Колганова Анжелика Александровна «Принципы и приемы реконструкции жилой застройки в районах компактного проживания инвалидов по зрению (на примере центрально-городского района города Макеевки)»

Актуальность темы исследования обусловлена недостаточностью разработанности нормативных положений и инструкций по адаптации территорий жилых застроек в районах компактного проживания инвалидов по зрению.

В работе исследованы исторические, градостроительные, социально-демографические, экономические, психофизиологические, производственно-отраслевые предпосылки, на основе которых были сформулированы основные группы требований к реконструкции жилой застройки в районах компактного проживания инвалидов по зрению.

На основе сформулированных групп требований, проанализирован отечественный и зарубежный опыт проектирования и реконструкции жилых застроек компактного проживания слепых.

Сформулированы основные положения и принципы архитектурно-пространственной организации территории жилой застройки с учетом потребностей маломобильных групп населения.

Для практической реализации предложен широкий спектр приемов и средств на градостроительном, функциональном, объемно-планировочном, транспортно-пешеходном, композиционно-пространственном и других уровнях.

Построена обобщенная логическая модель архитектурно-пространственной организации жилой застройки в районах компактного проживания инвалидов по зрению, позволяющая учитывать весь широкий спектр специфических потребностей маломобильных групп населения, а также особенностей условий паркового строительства в промышленных городах.

Апробация сформулированных положений и выводов работы осуществлена в процессе разработки экспериментального проекта реконструкции жилой застройки в районах компактного проживания инвалидов по зрению на примере Центрально-Городского района г. Макеевки.

ПРИНЦИПЫ И ПРИЕМЫ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНАХ КОМПАКТНОГО ПРОЖИВАНИЯ ИНВАЛИДОВ ПО ЗРЕНИЮ (НА ПРИМЕРЕ ЦЕНТРАЛЬНО-ГОРОДСКОГО РАЙОНА Г.МАКЕЕВКИ).

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ И ФАКТОРЫ ОБУСЛАВЛИВАЮЩИЕ ПРОБЛЕМЫ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА В РАЙОНАХ КОМПАКТНОГО ПРОЖИВАНИЯ ИНВАЛИДОВ ПО ЗРЕНИЮ

1.1 История формирования и развития системы жилой застройки на территориях компактных поселений слепых в городе Донецкого региона. 5

Период	Название периода	Фотоиллюстрация	Описание периода
до 60-х гг. XIX в.	Зарождение отраслей тяжелой индустрии.		Переход от натурального хозяйства к фрагментарной капиталистической инфраструктуре.
2-ой половины XIX в.	Формирование инженерной инфраструктуры города Дмитриевск		Строительство железно-дорожного транзита, дальнего и ближнего пассажирского и грузового сообщения (Грязелечебная Горловского района)
20-30-ые гг. XX в.	Реконструкция и расширение предприятий базовых отраслей промышленности Макеевского горного района		Прогрессивный и экспериментальный характер проектирования, ориентированность на использование передовых технологий. Лучший опыт в проектировании и строительстве промышленных предприятий и городов мирового значения

1.4 Типологии жилых домов и микрорайонов, запроектированные между жилой застройкой компактного проживания слепых

Жилая среда

Внешний уровень (вне пространственного ансамбля)

Ближний уровень (пространственно ансамблевый)

Внутренний уровень (пространственно-предметный)

Типовые формы жилой среды

Разнообразие и выразительность пространственных ансамблей

Сад

Подвижность, доступность, мобильность

Отдых, спорт, общение, обслуживание

Безопасность, комфортность, эстетика

Вертикальное зонирование

Вертикальное зонирование

Вертикальное зонирование

РАЗДЕЛ 4. Проектные предложения и рекомендации по реконструкции жилой застройки в районах компактного проживания инвалидов по зрению (на примере Центрально-Городского района г. Макеевки)