МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"

Факультет экономики, управления и информационных систем в строительстве и недвижимости
Кафедра экономической теории и информационно-стоимостного инжиниринга

"Утверждаю":
Декан факультета
_____ /О.В. Веретенникова
«30» 08 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ОД.13 «Ценообразование и сметное дело»

Направление подготовки ОПОП ВО бакалавриата **08.03.01 «Строительство»**

Профиль подготовки **Информационно-стоимостной инжиниринг**

Год начала подготовки по учебному плану **2017**

Квалификация (степень) выпускника **«академический бакалавр»**

Форма обучения **очная**

Макеевка 2017 г.

Программу составил:
к.э.н., доц. Святенко И.Н. _____
(подпись)

Рецензенты:
д.т.н., профессор Югов А.М. _____
(подпись)

ГОУ ВПО ДонНАСА, заведующий кафедрой технологии и организации строительства

директор Гулякин О.А. _____
(подпись)

ООО «СМАРТЭК ЛТД»

Рабочая программа дисциплины **«Ценообразование и сметное дело»** разработана в соответствии с Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования ГОС ВПО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (квалификации: академический бакалавр, прикладной бакалавр). Утверждён приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от "19" апреля 2015 г. №394, и Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата) от 12.03.2015 № 201.

составлена на основании учебного плана:
08.03.01 Строительство «Информационно-стоимостной инжиниринг»
утверждённого Учёным советом ГОУ ВПО ДонНАСА 26.06.2017 г., протокол №10

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры
"Экономическая теория и информационно-стоимостной инжиниринг"

Протокол от «26» августа 2017 г., № 1
Срок действия программы: 2017-2022 уч.гг.
Заведующий кафедрой:
к.э.н., доцент Веретенникова О.В. _____
(подпись)

Одобрено УМК факультета экономики, управления и информационных систем в строительстве и недвижимости,
протокол № 1 от "30" августа 2017 г.

Председатель УМК факультета:
к.э.н., доцент Веретенникова О.В. _____
(подпись)

Начальник учебной части:
к.гос.упр., доцент Сухина А.А. _____
(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":
Председатель УМК факультета к.э.н., доц. Веретенникова О.В. _____ (подпись)

"30" 08 2018 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2018-2019 учебном году на заседании кафедры «Экономическая теория и информационно-стоимостной инжиниринг»
Протокол от "28" 08 2018 г., № 1

Заведующий кафедрой: к.э.н., доцент Веретенникова О.В. _____ (подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":
Председатель УМК факультета к.э.н., доц. Веретенникова О.В. _____ (подпись)

"__" _____ 2019 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2019-2020 учебном году на заседании кафедры «Экономическая теория и информационно-стоимостной инжиниринг»
Протокол от "__" _____ 2019 г., № __

Заведующий кафедрой: к.э.н., доцент Веретенникова О.В. _____ (подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":
Председатель УМК факультета к.э.н., доц. Веретенникова О.В. _____ (подпись)

"__" _____ 2020 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2020-2021 учебном году на заседании кафедры «Экономическая теория и информационно-стоимостной инжиниринг»
Протокол от "__" _____ 2020 г., № __

Заведующий кафедрой: к.э.н., доцент Веретенникова О.В. _____ (подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":
Председатель УМК факультета к.э.н., доц. Веретенникова О.В. _____ (подпись)

"__" _____ 2021 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2021-2022 учебном году на заседании кафедры «Экономическая теория и информационно-стоимостной инжиниринг»
Протокол от "__" _____ 2021 г., № __

Заведующий кафедрой: к.э.н., доцент Веретенникова О.В. _____ (подпись)

Содержание

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ.....5
1. Цель освоения дисциплины (модуля).....5
2. Учебные задачи дисциплины (модуля).....5
3. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО (основной профессиональной образовательной программы высшего образования).....5
4. Требования к результатам освоения содержания дисциплины (модуля).....6
5. Формы контроля.....6
II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....**6**
1. Общая трудоёмкость дисциплины.....6
2. Содержание разделов дисциплины.....6
3. Обеспечение содержания дисциплины.....9
III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ.....**9**
IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....**9**
1. Рекомендуемая литература.....9
2. Рекомендуемые обучающие, справочно-информационные, контролирующие и прочие компьютерные программы, используемые при изучении дисциплины.....10
3. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля).....10
V. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ.....**11**
Лист регистрации изменений.....21

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью изучения дисциплины «Ценообразование и сметное дело» является формирование у обучающихся современных представлений в области ценообразования и сметного дела при проектировании новых и реконструкции эксплуатируемых зданий и сооружений, при обосновании и выборе технических решений в гражданском строительстве, реконструкции, ремонте и содержании объектов строительного хозяйства.

2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Задачами дисциплины являются:

1) теоретическая подготовка студентов в области определения цены строительной продукции;
2) внедрение принципов государственной политики в сфере ценообразования в строительстве;
3) применение нормативно-правовой базы относительно состава, порядка разработки и утверждения сметной документации;
4) обучение правильному и обоснованному подходу к анализу форм и видов договорных цен на строительную продукцию; порядку расчетов за выполненные работы; правилам разработки единичных расценок;
5) приобретение практических навыков по составлению сметы и сметных расчетов.

