МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"

Факультет экономики, управления и информационных систем в строительстве и недвижимости
Кафедра экономической теории и информационно-стоимостного инжиниринга

"Утверждаю":
Декан факультета
_____/О.В. Веретенникова
«30» _____08_____ 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.10.1 «Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов»

Направление подготовки ОПОП ВО бакалавриата **08.03.01 «Строительство»**

Профиль подготовки **Информационно-стоимостной инжиниринг**

Год начала подготовки по учебному плану **2017**

Квалификация (степень) выпускника **«академический бакалавр»**

Форма обучения **заочная**

Макеевка 2017 г.

Программу составил:
к.э.н., доц. Яркова Н.И. _____
(подпись)

Рецензенты:
д.т.н., профессор Югов А.М. _____
(подпись)

ГОУ ВПО ДонНАСА, заведующий кафедрой технологии и организации строительства

директор Гулякин О.А. _____
(подпись)

ООО «СМАРТЭК ЛТД»

Рабочая программа дисциплины **«Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов»** разработана в соответствии с Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования ГОС ВПО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (квалификации: академический бакалавр, прикладной бакалавр). Утверждён приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от "19" апреля 2015 г. №394, и Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата) от 12.03.2015 № 201.

составлена на основании учебного плана:
08.03.01 Строительство «Информационно-стоимостной инжиниринг»
утверждённого Учёным советом ГОУ ВПО ДонНАСА 26.06.2017 г., протокол №10

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры
"Экономическая теория и информационно-стоимостной инжиниринг"

Протокол от «26» августа 2017 г., № 1
Срок действия программы: 2017-2022 уч.гг.
Заведующий кафедрой:
к.э.н., доцент Веретенникова О.В. _____
(подпись)

Одобрено УМК факультета экономики, управления и информационных систем в строительстве и недвижимости,
протокол № 1 от "30" августа 2017 г.

Председатель УМК факультета:
к.э.н., доцент Веретенникова О.В. _____
(подпись)

Начальник учебной части:
к.гос.упр., доцент Сухина А.А. _____
(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":
Председатель УМК факультета к.э.н., доц. Веретенникова О.В. _____ (подпись)

"30" 08 2018 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2018-2019 учебном году на заседании кафедры «Экономическая теория и информационно-стоимостной инжиниринг»
Протокол от "28" 08 2018 г., № 1

Заведующий кафедрой: к.э.н., доцент Веретенникова О.В. _____ (подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":
Председатель УМК факультета к.э.н., доц. Веретенникова О.В. _____ (подпись)

"__" _____ 2019 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2019-2020 учебном году на заседании кафедры «Экономическая теория и информационно-стоимостной инжиниринг»
Протокол от "__" _____ 2019 г., № __

Заведующий кафедрой: к.э.н., доцент Веретенникова О.В. _____ (подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":
Председатель УМК факультета к.э.н., доц. Веретенникова О.В. _____ (подпись)

"__" _____ 2020 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2020-2021 учебном году на заседании кафедры «Экономическая теория и информационно-стоимостной инжиниринг»
Протокол от "__" _____ 2020 г., № __

Заведующий кафедрой: к.э.н., доцент Веретенникова О.В. _____ (подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":
Председатель УМК факультета к.э.н., доц. Веретенникова О.В. _____ (подпись)

"__" _____ 2021 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2021-2022 учебном году на заседании кафедры «Экономическая теория и информационно-стоимостной инжиниринг»
Протокол от "__" _____ 2021 г., № __

Заведующий кафедрой: к.э.н., доцент Веретенникова О.В. _____ (подпись)

Содержание

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ 5
1. Цель освоения дисциплины (модуля) 5
2. Учебные задачи дисциплины (модуля) 5
3. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО (основной профессиональной образовательной программы высшего образования) 5
4. Требования к результатам освоения содержания дисциплины (модуля) 5
5. Формы контроля 7

II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ **7**

1. Общая трудоёмкость дисциплины 7
2. Содержание разделов дисциплины 7
3. Обеспечение содержания дисциплины 10

III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ **10**

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ **10**

1. Рекомендуемая литература 10
2. Рекомендуемые обучающие, справочно-информационные, контролирующие и прочие компьютерные программы, используемые при изучении дисциплины 11
3. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля) 11

V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА **11**

фонд оценочных средств 12

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ **25**

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью учебной дисциплины "Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов" является изучение методов, моделей и приемов экономической оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов; формирование знаний, необходимых для обоснования экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов.

2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Задачами дисциплины являются:

– приобретение знаний и навыков в организации инвестиций, выборе и обосновании источников финансирования инвестиций, оценке эффективности решений по инвестициям;

– изучение методологии экономической оценки в принятии инвестиционных решений; классификации денежных потоков в экономической оценке инвестиций; методов оценки эффективности инвестиций; структуры источников финансирования инвестиций; отбора и оценки эффективности инвестиционных проектов с учетом инфляции, неопределенности и риска.

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина "Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов", относится к *вариативной (по выбору)* части учебного плана Б1.В.ДВ.10.1

3.1	Требования к предварительной подготовке обучающихся:

Дисциплина "Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов" базируется на дисциплинах: Б1.В.ДВ.8 Инжиниринг в проектировании, строительстве и эксплуатации; Б1.В.ДВ.7 Инвестиционные процессы в строительстве

3.2	Приобретённые компетенции после изучения предшествующих дисциплин

Для успешного освоения дисциплины "Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов", студент должен:

1. Знать естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности (ОПК-1).
2. Уметь выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности (ОПК-2).
3. Владеть способностью к коммуникации в устной и письменной формах (ОК-5), способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7)

3.3	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее:

Изучение дисциплины "Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов" необходимо для дальнейшего изучения таких дисциплин, как: дисциплины учебного плана **магистратуры**: Б1.В.ОД.5 Управление стоимостью инвестиционного проекта

4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

В результате освоения дисциплины "Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов" должны быть сформированы следующие компетенции:

ОПК-7: готовность к работе в коллективе, способность осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

ОПК-8: умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности.

ПК-1: знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест

ПК-3: способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать

ПК-4: способность участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

ПК-6: способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы

ПК-7: способность проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению

ПК-8: владение технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и

ПК-9: способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое

ПК-12: способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности

В результате освоения компетенции **ОПК-7** студент должен:

1. Знать:

- законодательство регулирующее отношения в сфере управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства

2. Уметь:

- минимизировать затраты на техническое обслуживание и эксплуатацию объекта инвестиций

3. Владеть:

- методами по улучшению эффективности функционирования объекта недвижимости за счет рационального управления персоналом

В результате освоения компетенции **ОПК-8** студент должен:

1. Знать:

- законодательство регулирующее отношения в сфере инвестирования и строительства

2. Уметь:

- составлять должностные инструкции персонала, занятого в инвестиционно-строительном проекте

3. Владеть:

- навыками по определению денежных потоков при реализации инвестиционно-строительного проекта

Изыскательская и проектно-конструкторская деятельность

В результате освоения компетенции **ПК-3** студент должен:

1. Знать:

- методы и способы проведения контроля соответствия разрабатываемых проектов и технической документации нормативным документам, техническим условиям и стандартам

2. Уметь:

- самостоятельно использовать сведения, содержащиеся в нормативных и законодательных документах и использовать их на практике

3. Владеть:

- методами проведения проектных расчетов, проектированием в соответствии с техническими условиями

Производственно-технологическая и производственно-управленческая деятельность

В результате освоения компетенции **ПК-4** студент должен:

1. Знать:

