

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ»**

Факультет экономики, управления и информационных систем в
строительстве и недвижимости

Кафедра экономики, экспертизы и управления недвижимостью



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Б1.В.ОД.18 «Оценка и управление стоимостью предприятия»**

Направление подготовки ОПОП ВО бакалавриата - 38.03.01 Экономика

Профиль подготовки - «Экономика предприятия»

Год начала подготовки по учебному плану - **2017**

Квалификация (степень) выпускника - «Бакалавр»

Форма обучения - заочная

Макеевка, 2017 г.

Программу составил(и):
К.э.н., доцент Андреева Е.Ю.



Рецензент(ы):

Д.э.н., профессор Иванов М.Ф.

ГОУ ВПО ДонНАСА, заведующий кафедрой менеджмента строительных организаций



Д.э.н., профессор Загорная Т.О.

ГОУ ВПО «Донецкий национальный университет», зав. кафедрой моделирования экономики УНИ «Экономическая кибернетика»



Рабочая программа дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия» разработана в соответствии с: Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (квалификация «Бакалавр»): утвержден Приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от 24 августа 2016 г. № 860.

составлена на основании учебного плана:

38.03.01 Экономика, Профиль «Экономика предприятия»

утверждённого Учёным советом ГОУ ВПО ДонНАСА

Протокол от 26.06.2017 г. № 10

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры
«Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»
Протокол от "28" августа 2017 г., № 1

Срок действия программы: 2017-2022 уч.гг.

Заведующий кафедрой:

д.э.н., профессор Севка В.Г.



Одобрено учебно-методической комиссией факультета экономики, управления и информационных систем в строительстве и недвижимости
Протокол от "30" августа 2017 г., № 1

Председатель УМК факультета:

к.э.н., доцент Веретеннишкова О. В.



Начальник учебной части:

к.гос.упр., доцент Сухина А.А.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета к.э.н., доцент Веретенникова О.В.

(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

"30" 08 2018 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2018-2019 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от "28" 08 2018 г., № 7

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор Севка В.Г.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета _____

(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

"__" _____ 201__ г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 201__-201__ учебном году на заседании кафедры _____

(название кафедры)

Протокол от "__" _____ 201__ г., № __

Заведующий кафедрой: _____

(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета _____

(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

"__" _____ 201__ г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 201__-201__ учебном году на заседании кафедры _____

(название кафедры)

Протокол от "__" _____ 201__ г., № __

Заведующий кафедрой: _____

(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета _____

(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

"__" _____ 201__ г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 201__-201__ учебном году на заседании кафедры _____

(название кафедры)

Протокол от "__" _____ 201__ г., № __

Заведующий кафедрой: _____

(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета _____

(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

"__" _____ 201__ г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 201__-201__ учебном году на заседании кафедры _____

(название кафедры)

Протокол от "__" _____ 201__ г., № __

Заведующий кафедрой: _____

(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

Содержание

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ	5
1. Цель освоения дисциплины (модуля).....	5
2. Учебные задачи дисциплины (модуля).....	5
3. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВПО (основной профессиональной образовательной программы высшего профессионального образования)	5
4. Требования к результатам освоения содержания дисциплины (модуля)	8
5. Формы контроля	13
II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.	14
1. Общая трудоёмкость дисциплины.....	14
2. Содержание разделов дисциплины.....	14
3. Обеспечение содержания дисциплины.....	21
III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	22
IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	23
1. Рекомендуемая литература	23
2. Рекомендуемые обучающие, справочно-информационные, контролирующие и прочие компьютерные программы, используемые при изучении дисциплины	26
3. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)	26
V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА	26
Лист регистрации изменений	54

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Целью учебной дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия» является ознакомление с основами оценочной деятельности и принципами оценки, освоение понятийного аппарата, методологии и прикладного инструментария оценки и управления стоимостью предприятия и его структурных элементов; формирование умения анализировать информацию, используемую для проведения оценки, формирование целостного представления о подходах и методах оценки стоимости бизнеса и овладение практическими навыками оценки стоимости компаний; приобретение знаний о закономерностях, принципах и особенностях управления стоимостью предприятия как сбалансированного интегрированного образования.

2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Задачами дисциплины являются:

1. Изучение оценочной деятельности, понятий, сущности, основ оценки бизнеса и иного имущества (входящего в состав имущественного комплекса организации), цели и назначения оценки, случаев проведения обязательной оценки.
2. Изучение видов стоимости и факторов, влияющих на величину стоимости предприятия, принципов оценки.
3. Овладение методологией оценки стоимости предприятия.
4. Изучение подходов (методов) оценки предприятия – затратного, сравнительного, доходного, обоснованности их применения или отказа от применения.
5. Приобретение необходимых навыков расчета стоимости отдельных составляющих предприятия с использованием соответствующей методологии и прикладного инструментария оценки.
6. Приобретение практических навыков оценочной деятельности как необходимой составляющей рационального управления развитием потенциала предприятия.
7. Овладение методиками использования полученных знаний и навыков для принятия решений по управлению стоимостью предприятия.

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина «Оценка и управление стоимостью предприятия» относится к *вариативной* части учебного плана Б1.В.ОД.17.

3.1 Требования к предварительной подготовке обучающихся:

Базируется на дисциплинах циклов Б1.Б: Б1.Б.13 «Эконометрика»; Б1.Б.14 «Статистика»; Б1.Б.16 «Бухгалтерский учет и анализ»; Б1.Б.18 «Корпоративные финансы»; Б1.В.ОД: Б1.В.ОД.7 «Производственный менеджмент»; Б1.В.ОД.8 «Экономика организаций (предприятий)»; Б1.В.ОД.11 «Экономическая диагностика и анализ хозяйственной деятельности»; Б1.В.ОД.10 «Управление затратами».

3.2 Приобретённые компетенции после изучения предшествующих дисциплин

Для успешного освоения дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия» студент должен:

1. Способен использовать основы экономических, правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4).
2. Осознавать социальную значимость своей будущей профессии, обладание высокой мотивацией к выполнению профессиональной деятельности, обеспечивать высокое качество выполняемых работ (ОК-6).
3. Быть готов постигать проблемы общенаучного и профессионально-ориентированного характера на основе систематического проработки литературы по специальности (ОПК-3).

4. Владеть и применять на практике методики по обработке и систематизации научной и практической информации, необходимой для решения профессиональных задач; пользоваться передовым опытом в сфере профессиональной деятельности (ОПК-5).
5. Выбирать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализировать результаты расчетов и обосновывать полученные выводы (ОПК-6).
6. Решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом умения работать с информацией в глобальных компьютерных сетях, соблюдением основных требований информационной безопасности, в том числе защиты государственной тайны (ОПК-7).
7. Принимать организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовностью нести за них ответственность (ОПК-9).
8. Собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1).
9. Способен на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические, финансовые и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2).
10. Выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами (ПК-3).
11. Собирать и анализировать исходные данные, характеризующих финансовую деятельность учреждений, организаций, предприятий различных организационно-правовых форм, включая органы государственной власти и местного самоуправления (ПК-4).
12. Использовать статистические методы анализа при проведении анализа финансовых результатов предприятия, при оценке изменения стоимости, при определении эквивалентности процентных ставок, при проведении анализа финансовых потоков, при оценке долгосрочной задолженности и т.д. (ПК-5).
13. Готовить информационно-аналитическое обеспечение разработки стратегических, текущих и оперативных прогнозов, планов, бюджетов; осуществлять их мониторинг, анализировать и контролировать ход их выполнения (ПК-6).
14. Оценивать экономическую и финансовую эффективность разработанных проектов с учетом оценки финансово-экономических рисков и фактора неопределенности (ПК-9).
15. Обосновать на основе анализа стратегию поведения субъектов хозяйственной деятельности на различных сегментах внутреннего и внешнего рынков (ПК-10).
16. Планировать объемы доходов и расходов предприятий (организаций) отдельно по общему и специальному фондам сметы (ПК-13).
17. осуществлять планирование налогов на предприятии; проводить расчеты размера налогов и платежей в бюджет; определять виды деятельности, которые стимулируются государством (ПК-14).
18. Обладать способностью на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты с использованием современных технических средств и информационных технологий (ПК-15).
19. Анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную

информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д., и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений (ПК-16).