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина "Ценообразование и сметное дело", относится к вариативной (обязательной) части учебного плана Б1.В.ОД.13

3.1	Требования к предварительной подготовке обучающихся:

Дисциплина "Ценообразование и сметное дело" базируется на дисциплинах: цикла Б1Б: Б1.Б.17 Основы архитектуры и строительных конструкций; Б1.Б.26 Технологические процессы в строительстве;; цикла Б1В: Б1.В.ОД.3 Архитектура зданий; Б1.В.ОД.4 Металлические конструкции; Б1.В.ОД.7 Железобетонные и каменные конструкции.

3.2	Приобретённые компетенции после изучения предшествующих дисциплин

Для успешного освоения дисциплины "Ценообразование и сметное дело", студент должен:

1. Знать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8)
2. Уметь использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности (ОПК-1).
3. Владеть технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования (ПК-4).

3.3	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее:

Изучение дисциплины "Ценообразование и сметное дело" необходимо для дальнейшего изучения таких дисциплин, как: дисциплины учебного плана **бакалавриата** цикла Б1: Б1.Б.27 Основы организации и управления в строительстве; цикла Б1.В: Б1.В.ОД.14 Операционный менеджмент.

4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

В результате освоения дисциплины "Ценообразование и сметное дело" должны быть сформированы следующие компетенции:

ПК-1: знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;

ПК-2: владение методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования;

ПК-3: способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам.

ПК-5: знание требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов.

ПК-21: знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способностью разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства.

ПК-22: способность к разработке мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Изыскательская и проектно-конструкторская деятельность В результате освоения компетенции **ПК-1** студент должен: **1. Знать:** - положения нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем. **2. Уметь:** - обоснованно выбирать (уметь рассчитывать) объемы работ и потребность в трудовых и материальных ресурсах по проекту. **3. Владеть:** - навыками применения нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем при организации работ производственного подразделения и разрабатывать меры по повышению эффективности его работы.
Изыскательская и проектно-конструкторская деятельность В результате освоения компетенции **ПК-2** студент должен: **1. Знать:** - основные положения сметного нормирования и ценообразования и возможности применения специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования. **2. Уметь:** - разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам. **3. Владеть:** - методиками определения затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации.
Изыскательская и проектно-конструкторская деятельность В результате освоения компетенции **ПК-3** студент должен: **1. Знать:** - современные методы выполнения предварительного технико-экономического обоснования проектных решений. **2. Уметь:** - разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам. **3. Владеть:** - методикой расчета экономической эффективности использования инвестиций; - навыками выполнения экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности строительно-монтажных организаций и предприятий строительного комплекса.
Производственно-технологическая и производственно-управленческая деятельность: В результате освоения компетенции **ПК-5** студент должен: **1. Знать:** - требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды в производственно-управленческой деятельности. **2. Уметь:** - разрабатывать документацию при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов. **3. Владеть:** - методикой расчета технической и экономической документации при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов.
Предпринимательская деятельность: В результате освоения компетенции **ПК-21** студент должен: **1. Знать:** - основы ценообразования и сметного планирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве. **2. Уметь:** - разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства. **3. Владеть:** - методикой расчета технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства.
В результате освоения компетенции **ПК-22** студент должен: **1. Знать:** - современные направления инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

2. Уметь:
- разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию по инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

3. Владеть:
- методикой расчета экономической эффективности использования инвестиций.

5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ

Текущий контроль осуществляется лектором и преподавателем, ведущим практические занятия, в соответствии с календарно-тематическим планом.

Промежуточная аттестация в VIII семестре – **экзамен+КР**

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с "Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов при кредитно-модульной системе организации учебного процесса в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры"

II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. ОБЩАЯ ТРУДОЁМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоёмкость дисциплины составляет **4** зачётные единицы, **144** часа.

Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем (лекции, практические занятия) и самостоятельную работу студента, определяется рабочим учебным планом (на основании базового учебного плана) и календарно-тематическим планом, которые разрабатываются и корректируются ежегодно.

2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ

№	Наименование разделов и тем (содержание)	Сем./ Курс	Час.	Компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
Раздел 1. Ценообразования и его особенности в строительстве						
1	Тема 1. Состояние и проблемы ценообразования в строительстве	8/IV	2	ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-5	**Знать:** основные этапы развития сметного дела; сущность регулирования экономических отношений между заказчиком строительно-монтажных работ и подрядчиками, которые их выполняют. **Уметь:** проходить тендерные процедуры в строительстве. **Владеть:** навыками реализовывать государственные строительные инвестиции.	Л, СР
2	Тема 2. Основные положения системы ценообразования и сметного нормирования	8/IV	4	ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-5	**Знать:** систему нормативов сметного ценообразования **Уметь:** пользоваться общегосударственными и индивидуальными сметными нормами. **Владеть:** методикой сметного ценообразования; навыками работы со справочно-поисковыми системами нормативного обеспечения сметного ценообразования.	Л, СР
3	Тема 3. Современная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве	8/IV	4	ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-5		Л, СР
Итого:			**10**	**Лекции – 10; самостоятельная работа – 16**		
Раздел 2. Состав, порядок разработки и утверждения сметной документации						