- виды предпринимательских и производственных рисков и их особенности в строительстве, методы оценки рисков
- законодательную базу в сфере управления строительными проектами
- методы технико-экономического анализа деятельности строительной организации

2. Уметь:

- применять методы системного и стратегического анализа
- применять методы маркетинговых исследований
- оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации

выделять отличительные особенности строительной организации и производить оценку ее конкурентной позиции

- разрабатывать технико-экономическое обоснование проектов и планов строительной организации с учетом имеющихся ресурсов
- планировать и контролировать распределение ресурсов деятельности строительной организации
- анализировать эффективность деятельности строительной организации и вносить коррективы в случае необходимости
- оформлять и представлять управленческую документацию и презентационные материалы

3. Владеть:

- методологией экономического исследования
- современными методами сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных;
- методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей;
- навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений

Производственно-технологическая и производственно-управленческая деятельность

В результате освоения компетенции **ПК-6** студент должен:

1. Знать:

- правила и нормы технической эксплуатации

2. Уметь:

- использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности

3. Владеть:

- технологией проведения осмотров и текущего ремонта общего имущества

Производственно-технологическая и производственно-управленческая деятельность

В результате освоения компетенции **ПК-7** студент должен:

1. Знать:

- рыночное и административное регулирование на предприятии

2. Уметь:

- разрабатывать предложения по повышению экономической эффективности работы предприятия

3. Владеть:

- методами реализации ключевых функций управляющих компаний на разных этапах жизненного цикла объектов недвижимости

Производственно-технологическая и производственно-управленческая деятельность

В результате освоения компетенции **ПК-8** студент должен:

1. Знать:

- правила и нормы технической эксплуатации

2. Уметь:

- организовывать внедрение передовых методов, технологий и приемов труда

3. Владеть:
- оценкой факторов изменения работоспособности здания в целом и отдельных его элементов

Производственно-технологическая и производственно-управленческая деятельность
В результате освоения компетенции **ПК-9** студент должен:
1. Знать:
- основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка
2. Уметь:
- осуществлять текущий контроль выполнения служебных заданий работниками
3. Владеть:
- Обеспечением комплексного взаимодействия со всеми субъектами технической эксплуатации

Производственно-технологическая и производственно-управленческая деятельность
В результате освоения компетенции **ПК-12** студент должен:
1. Знать:
- Основы финансового планирования и прогнозирования
2. Уметь:
- проводить финансовый анализ показателей, используемых при оценке финансового состояния и платежеспособности, эффективности хозяйственной деятельности предприятия
- осуществлять сбор, обработку и анализ информации о внешних и внутренних факторах, определяющих экономическую ситуацию строительной организации
3. Владеть:
- современными методами сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных
- навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений

5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ

Текущий контроль осуществляется лектором и преподавателем, ведущим практические работы, в соответствии с календарно-тематическим планом.
Промежуточная аттестация в 7 семестре – **зачет**
Промежуточная аттестация в 8 семестре – **экзамен + курсовая**

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с "Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов при кредитно-модульной системе организации учебного процесса в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры"

II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. ОБЩАЯ ТРУДОЁМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоёмкость дисциплины составляет **6** зачётных единиц, **288** часов:
7-й семестр – 3 зачётных единиц, 108 часа
8-й семестр – 5 зачётных единиц, 180 часа
Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем (лекции, практические занятия) и самостоятельную работу студента, определяется рабочим учебным планом (на основании базового учебного плана) и календарно-тематическим планом, которые разрабатываются и корректируются ежегодно

2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ

№	Наименование разделов и тем (содержание)	Сем./ Курс	Час.	Компе-тенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
Раздел № 1 «Методы и принципы оценки эффективности инвестиционно-строительного проекта»						
1	**Тема 1. Управление инвестиционно-строительными проектами.** Сущность инвестиционной деятельности и классификация инвестиций. Инвестиционный рынок. Инвестиционный климат и способы его оценки. Особенности и формы осуществления реальных инвестиций. Сущность и задачи анализа инвестиционно-строительных проектов. Информационная база анализа инвестиционно-строительных проектов.	7/ IV	24	ОПК-7, 8; ПК-1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12	**Знать:** - законодательство регулирующее отношения в сфере управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства - рыночное и административное регулирование на предприятии - Основы финансового планирования и прогнозирования **Уметь:** - самостоятельно использовать сведения, содержащиеся в нормативных и законодательных документах и использовать их на практике - выделять отличительные особенности строительной организации и производить оценку ее конкурентной позиции - осуществлять сбор, обработку и анализ информации о внешних и	Л, ПЗ, СР, КР
2	**Тема 2. Основные принципы оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов.** Понятие, классификация инвестиционно-строительных проектов и этапы его жизненного цикла. Основные задачи технико-экономического обоснования инвестиционно-строительного проекта. Значение и принципы оценки	7/ IV	24			Л, ПЗ, СР, КР

	эффективности инвестиционно-строительных проектов: методологические принципы, методический принципы и операционные принципы. Основные принципы анализа инвестиционного проекта. Роль финансово-экономической оценки при выборе инвестиционных проектов. Сущность, цели и задачи инвестиционного анализа.				внутренних факторах, определяющих экономическую ситуацию строительной организации - использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности **Владеть:** - методологией экономического исследования - современными методами сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных - Обеспечением комплексного взаимодействия со всеми субъектами технической эксплуатации - навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений	
Итого:			**48**	**Лекции – 2; практические занятия – 2; самостоятельная работа – 42; контроль - 2**		
Раздел № 2 «Общие основы управления инвестиционно-строительным проектом»						
3	**Тема 3. Статистические методы оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов.** Общие подходы к определению эффективности инвестиционно-строительных проектов. Характеристика статистических методов оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов. Расчет окупаемости инвестиционно-строительных проектов. Расчет коэффициента эффективности инвестиций. Коэффициент доходности инвестиций. Приведенные затраты. Коэффициент рентабельности. Амортизация инвестиционно-строительного проекта.	7/ IV	28	ОПК-7, 8; ПК-1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12	**Знать:** - основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка - правила и нормы технической эксплуатации - законодательную базу в сфере управления строительными проектами - виды предпринимательских и производственных рисков и их особенности в строительстве, методы оценки рисков **Уметь:** - организовывать внедрение передовых методов, технологий и приемов труда - минимизировать затраты на техническое обслуживание и эксплуатацию объекта инвестиций - оформлять и представлять управленческую документацию и презентационные материалы - осуществлять текущий контроль выполнения служебных заданий работниками - применять методы системного и стратегического анализа - оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации **Владеть:** - методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей - оценкой факторов изменения работоспособности здания в целом и отдельных его элементов - технологией проведения осмотров и текущего ремонта общего имущества - навыками самостоятельной работы, самоорганизации и	Л, ПЗ, СР, КР
4	**Тема 4. Динамические методы оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов.** Общая характеристика динамических методов оценки инвестиционно-строительных проектов. Эффективность инвестиционного проекта, виды эффективности проекта. Расчет чистого приведенного дохода, дисконтированного срока окупаемости инвестиций, внутренней нормы доходности, индекса рентабельности инвестиций. Методы учета факторов времени в финансовых операциях. Будущая стоимость денег. Просто и сложный проект. Капитализация.	7/ IV	32			Л, ПЗ, СР, КР

