

Б



Выполнил:
Колганов Артём
Евгеньевич
Руководитель:
Хисматуллина Д.Д.
Казанева Е.К.
Ульчицкий О.А.

Аннотация

Цель проекта: проектирование жилого комплекса для обеспечения населения необходимой жилой площадью, внедрения компонентов природы в инфраструктуру города, воздействия на психологию человека путем изменения привычной схемы восприятия городской среды.

Актуальность исследования заключается в нехватке жилого фонда. Магнитогорск является одним из крупнейших промышленных городов Челябинской области. Администрация города Магнитогорска уделяет большое внимание проблеме нехватки жилого фонда. Жилой комплекс повышенной комфортности должен стать одним из наиболее перспективных способов улучшения уровня жизни населения и вместе с этим увеличения количества жилья.

Проектируемый жилой комплекс будет располагаться на открытой местности с прилегающей рядом магистралью. Подъезд к комплексу будет осуществляться с улицы Советской и улицы Домениковских. В обращении по частям света комплекс будет расположен так, чтобы все квартиры имели оптимальную ориентацию и необходимую инсоляцию, и все квартиры были обращены преимущественно на юго-восток. В основе объемно - планировочного решения жилого комплекса лежат принципы эстетической целесообразности. Одним из важнейших аспектов при проектировании является благоустройство территории. Зеленые насаждения на территории дома обеспечивают благоприятные санитарно-гигиенические условия для жизни и отдыха населения, повышают уровень внешнего благоустройства и архитектурной выразительности застройки. Проектируемый комплекс будет состоять из двух зданий криволинейной формы.

Проектируемые здания имеют разную этажность. Юго-восточное здание имеет 9 этажей, а Северо-западное 6 этажей. На первом этаже находятся общественные и технические помещения. В общественные блоки включены: колясочная, различные торговые помещения, отделения для почтовых ящиков, лифтовый холл, комната консьержа. Юго-восточное здание проектируемого жилого комплекса имеет 9 этажей, на каждом этаже имеются выходы на озелененные террасы. Северо-западное здание проектируемого жилого комплекса имеет 6 этажей и на каждом этаже также располагаются террасы для отдыха.

Визуальный облик проектируемого здания воплощает собой современные стили в архитектуре. Изгиб в плане создает обтекаемость ветровых потоков, что снижает возникновение сильных ветровых порывов вблизи дома. Генеральный план проработан таким образом, чтобы проектируемая зона стала зоной отдыха не только для жителей, проживающих в этом доме, но и для всех жителей микрорайона. На территории проектируемого дома заложена баскетбольная площадка, детские городки, площадки для выгула собак и обширная парковая зона с обильным озеленением. Всё это создает атмосферу повышенной экологичности, что подкреплено ещё и во внутреннем облике здания. На каждом этаже имеется выход на летнюю террасу для отдыха.

