Попов Виталий Валерьевич «Архитектурная интеграция недействующих спортивных сооружений в структуре городской застройки»

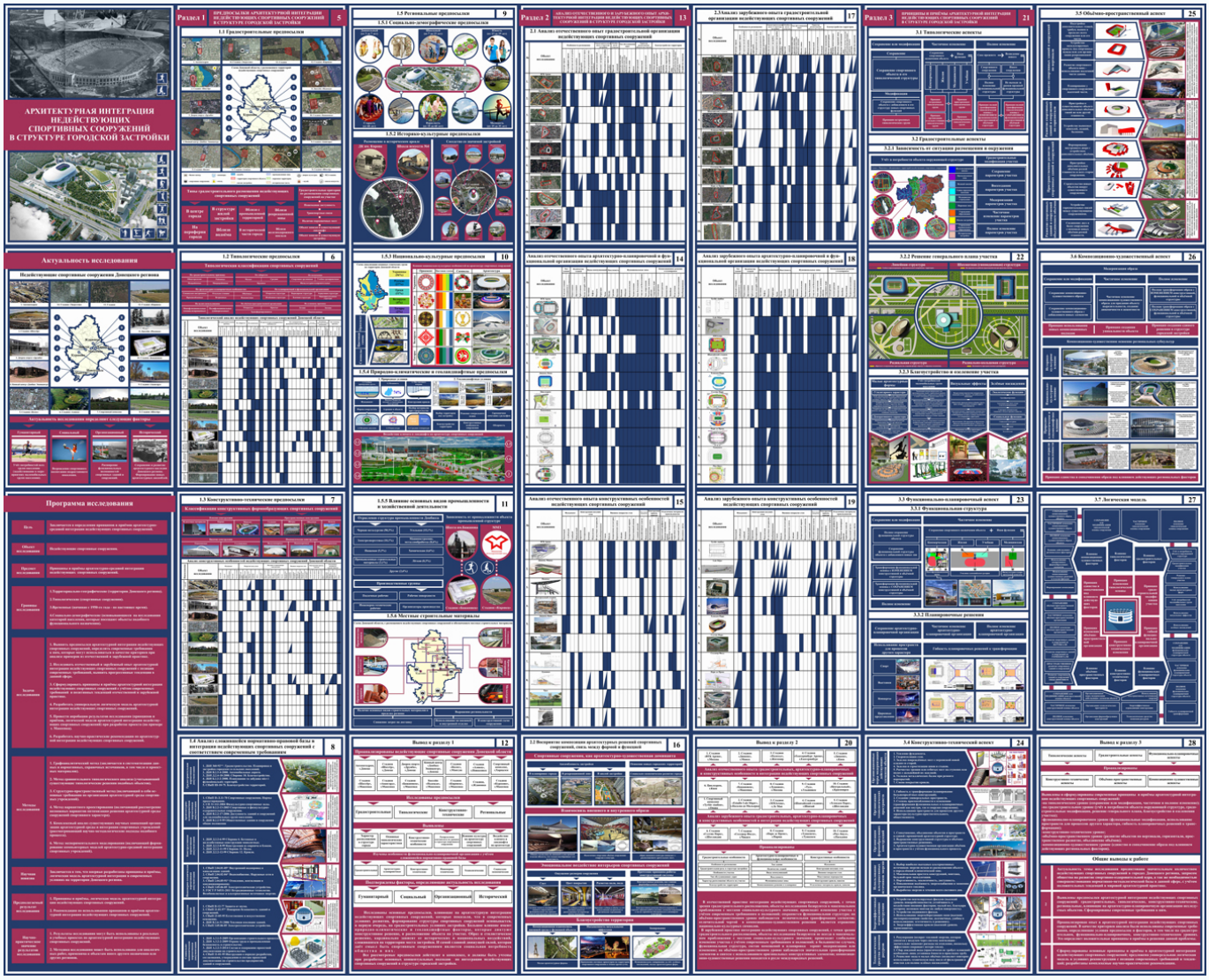
Магистерская диссертация посвящена проблеме архитектурной интеграции недействующих спортивных сооружений в структуре городской застройки.

Раскрыты и научно-обоснованы приоритетные вопросы актуальности исследования по данной проблеме, основанные на анализе современного состояния и характерных проблем спортивных сооружений, которые в результате геополитических условий утратили своё функциональное и социально-культурное значение, что в дальнейшем привело их к заброшенному или полностью разрушенному состоянию.

Проведён анализ международного опыта архитектурной интеграции недействующих спортивных сооружений, который позволил разработать принципы и приёмы в данной тематике.

