

Утверждаю

Ректор

Н.М.Зайченко

Калькуляция

расчетной стоимости 1 койко-места в общежитиях ГОУ ВПО "ДОННАСА" с 01.02. 2021г.

№ пп	обще- житие	Общ. площадь кв.м	Жилая площадь кв.м	Общ.пл./ коэфф. кв.м	Кварт.плата,руб.		Мусор на 1 чел. , руб.	Отопление 1 кв.м , руб.	Итого:	Вода и стоки на 1чел. по факту	Эл.энергия на 1 чел. по факту	Мебель на чел./комната	кроме того	За дополнит. место (6+8)
					кв.плата без убир.площ. общего пользов.	убир.площад общего пользования							стирка белья, (3 комплек белья), руб.	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12		13
1	№1				общежитие на ремонте									
коэфф.учит.отнош.общ. пл.к жилой														
3	№3				общежитие на ремонте									
коэфф.учит.отнош.общ. пл.к жилой														
2	№2	4039.8	2474.6	6 1,63 9,78	26.11 x9.78=255.36	3.89 x6=23.34	21.19	8,88 x11,88=105.49	405.38			25.42/10.23	46.40 руб.* 1.88 кг *3= 261.70 руб.	26.11x6=156.66 8,88x6=53.28 209.94
коэфф.учит.отнош.общ. пл.к жилой														
4.	№ 4	2912.3	1517.1	6 1.92 11.52	согласно приложений	согласно приложений	21.19	1 кв.м - 8,88				9.44/3.10	46.40 руб.* 1.88 кг *3= 261.70 руб.	0
5.	№5	1975.5	1066.55	6 1,85 11,10	26.11 x11.10=289.82	3.59 x6=21.54	21.19	8,88x13,80=122.54	455.09			9.40/3.21	46.40 руб.* 1.88 кг *3= 261.70 руб.	26.11x6=156.66 8,88x6=53.28 209.94
коэфф.учит.отнош.общ. пл.к жилой														

Стоимость проживания в общежитии № 4 согласно приложений № 1 и № 2

Лицам, проживающим в общежитии по согласованию с администрацией может устанавливаться личное дополнительное оборудование (холодильник, телевизор, видеотехника) с отчислением расходов, связанных с их эксплуатацией.

По желанию проживающих в общежитии, администрация за дополнительную плату может предоставлять улучшенные условия проживания.

Примечание: 1. Стоимость мебели на человека и комнату определена согласно письма МОН от 27.05.96 г. №1/9-223

2. Стоимость коммунальных услуг (эл.энергии, водопоснабжения,) может меняться с изменениями тарифов.

3. Стоимость воды и эл.энергии устанавливается и оплата осуществляется ежемесячно по фактическим расходам с учетом использования дополнительного оборудования

Проректор-главный бухгалтер



В.П.Тищенко

исп.Маленко И.А.

Ректор

Н.М.Зайченко

ГОУ ВПО "Донбасская национальная академия строительства и архитектуры"
Стоимость квартплаты в общежитии № 4 - 01.02.2021г.

