

ПАРК ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В ГОРОДЕ УХТА

автор – Турышева К.С.

руководитель – МIRONЮК А.В., к.арх., доцент

В конце XX и начале XXI веков развитые страны мира образуют постиндустриальное информационное общество, главными ресурсами которого являются творческий, интеллектуальный потенциал человека и создаваемые им высокие технологии.

Технопарки являются звеном, где новые технологии, созданные в университетах или научно-исследовательских институтах, обретают свою коммерческую реализацию, позволяют создать новые рабочие места для молодых специалистов, становятся мощными центрами социальной и экономической жизни города.

На сегодняшний день современная ситуация в архитектурном творчестве и его развитие связано с разработкой новых по типологии объектов. Парк инновационных технологий является одним из примеров объектов новой типологии. Единой модели инновационных парков и технопарков не существует, каждый инновационный центр уникален. На создании его структуры сказываются следующие факторы: исторические особенности региона и территории, деловой уклад, уровень образованности населения, состояние промышленности, государственная политика.

Создание креативной среды сродни искусству. Парк инновационных технологий представляет собой молодую, сложную и динамично эволюционирующую структуру.

Согласно принятой пространственной концепции инновационного комплекса «От умного дома к мудрому городу» масштаб инновационного центра так же различен, он может быть представлен как отдельным размещенным объектом «дом», комплексом объектов или же крупной структурой «инновационным парком, городом». Выбор места для инновационного парка крайне важен.

Тем не менее, существует ряд фундаментальных принципов, которые для данной структуры являются системообразующими. Инновационные парки по большей части – городское явление. Для подобного рода объектов важна связь с научными и промышленными учреждениями, создание которой в городе Ухта весьма актуально.

Ухта как территориальный центр Республики Коми является научным и культурным центром на севере страны. Сегодня это промышленный центр Европейского северо-востока России, административный центр Тимано-Печорской нефтегазоносной провинции. В городе находятся ведущие предприятия, организации и учреждения.

Ухта – студенческий город. На территории города имеется крупнейший в Республике Коми университетский комплекс «УГТУ». В сфере образования занято более 14% населения. Ухта занимает выгодное географическое положение, приближенность к различным видам ресурсов, имеет достаточную развитость научной, промышленной и образовательной сферы.

Создание инновационного комплекса будет активно способствовать смене вектора городского развития Ухты – с промышленного на научно-исследовательский, и повышения статуса региона в целом. Смена профиля города с промышленного на научный поможет улучшить экологическую обстановку путем внедрения природовозобновляющих мероприятий и смены направленности существующих предприятий. Анализ состояния окружающей среды показывает, что дальнейшее развитие государств по пути индустриализации без существенных изменений технологий и экономики в целом становится невозможным. Необходимо выводить научную сферу на передний план.

Научный или исследовательский парк можно также определить как комплексный набор целого ряда областей деятельности внутри ограниченной географической территории вблизи университета, где усилиями предпринимателей, профессорско-преподавательского состава, научного персонала в единое целое объединяются научные, производственные и финансовые ресурсы для производства новой, обладающей более высокими потребительскими свойствами и ценностями, продукции.

Под проектирование парка инновационных технологий в Ухте была выбрана территория рабочего поселка. Выбранная территория – рабочий поселок – исторически носит характер первопроходческого и экспериментального. Это место высадки экспедиции в 1934 году, место, где жили работники механического и нефтеперерабатывающего заводов. Продолжая знаковый образ места, предлагается создать на данной территории парк инноваций, как символ развития города, региона.

Особое внимание в проектировании данного рода объектов уделяется редевелопменту старых промышленных предприятий и улучшению качества городской среды. На сегодняшний день на территории имеется складская застройка характерной направленности, которую частично предполагается подвергнуть реновации.

Развитие комплекса предлагается вести по трем основным направлениям. Первое – создание озелененной среды для отдыха людей. Второе – создание научной и технической экосистемы для развития науки. Третье – создание крупного общественного центра – инновационного форума, призванного популяризовать науку.

Концепция инновационного парка состоит из четырех зон. Первая – гостевая, выставочная зона. Это профессиональный форум, где проводятся конференции, презентации, различного рода общественные мероприятия. На территории гостевой зоны располагается научный городок с исследовательскими институтами и научно-исследовательскими лабораториями корпораций и общественными объектами – энергетическое ядро комплекса. Вторая – промышленная зона или зона технопарка. Это более четкая структура, где расположены научные, офисные, административные блоки, фабрики, распределительные центры и конторы. Третья – жилые кварталы, различные по типологии, для исследователей и их семей. Запроектированы: преподавательский квартал, студенческий квартал, апартаменты, арендуемое жилье и семейные кампусы. Четвертая – зона размещения представительств ключевых партнеров.

Зона технопарка – наиболее сложная и техническая структура всего комплекса. Предприятия привлекают не просто красивые здания. Важна правильная среда, а также функциональность, или полезность. Помещения зоны технопарка, обслуживающие высокотехнологичный бизнес, должны быть способны к адаптации под постоянно меняющиеся потребности клиентов. Потребности будущих арендаторов помещений должны учитываться еще на стадии проектирования. Его помещения должны быть способны быстро и без больших затрат менять свою конфигурацию и «нарезку» на отдельные офисы. Инновационный парк или технопарк имеет возможность предложить своим резидентам, лаборатории площадью от 30-60 до 500 кв. м и больше, причем эти лаборатории будут обеспечены одним и тем же набором оборудования и услуг. Если предприятие начинает расширяться, вместе с ним расширяется и его лаборатория и офис. Перепланировка помещений занимает от одного до четырех месяцев. Конструкции зданий имеют минимальное количество внутренних несущих элементов, что делает перепланировку помещений максимально быстрой и минимально затратной.

Все зоны технопарка связаны между собой при помощи сетки коннекторов. Производственные объекты размещаются смежно с научно-исследовательскими объектами, имеющими

связь с надземными галереями – коннекторами. В состав комплекса производственных объектов входят одно, двух и многоэтажные здания, предназначенных для различных промышленных функций.

Существующие склады заключены в ортогональную сетку, разделенную на модули – крупные, средние, мелкие и связующие их непрерывные пространства коннектора.

Концентрация научных блоков в ясной геометрической форме дисциплинирует полет мысли. Жесткость планировочной сетки противостоит природная живописность, подчеркивая ее. Среда технопарка специализирована и одновременно растворена в ландшафте.

Коннекторы – это общественные пространства, которые способствуют связи всех частей технопарка между собой и более быстрому доступу в нужную зону технопарка. Это также зона для общения и отдыха, хакспейс и коворкинг зона. Это пространство, в котором возможно общение студентов и профессуры, руководителей корпораций по космическим разработкам и лаборантов фармацевтической лаборатории.

Важно создать на территории инновационного центра, или технопарка, комфортные условия для совместной деятельности и общения. Желательно объединять под одной крышей компании, находящиеся на разных стадиях развития (например, размещать в одном технопарке и малые инновационные предприятия, и подразделения солидных корпораций), а также лаборатории университетов и центры крупных компаний. Поэтому в каждом кластере технопарка миксуются разные категории компаний, территория при этом становится полигоном испытаний.

Проектируемый парк инновационных технологий – это среда для научных экспериментов и в тоже время для экспериментов городских, которые усилят взаимодействие между процессом обучения и исследовательской деятельностью и создадут подходящие условия для научных открытий.