

**ОСНОВНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (МАГИСТРАТУРЫ)
по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»,
программа подготовки «Городской кадастр»**

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.Б.1 Философские проблемы науки и техники

*Общая трудоемкость дисциплины 3 з.е., 108 часов,
форма промежуточной аттестации - зачет.*

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Цели учебной дисциплины: 1) ознакомление с основными методологическими и мировоззренческими проблемами современной философии науки и техники; 2) овладение основами современных знаний в области взаимоотношений и взаимовлияния философии, науки и техники 3) рассмотрение развития науки и техники в широком историко-философском и социально-культурном контексте; 4) формирование системы теоретических знаний о проблемах современного этапа развития науки и техники.
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Задачами дисциплины являются: изучение: современных философских концепций науки и техники и особенностей философского исследования научно-технического знания, основных этапов становления и развития науки и техники, смены научных картин мира и типов научной рациональности, основных критериев и методов научного познания, формирование умений: использования философских концепций и методов для постановки, анализа и решения задач, возникающих в ходе научно-исследовательской и профессиональной деятельности, а также в новых областях знания; формирование навыков: гуманитарно-ориентированного научного мышления и анализа социальной и гуманитарной составляющей научно-технической деятельности.
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
Раздел 1. Философские проблемы науки
Тема 1. Предмет философии науки и основные философские проблемы науки
Тема 2. Научное знание как система, его особенности и структура. Научное и ненаучное знание.
Тема 3. Основные концепции современной философии науки
Тема 4. Возникновение науки и основные стадии ее исторической эволюции. Классическая и неклассическая наука
Тема 5. Постнеклассическая наука. Синергетика
Раздел 2. Философия техники и методология технических наук
Тема 6. Предмет, основные проблемы философии техники и методологии технических наук
Тема 7. Глобальные научно-технические революции и их роль в динамике современного научно-технического знания.
Тема 8. Глобальные проблемы человечества и роль науки и техники в их решении. Проблема гуманизации и социальной оценки техники.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.Б.02 Методология и методы научных исследований

*Общая трудоемкость дисциплины 3 з.е., 108 часов,
форма промежуточной аттестации – экзамен.*

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Целью дисциплины "Методология и методы научных исследований" является подготовка магистрантов к ведению научного исследования, результатом которого является написание квалификационной научной работы, содержащей решение задачи, имеющей существенное значение для строительной отрасли науки. Также целями дисциплины "Методология и методы научных исследований" являются: формирование системного представления о методах научных исследований, развитие навыков научного мышления, обучение основам организации и методики проведения научно-исследовательской работы.

2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Задачами дисциплины являются:

- формирование у магистров целостных теоретических представлений об общей методологии научного творчества;
- ознакомление с общими требованиями, предъявляемыми к научным исследованиям, основам их планирования и организации их выполнения;
- ознакомление с требованиями, предъявляемыми к оформлению различных видов исследовательских работ;
- изучение методологий и методов исследований в строительной сфере;
- изучение возможностей современных информационных технологий систем для реализации исследований в строительстве.

3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Цель, задачи и структура дисциплины «Методология и методы научных исследований», ее место в общей системе подготовки строительных специальностей.
2. Современные научные подходы, методы и возможности их использования в научных исследованиях.
3. Теоретические и эмпирические методы научного исследования в контексте видения перспективы развития современной науки.
4. Валидность метода исследования и верификация полученных результатов апперцепирования.
5. Теория и методология проведения научных исследований в границах значительных временных периодов.
6. Особенности выявления, интерпретации и последующего обобщения исторических фактов при выполнении научных исследований.
7. Авторская самооценка диссертационного исследования, ее роль и значение в определении научной новизны и практической ценности полученных результатов.
8. Понятие «реверсивного движения» в диссертационных исследованиях в каких целях, на каком этапе и каким образом оно осуществляется. Характерные сложности в определении научной новизны исследования и возможности их устранения.
9. Междисциплинарные и трансдисциплинарные исследования: их общность, различия и условия осуществления.
10. Некоторые требования к оформлению результатов научных исследований, оперирующих данными разных отраслей знаний.
11. Некоторые психологические трудности, препятствующие написанию научной работы и возможности их устранения.
12. Практические рекомендации по повышению эффективности работы над диссертационным исследованием.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.Б.03 Автоматизированные системы проектирования и кадастров

*Общая трудоемкость дисциплины 3 з.е., 108 часов,
форма промежуточной аттестации – экзамен,
предусмотрено выполнение курсовой работы.*

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
<p>Целью является: получение практических знаний по работе с автоматизированными системами проектирования и кадастра, изучение принципов построения и функционирования автоматизированных информационных систем кадастра.</p> <p>Дисциплина нацелена на подготовку магистров к:</p> <ul style="list-style-type: none">- освоению методов анализа кадастровой информации с помощью специализированного программного обеспечения;- пониманию принципов работы с кадастровой информацией в специализированном программном обеспечении;- получению практических навыков работы с автоматизированными системами проектирования;- усвоению требований оформления результатов анализа и формирования кадастровых данных с помощью автоматизированных систем проектирования кадастра.
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
<p>Основными задачами дисциплины являются:</p> <ul style="list-style-type: none">-усвоение основных теоретических знаний и практических навыков по курсу автоматизированные системы проектирования и кадастров;-изучить законодательные и нормативные правовые акты, требования к программному обеспечению при ведении кадастра;- ознакомить с отечественным и зарубежным опытом использования автоматизированных информационных систем в кадастре;- изучить построение автоматизированных информационных систем;- изучить осуществления сбора, накопления, обработки и хранения землеустроительной и кадастровой информации с использованием автоматизированных информационных систем;- изучить методы анализа кадастровой информации с помощью специализированного программного обеспечения;- изучить программные комплексы ввода/вывода кадастровых данных, оформление результатов полученных исследований.
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
Раздел 1
Тема 1. Основные понятия автоматизированных систем проектирования. Программное обеспечение проектирования и кадастра. Требования к программному обеспечению.
Тема 2. Кадастровые данные. Требования к кадастровой информации. Методика выполнения кадастровых работ. Нормативно-правовая база создания и функционирования кадастра.
Раздел 2
Тема 3. Подготовка и обработка растровых изображений картографической основы. Вставка растрового изображения. Привязка растровых изображений.
Тема 4. Векторизация растрового изображения. Создание векторной основы для кадастровой карты.
Тема 5. Кадастровое зонирование территории населенного пункта. Обработка и анализ кадастровых и пространственных данных.
Тема 6. Оформление кадастровых работ. Экспорт кадастровых данных.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.Б.04 Математическое моделирование

Общая трудоемкость дисциплины 2 з.е., 72 часов,

форма промежуточной аттестации – зачет.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Целью учебной дисциплины "Математическое моделирование" является: дать магистрантам представление о современных подходах к технологии математического моделирования в задачах городского кадастра, при реализации программ жилищного строительства и благоустройства территорий, при планировании, организации и проведении земельно-устроительных и земельно- кадастровых работ; расширить кругозор слушателей в области математического моделирования, дать материал для практического использования современной технологии математического моделирования при изучении последующих дисциплин магистратуры и в дальнейшей исследовательской или практической деятельности.

2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Задачами дисциплины являются:

- показать, какие факторы обусловили необходимость применения математического моделирования;
- дать определение понятия «математическое моделирование»;
- обосновать, почему моделирование должно быть математическим, раскрыть преимущества языка математики;
- дать представление о классификации источников погрешностей;
- увязать информацию о математическом моделировании с теорией систем;
- ознакомить слушателей с основными требованиями к разрабатываемым математическим моделям;
- описать основные свойства математических моделей;
- дать классификации математических моделей по наиболее важным для исследователей признакам;
- изучить основы технологии математического моделирования;
- научить использовать основные выработанные многолетней практикой моделирования подходы, частные приемы, показать, в частности, роль упрощающих гипотез.
- обеспечить понимание материала последующих компьютерных дисциплин;
- привить первичные навыки постановки и решения соответствующих задач для прикладных ситуаций.

