

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ»

Факультет экономики, управления и информационных систем в
строительстве и недвижимости

Кафедра экономики, экспертизы и управления недвижимостью

УТВЕРЖДАЮ":
Декан факультета
Веретенникова О.В.
« 30 » 08 2017 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Б1.В.ДВ.9.1 «Управление инвестиционными проектами и объектами
недвижимости»

Направление подготовки ОПОП ВО бакалавриата
08.03.01 Строительство

Профиль подготовки
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Год начала подготовки по учебному плану 2017

Квалификация (степень) выпускника «Бакалавр»

Форма обучения очная

Макеевка, 2017 г.

Программу составил(и):

ст. преп. Скарбун З.А.

Рецензент(ы):

Д.т.н., профессор Зайченко Н.М

ГОУ ВПО «ДонНАСА», заведующий кафедрой технологий строительных конструкций, изделий и материалов

Д.т.н., профессор Борцевский С.В

ГОУ ВПО «ДНТУ», заведующий кафедрой строительства зданий, подземных сооружений и геомеханики

Рабочая программа дисциплины «Управление инвестиционными проектами и объектами недвижимости» разработана в соответствии с: разработана в соответствии с Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (квалификации: академический бакалавр, прикладной бакалавр): утвержден приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от 19.04.2016 г. №394; Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата): утвержден приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12.03.2015 г. № 201.

составлена на основании учебного плана:

08.03.01 Строительство, профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью»

утверждённого Учёным советом ГОУ ВПО ДонНАСА

Протокол от 26.06.2017 г., № 10

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

«Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от "28" августа 2017 г., № 1

Срок действия программы: 2017-2022 уч.гг.

Заведующий кафедрой:

д.э.н., профессор Севка В.Г.

Одобрено учебно-методической комиссией факультета экономики, управления и информационных систем в строительстве и недвижимости

Протокол от "30" августа 2017 г., № 1

Председатель УМК факультета:

к.э.н., доцент Веретенникова О.В.

Начальник учебной части:

к.гос.упр., доцент Сухина А.А.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета к.э.н., доцент Веретенникова О.В.
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

"28" 08 2018 г.Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2018-2019 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»Протокол от "28" 08 2018 г., № 1Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор Севка В.Г.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

" " _____ 201__ г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 201__-201__ учебном году на заседании кафедры _____

(название кафедры)

Протокол от " " _____ 201__ г., № _____

Заведующий кафедрой: _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

" " _____ 201__ г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 201__-201__ учебном году на заседании кафедры _____

(название кафедры)

Протокол от " " _____ 201__ г., № _____

Заведующий кафедрой: _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

" " _____ 201__ г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 201__-201__ учебном году на заседании кафедры _____

(название кафедры)

Протокол от " " _____ 201__ г., № _____

Заведующий кафедрой: _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

" " _____ 201__ г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 201__-201__ учебном году на заседании кафедры _____

(название кафедры)

Протокол от " " _____ 201__ г., № _____

Заведующий кафедрой: _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

Содержание

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ	6
1. Цель освоения дисциплины (модуля)	5
2. Учебные задачи дисциплины (модуля)	5
3. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВПО (основной профессиональной образовательной программы высшего профессионального образования)	5
4. Требования к результатам освоения содержания дисциплины (модуля)	5
5. Формы контроля	7
II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	8
1. Общая трудоёмкость дисциплины	8
2. Содержание разделов дисциплины	8
3. Обеспечение содержания дисциплины	11
III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	12
IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	13
1. Рекомендуемая литература	13
2. Рекомендуемые обучающие, справочно-информационные, контролирующие и прочие компьютерные программы, используемые при изучении дисциплины	15
3. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)	15
V. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ	16
Лист регистрации изменений	27

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Целью учебной дисциплины «Управление инвестиционными проектами и объектами недвижимости» является освоение современного универсального инструментария управления инвестиционными проектами и изучение его возможностей и ограничений, методов адаптации данного инструментария к потребностям содержания и окружения конкретного инвестиционно-строительного проекта.

2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Задачами дисциплины являются:

- 1) теоретическое освоение студентами знаний, связанных с проектной деятельностью предприятия, специфических методов и инструментов проектного менеджмента;
- 2) приобретение умений выполнять основные функции управления проектами - организации, планирования, контроля;
- 3) приобретение практических навыков сбора, обработки и оценки информации для подготовки и принятия управленческих решений, анализ существующих форм организации управления, обоснование предложений по их усовершенствованию;
- 4) приобретение систематических знаний о закономерностях, правилах и процедурах формирования организационных структур управления и экономического механизма функционирования организаций, варианты их построения, достоинства и недостатки;
- 5) понимание механизма взаимодействия правительственных структур с бизнесом, определение взаимодействия этих структур на результативность деятельности коммерческих организаций.

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина «Управление инвестиционными проектами и объектами недвижимости» относится к *вариативной (обязательной)* части учебного плана Б1.В.ДВ.7.1

3.1 Требования к предварительной подготовке обучающихся:

Дисциплина «Управление инвестиционными проектами и объектами недвижимости» базируется на дисциплинах: цикла Б1.В.: Б1.В.ДВ2, Б1.В.ДВ.5 «Экономика строительства».

3.2 Приобретённые компетенции после изучения предшествующих дисциплин

Для успешного освоения дисциплины «Управление инвестиционными проектами и объектами недвижимости»: студент должен:

1. Знать нормативную базу в области инженерных изысканий, принципы проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировку и застройку населённых мест (ПК-1).
2. Уметь использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8).
3. Владеть методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных комплексов и систем автоматизированного проектирования (ПК-2).

