

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ»

Факультет экономики, управления и информационных систем в
строительстве и недвижимости

Кафедра экономики, экспертизы и управления недвижимостью



УТВЕРЖДАЮ":
Декан факультета
Веретенникова О.В.

« 30 » 08 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Б1.В.ДВ.5.1 «Финансы строительных предприятий»

Направление подготовки ОПОП ВО бакалавриата
08.03.01 Строительство

Профиль подготовки
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Год начала подготовки по учебному плану 2017

Квалификация (степень) выпускника «Бакалавр»

Форма обучения очная

Макеевка, 2017 г.

Программу составил(и):
к.э.н., доцент Гракова М.А.



Рецензент(ы):

Д.т.н., профессор Зайченко Н.М.

ГОУ ВПО «ДонНАСА», заведующий кафедрой технологий строительных конструкций, изделий и материалов

Д.т.н., профессор Борщевский С.В.

ГОУ ВПО «ДНТУ», заведующий кафедрой строительства зданий, подземных сооружений и геомеханики



Рабочая программа дисциплины «Финансы строительных предприятий» разработана в соответствии с: разработана в соответствии с Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (квалификации: академический бакалавр, прикладной бакалавр): утвержден приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от 19.04.2016 г. №394; Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата): утвержден приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12.03.2015 г. № 201.

составлена на основании учебного плана:

08.03.01 Строительство, профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью»

утверждённого Учёным советом ГОУ ВПО ДонНАСА

Протокол от 26.06.2017 г., № 10

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

«Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от "28" августа 2017 г., № 1

Срок действия программы: 2017-2022 уч.гг.

Заведующий кафедрой:

д.э.н., профессор Севка В.Г.



Одобрено учебно-методической комиссией факультета экономики, управления и информационных систем в строительстве и недвижимости

Протокол от "30" августа 2017 г., № 1

Председатель УМК факультета:

к.э.н., доцент Веретенникова О.В.

Начальник учебной части:

к.гос.упр., доцент Сухина А.А.



Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Утверждаю:

Председатель УМК факультета к.т.н., доцент Лозинский Э.А.
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

« 30 » 08 2018 г.


(подпись)

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2018-2019 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от « 20 » 08 2018 г., № 10

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор Севка В.Г.


(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Утверждаю:

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

« ___ » _____ 2019 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2019-2020 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от « ___ » _____ 2019 г., № ___

Заведующий кафедрой: _____

(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Утверждаю:

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

« ___ » _____ 2020 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2020-2021 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от « ___ » _____ 2020 г., № ___

Заведующий кафедрой: _____

(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Утверждаю:

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

« ___ » _____ 2021 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2021-2022 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от « ___ » _____ 2021 г., № ___

Заведующий кафедрой: _____

(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

Содержание

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ	4
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....	4
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....	4
3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОПОП ВПО (ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ).....	4
4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....	6
5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ	10
II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	10
1. ОБЩАЯ ТРУДОЁМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ	10
2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ	10
3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	13
III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	13
IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО- ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	14
1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА	14
2. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ, СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ, КОНТРОЛИРУЮЩИЕ И ПРОЧИЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ИЗУЧЕНИИ ДИСЦИПЛИНЫ.....	17
3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....	17
V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА	17
ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ.....	18
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ	42

1. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью изучения дисциплины «Финансы строительных предприятий» является развитие личностных качеств, формирование профессиональных компетенций в области финансового обеспечения деятельности строительных предприятий; приобретение студентами теоретических и практических навыков, которые позволят им в будущей деятельности наиболее эффективно использовать финансовый механизм, аккумулировать резервы повышения финансовой устойчивости и платежеспособности предприятия, умело строить взаимоотношения предприятий с партнерами, инвесторами, налоговыми службами, банками. Это развитие знаний, навыков и умений у обучающихся в сфере заполнения финансовой отчетности, ее чтения и формирование способностей принимать решения по улучшению показателей финансовой деятельности предприятия.

2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Задачами дисциплины являются:

- изучение сущности финансов, финансовых ресурсов, денежных потоков, состава финансовых показателей;
- развитие умения использовать современные модели и методы оценки финансового состояния, финансового планирования, финансовой санации;
- владение способами привлечения заемного капитала в деятельность строительных предприятий, выбора наиболее эффективных форм финансирования основных и оборотных фондов, проведения финансового анализа;
- формирование навыков заполнения финансовой отчетности и проведения финансового аудита, начисления и перечисления налогов и платежей.

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Финансы строительных предприятий» относится к *вариативной* (дисциплины по выбору) части учебного плана Б1.В.ДВ

3.1 Требования к предварительной подготовке обучающихся:

Дисциплина «Финансы строительных предприятий» базируется на дисциплинах цикла: Б1.Б.5 Экономика; Б1.В.ДВ.4.1 Экономика организаций (предприятий)

3.2 Приобретённые компетенции после изучения предшествующих дисциплин:

Для успешного освоения дисциплины «Финансы строительных предприятий», студент должен:

1. Уметь использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3); быть способным к самоорганизации и самообразованию (ОК-7)
2. Уметь использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования (ОПК-1); проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения строительных предприятий и разрабатывать меры по ее повышению (ПК-7); применять организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, планировать работу персонала и фондов оплаты труда (ПК-10); разрабатывать мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22)

3.3 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее:

Изучение дисциплины «Финансы строительных предприятий» необходимо для дальнейшего изучения таких дисциплин, как:

Б1.В.ОД.13 Экономика строительства

Б1.В.ДВ.7.2 Планирование на предприятии

4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

В результате освоения дисциплины «Финансы строительных предприятий» должны быть сформированы следующие компетенции:

ОПК-1: способность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования

ПК-7: способность проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению;

ПК-10: знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда;

ПК-22: способность к разработке мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства

В результате освоения компетенции **ОПК-1** студент должен:

1. Знать:

- сущность финансов предприятий, финансовых ресурсов, основных средств, оборотных средств, денежных потоков, кредита, финансовой санации, финансового планирования, налогов;
- цели и задачи финансовой деятельности, кредитования; подходы к финансированию, источники и формы финансирования деятельности предприятия

2. Уметь:

- применять понятийный аппарат финансов строительных предприятий в профессиональной деятельности;
- формулировать цели и задачи финансового анализа, правильно определять источники финансовой информации;
- применять методы оценки финансового состояния в профессиональной деятельности

3. Владеть:

- навыками проведения оценки финансового состояния, проведения финансовой санации и организации финансового планирования на предприятии

производственно-технологическая и производственно-управленческая деятельность:

В результате освоения компетенции **ПК-7** студент должен:

1. Знать:

- современные методы расчета финансовых результатов, последовательность получения кредита в банке, подходы к определению потребности в оборотных средствах, варианты финансирования основных фондов в строительстве, подходы к формированию чистого денежного потока;

2. Уметь:

- заполнять финансовую отчетность;
- анализировать финансовую отчетность и готовить заключение аудитора;
- выявлять направления улучшения финансового состояния, повышения рентабельности, достижения безубыточности предприятия, готовить кредитную заявку и оформлять кредитный договор, обосновывать потребность в оборотном капитале, выбирать источники его финансирования, начислять амортизацию разными методами, заполнять отчет о движении денежных средств разными методами и выбирать приемлемый для предприятия

3. Владеть:

- навыками финансового аудитора, бухгалтера, финансового менеджера

производственно-технологическая и производственно-управленческая деятельность:

В результате освоения компетенции **ПК-10** студент должен:

1. Знать:

- место и роль финансового планирования и финансовой санации в деятельности строительного предприятия;
- структуру и порядок формирования финансовых планов разного уровня, порядок

проведения финансовой санации и составления плана санации;
 - методы и способы санации финансовой деятельности предприятия, приемы мониторинга реализации финансовых планов;

2. Уметь:

- составлять годовой финансовый план, оперативные финансовые планы, план финансовой санации;
 - обосновывать финансовую стратегию развития предприятия, выбирать источники ее реализации;

3. Владеть:

- выбирать необходимое информационно-аналитическое обеспечение разработки стратегических, текущих и оперативных прогнозов, планов, бюджетов, организовывать работу финансовой службы в тандеме с другими структурными подразделениями предприятия, представлять разработанные документы перед инвесторами, кредиторами, финансовыми партнерами

предпринимательская деятельность:

В результате освоения компетенции **ПК-22** студент должен:

1. Знать:

- показатели эффективности использования финансовых ресурсов, капитала, основных фондов, оборотных средств, кредитоспособности, финансового состояния;
 - виды налогов, уплачиваемых строительными предприятиями, основы налогового менеджмента;

2. Уметь:

- рассчитывать и анализировать показатели эффективности использования финансовых ресурсов, капитала, основных фондов, оборотных средств, кредитоспособности, финансового состояния;
 - начислять налоги, уплачиваемые строительными предприятиями, заполнять декларации и расчеты, другие формы налоговой отчетности;

3. Владеть:

- принимать решения по результатам оценки финансовой и экономической эффективности предложенных проектов;
 навыками налогового менеджмента, способностью организации работы с налоговыми службами

5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ

Текущий контроль осуществляется лектором и преподавателем в соответствии с календарно-тематическим планом.

