

План одобрен Ученым советом ГОУ ВПО  
"ДОННАСА"  
Протокол № 10 от 26.06.2017

## УЧЕБНЫЙ ПЛАН

подготовки магистров



08.04.01

УГНП: 08.00.00 "Техника и технологии строительства" Направление: 08.04.01 "Строительство"

ОПОП ВО магистратуры "ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА, КОНТРОЛЬ, НАДЗОР И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ"

Кафедра: Экономика, экспертиза и управление недвижимостью, Технологии строительных конструкций, изделий и материалов

Факультет: Экономика, управление и информационные системы в строительстве и недвижимости

Квалификация: магистр

Программа подготовки: академ. магистратура

Форма обучения: заочная

Срок обучения: 2г 3м

Год начала подготовки  
(по учебному плану)

2017

Образовательный стандарт

ФГОС ВО 34974

28.11.2014

### Виды профессиональной деятельности

- инновационная, изыскательская и проектно-расчетная;
- научно-исследовательская и педагогическая;
- деятельность по управлению проектами;
- профессиональная экспертиза и нормативно-методическая деятельность

### СОГЛАСОВАНО

Проректор по УР - первый проректор, профессор

/ Зайченко Н.М. /

Начальник УЧ, доцент

/ Сухина А.А. /

Декан, доцент

/ Веретенникова О.В. /

Руководитель магистерской программы, профессор

/ Севка В.Г. /

Зав.кафедрой ЭЭУН, профессор

/ Севка В.Г. /

Зав.кафедрой ТСКИиМ, профессор

/ Зайченко Н.М. /

Руководитель магистерской программы, профессор

/ Зайченко Н.М. /

## 1. Календарный учебный график

## 2. Сводные данные

		Курс 1	Курс 2	Курс 3	Итого
	Теоретическое обучение	<b>32</b>	<b>12</b>		44
Э	Экзаменационные сессии	<b>4</b>	<b>4</b>		8
У	Учебная практика	<b>2</b>			2
Н	Научно-исследовательская работа (рассред.)		<b>22</b>		22
П	Производственная практика	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	12
Д	Выпускная квалификационная работа			<b>3 1/3</b>	3 1/3
Г	Гос. экзамены и/или защита ВКР			<b>2/3</b>	2/3
К	Каникулы	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	25
<b>Итого</b>		<b>52</b>	<b>52</b>	<b>13</b>	117
Студентов					
Групп					