20. Проводить анализ финансовых результатов, в том числе факторный; анализ взаимосвязи затрат, объемов производства продукции и прибыли, взаимосвязи прибыли, движения оборотного капитала и денежных потоков; осуществлять оценку влияния инфляции на финансовые результаты; определять способы повышения рентабельности (ПК-20).
21. Проводить экономические и финансовые расчеты относительно реальных потребностей в ресурсах для обеспечения текущей финансово-хозяйственной деятельности предприятия (ПК-22).
22. Способен использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-24).
23. Обладать способностью критически оценивать предлагаемые варианты управленческих решений, разрабатывать и обосновывать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий (ПК-25).
24. Принимать участие в разработке краткосрочной и долгосрочной экономической и финансовой политики и стратегии развития предприятий и организаций и их отдельных подразделений на основе критериев финансово-экономической эффективности, а также экономической и финансовой политики публично-правовых образований (ПК-26).
25. Принимать участие в разработке рабочих планов, программ и инструментов проведения научных исследований в области экономики, международной экономики, финансов, кредита, учета и аудита, анализ их результатов, подготовка данных для составления финансовых обзоров, отчетов и научных публикаций (ПК-27).
26. Осуществлять сбор, обработку, анализ и систематизацию информации по теме исследования, выбор методов и средств решения задач исследования (ПК-28).
27. Принимать участие в разработке теоретических и новых эконометрических моделей исследуемых процессов, явлений и объектов, относящихся к сфере профессиональной деятельности по направлению подготовки, давать оценку и интерпретировать полученные в ходе исследования результаты (ПК-29).
28. Принимать участие в проведении исследований проблем устойчивости предприятия (организаций) для разработки эффективных методов ее обеспечения с учетом фактора неопределенности (ПК-31).
29. Использовать методы выявления и формирования потребностей, их места и роли в структуре платежеспособного спроса различных рыночных сегментов (ПК-33).
30. Организовывать работу службы маркетинга и координировать ее деятельность с деятельностью других служб (ПК-35).
31. Осуществлять хозяйственную деятельность на основе стандартов социально-ответственного маркетинга в соответствии с потребностями Республики (ПК-36).
32. Способен выбирать цели, методы, задачи товарной, ценовой, коммуникационной политики предприятия на рынке товаров и услуг (ПК-37).

3.3	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее:
-----	--

Изучение дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия» необходимо для дальнейшего изучения таких дисциплин, как: цикла Б2.П: Б2.П.2 «Производственная практика»; блока Б3: Б3 «Государственная итоговая аттестация».

4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В результате освоения дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия» должны быть сформированы следующие компетенции:

ОК-4: способностью использовать основы экономических, правовых знаний в различных сферах деятельности;

ОПК-3: готовностью постигать проблемы общенаучного и профессионально-ориентированного характера на основе систематического проработки литературы по специальности;

ОПК-5: владением и готовностью применять на практике методики по обработке и систематизации научной и практической информации, необходимой для решения профессиональных задач; пользоваться передовым опытом в сфере профессиональной деятельности;

ОПК-7: способностью решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом умения работать с информацией в глобальных компьютерных сетях, соблюдением основных требований информационной безопасности, в том числе защиты государственной тайны;

ПК-1: способностью собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов;

ПК-2: способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические, финансовые и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов;

ПК-3: способностью выполнять необходимые для составления экономических и финансовых разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами;

ПК-5: способностью использовать статистические методы анализа при проведении анализа финансовых результатов предприятия, при оценке изменения стоимости, при определении эквивалентности процентных ставок, при проведении анализа финансовых потоков, при оценке долгосрочной задолженности и т.д.;

ПК-13: способностью планировать объемы доходов и расходов предприятий (организаций) отдельно по общему и специальному фондам сметы;

ПК-14: способностью осуществлять планирование налогов на предприятии; проводить расчеты размера налогов и платежей в бюджет; определять виды деятельности, которые стимулируются государством;

ПК-15: способностью на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты с использованием современных технических средств и информационных технологий;

ПК-25: способностью критически оценивать предлагаемые варианты управленческих решений, разрабатывать и обосновывать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий;

ПК-26: способностью принимать участие в разработке краткосрочной и долгосрочной экономической и финансовой политики и стратегии развития предприятий и организаций и их отдельных подразделений на основе критериев финансово-экономической эффективности, а также экономической и финансовой политики публично-правовых образований;

ПК-29: способностью принимать участие в разработке теоретических и новых эконометрических моделей исследуемых процессов, явлений и объектов, относящихся к сфере профессиональной деятельности по направлению подготовки, давать оценку и интерпретировать полученные в ходе исследования результаты;

ПК-31: способностью принимать участие в проведении исследований проблем устойчивости предприятия (организаций) для разработки эффективных методов ее обеспечения с учетом фактора неопределенности.

В результате освоения компетенции **ОК-4** студент должен:

1. Знать:

- понятие предприятия как объекта оценки;
- свойства и особенности предприятия как товара;
- понятие, цели и задачи оценки стоимости предприятия (бизнеса);
- предмет, объект и субъекты оценки;
- понятия стоимость, расходы, цена, издержки.

2. Уметь:

- определять цели и задачи оценки стоимости бизнеса;
- осуществлять сбор и анализ информации об объекте оценке- предприятии для определения его стоимости, цены в зависимости от условий и целей оценки;
- идентифицировать тип и разновидность стоимости;
- определять наиболее эффективный способ использования объекта оценки.

3. Владеть:

- основными принципами оценки стоимости предприятия;
- порядком проведения оценки стоимости предприятия.

В результате освоения компетенции **ОПК-3** студент должен:

1. Знать:

- понятия трудовые ресурсы, персонал, кадры;
- понятие и классификацию трудового потенциала;
- принципы формирования трудового потенциала.

2. Уметь:

- управлять трудовым потенциалом предприятия;
- оценивать трудовой потенциал предприятия.

3. Владеть:

- методикой оценки трудового потенциала предприятия.

В результате освоения компетенции **ОПК-5** студент должен:

1. Знать:

- понятие мониторинг текущих возможностей предприятия;
- особенности оценки предприятия для мониторинга текущих возможностей;
- понятия антикризисное финансовое управление, финансовый кризис, контроллинг;
- основные модели прогнозирования банкротства;
- понятия финансовая санация и санационная возможность;
- сущность и формы реструктуризации предприятия.

2. Уметь:

- осуществлять прогнозирование банкротства предприятия;
- определять специальные случаи применения оценки предприятия (бизнеса);
- определять финансовый кризис на предприятии.

3. Владеть:

- методами управления стоимостью предприятия;
- способностью организовывать работы в системе мониторинга и управления стоимостью

предприятия.

В результате освоения компетенции **ОПК-7** студент должен:

1. Знать:

- общую характеристику методического инструментария оценки стоимости предприятия;
- особенности оценки стоимости бизнеса;
- основные подходы и методы оценки стоимости предприятия;
- преимущества и недостатки различных методологий оценки стоимости предприятия и условия их применения.

2. Уметь:

- осуществлять сбор и анализ информации о предприятии для определения его стоимости;
- применить различные подходы и методы к оценке стоимости предприятия;
- определять факторы, влияющие на величину стоимости предприятия;
- систематизировать информацию, используемую при оценке стоимости предприятия.

3. Владеть:

- методологией определения стоимости предприятия;
- временной оценкой денежных потоков.

Расчетно-экономическая деятельность

В результате освоения компетенции **ПК- 1** студент должен:

1. Знать:

- объект, цель и особенности оценки машин и оборудования;
- понятие инвентарного объекта;
- понятие и классификация машин и оборудования;
- характеристику износа машин и оборудования и его видов;
- методы оценки стоимости машин и оборудования и этапы их применения.

2. Уметь:

- определять стоимость машин и оборудования;
- определять уровень износа машин и оборудования различными методами;
- составлять отчет об оценке машин и оборудования.

3. Владеть:

- методическими основами оценки машин и оборудования;
- методикой определения уровня износа машин и оборудования.

В результате освоения компетенции **ПК- 2** студент должен:

1. Знать:

- дефиницию основных элементов земельно-имущественного комплекса предприятия;
- принципы определения стоимости земельного участка и недвижимости;
- особенности оценки недвижимого имущества;
- понятия нормативной и экспертной денежной оценки земельных участков;
- понятие недвижимого имущества;
- понятия прямой и непрямой капитализации;
- понятие реверсии;
- понятие и виды рент;
- понятие и классификацию объектов недвижимости;
- методы оценки стоимости земли, зданий и сооружений и этапы их применения;
- понятие интеллектуальной собственности;
- сущность, характеристику, виды и классификацию нематериальных активов и ресурсов предприятия;
- базовые принципы ценообразования при оценке нематериальных активов;
- роль, значение и характер участия нематериальных активов в хозяйственной

деятельности предприятия;

- методы оценки стоимости нематериальных активов и этапы их применения.