4	Тема 4. Порядок составления сметной документации на строительство	8/IV	6	ПК-3, ПК-5, ПК-21, ПК-22	**Знать:** основные требования нормативных документов к порядку расчета сметной документации. **Уметь:** составлять инвесторскую сметную документацию, тендерную сметную документацию, акты выполненных работ. **Владеть:** навыками расчета сметной документации в составе проекта, на стадии заключения договора и взаиморасчетов за выполненные работы.	Л, СР
5	Тема 5. Порядок составления объектного сметного расчета (объектной сметы)	8/IV	6	ПК-3, ПК-5, ПК-21, ПК-22		Л, СР
6	Тема 6. Порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства	8/IV	6	ПК-3, ПК-5, ПК-21, ПК-22		Л, СР
7	Тема 7. Порядок формирования договорных цен на строительную продукцию	8/IV	8	ПК-3, ПК-5, ПК-21, ПК-22		Л, СР
Итого:			**26**	**Лекции – 26; самостоятельная работа – 26**		
Всего:			**72**	**Лекции – 36; самостоятельная работа – 42**		
Контроль:			**18**			
Раздел 3. Практическая работа						
8	Тема 3. Современная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве	8/IV	10	ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-5	**Знать:** укрупненные и государственные сметные нормы; единичные расценки на строительные работы. **Уметь:** правильно применять отдельные группы сметных норм. **Владеть:** практическими навыками работы с нормативной базой сметного ценообразования.	ПР, КР
9	Тема 4. Порядок составления сметной документации на строительство	8/IV	14	ПК-3, ПК-5, ПК-21, ПК-22	**Знать:** методы определения сметной стоимости строительства, особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы. **Уметь:** составлять локальные сметы на строительные работы; определять стоимость оборудования, мебели, инвентаря, определять сметную стоимость монтажных работ. **Владеть:** навыками работы со специализированным программным комплексом по расчету сметной документации	ПР, КР
10	Тема 5. Порядок составления объектного сметного расчета (объектной сметы)	8/IV	14	ПК-3, ПК-5, ПК-21, ПК-22	**Знать:** порядок составления объектного сметного расчета (объектной сметы). **Уметь:** на практике определять затраты договорной цены.	ПР, КР

					Владеть: приёмами расчета договорных цен.	
11	Тема 6. Порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства	8/IV	14	ПК-3, ПК-5, ПК-21, ПК-22	**Знать:** назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства. **Уметь:** оформлять сосиав и порядок формирования стоимости по главам сводного сметного расчета. **Владеть:** методикой расчета резерва средств на непредвиденные работы и затраты.	ПР, КР
12	Тема 7. Порядок формирования договорных цен на строительную продукцию	8/IV	14	ПК-3, ПК-5, ПК-21, ПК-22	**Знать:** порядок формирования договорных цен на строительную продукцию **Уметь:** оформлять результаты расчетов актов выполненных работ. **Владеть:** методикой расчета актов КБ-2в (выполнение работ) и КБ-3 (справки стоимости выполненных работ).	ПР, КР
Итого:			**48**	**практические занятия – 48; контроль - 18**		

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

№	Наименование разделов и тем	Литература
Раздел 1. Ценообразования и его особенности в строительстве		
1	Тема 1. Состояние и проблемы ценообразования в строительстве	О.1, О.2, Д-1, М-1, Э-1, Э-2, Э-3
2	Тема 2. Основные положения системы ценообразования и сметного нормирования	О.1, О.2, Д-1, М-1, Э-1, Э-2, Э-3
3	Тема 3. Современная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве	О.1, О.2, Д-1, М-1, Э-1, Э-2, Э-3
Раздел 2. Состав, порядок разработки и утверждения сметной документации		
4	Тема 4. Порядок составления сметной документации на строительство	О.1, О.2, Д-1, М-1, Э-1, Э-2, Э-3
5	Тема 5. Порядок составления объектного сметного расчета (объектной сметы)	О.1, О.2, Д-1, М-1, Э-1, Э-2, Э-3
6	Тема 6. Порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства	О.1, О.2, Д-1, М-1, Э-1, Э-2, Э-3
7	Тема 7. Порядок формирования договорных цен на строительную продукцию	О.1, О.2, Д-1, М-1, Э-1, Э-2, Э-3

	III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
3.1	В процессе освоения дисциплины "Ценообразование и сметное дело" используются следующие образовательные технологии:
	лекции (Л), практические занятия (ПР), индивидуальные (групповые) академические консультации (АК), самостоятельная работа студентов (СР) по выполнению различных видов заданий, контроль (КР).
3.2	При изложении теоретического материала используются такие принципы дидактики высшей школы, как чёткая последовательность и систематичность, логическое обоснование, взаимосвязь теории и практики, наглядность и т.п. В конце каждой лекции предусмотрен отрезок времени для ответов на проблемные вопросы.