3.3 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее:

Изучение дисциплины «Управление инвестиционными проектами и объектами недвижимости» необходимо для дальнейшего изучения таких дисциплин, как: дисциплины учебного плана **бакалавриата** цикла Б1.В.: Б1.В.ДВ.8 «Девелопмент недвижимости», Б1.В.ДВ.10 «Экономика недвижимости и оценочная деятельность».

4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В результате освоения дисциплины «Управление инвестиционными проектами и объектами недвижимости» должны быть сформированы следующие компетенции:

ПК-1: знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий и сооружений, инженерных систем и оборудования, планирования и застройки населённых мест;

ПК-3: способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;

ПК-6: способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надёжность, безопасность и эффективность их работы;

ПК-8: владение технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования;

ПК11: владение методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;

ПК-21: знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства;

ПК-22: способность к разработке мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства жилищно-коммунального хозяйства.

Изыскательская и проектно-конструкторская деятельность

В результате освоения компетенции **ПК-1** студент должен:

1. Знать:

- нормативную базу в области планировки и застройки недвижимости

2. Уметь:

- планировать капитальные вложения на рынке недвижимости

3. Владеть:

- порядком идентификации особенности ресурсного обеспечения регионального рынка недвижимости.

Изыскательская и проектно-конструкторская деятельность

В результате освоения компетенции **ПК-3** студент должен:

1. Знать:

- методы проведения предварительного обоснования проектных решений;

- информационную базу управления проектами регионального рынка недвижимости

2. Уметь:

- разрабатывать проектную документацию;

- оформлять законченные проектные работы

3. Владеть:

- инструментами девелопмента как формы управления на рынке недвижимости

Производственно-технологическая и производственно-управленческая деятельность

В результате освоения компетенции **ПК-6** студент должен:

1. Знать:

- методы и формы управления недвижимостью;

- информационную базу управления проектами регионального рынка недвижимости

2. Уметь:

- обеспечить безопасность, надёжность и эффективность эксплуатации объектов недвижимости;

- оформлять законченные проектные работы

3. Владеть:

- способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий и сооружений

<p>Производственно-технологическая и производственно-управленческая деятельность</p> <p>В результате освоения компетенции ПК-8 студент должен:</p> <p>1. Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организацию освоения технологических процессов строительного производства <p>2. Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить техническое обслуживание, ремонты, реконструкцию зданий и сооружений <p>3. Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и методов контроля качества технологических процессов
<p>Производственно-технологическая и производственно-управленческая деятельность</p> <p>В результате освоения компетенции ПК-11 студент должен:</p> <p>1. Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методы осуществления инновационных идей организации производства <p>2. Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организовать эффективное руководство работой людей <p>3. Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовкой документации для создания системы управления проектом
<p>Предпринимательская деятельность</p> <p>В результате освоения компетенции ПК-21 студент должен:</p> <p>1. Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы ценообразования и сметного нормирования в строительного проекта <p>2. Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности проекта <p>3. Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - умением правильно отреагировать на чувствительность проекта
<p>Предпринимательская деятельность</p> <p>В результате освоения компетенции ПК-22 студент должен:</p> <p>1. Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационную базу управления проектами регионального рынка недвижимости; - формы и методы управления недвижимостью <p>2. Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решать вопросы о финансировании недвижимости <p>3. Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - способностью разрабатывать мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности объектов недвижимости
5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ
<p>Текущий контроль осуществляется лектором и преподавателем, ведущим практические занятия, в соответствии с календарно-тематическим планом.</p> <p>Промежуточная аттестация в III семестре – зачёт</p>
<p>Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с «Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов при кредитно-модульной системе организации учебного процесса в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры» (Приложение 1)</p>

II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ						
<p>Общая трудоёмкость дисциплины составляет 5 зачётных единиц, 180 часов. Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем (лекции, практические занятия) и самостоятельную работу студента, определяется рабочим учебным планом (на основании базового учебного плана) и календарно-тематическим планом, которые разрабатываются и корректируются ежегодно</p>						
2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ						
№	Наименование разделов и тем (содержание)	Сем. / Курс	Час.	Компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
Раздел 1. Основные понятия, сущность управления инвестиционными проектами и объектами недвижимости						
1.	Тема 1. Инвестиционный проект: понятие основные признаки проектов и объектов недвижимости	3/II	14	ПК-1	1. Знать: - нормативную базу в области планировки и застройки недвижимости 2. Уметь: - планировать капитальные вложения на рынке недвижимости 3. Владеть: - порядком идентификации особенности ресурсного обеспечения регионального рынка недвижимости	Л, ПЗ, СР
2.	Тема 2. Обоснование целесообразности проектов и объектов недвижимости	3/II	17	ПК-3	1. Знать: - методы проведения предварительного обоснования проектных решений; - информационную базу управления проектами регионального рынка недвижимости 2. Уметь: - разрабатывать проектную документацию; - оформлять законченные проектные работы 3. Владеть: - инструментами девелопмента как формы управления на рынке недвижимости	Л, ПЗ, СР
3.	Тема 3. Основные формы организационной структуры проектов	3/II	17	ПК-3	1. Знать: - методы проведения предварительного обоснования проектных решений; - информационную базу управления проектами	Л, ПЗ, СР