2. Уметь:

- определять стоимость земельного участка, зданий и сооружений;

- определять наиболее эффективный способ использования объекта недвижимого имущества;

- составлять отчет об оценке недвижимости;

- определять стоимость нематериальных активов предприятия;

- осуществлять охрану и реализацию прав собственности на нематериальные активы;

- составлять отчет об оценке нематериальных активов.

3. Владеть:

- методическими основами оценки стоимости земельных участков;

- методическими основами сравнительного, затратного и доходного подхода оценки стоимости зданий и сооружений;

- методическими основами оценки стоимости нематериальных активов;

- методами оценки отдельных видов нематериальных активов предприятия.

В результате освоения компетенции **ПК- 3** студент должен:

1. Знать:

- понятие и виды износа;

- общую характеристику затратного (имущественного) подхода к оценке стоимости бизнеса;

- преимущества и недостатки имущественного (затратного) подхода;

- характеристику методов затратного (имущественного) подхода к оценке стоимости бизнеса и этапы их применения.

2. Уметь:

- применить различные затратные методы к оценке стоимости предприятия.

3. Владеть:

- методами определения затрат.

Финансово-экономическая деятельность

В результате освоения компетенции **ПК- 5** студент должен:

1. Знать:

- общую характеристику сравнительного (рыночного) подхода к оценке стоимости предприятия;

- достоинства и недостатки сравнительного (рыночного) подхода;

- понятие ценовых мультипликаторов оценки стоимости бизнеса и их классификацию;

- правила использования мультипликаторов в методах сравнительного подхода;

- характеристику методов сравнительного (рыночного) подхода к оценке стоимости бизнеса и этапы их применения.

2. Уметь:

- осуществлять сбор и анализ информации о предприятии для определения его стоимости методами рыночного подхода;

- осуществлять отбор сопоставимых предприятий;

- применять ценовые мультипликаторы для оценки стоимости бизнеса;

- применить различные методы сравнительного подхода к оценке стоимости бизнеса.

3. Владеть:

- основными принципами отбора предприятий-аналогов;

- методологией сравнительного подхода определения стоимости предприятия.

Планово-экономическая, проектно-экономическая деятельность

В результате освоения компетенции **ПК- 13** студент должен:

1. Знать:

- понятие свойства предприятия как экономической системы;
- понятие формирования стоимости предприятия;
- подходы, применяемые к формированию стоимости предприятия;
- сущность и виды синергии; понятие структуры предприятия.

2. Уметь:

- формировать стоимость предприятия;
- оптимизировать структуру предприятия.

3. Владеть:

- общими подходами к формированию стоимости предприятия.

В результате освоения компетенции **ПК- 14** студент должен:

1. Знать:

- сущность затратной концепция оценки стоимости предприятия;
- уровни смет.

2. Уметь:

- осуществлять сбор и анализ информации о предприятии для определения его стоимости методами затратного подхода.

3. Владеть:

- методологией затратного подхода определения стоимости предприятия.

В результате освоения компетенции **ПК- 15** студент должен:

1. Знать:

- сущность результатной концепция оценки стоимости предприятия;
- экономическая сущность шести функций денежной единицы;
- общую характеристику доходного подхода и его основных методов;
- преимущества и недостатки доходного (результатного) подхода;
- области использования методов доходного подхода;
- понятия капитализации и дисконтирования;
- характеристику методов доходного (результатного) подхода к оценке стоимости бизнеса и этапы их применения.

2. Уметь:

- осуществлять сбор и анализ информации о предприятии для определения его стоимости методами доходного подхода;
- применить различные методы доходного подхода к оценке стоимости предприятия;
- прогнозировать денежные потоки предприятия;
- определять ставки дисконтирования и капитализации.

3. Владеть:

- методологией доходного (результатного) подхода определения стоимости предприятия;
- методами определения ставок дисконтирования и капитализации;
- методами доходного подхода к оценке стоимости бизнеса, основанных на анализе сверхприбыли.

Организационно-управленческая деятельность

В результате освоения компетенции **ПК- 25** студент должен:

1. Знать:

- сущность, виды и типы развития предприятия;
- направления и сценарии развития бизнеса (предприятия);
- сущность и виды диверсификации деятельность предприятия.

2. Уметь:

- осуществлять диверсификация деятельности предприятия;
- проводить экономическую оценку направлений развития предприятия.

3. Владеть:

- организационно-экономическими концепциями обеспечения роста предприятия.

В результате освоения компетенции **ПК- 26** студент должен:

1. Знать:

- суть и классификацию резервов развития предприятия;
- общую характеристику методов и методики определения резервов развития предприятия;
- методы определения стратегического положения предприятия и оценки его стратегических альтернатив.

2. Уметь:

- проводить оценку резервов развития предприятия;
- осуществлять управление резервами развития предприятия;
- разрабатывать стратегические направления развития предприятия.

3. Владеть:

- методологией определения резервов развития предприятия и его потенциала;
- методами матричного и комплексного анализа определения стратегического положения предприятия.

Научно-исследовательская деятельность

В результате освоения компетенции **ПК- 29** студент должен:

1. Знать:

- факторы-условия, определяющие выбор метода оценки стоимости бизнеса;
- понятие согласования и итоговой стоимости оцениваемого предприятия;
- алгоритм наиболее целесообразного метода оценки предприятия;
- методы согласования стоимостных результатов оценки.

2. Уметь:

- обосновывать выбор целесообразных методов оценки стоимости предприятия;
- согласовывать результаты оценки предприятия, полученных различными методами.

3. Владеть:

- порядком выбора методов определения стоимости предприятия;
- методами согласования стоимостных результатов оценки.

В результате освоения компетенции **ПК- 31** студент должен:

1. Знать:

- сущность и уровни конкурентоспособности предприятия;
- методы оценки конкурентоспособности предприятия;
- понятие стратегического анализа конкурентоспособности предприятия и его виды.

2. Уметь:

- осуществлять оценку уровня конкурентоспособности предприятия;
- диагностировать конкурентные силы предприятия;
- применять прикладные модели оценки конкурентоспособности предприятия;
- осуществлять стратегический анализ конкурентоспособности предприятия.

3. Владеть:

- методологией оценки конкурентоспособности предприятия;
- методами стратегического анализа оценки конкурентоспособности предприятия.

5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ

Текущий контроль осуществляется лектором и преподавателем, ведущим практические занятия, в соответствии с календарно-тематическим планом.

Промежуточная аттестация в 8 семестре – экзамен.

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с "Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов при кредитно-модульной системе организации учебного процесса в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры" (Приложение 1).

II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. ОБЩАЯ ТРУДОЁМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ						
Общая трудоёмкость дисциплины составляет 5 зачётных единиц, 180 часа. Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем (лекции, практические, лабораторные работы, семинарские занятия) и самостоятельную работу студента, определяется рабочим учебным планом (на основании базового учебного плана) и календарно-тематическим планом, которые разрабатываются и корректируются ежегодно						
2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ						
№	Наименование разделов и тем	Сем/Курс	Час	Компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
Раздел 1. Оценка стоимости предприятия: предмет, цели, задачи, методика оценки						
1	Тема 1. Теоретические основы оценки стоимости предприятия	9/V	9	ОК-4	Знать: понятие предприятия как объекта оценки; свойства и особенности предприятия как товара; понятие, цели и задачи оценки стоимости предприятия (бизнеса); предмет, объект и субъекты оценки; понятия стоимость, расходы, цена, издержки Уметь: определять цели и задачи оценки стоимости бизнеса; осуществлять сбор и анализ информации о объекте оценке- предприятии для определения его стоимости, цены в зависимости от условий и целей оценки; идентифицировать тип и разновидность стоимости; определять наиболее эффективный способ использования объекта оценки. Владеть: основными принципами оценки стоимости предприятия; порядком проведения оценки стоимости предприятия.	Л, ПЗ, СР
2	Тема 2. Методические основы оценки стоимости предприятия	9/V	9	ОПК-7	Знать: общую характеристику методического инструментария оценки стоимости предприятия; особенности оценки	Л, ПЗ, СР

