



Томский Государственный архитектурно-строительный университет.  
Автор: А.О. ПОЛЯКОВА, студентка гр. 510, 6 курса АФ;  
Научный руководитель: Г.В. КОБЛАШОВА, канд.арх., доцент.

Проектирование и строительство общежитий – важнейшая часть социальной политики нашей страны. Как создать «устойчивую» архитектуру для большого числа людей - в данном случае для студентов, которые нуждаются в комфортном быстровозводимом и экономичном жилье? Одним из решений этого вопроса может стать прогрессивная технология модульного домостроения. Массовое возведение таких объектов в рамках заводского изготовления во всём мире является инновационным подходом в строительстве общежитий.

В связи с этим и была выбрана тема дипломного проекта, где автор проанализировал территорию студгородка ТГАСУ. Изучение прилегающих территорий позволило определить участки, где возможно стало размещение модульных общежитий. Одним из них стала зона в южной от старых общежитий части, граничащая с улицей Больничная и проспектом Комсомольский. Сегодня там расположена дисгармоничная застройка (гаражный сектор). В соответствии с проектным планом улично-дорожной сети г. Томска, ул. Больничная будет соединена с ул. Яковлева, что даст возможность разгрузить её, снести дисгармоничную застройку, и создать требуемые условия для проектирования общежитий.

На проектируемом участке разместились 6 общежитий с административным зданием с квартирами для преподавателей на 8 чел. и столовой на 55 чел. Сами здания - переменной этажности от 3-х до 5-ти с тёплым чердаком. В планировочном отношении общежития представлены двумя типами: коридорного (А-1, А-2, А-3) и секционного (Б-1, Б-2, Б-3).

Первые предназначены для проживания студентов и магистрантов ТГАСУ. Здесь в состав блока общежитий включены помимо жилых помещений комнаты самоподготовки, спортивные и тренажёрные залы, зоны отдыха, сушильные комнаты, кухни. В каждом общежитии на первом этаже предусмотрены блок-комнаты с учетом проживания людей, относящихся к маломобильным группам населения.

Вторые предназначены для проживания студентов старших курсов, для молодых студенческих семей и для студентов с детьми. Преимущество секционных общежитий заключается в том, что жилые комнаты более изолированы. Здесь появляется возможность создать уютную обстановку для студентов, приближенную к условиям жизни в квартире. Жилые блок-комнаты группируются с кухнями, санитарно-гигиеническими узлами и передними. Благодаря конструктивным свойствам модули имеют высокую вариативность в использовании и позволяют получать множество разнообразных архитектурно-планировочных решений. Их можно свободно «крутить» как по горизонтали, так и по вертикали здания, а также сдвигать, поворачивать относительно друг друга.