Блок 1

№ комнаты	Площадь, кв.м		Козф.соотнош. общ.пл. к жилой (по комн.)	Козф.соотнош. общ.пл. к жил. (пл.общ.пользов. в блоке)	Площ.для расчета с учет. общ. коэф. соотнош. общ. пл. к жилой пл., ((4+5) x3)	стоимость кв.пл. руб.		стоимость убир.пл.общего пользования, руб.			
	общая	жилая				стоимость 1 кв.м, руб.	Сумма,руб. (гр. 7 x гр.6)	стоимость 1 кв.м, руб.	Сумма,руб. (гр. 9 x гр.3)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
5,6 кор(№5).+ 1,7 кладовая.(№2) + 1,8 кладовая (№3) =9,1 общ.пл. : 90,4 жилая пл.= 0,1 *											
101	41.60	25.80	1.61	1 этаж : 0,1*+0,06**= 0,16	45.67	26.11	1192.44	4.41	113.78		
102	40.90	25.40	1.61		44.96	26.11	1173.91	4.41	112.01		
103	31.50	19.90	1.58		34.63	26.11	904.19	4.41	87.76		
104	31.00	19.30	1.61		34.16	26.11	891.92	4.41	85.11		
Итого 1 этаж	145.00	90.40				159.42		4162.46		398.66	4561.12
1,90 кладовая (№5) + 1,9 кладовая (№4) = 3,8 общ.пл. : 91,6 жилая пл.= 0,04*											
201	41.90	26.10	1.60	2 этаж: 0,04+0,06= 0,1	44.37	26.11	1158.50	4.41	115.10		
202	41.40	25.80	1.60		43.86	26.11	1145.18	4.41	113.78		
203	30.80	19.80	1.56		32.87	26.11	858.24	4.41	87.32		
204	31.40	19.90	1.58		33.43	26.11	872.86	4.41	87.76		
Итого 2 этаж	145.50	91.60				154.53		4034.78		403.96	4438.73
1,9кор.(№4) + 1,9 кор.(№5)= 3,8 общ.пл. :91,0 жилая пл.=0,04*											
301	41.40	25.60	1.62	3 этаж: 0,04+0,06= 0,1	44.03	26.11	1149.62	4.41	112.90		
302	41.90	26.40	1.59		44.62	26.11	1165.03	4.41	116.42		
303	30.90	19.60	1.58		32.93	26.11	859.80	4.41	86.44		
304	31.10	19.40	1.60		32.98	26.11	861.11	4.41	85.55		
того 3 этаж	145.30	91.00				154.56		4035.56		401.31	4436.87
1,9(кор.(№4) + 1,8 кор.(№5) =3,7 общ.пл. : 90,6 жилая пл.=0,04*											
401	41.70	25.70	1.62	4 этаж: 0,04+0,06= 0,1	44.20	26.11	1154.06	4.41	113.34		
402	41.40	26.00	1.59		43.94	26.11	1147.27	4.41	114.66		
403	30.40	19.30	1.58		32.42	26.11	846.49	4.41	85.11		
404	32.10	19.60	1.64		34.10	26.11	890.35	4.41	86.44		
Итого 4 этаж	145.60	90.60				154.66		4038.17		399.55	4437.72
1,7 кор.(№5) + 1,7 кор.(№4) =3,4 общ.пл.: 90,4 жилая пл.=0,04*											
501	41.90	26.20	1.60	5 этаж: 0,04+0,06= 0,1	44.54	26.11	1162.94	4.41	115.54		
502	40.90	25.60	1.60		43.52	26.11	1136.31	4.41	112.90		
503	30.40	19.40	1.57		32.40	26.11	845.96	4.41	85.55		
504	30.10	19.20	1.57		32.06	26.11	837.09	4.41	84.67		
Итого 5 этаж	143.30	90.40				152.52		3982.30		398.66	4380.96
Всего	724.70	454.00			775.69	0.00	20253.27	0.00	2002.14	22255.41	

общ.польз. в блоке - 155.60 кв.м

*- площадь общего пользования в блоке к общей жилой площади в блоке

** площадь общего пользования в общежитии 563,4 кв.м-473.9убир пл. = 89.5 кв. м к общей жилой площади (1517,1 кв.м) = коэффициент 0,06

общая площадь по общежитию - 3618.5 - 82.9 столовая-39.8столовая -109.6 общ. = **3386.2 кв.м**

общая жилая площадь по общежитию - 1517,1 кв.м

коеф. соотношения общей площади к жилой - 3386.2-473.9 убир=2912.3 : 1517.1 = **1,92 общий**норматив на площадь - 6 х1,92 = **11,52 кв.м**

Проректор-главный бухгалтер

В.П.Тищенко

исп.Маленко И.А.

Утверждаю
Ректор Н.М.Зайченко

ГОУ ВПО "Донбасская национальная академия строительства и архитектуры"
Стоимость квартплаты в общежитии № 4- с 01.02.2021г.