Индекс	Наименование	Формы контроля						Всего часов			ЗЕТ		Распределение ЗЕТ			Закрепленная кафедра		
								По ЗЕТ	По плану	в том числе			Экспертное	Факт	Курс 1	Курс 2	Курс 3	
		Экзамены	Зачеты	Зачеты с оценкой	Курсовые проекты	Курсовые работы	Контрольные			Контакт. раб. (по учеб.	СР	Контроль						
15	Б1.Б.1	Философские проблемы науки и техники		1				108	108	6	98	4	3	3	3		24	История и философия
18	Б1.Б.2	Методология и методы научных исследований	1					108	108	4	95	9	3	3	3		22	Экономика, экспертиза и управление недвижимостью
21	Б1.Б.3	Специальные разделы высшей математики	1					108	108	8	91	9	3	3	3		19	Физика, математика и материаловедение
24	Б1.Б.4	Математическое моделирование		2				72	72	8	60	4	2	2		2	19	Физика, математика и материаловедение
27	Б1.Б.5	Педагогика высшей школы		1				72	72	4	64	4	2	2	2		25	Иностранные языки
30	Б1.Б.6	Деловой иностранный язык	1					108	108	4	95	9	3	3	3		25	Иностранные языки
33	Б1.Б.7	Информационные технологии в строительстве	1					108	108	8	91	9	3	3	3		9	Специализированные информационные технологии и системы
36	Б1.Б.8	Методы решения научно-исследовательских задач в строительстве		2				72	72	6	62	4	2	2		2	1	Металлические конструкции и сооружения
44	Б1.В.ОД.1	Профессиональная экспертиза и контроль	1			1		144	144	8	127	9	4	4	4		22	Экономика, экспертиза и управление недвижимостью
47	Б1.В.ОД.2	Тренинг по сметному делу	1	1		1		180	180	8	159	13	5	5	5		22	Экономика, экспертиза и управление недвижимостью
50	Б1.В.ОД.3	Организация оценочной деятельности объектов недвижимости	1					108	108	8	91	9	3	3	3		22	Экономика, экспертиза и управление недвижимостью
53	Б1.В.ОД.4	Геодезическое обеспечение строительства уникальных зданий и сооружений		1				72	72	8	60	4	2	2	2		8	Инженерная геодезия
56	Б1.В.ОД.5	Региональный рынок недвижимости	1					72	72	6	62	4	2	2	2		22	Экономика, экспертиза и управление недвижимостью
59	Б1.В.ОД.6	Компьютерные технологии в науке и профессиональной деятельности		2				72	72	8	60	4	2	2		2	9	Специализированные информационные технологии и системы
62	Б1.В.ОД.7	Психология межличностных отношений		2				72	72	4	64	4	2	2		2	24	История и философия
65	Б1.В.ОД.8	Инновационный менеджмент		1				72	72	4	64	4	2	2	2		22	Экономика, экспертиза и управление недвижимостью
68	Б1.В.ОД.9	Расчет и проектирование зданий и сооружений	2			2		108	108	8	91	9	3	3		3	1	Металлические конструкции и сооружения
71	Б1.В.ОД.10	Охрана труда в отрасли	2					72	72	4	59	9	2	2		2	16	Техносферная безопасность
79	Б1.В.ДВ.1.1	Авторский надзор в строительстве		1				72	72	6	62	4	2	2	2		6	Технология и организация строительства
82	Б1.В.ДВ.1.2	Испытание и обследование конструкций, зданий и сооружений		1				72	72	6	62	4	2	2	2		1	Металлические конструкции и сооружения
86	Б1.В.ДВ.2.1	Управление стоимостью объектов недвижимости	2					72	72	6	57	9	2	2		2	22	Экономика, экспертиза и управление недвижимостью
89	Б1.В.ДВ.2.2	Перспективы развития строительного материаловедения, ресурсо- и энергосбережения в строительстве	2					72	72	6	57	9	2	2		2	4	Технологии строительных конструкций, изделий и материалов
93	Б1.В.ДВ.3.1	Международная система нормативно-технической документации в современном строительстве	1					72	72	6	57	9	2	2	2		7	Теоретическая и прикладная механика
96	Б1.В.ДВ.3.2	Современные технологии строительства с применением новых материалов	1					72	72	6	57	9	2	2	2		6	Технология и организация строительства

100	Б1.В.ДВ.4.1	Управление инвестиционными проектами в строительстве		2					72	72	6	62	4	2	2		2		22	Экономика, экспертиза и управление недвижимостью
103	Б1.В.ДВ.4.2	Экономическая эффективность инженерных решений в строительстве		2					72	72	6	62	4	2	2		2		22	Экономика, экспертиза и управление недвижимостью
107	Б1.В.ДВ.5.1	Мониторинг и оценка технического состояния объектов недвижимости	1			1			144	144	8	127	9	4	4		4		22	Экономика, экспертиза и управление недвижимостью
110	Б1.В.ДВ.5.2	Экономика и управление градостроительством	1			1			144	144	8	127	9	4	4		4		22	Экономика, экспертиза и управление недвижимостью
121	Б2.У.1	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков (педагогическая, стационарная)	Вар			1			108	108				3	3	3			22	Экономика, экспертиза и управление недвижимостью
125	Б2.Н.1	Научно-исследовательская работа (производственная, выездная)	Вар	V		2			648	648		648		18	18		18		22	Экономика, экспертиза и управление недвижимостью
126	Б2.Н.2	Научно-исследовательская работа (производственная, стационарная)	Вар	V		2			540	540		540		15	15		15		22	Экономика, экспертиза и управление недвижимостью
130	Б2.П.1	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (научно-исследовательская, стационарная)	Вар			2			108	108				3	3		3		22	Экономика, экспертиза и управление недвижимостью
131	Б2.П.2	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая, выездная)	Вар			1			216	216				6	6	6			22	Экономика, экспертиза и управление недвижимостью
132	Б2.П.3	Преддипломная практика (выездная)	Вар			3			324	324				9	9			9	22	Экономика, экспертиза и управление недвижимостью
142	Б3.Г.1	Подготовка и сдача государственного экзамена	3						36	36		27	9	1	1			1	22	Экономика, экспертиза и управление недвижимостью
150	Б3.Д.1	Подготовка и защита магистерской диссертации	Баз						180	180				5	5			5	22	Экономика, экспертиза и управление недвижимостью
156	ФТД.1	Иностранный язык профессиональной направленности		1					72	72	8	60	4	2	2	2			25	Иностранные языки
159	ФТД.2	Обеспечение пожарной безопасности и огнестойкости зданий и сооружений		2					72	72	8	60	4	2	2		2		16	Техносферная безопасность