3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ

Тема 1. Модели. Математические модели. Основные понятия математического моделирования.

Тема 2. Основные требования к математическим моделям. Свойства математических моделей.

Тема 3. Классификации математических моделей.

Тема 4. Изучение известных математических моделей, используемых в профессиональной деятельности.

Тема 5. Этапы математического моделирования. Основные подходы к математическому моделированию. Построение моделей.

Тема 6. Нестрогие приемы и упрощающие гипотезы математического моделирования

Тема 7. Построение математической модели по теме магистерской работы и выбор методов ее исследования

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.Б.05 Охрана труда в отрасли

Общая трудоемкость дисциплины 2 з.е., 72 часов,

форма промежуточной аттестации – экзамен.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Целью учебной дисциплины "Охрана труда в отрасли" является: формирование у будущих магистров по направлению «Землеустройство и кадастры» уровня знаний, необходимого в их профессиональной деятельности, и компетенций для обеспечения эффективного управления охраной труда и улучшения условий труда с учетом достижений научно-технического прогресса и международного опыта, а также активной позиции для практической реализации принципа приоритетности охраны жизни и здоровья работников по отношению к результатам производственной деятельности.
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Задачами дисциплины являются: 1) изучение действующего законодательства и нормативно-правовых актов по вопросам охраны труда и эффективного использования положений этих документов в своей деятельности; 2) изучение международного опыта и современных представлений об основных методах сохранения здоровья и работоспособности производственного персонала; 3) приобретение практических навыков выбора безопасных режимов, параметров, производственных процессов и эффективного выполнения функций, обязанностей и полномочий по охране труда на рабочем месте, в производственном коллективе; 4) приобретение систематических знаний о мероприятиях по устранению причин несчастных случаев и профессиональных заболеваний на производстве; 5) понимание механизма взаимодействия при проведении мероприятий по профилактике производственного травматизма и профессиональной заболеваемости; 6) приобретение навыков в организации деятельности в составе первичного производственного коллектива с обязательным учетом требований охраны труда; 7) использование методического обеспечения для проведения обучения и проверки знаний по вопросам охраны труда среди работников организации (подразделения); 8) освоение безопасных технологий, выбора оптимальных условий и режимов труда, проектирования, и организация рабочих мест, на основе современных технологических и научных достижений по охране труда.
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
Работа № 1. Исследование микроклимата рабочей зоны производственного помещения. Изучение способов измерения скорости и расхода воздуха.
Работа № 2. Изучение способов контроля содержания пыли в воздухе рабочей зоны.
Работа № 3. Анализ вредных и опасных производ-ственных факторов, воздействующих на работников. Оценка условий труда. Разработка мероприятий по улучшению условий труда на рабочем месте.
Работа № 4. Расследование несчастного случая (НС) на производстве. Составление акта о несчастном случае на производстве.
Работа № 5. Определение экономической эффективности мероприятий по улучшению условий труда и совершенствованию охраны труда на производстве.
Работа № 6. Исследование и оценка параметров искусственного освещения в производственном помещении.
Работа № 7. Исследование производственного помещения по взрывопожароопасности. Разработка рекомендаций по использованию современных средств пожаротушения и эвакуации работников.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.Б.06 Деловой иностранный язык

Общая трудоемкость дисциплины 3 з.е., 108 часов,

форма промежуточной аттестации – экзамен.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Целью дисциплины является обеспечить будущим магистрам возможность в результате обучения получить, развить и усовершенствовать знания, умения и навыки деловой устной и письменной речи на английском языке, необходимые в будущей профессиональной деятельности и в дальнейшем самообразовании.
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Задачами дисциплины являются: 1. Научить будущих магистрантов составлять резюме и заявление о приёме на работу на иностранном языке. 2. Ознакомить обучающихся с видами деловых писем, выработать начальные навыки ведения деловой переписки. 3. Закрепить у обучающихся навыки и умения читать и извлекать информацию из разных видов текстового материала, связанного с профессиональной деятельностью. 4. Научить будущих магистрантов принципам аннотирования и реферирования литературы по специальности. 5. Повторить базовый лексико-грамматический материал, необходимый для ведения деловой переписки, восприятия монологической речи и кратких устных сообщений.
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
Раздел 1 Деловая документация
Тема 1. Подготовка и написание резюме. Заявление и собеседование при приёме на работу. Грамматика: Существительное, конструкции с существительным.
Тема 2. Деловая корреспонденция. Виды деловых писем. Грамматика: Степени сравнения прилагательных.
Раздел 2 Работа с научно-технической литературой профессиональной направленности
Тема 3 Кадастр природных ресурсов. Виды чтения. Грамматика: Система времён (активный залог)
Тема 4 Оценка земель и недвижимости. Виды чтения. Грамматика: Система времён (активный залог)
Тема 5 Геодезические работы при ведении городского кадастра. Грамматика: Система времён (пассивный залог)
Тема 6 Подготовка сообщения по научно-исследовательской работе. Грамматика: Неличные формы глагола.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.Б.07 Компьютерные технологии в науке и профессиональной
деятельности

*Общая трудоемкость дисциплины 3 з.е., 108 часов,
форма промежуточной аттестации – экзамен.*

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Целью дисциплины «Компьютерные технологии в науке и профессиональной деятельности» является подготовка высококвалифицированных специалистов уровня «магистр» владеющими современными вычислительными методами, позволяющими решать наиболее распространенные инженерные задачи, получить основные навыки математического моделирования физических процессов с использованием компьютерных технологий, получение системы умений по алгоритмизации вычислительного процесса установленной математической модели при помощи средств, представляемых компьютерными технологиями.

Дисциплина предназначена для изучения основ использования компьютерных технологий при решении инженерных и научных задач на ЭВМ с использованием современных коммуникационных технологий при проектировании, конструировании строительных конструкций, при выполнении научно-исследовательских работ, а также в изучении состава и функциональных возможностей пакетов прикладных программ и специального программного обеспечения

2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Основными задачами дисциплины являются:

- изучение:
 - понятийного аппарата дисциплины, основных теоретических положений и методов, привитие навыков применения теоретических знаний для решения практических задач;
 - назначения и основных направлений применения оптимизационных моделей, принципы их построения и анализа;
- овладение:
 - эффективным использованием современных компьютерных технологий в научных исследованиях и практической деятельности;
 - назначением и основными направлениями применения статистического анализа;
- формирование:
 - представлений о информационной базе научных исследований;
 - профессиональных навыков использования компьютерных технологий для математического моделирования
 - навыков работы с современным программным обеспечением в решении комплекса задач при проектировании современными программными средствами, в том числе решении задач по смежным инженерным дисциплинам;
 - умения формулировать задачу и исследовать различные процессы и системы с использованием таких программных комплексов, как Excel и MathCAD.

3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ

Раздел 1 Решение задач оптимизации и статистического анализа с использованием ПК Excel

Тема 1 «Программный комплекс Excel. Решение задач линейного и нелинейного программирования. Задачи оптимизации с булевыми переменными».