					регионального рынка недвижимости 2. Уметь: - разрабатывать проектную документацию; - оформлять законченные проектные работы 3. Владеть: - инструментами девелопмента как формы управления на рынке недвижимости	
Итого:				48	Лекции – 10; практические занятия – 14, самостоятельная работа - 24	
Раздел 2. Функции управления инвестиционными проектами и объектами недвижимости						
4.	Тема 4. Общие подходы к планированию и контролю проектов и объектов недвижимости	3/II	16	ПК-6	1. Знать: - методы и формы управления недвижимостью; - информационную базу управления проектами регионального рынка недвижимости 2. Уметь: - обеспечить безопасность, надёжность и эффективность эксплуатации объектов недвижимости; - оформлять законченные проектные работы 3. Владеть: - способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий и сооружений	Л, ПЗ, СР
5	Тема 5. Структуризация проектов и объектов недвижимости	3/II	15	ПК-8	1. Знать: - организацию освоения технологических процессов строительного производства 2. Уметь: - обеспечить техническое обслуживание, ремонты, реконструкцию зданий и сооружений 3. Владеть: - способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и методов контроля качества технологических процессов	Л, ПЗ, СР
6	Тема 6. Сетевое и календарное планирование	3/II	17	ПК-11	1. Знать: - методы осуществления инновационных идей организации производства	Л, ПЗ, СР

	проектов				<p>2. Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организовать эффективное руководство работой людей <p>3. Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовкой документации для создания системы управления проектом 	
7	Тема 7. Планирование ресурсов, затрат и проектного бюджета	3/П	18	ПК-11	<p>1. Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методы осуществления инновационных идей организации производства <p>2. Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организовать эффективное руководство работой людей <p>3. Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовкой документации для создания системы управления проектом 	Л, ПЗ, СР
8	Тема 8. Контроль выполнения проектов и объектов недвижимости	3/П	15	ПК-6	<p>1. Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методы и формы управления недвижимостью; - информационную базу управления проектами регионального рынка недвижимости <p>2. Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить безопасность, надёжность и эффективность эксплуатации объектов недвижимости; - оформлять законченные проектные работы <p>3. Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий и сооружений 	Л, ПЗ, СР
Итого:				81	Лекции – 14; практические занятия – 25, самостоятельная работа - 42	
Раздел 3. Подсистемы управления инвестиционными проектами и объектами недвижимости						
9	Тема 9. Управление рисками в проектах и объектах недвижимости	3/П	17	ПК-21	<p>1. Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы ценообразования и сметного нормирования в строительного проекта <p>2. Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности проекта <p>3. Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - умением правильно 	Л, СР

					отреагировать на чувствительность проекта	
10	Тема 10. Организация проведения торгов проектов и объектов недвижимости	3/П	17	ПК-22	<p>1. Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационную базу управления проектами регионального рынка недвижимости; - формы и методы управления недвижимостью <p>2. Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решать вопросы о финансировании недвижимости <p>3. Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - способностью разрабатывать мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности объектов недвижимости 	Л, СР
11	Тема 11. Формирование и развитие проектной команды	3/П	17	ПК-22	<p>1. Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационную базу управления проектами регионального рынка недвижимости; - формы и методы управления недвижимостью <p>2. Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решать вопросы о финансировании недвижимости <p>3. Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - способностью разрабатывать мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности объектов недвижимости 	Л, СР
Итого:			51	Лекции – 12; практические занятия – 15, самостоятельная работа - 24		
ВСЕГО			180	Лекции – 36; практические занятия – 54, самостоятельная работа - 90		
3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ						
№	Наименование разделов и тем				Литература	
Раздел 1. Основные понятия, сущность управления инвестиционными проектами и объектами недвижимости						
1.	Тема 1. Инвестиционный проект: понятие, основные признаки				О-1; О-2; О-3; О-4; М-1	
2.	Тема 2. Обоснование целесообразности проекта				О-1; О-2; О-3; О-4; Д-1; М-1	
3.	Тема 3. Основные формы организационной структуры проектов				О-1; О-2; О-3; О-4; Д-1; Д-3; М-1	
Раздел 2. Функции управления инвестиционными проектами и объектами недвижимости						
4.	Тема 4. Общие подходы к планированию и контролю проектов				О-1; О-2; О-3; О-4; М-1	
5	Тема 5. Структуризация проектов				О-1; О-2; О-3; О-4; Д-2; Д-3; М-1	

	Тема 6. Сетевое и календарное планирование проектов	О-1; О-2; О-3; О-4; М1
	Тема 7. Планирование ресурсов, затрат и проектного бюджета	О-1; О-2; О-3; О-4; Д-1; М-1
	Тема 8. Контроль выполнения проектов	О-1; О-2; О-3; О-4; М-1
Раздел 3. Подсистемы управления инвестиционными проектами и объектами недвижимости		
	Тема 9. Управление рисками в проектах	О-1; О-2; О-3; О-4; Д-1; Д-2; М-1
	Тема 10. Организация проведения торгов проектов	О-1; О-2; О-3; О-4; Д-1; Д-2; М-1
	Тема 11. Формирование и развитие проектной команды	О-1; О-2; О-3; О-4; Д-2; Д-3; М-1

III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

3.1	В процессе освоения дисциплины «Управление инвестиционными проектами и объектами недвижимости» используются следующие образовательные технологии: лекции (Л), практические занятия (ПЗ), индивидуальные (групповые) академические консультации (АК), самостоятельная работа студентов (СР) по выполнению различных видов заданий.
3.2	В процессе освоения дисциплины «Управление инвестиционными проектами и объектами недвижимости» используются следующие интерактивные образовательные технологии: анализ конкретных ситуаций (АКС), лекция-визуализация (ЛВ), проблемная лекция (ПЛ).
	Лекционный материал представлен в виде слайд-презентации в формате "Power Point". Для наглядности используются материалы различных технических бюллетеней, справочных брошюр, информационных листков. При изложении теоретического материала используются такие принципы дидактики высшей школы, как чёткая последовательность и систематичность, логическое обоснование, взаимосвязь теории и практики, наглядность и т.п. В конце каждой лекции предусмотрен отрезок времени для ответов на проблемные вопросы.
3.3	Используемые интерактивные формы и методы обучения по дисциплине