Индекс	Наименование	Каф	Формируемые компетенции										
Б1	Дисциплины (модули)	ОК-1	ОК-2	ОК-3	ОПК-1	ОПК-2	ОПК-3	ОПК-4	ОПК-5	ОПК-6	ОПК-7	ОПК-8	ОПК-9
		ОПК-10	ОПК-11	ОПК-12	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	ПК-6	ПК-7	ПК-8	ПК-9
		ПК-13	ПК-14	ПК-15	ПК-16	ПК-17	ПК-18	ПК-19	ПК-20	ПК-21			
Б1.5.1	Философские проблемы науки и техники	24	ОК-1	ОПК-6	ОПК-7	ОПК-10							
Б1.5.2	Методология и методы научных исследований	22	ОПК-3	ОПК-5	ОПК-10	ОПК-11	ПК-5	ПК-8	ПК-9	ПК-13	ПК-14	ПК-15	ПК-16
Б1.5.3	Специальные разделы высшей математики	19	ОК-1	ОПК-4	ОПК-9	ПК-7							
Б1.5.4	Математическое моделирование	19	ОПК-4	ОПК-10	ПК-7								
Б1.5.5	Педагогика высшей школы	25	ОК-2	ОК-3	ОПК-1	ОПК-2	ПК-9	ПК-17					
Б1.5.6	Деловой иностранный язык	25	ОПК-1	ОПК-12	ПК-6								
Б1.5.7	Информационные технологии в строительстве	9	ОПК-6	ПК-3	ПК-4	ПК-6							
Б1.5.8	Методы решения научно-исследовательских задач в строительстве	1	ОПК-5	ОПК-8	ОПК-9	ОПК-10	ПК-1	ПК-2					
Б1.В.ОД.1	Профессиональная экспертиза и контроль	22	ОПК-12	ПК-6	ПК-18	ПК-19							
Б1.В.ОД.2	Тренинг по сметному делу	22	ОПК-5	ОПК-6	ПК-13	ПК-15							
Б1.В.ОД.3	Организация оценочной деятельности объектов недвижимости	22	ОПК-2	ОПК-10	ОПК-12	ПК-5	ПК-13	ПК-15					
Б1.В.ОД.4	Геодезическое обеспечение строительства уникальных зданий и сооружений	8	ОПК-11	ОПК-12	ПК-1	ПК-4	ПК-15	ПК-16					
Б1.В.ОД.5	Региональный рынок недвижимости	22	ПК-1	ПК-2	ПК-3								
Б1.В.ОД.6	Компьютерные технологии в науке и профессиональной деятельности	9	ОПК-4	ОПК-5	ОПК-6	ПК-3	ПК-6						
Б1.В.ОД.7	Психология межличностных отношений	24	ОК-2	ОПК-2	ОПК-3	ОПК-7	ПК-9						
Б1.В.ОД.8	Инновационный менеджмент	22	ПК-2	ПК-8									
Б1.В.ОД.9	Расчет и проектирование зданий и сооружений	1	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4	ПК-7						
Б1.В.ОД.10	Охрана труда в отрасли	16	ОК-2	ОПК-4	ОПК-10	ПК-21							
Б1.В.ДВ.1.1	Авторский надзор в строительстве	6	ОПК-5	ОПК-9	ПК-16	ПК-21							
Б1.В.ДВ.1.2	Испытание и обследование конструкций, зданий и сооружений	1	ОПК-5	ОПК-9	ПК-16	ПК-21							
Б1.В.ДВ.2.1	Управление стоимостью объектов недвижимости	22	ОПК-7	ПК-2	ПК-13	ПК-14							
Б1.В.ДВ.2.2	Перспективы развития строительного материаловедения, ресурсо- и энергосбережения в строительстве	4	ОПК-5	ОПК-8	ПК-19								
Б1.В.ДВ.3.1	Международная система нормативно-технической документации в современном строительстве	7	ОПК-2	ОПК-7	ПК-4	ПК-16							
Б1.В.ДВ.3.2	Современные технологии строительства с применением новых материалов	6	ОПК-11	ПК-20	ПК-21								
Б1.В.ДВ.4.1	Управление инвестиционными проектами в строительстве	22	ПК-13	ПК-14	ПК-17								
Б1.В.ДВ.4.2	Экономическая эффективность инженерных решений в строительстве	22	ОПК-4	ОПК-9	ОПК-10	ПК-14	ПК-19						
Б1.В.ДВ.5.1	Мониторинг и оценка технического состояния объектов недвижимости	22	ОПК-5	ОПК-9	ОПК-10	ПК-14	ПК-16	ПК-18	ПК-19	ПК-20	ПК-21		