Тема 2 «Программный комплекс Excel. Задача о коробке максимального объема. Задача о пожарном ведре. Задача о строительстве универсама. Задача водопроводчика. Задача о назначении»

Тема 3: «Программный комплекс Excel. Решение задач линейного программирования»

Тема 4 «Программный комплекс Excel. Основная задача линейного программирования. Транспортная задача»

Тема 5 «Программный комплекс Excel. Теория вероятности и математическая статистика для инженера исследователя»

Тема 6 «Генерация случайных чисел (элементы теории вероятности). Выборочная

функция распределения. Задачи теории надежности и нормирования параметров»
Тема 7 «Программный комплекс Excel. Элементы статического анализа. Определение основных статистических характеристик»
Тема 8 «Проверка соответствия теоретическому распределению. Дисперсионный анализ. Корреляционный анализ. Регрессионный анализ»
Раздел 2 Решение инженерных задач с использованием ПК MathCAD
Тема 9 «Программный комплекс MathCAD. Объекты и стандартные операции MathCAD»
Тема 10 «Программный комплекс MathCAD. Вычисление по заданной формуле. Задание функции пользователя. Вычисление табличных значений»
Тема 11 «Программный комплекс MathCAD. Методы решения алгебраических и трансцендентных уравнений и их систем»
Тема 12 «Программный комплекс MathCAD. Поиск параметров теоретических зависимостей. Поиск эмпирических формул. Поиск параметров нелинейных эмпирических зависимостей»
Тема 13 «Программный комплекс MathCAD. Решение задач линейного программирования»
Тема 14 «Программный комплекс MathCAD. Решение задач линейного программирования. Интерполяция. Приближенное вычисление функций заданных таблицей»
Тема 15 «Программный комплекс MathCAD. Решение задач оптимизации» «Решение задач оптимизации на одномерной области. Решение задач оптимизации на многомерной области»
Тема 16 «Программный комплекс MathCAD. Выполнение инженерных расчетов»

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.Б.08 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости

Общая трудоемкость дисциплины 3 з.е., 108 часов,

форма промежуточной аттестации – экзамен.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Целью учебной дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» является: формирование у студентов представления о системах управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, формирование способностей самостоятельно мыслить, принимать управленческие решения.
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Задачами дисциплины являются: <ul style="list-style-type: none">– овладение категориально-понятийным аппаратом дисциплины;– ознакомление с системой функций и мероприятий в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;– знакомство с организационно-правовым механизмом управления земельными ресурсами;– овладение экономическими механизмами управления земельными ресурсами;– выработка навыков управления земельными ресурсами и объектами недвижимости в муниципальных образованиях.
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
Тема 1. Понятие и аспекты управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Объект, субъект, предмет, цель, задачи, функции и принципы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
Тема 2. Основные методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
Тема 3. Организационная структура управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
Тема 4. Функции органов управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
Тема 5. Классификация источников прав в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
Тема 6. Государственный земельный контроль. Компетенция органов исполнительной власти по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель.
Тема 7. Понятие экономического регулирования земельными ресурсами. Платность землепользования – механизм экономического регулирования земельных отношений.
Тема 8. Земельная рента, как экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Земельный налог. Налог на недвижимое имущество
Тема 9. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами.
Тема 10. Особенности управления земельными ресурсами и объектами недвижимости городов и иных поселений.
Тема 11. Основные мероприятия управления земельными ресурсами и объектами недвижимости городов и иных поселений.
Тема 12. Мониторинг земель в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
Тема 13. Ведение общего контроля над системами управления земельными ресурсами и объектами недвижимости поселений.
Тема 14. Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом города и иных поселений.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.01 Геодезические работы при ведении городского кадастра

*Общая трудоемкость дисциплины 3 з.е., 108 часов,
форма промежуточной аттестации – зачет.*

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Целью дисциплины «Геодезические работы при ведении городского кадастра» является приобретение студентами необходимых знаний по выбору способов, приемов, технических средств и обеспечению требуемой точности при выполнении проектно-изыскательных работ по землеустройству, кадастру объектов недвижимого имущества, планировке и застройке сельских населенных пунктов, сельскохозяйственной мелиорации.
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Задачами дисциплины являются: <ul style="list-style-type: none">- выполнение крупномасштабной топографической съемки и изготовление топографических планов, пригодных для проведения организации территории землепользований;– создание долговременных опорных геодезических сетей, используемых при мониторинге земельных ресурсов;– установление на местности границ землевладений и землепользований;– выделение на местности земельных участков заданной площади, конфигурации и ориентирования;– выполнение в границах населенных пунктов геодезических измерений, результаты которых удовлетворяют требованиям Росреестра;– перенесение в натуру проектов землеустройства;– выполнение комплекса геодезических работ, возникающих при застройке сельских населенных мест
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
Раздел 1. Общие сведения об инженерных изысканиях
Тема 1. Виды инженерных изысканий. Инженерно-геодезические изыскания. Назначение топографо – картографического материала при инженерных изысканиях. Назначение и классификация геодезических сетей. Принципы проектирования и расчет точности построения опорных геодезических сетей.
Раздел 2. проектирование и построение на местности исходной основы для ведения геодезических работ при создании государственного кадастра недвижимости
Тема 2 проектирование геодезического обоснования. Тема 3. выбор системы координат и поверхности относимости при проектировании городского геодезического обоснования. Тема 4 Виды планово-картографических материалов, используемых при землеустроительных и кадастровых работах, при обустройстве территории и других работах. Тема 5 Особенности проведения геодезических работ в городских и других населённых пунктах. Проектирование поверхностей. Вычисление объемов земляных работ. Геодезические расчеты при проектировании горизонтальных и наклонных площадок. Тема 6 Гражданские здания и состав геодезических работ при их возведении. Назначение и организация разбивочных работ. Нормы и принципы расчета точности разбивочных работ. Способы разбивочных работ. Общая технология разбивочных работ.
Раздел 3. Организация и проведение кадастровых работ на земельном участке.

<p>Тема 7. Способы межевания земель. Восстановление утраченной и съемка существующих границ земельных участков традиционными способами. Определение координат межевых знаков геодезическим методом.</p> <p>Тема 8. Определение координат межевых знаков с применением геодезических навигационных спутниковых систем и современных электронных тахеометров.</p> <p>Тема 9 Закрепление на местности поворотных пунктов границ землепользований, землевладений.</p> <p>Тема 10 Основание выполнения кадастровых работ. Планирование организации и проведения кадастровых работ. Кадастровые работы по уточнению границ земельных участков. Кадастровые работы по установлению границ на местности образуемых земельных участков</p> <p>Тема 11 Формирование межевого дела. Оформление текстовой части межевого плана. Оформление графической части межевого плана. Перевычисление координат точек полигонов и границ земельных участков.</p>
Раздел 3. Перенесение проектов землеустройства в натуру.
<p>Тема 12. Сущность и способы перенесения проектов в натуру. Организация работ по перенесению проектов землеустройства в натуру. Подготовительные работы (камеральные и полевые). Составление разбивочного чертежа для перенесения проекта в натуру. Закрепление на местности поворотных точек границ проектных участков.</p>
Раздел 4. Организация инженерно-геодезических работ
<p>Тема 13. Организация геодезической службы. Методы контроля геодезических работ. Стандартизация в инженерно-геодезических работах</p>

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.02 Кадастр природных ресурсов