Промежуточная аттестация в V семестре – экзамен + КР

II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоёмкость дисциплины составляет **4** зачётных единицы, **144** часа.
 Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем (лекции, практические работы) и самостоятельную работу студента, определяется рабочим учебным планом (на основании базового учебного плана) и календарно-тематическим планом, которые разрабатываются и корректируются ежегодно

2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ

Код	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Сем. / Курс	Час.	Компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные техно логии
Содержательный модуль 1. Основы финансов строительных предприятий						
1.1	Тема 1. Основы финансов строительных	5/3	8	ОПК-1	Знать: теоретические понятия: «финансы предприятий», «финансовые ресурсы»,	Л, ПР, СР

	предприятий				«устойчивые пассивы» Уметь: установить порядок расчета собственных, заемных и привлеченных финансовых ресурсов предприятия; устойчивых пассивов и эффективности использования ресурсов предприятия Владеть: навыками заполнения и анализа бухгалтерского сальдового баланса, оценки динамики и структуры финансовых ресурсов по группам, подготовка выводов и рекомендаций предприятиям по оптимизации их структуры финансовых ресурсов.	
1.2	Тема 2. Организация денежных расчетов предприятия	5/3	6	ОПК-1	Знать: теоретические понятия: «денежные средства», «денежный поток», «денежный оборот», «чистый денежный поток» Уметь: рассчитывать чистый денежный поток по операционной, финансовой и инвестиционной деятельности, анализировать движение денежных потоков, выбирать управленческие решения при выявлении отрицательных потоков Владеть: навыками заполнения и анализа отчета о движении денежных средств, оценки динамики и структуры денежных поступлений и платежей по видам деятельности предприятия, подготовки выводов и рекомендаций по управлению денежными потоками.	Л, ПР, СР
1.3	Тема 3. Денежные поступления предприятия	5/3	6	ОПК-1	Знать: теоретические понятия: «выручка от реализации», «собственный капитал», «строительные контракты», «денежные расчеты» Уметь: установить порядок формирования и распределения выручки от реализации продукции (товаров, услуг) предприятия; анализировать и формировать собственный капитал, вести учет строительных контрактов Владеть: навыками заполнения и анализа отчета о собственном капитале, примечаний к финансовой отчетности в части учета и движения строительных контрактов. Формирования выручки от реализации по отгрузке и кассовым методом	Л, ПР, СР
Итого			20	Лекции – 3, практические занятия – 3, самостоятельная работа – 14		
Содержательный модуль 2. Финансовые показатели деятельности строительного предприятия						
2.1	Тема 4. Финансовые результаты предприятия	5/3	8	ПК-7, ПК-22	Знать: теоретические понятия: «доход», «прибыль», «чистая прибыль» Уметь: установить порядок расчета видов прибыли на предприятии, последовательность расчета чистой прибыли предприятия и направления ее использования. Рассчитывать и анализировать показатели рентабельности. Уметь рассчитать сумму налогооблагаемой и чистой прибыли, начислить налог на прибыль Владеть: навыками заполнения и анализа отчета о финансовых результатах, оценки динамики и структуры финансовых	Л, ПР, СР

					результатов, заполнения декларации о прибыли предприятия, сопоставления бухгалтерского и налогового учета чистой прибыли	
2.2	Тема 5. Налогообложение строительных предприятий	5/3	8	ПК-7, ПК-22	<p>Знать: теоретические понятия: «налог», «налоговая система», «налоговое регулирование»</p> <p>Уметь: установить элементы налогов по всем республиканским и местным налогам, уплачиваемым строительным предприятием; начислять налоги и знать порядок их перечисления в бюджет</p> <p>Владеть: навыками заполнения и анализа деклараций и расчетов по отдельным видам налогов, пользования нормативными правовыми актами в сфере налогообложения</p>	Л, ПР, СР
2.3	Тема 6. Финансирование оборотных средств предприятий	5/3	8	ПК-7, ПК-22	<p>Знать: теоретические понятия: «оборотные средства», «нормируемые оборотные средства», «оборачиваемость»»</p> <p>Уметь: установить порядок расчета потребности в оборотных средствах предприятия на основе метода прямого расчета и экономического метода; определять источники финансирования оборотных средств предприятий</p> <p>Владеть: навыками выявления и мобилизации резервов пополнения оборотных средств предприятия, внедрения мероприятий по ускорению оборачиваемости оборотных средств и их экономии</p>	Л, ПР, СР
2.4	Тема 7. Кредитование строительных предприятий	5/3	8	ПК-7, ПК-22	<p>Знать: теоретические понятия: «кредит», «кредитоспособность», «обслуживание долга»</p> <p>Уметь: установить порядок получения предприятием заемных средств и выбор наиболее целесообразного варианта заемных средств; уметь заполнить заявку и подать документы на получение банковского кредита</p> <p>Владеть: навыками оценки своей кредитоспособности и эффективности кредитуемой операции в конкретных производственных ситуациях. Ведения кредитной документации</p>	Л, ПР, СР
2.5	Тема 8. Финансовое обеспечение воспроизводства основных фондов предприятий	5/3	8	ПК-7, ПК-22	<p>Знать: теоретические понятия: «основные средства», «эффективность использования основных средств», «амортизация», «переоценка», «капитальный ремонт»</p> <p>Уметь: анализировать динамику, структуру и показатели эффективности использования основных средств предприятия, рассчитывать амортизацию разными способами, вести политику учета и финансирования капитального ремонта, проводить переоценки основных средств</p> <p>Владеть: навыками выбора наиболее выгодного для предприятия метода начисления амортизации, прогнозирования ситуации по воспроизводству основных фондов, выбору варианта их финансирования</p>	Л, ПР, СР
Итого			40	Лекции – 10, практические занятия – 10, самостоятельная		

				работа – 20		
Содержательный модуль 3. Оценка финансового состояния, планирование и санация деятельности предприятия						
3.1	Тема 9. Оценка финансового состояния предприятий	5/3	10	ОПК-1	<p>Знать: теоретические понятия: «финансовое состояние», «ликвидность», «платежеспособность», «рентабельность», «деловая активность», «оборачиваемость», «финансовый менеджмент»</p> <p>Уметь: проводить оценку финансового состояния по финансовой отчетности предприятия, делать выводы о состоянии предприятия</p> <p>Владеть: навыками определения и «чтения» показателей финансовой отчетности, расчета коэффициентов. Составления рекомендаций и предложений по улучшению финансового состояния предприятия</p>	Л, ПР, СР
3.2	Тема 10. Финансовое планирование на строительном предприятии	5/3	10	ПК-10	<p>Знать: теоретические понятия: «финансовый план», «баланс доходов и расходов», «кредитный план», «кассовый план», «платежный календарь», «финансовая стратегия», «финансовый прогноз»</p> <p>Уметь: составлять и анализировать финансовый план текущий, оперативные финансовые планы, разрабатывать финансовую стратегию</p> <p>Владеть: навыками финансового планирования и прогнозирования деятельности предприятия</p>	Л, ПР, СР
3.3.	Тема 11. Финансовая санация строительных предприятий	5/3	10	ПК-10	<p>Знать: теоретические понятия: «финансовая санация», «банкротство», «досудебная санация», «план финансовой санации»</p> <p>Уметь: вести санационный аудит, оценивать вероятность банкротства и прогнозировать ее, разрабатывать санационные мероприятия</p> <p>Владеть: навыками разработки плана финансовой санации и выбора наиболее эффективных и целесообразных в конкретных производственных ситуациях санационных мероприятий.</p>	Л, ПР, СР
Итого			30	Лекции – 5, практические занятия – 5, самостоятельная работа – 20		
	Курсовая работа		36			
	ВСЕГО		144	Лекции – 18, практические занятия – 18, самостоятельная работа – 90		

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

№	Наименование разделов и тем	Литература
1	Содержательный модуль 1. Основы финансов строительных предприятий	
1.1	Тема 1. Основы финансов строительных предприятий	О-2; О-3; О-8; М-1; М-2; М-3
1.2	Тема 2. Организация денежных расчетов предприятия	О-1; О-15; М-1; М-2; М-3
1.3	Тема 3. Денежные поступления предприятия	О-1; О-15; М-1; М-2; М-3
2	Содержательный модуль 2. Финансовые показатели деятельности строительного предприятия	
2.1	Тема 4. Финансовые результаты предприятия	О-4; О-7; Д-1; М-1; М-2; М-3
2.2	Тема 5. Налогообложение строительных предприятий	О-10; О-11; О-12; М-1; М-2; М-3

2.3	Тема 6. Финансирование оборотных средств предприятий	О-5; О-7; Д-1; Д-2; М-1; М-2; М-3
2.4	Тема 7. Кредитование строительных предприятий	О-1; О-15; М-1; М-2; М-3
2.5	Тема 8. Финансовое обеспечение воспроизводства основных фондов предприятий	О-9; Д-1; Д-2; М-1; М-2; М-3
3	Содержательный модуль 3. Оценка финансового состояния, планирование и санация деятельности предприятия	
3.1	Тема 9. Оценка финансового состояния предприятий	О-4 О-6; Д-1; Д-2; М-1; М-2; М-3
3.2	Тема 10. Финансовое планирование на строительном предприятии	М-1; М-2; М-3
3.3	Тема 11. Финансовая санация строительных предприятий	М-1; М-2; М-3