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная литература

№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол-во	Примечание
О.1	В.М. Лебедев, Е.С. Глаголев.	Технология строительного производства [Электронный ресурс] : учебное пособие	Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2015. — 350 с.		Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/66685.html
О.2	И.В. Сорокина, И.А. Плотникова.	Сметное дело в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие	Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 187 с.		Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/70280.html

Дополнительная литература

№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол-во	Примечание
Д.1	Н.С. Ковалев [и др.].	Практикум по сметной документации [Электронный ресурс] : учебное пособие	Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 172 с.		Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72736.html

Методические разработки

№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол-во	Примечание
М.1	Тарханова Н.А., Зерова О.Н., Норкина Т.П., Сычева И.В.	Методические указания к практическим занятиям по курсу “Ценообразование и сметное дело” для студентов направления подготовки 08.03.01 Строительство "Информационно-стоимостной инжиниринг" дневной и заочной форм обучения	Макеевка: ДонНАСА, 2017.	30	
М.2	Тарханова Н.А., Зерова О.Н., Норкина Т.П., Сычева И.В.	Методические указания к выполнению курсовой работы по дисциплине «Ценообразование и сметное дело» для студентов направления подготовки 08.03.01 Строительство "Информационно-стоимостной инжиниринг"	Макеевка: ДонНАСА, 2017.	30	

Электронные образовательные ресурсы

Э.1	Научная электронная библиотека - https://elibrary.ru/defaultx.asp;
Э.2	Электронная библиотечная система IPRbooks - http://www.iprbookshop.ru/
Э.3	Научная библиотека им. В.И. Вернадского - http://www.nbuv.gov.ua/

2. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ, СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ, КОНТРОЛИРУЮЩИЕ И ПРОЧИЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ

П.1	ПК «АВК-5»; ПК «Гранд-Смета»; ПК «Госстрой-Смета»; ПК «Смета-Лидер» Microsoft Office: Word, Excel, PowerPoint.

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина "Ценообразование и сметное дело" обеспечена:

1	Мультимедийный проектор (ауд. 1.280)
2	Ноутбук (ауд. 1.280)
3	Компьютерные классы (ауд. 1.345, 1.337, 1.442)

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»

Кафедра: «Экономическая теория и информационно-стоимостной инжиниринг»

Факультет: «Экономика, управление и информационные системы в строительстве и недвижимости»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«Ценообразование и сметное дело»

для направления 08.03.01 «Строительство»

профиль подготовки «Информационно-стоимостной инжиниринг»

академический бакалавр
квалификация (степень) выпускника

УТВЕРЖДЁН
на заседании кафедры
«26» 02 2017 г.,
протокол № 1
Заведующий кафедрой
Веретенникова О.В. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Макеевка 2017 г.

ПАСПОРТ
фонда оценочных средств
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«Ценообразование и сметное дело»

1. Модели контролируемых компетенций:

1.1. Компетенции, формируемые в процессе изучения дисциплины (8 семестр):

Индекс	Формулировка компетенции
ПК-1	знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест.
ПК-2	владение методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования.
ПК-3	способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам
ПК-5	знание требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов.
ПК-21	знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способностью разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства.
ПК-22	способность к разработке мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. Сведения об иных дисциплинах (преподаваемых, в том числе на других кафедрах) и участвующих в формировании данных компетенций.

1.2.1. Компетенция **ПК-1** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.14	Механика. Механика грунтов
Б1.Б.15	Инженерная геология
Б1.Б.16	Инженерная геодезия
Б1.Б.17	Основы архитектуры и строительных конструкций
Б1.Б.20	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и нормативно-технического обеспечения контроля качества
Б1.В.ОД.3	Архитектура зданий
Б1.В.ОД.13	Ценообразование и сметное дело
Б1.В.ОД.14	Экспертиза проектных решений

1.2.2. Компетенция **ПК-2** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.14	Механика. Механика грунтов
Б1.Б.15	Инженерная геология
Б1.Б.16	Инженерная геодезия
Б1.Б.17	Основы архитектуры и строительных конструкций
Б1.В.ОД.1	Сопромат
Б1.В.ОД.2	Строительная информатика
Б1.В.ОД.3	Архитектура зданий
Б1.В.ОД.4	Металлические конструкции
Б1.В.ОД.5	Строительная механика
Б1.В.ОД.6	Физика среды и ограждающих конструкций
Б1.В.ОД.10	Конструкции из дерева и пластмасс
Б1.В.ОД.13	Ценообразование и сметное дело
Б1.В.ОД.14	Экспертиза проектных решений
Б1.В.ДВ.5.1	Экономика строительства

1.2.3. Компетенция **ПК-3** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.17	Основы архитектуры и строительных конструкций
Б1.В.ОД.1	Сопромат
Б1.В.ОД.3	Архитектура зданий
Б1.В.ОД.5	Строительная механика
Б1.В.ОД.6	Физика среды и ограждающих конструкций
Б1.В.ОД.7	Железобетонные и каменные конструкции
Б1.В.ОД.13	Ценообразование и сметное дело
Б1.В.ДВ.5.1	Экономика строительства
Б1.В.ДВ.8.1	Инжиниринг в проектировании, строительстве и эксплуатации
Б1.В.ДВ.10.1	Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов
Б1.В.ДВ.10.2	Основы инвестиционно-строительного проектирования
Б1.В.ДВ.11.1	Методы эффективного управления рисками в инвестиционно-строительных проектах
Б3.Г.1	Подготовка и сдача государственного экзамена