					организации выполнения поручений	
Итого:			**60**	**Лекции – 2; практические занятия – 2; самостоятельная работа – 54; контроль - 2**		
Всего:			**108**	**Лекции – 4; практические занятия – 4; самостоятельная работа – 96; контроль - 4**		
Раздел № 3 «Общие основы управления инвестиционно-строительным проектом»						
5	**Тема 5. Денежные потоки инвестиционно-строительных проектов.** Релевантные денежные потоки. Нерелевантные денежные потоки. Денежные потоки в зависимости от видов деятельности. Инвестиционные проекты с постоянными доходами. Инвестиционные проекты аккумуляторного типа. Инвестиционные проекты спекулятивного типа. Оценка проектов с неравными сроками действия. Метод цепного повтора в рамках общего срока действия проектов. Метод эквивалентного аннуитета. Влияние налогов на денежные потоки.	8/ IV	36	ОПК-7, 8; ПК-1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12	**Знать:** - правила и нормы технической эксплуатации - методы и способы проведения контроля соответствия разрабатываемых проектов и технической документации нормативным документам, техническим условиям и стандартам - методы технико-экономического анализа деятельности строительной организации - законодательство регулирующее отношения в сфере инвестирования и строительства **Уметь:** - составлять должностные инструкции персонала, занятого в инвестиционно-строительном проекте - анализировать эффективность деятельности строительной организации и вносить коррективы в случае необходимости - разрабатывать предложения по повышению экономической эффективности работы предприятия - планировать и контролировать распределение ресурсов деятельности строительной организации - проводить финансовый анализ показателей, используемых при оценке финансового состояния и платежеспособности, эффективности хозяйственной деятельности предприятия - разрабатывать технико-экономическое обоснование проектов и планов строительной организации с учетом имеющихся ресурсов - применять методы маркетинговых исследований **Владеть:** - методами по улучшению эффективности функционирования объекта недвижимости за счет рационального управления персоналом - навыками по определению денежных потоков при реализации инвестиционно-строительного проекта - методами реализации ключевых функций управляющих компаний на разных этапах жизненного цикла объектов недвижимости - методами проведения проектных расчетов, проектированием в соответствии с техническими	Л, ПЗ, СР, КР
6	**Тема 6. Временной метод определения экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов.** Сущность временного метода и обоснование его применения в практике проектных расчетов. Определение сравнительной экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов временным методом. Определение общей эффективности инвестиционно-строительных проектов временным методом. Расчет эффективности двух инвестиционных проектов временным методом. Определение сравнительной и абсолютной эффективности инвестиций в строительстве объекта. Достоинства и недостатки временного метода в определении эффективности инвестиционно-строительного проекта.	8/ IV	36	ОПК-7, 8; ПК-1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12		Л, ПЗ, СР, КР
7	**Тема 7. Особенности оценки инвестиционно-строительных проектов в условиях риска и неопределенности.** Понятие и классификация инвестиционных рисков. Методы оценки рисков инвестиционного проекта. Методы снижения инвестиционных рисков. Оценка инфляции. Учет факторов риска и неопределенности в инвестиционно-строительных проектах. Влияние инфляции на эффективность инвестиционно-строительных проектов. Основные отличия в разработке и оценке проектов в детермированных и недетермированнх ситуациях. Укрупненная оценка устойчивости инвестиционного проекта.	8/ IV	36	ОПК-7, 8; ПК-1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12		Л, ПЗ, СР, КР
8	**Тема 8. Финансирование инвестиционно-строительных проектов.** Источники финансирования инвестиционно-строительных проектов. Организационные формы финансирования. Особые формы финансирования проектов.	8/ IV	36	ОПК-7, 8; ПК-1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12		Л, ПЗ, СР, КР

	Организация проектного финансирования. Преимущества и недостатки проектного финансирования. Мировая практика финансирования инвестиционно-строительных проектов				условиями - современными методами сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных	
9	**Тема 9. Управление реализацией инвестиционно-строительных проектов.** Подходы к управлению инвестиционно-строительным проектами. Планирование реализации инвестиционно-строительного проекта. Основные функции участников инвестиционно-строительного проекта. Методы и инструменты управления инвестиционно-строительным проектом. Сетевые методы планирования и управления ходом реализации инвестиционно-строительного проекта.	8/ IV	36	ОПК-7, 8; ПК-1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12		Л, ПЗ, СР, КР
Итого:			**180**	**Лекции – 8; практические занятия – 12; самостоятельная работа – 151; контроль - 9**		
Всего:			**288**	**Лекции – 12; практические занятия – 16; самостоятельная работа – 247; контроль - 13**		

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

№	Наименование разделов и тем	Литература
Раздел № 1 «Методы и принципы оценки эффективности инвестиционно-строительного проекта»		
1	Тема 1. Управление инвестиционно-строительными проектами.	О.1-3; Д.1-2; М.1-4; Э.1-3
2	Тема 2. Основные принципы оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов.	О.1-3; Д.1-2; М.1-4; Э.1-3
Раздел № 2 «Общие основы управления инвестиционно-строительным проектом		
3	Тема 3. Статистические методы оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов.	О.1-3; Д.1-2; М.1-4; Э.1-3
4	Тема 4. Динамические методы оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов	О.1-3; Д.1-2; М.1-4; Э.1-3
5	Тема 5. Денежные потоки инвестиционно-строительных проектов	О.1-3; Д.1-2; М.1-4; Э.1-3
6	Тема 6. Временной метод определения экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов	О.1-3; Д.1-2; М.1-4; Э.1-3
7	Тема 7. Особенности оценки инвестиционно-строительных проектов в условиях риска и неопределенности	О.1-3; Д.1-2; М.1-4; Э.1-3
8	Тема 8. Финансирование инвестиционно-строительных проектов	О.1-3; Д.1-2; М.1-4; Э.1-3
9	Тема 9. Управление реализацией инвестиционно-строительных проектов	О.1-3; Д.1-2; М.1-4; Э.1-3

III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

3.1	В процессе освоения дисциплины "Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов" используются следующие образовательные технологии:
	лекции (Л), практические занятия (ПЗ), индивидуальные (групповые) академические консультации (АК), самостоятельная работа студентов (СР), контроль (КР) по выполнению различных видов заданий.
3.2	При изложении теоретического материала используются такие принципы дидактики высшей школы, как чёткая последовательность и систематичность, логическое обоснование, взаимосвязь теории и практики, наглядность и т.п.

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная литература

№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол-во	Примечание
О.1	Беляев М.К., С.А. Соколова	Разработка инновационных строительных проектов и проведение проектного анализа	Саратов: Вузовское образование, 2016. — 94 с.		http://www.iprbookshop.ru/38624.html
О.2	Воробьева Т.В.	Управление инвестиционным проектом	М. : Интернет-Университет Информационных Технологий (ИНТУИТ), 2016. — 146 с.		http://www.iprbookshop.ru/39656.html