№	Наименование разделов и тем	Количество часов	Вид учебных занятий	Используемые интерактивные технологии	Формируемые компетенции
Раздел 1. Основные понятия, сущность управления инвестиционными проектами и объектами недвижимости					
1.	Тема 1. Инвестиционный проект: понятие основные признаки и объектов недвижимости	14	Л, ПЗ, СР	ПЛ	ПК-1
2.	Тема 2. Обоснование целесообразности проектов и объектов недвижимости	17	Л, ПЗ, СР	ПЛ	ПК-3
3.	Тема 3. Основные формы организационной структуры проектов	17	Л, ПЗ, СР	ЛВ	ПК-3
Раздел 2. Функции управления инвестиционными проектами и объектами недвижимости					
4.	Тема 4. Общие подходы к	16	Л, ПЗ, СР	ЛВ	ПК-6

	планированию и контролю проектов и объектов недвижимости				
5	Тема 5. Структуризация проектов и объектов недвижимости	15	Л, ПЗ, СР	ЛВ, АКС	ПК-8
6	Тема 6. Сетевое и календарное планирование проектов	17	Л, ПЗ, СР	ЛВ, АКС	ПК-11
7	Тема 7. Планирование ресурсов, затрат и проектного бюджета	18	Л, ПЗ, СР	ПЛ	ПК-6, ПК-8
8	Тема 8. Контроль и выполнение проектов и объектов недвижимости	15	Л, ПЗ, СР	ЛВ	ПК-6
Раздел 3. Подсистемы управления инвестиционными проектами и объектами недвижимости					
9	Тема 9. Управление рисками в проектах и объектах недвижимости	17	Л, ПЗ, СР	ЛВ	ПК-21
10	Тема 10. Организация проведения торгов проектами и объектами недвижимости	17	Л, ПЗ, СР	ПЛ	ПК-22
11	Тема 11. Формирование и развитие проектной команды	17	Л, ПЗ, СР	ЛВ	ПК-22

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная литература

№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Количество	Примечание
О-1	Поташева Г.А.	Управление проектами: учебное пособие / Поташева Г.А.	М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016 – 208 с.	-	Режим доступа: http://znani um.com/bookread2.php?book504494
О-2	Тихомирова	Управление проектами:	М.: НИЦ	-	Режим

	О.Г.	практикум / Тихомирова О.Г.	ИНФРА-М, 2016 – 272 с.		доступа: http://znani um. com/ bookread2. php? book 537343
О-3	Беликова И.П.	Управление проектами [электронный ресурс]: учебное пособие (краткий курс лекций)/ И.П. Беликова	Ставропольский гос. Аграрный ун-т – Ставрополь, 2014 – 80 с.	-	Режим доступа: http://znani um. com/ bookread2. php? book 514993
О-4	Воробьева Т.В.	Управление инвестиционным проектом: [Электронный ресурс]: / Т.В. Воробьева	М.: Национальный Открытый Университет «ИНТУИТ» 2016. – 147 с.	-	Режим доступа: http://biblio club.ru/index. php? page=book view red& book id= 429013
Дополнительная литература					
№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Количество	Примечание
Д-1	Лич Л.	Во время и в рамках бюджета: Управление проектами по методу практической цепи [электронный ресурс]/ Лоуренс Лич: пер. с англ.	М.: Альпина Паблишерз, 2014	-	Режим доступа: http://znani um. com/ catalog. php? book info511494 ru/ 366662.html. – ЭБС «IPRbooks»
Д-2	Ньютон Р.	Управление проектами от А до Я [электронный ресурс]/ Ричард Ньютон: пер. с англ. 6-е изд.	М.: Альпина Паблишерз, 2014, 180 с.	-	Режим доступа: http://znani um. com/ bookread2. php? book 518994
Д-3	Зуб А.Т.	Управление проектами [электронный ресурс]: учебник и практикум для академического бакалавриата / А. Т. Зуб	М.: Издательство Юрайт, 2017: 422 с.	-	Режим доступа: https://www. Biblio-online. ru/wiever/296 6A 025- 2AC5-4E36- BE06+- 456F3F9ECE 3B#page/2

Методические разработки					
№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Количество	Примечание
М-1	Скарбун З.А.	Конспект лекций по дисциплине «Управление проектами»	Макеевка: ДонНАСА, 2016. 140 с.	1	
М-2	Скарбун З.А., Чаргазия Т.З.	Практикум к практическим занятиям по дисциплине «Управление проектами» (направление подготовки 38.03.01 «Экономика» профиль «Экономика предприятий») ОКР «магистр»	Макеевка: ДонНАСА, 2016. 20 с.	35	
М-3	Скарбун З.А.	Методические указания к для самостоятельной работе по дисциплине «Управление проектами» (направление подготовки 38.03.01 «Экономика» профиль «Экономика предприятий») ОКР «магистр»	Макеевка: ДонНАСА, 2016. 34 с.	35	
М-4	Скарбун З.А.	Методические указания к индивидуальной работе по дисциплине «Управление проектами» (направление подготовки 38.03.01 «Экономика» профиль «Экономика предприятий») ОКР «магистр»	Макеевка: ДонНАСА, 2016. 16 с.	35	
Электронные образовательные ресурсы					
Э.1.1	Электронная библиотечная система IPRbooks - Режим доступа : http://www.iprbookshop.ru				
2. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ, СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ, КОНТРОЛИРУЮЩИЕ И ПРОЧИЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ					
В рамках изучения дисциплины «Управление инвестиционными проектами и объектами недвижимости» не используются					
3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)					
Дисциплина «Управление инвестиционными проектами и объектами недвижимости» обеспечена:					
1	Мультимедийный проектор (ауд. 362)				
2	Ноутбук (ауд. 362; 340)				

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ»

Кафедра: «Экономики, экспертизы и управления недвижимостью»

Факультет: «Экономики, управления и информационных систем в
строительстве и недвижимости»

ФОНД
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

Б1.В.ДВ.9.1 «Управление инвестиционными проектами и объектами
недвижимости»

для направления подготовки ОПОП ВО бакалавриата
08.03.01 Строительство

Профиль подготовки: «Экспертиза и управление недвижимостью»

Бакалавр
квалификация (степень) выпускника

УТВЕРЖДЁН
на заседании кафедры
«28» августа 2017 г.,
протокол № 1
Заведующий кафедрой
Сергей В. [подпись]



Макеевка, 2017 г.