1.2.4. Компетенция **ПК-5** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.21	Общая электротехника и электроснабжение, вертикальный транспорт
Б1.Б.22	Автоматика
Б1.Б.23	Инженерные системы и оборудование зданий. Теплогазоснабжение и вентиляция
Б1.Б.24	Инженерные системы и оборудование зданий. Водоснабжение и водоотведение
Б1.В.ОД.4	Металлические конструкции
Б1.В.ОД.6	Физика среды и ограждающих конструкций
Б1.В.ДВ.10.1	Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов
Б1.В.ДВ.10.2	Основы инвестиционно-строительного проектирования
Б3.Г.1	Подготовка и сдача государственного экзамена
Б2.П.2	Научно-исследовательская работа (производственная практика, выездная)
Б3.Д.1	Подготовка и защита выпускной квалификационной работы

1.2.5. Компетенция **ПК-21** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.27	Основы организации и управления в строительстве
Б1.В.ОД.13	Ценообразование и сметное дело
Б1.В.ДВ.5.1	Экономика строительства
Б1.В.ДВ.7.1	Инвестиционные процессы в строительстве
Б1.В.ДВ.11.1	Методы эффективного управления рисками в инвестиционно-строительных проектах
Б1.В.ДВ.12.1	Теория бизнес-планирования
Б3.Г.1	Подготовка и сдача государственного экзамена
Б2.П.2	Научно-исследовательская работа (производственная практика, выездная)
Б2.П.3	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (преддипломная, выездная)
Б3.Д.1	Подготовка и защита выпускной квалификационной работы

1.2.6. Компетенция **ПК-22** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.27	Основы организации и управления в строительстве
Б1.В.ОД.13	Ценообразование и сметное дело
Б1.В.ДВ.2.2	Основы инвестиционно-строительной деятельности
Б1.В.ДВ.3.1	Интеллектуальная собственность
Б1.В.ДВ.4.1	Управление качеством в строительстве
Б1.В.ДВ.5.1	Экономика строительства
Б1.В.ДВ.5.2	Финансы строительных предприятий
Б1.В.ДВ.7.1	Инвестиционные процессы в строительстве
Б1.В.ДВ.9.1	Контрактно-договорные отношения в инвестиционно-строительной сфере
Б1.В.ДВ.9.2	Тендерные отношения в строительстве
Б1.В.ДВ.11.1	Методы эффективного управления рисками в инвестиционно-строительных проектах
Б1.В.ДВ.12.1	Теория бизнес-планирования
Б1.В.ДВ.12.2	Организация предпринимательской деятельности в строительстве
Б3.Г.1	Подготовка и сдача государственного экзамена
Б2.П.2	Научно-исследовательская работа (производственная практика, выездная)
Б2.П.3	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (преддипломная, выездная)
Б3.Д.1	Подготовка и защита выпускной квалификационной работы

2. В результате изучения дисциплины «Ценообразование и сметное дело» обучающийся должен:

2.1. Знать:

– положения нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем (ПК-1);

– основные положения сметного нормирования и ценообразования и возможности применения специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования (ПК-2);

– современные методы выполнения предварительного технико-экономического обоснования проектных решений (ПК-3);

– требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды в производственно-управленческой деятельности (ПК-5);

– основы ценообразования и сметного планирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве (ПК-21);

– современные направления инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22).

2.2. Уметь:

– обоснованно выбирать (уметь рассчитывать) объемы работ и потребность в трудовых и материальных ресурсах по проекту (ПК-1);

– разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-2);

– разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);

– разрабатывать документацию при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов (ПК-5);

– разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства (ПК-21);

– разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию по инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22).

2.3. Владеть:

– навыками применения нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем при организации работ производственного подразделения и разрабатывать меры по повышению эффективности его работы (ПК-1);

– методиками определения затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации (ПК-2);

методикой расчета экономической эффективности использования инвестиций;

– навыками выполнения экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности строительно-монтажных организаций и предприятий строительного комплекса (ПК-3);

– методикой расчета технической и экономической документации при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов (ПК-5);

– методикой расчета технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства (ПК-21);

– методикой расчета экономической эффективности использования инвестиций (ПК-22).

3. Программа оценивания контролируемой компетенции:

№	Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции (или её части)	Планируемые результаты освоения компетенции	Наименование оценочного средства**
1.	**Раздел 1. Ценообразования и его особенности в строительстве** Тема 1. Состояние и проблемы ценообразования в строительстве Тема 2. Основные положения системы ценообразования и	ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-5	**1. Знать:** - основные этапы развития сметного дела; сущность регулирования экономических отношений между заказчиком строительно-монтажных работ и подрядчиками, которые их выполняют - систему нормативов сметного ценообразования **2. Уметь:** - проходить тендерные процедуры в строительстве	Тест; решение комплектов задач; творческое задание

	сметного нормирования Тема 3. Современная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве		- пользоваться общегосударственными и индивидуальными сметными нормами **3. Владеть:** - навыками реализовывать государственные строительные инвестиции - методикой сметного ценообразования; навыками работы со справочно-поисковыми системами нормативного обеспечения сметного ценообразования.	
6	**Раздел 2. Состав, порядок разработки и утверждения сметной документации** Тема 4. Порядок составления сметной документации на строительство Тема 5. Порядок составления объектного сметного расчета (объектной сметы) Тема 6. Порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства Тема 7. Порядок формирования договорных цен на строительную продукцию	ПК-3, ПК-5, ПК-21, ПК-22	**Знать:** основные требования нормативных документов к порядку расчета сметной документации. **Уметь:** составлять инвесторскую сметную документацию, тендерную сметную документацию, акты выполненных работ. **Владеть:** навыками расчета сметной документации в составе проекта, на стадии заключения договора и взаиморасчетов за выполненные работы.	Тест; решение комплектов задач; творческое задание