О.3	Баркалов С.А., Буркова И.В., Курочка П.Н.	Модели и методы управления строительными проектами	Саратов: Вузовское образование, 2015. — 461 с.		http://www.iprbookshop.ru/29264.html
Дополнительная литература					
№	**Авторы, составители**	**Название**	**Издательство, год**	**Кол-во**	**Примечание**
Д.1	Стёпочкина Е.А.	Экономическая оценка инвестиций	Саратов: Вузовское образование, 2015. — 194 с.		http://www.iprbookshop.ru/29291.html
Д.2	Турманидзе Т.У.	Анализ и оценка эффективности инвестиций	М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2014. — 247 с		http://www.iprbookshop.ru/18187.html
Методические разработки					
№	**Авторы, составители**	**Название**	**Издательство, год**	**Кол-во**	**Примечание**
М.1	Яркова Н.И., Тарханова Н.А., Мурай В.Ю.	КЛ по дисциплине «Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов»	Макеевка: ДонНАСА, 2017	25	http://dl.donnasa.org
М.2	Яркова Н.И., Тарханова Н.А., Мурай В.Ю.	МУ для самостоятельной работы студентов по дисциплине «Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов»	Макеевка: ДонНАСА, 2017	25	http://dl.donnasa.org
М.3	Яркова Н.И., Тарханова Н.А., Мурай В.Ю.	МУ для практических занятий студентов по дисциплине «Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов»	Макеевка: ДонНАСА, 2017	25	http://dl.donnasa.org
М.4	Яркова Н.И., Тарханова Н.А., Мурай В.Ю.	МУ для выполнения курсовой работы студентами по дисциплине «Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов»	Макеевка: ДонНАСА, 2017	25	http://dl.donnasa.org
Электронные образовательные ресурсы					
Э.1	Научная электронная библиотека - https://elibrary.ru/defaultx.asp				
Э.2	Электронная библиотечная система IPRbooks - http://www.iprbookshop.ru/				
Э.3	Научная библиотека им. В.И. Вернадского - http://www.nbuv.gov.ua/				
2. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ, СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ, КОНТРОЛИРУЮЩИЕ 2. ПРОЧИЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ					
П.1	Microsoft Office: Word, Excel, PowerPoint.				
3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)					
Дисциплина "Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов " обеспечена:					
1	Мультимедийный проектор				
2	Ноутбук				
3	Аудитория				

V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

Оценочные средства по дисциплине разработаны в соответствии с "Положением о фонде оценочных средств в ГОУ ВПО ДонНАСА" и являются неотъемлемой частью данной рабочей программы дисциплины.

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»

Кафедра: «Экономическая теория и информационно-стоимостной инжиниринг»

Факультет: «Экономика, управление и информационные системы в строительстве и недвижимости»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов»

для направления 08.03.01 «Строительство»

профиль подготовки «Информационно-стоимостной инжиниринг»

академический бакалавр
квалификация (степень) выпускника

УТВЕРЖДЁН
на заседании кафедры
«26» 05 2017 г.,
протокол № 7
Заведующий кафедрой
Веретенникова О.В.
(Ф.И.О.) (подпись)

Макеевка 2017 г.

Паспорт
фонда оценочных средств
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов»

1. Модели контролируемых компетенций:

1.1. Компетенции, формируемые в процессе изучения дисциплины (7-8 семестр):

Индекс	Формулировка компетенции
ОПК-7	готовность к работе в коллективе, способность осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения
ОПК-8	умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности.
ПК-1	знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест
ПК-3	способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать
ПК-4	способность участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности
ПК-6	способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы
ПК-7	способность проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению
ПК-8	владение технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и
ПК-9	способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое
ПК-12	способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности

1.2. Сведения об иных дисциплинах (преподаваемых, в том числе на других кафедрах) и участвующих в формировании данных компетенций.

1.2.1. Компетенция **ОПК-7** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.20	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и нормативно-технического обеспечения контроля качества
Б1.Б.26	Технологические процессы в строительстве
Б1.Б.27	Основы организации и управления в строительстве
Б1.В.ОД.9	Психология и социальное взаимодействие
Б1.В.ДВ.2.1	Введение в инжиниринг
Б1.В.ДВ.10.1	Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов
Б1.В.ДВ.10.2	Основы инвестиционно-строительного проектирования
Б3.Г.1	Подготовка и сдача государственного экзамена
Б2.У.1	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (по приобретению рабочей специальности, стационарная)
Б2.П.2	Научно-исследовательская работа (производственная практика, выездная)
Б3.Д.1	Подготовка и защита выпускной квалификационной работы

1.2.2. Компетенция **ОПК-8** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.4	Правоведение (основы законодательства в строительстве)
Б1.Б.20	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и нормативно-технического обеспечения контроля качества
Б1.Б.26	Технологические процессы в строительстве
Б1.Б.27	Основы организации и управления в строительстве
Б1.В.ОД.11	Социология в строительной сфере
Б1.В.ДВ.2.1	Введение в инжиниринг
Б1.В.ДВ.6.1	Управление затратами в строительстве
Б1.В.ДВ.10.1	Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов
Б1.В.ДВ.10.2	Основы инвестиционно-строительного проектирования
Б1.В.ДВ.11.1	Методы эффективного управления рисками в инвестиционно-строительных проектах
Б3.Г.1	Подготовка и сдача государственного экзамена

Б2.П.1	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая, выездная)
Б2.П.3	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (преддипломная, выездная)

1.2.3. Компетенция **ПК-1** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.14	Механика. Механика грунтов
Б1.Б.15	Инженерная геология
Б1.Б.16	Инженерная геодезия
Б1.Б.17	Основы архитектуры и строительных конструкций
Б1.Б.20	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и нормативно-технического обеспечения контроля качества
Б1.В.ОД.3	Архитектура зданий
Б1.В.ОД.13	Ценообразование и сметное дело
Б1.В.ОД.14	Экспертиза проектных решений
Б1.В.ДВ.2.1	Введение в инжиниринг
Б1.В.ДВ.5.1	Экономика строительства
Б1.В.ДВ.8.1	Инжиниринг в проектировании, строительстве и эксплуатации
Б1.В.ДВ.9.1	Контрактно-договорные отношения в инвестиционно-строительной сфере
Б1.В.ДВ.9.2	Тендерные отношения в строительстве
Б1.В.ДВ.10.1	Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов
Б1.В.ДВ.10.2	Основы инвестиционно-строительного проектирования
Б3.Г.1	Подготовка и сдача государственного экзамена
Б2.У.2	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (геодезическая, стационарная)
Б2.П.1	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая, выездная)
Б2.П.2	Научно-исследовательская работа (производственная практика, выездная)
Б3.Д.1	Подготовка и защита выпускной квалификационной работы

1.2.4. Компетенция **ПК-3** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.17	Основы архитектуры и строительных конструкций
Б1.В.ОД.1	Сопромат
Б1.В.ОД.3	Архитектура зданий
Б1.В.ОД.5	Строительная механика
Б1.В.ОД.6	Физика среды и ограждающих конструкций
Б1.В.ОД.7	Железобетонные и каменные конструкции
Б1.В.ОД.13	Ценообразование и сметное дело
Б1.В.ДВ.5.1	Экономика строительства
Б1.В.ДВ.8.1	Инжиниринг в проектировании, строительстве и эксплуатации
Б1.В.ДВ.10.1	Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов
Б1.В.ДВ.10.2	Основы инвестиционно-строительного проектирования
Б1.В.ДВ.11.1	Методы эффективного управления рисками в инвестиционно-строительных проектах
Б3.Г.1	Подготовка и сдача государственного экзамена
Б2.П.2	Научно-исследовательская работа (производственная практика, выездная)
Б2.П.3	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (преддипломная, выездная)
Б3.Д.1	Подготовка и защита выпускной квалификационной работы

1.2.5. Компетенция **ПК-4** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.15	Инженерная геология
Б1.Б.16	Инженерная геодезия
Б1.В.ОД.1	Сопромат
Б1.В.ОД.3	Архитектура зданий
Б1.В.ОД.4	Металлические конструкции
Б1.В.ОД.5	Строительная механика
Б1.В.ОД.8	Основания и фундаменты
Б1.В.ДВ.10.1	Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов
Б1.В.ДВ.10.2	Основы инвестиционно-строительного проектирования
Б3.Г.1	Подготовка и сдача государственного экзамена
Б2.П.2	Научно-исследовательская работа (производственная практика, выездная)
Б3.Д.1	Подготовка и защита выпускной квалификационной работы