Общая трудоемкость дисциплины 3 з.е., 108 часов,

форма промежуточной аттестации – экзамен.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Целью учебной дисциплины «Кадастр природных ресурсов» является: приобретение знаний основных положений кадастров природных ресурсов в системе кадастра недвижимости, земельного кадастра; определение цели, характера и содержания на современном этапе развития применения данных кадастров природных ресурсов, которые лежат в основе рационального использования природных ресурсов, охраны природной среды, рационального землепользования.
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Задачами дисциплины являются: <ul style="list-style-type: none">– теоретическое освоение основных разделов дисциплины и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области землеустройства и кадастров;– изучение основных положений кадастров природных ресурсов, основ подготовки кадастровых данных природных ресурсов, технической документации, а также путей использования информационной базы кадастров при родных ресурсов;– формирование представлений об использовании данных кадастров природных ресурсов для формирования информационной базы государственного кадастра недвижимости; в результате изучения данной дисциплины магистрант должен быть подготовлен к пониманию и восприятию конкретных практических и методических вопросов применения знаний кадастров природных ресурсов для обеспечения кадастровых действий в области недвижимости, земельного кадастра и землеустройства на всех административно-территориальных уровнях.
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
Тема 1. Природно-технические системы и их свойства. Экологические аспекты взаимодействия человека, его хозяйственной деятельности, инженерных сооружений и природной среды.
Тема 2. Техногенные воздействия на природную среду в целом и ее элементы. Прогнозирование состояния природной среды.
Тема 3. Понятие о мониторинге. Виды мониторинга. Системы мониторинга. Экологический мониторинг, его назначение и содержание.
Тема 4. Методы мониторинга. Наблюдательные сети и программы наблюдений. Эталонные участки и их выбор. Наземные и дистанционные методы наблюдений в системе экологического мониторинга.
Тема 5. Методы оценки измененности природной среды и ее элементов. Геоэкологическое картирование территорий и составление карт.
Тема 6. Фоновый мониторинг за содержанием загрязняющих веществ в природных средах. Экологический мониторинг при различных видах освоения территории.
Тема 7. Основные контролируемые параметры и нормирование загрязнения окружающей среды.
Тема 8. Автоматизированные системы контроля окружающей среды.
Тема 9. Управление в системе мониторинга и кадастра природных ресурсов.
Тема 10. Понятие кадастра природных ресурсов. Значение кадастров природных ресурсов для рационального природопользования.
Тема 11. Законодательная и нормативно-правовая база кадастра природных ресурсов. Содержание и порядок ведения кадастров природных ресурсов.
Тема 12. Общие сведения о земельном кадастре. Общие положения кадастра месторождений полезных ископаемых.
Тема 13. Общие сведения о водном кадастре. Климатический кадастр.
Тема 14. Кадастр особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.03 Нормативная денежная оценка земель

*Общая трудоемкость дисциплины 4 з.е., 144 часов,
форма промежуточной аттестации – экзамен,
предусмотрено выполнение курсовой работы.*

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Целью учебной дисциплины «Нормативная денежная оценка земель» является: углубленное изучение студентами вопросов оценки земель в условиях становления новых экономических отношений и формирования рынка для эффективного применения полученных знаний в своей практической деятельности по воплощению в реальность системных изменений, направленных на устойчивое развитие городских пространств и региональных территорий; ознакомление с системой нормативной денежной оценки земель, овладение концептуальными основами нормативной денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов и прочих несельскохозяйственных земель; формирование управленческого мировоззрения на основе знания нормативно-правового, организационного и институционального обеспечения денежной оценки земель.
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
В задачи дисциплины входят: <ul style="list-style-type: none">- формирование представлений о теоретических и практических основах нормативной денежной оценки земель;- обучение процессу аналитического использования градостроительной и землеустроительной документации для осуществления денежной оценки;- изучение закономерностей, методических приемов и технологий проведения нормативной денежной оценки земель;- формирование представлений о методологических подходах к денежной оценке земель сельскохозяйственного назначения;- овладение методами применения нормативной оценки для налогообложения земель и установления арендной платы;- обучение процессу определения базовой цены земель населенного пункта, и технологии проведения экономико-планировочного зонирования территории и расчета зонального коэффициента;- изучение общих (универсальных) подходов и особенностей осуществления денежной оценки земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения, земель природоохранного, историко-культурного, оздоровительного и рекреационного назначения, земель водного и лесного фонда.- овладение теоретическими и методическими навыками разработки технической документации по нормативной денежной оценке.
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
Раздел 1 Виды, цели и задачи нормативной денежной оценки земель. Кадастровая оценка Тема 1 Нормативная денежная оценка земель. Кадастровая оценка. Назначение, сфера использования, информационная и нормативно-правовая база нормативной денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов и прочих земель несельскохозяйственного назначения.
Раздел 2 Нормативная денежная оценка земель населенных пунктов Тема 3 Экономико-планировочное зонирование территории. Земельно-оценочная структуризация территории. Обоснование зон проявления факторов на территорию оценочного района. Коэффициент, учитывающий градостроительную ценность территории в границах населенного пункта (экономико-планировочной зоны), K_m2 . Определение факто-ров, влияющих на расчет коэффициента K_m2 .
Раздел 3 Нормативная денежная оценка земель сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного назначения (кроме земель населенных пунктов) Тема 4 Нормативная денежная оценка земель несельскохозяйственного назначения (кроме земель населенных пунктов). Порядок нормативной денежной оценки земель несельскохозяйственного назначения (кроме земель населенных пунктов)
Раздел 4 Документирование результатов оценки Тема 6 Оформление результатов нормативной денежной оценки земель. Общие требования к содержанию технического отчета. Структура технического отчета по нормативной денежной оценке земель

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.04 Педагогика высшей школы

Общая трудоемкость дисциплины 2 з.е., 72 часа,

форма промежуточной аттестации – зачет.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Целью учебной дисциплины «Педагогика высшей школы» является формирование у студентов базовых знаний и умений по педагогике, их практического использования в профессиональной деятельности, как необходимой основы становления социально активной, творчески мыслящей личности. Изучение дисциплины способствует формированию нравственно-ценностной и профессионально-личностной ориентации будущего специалиста в современной мировоззренческой и духовной ситуации общества, овладению культурой самообразования, самовоспитания и творческого саморазвития.
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Задачами дисциплины являются: – ознакомить с основными положениями и концепциями современной науки об обучении и образовании; – дать первоначальные навыки организации учебной деятельности с применением современных технологий; – развивать стремление и умение критически и творчески мыслить, постоянно совершенствовать свои знания, умения, навыки и качеств; формирование нравственно-эстетической культуры будущего специалиста для дальнейшей его деятельности в современных условиях.
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
Раздел 1 Общие основы педагогики высшей школы
Тема 1 Педагогика высшей школы: цели, задачи и содержание на современном этапе
Тема 2 Методология и методы педагогического исследования. Тенденции развития мирового образовательного пространства
Раздел 2 Дидактика высшей школы
Тема 3 Дидактика как наука о теориях образования
Тема 4 Целостный педагогический процесс. Методология архитектурного образования.
Раздел 3 Теория и методика воспитания в высшей школе
Тема 5 Общие основы теории воспитания
Тема 6 Современные системы воспитания в высшей школе
Раздел 4 Современные педагогические технологии. Проектирование и моделирование образовательных систем
Тема 7 Педагогические технологии: основные понятия и их характеристика
Тема 8 Современные технологии обучения в высшей школе. Архитектурная педагогика
Тема 9 Технологии воспитательного процесса в вузе
Тема 10 Ценностные ориентации студентов. Квалификационная характеристика преподавателя вуза

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.05 Организация производства кадастровых работ

*Общая трудоемкость дисциплины 4 з.е., 144 часов,
форма промежуточной аттестации – экзамен,
предусмотрено выполнение курсовой работы.*

