МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"

Факультет экономики, управления и информационных систем в строительстве и недвижимости
Кафедра экономической теории и информационно-стоимостного инжиниринга

"Утверждаю":
Декан факультета
_____ /О.В. Веретенникова
«30» 08 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ДВ.7.2 «Управление инвестиционными проектами»

Направление подготовки ОПОП ВО бакалавриата **08.03.01 «Строительство»**

Профиль подготовки **Информационно-стоимостной инжиниринг**

Год начала подготовки по учебному плану **2017**

Квалификация (степень) выпускника **«академический бакалавр»**

Форма обучения **очная**

Макеевка 2017 г.

Программу составил:
к.э.н., доц. Веретенникова О.В. _____
(подпись)

Рецензенты:
д.т.н., профессор Югов А.М. _____
(подпись)

ГОУ ВПО ДонНАСА, заведующий кафедрой технологии и организации строительства

директор Гулякин О.А. _____
(подпись)

ООО «СМАРТЭК ЛТД»

Рабочая программа дисциплины **«Управление инвестиционными проектами»** разработана в соответствии с Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования ГОС ВПО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (квалификации: академический бакалавр, прикладной бакалавр). Утверждён приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от "19" апреля 2015 г. №394, и Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата) от 12.03.2015 № 201.

составлена на основании учебного плана:
08.03.01 Строительство «Информационно-стоимостной инжиниринг»
утверждённого Учёным советом ГОУ ВПО ДонНАСА 26.06.2017 г., протокол №10

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры
"Экономическая теория и информационно-стоимостной инжиниринг"

Протокол от «26» августа 2017 г., № 1
Срок действия программы: 2017-2022 уч.гг.
Заведующий кафедрой:
к.э.н., доцент Веретенникова О.В. _____
(подпись)

Одобрено УМК факультета экономики, управления и информационных систем в строительстве и недвижимости,
протокол № 1 от "30" августа 2017 г.

Председатель УМК факультета:
к.э.н., доцент Веретенникова О.В. _____
(подпись)

Начальник учебной части:
к.гос.упр., доцент Сухина А.А. _____
(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":
Председатель УМК факультета к.э.н., доц. Веретенникова О.В. _____ (подпись)

"30" 08 2018 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2018-2019 учебном году на заседании кафедры «Экономическая теория и информационно-стоимостной инжиниринг»
Протокол от "28" 08 2018 г., № 1

Заведующий кафедрой: к.э.н., доцент Веретенникова О.В. _____ (подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":
Председатель УМК факультета к.э.н., доц. Веретенникова О.В. _____ (подпись)

"__" _____ 2019 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2019-2020 учебном году на заседании кафедры «Экономическая теория и информационно-стоимостной инжиниринг»
Протокол от "__" _____ 2019 г., № __

Заведующий кафедрой: к.э.н., доцент Веретенникова О.В. _____ (подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":
Председатель УМК факультета к.э.н., доц. Веретенникова О.В. _____ (подпись)

"__" _____ 2020 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2020-2021 учебном году на заседании кафедры «Экономическая теория и информационно-стоимостной инжиниринг»
Протокол от "__" _____ 2020 г., № __

Заведующий кафедрой: к.э.н., доцент Веретенникова О.В. _____ (подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":
Председатель УМК факультета к.э.н., доц. Веретенникова О.В. _____ (подпись)

"__" _____ 2021 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2021-2022 учебном году на заседании кафедры «Экономическая теория и информационно-стоимостной инжиниринг»
Протокол от "__" _____ 2021 г., № __

Заведующий кафедрой: к.э.н., доцент Веретенникова О.В. _____ (подпись)

Содержание

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ 5
1. Цель освоения дисциплины (модуля) 5
2. Учебные задачи дисциплины (модуля) 5
3. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО (основной профессиональной образовательной программы высшего образования) 5
4. Требования к результатам освоения содержания дисциплины (модуля) 5
5. Формы контроля 6

II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ **6**

1. Общая трудоёмкость дисциплины 6
2. Содержание разделов дисциплины 6
3. Обеспечение содержания дисциплины 8

III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ **9**

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ **9**

1. Рекомендуемая литература 9
2. Рекомендуемые обучающие, справочно-информационные, контролирующие и прочие компьютерные программы, используемые при изучении дисциплины 10
3. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля) 10

V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА **10**

Фонд оценочных средств 11

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ 22

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью учебной дисциплины «Управление инвестиционными проектами» является предоставление теоретических знаний о сущности механизма управления инвестиционными проектами в строительстве.

2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Задачами дисциплины являются:

- получение системы знаний о содержании и особенностях инвестиций и инвестиционной деятельности;
- изучение механизмов финансирования инвестиционной деятельности и специфики ее оценки;
- осмысление основных проблем в области управления инвестициями и путей их решения в строительстве.
- подготовка будущих специалистов к практической работе в области анализа инвестиционных рынков, оценки инвестиций, управления инвестиционным портфелем.

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина " Управление инвестиционными проектами ", относится к *вариативной (по выбору)* части учебного плана Б1.В.ДВ. 7.2.

3.1	Требования к предварительной подготовке обучающихся:

Дисциплина " Управление инвестиционными проектами " базируется на дисциплинах: Б.1.В.ДВ.2 «Введение в инжиниринг».

3.2	Приобретённые компетенции после изучения предшествующих дисциплин

В результате освоения успешного освоения дисциплины " Управление инвестиционными проектами "студент должен:

1. Знать: процедуру прединвестиционной подготовки проекта; особенности прединвестиционного исследования; основы разработки проектной документации; структуру системы контроля качества; особенности организации пусконаладочных работ; сущность фасилити-менеджмента; функции заказчика-застройщика; сущность финансового инжиниринга (ОПК-7).
2. Уметь**:** применять различные методы для управления качеством; классифицировать источники финансирования инвестиционно-строительных проектов; использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8).
3. Владеть: знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1)

3.3	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее:

Изучение дисциплины " Управление инвестиционными проектами " необходимо для дальнейшего изучения таких дисциплин, как: дисциплина учебного плана блока Б1 В. ДВ.10 . Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов.