ПАСПОРТ
фонда оценочных средств
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«Управление инвестиционными проектами и объектами недвижимости»

1. Модели контролируемых компетенций:

1.1. Компетенции, формируемые в процессе изучения дисциплины (8 семестр):

Индекс	Формулировка компетенции
ПК-1	знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий и сооружений, инженерных систем и оборудования, планирования и застройки населённых мест;
ПК-3	способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;
ПК-6	способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надёжность, безопасность и эффективность их работы;
ПК-8	владение технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования;
ПК-11	владение методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;
ПК-21	знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства;
ПК-22	способность к разработке мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. Сведения об иных дисциплинах (преподаваемых, в том числе на других кафедрах) и участвующих в формировании данных компетенций.

1.2.1. Компетенция **ПК-1** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.14Механика. Механика грунтов

Б1.Б.15Инженерная геология

Б1.Б.16Инженерная геодезия

Б1.Б.17Основы архитектуры и строительных конструкций

Б1.Б.20Основы метрологии, стандартизации, сертификации и нормативно-технического обеспечения контроля качества

Б1.В.ОД.13Экономика строительства

Б1.В.ДВ.7.1Сметное дело

Б1.В.ДВ.8.2Обеспечение устойчивости зданий и сооружений в условиях чрезвычайных ситуаций

Б1.В.ДВ.9.1Управление инвестиционными проектами и объектами недвижимости

Б1.В.ДВ.9.2Инвестиционный менеджмент

Б2.У.2Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (геодезическая, стационарная)

Б2.П.1Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая, выездная)

Б2.П.2Научно исследовательская работа(производственная практика, выездная)

1.2.2. Компетенция **ПК-3** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.17Основы архитектуры и строительных конструкций

Б1.В.ОД.1Сопромат

Б1.В.ОД.3Архитектура зданий

Б1.В.ОД.5Строительная механика

Б1.В.ОД.6Физика среды и ограждающих конструкций

Б1.В.ОД.7Железобетонные и каменные конструкции

Б1.В.ОД.13Экономика строительства

Б1.В.ДВ.7.1Сметное дело

Б1.В.ДВ.8.1Экспертиза и инспектирование недвижимости: экологическая экспертиз

Б1.В.ДВ.9.2Инвестиционный менеджмент

Б1.В.ДВ.11.2Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости

Б2.П.3Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (преддипломная, выездная)

1.2.3. Компетенция **ПК-6** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.21Общая электротехника и электроснабжение, вертикальный транспорт

Б1.Б.22Автоматика

Б1.Б.23Инженерные системы и оборудование зданий. Теплогазоснабжение и вентиляция

Б1.Б.24Инженерные системы и оборудование зданий. Водоснабжение и водоотведение

Б1.В.ОД.4Металлические конструкции

Б1.В.ОД.6Физика среды и ограждающих конструкций

1.В.ОД.15Экономика недвижимости и оценочная деятельность

Б1.В.ДВ.2.1Основы управления недвижимостью

Б1.В.ДВ.8.2Обеспечение устойчивости зданий и сооружений в условиях чрезвычайных ситуаций

Б1.В.ДВ.9.2Инвестиционный менеджмент

Б1.В.ДВ.10.1Девелопмент недвижимости

Б1.В.ДВ.10.2Инженерно-техническая подготовка объектов к строительству

Б1.В.ДВ.11.2Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости

1.2.4. Компетенция **ПК-8** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.19Строительные материалы

Б1.Б.21Общая электротехника и электроснабжение, вертикальный транспорт

Б1.Б.22Автоматика

Б1.Б.23Инженерные системы и оборудование зданий. Теплогазоснабжение и вентиляция

Б1.Б.24Инженерные системы и оборудование зданий. Водоснабжение и водоотведение

Б1.Б.26Технологические процессы в строительстве

Б1.В.ДВ.9.2Инвестиционный менеджмент

Б1.В.ДВ.11.1Экспертиза и инспектирование недвижимости: техническая экспертиза

Б1.В.ДВ.11.2Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости

Б2.У.1Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (по приобретению рабочей специальности, стационарная)

Б2.П.1Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая, выездная)

Б2.П.2Научно исследовательская работа(производственная практика, выездная)

1.2.5. Компетенция **ПК-11** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.27Основы организации и управления в строительстве

Б1.В.ОД.14Операционный менеджмент

Б1.В.ДВ.6.1Экспертиза и управление недвижимостью: правовая экспертиза

Б1.В.ДВ.7.2Планирование на предприятии

Б1.В.ДВ.9.1Управление инвестиционными проектами и объектами недвижимости

Б1.В.ДВ.9.2Инвестиционный менеджмент

Б2.П.2Научно исследовательская работа(производственная практика, выездная)

Б2.П.3Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности

(преддипломная, выездная)

1.2.6. Компетенция **ПК-21** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.27 Основы организации и управления в строительстве