4. Критерии и шкалы для интегрированной оценки уровня сформированности компетенций

Составляющие компетенции	**Оценка сформированности компетенции**					
	«неудовлетворительно» /34-0/F	«неудовлетворительно» /59-35/FX	«удовлетворительно»/69-60/E /70-74/D	«хорошо» /79-75/C	«хорошо» /89-80/B	«отлично» /100-90/A
Полнота знаний	Не верные, не аргументированные, с множеством грубых ошибок ответы на вопросы / ответы на два вопроса из трех полностью отсутствуют. Уровень знаний ниже минимальных требований	Даны не полные, не точные и аргументированные ответы на вопросы. Уровень знаний ниже минимальных требований. Допущено много грубых ошибок	Даны недостаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Плохо знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено много негрубых ошибок	Даны достаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. В целом знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько неточностей
Умения	Полное отсутствие понимания сути методики решения	Слабое понимание сути методики решения задачи,	Достаточное понимание сути методики решения задачи,	В целом понимает суть методики решения задачи,	В целом понимает суть методики решения задачи,	Понимает суть методики решения задачи. Способен

	задачи, допущено множество грубейших ошибок / задания не выполнены вообще	допущены грубые ошибки. Решения не обоснованы. Не умеет использовать нормативно-техническую литературу. Не ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах	допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую литературу. Слабо ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах	допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	допущены неточности. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, передовой зарубежный опыт, нормативно-правовые акты, результаты НИР
Владение навыками	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Владеет опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию на пороговом уровне. Трудовые действия выполняет медленно и некачественно	Владеет средним опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Трудовые действия выполняет на среднем уровне по быстроте и качеству	Владеет опытом и достаточно выраженной личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия	Владеет опытом и выраженностью личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия
Обобщенная оценка сформированности компетенций	Компетенции не сформированы	Значительное количество компетенций не сформировано	Все компетенции сформированы, но большинство на пороговом уровне	Все компетенции сформированы на среднем уровне	Все компетенции сформированы на среднем или высоком уровне	Все компетенции сформированы на высоком уровне
Уровень сформированности компетенций	**Нулевой**	**Минимальный**	**Пороговый**	**Средний**	**Продвинутый**	**Высокий**

5. Перечень контрольных заданий и иных материалов, необходимых для оценки знаний, умений и навыков

5.1. Вопросы к экзамену по дисциплине:

1. Особенности ценообразования в строительной отрасли.
2. Система сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции. Состав исходных данных для определения сметной цены на материалы, изделия, конструкции и порядок их учета при калькулировании сметной цены. Калькуляционные статьи и группы затрат.
3. Прямые затраты в составе сметной стоимости. Состав, структура по экономическим элементам.
4. Формирование стоимости строительной продукции в России и за рубежом.
5. Накладные расходы. Нормы, способы нормирования.

6. Сметная прибыль. Назначение и порядок учета.
7. Существующая методическая база определения стоимости строительной продукции на территории РФ.
8. Существующая нормативная база определения стоимости строительной продукции на территории РФ.
9. Состав и структура локальных, объектных, сводных смет на строительство.
10. Виды цен в строительстве.
11. Направления совершенствования ценообразования в строительной отрасли.
12. Виды сметных нормативов.
13. Ресурсный метод определения стоимости строительной продукции.
14. Базисно-индексный метод определения стоимости строительной продукции.
15. Определение сметных затрат на эксплуатацию строительных машин.
16. Укрупненные сметные нормативы и показатели стоимости. Их место в сметном деле, ценообразовании и в других сферах экономики строительства.
17. Состав и методы учета лимитированных затрат (временные здания и сооружения, зимнее удорожание).
18. ГЭСН на строительные работы. Состав, структура, порядок разработки и применения.
19. Практическое применение смет и сметных расчетов в ценообразовании в строительстве и в договорах подряда.
20. Порядок разработки, экспертизы и утверждения проектно-сметной документации.
21. Методы определения сметной стоимости СМР.
22. Основные общие (опорные) понятия и определения по сметному делу и ценообразованию в строительстве.
23. Классификация цен и их системы.
24. Правовые и нормативные документы Госстроя России по ценообразованию и смет-ному нормированию в строительстве.
25. Государственное регулирование стоимости строительной продукции.
26. Место и роль сметной стоимости фактически выполненных строительно-монтажных работ (СМР) в учете и отчетности.
29. Себестоимость СМР, ее показатели по элементам.
30. Экспертиза проектно-сметной документации.
31. Стадийность проектирования в строительстве и состав проектно-сметной документации.
32. Разработка, согласование и утверждение проектно-сметной документации в строительстве.
33. Локальные сметы и способы их составления.
34. Объектные сметы и порядок их составления
35. Сводный сметный расчет и алгоритм его составления.
36. Сводка затрат в строительстве, ее состав и методика составления.
37. Метод сравнительной единицы для определения стоимости нового строительства и его сущность.
38. Порядок расчета стоимости нового строительства объекта оценки при наличии укрупненных показателей восстановительной стоимости.
39. Определение стоимости нового строительства на базе укрупненных и элементных сметных нормативов.
40. Определение стоимости строительства модульным методом, методом сравнительной единицы и укрупненных показателей восстановительной стоимости.