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Целью является: приобретение теоретических знаний и развитие практических навыков и умений в области планирования и организации кадастровых работ, производимых в соответствии с законодательством. Дисциплина нацелена на подготовку магистров к: - пониманию вопросов, требующих решения в области организации и планировании кадастровых работ; - участию в научных исследованиях по совершенствованию технологии, организации производства; - производственной деятельности по организации и планировании кадастровых работ
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Основными задачами дисциплины являются: - ознакомление с основными направлениями земельной реформы, начатой в Украине и России в 1990 году. - изучение законодательства и нормативных и правовых актов в области землеустройства, обеспечивающего реализацию целей земельной реформы, практики выполнения работ по установлению границ муниципальных образований, населенных пунктов, формированию земельных участков; - ознакомление с этапами создания в Украине и России системы государственного кадастрового учета земельных участков и других объектов недвижимости; - изучение основных положений закона «О государственном земельном кадастре», законодательства о градостроительном кадастре Украины и «О государственном кадастре недвижимости» России; - анализ законодательства, технологии, организации и практических результатов по государственному кадастровому учету объектов недвижимости; - ознакомление с выявленными на основе анализа вопросами неполноты сведений об объектах недвижимости, выбора системы координат для ведения кадастра, недостаточности картографических материалов и другими проблемами учета объектов недвижимости;
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
Раздел 1
Тема 1. История развития и этапы организации земельно-кадастровых работ
Тема 2. Мировой опыт организации земельно-кадастровых работ
Раздел 2
Тема 3. Особенности организации земельно-кадастровых работ. Нормативно-законодательные и методические документы, регламентирующие земельно-кадастровые работы
Тема 4. В Особенности организации земельно-кадастровых работ в населенных пунктах
Раздел 3
Тема 5. Организация работ по инвентаризации земель населенных пунктов
Тема 6. Организация работ по кадастровой съемке
Тема 7. Проектирование городского геодезического обоснования
Раздел 4
Тема 8. Фискальный (налоговый) кадастр
Тема 9. Организация ведения государственного кадастрового учета
Раздел 5
Тема 10. Нормирование труда при организации земельно-кадастровых работ
Тема 11. Определение себестоимости запроектированного технологического процесса

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.06 Территориальное планирование и прогнозирование

*Общая трудоемкость дисциплины 3 з.е., 108 часов,
форма промежуточной аттестации – экзамен.*

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Целью учебной дисциплины "Территориальное планирование и прогнозирование" является: углубленное изучение студентами вопросов пространственной организации территории разного уровня для эффективного применения полученных знаний в своей практической деятельности по воплощению в реальность системных изменений, направленных на устойчивое развитие городских пространств и региональных территорий.
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Задачами дисциплины являются: - формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений различного типа; - усвоение основных навыков градостроительной деятельности.
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
Тема 1. Разработка общей схемы территориального планирования: функциональное зонирование.
Тема 2. Разработка общей схемы территориального планирования.
Тема 3. Определение границ массового отдыха населения и территорий с особыми условиями использования.
Тема 4. Получение, изучение исходных материалов для разработки схем территориального планирования.
Тема 5. Оформление чертежа проекта схемы территориального планирования и пояснительной записки.
Тема 6. Определение типологии существующих типов поселений на проектируемой территории и организация на ней новых поселений.
Тема 7. Техничко-экономическое обоснование проекта.
Тема 8. Размещение объектов культурно-бытового строительства в поселках различного типа на проектируемой территории.
Тема 9. Расчет объектов культурно-бытового строительства и потребной территории для селитебной зоны поселений различного типа.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ **Б1.В.07 Правовое обеспечение инновационной деятельности**

Общая трудоемкость дисциплины 2 з.е., 72 часа,

форма промежуточной аттестации – зачет.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Целью учебной дисциплины "Правовое обеспечение инновационной деятельности" является: получение знаний в теории и практике научных разработок, в области управления инновациями; получение знаний об источниках правового регулирования стадий инновационной деятельности.
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Задачами дисциплины являются: <ul style="list-style-type: none">– изучение основных категорий и понятий инновационной деятельности и ее правовых источников;– рассмотрение регламентируемых российским законодательством организационно-правовых форм хозяйственных обществ и товариществ;– изучение форм правового регулирования управления персоналом организации и систем регулирования и управления инновациями;– рассмотрение правовых основ охраны объектов — интеллектуальной собственности;– изучение принципов передачи объектов интеллектуальной собственности по лицензионному договору;– обоснование выбора оптимальных форм организации бизнеса и приемов охраны интеллектуальной собственности;– изучение подходов к оценке стоимости объектов интеллектуальной собственности и поиск новых источников повышения конкурентоспособности;– подготовка магистра к навыкам составления документации по охране интеллектуальной собственности, оценке эффективности результатов научной деятельности;– подготовка магистра к умению применять полученные знания и навыки при решении различных производственных задач.
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
Тема 1. Общие положения об инновационной деятельности.
Тема 2. Государственное регулирование в сфере инновационной деятельности.
Тема 3. Правовое регулирование научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
Тема 4. Объекты авторских прав в сфере инновационной деятельности.
Тема 5. Объекты патентных прав в сфере инновационной деятельности.
Тема 6. Правовая охрана средств индивидуализации на результаты инновационной деятельности.
Тема 7. Правовая охрана информации и ноу-хау.
Тема 8. Особенности правового обеспечения инновационной деятельности в области землеустройства и кадастров.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.08 Современные проблемы землеустройства и кадастров

*Общая трудоемкость дисциплины 3 з.е., 108 часов,
форма промежуточной аттестации - зачет.*

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Целью является: обучение современным способам и методам землеустройства и организации использования единого земельного фонда на различных административно-территориальных уровнях, на предприятиях и организациях различных отраслей народно-хозяйственного комплекса, получения сбора и обработки, а также применения этих способов и методов при ведении кадастра. В процессе преподавания дисциплины необходимо обратить внимание на современное состояние землеустроительной и кадастровой науки, выделить основные проблемы, сложившиеся в данной области и определить направления их совершенствования.
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Задачи дисциплины: <ul style="list-style-type: none">- определение основных направлений методологических подходов в получении достоверной земельно-кадастровой информации для использования при решении современных проблем землеустройства;- обоснование необходимости и целесообразности проведения землеустроительных и кадастровых работ, адекватных современному уровню развития экономики страны;- определение круга первоочередных задач землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, позволяющих сформировать основные направления развития научно-методического обеспечения развития земельных отношений в стране;- подготовить магистра к решению задач научно-исследовательского характера по землеустройству и формированию земельно-кадастровой информации.
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
Тема 1. Земля, как природный ресурс, средство производства и объект социально-экономических связей
Тема 2. Исторический аспект становления землеустройства и кадастра в стране
Тема 3. Современное содержание и направления развития земельных отношений
Тема 4. Современное земельное законодательство и его влияние на землеустройство
Тема 5. Нормативно-правовые и организационные проблемы ведения землеустройства в современных условиях
Тема 6. Приоритетные направления осуществления отдельных видов землеустроительных работ. Инновационные технологии землепользования и кадастра
Тема 7. Организация использования земельных ресурсов
Тема 8. Проблемы охраны земельных ресурсов

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.09 Кадастр недвижимости

*Общая трудоемкость дисциплины 2 з.е., 72 часа,
форма промежуточной аттестации – экзамен,
предусмотрено выполнение курсовой работы.*