4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

В результате освоения дисциплины " Управление инвестиционными проектами " должны быть сформированы следующие компетенции:

ОПК-1: способность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования ;

ОПК-2: способность выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат;

ОПК-3: владением основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей;

ПК-10: знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда;

ПК-11: владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;

ПК-12:способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам.

В результате освоения компетенции **ОПК-1** студент должен:

Знать: - экономическую сущность и виды инвестиционных проектов; организацию проектирования и подрядных отношений в строительстве; технологию определения источников финансирования капитальных вложений

Уметь: - проводить теоретический и экспериментальный анализ жизненного цикла проекта; анализ эффективности капитальных вложений; определять источники финансирования капитальных вложений; применять методы финансирования капитальных вложений.

Владеть: - навыками проведения процедуры и организации прединвестиционной подготовки проекта; применения методов финансирования капитальных вложений.

В результате освоения компетенции **ОПК-2** студент должен: **Знать:** - особенности жизненного цикла проекта и факторов, влияющих на его реализацию. - выявить естественнонаучную сущность проблемы определения качества, возникающей в ходе профессиональной деятельности, привлечь для их решения соответствующие методы. **Уметь:** - определять сущность проблем и решать их в ходе профессиональной деятельности. **Владеть:** - способностью выявлять источники финансирования капитальных вложений; определять факторы, оказывающие влияние на формирование и управление портфелем ценных бумаг.
В результате освоения компетенции **ОПК-3** студент должен: **Знать:** основные законы построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей для реализации эффективного проведения инвестиционного процесса. **Уметь:** применять полученные знания для проведения и управления инвестиционными проектами. **Владеть:** навыками применения основных законов геометрического формирования, необходимого для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, а также составления конструкторской документации и деталей.
В результате освоения компетенции **ПК-10** студент должен: **Знать:** организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда. **Уметь:** пользоваться организационно-правовыми основами управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда **Владеть:** Навыками организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда.
В результате освоения компетенции **ПК-11** студент должен: **Знать:** методы осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения в области строительства. **Уметь:** внедрять инновационные идеи в организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения в области строительства **Владеть:** практического использования инновационных идей в организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения в области строительства.
В результате освоения компетенции **ПК-12** студент должен: **Знать:** особенности разработки оперативных планов работы первичных производственных подразделений, анализа затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составления технической документации, а также установления отчетности по утвержденным формам в области строительства. **Уметь:** разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, проводить анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию, а также готовить отчетность по утвержденным формам в области строительства. **Владеть:** навыками разработки оперативных планов работы первичных производственных подразделений, анализа затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять подразделений, составления технической документации, а также установления отчетности по утвержденным формам в области строительства.
5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ
Текущий контроль осуществляется лектором и преподавателем, ведущим самостоятельные работы, в соответствии с календарно-тематическим планом. *Промежуточная аттестация в 3 семестре* – **экзамен**
Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с "Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов при кредитно-модульной системе организации учебного процесса в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры"

II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. ОБЩАЯ ТРУДОЁМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ
Общая трудоёмкость дисциплины составляет **3** зачётных единицы, **108** часов. Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем (лекции, практические работы) и самостоятельную работу студента, определяется рабочим учебным планом (на основании базового учебного плана) и календарно-тематическим планом, которые разрабатываются и корректируются ежегодно

2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ

№	Наименование разделов и тем	Сем./ Курс	Час.	Ком-петен-	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образо-ватель-

	(содержание)			ции		ные технологии
Раздел 1 «Теоретические основы бизнес-планирования»						
1	Тема 1. Экономическая сущность и виды инвестиционных проектов	З/II	8	ОПК-1, ОПК-2 ОПК-3	**Знать:** - экономическую сущность и виды инвестиционных проектов; оорганизацию проектирования и подрядных отношений в строительстве; технологию определения источников финансирования капитальных вложений; особенности жизненного цикла проекта и факторов, влияющих на его реализацию; выявить естественнонаучную сущность проблемы определения качества, возникающей в ходе профессиональной деятельности, привлечь для их решения соответствующие методы; основные законы построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей для реализации эффективного проведения инвестиционного процесса. **Уметь:** - проводить теоретический и экспериментальный анализ жизненного цикла проекта; анализ эффективности капитальных вложений; определять источники финансирования капитальных вложений; применять методы финансирования капитальных вложений; определять сущность проблем и решать их в ходе профессиональной деятельности; применять полученные знания для проведения и управления инвестиционными проектами. **Владеть:** - навыками проведения процедуры и организации прединвестиционной подготовки проекта; применения методов финансирования капитальных вложений; способностью выявлять источники финансирования капитальных вложений; определять факторы, оказывающие влияние на формирование и управление портфелем ценных бумаг; навыками применения основных законов геометрического формирования, необходимого для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, а также составления конструкторской документации и деталей.	ПР, СР, КР,
2	Тема 2. Инвестиционный проект: понятие, жизненный цикл проекта	З/II	8	ОПК-1, ОПК-2 ОПК-3		ПР, СР, КР,
3	Тема 3. Анализ эффективности капитальных вложений	З/II	10	ОПК-1, ОПК-2 ОПК-		ПР, СР, КР,
	Тема 4. Организация проектирования и подрядных отношений в строительстве	З/II	8	ОПК-1, ОПК-2 ОПК-3		ПР, СР, КР,
	Тема 5. Источники финансирования капитальных вложений	З/II	8	ОПК-1, ОПК-2 ОПК-3		ПР, СР, КР,
Итого:			**42**	**Практическая работа-9; самостоятельная работа – 24; контроль – 9.**		
Раздел 2. «Методические рекомендации по разработке разделов бизнес-плана инвестиционного проекта»						
	Тема 6. Методы финансирования капитальных вложений	З/II	16	ПК-10 ПК-11 ПК-12	**Знать:** организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда; методы осуществления инновационных идей, организации производства и	ПР, СР, КР,
	Тема 7. Инвестиционное проектирование	З/II	16	ПК-10 ПК-11 ПК-12		ПР, СР, КР,
	Тема 8. Финансовое обеспечение инвестиционного процесса	З/II	16	ПК-10 ПК-11		ПР, СР, КР,