					<p>стоимости бизнеса; основные подходы и методы оценки стоимости предприятия; преимущества и недостатки различных методологий оценки стоимости предприятия и условия их применения.</p> <p>Уметь: осуществлять сбор и анализ информации о предприятии для определения его стоимости; применить различные подходы и методы к оценке стоимости предприятия; определять факторы, влияющие на величину стоимости предприятия; систематизировать информацию, используемую при оценке.</p> <p>Владеть: методологией определения стоимости предприятия; временной оценкой денежных потоков.</p>	
Итого:			18	Лекции – 1; практические занятия - 2 самостоятельная работа – 30		
Раздел 2. Методологические основы оценки стоимости предприятия						
3	<p>Тема 3. Методология затратного (имущественного) подхода к оценке бизнеса</p>	9/V	10	ПК-3, ПК-14	<p>Знать: сущность затратной концепция оценки стоимости предприятия; уровни смет; понятие и виды износа; общую характеристику затратного подхода к оценке стоимости бизнеса; преимущества и недостатки имущественного подхода; характеристику методов затратного подхода к оценке стоимости бизнеса и этапы их применения.</p> <p>Уметь: осуществлять сбор и анализ информации о предприятии для определения его стоимости методами затратного подхода; применить различные затратные методы к оценке стоимости предприятия.</p> <p>Владеть: методологией затратного подхода определения стоимости предприятия; методами определения затрат.</p>	Л, ПЗ, СР
4	<p>Тема 4. Методология сравнительного (рыночного) подхода к оценке бизнеса</p>	9/V	10	ПК-5	<p>Знать: общую характеристику сравнительного (рыночного) подхода к оценке стоимости предприятия; достоинства и недостатки сравнительного подхода; понятие ценовых мультипликаторов оценки стоимости бизнеса и их классификацию; правила использования</p>	Л, ПЗ, СР

					<p>мультипликаторов в методах сравнительного подхода; характеристику методов сравнительного подхода к оценке стоимости бизнеса и этапы их применения.</p> <p>Уметь: осуществлять сбор и анализ информации о предприятии для определения его стоимости методами рыночного подхода; осуществлять отбор сопоставимых предприятий; применять ценовые мультипликаторы для оценки стоимости бизнеса; применить различные методы сравнительного подхода к оценке стоимости предприятия.</p> <p>Владеть: основными принципами отбора предприятий-аналогов; методологией сравнительного подхода определения стоимости предприятия; методами определения затрат.</p>	
5	<p>Тема 5. Методология доходного (результатного) подхода к оценке предприятия</p>	9/V	12	ПК-15	<p>Знать: сущность результатной концепция оценки стоимости предприятия; экономическая сущность шести функций денежной единицы; общую характеристику доходного подхода и его основных методов; преимущества и недостатки доходного (результатного) подхода; области использования методов доходного подхода; понятия капитализации и дисконтирования; характеристику методов доходного подхода к оценке стоимости бизнеса и этапы их применения.</p> <p>Уметь: осуществлять сбор и анализ информации о предприятии для определения его стоимости методами доходного подхода; применить различные методы доходного подхода к оценке стоимости предприятия; прогнозировать денежные потоки предприятия; определять ставки дисконтирования и капитализации.</p> <p>Владеть: методологией доходного (результатного) подхода определения стоимости предприятия; методами определения ставок дисконтирования и</p>	Л, ПЗ, СР

					капитализации; методами доходного подхода к оценке стоимости бизнеса, основанных на анализе сверхприбыли.	
Итого:			32	Лекции – 1; практические занятия - 2, самостоятельная работа – 30		
Раздел 3. Измерение стоимости отдельных составляющих предприятия						
6	Тема 6. Оценка стоимости земельного участка, зданий и сооружений	9/V	9	ПК-2	<p>Знать: механизм определения земельных участков и объектов недвижимости как составляющих стоимости предприятий; дефиницию основных элементов земельно-имущественного комплекса предприятия; принципы определения стоимости земельного участка и недвижимости; особенности оценки недвижимого имущества; понятия нормативной и экспертной денежной оценки земельных участков; понятие недвижимого имущества; понятия прямой и непрямой капитализации; понятие реверсии; понятие и виды рент; понятие и классификацию объектов недвижимости; методы оценки стоимости земельного участка, зданий и сооружений и этапы их применения.</p> <p>Уметь: определять стоимость земельного участка, зданий и сооружений; определять наиболее эффективный способ использования объекта недвижимого имущества; составлять отчет об оценке недвижимости.</p> <p>Владеть: методическими основами оценки стоимости земельных участков; методическими основами сравнительного, затратного и доходного подхода оценки стоимости зданий и сооружений.</p>	Л, ПЗ, СР
7	Тема 7. Оценка стоимости машин и оборудования	9/V	9	ПК-1	<p>Знать: объект, цель и особенности оценки машин и оборудования; понятие инвентарного объекта; понятие и классификация машин и оборудования; характеристика износа машин и оборудования и его видов; методы оценки стоимости машин и оборудования и этапы их применения.</p> <p>Уметь: определять стоимость машин и</p>	Л, ПЗ, СР

					оборудования; определять уровень износа машин и оборудования различными методами; составлять отчет об оценке машин и оборудования. Владеть: методическими основами оценки машин и оборудования; методикой определения уровня износа машин и оборудования.	
8	Тема 8. Нематериальные активы и методы их оценки	9/V	9	ПК-2	Знать: понятие интеллектуальной собственности; сущность, характеристику, виды и классификацию нематериальных активов и ресурсов предприятия; базовые принципы ценообразования при оценке нематериальных активов; роль, значение и характер участия нематериальных активов в хозяйственной деятельности предприятия; методы оценки стоимости нематериальных активов и этапы их применения. Уметь: определять стоимость нематериальных активов предприятия; осуществлять охрану и реализацию прав собственности на нематериальные активы; составлять отчет об оценке нематериальных активов. Владеть: методическими основами оценки стоимости нематериальных активов; методами оценки отдельных видов нематериальных активов предприятия.	Л, ПЗ, СР
9	Тема 9. Трудовой потенциал предприятия и его оценка	9/V	9	ОПК-5	Знать: понятия трудовые ресурсы, персонал, кадры; понятие и классификацию трудового потенциала; основные элементы трудового потенциала предприятия; принципы формирования трудового потенциала Уметь: управлять трудовым потенциалом предприятия; оценивать трудовой потенциал предприятия. Владеть: методикой оценки трудового потенциала предприятия.	Л, ПЗ, СР
Итого:			36	Лекции – 1; практические занятия - 2, самостоятельная работа – 33		
10	Тема 10. Установление итоговой величины стоимости предприятия	9/V	6	ПК-29	Знать: факторы-условия, определяющие выбор метода оценки стоимости бизнеса; понятие согласования и итоговой стоимости оцениваемого	Л, ПЗ, СР

					<p>предприятия; алгоритм наиболее целесообразного метода оценки предприятия; методы согласования стоимостных результатов оценки.</p> <p>Уметь: обосновывать выбор целесообразных методов оценки стоимости предприятия; согласовывать результаты оценки предприятия, полученных различными методами.</p> <p>Владеть: порядком выбора методов определения стоимости предприятия; методами согласования стоимостных результатов оценки.</p>	
11	Тема 11. Оценка и управление конкурентоспособностью предприятия	9/V	8	ОПК-5, ПК-31	<p>Знать: сущность и уровни конкурентоспособности предприятия; методы оценки конкурентоспособности предприятия; понятие стратегического анализа конкурентоспособности предприятия и его разновидности.</p> <p>Уметь: осуществлять оценку уровня конкурентоспособности предприятия; диагностировать конкурентные силы предприятия; применять прикладные модели оценки конкурентоспособности предприятия; осуществлять стратегический анализ конкурентоспособности предприятия.</p> <p>Владеть: методологией оценки конкурентоспособности предприятия; методами стратегического анализа.</p>	Л, ПЗ, СР
12	Тема 12. Формирование стоимости предприятия: понятие и общая модель	9/V	6	ОПК-3, ПК-13	<p>Знать: понятие предприятия как экономической системы; свойства предприятия как экономической системы; понятие формирования стоимости предприятия; подходы, применяемые к формированию стоимости предприятия; сущность и виды синергии; понятие структуры предприятия.</p> <p>Уметь: формировать стоимость предприятия; оптимизировать структуру предприятия.</p> <p>Владеть: общими подходами к формированию стоимости предприятия.</p>	Л, ПЗ, СР
13	Тема 13. Прикладные аспекты оценки предприятия	9/V	8	ОПК-5, ПК-14	<p>Знать: понятия мониторинг текущих возможностей предприятия; особенности оценки предприятия для мониторинга текущих возможностей; понятия</p>	Л, ПЗ, СР