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Целью является: теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и мониторингом земель.
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Задачи дисциплины: – изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель; методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления кадастровой и мониторинговой деятельности; изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами; – формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; представлений об использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
Раздел 1. Введение. Общие понятия и основные положения кадастра недвижимости
Тема 1. Введение. Понятие, цели и задачи государственного кадастра недвижимости.
Тема 2. Содержание кадастра недвижимости. Значение и место государственного кадастра недвижимости.
Раздел 2. Кадастровое деление
Тема 3. Правовые основы и технические требования проведения кадастрового деления.
Тема 4. Цели и состав кадастрового деления.
Тема 5. Единицы кадастрового деления. Назначение кадастрового деления.
Раздел 3. Инвентаризация сведений о ранее учтенных земельных участках
Тема 6. Общее описание. Состав работ.
Тема 7. Сбор выписок из документов, содержащих сведения о земельных участках.
Тема 8. Систематизация собранных сведений о земельных участках. Определение сведений, подлежащих внесению в инвентаризационную опись конкретного квартала.
Тема 9. Составление инвентаризационной описи. Утверждение инвентаризационной описи.
Раздел 4. Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости
Тема 10. Общее описание. Состав работ. Прием и регистрация обращения.
Тема 11. Оплата сведений ГКН. Поиск участка в базе данных ЕГРЗ и в архивах.
Тема 12. Определение объема запрашиваемых сведений. Подготовка выходных документов.
Тема 13. Регистрация выдачи сведений ГКН.
Раздел 5. Государственный кадастровый учет земельных участков
Тема 14. Общее описание. Состав работ.
Тема 15. Прием заявки на государственный кадастровый учет. Отказ в приеме

документов.
Тема 16. Регистрация обращения. Формирование дела по заявке. Проверка документов. Принятие решения об учете.
Тема 17. Подготовка и выдача извещения о приостановке или решения об отказе. Подготовка сведений о земельном участке для внесения сведений в ГРЗ КР. Присвоение кадастрового номера.
Тема 18. Подготовка и выдача извещения о приостановке или решения об отказе. Подготовка сведений о земельном участке для внесения сведений в ГРЗ КР. Присвоение кадастрового номера.
Тема 19. Формирование кадастрового дела. Подготовка и выдача кадастрового паспорта земельного участка.
Раздел 6. Порядок проведения централизованного учета
Тема 20. Общее описание. Организация информирования заявителей.
Тема 21. Государственный земельный кадастр. Паспорт земельного участка.
Тема 22. Административные процедуры. Последовательность действий
Тема 23. Прием документов для проведения государственного кадастрового учета. Проверка документов при приеме. Приостановление или отказ в приеме документов. Проверка предоставленных заявителем документов. Внесение сведений в основные документы.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.01.01 Оценка земель и недвижимости

*Общая трудоемкость дисциплины 3 з.е., 108 часов,
форма промежуточной аттестации – экзамен,
предусмотрено выполнение курсовой работы.*

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Целью является: научить проводить самостоятельную оценку различных объектов недвижимости в соответствии с национальными и международными стандартами оценки, принципами, методами и подходами, используемыми при оценке недвижимого имущества. Дисциплина нацелена на подготовку магистров к осознанию роли и функции оценки земли и недвижимости в экономическом регулировании имущественных отношений; усвоению основных понятий и принципов оценки земли и недвижимости; формированию знаний и практических навыков относительно способов определения стоимости объектов недвижимого имущества; усвоению требований относительно оформления результатов оценки земли и недвижимости и составления отчетов об оценке земли и недвижимости.
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Основными задачами дисциплины являются: -усвоение основных теоретических знаний и практических навыков по курсу оценка земли и недвижимости; -изучить законодательные и нормативные правовые акты, регулирующие оценочную деятельность; -ознакомить с национальными и международными стандартами оценки; - изучить на практике применение основных методов и подходов к оценке земли и недвижимости; - изучить методику составления отчёта об оценке объекта недвижимого имущества; - выявить направления, виды и формы организации оценочной деятельности и ее государственное и общественное регулирование; - ознакомление с правами, обязанностями и ответственностью субъектов оценочной деятельности.
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ РЫНКА ЗЕМЕЛЬ И НЕДВИЖИМОСТИ
Тема 1.1 Анализ рынка и факторы формирования рыночной стоимости. Условия и факторы ценообразования на рынке. Стоимостные показатели, характеризующие рыночную ситуацию
РАЗДЕЛ 2. МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ И НЕДВИЖИМОСТИ
Тема 2.1 Субъекты и объекты рынка недвижимости. Пакет документов на выполнение оценки: определение типа оценки и отчета, цель и функции оценки.
Тема 2.2. Особенности использования сравнительного подхода при оценке земли и недвижимости. Практическое применение подхода сопоставления продаж. Метод парного сравнения цен продаж
Тема 2.3 Доходный подход. Особенности применения метода капитализации чистого операционного или рентного дохода. Определение ставки капитализации методом экстракции рынка и кумулятивного построения. Ставка дохода на капитал. Норма возврата капитала. Метод Ринга. Метод Инвуда.
Тема 2.4. Определение стоимости затрат на содержание и эксплуатацию земельного участка, зданий и сооружений. Действие фактора износа. Расчет рыночной стоимости затрат на улучшение земельного участка.
Тема 2.5. Метод непрямой капитализации (метод капитализации по норме отдачи на капитал, метод дисконтирования денежных потоков). Процедура расчета ставки капитализации и ставки дисконта
Тема 2.6. Расчет стоимости земельного участка методом прямой капитализации чистого операционного дохода. Расчет стоимости земельного участка методом капитализации земельной ренты (метод выгод).
Тема 2.7. Расчет стоимости земельного участка методом распределения дохода.
Тема 2.8. Расчет стоимости земельного участка методом остатка для земли.
Тема 2.9. Оценка неулучшенных земельных участков. Инвестиционный метод.
Тема 2.10. Затратный подход при оценке земли и недвижимости. Таблицы ситуационных классов. Расчет стоимости недвижимости экономическим методом, методом соотношения.
Тема 2.11. Оценка улучшенных и неулучшенных земельных участков. Метод развития
Тема 2.12. Оценка частичных прав. Оценка имущества для целей ипотеки. Методы расчета стоимости недвижимости с учетом ипотечного кредитования.
Тема 2.13. Оценка частичных прав. Стоимость интереса собственного капитала: капитализация годового дохода, дисконтирование денежных потоков
Тема 2.14. Оценка права пользования землей (стоимость полного права, право аренды)
Тема 2.15. Оценка права ограниченного пользования чужим имуществом. Расчет стоимости права ограниченного пользования чужим имуществом.
РАЗДЕЛ 3. ДОКУМЕНТИРОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ
Тема 3.1. Согласование полученных результатов стоимости объекта оценки. Формулирование окончательного вывода относительно стоимости.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.01.02 Экономика природопользования

*Общая трудоемкость дисциплины 3 з.е., 108 часов,
форма промежуточной аттестации – экзамен,
предусмотрено выполнение курсовой работы.*

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Целью изучения дисциплины «Экономика природопользования» является формирование у студентов понимания сущности взаимодействия социально-экономической деятельности человека и природной окружающей среды, формирование понимания необходимости рационального и эффективного использования природных ресурсов в ходе осуществления этой деятельности.
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Задачи изучения дисциплины «Экономика природопользования»: - сформировать уклон на экологическое мышление; - изучить взаимодействие социально-экономической деятельности человека и ее влияние на состояние окружающей среды; - владеть основными понятиями экономики природопользования.
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
Раздел 1. Теоретические основы экономики природопользования
Тема 1. Предмет и задачи экономики природопользования. Цель и задачи курса
Тема 2. Экономические принципы рационального использования природных ресурсов
Тема 3. Природоохранная деятельность и ее экономическое стимулирование
Тема 4. Природопользование: процесс и система управления. Экономическая эффективность природопользования
Тема 5. Планирование процесса природопользования. Использование экономических методов в процессе планирования природопользования
Тема 6. Экологический ущерб. Методы расчета экологического ущерба.
Раздел 2 . Экономическая оценка природных ресурсов
Тема 7. Система экономических платежей. Контроль процесса природопользования.
Тема 8. Методы экономической оценки природных ресурсов
Тема 9. Оценка эффективности природоохранных мероприятий.
Тема 10. Природные ресурсы и их ограниченность. Основы теории возобновляемых ресурсов.
Тема 11. Финансирование мероприятий по охране окружающей среды. Основные источники финансирования
Тема 12. Эколого-экономическое моделирование
Тема 13. Экономическое стимулирование природоохранной деятельности предприятий
Тема 14. Стимулирование применения малоотходных и ресурсосберегающих технологий на предприятии