Блок 2

№ комнаты	Площадь, кв.м		Коэф.соотнош общ.пл.к ж.пл. (по комн.)	Коэф.соотнош. общ.пл. к жил. (пл.общ.пользов. в блоке)	Площ.для расчета с учет. общ. коэф. соотнош. общ. пл. к ж.пл. (4+5) х3	стоимость кв.пл., руб.		стоимость убир.пл.общего пользования, руб.		
	общая	жилая				стоимость 1 кв.м, руб.	Сумма,руб. (гр. 7 х гр.6)	стоимость 1 кв.м, руб.	Сумма,руб. (гр. 9 х гр.3))	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
6,1корид(№12а) = 6,1 общ.пл. : 117жил.пл.=0,05*										
105	40.80	25.70	1.59	1 этаж : 0,05*+0,06**= 0,11	43.69	26.11	1140.75	3.09	79.41	
106	40.15	25.70	1.56		42.92	26.11	1120.64	3.09	79.41	
107	47.30	32.60	1.45		50.86	26.11	1327.95	3.09	100.73	
108	47.95	33.00	1.45		51.48	26.11	1344.14	3.09	101.97	
Итого 1этаж	176.20	117.00			188.95		4933.48		361.53	5295.01
6,4корид (№ 10) + 11,7 вест.(№7) + 11,5 изол.(№8) =29,6 общ. пл. :236,5 жил.пл.=0,13*										
205	48.15	32.70	1.47	2 этаж: 0,13+0,06= 0,19	54.28	26.11	1417.25	3.09	101.04	
206	47.70	32.90	1.45		53.96	26.11	1408.90	3.09	101.66	
207	41.05	26.50	1.55		46.11	26.11	1203.93	3.09	81.89	
208	41.10	26.40	1.56		46.20	26.11	1206.28	3.09	81.58	
209	41.10	25.90	1.59		46.10	26.11	1203.67	3.09	80.03	
210	40.85	26.20	1.56		45.85	26.11	1197.14	3.09	80.96	
211	47.90	33.10	1.45		54.28	26.11	1417.25	3.09	102.28	
212	47.75	32.80	1.46		54.12	26.11	1413.07	3.09	101.35	
Итого 2 этаж	355.60	236.50			400.90		10467.50		730.79	11198.28
6,4 корид. (№ 10) + 11,6 изол.(№ 9) +11,7вест. (№ 8) =29,7 общ.пл. : 235,6 жил.пл.=0,13*										
305	47.40	32.60	1.45	3 этаж: 0,13+0,06= 0,19	53.46	26.11	1395.84	3.09	100.73	
306	47.15	32.40	1.46		53.46	26.11	1395.84	3.09	100.12	
307	41.50	26.10	1.59		46.46	26.11	1213.07	3.09	80.65	
308	41.05	26.30	1.56		46.03	26.11	1201.84	3.09	81.27	
309	41.40	26.60	1.56		46.55	26.11	1215.42	3.09	82.19	
310	41.10	26.50	1.55		46.11	26.11	1203.93	3.09	81.89	
311	47.10	32.50	1.45		53.30	26.11	1391.66	3.09	100.43	
312	47.60	32.60	1.46		53.79	26.11	1404.46	3.09	100.73	
Итого 3 этаж	354.30	235.60			399.16		10422.07		728.00	11150.07
6,4 корид. (№ 10) + 12,0 вест.(№ 7) + 11,8 изол.(№8) =30,2 общ. пл. : 237,5 жил.пл.=0,13*										
405	47.00	32.60	1.44		53.14	26.11	1387.49	3.09	100.73	
406	46.90	32.80	1.43		53.14	26.11	1387.49	3.09	101.35	
407	41.40	26.90	1.54		46.54	26.11	1215.16	3.09	83.12	