					<p>антикризисное финансовое управление, финансовый кризис, финансовый контроллинг; основные модели прогнозирования банкротства; понятия финансовая санация и санационная возможность; сущность и формы реструктуризации предприятия.</p> <p>Уметь: осуществлять прогнозирование банкротства предприятия; определять специальные случаи применения оценки предприятия (бизнеса); определять финансовый кризис на предприятии.</p> <p>Владеть: методами управления стоимостью предприятия.</p>	
14	<p>Тема 14. Развитие предприятия: содержание, современные концепции и предпосылки</p>	9/V	6	ПК-25	<p>Знать: сущность, виды и типы развития предприятия; направления и сценарии развития бизнеса (предприятия); сущность и виды диверсификации деятельности предприятия.</p> <p>Уметь: осуществлять диверсификация деятельности предприятия; проводить экономическую оценку направлений развития предприятия.</p> <p>Владеть: организационно-экономическими концепциями обеспечения роста предприятия.</p>	Л, ПЗ, СР
15	<p>Тема 15. Методические подходы к определению резервов развития предприятия и его потенциала</p>	9/V	6	ПК-26	<p>Знать: суть и классификацию резервов развития предприятия; общую характеристику методов и методики определения резервов развития предприятия; методы определения стратегического положения предприятия и оценки стратегических альтернатив.</p> <p>Уметь: проводить оценку резервов развития предприятия; осуществлять управление резервами развития предприятия; разрабатывать стратегические направления развития предприятия.</p> <p>Владеть: методологией определения резервов развития предприятия и его потенциала; методами матричного и комплексного анализа определения стратегического положения предприятия.</p>	
Итого:			40	Лекции – 1; практические занятия - 2, самостоятельная работа – 30		

Курсовая работа	36	
Контроль	9	
Всего	180	
3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ		
№	Наименование разделов и тем	Литература
Раздел 1. Оценка стоимости предприятия: предмет, цели, задачи, методика оценки		
1	Тема 1. Теоретические основы оценки стоимости предприятия	О-1, О-3, О-5; Д-1, Д-10, Д-11; М-1
2	Тема 2. Методические основы оценки стоимости предприятия	О-1, О-3, О-5; Д-1, Д-4, Д-5, Д-8; М-1
Раздел 2. Методологические основы оценки стоимости предприятия		
3	Тема 3. Методология затратного (имущественного) подхода к оценке бизнеса	О-1, О-3, О-5; Д-1, Д-4; М-1
4	Тема 4. Методология сравнительного (рыночного) подхода к оценке бизнеса	О-1, О-3, О-5; Д-1, Д-4; М-1
5	Тема 5. Методология доходного (результатного) подхода к оценке предприятия	О-1, О-3, О-5; Д-1, Д-4, Д-5, Д-8; М-1
Раздел 3. Измерение стоимости отдельных составляющих предприятия		
6	Тема 6. Оценка стоимости земельного участка, зданий и сооружений	О-1, О-2, О-3, О-5; Д-10, Д-11, Д-12, Д-13, Д-14, Д-15; М-1
7	Тема 7. Оценка стоимости машин и оборудования	О-1, О-2, О-3, О-5; Д-1, Д-10, Д-11; М-1
8	Тема 8. Нематериальные активы и методы их оценки	О-1, О-2, О-3, О-5; Д-1, Д-8, Д-10, Д-11; М-1
9	Тема 9. Трудовой потенциал предприятия и его оценка	О-1, О-2, О-3, О-5; Д-9, Д-10, Д-11; М-1
Раздел 4. Общая оценка и управление стоимостью предприятия		
10	Тема 10. Установление итоговой величины стоимости предприятия	О-1, О-3, О-5; Д-1, Д-8, Д-10, Д-11; М-1
11	Тема 11. Оценка и управление конкурентоспособностью предприятия	О-1, О-2, О-3, О-4, О-5; Д-6, Д-7, Д-10, Д-11; М-1
12	Тема 12. Формирование стоимости предприятия: понятие и общая модель	О-1, О-2, О-3, О-5; Д-3, Д-5, Д-7, Д-10, Д-11; М-1
13	Тема 13. Прикладные аспекты оценки предприятия	О-1, О-3, О-4, О-5; Д-1, Д-7, Д-10, Д-11; М-1
14	Тема 14. Развитие предприятия: содержание, современные концепции и предпосылки	О-1, О-2, О-3, О-4, О-5; Д-3, Д-7, Д-10, Д-11; М-1
15	Тема 15. Методические подходы к определению резервов развития предприятия и его потенциала	О-1, О-2, О-3, О-5; Д-1, Д-3, Д-7, Д-10, Д-11; М-1

III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

3.1	В процессе освоения дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия» используются следующие образовательные технологии: лекции (Л), практические занятия (ПЗ), индивидуальные (групповые) академические консультации (АК), самостоятельная работа студентов (СР) по выполнению различных видов заданий				
3.2	В процессе освоения дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия» используются следующие интерактивные образовательные технологии: анализ конкретных ситуаций (АКС), лекция-визуализация (ЛВ), проблемная лекция (ПЛ). Лекционный материал представлен в виде слайд-презентации в формате "Power Point". Для наглядности используются материалы различных бюллетеней, справочных брошюр, информационных листовок. При изложении теоретического материала используются такие принципы дидактики высшей школы, как чёткая последовательность и систематичность, логическое обоснование, взаимосвязь теории и практики, наглядность и т.п. В конце каждой лекции предусмотрен отрезок времени для ответов на проблемные вопросы.				
3.3	Используемые интерактивные формы и методы обучения по дисциплине				
№	Наименование разделов и тем	Кол-во часов	Вид учебных занятий	Используемые интерактивные технологии	Формируемые компетенции
Раздел 1. Оценка стоимости предприятия: предмет, цели, задачи, методика оценки					
1	Тема 1. Теоретические основы оценки стоимости предприятия	9	Л, ПЗ, СР	ПЛ	ОК-4
2	Тема 2. Методические основы оценки стоимости предприятия	9	Л, ПЗ, СР	ПЛ	ОПК-7
Раздел 2. Методологические основы оценки стоимости предприятия					
3	Тема 3. Методология затратного (имущественного) подхода к оценке бизнеса	10	Л, ПЗ, СР	ЛВ	ПК-3, ПК-14
4	Тема 4. Методология сравнительного (рыночного) подхода к оценке бизнеса	10	Л, ПЗ, СР	ЛВ	ПК-5
5	Тема 5. Методология доходного (результатного) подхода к оценке предприятия	12	Л, ПЗ, СР	ЛВ	ПК-15
Раздел 3. Измерение стоимости отдельных составляющих предприятия					
6	Тема 6. Оценка стоимости земельного участка, зданий и сооружений	9	Л, ПЗ, СР	АКС	ПК-2
7	Тема 7. Оценка стоимости машин и оборудования	9	Л, ПЗ, СР	АКС	ПК-1
8	Тема 8. Нематериальные активы и методы их оценки	9	Л, ПЗ, СР	АКС	ПК-2

9	Тема 9. Трудовой потенциал предприятия и его оценка	9	Л, ПЗ, СР	АКС	ОПК-5
Раздел 4. Общая оценка и управление стоимостью предприятия					
10	Тема 10. Установление итоговой величины стоимости предприятия	6	Л, ПЗ, СР	ПЛ	ПК-29
11	Тема 11. Оценка и управление конкурентоспособностью предприятия	8	Л, ПЗ, СР	АКС	ОПК-5, ПК-31
12	Тема 12. Формирование стоимости предприятия: понятие и общая модель	6	Л, ПЗ, СР	ЛВ	ОПК-3, ПК-13
13	Тема 13. Прикладные аспекты оценки предприятия	8	Л, ПЗ, СР	АКС	ОПК-5, ПК-14
14	Тема 14. Развитие предприятия: содержание, современные концепции и предпосылки	6	Л, ПЗ, СР	ЛВ	ПК-25
15	Тема 15. Методические подходы к определению резервов развития предприятия и его потенциала	6	Л, ПЗ, СР	ПЛ	ПК-26
Курсовая работа		36			
Контроль		36			
Всего		180			

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА					
Основная литература					
№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол-во	Примечание
О.1	Чеботарев Н.Ф.	Оценка стоимости предприятия (бизнеса): Учебник для бакалавров / [Электронный ресурс]	М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К ^о », 2014.	-	Режим доступа: http://iprbookshop.ru/bookread2.php?book=450877 .
О.2	Ивашковская И.В.	Моделирование стоимости компании. Стратегическая ответственность совета директоров: Монография / [Электронный ресурс]	М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 432 с.	-	Режим доступа: http://polpred.com/bookread2.php?book=549076
О.3	Косорукова И.В., Ванданимаева О.М., Дронов П.В., Ивлиева Н.Н. и др.	Оценка стоимости имущества: учеб. пособие / [Электронный ресурс]	М.: Московский фин.-пром. ун-т «Синергия», 2015.	-	Режим доступа: http://polpred.com/bookread2.php?book=451193