				ПК-12	эффективного руководства работой людей,	
	Тема 9. Формирование и управление портфелем ценных бумаг	З/II	18	ПК-10 ПК-11 ПК-12	подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения в области строительства; особенности разработки оперативных планов работы первичных производственных подразделений, анализа затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составления технической документации, а также установления отчетности по утвержденным формам в области строительства. **Уметь:** пользоваться организационно-правовыми основами управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда; внедрять инновационные идеи в организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения в области строительства; разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, проводить анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию, а также готовить отчетность по утвержденным формам в области строительства. **Владеть:** Навыками организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда; практического использования инновационных идей в организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения в области строительства; навыками разработки оперативных планов работы первичных производственных подразделений, анализа затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять подразделений, составления технической документации, а также установления отчетности по утвержденным формам в области строительства.	ПР, СР, КР,
Итого:			**66**	**Практическая работа-9; самостоятельная работа – 48; контроль – 9.**		
Всего:			**108**	**Практическая работа-18; самостоятельная работа – 72; контроль – 18.**		

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

№	Наименование разделов и тем	Литература
Раздел 1 «Теоретические основы бизнес-планирования»		
1	Экономическая сущность и виды инвестиционных проектов	О.1-3; Д.1-2; М.1-3; Э.1-3.
2	Инвестиционный проект: понятие, жизненный цикл проекта	О.1-3; Д.1-2; М.1-3; Э.1-3.
3	Анализ эффективности капитальных вложений	О.1-3; Д.1-2; М.1-3; Э.1-3.

4	Организация проектирования и подрядных отношений в строительстве	О.1-3; Д.1-2; М.1-3; Э.1-3.
5	Источники финансирования капитальных вложений	О.1-3; Д.1-2; М.1-3; Э.1-3.
Раздел 2. «Методические рекомендации по разработке разделов бизнес-плана инвестиционного проекта»		
6	Методы финансирования капитальных вложений	О.1-3; Д.1-2; М.1-3; Э.1-3.
7	Инвестиционное проектирование	О.1-3; Д.1-2; М.1-3; Э.1-3.
8	Финансовое обеспечение инвестиционного процесса	О.1-3; Д.1-2; М.1-3; Э.1-3.
9	Формирование и управление портфелем ценных бумаг	О.1-3; Д.1-2; М.1-3; Э.1-3.

III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

3.1	В процессе освоения дисциплины "Управление затратами в строительстве" используются следующие образовательные технологии:
	лекции (Л), практические занятия (ПЗ), индивидуальные (групповые) академические консультации (АК), самостоятельная работа студентов (СР) по выполнению различных видов заданий.
3.2	При изложении теоретического материала используются такие принципы дидактики высшей школы, как чёткая последовательность и систематичность, логическое обоснование, взаимосвязь теории и практики, наглядность и т.п.

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная литература

№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол-во	Примечание
О.1	Балдин К.В.	Управление инвестициями [Электронный ресурс] : учебник для бакалавров— Электрон. текстовые данные.	М. : Дашков и К, 2016. — 239 с.		Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/60627.html
О.2	Стефанова Н.А.	Управление инвестициями [Электронный ресурс] : учебное пособие— Электрон. текстовые данные.	Самара: Поволжский государственный университет телекоммуникаций и информатики, 2017. — 253 с.		Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/75419.html
О.3	Малыш М.Н.	Экономические основы управления инвестициями в объекты недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие— Электрон. текстовые данные.	СПб. : Проспект Науки, 2016. — 264 с.		Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/35839.html

Дополнительная литература

№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол-во	Примечание
Д.1	Игошин Н.В.	Инвестиции. Организация, управление, финансирование (3-е издание) [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям 060000 экономики и управления— Электрон. текстовые данные.	М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 449 с.		Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/52472.html
Д.2	Терешина Н.П.	Экономическая оценка инвестиций [Электронный ресурс] : учебник— Электрон. текстовые данные.	М. : Учебно-методический центр по образованию на железнодорожном транспорте, 2016. — 272 с.		Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/58021.html

Методические разработки

№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол-во	Примечание

М.1	Сухина А.А., Корнева А.В..	Конспект по дисциплине «Управление инвестиционными проектами» для студентов направления подготовки 08.03.01 «Строительство»	Макеевка: ДонНАСА, 2016	25	http://dl.donnasa.org/
М.2	Сухина А.А., Корнева А.В..	Методические указания для выполнения контрольной работы студентами заочного отделения по дисциплине «Управление инвестиционными проектами» для направления подготовки 08.03.01 «Строительство»	Макеевка: ДонНАСА, 2016	25	http://dl.donnasa.org/
М.3	Сухина А.А., Корнева А.В..	Методические указания для самостоятельной работы студентов по дисциплине «Управление инвестиционными проектами» для направления подготовки 08.03.01 «Строительство»	Макеевка: ДонНАСА, 2016	25	http://dl.donnasa.org/