Б1.В.ДВ.5.2	Экономика и управление градостроительством	22	ПК-13	ПК-14	ПК-15	ПК-19																								
Б2	Практики, в том числе научно-исследовательская работа (НИР)		ОК-1	ОК-3	ОПК-1	ОПК-2	ОПК-3	ОПК-4	ОПК-5	ОПК-6	ОПК-7	ОПК-8	ОПК-9	ОПК-10																
			ОПК-11	ОПК-12	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	ПК-6	ПК-7	ПК-8	ПК-9	ПК-13																
Б2.У.1	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков (педагогическая, стационарная)		ПК-14	ПК-15	ПК-16	ПК-17	ПК-18	ПК-19	ПК-20	ПК-21																				
			ПК-3	ОПК-1	ОПК-2	ПК-5	ПК-6	ПК-7	ПК-8	ПК-9																				
Б2.П.1	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (научно-исследовательская, стационарная)		ПК-3	ОПК-3	ОПК-8	ОПК-9	ОПК-10	ОПК-11	ОПК-12	ПК-5	ПК-6	ПК-8																		
			ОПК-3	ОПК-4	ОПК-8	ОПК-12	ПК-5	ПК-13	ПК-14	ПК-15	ПК-16	ПК-17	ПК-18	ПК-19																
Б2.П.2	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая, выездная)		ПК-20	ПК-21																										
			ПК-3	ОПК-9	ОПК-10	ОПК-12	ПК-6	ПК-16																						
Б2.П.3	Преддипломная практика (выездная)		ПК-1	ОПК-9	ОПК-10	ОПК-12	ПК-6	ПК-16																						
Б2.Н.1	Научно-исследовательская работа (производственная, выездная)		ПК-3	ОПК-7	ОПК-8	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4	ПК-15	ПК-16	ПК-17	ПК-18	ПК-19																
			ПК-20	ПК-21																										
Б2.Н.2	Научно-исследовательская работа (производственная, стационарная)		ПК-3	ОПК-3	ОПК-4	ОПК-5	ОПК-6	ОПК-8	ОПК-9	ОПК-10	ОПК-11	ОПК-12	ПК-1	ПК-2																
			ПК-4	ПК-5	ПК-6	ПК-7	ПК-8	ПК-9																						
Б3	Государственная итоговая аттестация		ОПК-3	ОПК-4	ОПК-5	ОПК-10	ОПК-12	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	ПК-6	ПК-7																
			ПК-8	ПК-9	ПК-13	ПК-14	ПК-15	ПК-16	ПК-17	ПК-18	ПК-19	ПК-20	ПК-21																	
Б3.Г	Подготовка и сдача государственного экзамена		ОПК-3	ОПК-5	ОПК-10	ОПК-12	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	ПК-6	ПК-7	ПК-8																
			ПК-9	ПК-13	ПК-14	ПК-15	ПК-16	ПК-17	ПК-18	ПК-19	ПК-20	ПК-21																		
Б3.Г.1	Подготовка и сдача государственного экзамена		22	ОПК-3	ОПК-5	ОПК-10	ОПК-12	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	ПК-6	ПК-7	ПК-8															
			ПК-9	ПК-13	ПК-14	ПК-15	ПК-16	ПК-17	ПК-18	ПК-19	ПК-20	ПК-21																		
Б3.Д	Подготовка и защита ВКР		ОПК-4	ОПК-10	ОПК-12	ПК-3	ПК-4	ПК-5	ПК-6	ПК-7	ПК-13	ПК-14	ПК-15	ПК-16																
			ПК-17	ПК-18	ПК-19	ПК-20	ПК-21																							
Б3.Д.1	Подготовка и защита магистерской диссертации		ОПК-4	ОПК-10	ОПК-12	ПК-3	ПК-4	ПК-5	ПК-6	ПК-7	ПК-13	ПК-14	ПК-15	ПК-16																
			ПК-17	ПК-18	ПК-19	ПК-20	ПК-21																							
ФТД	Факультативы		ОПК-1	ОПК-12	ПК-1	ПК-6	ПК-9	ПК-16																						
			Иностранный язык профессиональной направленности	25	ОПК-1	ОПК-12	ПК-6	ПК-9																						
ФТД.2	Обеспечение пожарной безопасности и огнестойкости зданий и сооружений		16	ПК-1	ПК-16																									