О.4	Гусев А.А.	Стоимость бизнеса в системе стратегических управленческих решений: монография / [Электронный ресурс]	М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 178 с.	-	Режим доступа: http://bibli-online.ru/bookread2.php?book=479194
О.5	Макарова В.А., Крылов А.А.	Управление стоимостью промышленных предприятий: учебное пособие / [Электронный ресурс]	М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 188 с	-	Режим доступа: http://bibli-online.ru/bookread2.php?book=414521
Дополнительная литература					
№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол-во	Примечание
Д.1	Самылин А.И.	Корпоративные финансы: Учебник / [Электронный ресурс]	М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 472 с.	-	Режим доступа: http://iprbookshop.ru/bookread2.php?book=417627
Д.2	Туровец О.Г., Родионов В.Б. и др.	Организация производства и управление предприятием: учебник / [Электронный ресурс]	М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 506 с.	-	Режим доступа: http://iprbookshop.ru/bookread2.php?book=472411
Д.3	Асадуллин Р.Г.	Основы управленческой экономики предприятия (фирмы) / [Электронный ресурс]	М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 423 с.	-	Режим доступа: http://polpred.com/bookread2.php?book=548833
Д.4	Алексеева Н.А., Артемьева М.Н., Соколов В.А., Александрова Е. В.	Оценка стоимости предприятия в молокоперерабатывающем холдинге / [Электронный ресурс]	2016, вып. №1-12, стр. 1-11.	-	Режим доступа: http://bibli-online.ru/bookread2.php?book=545052
Д.5	Иванов А. Е.	Совершенствование доходного подхода к определению синергетической стоимости бизнеса [Электронный ресурс]	Управление большими системами: материалы X Всеросс. школы-конфер. мол. ученых. Том 2. - Уфа: УГАТУ, 2013. - с. 94-97.	-	Режим доступа: http://polpred.com/bookread2.php?book=464199
Д.6	Баронин С.А., Андреев В.А. и др.	Теория и методология управления конкурентоспос. бизнес-систем: моногр. / [Электронный ресурс]	М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014-329с.	-	Режим доступа: http://polpred.com/bookread2.php?book=455006

Д.7	Ляндау Ю.В., Стасевич Д.И..	Теория процессного управления: монография / [Электронный ресурс]	М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 118 с.	-	Режим доступа: http://iprbookshop.ru/bookread2.php?book=446467
Д.8	Кеменов А.В.	Управление денежными потоками компании / [Электронный ресурс]	М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 142 с.	-	Режим доступа: http://polpred.com/bookread2.php?book=544299
Д.9	Михайлиной Г.И.	Управление персоналом: учебное пособие / [Электронный ресурс]	М.: Дашков и К°, 2012. - 280 с.	-	Режим доступа: http://polpred.com/bookread2.php?book=415303
Д.10	Левчаев П.А.	Финансы корпораций и оценка стоимости: учебное пособие / [Электронный ресурс]	М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 175 с.	-	Режим доступа: http://bibli-online.ru/bookread2.php?book=537530
Д.11	Агарков А.П. Голов Р.С., Теплышев В.Ю. и др.	Экономика и управление на предприятии: учебник для бакалавров / [Электронный ресурс]	М.: Издательско- торговая корпорация «Дашков и К°», 2013. - 400 с.	-	Режим доступа: http://bibli-online.ru/bookread2.php?book=415185
Д.12	Варламов А. А., Комаров С.И.	Оценка объектов недвижимости: учебник	М.: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2017. – 352 с.	-	Режим доступа: http://iprbookshop.ru/bookread2.php?book=661780
Д.13	Плотников А.Н.	Оценка приносящей доход недвижимости	М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 80 с.	-	Режим доступа: http://iprbookshop.ru/bookread2.php?book=754386
Д.14	Тепман Л.Н., Артамонов В.А.	Оценка недвижимости: уч.пос. для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления	М.: ЮНИТИ- ДАНА, 2015. – 591 с.	-	Режим доступа: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=447147
Д.15	Арчакова М.Б.	Справедливая стоимость как фактор повышения достоверности финансовой отчетности: Монография.	М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015.-168 с.	-	Режим доступа: http://iprbookshop.ru/bookread2.php?book=493362
Методические разработки					
№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол- во	Приме- чание
М.1	Андреева Е.Ю., Светличная Ю.В.	Конспект лекций по курсу «Оценка и	Макеевка: ГОУ ВПО	2	

		управление стоимостью предприятия» для студентов направления подготовки 38.03.01 «Экономика»	ДонНАСА. – 2017. – 276 с.		
М.2	Андреева Е.Ю.	Методические рекомендации к выполнению курсовой работы по дисциплине "Оценка и управление стоимостью предприятия" для студентов направления подготовки 38.03.01 «Экономика».	Макеевка: ГОУ ВПО ДонНАСА. – 2017. – 36 с.	2	
Электронные образовательные ресурсы					
Э.1.1	Электронно-библиотечная система «IPRbooks» www.iprbookshop.ru/				
Э.1.2	Научная электронная библиотека (НЭБ) eLIBRARY: http://elibrary.ru				
Э.1.3	Электронно-библиотечная система «Znanium» http://znanium.com/				
Э.1.4	База данных отечественных и зарубежных публикаций «Polpred.com Обзор СМИ»: http://www.polpred.com/				
Э.1.5	ЭБС ДОННАСА (Портал научно-технического информационного центра ГОУ ВПО ДОННАСА) http://libserver/				
Э.1.6	СДО ДОННАСА (Портал системы дистанционного обучения ГОУ ВПО ДОННАСА) http://dl.donnasa.org				
2. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ, СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ, КОНТРОЛИРУЮЩИЕ И ПРОЧИЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ					
П.1.1	В рамках изучения дисциплины «Экономическая диагностика и анализ хозяйственной деятельности предприятия» используются: Windows 8.1 Professional x86/64 (академическая подписка DreamSpark Premium), LibreOffice 4.3.2.2 (лицензия GNU LGPL v3+ и MPL2.0)				
3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)					
Дисциплина «Оценка и управление стоимостью предприятия» обеспечена:					
1	Мультимедийный проектор (ауд. 1540)				
2	Ноутбук (ауд. 1540)				
3	Доступ к сети «Интернет», Wi-Fi обеспечение доступа в электронную информационно-образовательную среду (ЭИОС) и электронно-библиотечную систему (ЭБС) ДОННАСА				

V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

Оценочные средства по дисциплине разработаны в соответствии с «Положением о фонде оценочных средств в ГОУ ВПО «ДонНАСА» и являются неотъемлемой частью данной рабочей программы дисциплины.

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ»**

Кафедра: «Экономики, экспертизы и управления недвижимостью»

**Факультет: «Экономики, управления и информационных систем в
строительстве и недвижимости**

**ФОНД
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

«Оценка и управление стоимостью предприятия»

для направления подготовки ОПОП ВО бакалавриата

ика

ика предприятия»

ускника

УТВЕРЖДЕН
на заседании кафедры
«28» июня 2017 г.,
протокол № 20
Заведующий кафедрой
Севка В.Г.



УТВЕРЖДЕН
на заседании кафедры
«28» июня 2017 г.,
протокол № 20
Заведующий кафедрой
Севка В.Г.



УТВЕРЖДЕН
на заседании кафедры
«28» июня 2017 г.,
протокол № 20
Заведующий кафедрой
Севка В.Г.



Макеевка, 2017 г.