5.3. Типовые вопросы для творческого рейтинга:

1. Виды строительной продукции и их характеристика. Сметная стоимость строительства и ее состав.
2. Сметная стоимость строительства, ее назначение.
3. Сметная стоимость строительно-монтажных работ, ее состав
4. Понятие сметно-нормативной базы. Порядок разработки и утверждения сметных нормативов.
5. Элементные сметные нормы. Их виды, назначение и сфера применения. Назвать показатели, включенные в ГЭСН.
6. Единичные расценки. Их назначение и сфера применения. Затраты, включаемые в ТЕР (ФЕР).
7. Закрытые и открытые единичные расценки. В чем отличие.
8. Сметная стоимость материалов. Сборники сметных цен на материалы.
9. Порядок учета расхода материалов в ЭСН.
10. Средства на оплату труда рабочих. Порядок учета оплаты труда при разработке единичных расценок.
11. Сметная стоимость машин и механизмов в составе прямых затрат.
12. Порядок учета затрат на перебазировку, монтаж и демонтаж строительных машин в сметной документации.
13. Временные здания и сооружения, их виды.
14. Порядок учета затрат на устройство и разборку временных зданий и сооружений сооружение в сметной документации.
15. Временные здания и сооружения титульные и нетитульные. Порядок их учета в сметной стоимости.
16. Накладные расходы, их состав. Виды нормативов накладных расходов. База для начисления накладных расходов.

5.4. Тематика курсовых работ

1. Ценообразующие факторы. Базовые, конъюнктурные, регулирующие, связанные с государственной политикой.

2. Характерные особенности ценообразования и сметы в плановой экономике.

3. Главный инструмент формирования и сбалансирования основных пропорций на макро- и микроуровне.

4. Ориентация на затратный метод ценообразования.

5. Управление ценами государственными органами и роль государственного плана развития народного хозяйства. Главная функция цены в плановой экономике.

6. Роль и значение цены в рыночной экономике. Рынок как основной регулятор хозяйственных решений.

7. Методическая и нормативная база определения сметной стоимости.

8. Порядок разработки, экспертизы и утверждения проектно-сметной документации.

9. Роль государственных органов в формировании и утверждении цен и смет.

10. Роль и значение сметы и цены в смешанной экономике.

11. Современное ценообразование и сметное делов развитых странах. Управление ценами, рынком и государством.

12. Необходимость государственного регулирования цен.

13. Методические основы определения сметной стоимости

14. Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции.

15. Определение накладных расходов и сметной прибыли. Нормативы и статьи затрат накладных расходов.

16. Методы определения накладных расходов.

17. Нормы и методы определения сметной прибыли.

18. Лимитированные затраты и стоимость оборудования. Состав и методы учета лимитированных затрат.

19. Порядок определения сметной стоимости оборудования и его монтажа.

20. Состав и формы сметной документации. Методы определения сметной стоимости в строительства.

21. Укрупненные сметные нормативы и показатели стоимости работ, зданий и сооружений.

22. Инвесторская смета и подрядные торги в строительстве.

23. Методы формирования цен на товары и услуги в рамках принятой ценовой стратегии.

24. Расчетные методы и методы стимулирования сбыта продукции. Метод с учетом потребительского эффекта.

25. Свободные и регулируемые цены. Установление свободных цен.

26. Административное регулирование цен с установлением фиксированных цен и тарифов, установление предельных цен и тарифов, установление предельных

коэффициентов изменения цен, установление предельного уровня, рентабельности, декларирования цен.

27. Ценовая политика фирмы как средство завоевания потребителя.

28. Ценовая стратегия фирмы как важнейшая часть маркетинговой политики.

29. Основные ценовые стратегии. Стратегия дифференциального ценообразования.

30. Сбор исходной информации. Стратегический анализ. Подготовка проекта ценовой стратегии.

31. Основные виды современных стратегий. Стратегия дифференцированного ценообразования.

32.Характеристика капитального строительства.

33.Сущность подрядного способа строительства.

34.Сущность хозяйственного способа строительства и строительства «под ключ».

35.Строительный рынок как система. Особенности строительных отношений в строительстве.

36.Лицензирование в строительстве.

37.Виды цен на строительную продукцию.

38.Способы ценообразования и факторы его выбора.

39.Структура сметно-нормативной базы.

40.Понятие элементных и укрупненных сметных норм.

41.Методы определения стоимости строительной продукции. Сущность базисно-индексного и ресурсного метода.

42.Структура сметной стоимости строительства.

43.Локальная смета и локальный сметный расчет.

44.Объектная смета. Сводный сметный расчет.

45.Порядок составления сметной документации и ее утверждение.

46.Лизинг в строительстве.

47.Структура инвестиций в строительной деятельности (объекты, субъекты, инвесторы).

48.Экономическая оценка инвестиций в строительной деятельности.

49.Коммерческая, бюджетная, экономическая эффективность и их оценка.

50.Понятие и структура бизнес-плана в строительной деятельности.

