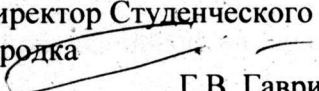
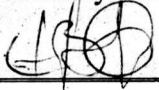
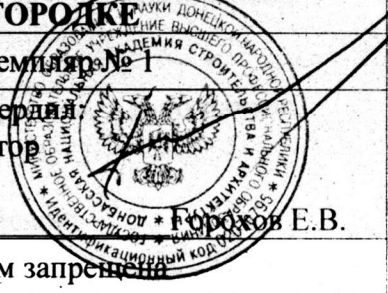


	<p align="center">Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры»</p>	Редакция _____
		Стр. 1 из 9
Положение о структурном подразделении ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ		
Введено в действие: _____	Экземпляр № 1	
Разработал: Директор Студенческого городка  Г.В. Гаврилова	Проверил: Юрисконсульт  Шевченко Д.Г.	Утвердил: Ректор  Горозхов Е.В.
Перепечатывание, копирование и передача третьим лицам запрещена		

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует деятельность Студенческого городка ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» (далее – Студенческий городок).

1.2. Студенческий городок в своей деятельности руководствуется Уставом Академии, нормативно-правовыми и законодательными актами Донецкой Народной Республики, правилами и нормами Положения о студенческом общежитии образовательной организации высшего профессионального образования, утвержденного приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики №862 от 25.08.2016, настоящим Положением, нормами Постановления Совета Министров ДНР «О применении законов на территории ДНР в переходный период» от 02.06.2014 №9-1 с изменениями и дополнениями.

1.3. В состав Студенческого городка по территориальному принципу входят:

- общежитие №1, г. Макеевка, ул. Маяковского, д. 10, св-во на право собственности от 28.02.2008 серия САВ №554096, выданное КП «БТИ» г. Макеевки;
- общежитие №2, г. Макеевка, ул. Маяковского, д. 4, св-во на право собственности от 28.02.2008 серия САВ №554092, выданное КП «БТИ» г. Макеевки;
- общежитие №3, г. Макеевка, ул. Маяковского, д. 8, св-во на право собственности от 28.02.2008 серия САВ №554093, выданное КП «БТИ» г. Макеевки;
- общежитие №4, г. Макеевка, ул. Маяковского, д. 6, св-во на право собственности от 28.02.2008 серия САВ №554094, выданное КП «БТИ» г. Макеевки;

- общежитие №5, г. Макеевка, ул. Маяковского, д. 12, св-во на право собственности от 28.02.2008 серия САВ №554095, выданное КП «БТИ» г. Макеевки.

1.4. Студенческий городок входит в структуру Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» (далее Академия), назначение которого состоит в организации временного проживания и размещения следующих категорий проживающих:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся на очной форме обучения;
- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся на заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов;
- студентов, обучающихся по очной форме обучения, из отдаленных районов города, в которых ведутся военные действия или которые прилегают к линии соприкосновения.

1.5. При условии полной обеспеченности местами, в студенческом общежитии перечисленных в подпункте 1.4. настоящего Положения категорий проживающих, руководство Академии по согласованию с профсоюзной организацией вправе принять решение о размещении в студенческих общежитиях дополнительных категорий проживающих:

- слушателей подготовительных отделений Академии, факультета повышения квалификации и других форм дополнительного образования для временного проживания в период их очного обучения;
- работников Академии и их семей.

1.6. Проживающие в студенческих общежитиях и администрация Академии заключают Договор на право проживания в студенческом общежитии ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» (далее – Договор на право проживания).

1.7. Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, жилые помещения в общежитиях предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

1.8. Иностранцы граждане, принятые на обучение в Академию, размещаются в общежитиях на общих основаниях со студентами Донецкой Народной Республики, обучающимися в Академии в соответствии с разделом 5 настоящего Положения.

1.9. Студенческий городок содержится за счет средств Республиканского бюджета, выделяемых Академии, а так же платы за пользование студенческими общежитиями.

1.10. Лица, имеющие место проживания в отдаленных районах города, в которых ведутся военные действия или которые прилегают к линии соприкосновения, а также, у которых жилые дома или жилые помещения не пригодны для проживания, временно размещаются в студенческих общежитиях на основании решения Главы Донецкой Народной Республики, по согласованию с Министерством образования и науки Донецкой Народной Республики.

1.11. Проживание в студенческих общежитиях лиц, не предусмотренных подпунктами 1.4., 1.5., 1.7., 1.8., 1.10 настоящего Положения не допускается.

1.12. Жилая площадь и места общего пользования в общежитии не подлежат отчуждению, приватизации, обмену, залогу и передаче в аренду сторонним организациям. Каждое помещение в общежитии имеет функциональное назначение. Перепрофилирование помещений в общежитиях может осуществляться по представлению руководства Студенческого городка и по согласованию с профсоюзной организацией.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в Студенческом общежитии имеют право:

а) проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) весь период обучения в Академии при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

б) вносить руководству Студенческого городка предложения о внесении изменений в Договор на право проживания;

в) переселяться с согласия директора Студенческого городка в другое жилое помещение Студенческого общежития;

г) избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

д) участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания, организации внеучебной воспитательной работы и досуга.

2.2. Проживающие в Студенческом общежитии обязаны:

а) строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка Студенческого общежития, техники безопасности, пожарной, общественной безопасности;

б) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования.

в) своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание в общежитии;

г) выполнять положения заключенного Договора на право проживания;

д) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики и заключенным Договором на право проживания.

2.3. Категорически запрещается в Студенческих общежитиях:

а) появляться в нетрезвом состоянии;

б) употреблять спиртные напитки;

в) курить;

г) хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

2.5. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого и нежилого помещения проживающими или их гостями;

в) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

г) несвоевременного внесения проживающими платы за проживание;

д) их отсутствия в общежитии более 15 дней без письменного предупреждения;

е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

ж) хранения, распространения наркотических средств;

з) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

и) издания приказа об отчислении студента из Академии;

к) нарушения правил проживания и внутреннего распорядка;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Донецкой Народной Республики.

2.6. В случае выселения из общежития проживающие освобождают общежитие не позднее 3-х календарных дней после издания приказа по Академии.

3. ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДСТВА АКАДЕМИИ

3.1. Непосредственное руководство и эксплуатацию общежитий Студенческого городка, организацию быта проживающих, поддержание в них установленного порядка осуществляет проректор по административно-хозяйственной работе совместно с дирекцией Студенческого городка;

3.2. В общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха студентов, а так же организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и общественной работы.

3.3. Руководство Академии обязано:

3.3.1. обеспечить студентов местами в студенческих общежитиях в соответствии с установленными законодательством Донецкой Народной Республики, настоящим Положением, нормами проживания;

3.3.2. при вселении в Студенческое общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

3.3.3. содержать помещения студенческих общежитий в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.3.4. заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

3.3.5. укомплектовывать штат Студенческого городка в установленном порядке обслуживающим персоналом;

3.3.6. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

3.3.7. обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг, обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.3.8. содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

3.3.9. обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

4. ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДСТВА СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА

4.1. Директор Студенческого городка назначается на должность и освобождается от нее согласно приказу ректора Академии.

4.2. Директор Студенческого городка:

4.2.1. осуществляет непосредственное руководство и контроль за работой заведующих общежитиями;

4.2.2. вносит предложения ректору академии относительно улучшения условий проживания в общежитиях;

4.2.3. разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников Студенческого городка.

4.2.4. обеспечивает заключение с проживающими Договора на право временного проживания в студенческом общежитии.

4.2.5 совместно с заведующими общежитиями и Студенческим самоуправлением рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческих общежитий;

4.3. Заведующие студенческими общежитиями обязаны обеспечить:

4.3.1. на основании заключенного договора осуществление вселения студентов в Студенческие общежития;

4.3.2. чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, производить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

4.3.3. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

4.3.4. регулярно осуществлять мероприятия связанные с соблюдением правил внутреннего распорядка, совместно со Студенческим самоуправлением производить осмотры жилых и подсобных помещений на предмет соблюдения правил техники безопасности и правил пожарной безопасности. О проведенных мероприятиях отчитываются непосредственно директору Студенческого городка.

4.3.5. информировать директора Студенческого городка о положении дел в студенческом общежитии.

5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. При заселении в студенческое общежитие обучающиеся или лица, перечисленные в пунктах 1.4., 1.5., 1.7., 1.8., 1.10 настоящего Положения предоставляют:

- копию паспорта и идентификационного кода;
- подписанный договор на право временного проживания в студенческом общежитии;
- медицинскую справку установленного образца;
- другие документы, предусмотренные настоящим Положением.

5.2. Размещение проживающих в студенческом общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм. Согласно санитарным нормам и правилам жилое помещение предоставляется из расчета не менее 6 м.кв. жилой площади на одного проживающего.

5.3. Распределение студентов по комнатам, перевод студентов из одной комнаты в другую, рассмотрение жалоб, ходатайств, устных и письменных заявлений и принятие решений по ним осуществляет комиссия по поселению. В состав комиссии входят директор Студенческого городка, представители профсоюзной студенческой организации и студенческого самоуправления.

5.4. Вселение осуществляется на основании заключенного договора о праве на временное проживание, в котором указывается номер студенческого общежития и номер комнаты.

5.5. Регистрация проживающих в студенческих общежитиях осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики. Содействию в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется руководством Студенческого городка.

5.6. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в общежитии в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Положения.

5.7. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии на следующий день после объявления результата экзамена.

5.8. При отчислении из Академии (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором.

5.9. При выселении обучающиеся должны сделать отметку в обходном листе об отсутствии задолженности за проживание и удовлетворительном состоянии освобождаемого жилого помещения.

6. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Проживающие обязаны ежемесячно до пятнадцатого числа оплатить стоимость проживания в студенческом общежитии, при выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается.

6.2. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими энергопотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения руководства студенческого общежития с внесением дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

6.3. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается со студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и лицами, оставшимися без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающихся, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, обучающихся, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на ЧАЭС.

6.4. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты заочной формы обучения на период сдачи сессий вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Академией в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Для предоставления интересов проживающих из числа студентов, создается Студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

7.2. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост жилых помещений (отсеков), организует работу по привлечению проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает руководству Студенческого общежития в организации контроля за сохранностью

материальных ценностей, соблюдения проживающими правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

7.3. В каждом жилом помещении (отсеке) студенческого общежития из числа проживающих избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

7.3. Староста отсека в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и руководства общежития.