ПАСПОРТ
фонда оценочных средств
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«Оценка и управление стоимостью предприятия»

1. Модели контролируемых компетенций:

1.1. Компетенции, формируемые в процессе изучения дисциплины (7 семестр):

Индекс	Формулировка компетенции
ОК-4	способностью использовать основы экономических, правовых знаний в различных сферах деятельности;
ОПК-3	готовностью постигать проблемы общенаучного и профессионально-ориентированного характера на основе систематического проработки литературы по специальности;
ОПК-5	владением и готовностью применять на практике методики по обработке и систематизации научной и практической информации, необходимой для решения профессиональных задач; пользоваться передовым опытом в сфере профессиональной деятельности;
ОПК-7	способностью использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов;
ПК-1	способностью собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов;
ПК-2	способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические, финансовые и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов;
ПК-3	способностью выполнять необходимые для составления экономических и финансовых разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами;
ПК-5	способностью использовать статистические методы анализа при проведении анализа финансовых результатов предприятия, при оценке изменения стоимости, при определении эквивалентности процентных ставок, при проведении анализа финансовых потоков, при оценке долгосрочной задолженности и т.д.;
ПК-13	способностью планировать объемы доходов и расходов предприятий (организаций) отдельно по общему и специальному фондам сметы;
ПК-14	способностью осуществлять планирование налогов на предприятии; проводить расчеты размера налогов и платежей в бюджет; определять виды деятельности, которые стимулируются государством;
ПК-15	способностью на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты с использованием современных технических средств и информационных технологий;
ПК-25	способностью критически оценивать предлагаемые варианты управленческих решений, разрабатывать и обосновывать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий;
ПК-26	способностью принимать участие в разработке краткосрочной и

	долгосрочной экономической и финансовой политики и стратегии развития предприятий и организаций и их отдельных подразделений на основе критериев финансово-экономической эффективности, а также экономической и финансовой политики публично-правовых образований;
ПК-29	способностью принимать участие в разработке теоретических и новых эконометрических моделей исследуемых процессов, явлений и объектов, относящихся к сфере профессиональной деятельности по направлению подготовки, давать оценку и интерпретировать полученные в ходе исследования результаты;
ПК-31	способностью принимать участие в проведении исследований проблем устойчивости предприятия (организаций) для разработки эффективных методов ее обеспечения с учетом фактора неопределенности.

1.2. Сведения об иных дисциплинах (преподаваемых, в том числе на других кафедрах) и участвующих в формировании данных компетенций.

1.2.1. Компетенция **ОК-4** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик): Б1.Б.4 Правоведение; Б1.Б.11 Микроэкономика; Б1.Б.13 Эконометрика; Б1.Б.14 Статистика; Б1.Б.16 Бухгалтерский учет и анализ; Б1.Б.17 Деньги, кредит, банки; Б1.Б.18 Экономика труда; Б1.Б.19 Менеджмент; Б1.Б.21 Мировая экономика и международные экономические отношения; Б1.Б.22 Финансы; Б1.В.ОД.2 Основы гражданского права; Б1.В.ОД.8 Экономика организаций (предприятий); Б1.В.ОД.9 Организация производства на предприятии; Б1.В.ОД.10 Управление качеством; Б1.В.ОД.11 Экономическая диагностика и анализ хозяйственной деятельности; Б1.В.ОД.12 Управление затратами; Б1.В.ОД.14 Организация инновационной деятельности; Б1.В.ОД.15 Экономическая оценка инвестиций; Б1.В.ОД.16 Планирование на предприятии; Б1.В.ОД.17 Оценка и управление стоимостью предприятия; Б1.В.ОД.20 Корпоративные финансы; Б1.В.ОД.18 Экономическая теория; Б1.В.ДВ.2.1 Распределение производительных сил и региональная экономика; Б1.В.ДВ.2.2 Национальная экономика; Б1.В.ДВ.3.1 Основы строительной отрасли; Б1.В.ДВ.3.2 Основы экономики городского хозяйства; Б1.В.ДВ.5.1 Архитектурные и строительные конструкции; Б1.В.ДВ.5.2 Обследование и паспортизация зданий и сооружений; Б1.В.ДВ.5.3 Основы проектирования систем городского хозяйства; Б1.В.ДВ.6.1 Инновации и энергосбережение в строительстве; Б1.В.ДВ.6.2 Инновации, ресурс- и энергосбережение; Б1.В.ДВ.6.3 Малый бизнес в ЖКХ; Б1.В.ДВ.7.3 Организация городского хозяйства; Б1.В.ДВ.7.4 Качество услуг в ЖКХ; Б1.В.ДВ.8.3 Территориальное планирование и землеустройство; Б1.В.ДВ.8.4 Землеустройство и кадастр; Б1.В.ДВ.10.1 Экономика недвижимости; Б1.В.ДВ.10.2 Девелопмент недвижимости; Б1.В.ДВ.11.1 Тарифная политика и бюджетирование; Б1.В.ДВ.11.2 Управление персоналом; Б1.В.ДВ.11.3 Организация нормирования и оплаты труда; Б1.В.ДВ.12.1 Сметное дело; Б2.У.1 Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков (ознакомительная, стационарная); Б2.П.1 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (педагогическая (компьютерный тренинг), стационарная); Б2.П.2 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (экономическая, выездная); Б2.П.3 Научно-исследовательская работа (преддипломная практика, выездная); Б3 Государственная итоговая аттестация;

Б3.Д.1 Подготовка и защита выпускной квалификационной работы

1.2.2. Компетенция **ОПК-3** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик): Б1.Б.1 История; Б1.Б.2 Философия; Б1.Б.3 Иностранный язык; Б1.Б.4 Правоведение; Б1.Б.5 Психология и социальное взаимодействие; Б1.Б.6 Социология в строительной сфере; Б1.Б.7 Линейная алгебра; Б1.Б.8 Математический анализ; Б1.Б.9 Теория вероятностей и математическая статистика; Б1.Б.10 Теория игр; Б1.Б.11 Микроэкономика; Б1.Б.12 Макроэкономика; Б1.Б.13 Эконометрика; Б1.Б.14 Статистика; Б1.Б.15 Основы охраны труда; Б1.Б.16 Бухгалтерский учет и анализ; Б1.Б.17 Деньги, кредит, банки; Б1.Б.18 Экономика труда; Б1.Б.19 Менеджмент; Б1.Б.20 Маркетинг; Б1.Б.21 Мировая экономика и международные экономические отношения; Б1.Б.22 Финансы; Б1.Б.23 Безопасность жизнедеятельности; Б1.В.ОД.1 Политология; Б1.В.ОД.2 Основы гражданского права; Б1.В.ОД.3 История экономических учений; Б1.В.ОД.4 Информатика; Б1.В.ОД.5 Информационные технологии; Б1.В.ОД.6 Профессиональные компьютерные программы; Б1.В.ОД.7 Производственный менеджмент; Б1.В.ОД.8 Экономика организаций (предприятий); Б1.В.ОД.9 Организация производства на предприятии; Б1.В.ОД.10 Управление качеством; Б1.В.ОД.11 Экономическая диагностика и анализ хозяйственной деятельности; Б1.В.ОД.12 Управление затратами; Б1.В.ОД.13 Экономика отрасли; Б1.В.ОД.14 Организация инновационной деятельности; Б1.В.ОД.15 Экономическая оценка инвестиций; Б1.В.ОД.16 Планирование на предприятии; Б1.В.ОД.20 Корпоративные финансы; Б1.В.ДВ.1.1 Русский язык и культура речи; Б1.В.ДВ.1.2 Украинский профессиональный язык; Б1.В.ДВ.2.1 Распределение производительных сил и региональная экономика; Б1.В.ДВ.2.2 Национальная экономика; Б1.В.ДВ.3.1 Основы строительной отрасли; Б1.В.ДВ.3.2 Основы экономики городского хозяйства; Б1.В.ДВ.4.1 Моделирование экономических решений; Б1.В.ДВ.4.2 Экономико-математическое моделирование; Б1.В.ДВ.5.1 Архитектурные и строительные конструкции; Б1.В.ДВ.5.2 Обследование и паспортизация зданий и сооружений; Б1.В.ДВ.5.3 Основы проектирования систем городского хозяйства; Б1.В.ДВ.5.4 Инженерные системы; Б1.В.ДВ.6.1 Инновации и энергосбережение в строительстве; Б1.В.ДВ.6.2 Инновации, ресурс- и энергосбережение; Б1.В.ДВ.6.3 Малый бизнес в ЖКХ; Б1.В.ДВ.7.1 Материально-техническое обеспечение строительства; Б1.В.ДВ.7.2 Строительные материалы; Б1.В.ДВ.7.3 Организация городского хозяйства; Б1.В.ДВ.7.4 Качество услуг в ЖКХ; Б1.В.ДВ.8.1 Технология строительного производства; Б1.В.ДВ.8.2 Технология возведения зданий и сооружений; Б1.В.ДВ.8.3 Территориальное планирование и землеустройство; Б1.В.ДВ.8.4 Землеустройство и кадастр; Б1.В.ДВ.9.1 Финансы строительных предприятий; Б1.В.ДВ.9.2 Разработка программ и стратегий; Б1.В.ДВ.9.3 Документирование и управленческий учет; Б1.В.ДВ.10.1 Экономика недвижимости; Б1.В.ДВ.10.2 Девелопмент недвижимости; Б1.В.ДВ.11.1 Тарифная политика и бюджетирование; Б1.В.ДВ.11.2 Управление персоналом; Б1.В.ДВ.11.3 Организация нормирования и оплаты труда; Б2.У.1 Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков (ознакомительная, стационарная); Б2.П.1 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (педагогическая (компьютерный тренинг), стационарная); Б2.П.2 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (экономическая, выездная); Б2.П.3 Научно-исследовательская работа (преддипломная практика, выездная); ФТД.1 Русский язык и культура речи.