5.5. Пример экзаменационного билета

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1
по дисциплине «Ценообразование и сметное дело»
Направление «08.03.01 Строительство»
Профиль «Информационно-стоимостной инжиниринг»

1. Принципы ценообразования в строительстве в условиях рынка.
2. Порядок организации и проведения подрядных торгов в строительстве.
3. Используя соответствующие нормативные документы, определите потребность в материалах и составьте локальную ведомость по форме, приведенной в таблице 1, для следующих видов работ:
-улучшенная штукатурка 40 м2 стен фасада здания цементно-известковым раствором по камню;
-фактурная отделка 120 м2 фасада здания мраморной крошкой;
-простая штукатурка 80 м2 стен внутри здания по камню и бетону известковым раствором.

Таблица 1 - Локальная ведомость потребности в материалах

№ п/п	Наимено-вание материала	Шифр материала	Объем работ	Ед. измере-ния	Норма на ед. изм.	Расход на объем работ
1	2	3	4	5	6	7

6. Формирование балльной оценки по дисциплине "Ценообразование и сметное дело"

При организации обучения по кредитно-модульной системе для определения уровня знаний студентов используется модульно-рейтинговая система их оценки, которая предполагает последовательное и систематическое накопление баллов за выполнение всех запланированных видов работ.

В соответствии с «Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов при кредитно-модульной системе организации учебного процесса в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры» (от 30.11.2015 г.) распределение баллов, формирующих рейтинговую оценку работы студента, осуществляется следующим образом:

- для дисциплин с промежуточной аттестацией в форме "экзамен":

Виды работ	Максимальное количество баллов
Посещаемость	10
Текущий контроль	40
Модульный контроль	40
Творческий рейтинг	10
ИТОГО	**100**
Промежуточная аттестация (экзамен)	40*

* - проводится в случае:

если сумма накопительных баллов составляет менее 60 (35-59), и студент выполнил задания текущего контроля в полном объёме.

1. Посещаемость

В соответствии с утверждённым учебным планом по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» (профиль подготовки «Информационно-стоимостной инжиниринг») по дисциплине «Ценообразование и сметное дело» предусмотрено:

- семестр восьмой – 36 часов лекционных занятий, 48 часов практических занятий, всего 42 посещения.

За посещение одного занятия студент набирает 10/48=0,21 балл.

2. Текущий и модульный контроль

Наименование раздела/ темы, выносимых на контроль	**Форма проведения контроля**		**Количество баллов, максимально**	
	текущий контроль	**модульный контроль**	**текущий контроль**	**модульный контроль**
Модуль1: Тема 1-3	Тестовый контроль	Автоматизированный тестовый контроль	20	20
Модуль2: Тема 4-7	Тестовый контроль	Автоматизированный тестовый контроль	20	20
Всего	-	-	**40**	**40**

3. Творческий рейтинг

Распределение баллов осуществляется по решению методической комиссии кафедры и результат распределения баллов за соответствующие виды работ представляются в виде следующей таблицы:

Наименование раздела / темы дисциплины	**Вид работы**	**Количество баллов**
Тема 3. Современная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве	Подготовка научной публикации в соавторстве с преподавателем; написание реферата	5
Тема 7. Порядок формирования договорных цен на строительную продукцию	Подготовка и выступление с докладом на студенческой научной конференции	5
ИТОГО		**10**

4. Промежуточная аттестация

Экзамен по результатам изучения учебной дисциплины «Ценообразование и сметное дело» в восьмом семестре осуществляется по результатам текущего контроля, как правило, на последней неделе изучения дисциплины в устной форме. Экзамен состоит из двух теоретических вопросов и практического задания.

Оценка по результатам экзамена выставляется по следующим критериям:

Оценка по результатам экзамена выставляется исходя из следующих критериев:

- теоретический вопрос 1 – 10 баллов;
- теоретический вопрос 2 – 10 баллов;
- практическое задание – 20 баллов.

Итого – 40 баллов.

В случае частично правильного ответа на вопрос или решение задачи, студенту начисляется определяемое преподавателем количество баллов.

Соответствие 100-бальной шкалы оценивая академической успеваемости государственной шкале и шкале ECTS приведено ниже:

<table>
<tr><th rowspan="2">СУММА БАЛЛОВ</th><th rowspan="2">ШКАЛА ECTS</th><th colspan="2">Оценка по государственной шкале</th></tr>
<tr><th>экзамен</th><th>зачёт</th></tr>
<tr><td>90-100</td><td>A</td><td>«отлично» (5)</td><td rowspan="5">«зачтено»</td></tr>
<tr><td>80-89</td><td>B</td><td rowspan="2">«хорошо» (4)</td></tr>
<tr><td>75-79</td><td>C</td></tr>
<tr><td>70-74</td><td>D</td><td rowspan="2">«удовлетворительно» (3)</td></tr>
<tr><td>60-69</td><td>E</td></tr>
<tr><td>35-59</td><td>FX</td><td rowspan="2">«неудовлетворительно» (2)</td><td rowspan="2">«не зачтено»</td></tr>
<tr><td>0-34</td><td>F</td></tr>
</table>

Лист регистрации изменений

№ п/п	№ изм. стр.	Содержание изменений	Утверждение на заседании кафедры (протокол № ___ от ___)	Подпись лица, внёсшего изменения
1		РПД актуальна на 2018-2019 у.г.	N1 от 28.08.2018	