Б1.В.ОД.13 Экономика строительства

Б1.В.ОД.15 Экономика недвижимости и оценочная деятельность

Б1.В.ДВ.6.1 Экспертиза и управление недвижимостью: правовая экспертиза

1.В.ДВ.6.2 Правовые основы недвижимости и риэлтерской деятельности

Б1.В.ДВ.7.1 Сметное дело

Б1.В.ДВ.7.2 Планирование на предприятии

Б1.В.ДВ.9.2 Инвестиционный менеджмент

Б1.В.ДВ.10.1 Девелопмент недвижимости

Б1.В.ДВ.10.2 Инженерно-техническая подготовка объектов к строительству

Б1.В.ДВ.11.2 Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости

Б2.П.2 Научно исследовательская работа(производственная практика, выездная)

Б2.П.3 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (преддипломная, выездная)

1.2.7. Компетенция **ПК-22** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.27 Основы организации и управления в строительстве

Б1.В.ОД.13 Экономика строительства

Б1.В.ОД.15 Экономика недвижимости и оценочная деятельность

Б1.В.ДВ.3.1 Интеллектуальная собственность

Б1.В.ДВ.4.1 Экономика организаций (предприятий)

Б1.В.ДВ.4.2 Менеджмент и маркетинг в строительстве

Б1.В.ДВ.5.1 Финансы строительных предприятий

Б1.В.ДВ.5.2 Организация предпринимательской деятельности в строительстве

Б1.В.ДВ.6.1 Экспертиза и управление недвижимостью: правовая экспертиза

Б1.В.ДВ.9.2 Инвестиционный менеджмент

Б1.В.ДВ.10.1 Девелопмент недвижимости

Б1.В.ДВ.10.2 Инженерно-техническая подготовка объектов к строительству

Б2.П.2 Научно исследовательская работа(производственная практика, выездная)

Б2.П.3 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (преддипломная, выездная)

2. В результате изучения дисциплины «Экономическая оценка инвестиций» обучающийся должен:

2.1. Знать:

- нормативную базу в области планировки и застройки недвижимости (ПК-1)
- методы проведения предварительного обоснования проектных решений (ПК-3)
- методы и формы управления недвижимостью; информационную базу управления проектами регионального рынка недвижимости (ПК-6)
- организацию освоения технологических процессов строительного производства (ПК-8)
- методы осуществления инновационных идей организации производства (ПК-11)
- основы ценообразования и сметного нормирования в строительного проекта (ПК-21)
- информационную базу управления проектами регионального рынка недвижимости; формы и методы управления недвижимостью (ПК-22)

2.2. Уметь:

- планировать капитальные вложения на рынке недвижимости (ПК-1)
- разрабатывать проектную документацию; оформлять законченные проектные работы (ПК-3)
- обеспечить безопасность, надёжность и эффективность эксплуатации объектов недвижимости; оформлять законченные проектные работы (ПК-6)

- обеспечить техническое обслуживание, ремонты, реконструкцию зданий и сооружений (ПК-8)
- организовать эффективное руководство работой людей (ПК-11)
- разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности проекта (ПК-21)
- решать вопросы о финансировании недвижимости (ПК-22)

2.3. Владеть:

- порядком идентификации особенности ресурсного обеспечения регионального рынка недвижимости (ПК-1)
- инструментами девелопмента как формы управления на рынке недвижимости (ПК-3)
- способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий и сооружений (ПК-6)
- способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и методов контроля качества технологических процессов (ПК-8)
- подготовкой документации для создания системы управления проектом (ПК-11)
- умением правильно отреагировать на чувствительность проекта (ПК-21)
- способностью разрабатывать мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности объектов недвижимости (ПК-22)

3. Программа оценивания контролируемой компетенции:

№	Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции и (или её части)	Планируемые результаты освоения компетенции	Наименование оценочного средства**
1.	<p>Раздел 1. Основные понятия, сущность управления инвестиционными проектами и объектами недвижимости</p> <p>Тема 1. Инвестиционный проект: понятие основные признаки проектов и объектов недвижимости</p> <p>Тема 2. Обоснование целесообразности проектов и объектов недвижимости</p> <p>Тема 3. Основные формы организационной структуры проектов</p>	ПК-1, ПК-3, ПК-8, ПК-11	<p>1. Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативную базу в области планировки и застройки недвижимости - планировать капитальные вложения на рынке недвижимости - методы проведения предварительного обоснования проектных решений; - информационную базу управления проектами регионального рынка недвижимости - методы проведения предварительного обоснования проектных решений; - информационную базу управления проектами регионального рынка недвижимости <p>2. Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> разрабатывать проектную документацию; - оформлять законченные проектные работы разрабатывать проектную документацию; - оформлять законченные проектные работы <p>3. Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - порядком идентификации особенности ресурсного обеспечения регионального рынка недвижимости - инструментами девелопмента как формы управления на рынке недвижимости - инструментами девелопмента как формы управления на рынке недвижимости 	Тест; решение комплектов задач; творческое задание
2	Раздел 2. Функции	ПК-3,	Знать:	Тест; решение

	<p>управления инвестиционными проектами и объектами недвижимости Тема 4. Общие подходы к планированию и контролю проектов и объектов недвижимости Тема 5. Структуризация проектов и объектов недвижимости Тема 6. Сетевое и календарное планирование проектов Тема 7. Планирование ресурсов, затрат и проектного бюджета Тема 8. Контроль и выполнение проектов и объектов недвижимости</p>	<p>ПК-8, ПК-11, ПК-21</p> <ul style="list-style-type: none"> - концепции затрат и выгод в проектном анализе - принципы оценки эффективности проектных решений - методы осуществления инновационных идей организации производства - методы и формы управления недвижимостью; - информационную базу управления проектами регионального рынка недвижимости <p>Уметь: обеспечить безопасность, надёжность и эффективность эксплуатации объектов недвижимости; оформлять законченные проектные работы обеспечить техническое обслуживание, ремонты, реконструкцию зданий и сооружений организовать эффективное руководство работой людей организовать эффективное руководство работой людей обеспечить безопасность, надёжность и эффективность эксплуатации объектов недвижимости; оформлять законченные проектные работы</p> <p>Владеть: способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий и сооружений способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и методов контроля качества технологических процессов подготовкой документации для создания системы управления проектом подготовкой документации для создания системы управления проектом способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий и сооружений</p>	<p>комплектов задач; творческое задание</p>
3	<p>Раздел 3. Подсистемы управления инвестиционными проектами и объектами недвижимости Тема 9. Управление рисками в проектах и объектах недвижимости Тема 10. Организация проведения торгов</p>	<p>ПК-3, ПК-8, ПК-11, ПК-21, ПК-22</p> <p>Знать: основы ценообразования и сметного нормирования в строительного проекта информационную базу управления проектами регионального рынка недвижимости; формы и методы управления недвижимостью информационную базу управления проектами регионального рынка недвижимости; формы и методы управления недвижимостью</p> <p>Уметь:</p>	<p>Тест; решение комплектов задач; творческое задание</p>