Опираясь на предложенные научно-практические рекомендации, создана и научно-обоснована универсальная логическая модель.

Результаты исследования апробированы на примере территории недействующего стадиона в г. Макеевка.



Раздел 4

АПРОБАЦИЯ СФОРМУЛИРОВАННЫХ ПРИНЦИПОВ И ПРИЁМОВ АРХИТЕКТУРНОЙ ИНТЕГРАЦИИ НЕДВИЖИМЫХ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ В СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ

Карта Минского и Витебской областей

Центральная городская зона и структура г. Минска

Участок проектирования в структуре района

Ситуационный план М 1:5000

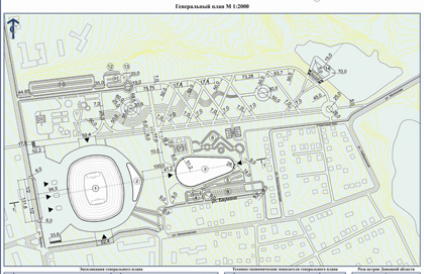
Съёмка со спутника

Фотофиксация участка проектирования

Опорный план территории М 1:5000

Условные обозначения опорного плана

Генеральный план М 1:2000



Экспликация генерального плана

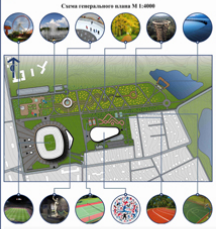
1	Стадион	8	Бизнес-парковка
2	Музей спорта	9	Бизнес/большая клиника
3	Многофункциональный спортивный комплекс	10	Парковка для посетителей на 250 машино-мест
4	Парковка для персонала на 70 машино-мест	11	Парковка для персонала на 27 машино-мест
5	Парковка для посетителей на 54 машино-мест		Административно-гостиничный комплекс (гостиница, медицинский пункт, отделы, технический сервис, склад)
6	Автобусная парковка на 36 машино-мест	12	
7	Технический корт	13	Комплекс для сбора мусора

Технико-экономические показатели генерального плана

1	Площадь участка	147 796,64 м²
2	Площадь застройки	41 691,29 м²
3	Площадь покрытия	112 870,11 м²
4	Площадь озеленения	33 237,77 м²
5	Коэффициент застройки	18,75 %
6	Коэффициент заселенности	44,14 %
7	Коэффициент плотности использования земельного участка	38 %

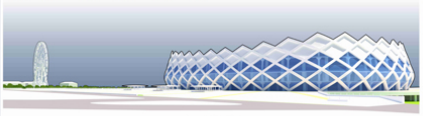
Розы ветров Минской области

Схема генерального плана М 1:4000

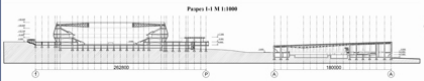


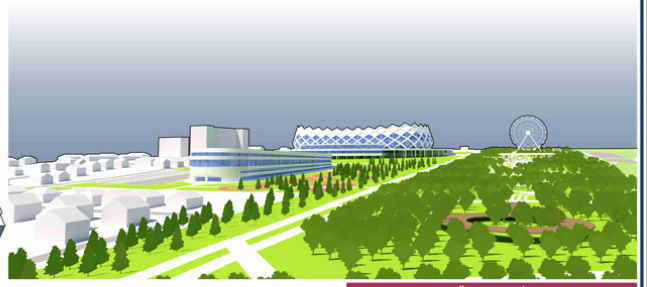
Вид с восточной стороны

Вид с западной стороны



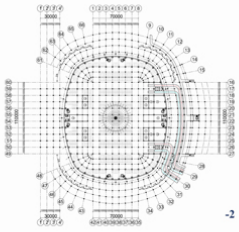
Разрез 1-1 М 1:1000





Разработка по ул. Калиновского - ул. Бакунина

План на отм. -9.300 М 1:1000

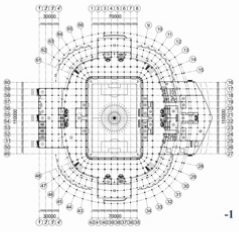


Экспликация помещений на отм. -9.300

№	Наименование	Площадь м²
1	Пост охраны	31,85
2	Помещение системы кондиционирования	79
3	Технический пол	79
4	Коридор	155,2
5	Бойлерная	365,3
6	Разгрузочная	270,1
7	Технический пол	79
8	Коридор	155,2
9	Бойлерная	365,3
10	Разгрузочная	270,1
11	Гардероб на 482 зрительных места	2205,2 м
12	Помещение системы кондиционирования	79
13	Технический пол	79
14	Разгрузочная	270,1
15	Технический пол	79
16	Помещение системы кондиционирования	79
17	Пост охраны	31,85