III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

3.1	В процессе освоения дисциплины «Финансы строительных предприятий» используются следующие образовательные технологии: лекции (Л), практические занятия (ПР), самостоятельная работа студентов (СР) по выполнению различных видов заданий.
3.2	В процессе освоения дисциплины «Финансы строительных предприятий» используются следующие интерактивные образовательные технологии: анализ конкретных ситуаций (АКС), лекция-визуализация (ЛВ), проблемная лекция (ПЛ).
	Лекционный материал представлен в виде слайд-презентации в формате "Power Point". При изложении теоретического материала используются такие принципы дидактики высшей школы, как чёткая последовательность и систематичность, логическое обоснование, взаимосвязь теории и практики, наглядность и т.п. В конце каждой лекции предусмотрен отрезок времени для ответов на проблемные вопросы. Самостоятельная работа предназначена для внеаудиторной работы студентов, связанной с выполнением индивидуального задания научно-исследовательского характера по темам дисциплины.
3.3	Используемые интерактивные формы и методы обучения по дисциплине

№	Наименование разделов и тем	Количество часов	Вид учебных занятий	Используемые интерактивные технологии	Формируемые компетенции
1	Содержательный модуль 1. Основы финансов строительных предприятий				
	Тема 2. Организация денежных расчетов предприятия	2	Л	ЛВ	ОПК-1
2	Содержательный модуль 2. Финансовые показатели деятельности строительного предприятия				
	Тема 4. Финансовые результаты предприятия	2	Л	ЛВ	ПК-7, ПК-22
	Тема 5. Налогообложение строительных предприятий	2	Л	ПЛ	ПК-7, ПК-22
3	Содержательный модуль 3. Оценка финансового состояния, планирование и санация деятельности предприятия				

Тема 9. Оценка финансового состояния предприятий	2	ПР	АСК	ОПК-1
--	---	----	-----	-------

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА					
Основная литература					
№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Количество	Примечание
О-1	Постановление Совета Министров Донецкой Народной Республики	О порядке использования валют на территории Донецкой Народной Республики	№ 17-1 от 02.09.2015 г.	1	Режим доступа: https://dnr-online.ru/postanovleniya-soveta-ministrov-2015/
О-2	Закон ДНР	О бухгалтерском учете и финансовой отчетности	27 февраля 2015 года (Постановление №I-72П-НС).	1	Режим доступа: https://dnrsovet.su/zakon-dnr-o-buh-i-fin-uchete/
О-3	Приказ Минфина РФ	О формах бухгалтерской отчетности организаций	от 02.07.2010 № 66н (ред. от 05.10.2011)	1	Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_103394/
О-4	Положение (стандарт) бухгалтерского учета	18 Строительные контракты	Приказ МФУ № 20 от 31.01.2000.	1	Режим доступа: http://kodeksy.com.ua/ka/buh/psbu/18.htm
О-5	Положение (стандарт) бухгалтерского учета	5 Отчет о собственном капитале	Приказ МФУ № 20 от 31.01.2000.	1	Режим доступа: https://byhgalter.com/ru/psbu-5-otchet-o-sobstvennom-kapitale/
О-6	Положение (стандарт) бухгалтерского учета	25 Финансовый отчет субъекта малого предпринимательства	Приказ МФУ № 20 от 31.01.2000.	1	Режим доступа: http://kodeksy.com.ua/ka/buh/psbu/25.htm
О-7	Положение (стандарт) бухгалтерского учета	11 Обязательства	Приказ МФУ № 20 от 31.01.2000.	1	Режим доступа: https://buhgalter911.com/normativnaya-baza/instr-plan-rah/standart-buhgalterskogo/
О-8	Приказ Минфина РФ	О формах бухгалтерской отчетности организаций	от 2 июля 2010 г. N 66н	1	Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_103394/
О-9	Положение по бухгалтерскому учету	ПБУ 6/01 Учет основных средств	Приказ Минфина РФ от 30 марта 2001 г. N 26н.	1	Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_31472/71350ef35fca8434a702b24b27e57b60e1162f1e/
О-10	Закон ДНР	О налоговой системе	принят Постановлением Народного Совета 25 декабря 2015 года № 99-ИНС.	1	Режим доступа: https://dnrsovet.su/zakon-o-nalogovoj-sisteme-donetskoj-narodnoj-respubliki/
О-11	Налоговый кодекс	Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)	от 31.07.1998 № 146-ФЗ (ред. от 03.12.2011)	1	Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/

О-12	Налоговый кодекс	Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)	от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 06.12.2011, с изм. от 07.12.2011).	1	Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/
О-13	Закон Донецкой Народной Республики	О таможенном регулировании	№116-ИНС от 25 марта 2016 года.	1	Режим доступа: https://dnrsovet.su/zakonodatelnaya-deyatelnost/prinyaty/zakony/zakon-donetskoj-narodnoj-respubliki-o-tamozhennom-regulirovanii-v-donetskoj-narodnoj-respublike/
О-14	Постановление Совета Министров Донецкой Народной Республики	О внесении изменений во Временное положение о Едином таможенном тарифе Донецкой Народной Республики	от 25.06.2016 г. № 8-21.	1	Режим доступа: http://smdnr.ru/wp-content/uploads/2016/03/1-10.pdf
О-15	Постановление Совета Министров Донецкой Народной Республики	О порядке использования валют на территории Донецкой Народной Республики	№ 17-1 от 02.09.2015 г.	1	Режим доступа: http://smdnr.ru/wp-content/uploads/2016/05/18-3.pdf

Дополнительная литература

№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Количество	Примечание
Д-1	Грибов В.Д., Грузинов В.П..	Экономика предприятия	М.: КУРС: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 448 с	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/bookread2.php?book=469851
Д-2	Кириллов С.Л., Рудой Е.В.	Практикум по экономике организаций (предприятий)	Новосибирск: Золотой колос, 2014. – 118 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/catalog.php?bookinfo=516536

Методические разработки

№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Количество	Примечание
М-1	Севка В.Г., Малова Н.Ю.	Лекционный слайд-курс по дисциплине «Финансы строительных предприятий»	Макеевка: ДонНАСА, 2017	1	
М-2	Севка В.Г., Гракова М.А.	Практикум по дисциплине «Финансы строительных предприятий»	Учебно-методическое пособие. – Макеевка: ДонНАСА, 2016.	100	

			– 92 с.		
М-3	Севка В.Г., Гракова М.А.	Практикум по дисциплине «Экономика организаций (предприятий)» для студентов направления подготовки 38.03.01 «Экономика» (профиль «Экономика предприятий»)	Учебно-методическое пособие. – Макеевка: ДонНАСА, 2016. – 86 с.	100	
М-4	Севка В.Г., Малова Н.Ю.	Методические рекомендации по организации самостоятельной работы по дисциплине «Финансы строительных предприятий»	Макеевка: ДонНАСА, 2017	100	

Электронные образовательные ресурсы

Э.1.1	Электронно-библиотечная система «IPRbooks» www.iprbookshop.ru/
Э.1.2	Научная электронная библиотека (НЭБ) eLIBRARY: http://elibrary.ru
Э.1.3	Электронно-библиотечная система «Znanium» http://znanium.com/
Э.1.4	База данных отечественных и зарубежных публикаций «Polpred.com Обзор СМИ»: http://www.polpred.com/
Э.1.5	ЭБС ДОННАСА (Портал научно-технического информационного центра ГОУ ВПО ДОННАСА) http://libserver/
Э.1.6	СДО ДОННАСА (Портал системы дистанционного обучения ГОУ ВПО ДОННАСА) http://dl.donnasa.org

2. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ, СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ, КОНТРОЛИРУЮЩИЕ И ПРОЧИЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ

П.1.1	В рамках изучения дисциплины «Оценка инновационной и инвестиционной деятельности дорожно-строительных организаций» используются: Windows 8.1 Professional x86/64 (академическая подписка DreamSpark Premium), LibreOffice 4.3.2.2 (лицензия GNU LGPL v3+ и MPL2.0)
-------	--

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина «Оценка инновационной и инвестиционной деятельности дорожно-строительных организаций» обеспечена:	
1	Учебные аудитории для занятий лекционного типа: лекционная аудитория №1.362 учебный корпус 1 - мультимедийный проектор (ауд. 1.362), ноутбук (ауд. 1.362)
2	Помещения для самостоятельной работы. Адрес: г. Макеевка, ул. Державина, 2, учебный корпус 1 (ГОУ ВПО ДОННАСА) - Доступ к сети «Интернет», Wi-Fi обеспечение доступа в электронную информационно-образовательную среду (ЭИОС) и электронно-библиотечную систему (ЭБС) ДОННАСА

V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

Оценочные средства по дисциплине разработаны в соответствии с «Положением о фонде оценочных средств в ГОУ ВПО «ДонНАСА» и являются неотъемлемой частью данной рабочей программы дисциплины.