Электронные образовательные ресурсы	
Э.1	Научная электронная библиотека - https://elibrary.ru/defaultx.asp;
Э.2	Электронная библиотечная система IPRbooks - http://www.iprbookshop.ru/
Э.3	Научная библиотека им. В.И. Вернадского - http://www.nbuv.gov.ua/

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
Дисциплина "Управление инвестиционными проектами" обеспечена:	
1	- учебными аудиториями; - посадочными места - по количеству обучающихся; - рабочим местом преподавателя; - читальным залом.
2	Используемая техника: - мультимедийный проектор; - экран; - ноутбук; - канал Интернет; - компьютеры для самостоятельной работы студентов.
3	Средства обучения: - методические разработки; - учебная и справочная литература.

V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

Оценочные средства по дисциплине разработаны в соответствии с "Положением о фонде оценочных средств в ГОУ ВПО ДонНАСА" и являются неотъемлемой частью данной рабочей программы дисциплины.

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»

Кафедра: «Экономическая теория и информационно-стоимостной инжиниринг»

Факультет: «Экономика, управление и информационные системы в строительстве и недвижимости»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«Управление инвестиционными проектами»

для направления 08.03.01 «Строительство»

профиль подготовки «Информационно-стоимостной инжиниринг»

академический бакалавр
квалификация (степень) выпускника

УТВЕРЖДЁН
на заседании кафедры
«26» 08 2017 г.,
протокол № 1
Заведующий кафедрой
Веретенникова О.В. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Макеевка 2017 г.

Паспорт
фонда оценочных средств
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«Управление инвестиционными проектами»

1. Модели контролируемых компетенций:

1.1. Компетенции, формируемые в процессе изучения дисциплины (1 семестр):

Индекс	Формулировка компетенции
ОПК-1	способность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования;
ОПК-2	способность выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико
ОПК-3	владением основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей;
ПК-10	знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда
ПК-11	владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;
ПК-12	способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам.

1.2. Сведения об иных дисциплинах (преподаваемых, в том числе на других кафедрах) и участвующих в формировании данных компетенций.

1.2.1. Компетенция **ОПК-1** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.6	Математика
Б1.Б.7	Информатика
Б1.Б.8	Инженерная и компьютерная графика
Б1.Б.9	Химия
Б1.Б.10	Физика
Б1.Б.12	Механика. Теоретическая механика
Б1.Б.13	Механика. Техническая механика
Б1.Б.14	Механика. Механика грунтов
Б1.Б.19	Строительные материалы
Б1.Б.21	Общая электротехника и электроснабжение, вертикальный транспорт
Б1.Б.22	Автоматика
Б1.Б.23	Инженерные системы и оборудование зданий. Теплогазоснабжение и вентиляция
Б1.Б.24	Инженерные системы и оборудование зданий. Водоснабжение и водоотведение
Б1.В.ОД.7	Железобетонные и каменные конструкции
Б1.В.ДВ.3.2	Политология
Б1.В.ДВ.4.1	Управление качеством в строительстве
Б1.В.ДВ.5.2	Финансы строительных предприятий
Б1.В.ДВ.7.1	Инвестиционные процессы в строительстве
Б1.В.ДВ.7.2	Управление инвестиционными проектами
Б2.У.2	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (геодезическая, стационарная)

1.2.2. Компетенция О**ПК-2** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.6	Математика
Б1.Б.9	Химия
Б1.Б.10	Физика
Б1.Б.12	Механика. Теоретическая механика
Б1.Б.13	Механика. Техническая механика
Б1.В.ОД.7	Железобетонные и каменные конструкции

Б1.В.ОД.10	Конструкции из дерева и пластмасс
Б1.В.ДВ.4.1	Управление качеством в строительстве
Б1.В.ДВ.6.1	Управление затратами в строительстве
Б1.В.ДВ.7.1	Инвестиционные процессы в строительстве
Б1.В.ДВ.7.2	Управление инвестиционными проектами
Б2.У.2	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (геодезическая, стационарная)
Б2.У.3	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (геологическая, стационарная)

1.2.3. Компетенция **ОПК-3** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.8	Инженерная и компьютерная графика
Б1.Б.15	Инженерная геология
Б1.Б.16	Инженерная геодезия
Б1.Б.17	Основы архитектуры и строительных конструкций
Б1.В.ОД.2	Строительная информатика
Б1.В.ОД.3	Архитектура зданий
Б1.В.ОД.4	Металлические конструкции
Б1.В.ОД.7	Железобетонные и каменные конструкции
Б1.В.ОД.8	Основания и фундаменты
Б1.В.ОД.10	Конструкции из дерева и пластмасс
Б1.В.ДВ.7.2	Управление инвестиционными проектами
Б3.Г.1	Подготовка и сдача государственного экзамена
Б2.У.2	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (геодезическая, стационарная)
Б2.У.3	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (геологическая, стационарная)

1.2.4. Компетенция **ПК-10** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.4	Правоведение (основы законодательства в строительстве)
Б1.Б.27	Основы организации и управления в строительстве
Б1.В.ОД.9	Психология и социальное взаимодействие
Б1.В.ДВ.1.2	Этика и эстетика
Б1.В.ДВ.3.2	Политология
Б1.В.ДВ.5.2	Финансы строительных предприятий
Б1.В.ДВ.6.1	Управление затратами в строительстве
Б1.В.ДВ.7.2	Управление инвестиционными проектами
Б1.В.ДВ.9.2	Тендерные отношения в строительстве
Б1.В.ДВ.12.2	Организация предпринимательской деятельности в строительстве
Б3.Г.1	Подготовка и сдача государственного экзамена
Б2.П.1	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая, выездная)
Б2.П.2	Научно-исследовательская работа (производственная практика, выездная)
Б3.Д.1	Подготовка и защита выпускной квалификационной работы