		Итого						Курс 1	Курс 2	Курс 3			
		Баз.%	Вар.%	ДВ(от Вар.)%	ЗЕТ								
					Мин.	Макс.	Факт						
	Итого				117	133	124	54	55	15			
	Итого по ООП (без факультативов)				117	123	120	52	53	15			
	Итого по блоку Б1	35%	65%	30.7%	60	60	60	43	17				
Б1	Дисциплины (модули)	35%	65%	30.7%	60	60	60	43	17				
Б1.Б	Базовая часть				18	21	21	17	4				
Б1.В	Вариативная часть				39	42	39	26	13				
Б2	Практики, в том числе научно-исследовательская работа (НИР)				51	54	54	9	36	9			
Б2.Б	Базовая часть												
Б2.В	Вариативная часть				51	54	54	9	36	9			
Б3	Государственная итоговая аттестация				6	9	6			6			
Б3.Б	Базовая часть				6	9	6			6			
Б3.В	Вариативная часть												
ФТД	Факультативы				10	4	4	2	2				
	Доля ... занятий от аудиторных	лекционных				38.36%							
		в интерактивной форме				0%							
	Учебная нагрузка (час/нед)	ООП, факультативы				47.2	45	49.3					
		в период гос.экзаменов				54			54				
	Учебная аудиторная нагрузка (час/год)	ООП				73	96	50					
	Обязательные формы контроля	ЭКЗАМЕНЫ (Экз)						9	3	1			
		ЗАЧЕТЫ (За)						7	5				
		ЗАЧЕТЫ С ОЦЕНКОЙ (Зао)											
		КУРСОВЫЕ ПРОЕКТЫ (КП)						3	1				
		КУРСОВЫЕ РАБОТЫ (КР)											
		КОНТРОЛЬНЫЕ (К)											
		ОЦЕНКИ ПО РЕЙТИНГУ (Оц)											
		РЕФЕРАТЫ (Реф)											
		ЭССЕ (Эс)											
		РГР (РГР)											