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ»**

Кафедра экономики, экспертизы и управления недвижимостью

Факультет экономики, управления и информационных систем в
строительстве и недвижимости

**ФОНД
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

Б1.В.ДВ.5.1 «Финансы строительных предприятий»

для направления подготовки ОПОП ВО бакалавриата

08.03.01 Строительство

профиль подготовки: **Экспертиза и управление недвижимостью**

Бакалавр
квалификация (степень) выпускника

УТВЕРЖДЁН
на заседании кафедры
«28» августа 2017 г.,
протокол № 1
Заведующий кафедрой
Севка В.Г.



Макеевка, 2017 г.

ПАСПОРТ
фонда оценочных средств
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«Финансы строительных предприятий»

1. Модели контролируемых компетенций:

1.1. Компетенции, формируемые в процессе изучения дисциплины (7 семестр):

Индекс	Формулировка компетенции
ОПК-1	способность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования
ПК-7	способность проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению
ПК-10	знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда
ПК-22	способность к разработке мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства

1.2. Сведения об иных дисциплинах (преподаваемых, в том числе на других кафедрах) и участвующих в формировании данных компетенций.

1.2.1. Компетенция **ОПК-1** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик):

- Б1.Б.6 Математика
- Б1.Б.7 Информатика
- Б1.Б.8 Инженерная и компьютерная графика
- Б1.Б.9 Химия
- Б1.Б.10 Физика
- Б1.Б.12 Механика. Теоретическая механика
- Б1.Б.13 Механика. Техническая механика
- Б1.Б.14 Механика. Механика грунтов
- Б1.Б.21 Общая электротехника и электроснабжение, вертикальный транспорт
- Б1.Б.22 Автоматика
- Б1.Б.23 Инженерные системы и оборудование зданий. Теплогазоснабжение и вентиляция
- Б1.Б.24 Инженерные системы и оборудование зданий. Водоснабжение и водоотведение
- Б1.В.ОД.7 Железобетонные и каменные конструкции
- Б1.В.ДВ.4.1 Экономика организаций (предприятий)
- Б1.В.ДВ.10.1 Девелопмент недвижимости
- Б1.В.ДВ.10.2 Инженерно-техническая подготовка объектов к строительству
- Б1.В.ДВ.11.2 Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости
- Б2.У.2 Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (геодезическая, стационарная)

1.2.2. Компетенция **ПК-7** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик):

Б1.Б.27 Основы организации и управления в строительстве

Б1.В.ДВ.10.1 Девелопмент недвижимости

Б1.В.ДВ.10.2 Инженерно-техническая подготовка объектов к строительству

Б2.П.1 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая, выездная)

Б2.П.2 Научно исследовательская работа (производственная практика, выездная)

Б2.П.3 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (преддипломная, выездная)

1.2.3. Компетенция **ПК-10** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик):

Б1.Б.4 Правоведение (основы законодательства в строительстве)

Б1.Б.27 Основы организации и управления в строительстве

Б1.В.ОД.9 Психология и социальное взаимодействие

Б1.В.ОД.14 Операционный менеджмент

Б1.В.ДВ.1.2 Этика и эстетика

Б1.В.ДВ.3.2 Политология Б1.В.ДВ.4.1 Экономика организаций (предприятий)

Б1.В.ДВ.5.2 Организация предпринимательской деятельности в строительстве

Б1.В.ДВ.6.2 Правовые основы недвижимости и релторской деятельности

Б1.В.ДВ.7.2 Планирование на предприятии

Б2.П.1 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая, выездная)

Б2.П.2 Научно исследовательская работа (производственная практика, выездная)

1.2.4. Компетенция **ПК-22** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик):

Б1.Б.27 Основы организации и управления в строительстве

Б1.В.ОД.13 Экономика строительства

Б1.В.ОД.15 Экономика недвижимости и оценочная деятельность

Б1.В.ДВ.4.1 Экономика организаций (предприятий)

Б1.В.ДВ.5.2 Организация предпринимательской деятельности в строительстве

Б1.В.ДВ.6.1 Экспертиза и управление недвижимостью: правовая экспертиза

Б1.В.ДВ.9.1 Управление инвестиционными проектами и объектами недвижимости

Б1.В.ДВ.9.2 Инвестиционный менеджмент

Б1.В.ДВ.10.1 Девелопмент недвижимости

Б1.В.ДВ.10.2 Инженерно-техническая подготовка объектов к строительству

Б2.П.2 Научно исследовательская работа (производственная практика, выездная)

Б2.П.3 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (преддипломная, выездная)

2. В результате изучения дисциплины «Финансы строительных предприятий» обучающийся должен:

2.1. Знать:

- теоретические понятия: «финансы предприятий», «финансовые ресурсы», «устойчивые пассивы» (ОПК-1)
- теоретические понятия: «денежные средства», «денежный поток», «денежный оборот», «чистый денежный поток» (ОПК-1)
- теоретические понятия: «выручка от реализации», «собственный капитал», «строительные контракты», «денежные расчеты» (ОПК-1)
- теоретические понятия: «доход», «прибыль», «чистая прибыль» (ПК-7, ПК-22)
- теоретические понятия: «налог», «налоговая система», «налоговое регулирование» (ПК-7, ПК-22)
- теоретические понятия: «оборотные средства», «нормируемые оборотные средства», «оборачиваемость» (ПК-7, ПК-22)
- теоретические понятия: «кредит», «кредитоспособность», «обслуживание долга» (ПК-7, ПК-22)
- теоретические понятия: «основные средства», «эффективность использования основных средств», «амортизация», «переоценка», «капитальный ремонт» (ПК-7, ПК-22)
- теоретические понятия: «финансовое состояние», «ликвидность», «платежеспособность», «рентабельность», «деловая активность», «оборачиваемость», «финансовый менеджмент» (ОПК-1)
- теоретические понятия: «финансовый план», «баланс доходов и расходов», «кредитный план», «кассовый план», «платежный календарь», «финансовая стратегия», «финансовый прогноз» (ПК-10)
- теоретические понятия: «финансовая санация», «банкротов», «досудебная санация», «план финансовой санации» (ПК-10)

2.2. Уметь:

- установить порядок расчета собственных, заемных и привлеченных финансовых ресурсов предприятия; устойчивых пассивов и эффективности использования ресурсов предприятия (ОПК-1)
- рассчитывать чистый денежный поток по операционной, финансовой и инвестиционной деятельности, анализировать движение денежных потоков, выбирать управленческие решения при выявлении отрицательных потоков (ОПК-1)
- установить порядок формирования и распределения выручки от реализации продукции (товаров, услуг) предприятия; анализировать и формировать собственный капитал, вести учет строительных контрактов (ПК-7, ПК-22)
- установить порядок расчета видов прибыли на предприятии, последовательность расчета чистой прибыли предприятия и направления ее использования. Рассчитывать и анализировать показатели рентабельности. Уметь рассчитать сумму налогооблагаемой и чистой прибыли, начислить налог на прибыль (ПК-7, ПК-22)
- установить элементы налогов по всем республиканским и местным налогам, уплачиваемым строительным предприятием; начислять налоги и знать порядок их перечисления в бюджет (ПК-7, ПК-22)
- установить порядок расчета потребности в оборотных средствах предприятия на основе метода прямого расчета и экономического метода; определять источники финансирования оборотных средств предприятий (ПК-7, ПК-22)
- установить порядок получения предприятием заемных средств и выбор

наиболее целесообразного варианта заемных средств; уметь заполнить заявку и подать документы на получение банковского кредита (ПК-7, ПК-22)

- проводить оценку финансового состояния по финансовой отчетности предприятия, делать выводы о состоянии предприятия (ОПК-1)
- вести санационный аудит, оценивать вероятность банкротства и прогнозировать ее, разрабатывать санационные мероприятия (ПК-10)

2.3. Владеть:

- навыками заполнения и анализа бухгалтерского сальдового баланса, оценки динамики и структуры финансовых ресурсов по группам, подготовка выводов и рекомендаций предприятиям по оптимизации их структуры финансовых ресурсов (ОПК-1)
- навыками заполнения и анализа отчета о движении денежных средств, оценки динамики и структуры денежных поступлений и платежей по видам деятельности предприятия, подготовки выводов и рекомендаций по управлению денежными потоками (ОПК-1)
- навыками заполнения и анализа отчета о собственном капитале, примечаний к финансовой отчетности в части учета и движения строительных контрактов. Формирования выручки от реализации по отгрузке и кассовым методом (ОПК-1)
- навыками заполнения и анализа отчета о финансовых результатах, оценки динамики и структуры финансовых результатов, заполнения декларации о прибыли предприятия, сопоставления бухгалтерского и налогового учета чистой прибыли (ПК-7, ПК-22)
- навыками заполнения и анализа деклараций и расчетов по отдельным видам налогов, пользования нормативными правовыми актами в сфере налогообложения (ПК-7, ПК-22)
- навыками выявления и мобилизации резервов пополнения оборотных средств предприятия, внедрения мероприятий по ускорению оборачиваемости оборотных средств и их экономии (ПК-7, ПК-22)
- навыками оценки своей кредитоспособности и эффективности кредитуемой операции в конкретных производственных ситуациях. Ведения кредитной документации (ПК-7, ПК-22)
- анализировать динамику, структуру и показатели эффективности использования основных средств предприятия, рассчитывать амортизацию разными способами, вести политику учета и финансирования капитального ремонта, проводить переоценки основных средств (ПК-7, ПК-22)
- навыками выбора наиболее выгодного для предприятия метода начисления амортизации, прогнозирования ситуации по воспроизводству основных фондов, выбору варианта их финансирования (ПК-7, ПК-22)
- навыками определения и «чтения» показателей финансовой отчетности, расчета коэффициентов. Составления рекомендаций и предложений по улучшению финансового состояния предприятия (ОПК-1)
- составлять и анализировать финансовый план текущий, оперативные финансовые планы, разрабатывать финансовую стратегию (ПК-10)
- навыками финансового планирования и прогнозирования деятельности предприятия (ПК-10)
- навыками разработки плана финансовой санации и выбора наиболее

эффективных и целесообразных в конкретных производственных ситуациях санационных мероприятий (ПК-10)

3. Программа оценивания контролируемой компетенции:

№	Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции (или её части)	Планируемые результаты освоения компетенции	Наименование оценочного средства**
1	2	3	4	5
1.	<p>Раздел 1. Основы финансов строительных предприятий Тема 1. Основы финансов строительных предприятий Тема 2. Организация денежных расчетов предприятия Тема 3. Денежные поступления предприятия</p>	ОПК-1	<p>Знать: теоретические понятия: «финансы предприятий», «финансовые ресурсы», «устойчивые пассивы»; теоретические понятия: «денежные средства», «денежный поток», «денежный оборот», «чистый денежный поток»; теоретические понятия: «выручка от реализации», «собственный капитал», «строительные контракты», «денежные расчеты» Уметь: установить порядок расчета собственных, заемных и привлеченных финансовых ресурсов предприятия; устойчивых пассивов и эффективности использования ресурсов предприятия; рассчитывать чистый денежный поток по операционной, финансовой и инвестиционной деятельности, анализировать движение денежных потоков, выбирать управленческие решения при выявлении отрицательных потоков; установить порядок формирования и распределения выручки от реализации продукции (товаров, услуг) предприятия; анализировать и формировать собственный капитал, вести учет строительных контрактов Владеть: навыками заполнения и анализа бухгалтерского сальдового баланса, оценки динамики и структуры финансовых ресурсов по группам, подготовка выводов и рекомендаций предприятиям по оптимизации их структуры финансовых ресурсов; навыками заполнения и анализа отчета о движении денежных средств, оценки динамики и структуры денежных поступлений и платежей по видам деятельности предприятия, подготовки выводов и рекомендаций по управлению денежными потоками; навыками заполнения и анализа отчета о собственном капитале, примечаний к финансовой отчетности в части учета и движения строительных контрактов; навыками формирования выручки от реализации по отгрузке и кассовым методом</p>	Тест; решение комплектов задач

2	<p>Раздел 2. Финансовые показатели деятельности строительного предприятия Тема 4. Финансовые результаты предприятия Тема 5. Налогообложение строительных предприятий Тема 6. Финансирование оборотных средств предприятий Тема 7. Кредитование строительных предприятий Тема 8. Финансовое обеспечение производства основных фондов предприятий</p>	ПК-7, ПК-22	<p>Знать: теоретические понятия: «доход», «прибыль», «чистая прибыль»; теоретические понятия: «налог», «налоговая система», «налоговое регулирование»; «оборотные средства», «нормируемые оборотные средства», «оборачиваемость»; «кредит», «кредитоспособность», «обслуживание долга»; «основные средства», «эффективность использования основных средств», «амортизация», «переоценка», «капитальный ремонт»</p> <p>Уметь: установить порядок расчета видов прибыли на предприятии, последовательность расчета чистой прибыли предприятия и направления ее использования; рассчитывать и анализировать показатели рентабельности.; рассчитать сумму налогооблагаемой и чистой прибыли, начислить налог на прибыль; установить элементы налогов по всем республиканским и местным налогам, уплачиваемым строительным предприятием; начислять налоги и знать порядок их перечисления в бюджет; установить порядок расчета потребности в оборотных средствах предприятия на основе метода прямого расчета и экономического метода; определять источники финансирования оборотных средств предприятий; установить порядок получения предприятием заемных средств и выбор наиболее целесообразного варианта заемных средств; уметь заполнить заявку и подать документы на получение банковского кредита; анализировать динамику, структуру и показатели эффективности использования основных средств предприятия, рассчитывать амортизацию разными способами, вести политику учета и финансирования капитального ремонта, проводить переоценки основных средств</p> <p>Владеть: навыками заполнения и анализа отчета о финансовых результатах, оценки динамики и структуры финансовых результатов, заполнения декларации о прибыли предприятия, сопоставления бухгалтерского и налогового учета чистой прибыли; навыками заполнения и анализа деклараций и расчетов по отдельным видам налогов, пользования нормативными правовыми актами в сфере налогообложения; навыками выявления и мобилизации резервов пополнения оборотных средств</p>	Тест; решение комплектов задач
---	---	----------------	---	-----------------------------------

			предприятия, внедрения мероприятий по ускорению оборачиваемости оборотных средств и их экономии навыками оценки свей; кредитоспособность и эффективность кредитуемой операции в конкретных производственных ситуациях; ведения кредитной документации навыками выбора наиболее выгодного для предприятия метода начисления амортизации, прогнозирования ситуации по воспроизводству основных фондов, выбору варианта их финансирования	
3	Раздел 3. Оценка финансового состояния, планирование и санация деятельности предприятия Тема 9. Оценка финансового состояния предприятий Тема 10. Финансовое планирование на строительном предприятии Тема 11. Финансовая санация строительных предприятий	ОПК-1, ПК-10	Знать: теоретические понятия: «финансовое состояние», «ликвидность», «платежеспособность», «рентабельность», «деловая активность», «оборачиваемость», «финансовый менеджмент»; «финансовый план», «баланс доходов и расходов», «кредитный план», «кассовый план», «платежный календарь», «финансовая стратегия», «финансовый прогноз»; «финансовая санация», «банкротов», «досудебная санация», «план финансовой санации» Уметь: проводить оценку финансового состояния по финансовой отчетности предприятия, делать выводы о состоянии предприятия; составлять и анализировать финансовый план текущий, оперативные финансовые планы, разрабатывать финансовую стратегию; вести санационный аудит, оценивать вероятность банкротства и прогнозировать ее, разрабатывать санационные мероприятия Владеть: навыками определения и «чтения» показателей финансовой отчетности, расчета коэффициентов. Составления рекомендаций и предложений по улучшению финансового состояния предприятия; навыками финансового планирования и прогнозирования деятельности предприятия; навыками разработки плана финансовой санации и выбора наиболее эффективных и целесообразных в конкретных производственных ситуациях санационных мероприятий	Тест; решение комплектов задач; творческое задание

4. Критерии и шкалы для интегрированной оценки уровня сформированности компетенций

Составляющие компетенции	Оценка сформированности компетенции					
	«неудовлетворительно» /34-0/F	«неудовлетворительно» /59-35/FX	«удовлетворительно»/69-60/E /70-74/D	«хорошо» /79-75/C	«хорошо» /89-80/B	«отлично» /100-90/A
Полнота знаний	Не верные, не аргументирован	Даны не полные, не точные и	Даны недостаточно	Даны достаточно полные, точные и	Даны полные, точные и	Даны полные, точные и

	ные, с множеством грубых ошибок ответы на вопросы / ответы на два вопроса из трех полностью отсутствуют. Уровень знаний ниже минимальных требований	аргументированные ответы на вопросы. Уровень знаний ниже минимальных требований. Допущено много грубых ошибок	полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Плохо знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено много негрубых ошибок	аргументированные ответы на вопросы. В целом знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько неточностей
Умения	Полное отсутствие понимания сути методики решения задачи, допущено множество грубейших ошибок / задания не выполнены вообще	Слабое понимание сути методики решения задачи, допущены грубые ошибки. Решения не обоснованы. Не умеет использовать нормативно-техническую литературу. Не ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах	Достаточное понимание сути методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую литературу. Слабо ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены неточности. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	Понимает суть методики решения задачи. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, передовой зарубежный опыт, нормативно-правовые акты, результаты НИР
Владение навыками	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Владеет опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию на пороговом уровне. Трудовые действия выполняет медленно и некачественно	Владеет средним опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Трудовые действия выполняет на среднем уровне по скорости и качеству	Владеет опытом и достаточно выраженной личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия	Владеет опытом и выраженностью личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия
Обобщенная оценка сформированности компетенций	Компетенции не сформированы	Значительное количество компетенций не сформировано	Все компетенции сформированы, но большинство на пороговом уровне	Все компетенции сформированы на среднем уровне	Все компетенции сформированы на среднем или высоком уровне	Все компетенции сформированы на высоком уровне
Уровень сформированности компетенций	Нулевой	Минимальный	Пороговый	Средний	Продвинутый	Высокий

5. Перечень контрольных заданий и иных материалов, необходимых для оценки знаний, умений и навыков

5.1. Вопросы к экзамену по дисциплине:

1. Перечислить виды денежных отношений, составляющих финансовые отношения предприятий.