1.2.5. Компетенция **ПК-11** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.27	Основы организации и управления в строительстве
Б1.В.ДВ.3.1	Интеллектуальная собственность
Б1.В.ДВ.4.1	Управление качеством в строительстве
Б1.В.ДВ.7.1	Инвестиционные процессы в строительстве
Б1.В.ДВ.7.2	Управление инвестиционными проектами
Б1.В.ДВ.11.2	Финансы
Б3.Г.1	Подготовка и сдача государственного экзамена
Б2.П.2	Научно-исследовательская работа (производственная практика, выездная)
Б2.П.3	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (преддипломная, выездная)
Б1.Б.27	Подготовка и защита выпускной квалификационной работы

1.2.4. Компетенция **ПК-12** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.27	Основы организации и управления в строительстве
Б1.В.ДВ.7.1	Инвестиционные процессы в строительстве

Б1.В.ДВ.7.2	Управление инвестиционными проектами
Б1.В.ДВ.10.1	Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов
Б1.В.ДВ.10.2	Основы инвестиционно-строительного проектирования
Б1.В.ДВ.11.2	Финансы
Б3.Г.1	Подготовка и сдача государственного экзамена
Б2.П.2	Научно-исследовательская работа (производственная практика, выездная)
Б2.П.3	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (преддипломная, выездная)

2. В результате изучения дисциплины «Управление инвестиционными проектами» обучающийся должен:

2.1. Знать:

- экономическую сущность и виды инвестиционных проектов; организацию проектирования и подрядных отношений в строительстве; технологию определения источников финансирования капитальных вложений (ОПК-1)
- особенности жизненного цикла проекта и факторов, влияющих на его реализацию. (ОПК-2)
- выявить естественнонаучную сущность проблемы определения качества, возникающей в ходе профессиональной деятельности, привлечь для их решения соответствующие методы. (ОПК-2)
- основные законы построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей для реализации эффективного проведения инвестиционного процесса. (ОПК-3)
- организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда.(ПК-10)
- методы осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения в области строительства. (ПК-11)
- особенности разработки оперативных планов работы первичных производственных подразделений, анализа затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составления технической документации, а также установления отчетности по утвержденным формам в области строительства. (ПК-12)

2.2. Уметь:

- проводить теоретический и экспериментальный анализ жизненного цикла проекта; анализ эффективности капитальных вложений; определять источники финансирования капитальных вложений; применять методы финансирования капитальных вложений. (ОПК-1)
- определять сущность проблем и решать их в ходе профессиональной деятельности. (ОПК-2)
- применять полученные знания для проведения и управления инвестиционными проектами. (ОПК-3)
- пользоваться организационно-правовыми основами управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-10)
-внедрять инновационные идеи в организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения в области строительства (ПК-11)
- разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, проводить анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию, а также готовить отчетность по утвержденным формам в области строительства. (ПК-12)

2.3. Владеть:

- навыками проведения процедуры и организации прединвестиционной подготовки проекта; применения методов финансирования капитальных вложений. (ОПК-1)
- способностью выявлять источники финансирования капитальных вложений; определять факторы, оказывающие влияние на формирование и управление портфелем ценных бумаг (ОПК-2)
- навыками применения основных законов геометрического формирования, необходимого для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, а также составления конструкторской документации и деталей. (ОПК-3)
- навыками организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда. (ПК-10)
- практического использования инновационных идей в организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения в области строительства. (ПК-11)
- навыками разработки оперативных планов работы первичных производственных подразделений, анали-

за затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять подразделений, составления технической документации, а также установления отчетности по утвержденным формам в области строительства. (ПК-12)

3. Программа оценивания контролируемой компетенции:

№	Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции (или её части)	Планируемые результаты освоения компетенции	Наименование оценочного средства**
1	2	3	4	5
1.	**Раздел 1 «Теоретические основы бизнес-планирования»** Тема 1. Экономическая сущность и виды инвестиционных проектов Тема 2. Инвестиционный проект: понятие, жизненный цикл проекта Тема 3. Анализ эффективности капитальных вложений Тема 4. Организация проектирования и подрядных отношений в строительстве Тема 5. Источники финансирования капитальных вложений	ОПК-1, ОПК-2 ОПК-3	**Знать:** - экономическую сущность и виды инвестиционных проектов; оорганизацию проектирования и подрядных отношений в строительстве; технологию определения источников финансирования капитальных вложений; особенности жизненного цикла проекта и факторов, влияющих на его реализацию; выявить естественнонаучную сущность проблемы определения качества, возникающей в ходе профессиональной деятельности, привлечь для их решения соответствующие методы; основные законы построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей для реализации эффективного проведения инвестиционного процесса. **Уметь:** - проводить теоретический и экспериментальный анализ жизненного цикла проекта; анализ эффективности капитальных вложений; определять источники финансирования капитальных вложений; применять методы финансирования капитальных вложений; определять сущность проблем и решать их в ходе профессиональной деятельности; применять полученные знания для проведения и управления инвестиционными проектами. **Владеть:** - навыками проведения процедуры и организации прединвестиционной подготовки проекта; применения методов финансирования капитальных вложений; способностью выявлять источники финансирования капитальных вложений; определять факторы, оказывающие влияние на формирование и управление портфелем ценных бумаг; навыками применения основных законов геометрического формирования, необходимого для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, а также составления конструкторской документации и деталей.	Тест; выполнение комплекса задач; выполнение научно-исследовательской работы
2.	**Раздел 2. «Методические рекомендации по разработке разделов бизнес-плана инвестиционного проекта»** Тема 6. Методы финансирования капитальных вложений Тема 7. Инвестиционное проектирование Тема 8. Финансовое обеспечение инвестиционного процесса Тема 9. Формирование и	ПК-10, ПК-11, ПК-12	**Знать:** организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда; методы осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения в области строительства; особенности разработки оперативных планов работы первичных производственных подразделений, анализа затрат и результатов деятельности	Тест; выполнение научно-исследовательской работы