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.02.01 Основы рынка недвижимости

*Общая трудоемкость дисциплины 3 з.е., 108 часов,
форма промежуточной аттестации - зачет.*

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Целью является: является: изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости как совокупности экономических отношений и важнейшей сферы предпринимательской деятельности..
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Задачи дисциплины: <ul style="list-style-type: none">– Рассмотреть понятие, признаки, классификацию объектов недвижимости– Выявить особенности недвижимости как товара и стадии ее жизненного цикла– Познакомиться с понятиями износа и амортизации недвижимости– Дать характеристику права собственности на объекты недвижимости– Изучить понятие и структуру рынка недвижимости– Рассмотреть функции, субъекты, виды рынка недвижимости– Осветить основные вопросы экономической оценки земли Приобрести навыки поиска информации, ее обобщения и характеристики какого-либо сегмента рынка недвижимости
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
Тема 1. Общие вопросы курса «Рынок недвижимости»
Тема 2. Сущность и общая классификация недвижимости
Тема 3. Характеристика объектов недвижимости
Тема 4. Основные элементы рынка недвижимости
Тема 5. Общая характеристика подходов и основных методов стоимостной оценки объектов недвижимости

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.02.02 Природоресурсное (экологическое) право

Общая трудоемкость дисциплины 3 з.е., 108 часов,

форма промежуточной аттестации - зачет.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Целью учебной дисциплины "Природоресурсное (экологическое) право" является: изучение и усвоение основных понятий, категорий и институтов науки экологического права, норм экологического законодательства, формирование экологической культуры, воспитание у студентов бережного отношения к природе и рациональному использованию природных ресурсов.
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Задачами дисциплины являются: 1) изложить содержание основных понятий, категорий и институтов науки природоресурсного (экологического) права; 2) ознакомить студентов с содержанием нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов; 3) обучить студентов самостоятельно толковать и применять нормы экологического законодательства, анализировать и оценивать различные ситуации в области охраны окружающей среды и природопользования, оценивать закономерности судебной практики.
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
Тема 1. Системность взаимодействия общества и природы как основа самостоятельности природоресурсного права
Тема 2. Системология природоресурсного права
Тема 3. Предмет, метод, система и функции природоресурсного права
Тема 4. Природоресурсное право в системе отраслей права
Тема 5. История развития природоресурсного права
Тема 6. Формы (источники) природоресурсного права
Тема 7. Объекты и субъекты природоресурсного права
Тема 8. Природоресурсные правоотношения

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.03.01 Формирование объектов недвижимости

Общая трудоемкость дисциплины 2 з.е., 72 часа,

форма промежуточной аттестации – зачет.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Целью является: формирование у студентов теоретической, практической и информационной базы, необходимой и достаточной для формирования объекта недвижимости и обоснование экономической целесообразности проведения формирования.
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Задачи дисциплины: - научить студента принципам организации, планирования, сбора и анализа информации для проведения оценки; - сформировать систему знаний для возможности решения стратегических и оперативных задач принятия решения в вопросах управления и оценки материальных и нематериальных объектов; - выработать навыки применения полученных знаний в практической деятельности.
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
Тема 1. Основные понятия
Тема 2. Субъекты, инициирующие формирование объектов недвижимого имущества
Тема 3. Основные условия формирования объектов недвижимого имущества
Тема 4. Методы формирования объектов недвижимого имущества
Тема 5. Общая процедура формирования объектов недвижимого имущества
Тема 6. Исследование возможности формирования объектов недвижимого имущества и
Тема 7. Особенности формирования объектов недвижимого имущества, являющихся собственностью государства или административно-территориальной единицы

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.03.02 Инновационные основы землепользования и кадастра

Общая трудоемкость дисциплины 2 з.е., 72 часа,

форма промежуточной аттестации – зачет.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Целью является: изучение основ теории и принципов складывания инновационного сценария, как базового, в организации деятельности и стратегии развития компании, занятой работами по регулированию земельных отношений, землеустройства и контроля за рациональным и целевым использованием земельных участков определённых категорий; формирования инновационной среды бизнеса и инновационной инфраструктуры, особенностей проектирования и осуществления инновационной деятельности в организации, на территории, в границах интеграционных участников инновационной бизнес-системы. В программе уделяется внимание рассмотрению не только сущности и содержанию инновационной деятельности, как процесса, но и способы повышения интенсивности проникновения (диффузии) нововведений на массовые рынки покупателей и арендаторов земельных участков и рынки юридических лиц.
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Основными задачами дисциплины являются: - изучение научных основ землеустройства и кадастров; - изучение основ инновационного менеджмента в области землеустройства и кадастров; - формирование практических навыков составления инновационных планов.
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
ИННОВАЦИОННЫЙ ПРОЦЕСС В ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ И КАДАСТРЕ. Термин «инновация», современные подходы к его пониманию. Классификация инноваций. Инновационный процесс в землепользовании и кадастре. Инновационный процесс: понятие, структура, содержание работ на основных стадиях.
ОРГАНИЗАЦИЯ ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. Инновационная деятельность, ее виды. Понятие организации инноваций в землеустроительной деятельности. Организационные формы инновационной деятельности.
ИННОВАЦИОННЫЕ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ. Инновационные цели: понятие, формулирование, построение дерева целей. Инновационный потенциал. Инновационный климат. Инновационная позиция. Инновационная активность.
ВЫБОР ИННОВАЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ. Виды инновационных стратегий. Технология выбора и реализации инновационной стратегии. Научно-техническое прогнозирование инновационной деятельности. Формирование инновационных стратегий.
СТИМУЛИРОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. Типы специалистов, занятых в инновационной деятельности. Мотивация в инновационной сфере деятельности. Кадровое планирование в инновационной деятельности. Методы активизации творческого труда.
ИННОВАЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. Сущность инновационного проекта. Структура инновационного проекта. Методы оценки эффективности инновационного проекта.
ФИНАНСИРОВАНИЕ ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. Источники финансирования инновационной деятельности. Формы финансирования инновационной деятельности. Критерии инвестиционной привлекательности
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ. Понятие интеллектуальной собственности. Авторское право. Патентное право. Лицензии и их виды. Товарные знаки. Ноу-хау.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.04.01 Территориальное землеустройство

*Общая трудоемкость дисциплины 2 з.е., 72 часа,
форма промежуточной аттестации – экзамен.*

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Целью учебной дисциплины "Территориальное землеустройство" является: формирование профессиональных компетенций в области изучения и анализа системы землепользования.
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Задачами дисциплины являются: 1) изучить общую теорию, закономерности развития, содержание, виды, принципы, задачи землеустройства; 2) рассмотреть земельный фонд и землепользование, природные, экономические и социальные условия и факторы, влияющие и учитываемые при землеустройстве; 3) изучить исторический опыт землеустройства и его использование, земельную политику и землеустройство в современных условиях, основные этапы развития землеустроительной науки.
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
Тема 1. Понятие и задачи территориального земле-устройства
Тема 2. Принципы и факторы территориального землеустройства
Тема 3. Содержание и задачи территориального землеустройства
Тема 4. Содержание территориального землеустройства при организации землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций)
Тема 5. Процесс территориального землеустройства
Тема 6. Подготовительные работы
Тема 7. Составление, рассмотрение и утверждение проекта, перенесение проекта в натуру
Тема 8. Оформление и выдача документов