1.2.6. Компетенция **ПК-6** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.21	Общая электротехника и электроснабжение, вертикальный транспорт
Б1.Б.22	Автоматика
Б1.Б.23	Инженерные системы и оборудование зданий. Теплогазоснабжение и вентиляция
Б1.Б.24	Инженерные системы и оборудование зданий. Водоснабжение и водоотведение
Б1.В.ОД.4	Металлические конструкции
Б1.В.ОД.6	Физика среды и ограждающих конструкций
Б1.В.ДВ.10.1	Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов
Б1.В.ДВ.10.2	Основы инвестиционно-строительного проектирования
Б3.Г.1	Подготовка и сдача государственного экзамена
Б2.П.2	Научно-исследовательская работа (производственная практика, выездная)
Б3.Д.1	Подготовка и защита выпускной квалификационной работы

1.2.7. Компетенция **ПК-7** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.27	Основы организации и управления в строительстве
Б1.В.ДВ.4.2	Строительный аудит
Б1.В.ДВ.5.2	Финансы строительных предприятий
Б1.В.ДВ.8.2	Деньги, кредит, банки
Б1.В.ДВ.10.1	Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов
Б1.В.ДВ.10.2	Основы инвестиционно-строительного проектирования
Б1.В.ДВ.12.2	Организация предпринимательской деятельности в строительстве
Б3.Г.1	Подготовка и сдача государственного экзамена
Б2.П.1	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая, выездная)
Б2.П.2	Научно-исследовательская работа (производственная практика, выездная)
Б2.П.3	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (преддипломная, выездная)
Б3.Д.1	Подготовка и защита выпускной квалификационной работы

1.2.8. Компетенция **ПК-8** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.19	Строительные материалы
Б1.Б.21	Общая электротехника и электроснабжение, вертикальный транспорт
Б1.Б.22	Автоматика
Б1.Б.23	Инженерные системы и оборудование зданий. Теплогазоснабжение и вентиляция
Б1.Б.24	Инженерные системы и оборудование зданий. Водоснабжение и водоотведение
Б1.Б.26	Технологические процессы в строительстве
Б1.В.ОД.14	Экспертиза проектных решений
Б1.В.ДВ.6.2	Вычислительные методы в строительстве
Б1.В.ДВ.10.1	Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов
Б1.В.ДВ.10.2	Основы инвестиционно-строительного проектирования
Б3.Г.1	Подготовка и сдача государственного экзамена
Б2.У.1	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (по приобретению рабочей специальности, стационарная)
Б2.П.1	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая, выездная)
Б2.П.2	Научно-исследовательская работа (производственная практика, выездная)
Б3.Д.1	Подготовка и защита выпускной квалификационной работы

1.2.9. Компетенция **ПК-9** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.11	Экология
Б1.В.ОД.11	Социология в строительной сфере
Б1.В.ДВ.1.1	Русский язык и культура речи
Б1.В.ДВ.4.1	Управление качеством в строительстве
Б1.В.ДВ.10.1	Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов
Б1.В.ДВ.10.2	Основы инвестиционно-строительного проектирования
Б3.Г.1	Подготовка и сдача государственного экзамена
ФТД.1	Русский язык и культура речи
ФТД.2	Межкультурные коммуникации
ФТД.3	Культурология
Б2.П.1	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая, выездная)
Б2.П.2	Научно-исследовательская работа (производственная практика, выездная)
Б3.Д.1	Подготовка и защита выпускной квалификационной работы

1.2.10. Компетенция **ПК-12** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.27	Основы организации и управления в строительстве
Б1.В.ДВ.7.1	Инвестиционные процессы в строительстве
Б1.В.ДВ.7.2	Управление инвестиционными проектами
Б1.В.ДВ.10.1	Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов
Б1.В.ДВ.10.2	Основы инвестиционно-строительного проектирования
Б1.В.ДВ.11.2	Финансы
Б3.Г.1	Подготовка и сдача государственного экзамена
Б2.П.2	Научно-исследовательская работа (производственная практика, выездная)
Б2.П.3	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (преддипломная, выездная)
Б3.Д.1	Подготовка и защита выпускной квалификационной работы

2. В результате изучения дисциплины «Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов» обучающийся должен:

2.1. Знать:

- законодательство регулирующее отношения в сфере управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства (ОПК-7)
- законодательство регулирующее отношения в сфере инвестирования и строительства (ОПК-8)
- методы и способы проведения контроля соответствия разрабатываемых проектов и технической документации нормативным документам, техническим условиям и стандартам (ПК-3)
- виды предпринимательских и производственных рисков и их особенности в строительстве, методы оценки рисков (ПК-4)
- законодательную базу в сфере управления строительными проектами (ПК-4)
- методы технико-экономического анализа деятельности строительной организации (ПК-4)
- правила и нормы технической эксплуатации
- рыночное и административное регулирование на предприятии (ПК-6)
- правила и нормы технической эксплуатации (ПК-8)
- основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка (ПК-9)
- Основы финансового планирования и прогнозирования (ПК-12)

2.2. Уметь:

- минимизировать затраты на техническое обслуживание и эксплуатацию объекта инвестиций (ОПК-7)
- составлять должностные инструкции персонала, занятого в инвестиционно-строительном проекте (ОПК-8)
- самостоятельно использовать сведения, содержащиеся в нормативных и законодательных документах и использовать их на практике (ПК-3)
- применять методы системного и стратегического анализа (ПК-4)
- применять методы маркетинговых исследований (ПК-4)
- оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации (ПК-4)

выделять отличительные особенности строительной организации и производить оценку ее конкурентной позиции (ПК-4)

- разрабатывать технико-экономическое обоснование проектов и планов строительной организации с учетом имеющихся ресурсов (ПК-4)
- планировать и контролировать распределение ресурсов деятельности строительной организации (ПК-4)
- анализировать эффективность деятельности строительной организации и вносить коррективы в случае необходимости (ПК-4)
- оформлять и представлять управленческую документацию и презентационные материалы (ПК-4)
- использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
- разрабатывать предложения по повышению экономической эффективности работы предприятия (ПК-6)
- организовывать внедрение передовых методов, технологий и приемов труда (ПК-8)
- осуществлять текущий контроль выполнения служебных заданий работниками (ПК-9)
- проводить финансовый анализ показателей, используемых при оценке финансового состояния и платежеспособности, эффективности хозяйственной деятельности предприятия (ПК-12)
- осуществлять сбор, обработку и анализ информации о внешних и внутренних факторах, определяющих экономическую ситуацию строительной организации (ПК-12)

2.3. Владеть:

- методами по улучшению эффективности функционирования объекта недвижимости за счет рационального управления персоналом (ОПК-7)
- навыками по определению денежных потоков при реализации инвестиционно-строительного проекта (ОПК-8)
- методами проведения проектных расчетов, проектированием в соответствии с техническими условиями (ПК-3)
- методологией экономического исследования (ПК-4)
- современными методами сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных (ПК-4)
- методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей (ПК-4)
- навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений (ПК-4)

- технологией проведения осмотров и текущего ремонта общего имущества
- методами реализации ключевых функций управляющих компаний на разных этапах жизненного цикла объектов недвижимости (ПК-6)
- оценкой факторов изменения работоспособности здания в целом и отдельных его элементов (ПК-8)
- Обеспечением комплексного взаимодействия со всеми субъектами технической эксплуатации (ПК-9)
- современными методами сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных (ПК-12)
- навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений (ПК-12)

3. Программа оценивания контролируемой компетенции:

№	Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины*	Код контроли-руемой компетенции (или её части)	Планируемые результаты освоения компетенции	Наименование оценочного средства**
1	2	3	4	5
1.	**Раздел № 1 «Методы и принципы оценки эффективности инвестиционно-строительного проекта»** Тема 1. Управление инвестиционно-строительными проектами Тема 2. Основные принципы оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов	ОПК-7, 8; ПК-1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12	**Знать:** - законодательство регулирующее отношения в сфере управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства - рыночное и административное регулирование на предприятии - Основы финансового планирования и прогнозирования **Уметь:** - самостоятельно использовать сведения, содержащиеся в нормативных и законодательных документах и использовать их на практике - выделять отличительные особенности строительной организации и производить оценку ее конкурентной позиции - осуществлять сбор, обработку и анализ информации о внешних и внутренних факторах, определяющих экономическую ситуацию строительной организации - использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности **Владеть:** - методологией экономического исследования - современными методами сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных - Обеспечением комплексного взаимодействия со всеми субъектами технической эксплуатации - навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений	Тест; решение комплекса задач; задание творческого рейтинга
2.	**Раздел № 2 «Общие основы управления инвестиционно-строительным проектом»** Тема 3. Статистические методы оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов. Тема 4. Динамические методы оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов.	ОПК-7, 8; ПК-1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12	**Знать:** - основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка - правила и нормы технической эксплуатации - законодательную базу в сфере управления строительными проектами - виды предпринимательских и производственных рисков и их особенности в строительстве, методы оценки рисков **Уметь:** - организовывать внедрение передовых методов, технологий и приемов труда - минимизировать затраты на техническое обслуживание и эксплуатацию объекта инвестиций - оформлять и представлять управленческую документацию и презентационные материалы - осуществлять текущий контроль выполнения служебных заданий работниками - применять методы системного и стратегического анализа - оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации **Владеть:** - методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных	Тест; решение комплекса задач; задание творческого рейтинга; выполнение контрольной работы

			теоретических и эконометрических моделей - оценкой факторов изменения работоспособности здания в целом и отдельных его элементов - технологией проведения осмотров и текущего ремонта общего имущества - навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений	
3	**Раздел № 3 «Общие основы управления инвестиционно-строительным проектом»** Тема 5. Денежные потоки инвестиционно-строительных проектов. Тема 6. Временной метод определения экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов. Тема 7. Особенности оценки инвестиционно-строительных проектов в условиях риска и неопределенности. Тема 8. Финансирование инвестиционно-строительных проектов. Тема 9. Управление реализацией инвестиционно-строительных проектов.	ОПК-7, 8; ПК-1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12	**Знать:** - правила и нормы технической эксплуатации - методы и способы проведения контроля соответствия разрабатываемых проектов и технической документации нормативным документам, техническим условиям и стандартам - методы технико-экономического анализа деятельности строительной организации - законодательство регулирующее отношения в сфере инвестирования и строительства **Уметь:** - составлять должностные инструкции персонала, занятого в инвестиционно-строительном проекте - анализировать эффективность деятельности строительной организации и вносить коррективы в случае необходимости - разрабатывать предложения по повышению экономической эффективности работы предприятия - планировать и контролировать распределение ресурсов деятельности строительной организации - проводить финансовый анализ показателей, используемых при оценке финансового состояния и платежеспособности, эффективности хозяйственной деятельности предприятия - разрабатывать технико-экономическое обоснование проектов и планов строительной организации с учетом имеющихся ресурсов - применять методы маркетинговых исследований **Владеть:** - методами по улучшению эффективности функционирования объекта недвижимости за счет рационального управления персоналом - навыками по определению денежных потоков при реализации инвестиционно-строительного проекта - методами реализации ключевых функций управляющих компаний на разных этапах жизненного цикла объектов недвижимости - методами проведения проектных расчетов, проектированием в соответствии с техническими условиями - современными методами сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных	Тест; решение комплекса задач; задание творческого рейтинга; выполнение курсовой работы

4. Критерии и шкалы для интегрированной оценки уровня сформированности компетенций

Составляющие компетенции	**Оценка сформированности компетенции**					
	«неудовлетворительно» /34-0/F	«неудовлетворительно» /59-35/FX	«удовлетворительно»/69-60/E /70-74/D	«хорошо» /79-75/C	«хорошо» /89-80/B	«отлично» /100-90/A
Полнота знаний	Не верные, не аргументированные, с множеством грубых ошибок ответы на вопросы / ответы на два вопроса из трех полностью отсутствуют. Уровень знаний ниже минимальных требований	Даны не полные, не точные и аргументированные ответы на вопросы. Уровень знаний ниже минимальных требований. Допущено много грубых ошибок	Даны недостаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Плохо знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено много негрубых ошибок	Даны достаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. В целом знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько

				негрубых ошибок	негрубых ошибок	неточностей
Умения	Полное отсутствие понимания сути методики решения задачи, допущено множество грубейших ошибок / задания не выполнены вообще	Слабое понимание сути методики решения задачи, допущены грубые ошибки. Решения не обоснованы. Не умеет использовать нормативно-техническую литературу. Не ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах	Достаточное понимание сути методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую литературу. Слабо ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены неточности. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	Понимает суть методики решения задачи. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, передовой зарубежный опыт, нормативно-правовые акты, результаты НИР
Владение навыками	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Владеет опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию на пороговом уровне. Трудовые действия выполняет медленно и некачественно	Владеет средним опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Трудовые действия выполняет на среднем уровне по быстроте и качеству	Владеет опытом и достаточно выраженной личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия	Владеет опытом и выраженностью личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия
Обобщенная оценка сформированности компетенций	Компетенции не сформированы	Значительное количество компетенций не сформировано	Все компетенции сформированы, но большинство на пороговом уровне	Все компетенции сформированы на среднем уровне	Все компетенции сформированы на среднем или высоком уровне	Все компетенции сформированы на высоком уровне
Уровень сформированности компетенций	**Нулевой**	**Минимальный**	**Пороговый**	**Средний**	**Продвинутый**	**Высокий**

5. Перечень контрольных заданий и иных материалов, необходимых для оценки знаний, умений и навыков

5.1. Типовые задания для тестирования

1. Инвестиционные ресурсы предприятия могут формироваться:

А) в денежной форме. Б) в материальной форме. В) в нематериальной форме. Г) все варианты ответа.

2. Показатель эффективности инвестиционного проекта, характеризующий срок, в течении которого инвестиции полностью окупаются:

А) чистый приведенный доход. Б) индекс рентабельности инвестиций. В) внутренняя норма доходности проекта Г) период окупаемости.

3. Инвестиционные ресурсы привлекаемые предприятием для финансирования инвестиционной деятельности за счет эмиссии акций- это:

А) собственные ресурсы. Б) заемные инвестиционные ресурсы. В) привлеченные инвестиционные ресурсы.

5.2. Типовые задачи

Задача 1.

В текущем году инвестиции в основной капитал ОАО «ZZZ» составили
–110 млн. руб., в т. ч. На производственное развитие –95 млн. руб., в объекты непроизводственной сферы –15 млн. руб. капитальные вложения в развитие производства распределилисьследующим образом:
А) на новое строительство
–35 млн. руб., из них:
–строительно-монтажные работы –18 млн. руб.,
–машины и оборудование –15 млн. руб.;
Б) на расширение действующего производства
–20 млн. руб., из них:
–строительно-монтажные работы –10 млн. руб.,

–машины и оборудование –9 млн. руб.;
В) на реконструкцию действующего производства –25 млн. руб., из них:
–строительно-монтажные работы –8 млн. руб.,
–машины и оборудование –16 млн. руб.;
Г) на техническое перевооружение –15 млн.руб., из них:
–машины и оборудование –14 млн. руб.
Определите технологическую и воспроизводственную структуру инвестиций в основной капитал.

Задача 2.