	управление портфелем ценных бумаг		производственных подразделений, составления технической документации, а также установления отчетности по утвержденным формам в области строительства. **Уметь:** пользоваться организационно-правовыми основами управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда; внедрять инновационные идеи в организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения в области строительства; разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, проводить анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию, а также готовить отчетность по утвержденным формам в области строительства. **Владеть:** Навыками организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда; практического использования инновационных идей в организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения в области строительства; навыками разработки оперативных планов работы первичных производственных подразделений, анализа затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять подразделений, составления технической документации, а также установления отчетности по утвержденным формам в области строительства.	

4. Критерии и шкалы для интегрированной оценки уровня сформированности компетенций

Составляющие компетенции	**Оценка сформированности компетенции**					
	«неудовлетворительно» /34-0/F	«неудовлетворительно» /59-35/FX	«удовлетворительно»/69-60/E /70-74/D	«хорошо» /79-75/C	«хорошо» /89-80/B	«отлично» /100-90/A
Полнота знаний	Не верные, не аргументированные, с множеством грубых ошибок ответы на вопросы / ответы на два вопроса из трех полностью отсутствуют. Уровень знаний ниже минимальных требований	Даны не полные, не точные и аргументированные ответы на вопросы. Уровень знаний ниже минимальных требований. Допущено много грубых ошибок	Даны недостаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Плохо знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено много негрубых ошибок	Даны достаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. В целом знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько неточностей
Умения	Полное отсутствие понимания сути методики решения задачи, допущено множество грубей-	Слабое понимание сути методики решения задачи, допущены грубые ошибки. Решения не обоснованы. Не	Достаточное понимание сути методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены неточности. Способен обосновать реше-	Понимает суть методики решения задачи. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-

	ших ошибок / задания не выполнены вообще	умеет использовать нормативно-техническую литературу. Не ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах	использовать нормативно-техническую литературу. Слабо ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах	использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	ния. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	техническую и специальную научную литературу, передовой зарубежный опыт, нормативно-правовые акты, результаты НИР
Владение навыками	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Владеет опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию на пороговом уровне. Трудовые действия выполняет медленно и некачественно	Владеет средним опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Трудовые действия выполняет на среднем уровне по быстроте и качеству	Владеет опытом и достаточно выраженной личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия	Владеет опытом и выраженностью личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия
Обобщенная оценка сформированности компетенций	Компетенции не сформированы	Значительное количество компетенций не сформировано	Все компетенции сформированы, но большинство на пороговом уровне	Все компетенции сформированы на среднем уровне	Все компетенции сформированы на среднем или высоком уровне	Все компетенции сформированы на высоком уровне
Уровень сформированности компетенций	**Нулевой**	**Минимальный**	**Пороговый**	**Средний**	**Продвинутый**	**Высокий**

5. Перечень контрольных заданий и иных материалов, необходимых для оценки знаний, умений и навыков

5.1. Типовые задания для тестирования

1. Основной целью разработки бизнес-плана является:

А. планирование хозяйственной деятельности фирмы на ближайший и отдаленные периоды в соответствии с потребностями рынка и возможностями получения необходимых ресурсов.

Б. описание функционирования предприятия и достижения его целей и задач.

В. оценка финансовых, материальных, трудовых ресурсов, необходимых для достижения целей предприятия.

2. В разделе бизнес-плана «Описание продукции» дается:

А. характеристика продукции, которая включает в себя и оценку конкурентоспособности.

Б. вопросы, касающиеся использования производственных мощностей, материально-технического обеспечения, управления производственным процессом, контроля качества продукции.

В. результаты принятых решений по предыдущим разделам бизнес-плана.

3. Основные показатели оценки инвестиций:

А. чистый дисконтированный доход; индекс доходности; внутренняя норма доходности; срок окупаемости.

Б. Рентабельность, уровень доходности, прибыль

В. Валовая прибыль, чистая прибыль, нераспределенная прибыль, чистый доход

4. Проекты, принятие одного из которых автоматически означает непринятие другого (или других) называются:

А. комплиментарными (взаимодополняющими)

Б. альтернативными

В. независимыми

Г. замещающими

5. Если принятие нового проекта приводит к некоторому снижению доходов по одному или нескольким другим проектам, то такие проекты называются:

А. альтернативными

Б. независимыми

В. замещающими

Г. комплиментарными (взаимодополняющими)

6. По масштабу реализации инвестиционные проекты бывают:
А. региональные
Б. государственные
В. глобальные
Г. крупные

7. Суммарная продолжительность прединвестиционной, инвестиционной и эксплуатационной фаз называется .....проекта.
А. периодом оборота
Б. сроком окупаемости
В. жизненным циклом

8. В течение прединвестиционной фазы проводятся мероприятия:
А. фирмой принимается окончательное решение об инвестициях
Б. проводится более детальная проработка некоторых аспектов проекта
В. хозяйственная деятельность предприятия
Г. утверждается план платежей генеральному подрядчику
Д. отбор проектной фирмы или фирмы, управляющей строительством