-2

План на отм. -4.800 М 1:1000

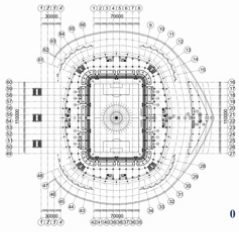


Экспликация помещений на отм. -4.800

№	Наименование	Площадь м²
1	Тамбур	100
2	Касса	100
3	Туалет	100
4	Туалет	100
5	Тамбур	100
6	Магазин спортивной атрибутики	300
7	Тамбур	100
8	Холл	2055,3
9	Камера хранения	79,54
10	Камера хранения	79,3
11	Помещение охраны	79,3
12	Холл	1211,4
13	Технический пол	64,31
14	Здесь также по уходу за газоном	397,4
15	Технический пол	64,31
16	Помещение охраны	79,3
17	Холл	1080,4
18	Камера хранения	79,3
19	Помещение охраны	79,3
20	Холл	1080,6
21	Камера хранения	79,2
22	Технический пол	64,4
23	Судейская	79,2
24	Раздевалка	188,2
25	Тамбур	78,9
27	Мед. пункт	78,9
28	Раздевалка	148,2
29	Универсальная	64,1
30	Технический пол	64,4
31	Бойцовский зал	1084,4
32	Мед. пункт (склад, массажный кабинет, пом. персонала)	130,2
33	Ирон-терапия	28,5
34	Зал лечебной физкультуры	36,1
35	Коридор	494,9
36	Бойлерная	31,4
37	Раздевалка	300,5
38	Раздевалка	300,5
39	Бойлерная	31,4
40	Арк-центр (досуговый склад, пом. персонала, кладовая, арк-контуры, аквапарковая зона, бойлерная, раздевалка)	526,2
41	Бухгалтерия	34,1
42	Бухгалтерия	17,8
43	VIП	110,7
44	VIП	63,4
45	VIП	72,3
46	Гостиничный зал (гардероб, инвентарная)	2100,16

-1

План на отм. -0.800 М 1:1000

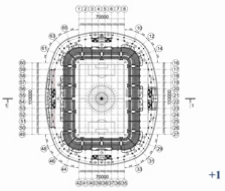


Экспликация помещений на отм. 0.000

№	Наименование	Площадь м²
1	Холл	6665,5
2	Технический пол	49,2
3	Технический пол	20,2
4	Туалет	17,9
5	Туалет	39,1
6	Туалет	39,1
7	Туалет	17,9
8	Технический пол	20,2
9	Технический пол	48,2
10	Технический пол	20,2
11	Туалет	17,9
12	Технический пол	20,2
13	Туалет	39,1
14	Туалет	17,9
15	Технический пол	20,2
16	Туалет	30,7
17	Администрация	30,7
18	Музей	1663,2

0

План на отм. +6.400 М 1:1000

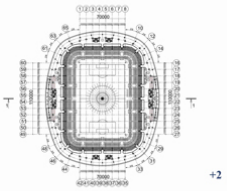


Экспликация помещений на отм. +6.400

№	Наименование	Площадь м²
1	Конференц-зал	134,9
2	Помещение охраны	74,9
3	Туалет	47,4
4	Туалет	25,7
5	Туалет	25,7
6	Туалет	47,4
7	Vip-зона	119,6
8	Vip-зона	119,6
9	Кухня кафе (мойка, раздаточная, цеха, пом. персонала)	274,5
10	Vip-зона	119,6
11	Vip-зона	119,6
12	Туалет	47,4
13	Туалет	25,7
14	Туалет	25,7
15	Туалет	47,4
16	Мест-мерил	74,9
17	Бухгалтерия	74,9
18	Помещение охраны	79,9
19	Vip-зона	120,6
20	Мед. пункт	74,9
21	Туалет	47,4
22	Туалет	25,7
23	Туалет	25,7
24	Туалет	47,4
25	Буфет	85,1
26	Vip-зона	120,6
27	Холл	1985,2
28	Буфет (администрация, бухгалтерия, пом. персонала, склад, раздаточная)	594,2
29	Vip-зона	120,6
30	Комнаты	78,2
31	Комментаторская	36,1
32	Туалет	47,4
33	Туалет	25,7
34	Туалет	25,7
35	Туалет	47,4
36	Администрация	74,9
37	Vip-зона	120,6

