

Профессиональная переподготовка «Оценка имущества и имущественных прав»

Трудоемкость программы – 1100 часов.

Срок освоения – 28 недель (6 месяцев).

Требования к обучающимся – лица, имеющие высшее профессиональное образование (бакалавр, специалист, магистр).

Результаты обучения – по окончании обучения и успешном прохождении итоговой аттестации выдается диплом о переподготовке с присвоением квалификации «Оценщик».

Образовательная программа «Оценочная деятельность» предназначена для подготовки и переподготовки профессиональных оценщиков собственности. Программа позволяет пройти профессиональную переподготовку и освоить профессию оценщика, стать специалистом, способным качественно оценивать все виды имущества: недвижимость, оборудование, ценные бумаги, нематериальные активы, а также имущественный комплекс предприятия в целом (бизнес).

Оценочная экспертиза – профессиональная деятельность субъектов, цель которой направлена на установление стоимости объектов, включая кадастровую, рыночную и другую стоимость. Оценочная деятельность регулируется в вопросах процедуры и оснований для оценки, права сторон, участвующих в экспертизе, стандарты проведения и т.д.

Любая оценочная экспертиза предполагает наличие субъекта и объекта оценки. Субъектами экспертизы признаются физлица саморегулируемых организаций по оценке. Иначе говоря – это оценщики, которые несут ответственность за профессиональную деятельность в соответствии с законодательство. Оценщики могут вести частную практику, а также оказывать экспертные услуги от имени организации.

Оценщики проводят экспертизу широкого спектра объектов. Как правило, к ним относят:

- конкретные материальные ценности;
- совокупность вещей – движимое/недвижимое имущество физического или юридического лица;
- права собственности на конкретные вещи или имущество в целом;
- права обязательств, например, долговых;
- услуги, профессиональная деятельность, информация;
- спектр объектов гражданских прав, которые участвуют в гражданском обороте.

При проведении экспертизы оценщики наиболее часто устанавливают рыночную стоимость объектов. Рыночная стоимость подразумевает сумму, которую можно получить при продаже объекта в текущий момент. Целью оценочной экспертизы может стать оценка номинальной стоимости объекта. При расчете номинальной стоимости учитывается объем средств, который был израсходован, например, на изготовление конкретного товара. Кроме того, эксперты также могут оценивать ликвидационную, инвестиционную, восстановительную или кадастровую стоимость.

Кроме того, широкое распространение имеет другой вид оценочной экспертизы – судебный. В этом случае главная цель эксперта – решение конфликтных, спорных ситуаций, которые рассматриваются в суде. Например, при разделе совместно нажитого имущества в момент развода супругов. Другим примером судебной оценочной экспертизы является оценка объемов оставшихся активов компании, заявившей о банкротстве – в данном случае эксперт дает объективное заключение о финансовом положении компании.

