



Московко Дарина Александровна «Концепция архитектурной модернизации объектов жилой квартальной застройки»

«КОНЦЕПЦИЯ АРХИТЕКТУРНОЙ МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ КВАРТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ»



Актуальность исследования определена тем, что в современных условиях развития архитектуры проблема реконструкции жилых зданий изучена на высоком уровне, но с развитием модернизации практически не определена. Научные и практические исследования в данной сфере деятельности свидетельствуют о том, что, реконструкция жилищного фонда является одним из важнейших средств достижения совершенствования городской среды, что позволяет решать задачи социального развития города, направленные на улучшение условий проживания жителей, учитывая различные категории населения.

В научной работе доказано, что архитектурная модернизация жилых домов и городской застройки, через процессы реконструкции, позволяет существенно экономить на строительно-монтажных работах, она дает возможность не только сохранить жилищный фонд, но и существенно повысить его комфорт за счет надстройки дополнительных жилых площадей с повышением интенсивности использования городских земель, инженерной и социальной инфраструктуры.

Выявлены основные предпосылки архитектурной модернизации жилых зданий, влияющие на характер принятия комплексных решений в области совершенствования объектов

жилого назначения.

Исследованы основные группы требований, предъявляемые к объектам жилого назначения с позиции модернизации архитектурно-планировочных и градостроительных решений.

Исследован отечественный и зарубежный опыт модернизации жилых зданий, размещенных в структуре квартальной застройки.

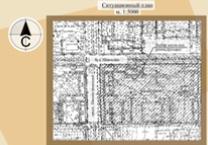
Сформулированы принципы архитектурной модернизации жилых зданий и обосновать приемы их реализации в контексте внедрения в современную архитектурную практику.

Разработана универсальная логическая архитектурная модель архитектурной модернизации жилых зданий, основанная на выявленных предпосылках и сформулированных принципах.

Разработаны научно-практические рекомендации по архитектурной модернизации жилых зданий в структуре квартальной застройки.



IV РАЗДЕЛ Экспериментальное проектирование (на примере квартальной застройки по проспекту Шахтостроителей в Калининском районе города Донецка)



Специальный план в 1:50000



Городской план в 1:20000



Схема застройки территории в 1:5000



Схема застройки участка в 1:2000



Плановый рисунок застройки



Секция рельефа застройки



ФОТОВИЗУАЛИЗАЦИЯ РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫСОТНЫХ ПОЯСОВ



Высота этажа А



Высота этажа В



Высота этажа С



Высота этажа Д

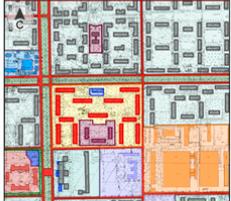


Высота этажа Е



Высота этажа Ж

Общий план застройки



Детальный план участка в масштабе 1:500



Детальный план участка в масштабе 1:500



Детальный план участка в масштабе 1:500



Детальный план участка в масштабе 1:500

Специальный план участка в масштабе 1:500



Специальный план участка в масштабе 1:500

Ландшафтно-архитектурный план участка в масштабе 1:500



Ландшафтно-архитектурный план участка в масштабе 1:500

Высотная зона



Общий вид реконструкции



Высота этажа А



Высота этажа В



Высота этажа С



Высота этажа Д



Высота этажа Е



Высота этажа Ж



Высота этажа З



Высота этажа И



Высота этажа К



Высота этажа Л



Высота этажа М



Высота этажа Н



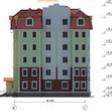
Высота этажа О



Высота этажа П



Высота этажа Р



Высота по этажу А

В данном разделе проведена реконструкция объектов жилой застройки в частной и общей собственности на градостроительном уровне и в виде выбора высотной реконструкции существующих объектов существующей застройки многоквартирных жилых застроек с учетом принципов архитектурного фактора, а также с учетом принципов благоустройства территории, архитектуры застройки района и т.д. Реконструкция выполнена с применением инновационных технологий, материалов, конструкций и инженерных систем. Так же были выполнены работы по благоустройству территории, включая парковку, зеленые насаждения для создания экологичной, легкой и комфортной среды.

Высотная реконструкция для социальной адаптации многоквартирных жилых комплексов, расположенных на территории, связанная с созданием условий для благоустройства территории многоквартирных жилых комплексов на территории кварталов. Высота этажей должна соответствовать единым требованиям, обеспечивая комфортные условия проживания населения многоквартирных жилых комплексов и обеспечивая доступность объектов, что не только улучшает жилищные условия в квартале и в целом, но и способствует развитию и созданию благоприятной среды, что не только улучшает жилищные условия, но и способствует развитию и созданию благоприятной среды.