9. Завершением прединвестиционной стадии инвестиционного проекта является:
А. принятие инвестиционного решения
Б. начало процесса производства
В. обучение персонала
Г. юридическое оформление инвестиционного проекта

10. Из каких частей состоит инвестиционный проект
А. экономическая часть
Б. технологическая часть
В. организационная часть
Г. строительная часть

5.2. Типовая тематика научно-исследовательских работ

1. Роль бизнес - планирования в современной микроэкономике.
2.Особенности формирования систем внутрифирменного планирования на современных фирмах.
3.Внутренняя и внешняя среда внутрифирменного планирования, характеристика ее параметров.
4.Система планов современной фирмы.
5. Методы и механизмы обеспечения гибкости планирования.
6. Модели сценарного внутрифирменного планирования.
7. Особенности и классификация систем бюджетного планирования.
8.Аналитические методы ситуационного планирования.
9. Методология экспресс - прогнозирования хозяйственных ситуаций.
10. Организация и технология интегрированного внутрифирменного планирования.
11. Сущность и механизм интегрированных систем внутрифирменного планирования.
12. Организация и технология разработки бизнес-планов.
13 Оптимизация оперативных планов.
14. Оценка эффективности систем внутрифирменного планирования.
15. Организация процессов внутрифирменного бизнес - планирования в условиях конкурентной экономики.
16. Маркетинговый план и обоснование основных показателей.
17.Формирование ассортиментной политики и производственной программы фирмы и ее основных подразделений.
18. Разработка основных показателей плана материально–технического обеспечения
19. Формирование плана по труду и заработной плате фирмы и ее подразделений.
20. Изучение техники анализа внешней и внутренней среды.
22. Изучение особенностей аналитических разделов типового бизнес-плана.
23. Выявление связи бизнес-планирования и маркетинга.
24. Исследование особенностей ключевых разделов типового бизнес-плана.
25.Особенности стратегического и инвестиционного планирования.
26.Анализ управленческого бизнес-планов конкретного предприятия.
27. Исследование инновационных бизнес-планов.
28.Оформление инвестиционного предложения.

5.3. **Примеры задач для промежуточной аттестации**

Задача 1. В текущем году инвестиции в основной капитал ОАО «ZZZ» составили

–110 млн. руб., в т. ч. На производственное развитие –95 млн. руб., в объекты непроизводственной сферы

–15 млн. руб. капитальные вложения в развитие производства распределилисьследующим образом:

А) на новое строительство

–35 млн. руб., из них:

–строительно-монтажные работы –18 млн. руб.,

–машины и оборудование –15 млн. руб.;

Б) на расширение действующего производства

–20 млн. руб., из них:

–строительно-монтажные работы –10 млн. руб.,

–машины и оборудование –9 млн. руб.;

В) на реконструкцию действующего производства –25 млн. руб., из них:

–строительно-монтажные работы –8 млн. руб.,

–машины и оборудование –16 млн. руб.;

Г) на техническое перевооружение –15 млн.руб., из них:

–машины и оборудование –14 млн. руб.

Определите технологическую и воспроизводственную структуру инвестиций в основной капитал.

Задача 2. Капитальные вложения на единицу продукции составляют 80 руб., а себестоимость единицы продукции – 160 руб. Предприятие установило оптовую цену величиной 200 руб. Годовой объем производства продукции 100 000 ед. Уровень рентабельности предприятия равен 0,2. Определить общую экономическую эффективность капитальных вложений для строительства нового цеха.

5.3. Типовые вопросы для творческого рейтинга / зачета:

1 .Историческая последовательность становления проектного управления
2. Сравнительная характеристика традиционного и проектного менеджмента
3. Особенности проектного менеджмента в современных российских условиях
4. Сравнительная характеристика проектного менеджмента в России и за рубежом
5. Функции управления проектами
6. Методы управления проектами
7. Фазы жизненного цикла проекта и их краткое содержание
8. Организационные структуры управления проектами
9. Перспективы использования метода проектного финансирования в России
10. Организация офиса проекта
11. Современная концепция маркетинга в управлении проектами
12. Маркетинг проекта
13. Экспертиза проекта
14. Торги и контракты
15. Управление работами по проекту
16. Менеджмент качества проекта
17. Управление ресурсами проекта: управление закупками проекта
18. Управление ресурсами проекта: управление поставками
19. Управление ресурсами проекта: управление запасами
20. Новые методы управления материально-техническим обеспечением – логистика
21. Формирование и развитие команды проекта
22. Организация эффективной деятельности команды проекта
23. Управление персоналом команды проекта
24. Психологические аспекты управления командой проекта
25. Управление коммуникациями проекта
26. Современные методы управления рисками проекта
27. Современные программные продукты в области управления проектами

5.4. Вопросы к экзамену

1. Роль бизнес - планирования в современной микроэкономике.
2.Особенности формирования систем внутрифирменного планирования на современных фирмах.
3.Внутренняя и внешняя среда внутрифирменного планирования, характеристика ее параметров.
4. Система планов современной фирмы.
5. Методы и механизмы обеспечения гибкости планирования.
6. Модели сценарного внутрифирменного планирования.
7. Особенности и классификация систем бюджетного планирования.

8.Аналитические методы ситуационного планирования.

9. Методология экспресс - прогнозирования хозяйственных ситуаций.

10. Организация и технология интегрированного внутрифирменного планирования.

11. Сущность и механизм интегрированных систем внутрифирменного планирования.

12. Организация и технология разработки бизнес-планов.

13. Оптимизация оперативных планов.

14. Оценка эффективности систем внутрифирменного планирования.

15. Организация процессов внутрифирменного бизнес - планирования в условиях конкурентной экономики.

16. Маркетинговый план и обоснование основных показателей.