проектами и объектами недвижимости Тема 11. Формирование и развитие проектной команды		<p>- разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности проекта</p> <p>- решать вопросы о финансировании недвижимости</p> <p>- решать вопросы о финансировании недвижимости</p> <p>Владеть:</p> <p>- умением правильно отреагировать на чувствительность проекта</p> <p>- способностью разрабатывать мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности объектов недвижимости</p> <p>- способностью разрабатывать мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности объектов недвижимости</p>	
---	--	--	--

4. Критерии и шкалы для интегрированной оценки уровня сформированности компетенций

Составляющие компетенции	Оценка сформированности компетенции					
	«неудовлетворительно» /34-0/F	«неудовлетворительно» /59-35/FX	«удовлетворительно»/69-60/E /70-74/D	«хорошо» /79-75/C	«хорошо» /89-80/B	«отлично» /100-90/A
Полнота знаний	Не верные, не аргументированные, с множеством грубых ошибок ответы на вопросы / ответы на два вопроса из трех полностью отсутствуют. Уровень знаний ниже минимальных требований	Даны не полные, не точные и аргументированные ответы на вопросы. Уровень знаний ниже минимальных требований. Допущено много грубых ошибок	Даны недостаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Плохо знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено много негрубых ошибок	Даны достаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. В целом знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько неточностей
Умения	Полное отсутствие понимания сути методики решения задачи, допущено множество грубейших ошибок / задания не выполнены вообще	Слабое понимание сути методики решения задачи, допущены грубые ошибки. Решения не обоснованы. Не умеет использовать нормативно-техническую литературу.	Достаточное понимание сути методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую литературу.	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены неточности. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную	Понимает суть методики решения задачи. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную литературу, передовой

		Не ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах	Слабо ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах	научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	зарубежный опыт, нормативно-правовые акты, результаты НИР
Владение навыками	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Владеет опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию на пороговом уровне. Трудовые действия выполняет медленно и некачественно	Владеет средним опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Трудовые действия выполняет на среднем уровне по скорости и качеству	Владеет опытом и достаточно выраженной личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия	Владеет опытом и выраженностью личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия
Обобщенная оценка сформированности компетенций	Компетенции не сформированы	Значительное количество компетенций не сформировано	Все компетенции сформированы, но большинство на пороговом уровне	Все компетенции сформированы на среднем уровне	Все компетенции сформированы на среднем или высоком уровне	Все компетенции сформированы на высоком уровне
Уровень сформированности компетенций	Нулевой	Минимальный	Пороговый	Средний	Продвинутый	Высокий

5. Перечень контрольных заданий и иных материалов, необходимых для оценки знаний, умений и навыков

5.1. Вопросы к зачету по дисциплине:

1. Что изучает дисциплина «Управление инвестиционными проектами и объектами недвижимости»?
2. Назовите преимущество методологии «Управление инвестиционными проектами и объектами недвижимости» по сравнению с традиционными методами управления.
3. Дайте определение понятию «проект». Каковы обязательные и дополнительные характеристики понятия «проект»?
4. Что такое окружение проекта и какое значение оно имеет для эффективности проекта?
5. Перечислите управляемые параметры проекта.
6. В чём заключается суть структуризации (декомпозиции) проекта?
7. Что такое миссия проекта? Как соотносятся миссия и стратегия проекта?
8. В чём различие организационной структуры проекта и предприятия?
9. В чём заключается суть известных схем управления проектом?
10. Методы управления проектами.

11. Перечислите основные формы проектного анализа.
12. Жизненный цикл проекта и его основные фазы.
13. Каковы основные функции участников проекта?
14. Что понимается под «концепцией проекта»? Каковы основные характеристики задач, формулируемые на стадии формирования концепции проекта?
15. На основе каких показателей осуществляется предварительный анализ проекта?
16. В чём состоят предпроектные исследования инвестиционных возможностей и кто их выполняет?
17. Что такое оценка жизнеспособности проекта и как она выполняется?
18. Перечислите виды проектного анализа. В чём заключается цель проектного анализа?
19. Какая информация об инвестиционном проекте подлежит согласованию?
20. Назовите главные различия понятий «офис проекта» и «офис компании».
21. В чём главная специфика виртуальности офиса по сравнению с традиционными офисами?
22. Что такое эффективность инвестиционных проектов? Каковы основные принципы оценки эффективности проекта?
23. Какая исходная информация необходима для анализа эффективности проекта?
24. Каковы основные показатели и критерии эффективности проектов? В чём их принципиальное различие?
25. Что является предметом управления рисками?
26. Какие факторы неопределённости и риска в процессе принятия решений вы знаете?
27. Что такое риск? Основные виды инвестиционных рисков.
28. Назовите факторы риска применительно к инвестиционно-строительным проектам.
29. Каковы методы анализа риска? Как ранжируются риски по степени важности?
30. Какие методы управления рисками применяются на основных фазах и этапах жизненного цикла проекта?
31. В чём заключается сущность анализа чувствительности и на каком этапе проекта он осуществляется?
32. Что характеризует точка безубыточности? Представьте графическое изображение точки безубыточности.
33. Опишите последовательность сбора данных для построения дерева решений.
34. Перечислите основные методы снижения риска.
35. Как организовать работу по управлению риском? Как использовать распределение рисков между участниками проекта?
36. Дайте определение понятиям «бюджет проекта» и «смета проекта».
37. Какими ресурсами определяется стоимость проекта?
38. Структура сметной стоимости. Основные методы определения сметной стоимости.
39. Состав и порядок разработки сметной документации.
40. Каковы основные элементы материально-технического обеспечения проекта?
41. Какие элементы материально-технического обеспечения проекта следует отнести к подфазе закупок, а какие – к подфазе поставок?