Капитальные вложения на единицу продукции составляют 80 руб., а себестоимость единицы продукции – 160 руб. Предприятие установило оптовую цену величиной 200 руб. Годовой объем производства продукции 100 000 ед. Уровень рентабельности предприятия равен 0,2. Определить общую экономическую эффективность капитальных вложений для строительства нового цеха.

5.3. Типовые задания творческого рейтинга

1. Влияние инвестиций на реструктуризацию экономики.
2. Инвестиции в коммерческую недвижимость.
3. Инвестиции в человеческий капитал и методы оценки их эффективности.
4. Инвестиции как действенный инструмент стимулирования экономики.
5. Инвестиционная привлекательность инновационных проектов как фактор развития экономических систем.
6. Инвестиционная привлекательность отрасли.
7. Методические основы информационного обеспечения эффективности инвестиций.
8. Инвестиционное обеспечение развития строительного комплекса.
9. Организационно-экономическая модель привлечения инвестиций в промышленное строительство на основе развития ипотеки.
10. Модели оценки инвестиционной привлекательности рынка жилья.
11. Оценка стоимости недвижимости при планировании инвестиций в строительство и реконструкцию жилья.
12. Система управления инвестиционно-строительным комплексом и ее совершенствование.
13. Совершенствование инвестиционной политики.
14. Социально-ориентированная система управления инвестиционными проектами.

5.4. Вопросы к зачету

1. Релевантные денежные потоки.
2. Нерелевантные денежные потоки.
3. Денежные потоки в зависимости от видов деятельности.
4. Инвестиционные проекты с постоянными доходами.
5. Инвестиционные проекты аккумуляторного типа.
6. Инвестиционные проекты спекулятивного типа.
7. Оценка проектов с неравными сроками действия.
8. Метод цепного повтора в рамках общего срока действия проектов.
9. Метод эквивалентного аннуитета.
10. Влияние налогов на денежные потоки.
11. Сущность временного метода и обоснование его применения в практике проектных расчетов.
12. Определение сравнительной экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов временным методом.
13. Определение общей эффективности инвестиционно-строительных проектов временным методом.
14. Расчет эффективности двух инвестиционных проектов временным методом.
15. Определение сравнительной и абсолютной эффективности инвестиций в строительстве объекта.
16. Достоинства и недостатки временного метода в определении эффективности инвестиционно-строительного проекта.
17. Общие подходы к определению эффективности инвестиционно-строительных проектов.
18. Характеристика статистических методов оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов.
19. Расчет окупаемости инвестиционно-строительных проектов.
20. Расчет коэффициента эффективности инвестиций. Коэффициент доходности инвестиций.
21. Приведенные затраты.
22. Коэффициент рентабельности.
23. Амортизация инвестиционно-строительного проекта.
24. Общая характеристика динамических методов оценки инвестиционно-строительных проектов.
25. Эффективность инвестиционного проекта, виды эффективности проекта.
26. Расчет чистого приведенного дохода, дисконтированного срока окупаемости инвестиций, внутренней нормы доходности, индекса рентабельности инвестиций.
27. Методы учета факторов времени в финансовых операциях.
28. Будущая стоимость денег.
29. Просто и сложный проект.
30. Капитализация.

5.5. Контрольная работа

Выполнение контрольной работы подразумевает написание студентом реферата согласно выбранной ранее

тематике. Примерный перечень тем рефератов:

1. Теория и методы принятия инвестиционных решений.
2. Организация финансирования инвестиций.
3. Инновационно-инвестиционные процессы в социальной сфере.
4. Источники и методы финансирования инвестиций.
5. Особенности обоснования и осуществления бюджетных инвестиций.
6. Инвестиционное кредитование.
7. Понятие и виды инвестиционных проектов.
8. Участники инвестиционного проекта и организационно-экономический механизм его реализации.
9. Основы разработки технико-экономического обоснования (ТЭО) проекта.
10. Состав и содержание бизнес-плана инвестиционного проекта.
11. Понятие и виды эффективности инвестиционных проектов
12. Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов.
13. Общая схема оценки эффективности инвестиционных проектов.
14. Понятие и виды денежных потоков инвестиционных проектов.
15. Теоретические основы дисконтирования
16. Критерии экономической эффективности инвестиций.
17. Оценка и анализ эффективности инвестиций по системе международных показателей.
18. Сравнительный анализ критериев экономической эффективности инвестиционных проектов
19. Понятие и виды инвестиционных рисков.
20. Анализ и оценка рисков при разработке инвестиционных проектов.
21. Анализ чувствительности инвестиционных проектов.
22. Пути снижения инвестиционных рисков.
23. Методы учета факторов риска и неопределенности в инвестиционных расчетах.
24. Учет инфляции при оценке эффективности инвестиций.
25. Анализ и оценка эффективности инновационных проектов.
26. Особенности оценки крупномасштабных проектов.
27. Инвестиционные городские программы.
28. Компьютерные технологии в оценке и экспертизе инвестиционных проектов.
29. Анализ методических подходов к оценке эффективности инвестиций.

5.6. Тематика курсовых работ

1. Экономическое содержание и виды инвестиций.
2. Основные принципы анализа инвестиционно-строительных проектов.
3. Принципы формирования и предварительной подготовки инвестиционно-строительных проектов.
4. Учет фактора времени и процентной ставки при инвестировании
5. Учет риска при оценке инвестиционно-строительных проектов.
6. Оценка ценных бумаг и принятие решений по финансовым инвестициям.
7. Особые формы финансирования инвестиционных проектов.
8. Источники и организационные формы финансирования инвестиционно-строительных проектов.
9. Основные функции участников инвестиционно-строительного проекта.
10. Сущность-инвестиционно-строительного проект, фазы инвестиционного проектирования.
11. Классификация инвестиционных проектов.
12. Требования к разработке инвестиционно-строительных проектов.
13. Содержание процесса управления инвестиционно-строительными проектами.
14. Особенности и формы существования реальных инвестиций.
15. Цель и задачи анализа инвестиционно-строительных проектов
16. Информационная база инвестиционного анализа проектов.
17. Денежные потоки инвестиционно-строительных проектах.
18. Значение и принципы оценки инвестиционно-строительных проектов.
19. Методические принципы оценки инвестиционно-строительных проектов.
20. Методологические принципы оценки инвестиционно-строительных проектов.
21. Операционные принципы оценки инвестиционно-строительных проектов.
22. Особенности формирования инвестиционного портфеля.
23. Управление реализацией инвестиционно-строительных проектов.
24. Понятие и классификация инвестиционных рисков.
25. Методы оценки рисков инвестиционно-строительного проекта.
26. Методы снижения инвестиционных рисков.
27. Особенности формирования управленческих решений по минимизации или ликвидации риска.
28. Стратегические ориентиры повышения эффективности функционирования инвестиционно-строительных проектов.
29. Рисковые факторы влияющие на инвестиционно-строительный проект.
30. Повышение уровня экономической устойчивости инвестиционного проекта в условиях неопределенности.

5.7. Вопросы к экзамену

1. Релевантные денежные потоки.