2. Дать определение сущности финансов предприятий. Чем финансы предприятий отличаются от государственных финансов?
3. Назвать принципы организации финансов.
4. Описать структуру финансовых служб предприятий в зависимости от размера предприятия.
5. Что входит в функции начальника финансового отдела ?
6. Назвать задачи финансовых служб предприятий. Раскрыть их содержание.
7. Установить функции финансовых служб предприятия по каждой задаче.
8. Сущность финансовых ресурсов предприятий и их группы.
9. Конкретизировать состав и порядок расчета собственных, заемных и привлеченных финансовых ресурсов.
10. Порядок оценки эффективности использования финансовых ресурсов предприятий.
11. Назовите признаки единства и различий категорий «денежные средства», «эквиваленты денежных средств».
12. Связь денежного оборота с направлениями деятельности предприятия.
13. Характеристики денежного потока предприятия.
14. Признаки классификации денежных потоков предприятий.
15. Описать направления поступления и расходования денежных средств в результате операционной деятельности.
16. Описать направления поступления и расходования денежных средств в результате инвестиционной деятельности.
17. Описать направления поступления и расходования денежных средств в результате финансовой деятельности.
18. Порядок расчета чистого денежного потока и заполнения Отчета о движении денежных средств.
19. Формы безналичных денежных расчетов и их содержание.
20. Порядок регулирования кассовых операций предприятия.
21. Дайте характеристику денежных поступлений и объясните их необходимость для предприятий.
22. Назовите виды денежных поступлений из внутренних и внешних источников.
23. Дайте характеристику выручки от реализации продукции.
24. Назовите факторы, влияющие на абсолютную сумму выручки от реализации продукции.
25. Раскройте порядок распределения выручки от реализации продукции на предприятии.
26. Разница в учете и отображении выручки от реализации разными методами.
27. Экономическое содержание и значение учета движения средств по строительным контрактам.
28. Порядок расчетов с подрядчиками и субподрядчиками.
29. Отчет о собственном капитале предприятия: назначение и показатели.
30. Порядок заполнения отчета о собственном капитале предприятия.
31. Назовите экономические характеристики прибыли.
32. В чем выражается общеэкономическое значение прибыли для предприятия, общества, государства или конкретного человека ?
33. Классификация прибыли предприятия по основным экономическим признакам.
34. Опишите порядок распределения прибыли в бухгалтерском учете.
35. Опишите порядок распределения прибыли в налоговом учете.
36. Перечислите виды прибыли и дайте их характеристику.

37. Экономическое содержание и порядок заполнения Отчета о финансовых результатах.
38. Порядок расчета чистой прибыли предприятия.
39. Направления использования чистой прибыли предприятия.
40. Значение и виды рентабельности.
41. Сущность налога и сбора: единство и различие понятий.
42. Основные исторические аспекты налогообложения.
43. Функции налогов.
44. Элементы налогов и их характеристика.
45. Общие принципы налогообложения
46. Налоговая система ДНР.
47. Республиканские налоги и сборы. Описать элементы каждого налога.
48. Местные налоги и сборы. Описать элементы каждого местного налога.
49. Налоговый менеджмент: сущность и порядок организации на предприятии.
50. Налоговое планирование на предприятии.
51. Фонды обращения и производственные оборотные фонды: единство и различие.
52. Структура оборотных производственных фондов и фондов обращения.
53. Источники финансирования оборотных средств.
54. Как рассчитать норматив оборотных средств в денежном выражении и норму оборотных средств в днях ?
55. Составляющие норматива оборотных средств предприятия. Подходы к их расчету.
56. Последовательность расчета потребности в оборотных средствах методом прямого расчета.
57. Расчет потребности в оборотных средствах экономическим методом.
58. Назовите показатели эффективности использования оборотных средств предприятия.
59. С какой целью норматив оборотных средств делится на производственный и не производственный?
60. Назовите возможные пути повышения эффективности использования оборотных средств.
61. Назовите признаки заемных средств и их виды.
62. Перечислить этапы процесса кредитования деятельности предприятия.
63. Какие риски следует учитывать при определении кредитоспособности.
64. Опишите категории кредита в зависимости от финансового состояния заемщика.
65. Виды и условия небанковского кредитования предприятий.
66. Сравните недостатки и преимущества лизинга и кредита для строительного предприятия.
67. Какие параметры кредитной операции можно назвать ключевыми ?
68. Составьте таблицу исходных данных по предприятию для расчета его кредитоспособности.
69. Какие документы следует оформить при получении кредита предприятию.
70. Стоимость кредита как фактор спроса на него.
71. Порядок определения балансовой стоимости основных фондов.
72. Виды лизинга основных фондов.
73. Группы основных фондов для начисления амортизации.

74. Стоимостные показатели оценки основных фондов. Частные показатели эффективности использования основных фондов. Натуральные показатели эффективности использования основных фондов.
75. Порядок начисления амортизации основных фондов в налоговом учете.
76. Амортизация основных фондов в бухгалтерском учете: терминология.
77. Методы начисления амортизации.
78. Методика переоценки основных фондов.
79. Финансирование текущего ремонта основных фондов. Финансирование капитального ремонта.
80. Финансовые источники проведения различных видов улучшения основных фондов.
81. Что такое финансовое состояние предприятия ?
82. Что является информационной базой для оценки финансового состояния?
83. Какие этапы проведения экспресс-анализа финансового состояния ?
84. Перечислить группы показателей оценки финансового состояния.
85. Чем отличается анализ ликвидности от платежеспособности, анализа обеспеченности финансовыми ресурсами ?
86. Какие показатели используются для оценки эффективности использования имущества?
87. Показатели деловой активности предприятия.
88. Установите при каких условиях финансовое состояние предприятия является кризисным.
89. Что представляет собой анализ рентабельности ?
90. Какие меры существуют для улучшения финансового состояния предприятия ?.
91. Что такое финансовый план предприятия?
92. Дайте характеристику особенностям составления финансовых прогнозов.
93. Сущность финансовой стратегии. Ее роль в деятельности предприятия.
94. Особенности финансовой политики и тактики.
95. Оперативное финансовое планирование и его роль.
96. Назовите виды оперативных финансовых планов.
97. Платежный календарь как основа соблюдения платежной дисциплины.
98. Кассовый план, его необходимость и структура.
99. Роль кредитного плана в обеспеченности предприятия текущими средствами.
100. Составьте финансовый план предприятия в форме шахматной таблицы.
101. В чем заключается разница досудебной санации и санации в процессе дела о банкротстве?
102. Дайте определение досудебной санации. Кто ее может проводить?
103. Какие из перечисленных факторов, которые могут создать финансовый кризис, являются самыми влиятельными.
104. Укажите последовательные этапы составления плана санации.
105. Назовите основные источники проведения санации предприятия.
106. Конкретизируйте внешние источники проведения санации.
107. Составьте портрет «характер управляющего санацией».
108. Мировое соглашение как средство разрешения конфликтов.
109. Какая информация используется при проведении санационного аудита?
Дайте оценку эффективности мер, применяемых в ходе проведения финансовой санации.

5.2. Тематика курсовых работ:

1. Себестоимость продукции в строительстве: механизм определения и методы регулирования.
2. Экономическое управление ценообразованием в строительстве.
3. Эффективность использования основных фондов предприятий строительной отрасли.
4. Формы и системы оплаты труда на строительном предприятии.
5. Капитальные вложения в строительство.
6. Управление строительными предприятиями в условиях рынка.
7. Организация производства в строительстве.
8. Особенности бизнес-планирования для строительства.
9. Качество и конкурентоспособность продукции (услуг) строительного предприятия.
10. Инноваций в строительном производстве.
11. Пути снижения себестоимости продукции строительного предприятия.
12. Использование лизинга предприятиями строительного комплекса.
13. Пути повышения эффективности деятельности предприятий малого бизнеса в строительстве.
14. Новые методы управления жилищно-коммунальным хозяйством в рыночных условиях хозяйствования.
15. Формирование финансовой стратегии развития предприятий жилищно-коммунального хозяйства.
16. Тарифообразование на предприятиях водоснабжения: проблемы и перспективы.
17. Оценка качества услуг предприятий жилищно-коммунального хозяйства.
18. Инвестиционная привлекательность предприятий жилищно-коммунального хозяйства.
19. Безубыточность функционирования коммунальных предприятий.
20. Кадровое обеспечение предприятий жилищно-коммунального-хозяйства: проблемы и перспективы.
21. Повышение эффективности работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства.
22. Ресурсное обеспечение предприятий жилищно-коммунального хозяйства.
23. Правовые основы и направления деятельности предприятия в условиях рыночной экономики.
24. Договорные взаимоотношения и партнерские связи в предпринимательской деятельности.
25. Особенности создания и резервы повышения эффективности малых предприятий.
26. Обоснование основных направлений, целей и задач развития предприятий в рыночных условиях хозяйствования.
27. Содержание и цель экономической деятельности предприятия.
28. Организация и сущность экономического управления предприятием.
29. Экономический механизм государственного регулирования хозяйственной деятельности и его формы.
30. Экономическое управление потенциалом предприятия в условиях рыночной экономики.
31. Анализ внешней среды функционирования предприятия.