17.Формирование ассортиментной политики и производственной программы фирмы и ее основных подразделений.

18. Разработка основных показателей плана материально–технического обеспечения

19. Формирование плана по труду и заработной плате фирмы и ее подразделений.

20. Изучение техники анализа внешней и внутренней среды.

22. Изучение особенностей аналитических разделов типового бизнес-плана.

23. Выявление связи бизнес-планирования и маркетинга.

24. Исследование особенностей ключевых разделов типового бизнес-плана.

25.Особенности стратегического и инвестиционного планирования.

26.Анализ управленческого бизнес-планов конкретного предприятия.

27. Исследование инновационных бизнес-планов.

28.Оформление инвестиционного предложения.

29. Планирование временных характеристик проекта, типы связей между задачами

30. Сетевое планирование. Основные понятия, порядок и правила построения. Основные временные параметры работы. Расчёт критического пути, резерва времени.

31. Функции управления проектами и критерии оценки

32. Технология CALS . Обеспечение непрерывности поставок и жизненного цикла изделия

33. Логико-структурный подход в управлении проектами. Определение ресурсов.

34. Команда проекта и основные командные роли.

35. Логико-структурный подход в управлении проектами. Анализ проблем и целей.

5.6. Типовой экзаменационный билет

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

по дисциплине «Управление инвестиционными проектами»

Направление «08.03.01 Строительство»

Профиль подготовки «Информационно-стоимостной инжиниринг»

1. Система планов современной фирмы.

2. Маркетинговый план и обоснование основных показателей.

3. Оформление инвестиционного предложения.

4. Задача**.** Капитальные вложения на единицу продукции составляют 80 руб., а себестоимость единицы продукции – 160 руб. Предприятие установило оптовую цену величиной 200 руб. Годовой объем производства продукции 100 000 ед. Уровень рентабельности предприятия равен 0,2. Определить общую экономическую эффективность капитальных вложений для строительства нового цеха.

6. Формирование балльной оценки по дисциплине " Управление инвестиционными проектами "

При организации обучения по кредитно-модульной системе для определения уровня знаний студентов используется модульно-рейтинговая система их оценки, которая предполагает последовательное и систематическое накопление баллов за выполнение всех запланированных видов работ.

В соответствии с "Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов при кредитно-модульной системе организации учебного процесса в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры" (от 30.11.2015 г.) распределение баллов, формирующих рейтинговую оценку работы студента, осуществляется следующим образом:

- для дисциплин с промежуточной аттестацией в форме "экзамен"

Виды работ	Максимальное количество баллов
Посещаемость	10
Текущий контроль	40
Модульный контроль	40
Творческий рейтинг	10

ИТОГО	**100**
Промежуточная аттестация (экзамен / зачёт с оценкой)	40*

* - проводится в случае:

1) несогласия студента с итоговой семестровой оценкой, соответствующей диапазону накопительных баллов 60-89, и желания её повысить;

2) если сумма накопительных баллов составляет диапазон 35-59 при условии выполнения в полном объёме заданий текущего контроля.

Посещаемость

В соответствии с утверждённым учебным планом по направлению 08.03.01 "Строительство", программа подготовки "Информационно-стоимостной инжиниринг " по дисциплине предусмотрено:

семестр первый – 18 часа контактной работы. За посещение одного занятия студент набирает 10/9=1,11 балла.

Текущий контроль

Наименование раздела/ темы, выносимых на контроль	Форма проведения контроля		Количество баллов, максимально	
	текущий контроль	промежуточная аттестация	текущий контроль	промежуточная аттестация
Модуль 1: Тема 1-5	Тест; выполнение комплекса задач; выполнение научно-исследовательской работы	Ответ на вопросы зачета	20	40
Модуль 2: Тема 6-9	Тест; выполнение научно-исследовательской работы		20	
Всего			**40**	**40**

Творческий рейтинг

Распределение баллов осуществляется по решению методической комиссии кафедры и результат распределения баллов за соответствующие виды работ представляются в виде следующей таблицы:

Наименование раздела / темы дисциплины	Вид работы	Количество баллов
Раздел 1 «Основы организации интеллектуального бизнеса» Раздел 2 «Принятие решений в интеллектуальном бизнесе»	Подготовка научной публикации в соавторстве с преподавателем; выступление с докладом на студенческой научной конференции	10
ИТОГО		10

Промежуточная аттестация

Экзамен по результатам изучения учебной дисциплины " **Управление инвестиционными проектами** " в седьмом семестре осуществляется в письменной форме по экзаменационным билетам, включающим два теоретических вопроса и одну задачу.

Оценка по результатам зачёта выставляется исходя из следующих критериев:

- теоретический вопрос 1 – 10 баллов;
- теоретический вопрос 2 – 10 баллов;
- практическое задание – 20 баллов.

Итого – 40 баллов.

В случае частично правильного ответа на вопрос или решение задачи, студенту начисляется определяемое преподавателем количество баллов.

Соответствие 100-бальной шкалы оценивая академической успеваемости государственной шкале и шкале ECTS приведено ниже

СУММА БАЛЛОВ	ШКАЛА ECTS	Оценка по государственной шкале	
		экзамен	**зачёт**
90-100	A	"отлично" (5)	"зачтено"
80-89	B	"хорошо" (4)	
75-79	C		
70-74	D	"удовлетворительно" (3)	
60-69	E		
35-59	FX	"неудовлетворительно" (2)	"не зачтено"

Лист регистрации изменений

№ п/п	№ изм. стр.	Содержание изменений	Утверждение на заседании кафедры (протокол № ___ от ___)	Подпись лица, внёсшего изменения
1		РПД актуальна на 2018-2019 у.г.	N1 от 28.08.2018	