+1

План на отм. +12.100 М 1:1000

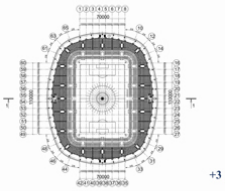


Экспликация помещений на отм. +12.100

№	Наименование	Площадь м²
1	Холл	9665,6
2	Туалет	39,8
3	Технический пол	7,8
4	Туалет	25,9
5	Буфет (администрация, бухгалтерия, пом. персонала, склад, раздаточная)	550,14
6	Туалет	25,9
7	Туалет	49,3
8	Туалет	49,3
9	Туалет	25,9
10	Буфет (администрация, бухгалтерия, пом. персонала, склад, раздаточная)	550,14
11	Туалет	25,9
12	Технический пол	7,8
13	Туалет	39,8

+2

План на отм. +20.900 М 1:1000



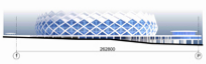
Экспликация помещений на отм. +20.900

№	Наименование	Площадь м²
1	Технический пол	4360,5
2	Лестничный тамбур	22,5
3	Лестничный тамбур	22,5

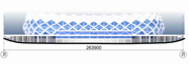
+3

Фасад в осях Д - Ж М 1:1000

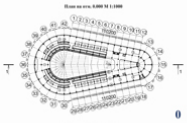
Фасад в осях Г - Р М 1:1000



Фасад в осях Л - А М 1:1000



План на отм. 0.000 М 1:1000

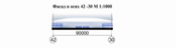


Экспликация помещений на отм. 0.000

№	Наименование	Площадь м²
1	Холл	6996,1
2	Мерчуранг	45,28
3	Магазин	120,8
4	Гардероб	21,6
5	Гардеробный узел	21,6
6	Магазин	65,4
7	Магазин	65,4
8	Магазин	65,4
9	Магазин	65,4
10	Магазин	65,4
11	Магазин	200
12	Магазин	183,8
13	Магазин	183,8
14	Магазин	200
15	Магазин	65,4
16	Магазин	65,4
17	Магазин	65,4
18	Магазин	65,4
19	Магазин	65,4
20	Санитарный узел	21,6
21	Гардеробная пом.	2,7
22	Магазин	120,8
23	Помещение охраны	40,25

0

Фасад в осях 42 - 30 М 1:1000



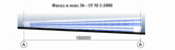
План на отм. -3.000 М 1:1000

Экспликация помещений на отм. -3.000

№	Наименование	Площадь м²
1	Холл	1552,8
2	Раздевалка	88,5
3	Раздевалка	92,8
4	Раздевалка	78,9
5	Раздевалка	78,75
6	Резервуарный парк(ж-200 м)	1250
7	Стор. пространство	1264,1
8	Бассейн для прыжков в воду	426,1
9	Склад	19,75
10	Раздевалка	79,9
11	Раздевалка	92,8
12	Раздевалка	88,5
13	Искусственная волна	225,4

-1

Фасад в осях 36 - 15 М 1:1000



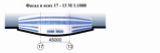
План на отм. -7.000 М 1:1000

Экспликация помещений на отм. -7.000

№	Наименование	Площадь м²
1	Холл	1480,7
2	Раздевалка	83,28
3	Тех. помещение	71,4
4	Раздевалка	83,28
5	Резервный парк	2488,6
6	Раздевалка	107,3
7	Раздевалка	89,3
8	Фильтровальная	61,6
9	Бойлерная	1250,2
10	Склад	202,3
11	Склад	202,3
12	Массажа	61,6
13	Раздевалка	89,3
14	Раздевалка	107,3
15	Раздевалка	165,1
16	Метеорологический комплекс	2488,6
17	Спортзалы	183,1
18	Производство	
19	Мастерская	71,4
20	Раздевалка	83,28

-2

Фасад в осях 17 - 13 М 1:1000



Вывод к разделу 4

В данном разделе исследования рассмотрены, обоснованы и представлены в проектном решении основные принципы и приёмы

Типологические

Произведено полное изменение типологической структуры, в частности: снос прежнего объекта - возведение нового.

Градостроительные

Произведён градостроительный анализ г. Минска, обоснован выбор места проектирования, изучен участок застройки.

Функционально-планировочные

Сформирована и проанализирована современная функциональная сеть спортивного клуба.

Конструктивно-технические

Выбрана основная конструктивная схема объекта, в котором были учтены наличие основных видов строительных материалов в пределах региона.

Объёмно-пространственные

Сформировалась ансамблевость застройки спортивного клуба и задана объёмно-пространственная доминанта.

Композиционно-художественные

Выполнен композиционно-художественный анализ объекта и выявлены принципы единства и гармоничности образа под влияние действующих региональных факторов.