408	41.40	26.80	1.54	4 этаж: 0,13+0,06= 0,19	46.36	26.11	1210.46	3.09	82.81	
					46.63	26.11	1217.51	3.09	82.81	
409	41.45	26.80	1.55							
					46.02	26.11	1201.58	3.09	82.19	
410	40.90	26.60	1.54							
					52.97	26.11	1383.05	3.09	99.81	
411	46.95	32.30	1.45							
412	47.50	32.70	1.45		53.63	26.11	1400.28	3.09	101.04	
Итого 4 этаж	353.50	237.50			398.43		10403.01		733.88	11136.88
6,4 корид. (№10) +11,8 вест.(№8) +12,0 изол.(№9) =30,2 общ. пл. : 236,5 жил.пл.=0,13*										
505	47.25	32.30	1.46	5 этаж: 0,13+0,06= 0,19	53.30	26.11	1391.66	3.09	99.81	
506	47.50	32.70	1.45		53.63	26.11	1400.28	3.09	101.04	
507	41.15	26.50	1.55		46.11	26.11	1203.93	3.09	81.89	
508	41.90	26.80	1.56		46.90	26.11	1224.56	3.09	82.81	
509	41.80	26.60	1.57		46.82	26.11	1222.47	3.09	82.19	
510	41.25	26.50	1.56		46.38	26.11	1210.98	3.09	81.89	
511	47.40	32.40	1.46	53.46	26.11	1395.84	3.09	100.12		
512	47.85	32.70	1.46	53.96	26.11	1408.90	3.09	101.04		
Итого 5 этаж	356.10	236.50			400.56		10458.62		730.79	11189.41
Всего:	1595.70	1063.10			1788.00	0.00	46684.68	0.00	3284.98	49969.66

общ.пользов. в блоке 346.80 кв.м

*- площадь общего пользования в блоке к общей жилой площади в блоке

** площадь общего пользования в общежитии 563,4 кв.м -473.9 убирпл. =89.5 кв.м к общей жилой площади (1517,1 кв.м) = коэффициент 0,06

Проректор-главный бухгалтер



В.П.Тищенко

исп.Маленко И.А.

ГОУ ВПО "Донбасская национальная академия строительства и архитектуры"



Ректор

Н.М.Зайченко

Расчетная
стоимость отопления 1 кв.м в общежитии в отопительный период 2020/2021 г.
с 1 февраля 2021 года

№ п/п	Расходы	руб.
1	Заработная плата	444 820.00
2	Начисления на заработную плату	124 550.00
3	Приобретение товаров, услуг и работ	198 486.00
4	Оплата коммунальных услуг и энергоносителей, в т.ч.	1 489 482.00
	водоснабжение и водоотведение	99 292.00
	электроэнергия	240 153.00
	природный газ	1 150 037.00
	Итого:	2 257 338.00
5	Капитальные расходы (п.2.6 Порядка предоставления платных образовательных услуг государственными и коммунальными учебными заведениями от 30.11.2010г. № 1196/18491) -до 10%	191 394.00
	Всего:	2 448 732.00

Отапливаемая площадь 22990.65 кв. м (общежития 22566.75 + 423.9 жил.дом)

Стоимость отопления 1 кв.м = 2 448 732 рос.руб. : 12 мес. : 22990.65 кв. м = 8.88 руб.
Стоимость отопления 1 кв. м в отопительный период = 8.88 x 2 = 17.76 руб.

Проректор - главный бухгалтер

В.П.Тищенко

исп.Маленко И.А.
тел. 071-318-11-29

«УТВЕРЖДАЮ»

Ректор

ГОУ ВПО «Донбасская

национальная академия

строительства и архитектуры»



Н.М. Зайченко

« 10 » февраля 2021 год

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости услуги по стирке белья в прачечной ГОУ ВПО ДонНАСА
с 01.02.2021 года

Статьи затрат	рос. руб. Сумма за 1 кг
1. Заработная плата	30,95
2. Начисления на заработную плату	8,67
3. Оплата услуг, энергоносителей (в том числе услуги банка 0,10)	6,78
Итого за 1 кг:	46,40
Всего 1 комплект (средний вес 1,88 кг):	87,23

Справочно: изменение оплаты труда, согласно Постановлению Правительства № 87-13 от 30.12.2020, изменение тарифов, согласно Распоряжениям Правительства № № 20,21,22, 23, 24 от 01.02.2021

Проректор по экономике и
социальным вопросам –
главный бухгалтер

В.П. Тищенко