5.3. Типовые вопросы для творческого рейтинга:

1. Бизнес-план инвестиционного проекта в строительстве.
2. Концепция расходов и выгод в проектном анализе.
3. Техничко-экономическое обоснование (проект) строительства.
4. Показатели эффективности проектных решений с учётом фактора времени.
5. Динамический анализ безубыточности проекта.
6. Бюджетирование и анализ денежных потоков инвестиционного проекта.
7. Оценивание инвестиционной привлекательности проектов.
8. Оценивание и принятие проектных решений в условиях риска и неопределённости.
9. Коммерческая (финансовая) эффективность инвестиционного проекта.

10. Основы инвестиционной деятельности в строительстве.
11. Оптимальная стратегия финансового инвестирования (проект) строительстве.
12. Аспекты проектного анализа.
13. Формы и методы управления недвижимостью
14. Девелопмент как форма управления на рынке недвижимости

Виды стоимости недвижимости

6. Формирование балльной оценки по дисциплине "Управление инвестиционными проектами и объектами недвижимости"

При организации обучения по кредитно-модульной системе для определения уровня знаний студентов используется модульно-рейтинговая система их оценки, которая предполагает последовательное и систематическое накопление баллов за выполнение всех запланированных видов работ.

В соответствии с «Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов при кредитно-модульной системе организации учебного процесса в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры» (от 30.11.2015 г.) распределение баллов, формирующих рейтинговую оценку работы студента, осуществляется следующим образом:

- для дисциплин с промежуточной аттестацией в форме «зачёт»

Виды работ	Максимальное количество баллов
Посещаемость	10
Текущий контроль	40
Модульный контроль	40
Творческий рейтинг	10
ИТОГО	100
Промежуточная аттестация (экзамен / зачёт с оценкой)	40*

* - проводится в случае:

- 1) несогласия студента с итоговой семестровой оценкой, соответствующей диапазону накопительных баллов 60-89, и желания её повысить;
- 2) если сумма накопительных баллов составляет диапазон 35-59 при условии выполнения в полном объёме заданий текущего контроля.

1. Посещаемость

В соответствии с утверждённым учебным планом по направлению 08.03.01 «Строительство», профиль «Экспертиза и управление недвижимостью» по дисциплине предусмотрено:

- семестр третий – 36 лекционных и 54 практических занятий, всего 90.

За посещение одного занятия студент набирает $10/90=0,11$ балла.

2. Текущий и модульный контроль

Наименование раздела/ темы, выносимых на контроль	Форма проведения контроля		Количество баллов, максимально	
	текущий контроль	модульный контроль	текущий контроль	модульный контроль
Модуль1: Тема 1-3	Выполнение расчётных работ	Автоматизированный тестовый контроль	10	10

Модуль2: Тема 4-8	Выполнение расчётных работ	Автоматизированный тестовый контроль	20	20
Модуль1: Тема 9-11	Выполнение расчётных работ	Автоматизированный тестовый контроль	10	10
Всего	-	-	40	40

3. Творческий рейтинг

Распределение баллов осуществляется по решению методической комиссии кафедры и результат распределения баллов за соответствующие виды работ представляются в виде следующей таблицы:

Наименование раздела / темы дисциплины	Вид работы	Количество баллов
Тема 10.Обоснование целесообразности проекта	Подготовка научной публикации в соавторстве с преподавателем; написание реферата	5
Тема 9. Управление рисками в проектах	Подготовка и выступление с докладом на студенческой научной конференции	5
ИТОГО		10

4. Промежуточная аттестация

Зачёт по результатам изучения учебной дисциплины «Управление инвестиционными проектами и объектами недвижимости» в третьем семестре осуществляется по результатам текущего контроля, как правило, на последней неделе изучения дисциплины в письменной форме. Зачёт состоит из трёх теоретических вопросов и практического задания.

Оценка по результатам зачёта выставляется по следующим критериям:

- правильный ответ на первый вопрос – 5 баллов;
- правильный ответ на второй вопрос – 5 баллов;
- правильный ответ на третий вопрос – 5 баллов;
- правильное выполнение практического задания – 10 баллов.

Итого – 25баллов.

В случае частично правильного ответа на вопрос или решение задачи, студенту начисляется определяемое преподавателем количество баллов.

Соответствие 100-бальной шкалы оценивая академической успеваемости государственной шкале и шкале ECTS приведено ниже

СУММА БАЛЛОВ	ШКАЛА ECTS	Оценка по государственной шкале	
		экзамен	зачёт
90-100	A	«отлично» (5)	«зачтено»
80-89	B	«хорошо» (4)	
75-79	C		
70-74	D	«удовлетворительно» (3)	
60-69	E		
35-59	FX	«неудовлетворительно» (2)	«не зачтено»
0-34	F		