32. Исследование внутренней среды предприятия.
33. Система управления персоналом предприятия.
34. Оценка эффективности кадровой политики предприятия.
35. Совершенствование механизма оплаты труда на предприятии.
36. Особенности формирования трудовых ресурсов современного предприятия.
37. Капитал предприятия: формирование и использование.
38. Эффективность воспроизводства и использования основных фондов предприятия.
39. Основные фонды предприятия и направления улучшения их использования.
40. Амортизация как источник воспроизводства основных производственных фондов предприятия.
41. Нематериальные ресурсы предприятия, их формирование и эффективность использования.
42. Эффективность использования оборотных фондов предприятия.
43. Эффективность использования оборотных средств предприятия.
44. Пути ускорения оборачиваемости оборотных средств строительного предприятия.
45. Инвестиционная привлекательность предприятий: методы измерения и пути достижения.
46. Источники формирования и направления использования инвестиционных ресурсов предприятия.
47. Экономический механизм управления инвестициями на предприятии.
48. Лизинг как источник инвестирования промышленных предприятий.
49. Эффективность капитальных вложений и пути ее повышения.
50. Формирование и регулирование финансовых инвестиций (ценных бумаг).
51. Эффективность ресурсного обеспечения производственного процесса предприятия.
52. Финансовые ресурсы предприятия и эффективность их использования.
53. Общие и приоритетные направления технических инноваций.
54. Повышение эффективности использования производственных мощностей предприятия.
55. Производственная и социальная инфраструктура предприятия.
56. Организация оперативного планирования деятельности предприятий в условиях трансформационной экономики.
57. Планирование и прогнозирование – основы экономического управления предприятием.
58. Измерение и обеспечение повышение уровня качества и конкурентоспособности продукции.
59. Качество и конкурентоспособность продукции и их влияние на экономическое состояние предприятия.
60. Повышение эффективности управления затратами предприятия.
61. Смета производства и себестоимость продукции.
62. Влияние ценовой политики предприятия на формирование прибыли.
63. Стратегия и пути снижения текущих затрат предприятия.
64. Цены на промышленную продукцию: общая характеристика, методы установления и регулирования.
65. Обоснование цен на услуги и вопросы маркетинговой деятельности.
66. Прибыль – целевая функция деятельности предприятия в условиях рынка.
67. Обеспечение безубыточности функционирования предприятия.

68. Резервы по повышению прибыльности предприятия.
69. Эффективность производства: измерение и факторы повышения.
70. Пути повышения эффективности деятельности предприятия.
71. Стратегия экономического и социального развития предприятия.
72. Оценка экономической и социальной эффективности деятельности предприятия и пути ее повышения.
73. Диагностика финансово-экономического положения предприятия.
74. Разработка финансовой стратегии предприятия.
75. Оценка финансового состояния предприятия и меры по оздоровлению финансового положения.
76. Методы минимизации экономических рисков в деятельности предприятий.
77. Экономическая безопасность предприятия и пути предотвращения внутренних и внешних угроз.
78. Практика осуществления и эффективность реструктуризации субъектов хозяйствования.
79. Банкротство предприятия: механизм определения и пути преодоления.
80. Санация предприятия как путь его финансового оздоровления.

5.3. Типовые задания для тестирования

Выберите все верные варианты ответа

1. Назовите функции финансов предприятий:

- а) стимулирующая функция;
- б) накопительная функция;
- в) контрольная функция;
- г) распределительная функция.

Выберите один верный вариант ответа

2. Обособленная часть денежной массы, которая имеет строго целевое назначение, - это:

- а) финансовая система;
- б) фонд денежных средств;
- в) финансовые отношения;
- г) финансы предприятий.

Выберите один верный вариант ответа

3. Письменное поручение владельца счета перечислить соответствующую сумму со своего счета на счет получателя средств, это:

- а) расчетный чек;
- б) аккредитив;
- в) платежное поручение;
- г) вексель.

5.4. Типовые условия задач

Задача 1. Определить чистую прибыль предприятия, используя следующие данные.

Доход от предоставленных услуг - 4500 тыс. руб. Суммы возвратной финансовой помощи, полученной в отчетном (налоговом) периоде - 28 тыс. руб.

Доходы от операций аренды / лизинга - 27 тыс. руб. Дивиденды, полученные от нерезидентов - 23 тыс. руб. Себестоимость оказанных услуг - 3200 тыс. руб. Административные расходы- 40 тыс. руб. Расходы на сбыт - 50 тыс. руб. Уменьшение начисленной суммы налога- 13 тыс. руб. Ставка налога на прибыль - 20%.

Задача 2. Ежемесячный фонд основной заработной платы по предприятию составляет 150 тыс.руб., а дополнительной - 17 % от основного. Каждый последующий месяц фонд дополнительной заработной платы увеличивается на 3,5 % от предыдущего месяца. Ставка Единого социального взноса составляет 31% от совокупного фонда оплаты труда предприятия. Зарплата начисляется 4 числа, а выдается 10 числа каждого месяца. Расчет устойчивых пассивов провести за 9 месяцев.

5.5. Типовые вопросы для творческих заданий:

1. Отличие структуры пассива баланса в Донецкой Народной Республике, Российской Федерации и Украине.
2. Спорные моменты в определении заемных и привлеченных финансовых ресурсов.
3. Оптимальная величина собственных финансовых ресурсов: аналитический обзор.
4. Отличительные особенности структуры финансовых ресурсов строительных предприятий.
5. Направления использования финансовых ресурсов в строительных предприятиях.
6. Использование аккредитивов в деятельности строительных предприятий.
7. Варианты фьючерсных, форвардных и прочих контрактов в строительстве.
8. Безналичные и наличные расчеты в строительстве: прогнозирование объемов.
9. Инвестиционная деятельность в строительстве и ее обеспечение.
10. Финансовая деятельность в строительстве.
11. Особенности учета операционных доходов в строительных компаниях.
12. Собственный и заемный капитал строительных компаний: «золотое соотношение».
13. Стандарт «Строительные контракты» в международной практике учета и отчетности.
14. Оптимизация собственного капитала как процесс.
15. Качество прибыли и подходы к ее анализу в строительстве.
16. Прогнозирование прибыли на основе современных методов.
17. Прогнозирование прибыли на основе современных программных средств.
18. Норма прибыли в жилищном строительстве: необходимость установления.
19. Нормирование прибыли в строительстве в условиях конкурентной экономики.
20. Особенности расчета и перечисления Единого социального взноса.
21. Разрешительная документация и лицензирование: сходство и различие с налогообложением.
22. Скрытые неналоговые и налоговые платежи в строительстве.
23. НДС в жилищном строительстве: за или против.
24. Особенности финансирования оборотного капитала при возведении фундаментов.
25. Особенности финансирования оборотного капитала при проведении проектных работ.

26. Тендерные процедуры и их роль в государственном финансировании строительства объектов промышленного назначения.
 27. Источники формирования оборотного капитала в жилищном строительстве.
 28. Финансовые отношения генерального подрядчика, подрядчика, субподрядчика и заказчика.
 29. Государственные программы кредитования молодежного жилищного строительства.
 30. Государственные программы создания социального жилья.
 31. Зарубежный опыт кредитования строительства инженерных коммуникаций муниципального значения.
 32. Специальные кредиты для застройщика.
 33. Лизинг, собственность, кредит: дилемма для строителя.
 34. Распространение арендных операций на рынке строительного оборудования и машин.
 35. Амортизация в России, Украине, ДНР – единство и разница подходов.
 36. Источники финансирования капитального ремонта жилищного фонда.
 37. Оптимизация пассива баланса строительного предприятия: методические подходы.
 38. Современные методы оценки и прогноза финансовых ресурсов строительных предприятий.
 39. Роль заемных финансовых ресурсов в реализации инвестиционных проектов в строительстве.
 40. Подходы к оценке эффективности финансовых ресурсов.
 41. Роль анализа финансового левериджа в управлении финансовыми ресурсами.
 42. Финансовое планирование несостоятельности.
 43. Финансовое прогнозирование в строительстве.
 44. Финансово-аналитическая деятельность в строительстве.
 45. Маркетинг отечественных строительных материалов: финансовые прогнозы рынка.
 46. Маркетинг импортных строительных материалов: финансовые прогнозы рынка.
 47. Сетевое планирование и календарный план как основа планирования в строительстве.
 48. Связь сетевого и финансового планирования в строительстве.
 49. Использование досудебной санации в деятельности строительных организаций.
 50. Варианты завершения незавершенных жилищных объектов.
 51. Варианты финансирования незавершенных промышленных объектов.
- Строительство как финансовый аудитор социально-экономического развития региона.