2. Нерелевантные денежные потоки.
3. Денежные потоки в зависимости от видов деятельности.
4. Инвестиционные проекты с постоянными доходами.
5. Инвестиционные проекты аккумуляторного типа.
6. Инвестиционные проекты спекулятивного типа.
7. Оценка проектов с неравными сроками действия.
8. Метод цепного повтора в рамках общего срока действия проектов.
9. Метод эквивалентного аннуитета.
10. Влияние налогов на денежные потоки.
11. Сущность временного метода и обоснование его применения в практике проектных расчетов.
12. Определение сравнительной экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов временным методом.
13. Определение общей эффективности инвестиционно-строительных проектов временным методом.
14. Расчет эффективности двух инвестиционных проектов временным методом.
15. Определение сравнительной и абсолютной эффективности инвестиций в строительстве объекта.
16. Достоинства и недостатки временного метода в определении эффективности инвестиционно-строительного проекта.
17. Понятие и классификация инвестиционных рисков.
18. Методы оценки рисков инвестиционного проекта.
19. Методы снижения инвестиционных рисков.
20. Оценка инфляции.
21. Учет факторов риска и неопределенности в инвестиционно-строительных проектах.
22. Влияние инфляции на эффективность инвестиционно-строительных проектов.
23. Основные отличия в разработке и оценке проектов в детермированных и недетермированнх ситуациях.
24. Укрупненная оценка устойчивости инвестиционного проекта.
25. Источники финансирования инвестиционно-строительных проектов.
26. Организационные формы финансирования.
27. Особые формы финансирования проектов. Организация проектного финансирования.
28. Преимущества и недостатки проектного финансирования.
29. Мировая практика финансирования инвестиционно-строитеьных проектов
30. Подходы к управлению инвестиционно-строительным проектами.
31. Планирование реализации инвестиционно-строительного проекта. Основные функции участников инвестиционно-строительного проекта.
32. Методы и инструменты управления инвестиционно-строительным проектом.
33. Сетевые методы планирования и управления ходом реализации инвестиционно-строительного проекта.

5.7. Пример экзаменационного билета

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

по дисциплине «Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов»

Направление 08.03.01 «Строительство»

Программа «Информационно-стоимостной инжиниринг»

Дайте развернутые ответы на теоретические вопросы:

1. Инвестиционный рынок
2. Денежные потоки в зависимости от видов деятельности

Решите практическое задание

Проект А имеет капитальные вложения в 65000 руб., а ожидаемые чистые денежные поступления составляют 15000 руб. в год в течение 8 лет.

а) Какой период окупаемости этого проекта?

б) Альтернативная доходность равна 14%. Какова чистая приведенная стоимость?

в) Внутренняя норма доходности?

г) Индекс доходности?

6. Формирование балльной оценки по дисциплине "Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов"

При организации обучения по кредитно-модульной системе для определения уровня знаний студентов используется модульно-рейтинговая система их оценки, которая предполагает последовательное и систематическое накопление баллов за выполнение всех запланированных видов работ.

В соответствии с "Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов при кредитно-модульной системе организации учебного процесса в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры" (от 30.11.2015 г.) распределение баллов, формирующих рейтинговую оценку работы студента, осуществляется следующим образом:

- для дисциплин с промежуточной аттестацией в форме "зачет"

Виды работ	Максимальное количество баллов
Посещаемость	10
Текущий контроль	80
Творческий рейтинг	10
ИТОГО	**100**
Промежуточная аттестация (зачёт)	20*

* - проводится в случае:

если сумма накопительных баллов составляет менее 60 (35-59), и студент выполнил задания текущего контроля в полном объёме

- для дисциплин с промежуточной аттестацией в форме "экзамен"

Виды работ	Максимальное количество баллов
Посещаемость	10
Текущий контроль	40
Модульный контроль	40
Творческий рейтинг	10
ИТОГО	**100**
Промежуточная аттестация (экзамен / зачёт с оценкой)	40*

* - проводится в случае:

1) несогласия студента с итоговой семестровой оценкой, соответствующей диапазону накопительных баллов 60-89, и желания её повысить;

2) если сумма накопительных баллов составляет диапазон 35-59 при условии выполнения в полном объёме заданий текущего контроля.

Посещаемость

В соответствии с утверждённым учебным планом по направлению 08.03.01 "Строительство", профиль подготовки "Информационно-стоимостной инжиниринг" по дисциплине предусмотрено:

В соответствии с утверждённым учебным планом по направлению 08.03.01 "Строительство", профиль "Информационно-стоимостной инжиниринг" по дисциплине предусмотрено:

- Семестр седьмой– 2 лекционных и 2 практических занятий, всего 4. За посещение одного занятия студент набирает 10/4=2,5 балла.
- Семестр восьмой – 4 лекционных и 6 практических занятий, всего 12. За посещение одного занятия студент набирает 10/36=0,83 балла.

Текущий контроль

Наименование раздела/ темы, выносимых на контроль	Форма проведения контроля		Количество баллов, максимально	
	текущий и модульный контроль	промежуточная аттестация	текущий контроль	промежуточная аттестация
седьмой семестр				
Раздел 1: Тема 1-2	Тест; решение комплекса задач; задание творческого рейтинга	Ответ на зачетные вопросы	30	20
Раздел 2: Тема 3-4	Тест; решение комплекса задач; задание творческого рейтинга; выполнение контрольной работы		50	
Всего			**80**	**20**
восьмой семестр				
Раздел 3: Тема 5-9	Тест; решение комплекса задач; задание творческого рейтинга	Ответ на экзаменационный билет	80	40
Всего			**80**	**40**

Творческий рейтинг

Распределение баллов осуществляется по решению методической комиссии кафедры и результат распределения баллов за соответствующие виды работ представляются в виде следующей таблицы:

Наименование раздела / темы дисциплины	Вид работы	Количество баллов
Раздел 1. Раздел 2.	Подготовка научной публикации в соавторстве с преподавателем; выступление с докладом на студенческой научной конференции	10
Раздел 3.		10
ИТОГО		По 10

Промежуточная аттестация

Зачёт по результатам изучения учебной дисциплины "Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов" в седьмом семестре проводится, как правило, на последней неделе изучения дисциплины в устной форме. Зачёт состоит из двух теоретических вопросов.

Оценка по результатам зачёта выставляется исходя из следующих критериев:

- теоретический вопрос 1 – 10 баллов;
- теоретический вопрос 2 – 10 баллов;

Итого – 20 баллов.

В случае частично правильного ответа на вопрос или решение задачи, студенту начисляется определяемое преподавателем количество баллов.

Экзамен по результатам изучения учебной дисциплины "Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов" в восьмом семестре осуществляется в письменной форме по экзаменационным билетам, включающим два теоретических вопроса и одно практическое задание.

Оценка по результатам экзамена выставляется по следующим критериям:

- правильный ответ на первый вопрос – 10 баллов;
- правильный ответ на второй вопрос – 10 баллов;
- правильное решение практического задания – 20 баллов.

В итоге – 40 баллов

В случае частично правильного ответа на вопрос или решение задачи, студенту начисляется определяемое преподавателем количество баллов.

Написание и защита курсовой работы

Распределение баллов, которые получают студенты:

Вид выполняемого задания	Количество работ	Максимальное суммарное количество баллов
Написание курсовой работы	1	1*60=60
Защита курсовой работы	1	1*40=40
Итого по модулю		**100**

Соответствие 100-бальной шкалы оценивая академической успеваемости государственной шкале и шкале ECTS приведено ниже

Соответствие 100-бальной шкалы оценивая академической успеваемости государственной шкале и шкале ECTS приведено ниже

СУММА БАЛЛОВ	ШКАЛА ECTS	Оценка по государственной шкале	
		экзамен	**зачёт**
90-100	A	"отлично" (5)	"зачтено"
80-89	B	"хорошо" (4)	
75-79	C		
70-74	D	"удовлетворительно" (3)	
60-69	E		
35-59	FX	"неудовлетворительно" (2)	"не зачтено"
0-34	F		

Лист регистрации изменений

№ п/п	№ изм. стр.	Содержание изменений	Утверждение на заседании кафедры (протокол № ___ от ___)	Подпись лица, внёсшего изменения
1		РПД актуальна на 2018-2019 у.г.	N1 от 28.08.2018	