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ДВ.04.02 Инвестирование землеустроительных и кадастровых
работ

*Общая трудоемкость дисциплины 3 з.е., 108 часов,
форма промежуточной аттестации – экзамен,
предусмотрено выполнение курсового проекта.*

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Целью учебной дисциплины " Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ" является: формирование профессиональных компетенций в области изучения и анализа системы землеустроительных и кадастровых работ.
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Задачами дисциплины являются: 1) является изучение понятийного аппарата дисциплины, основных теоретических положений и методов; 2) формирование умений и привитие навыков применения теоретических знаний для решения профессиональных задач.
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
Тема 1. Теоретические основы и методологические системы инвестиционного менеджмента.
Тема 2. Структура и управление предприятием
Тема 3. Персонал предприятия, производительность и оплата труда
Тема 4. Основной капитал
Тема 5.оборотный капитал

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ДВ.05.01 Методы дистанционного зондирования в землеустройстве
и кадастре

*Общая трудоемкость дисциплины 2 з.е., 72 часа,
форма промежуточной аттестации – экзамен.*

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Целью дисциплины «Методы дистанционного зондирования в землеустройстве и кадастре» является формирование у магистрантов теоретических и практических основ применения данных дистанционного зондирования для создания планов и карт, используемых при землеустроительных и кадастровых работах, а также – для информационного обеспечения мониторинга земель. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний о физических основах производства аэро- и космических съёмок, геометрических свойствах снимков, технологий фотограмметрической обработки и дешифрирования снимков, приобретения навыков применения данных дистанционного зондирования в землеустройстве и кадастрах.
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Задачами дисциплины являются: 1) изучение формирования картографической, оперативной информации по материалам дистанционного зондирования, способов их обработки и применения для целей землеустройства, кадастров, мониторинга земель;; 2) ознакомление с современными съёмочными системами; 3) изучение метрических свойств аэроснимков, способов изготовления фотосхем; 4) ознакомление с технологиями цифровой фотограмметрической обработки снимков; 5) изучение современных технологий дешифрирования снимков для целей создания планов; 6) ознакомление с технологиями создания планов и карт для целей землеустройства и кадастров; 7) формирование навыков применения данных дистанционного зондирования в области управления земельными ресурсами, экологии и охране окружающей среды, для решения тематических задач, связанных с землеустройством и кадастрами.
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
Раздел 1. Основы дистанционного зондирования
Тема 1. СИСТЕМЫ ДИСТАНЦИОННОГО ЗОНДИРОВАНИЯ
Раздел 2. Обработка данных дистанционного зондирования
Тема 2. ОБРАБОТКА ДАННЫХ ДИСТАНЦИОННОГО ЗОНДИРОВАНИЯ
Раздел 3. ДЕШИФРИРОВАНИЕ СНИМКОВ
Тема 3. дешифрирование снимков
Тема 4. Подготовительные работы к аэрофотосъёмке.
Тема 5. Составление накидного монтажа и оценки качества аэрофотоснимка.
Тема 6. Геометрический анализ аэрофотоснимков
Тема 7. Изготовление восковки направлений и построение фототриангуляционного ряда.
Тема 8 Изготовление одно маршрутной фотосхемы
Тема 9 Создание электронных карт по материалам аэрофотосъёмки
Раздел 4. Лабораторный практикум
Тема 1 Дешифрирование аэрофотоснимков
Тема 2 Кадастровое дешифрирование аэрофотоснимков

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ДВ.05.02 Регистрация объектов недвижимости и прав на них

Общая трудоемкость дисциплины 2 з.е., 72 часа,

форма промежуточной аттестации – экзамен.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Целью является: теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с регистрацией объектов недвижимости и прав на них..
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
<p>Задачи дисциплины:</p> <ul style="list-style-type: none">– изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель; методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления кадастровой и мониторинговой деятельности; изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами;- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; представлений об использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
Тема 1. Государственное управление в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним..
Тема 2. Правовые основы регистрационной деятельности.
Тема 3. Сделки с недвижимостью, подлежащие государственной регистрации.
Тема 4. Особенности государственной регистрации сделок и прав в сфере земельных правоотношений.
Тема 5. Порядок и условия проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

ФТД.В.01 Иностранный язык профессиональной направленности

*Общая трудоемкость дисциплины 2 з.е., 72 часа,
форма промежуточной аттестации – зачет.*

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Целью освоения дисциплины является формирование у магистрантов иноязычной коммуникативной компетенции в сфере профессиональной деятельности.
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Задачами дисциплины являются: – формирование навыков чтения и понимания текстов по профессиональной тематике из различных информационных ресурсов; – формирование навыков употребления профессиональной терминологии; – развитие навыков реферирования, аннотирования иноязычной литературы по профессиональной направленности с применением современных методов, способов и средств получения, хранения, поиска, систематизации, обработки и передачи информации; – развитие навыков понимания на слух профессионально ориентированных текстов.
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
Раздел 1. Работа с научной литературой профессиональной направленности
Тема 1. Геодезия и землеустройство. Картография. Поисковое чтение. Грамматика: Словообразование.
Тема 2. Территориальное планирование и прогнозирование. Просмотровое чтение. Грамматика: Причастие. Формы и функции причастия. Причастный оборот.
Тема 3. Современные проблемы землеустройства и кадастра. Ознакомительное чтение. Грамматика: Герундий. Формы и функции герундия.
Тема 4. Дистанционное зондирование. Цели и методы. Изучающее чтение. Грамматика: Инфинитив. Формы и функции инфинитива. Инфинитивный оборот.
Тема 5. Мегалополис. Недвижимость. Эффективное управление городской средой. Городской кадастр. Изучающее чтение. Грамматика: Условные предложения.
Раздел 2. Научно-познавательная сфера коммуникации
Тема 6. Основы ведения научной дискуссии. Аннотирование и реферирование научно-технического текста. Грамматика: Многочленные словосочетания группа существительного
Тема 7. Самообразование и саморазвитие. Участие в научных конференциях, семинарах, форумах. Грамматика: фразовые глаголы, идиомы, устойчивые выражения, сравнительные обороты.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

ФТД.В.02 Ленд-девелопмент

*Общая трудоемкость дисциплины 3 з.е., 108 часов,
форма промежуточной аттестации – зачет с оценкой.*

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Целью учебной дисциплины "Ленд-девелопмент" является: формирование у слушателей знаний, практических навыков и компетенций в сфере разработки проекта земельного участка и управления им.
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Задачами дисциплины являются: <ul style="list-style-type: none">- изучить современные принципы организации, методы и формы ленд-девелопмента, состав задач ленд-девелопмента;- освоить принципы и методологию анализа земельного рынка и выбор участка;- изучить принципы предварительного обоснования инвестиций: бюджет землепользования, оптимизация графика выделения земельных участков, особенности обоснования инвестиций на стадии освоения земельного участка;- изучить принципы правового развития участка;- освоить принципы проектирования земельного участка, современные тенденции в области проектирования земельного участка;- изучить вопросы и методы инженерно-технологического развития участка.
3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ
Тема 1. Девелопмент. Особенности классификация и виды девелопмента по объектам недвижимости.
Тема 2. Содержание и задачи ленд-девелопмента
Тема 3. Ленд-девелопмент как форма развития и совершенствование земельных участков
Тема 4. Анализ рынка и выбор земельных участков
Тема 5. Правовое обеспечение ленд-девелопмента
Тема 6. Составление плана земельного участка
Тема 7. Землеустройство в ленд-девелопменте
Тема 8. Инженерно-технологическое развитие участка