5.6. Типовой экзаменационный билет:

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ БИЛЕТА

Министерство образования и науки Донецкой Народной Республики
Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Донбасская национальная академия строительства и архитектуры»

Факультет экономики, управления и информационных систем в строительстве и

НЕДВИЖИМОСТИ

Кафедра «Экономики, экспертизы и управления недвижимостью»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

по дисциплине «Финансы строительных предприятий»

Направление подготовки ОПОП ВО бакалавриата - 08.03.01 Строительство

Профиль подготовки - «Экспертиза и управление недвижимостью»

Верный ответ за один тестовый вопрос – 2 балла.

1. Функция финансов предприятий, связанная с формированием и распределением денежных фондов, составляющих материальную основу финансов, - это:

- А) Распределительная;
- Б) Контрольная;
- В) Стимулирующая;
- Г) Фиксирующая.

2. Фонд денежных средств – это:

А) Обособленная часть денежной массы, имеющая строго целевое назначение;

Б) Обособленная часть денежной массы, предназначенная для уплаты штрафов при нарушении договорных обязательств, внесения паевых взносов членами различных объединений и др.;

В) Обособленная часть денежной массы, направленная на погашение займов, уплату процентов по ним, а также предоставления банкам во временное пользование свободных денежных средств за определенную плату (депозиты).

3. К привлеченным финансовым ресурсам предприятия относится:

- А) Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток);
- Б) Доходы будущих периодов;
- В) Кредиторская задолженность;
- Г) Оценочные обязательства

4. Обязательный, безусловный платеж в соответствующий бюджет, взимаемый с налогоплательщиков – это:

- А) Налог;
- Б) Сбор;
- В) Роялти;
- Г) Дивиденды.

5. Часть производственных фондов, которые, как правило, полностью используются в одном производственном цикле, теряют при этом свою первоначальную материально-вещественную форму и полностью переносят свою стоимость на себестоимость работ по производству продукции – это:

- А) Основные фонды;
- Б) Оборотные фонды;
- В) Прибыль отчетного периода;
- Г) затраты отчетного периода.

6. К фондам обращения НЕ относится:

- А) Готовая продукция;
- Б) Дебиторская задолженность;
- В) Средства в расчетах;
- Г) Малоценные необоротные материальные активы

7. Налоговая система Российской Федерации состоит из:

- А) Федеральные налоги, региональные налоги, местные налоги;
- Б) Общегосударственные налоги, региональные налоги, местные налоги;
- В) Общегосударственные налоги, местные налоги и сборы;
- Г) Региональные налоги, местные налоги и сборы.

8. База налогообложения – это:

А) Физические лица (резиденты и нерезиденты), юридические лица (резиденты и нерезиденты) и их обособленные подразделения, которые имеют, получают (передают) объекты налогообложения или осуществляют деятельность (операции), являющиеся объектом налогообложения в соответствии с Кодексом или налоговыми законами, и на которых возложена обязанность по уплате налогов и сборов;

Б) Имущество, товары, доход (прибыль) или его часть, обороты по реализации товаров (работ, услуг), операции по поставке товаров (работ, услуг) и другие объекты, определенные налоговым законодательством, с наличием которых налоговое законодательство связывает возникновение у плательщика налогового долга;

В) расчетная величина, к которой применяется ставка налога;

Г) Размер налоговых начислений на (от) единицу (единицы) измерения базы налогообложения.

9. Целью разработки плана доходов и расходов по инвестиционной деятельности являются:

А) определение потребностей в средствах и существующих источников их покрытия за счет собственных средств и кредиторской задолженности;

Б) определение суммы чистой прибыли от производственно-коммерческой (операционной) деятельности предприятия;

В) определение объема потребностей в финансовых ресурсах для реализации намеченных инвестиционных программ, а также возможных поступлений этих ресурсов в процессе осуществления инвестиционной деятельности.

10. К внутренним факторам финансового кризиса предприятия относятся:

А) неэффективная финансовая стратегия;

Б) усиление международной конкуренции;

В) неэффективен маркетинг;

Г) нестабильная политическая обстановка в стране.

Задача 1. Определите сумму устойчивых пассивов за 9 месяцев, используя приведенные данные. Ежемесячный фонд основной заработной платы по предприятию составляет 150 тыс.руб., а дополнительной - 17 % от основного. Каждый последующий месяц фонд дополнительной заработной платы увеличивается на 3,5 % от предыдущего месяца. Ставка Единого социального взноса составляет 31% от совокупного фонда оплаты труда предприятия. Зарплата начисляется 4 числа, а выдается 10 числа каждого месяца. Расчет устойчивых пассивов провести за 9 месяцев **(10 баллов)**.

Задача 2. Норматив оборотных средств по предприятию на начало планового года составил 24 млн. руб., в том числе производственный – 18%. Рост производственной программы на плановый год предусмотрен в размере 14% по сравнению с прошлым годом. В плановом году в результате реализации мероприятий по улучшению использования оборотных средств предполагается ускорение их оборачиваемости в размере 9%. Сделайте выводы. **(10 баллов)**.

Утверждено на заседании кафедры экономики, экспертизы и управления

недвижимости
Протокол №__ от _____ 2017 г.

Зав. кафедрой _____
(подпись)

Севка В.Г.
(фамилия и инициалы)

Экзаменатор _____
(подпись)

(фамилия и инициалы)

6. Формирование балльной оценки по дисциплине «Финансы строительных предприятий»

При организации обучения по кредитно-модульной системе для определения уровня знаний студентов используется модульно-рейтинговая система их оценки, которая предполагает последовательное и систематическое накопление баллов за выполнение всех запланированных видов работ.

В соответствии с «Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов при кредитно-модульной системе организации учебного процесса в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры» (от 30.11.2015 г.) распределение баллов, формирующих рейтинговую оценку работы студента, осуществляется следующим образом:

- для дисциплин с промежуточной аттестацией в форме «экзамен»

Виды работ	Максимальное количество баллов
Посещаемость	10
Текущий контроль	40
Творческий рейтинг	10
ИТОГО	100
Промежуточная аттестация (экзамен / зачёт с оценкой)	40*

* - проводится в случае:

- 1) несогласия студента с итоговой семестровой оценкой, соответствующей диапазону накопительных баллов 60-89 и желания её повысить;
- 2) если сумма накопительных баллов составляет диапазон 35-59 при условии выполнения в полном объёме заданий текущего контроля.

Посещаемость

В соответствии с утверждённым учебным планом по направлению 08.03.01 "Строительство", профиль "Экспертиза и управление недвижимостью" по дисциплине предусмотрено:

семестр пятый – 36 часа контактной работы, в т.ч. 18 часов лекций и 18 часа практических занятий. За посещение одного занятия студент набирает $10/18=0,56$ балла.

Текущий контроль

Наименование раздела/ темы, выносимых на контроль	Форма проведения контроля		Количество баллов, максимально	
	текущий контроль	промежуточная аттестация	текущий контроль	промежуточная аттестация
Модуль 1: тема 1-3	Тест; решение комплектов задач; творческое задание	ответ на экзаменационный билет	5	40
Модуль 2: тема 4-8	Тест; решение комплектов задач; творческое задание		8	
Модуль 3: тема 9-11	Тест; решение комплектов задач; творческое задание		12	
Всего			40	40

Творческий рейтинг

Распределение баллов осуществляется по решению методической комиссии кафедры и результат распределения баллов за соответствующие виды работ представляются в виде следующей таблицы:

Наименование раздела / темы дисциплины	Вид работы	Количество баллов
Тема 1-11	Подготовка научной публикации в соавторстве с преподавателем; выступление с докладом на студенческой научной конференции	10
ИТОГО		10

Промежуточная аттестация

Экзамен по результатам изучения учебной дисциплины «Финансы строительных предприятий» в пятом семестре осуществляется в письменной форме по экзаменационным билетам, включающим тесты различных уровней (с одним верным ответом, с множеством верных ответов, определением правильной последовательности) и две задачи.

Оценка по результатам экзамена выставляется по следующим критериям:

- правильный ответ на один тест – 2 балла (всего $10 \cdot 2 = 20$ баллов);
- правильное решение одной задачи – 20 баллов (всего $2 \cdot 10 = 20$ баллов).

Итого – 40 баллов.

В случае частично правильного ответа на вопрос или решение задачи, студенту начисляется определяемое преподавателем количество баллов.

Соответствие 100-бальной шкалы оценивая академической успеваемости государственной шкале и шкале ECTS приведено ниже

СУММА БАЛЛОВ	ШКАЛА ECTS	Оценка по государственной шкале	
		экзамен	зачёт
90-100	A	"отлично" (5)	"зачтено"
80-89	B	"хорошо" (4)	
75-79	C		

70-74	D	"удовлетворительно" (3)	
60-69	E		
35-59	FX	"неудовлетворительно" (2)	"не зачтено"