1.2.3. Компетенция **ОПК-5** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-

исследовательских работ / прохождения практик): Б1.Б.14 Статистика; Б1.Б.16 Бухгалтерский учет и анализ; Б1.Б.17 Деньги, кредит, банки; Б1.Б.18 Экономика труда; Б1.Б.19 Менеджмент; Б1.Б.20 Маркетинг; Б1.Б.22 Финансы; Б1.В.ОД.7 Производственный менеджмент; Б1.В.ОД.8 Экономика организаций (предприятий); Б1.В.ОД.9 Организация производства на предприятии; Б1.В.ОД.10 Управление качеством; Б1.В.ОД.11 Экономическая диагностика и анализ хозяйственной деятельности; Б1.В.ОД.12 Управление затратами; Б1.В.ОД.13 Экономика отрасли; Б1.В.ОД.14 Организация инновационной деятельности; Б1.В.ОД.15 Экономическая оценка инвестиций; Б1.В.ОД.16 Планирование на предприятии; Б1.В.ОД.20 Корпоративные финансы; Б1.В.ДВ.2.1 Распределение производительных сил и региональная экономика; Б1.В.ДВ.2.2 Национальная экономика; Б1.В.ДВ.3.1 Основы строительной отрасли; Б1.В.ДВ.3.2 Основы экономики городского хозяйства; Б1.В.ДВ.4.1 Моделирование экономических решений; Б1.В.ДВ.4.2 Экономико-математическое моделирование; Б1.В.ДВ.5.1 Архитектурные и строительные конструкции; Б1.В.ДВ.5.2 Обследование и паспортизация зданий и сооружений; Б1.В.ДВ.5.3 Основы проектирования систем городского хозяйства; Б1.В.ДВ.5.4 Инженерные системы; Б1.В.ДВ.6.1 Инновации и энергосбережение в строительстве; Б1.В.ДВ.6.2 Инновации, ресурс- и энергосбережение; Б1.В.ДВ.6.3 Малый бизнес в ЖКХ; Б1.В.ДВ.7.1 Материально-техническое обеспечение строительства; Б1.В.ДВ.7.2 Строительные материалы; Б1.В.ДВ.7.3 Организация городского хозяйства; Б1.В.ДВ.7.4 Качество услуг в ЖКХ; Б1.В.ДВ.8.1 Технология строительного производства; Б1.В.ДВ.8.2 Технология возведения зданий и сооружений; Б1.В.ДВ.8.3 Территориальное планирование и землеустройство; Б1.В.ДВ.8.4 Землеустройство и кадастр; Б1.В.ДВ.9.1 Финансы строительных предприятий; Б1.В.ДВ.9.2 Разработка программ и стратегий; Б1.В.ДВ.9.3 Документирование и управленческий учет; Б1.В.ДВ.10.1 Экономика недвижимости; Б1.В.ДВ.10.2 Девелопмент недвижимости; Б1.В.ДВ.11.2 Управление персоналом; Б1.В.ДВ.11.3 Организация нормирования и оплаты труда; Б1.В.ДВ.12.1 Сметное дело; Б1.В.ДВ.12.2 Обоснование хозяйственных решений и оценка рисков; Б2.У.1 Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков (ознакомительная, стационарная); Б2.П.1 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (педагогическая (компьютерный тренинг), стационарная); Б2.П.2 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (экономическая, выездная); Б2.П.3 Научно-исследовательская работа (преддипломная практика, выездная); Б3 Государственная итоговая аттестация; Б3.Д.1 Подготовка и защита выпускной квалификационной работы.

1.2.4. Компетенция **ОПК-7** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик): Б1.Б.11 Микроэкономика; Б1.Б.12 Макроэкономика; Б1.Б.13 Эконометрика; Б1.Б.14 Статистика; Б1.Б.16 Бухгалтерский учет и анализ; Б1.Б.17 Деньги, кредит, банки; Б1.Б.18 Экономика труда; Б1.Б.19 Менеджмент; Б1.Б.20 Маркетинг; Б1.Б.21 Мировая экономика и международные экономические отношения; Б1.Б.22 Финансы; Б1.В.ОД.3 История экономических учений; Б1.В.ОД.5 Информационные технологии; Б1.В.ОД.6 Профессиональные компьютерные программы; Б1.В.ОД.7 Производственный менеджмент; Б1.В.ОД.8 Экономика организаций (предприятий); Б1.В.ОД.9 Организация производства на предприятии; Б1.В.ОД.10 Управление качеством; Б1.В.ОД.11 Экономическая диагностика и анализ хозяйственной деятельности; Б1.В.ОД.12 Управление затратами; Б1.В.ОД.13 Экономика отрасли; Б1.В.ОД.14 Организация инновационной деятельности;

Б1.В.ОД.15 Экономическая оценка инвестиций; Б1.В.ОД.16 Планирование на предприятии; Б1.В.ОД.20 Корпоративные финансы; Б1.В.ДВ.2.1 Распределение производительных сил и региональная экономика; Б1.В.ДВ.2.2 Национальная экономика; Б1.В.ДВ.3.1 Основы строительной отрасли; Б1.В.ДВ.3.2 Основы экономики городского хозяйства; Б1.В.ДВ.4.1 Моделирование экономических решений; Б1.В.ДВ.4.2 Экономико-математическое моделирование; Б1.В.ДВ.6.1 Инновации и энергосбережение в строительстве; Б1.В.ДВ.6.2 Инновации, ресурсо- и энергосбережение; Б1.В.ДВ.6.3 Малый бизнес в ЖКХ; Б1.В.ДВ.7.1 Материально-техническое обеспечение строительства; Б1.В.ДВ.7.2 Строительные материалы; Б1.В.ДВ.9.1 Финансы строительных предприятий; Б1.В.ДВ.9.2 Разработка программ и стратегий; Б1.В.ДВ.9.3 Документирование и управленческий учет; Б1.В.ДВ.10.1 Экономика недвижимости; Б1.В.ДВ.10.2 Девелопмент недвижимости; Б1.В.ДВ.11.2 Управление персоналом; Б1.В.ДВ.11.3 Организация нормирования и оплаты труда; Б1.В.ДВ.12.2 Обоснование хозяйственных решений и оценка рисков; Б2.У.1 Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков (ознакомительная, стационарная); Б2.П.1 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (педагогическая (компьютерный тренинг), стационарная).

1.2.5. Компетенция **ПК-1** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик): Б1.Б.14 Статистика; Б1.Б.16 Бухгалтерский учет и анализ; Б1.Б.18 Экономика труда; Б1.Б.19 Менеджмент; Б1.Б.20 Маркетинг; Б1.В.ОД.3 История экономических учений; Б1.В.ОД.7 Производственный менеджмент; Б1.В.ОД.8 Экономика организаций (предприятий); Б1.В.ОД.9 Организация производства на предприятии; Б1.В.ОД.10 Управление качеством; Б1.В.ОД.11 Экономическая диагностика и анализ хозяйственной деятельности; Б1.В.ОД.12 Управление затратами; Б1.В.ОД.13 Экономика отрасли; Б1.В.ОД.14 Организация инновационной деятельности; Б1.В.ОД.15 Экономическая оценка инвестиций; Б1.В.ОД.16 Планирование на предприятии; Б1.В.ОД.18 Экономическая теория; Б1.В.ОД.20 Корпоративные финансы; Б1.В.ДВ.3.1 Основы строительной отрасли; Б1.В.ДВ.3.2 Основы экономики городского хозяйства; Б1.В.ДВ.4.1 Моделирование экономических решений; Б1.В.ДВ.4.2 Экономико-математическое моделирование; Б1.В.ДВ.6.1 Инновации и энергосбережение в строительстве; Б1.В.ДВ.6.2 Инновации, ресурсо- и энергосбережение; Б1.В.ДВ.7.1 Материально-техническое обеспечение строительства; Б1.В.ДВ.9.1 Финансы строительных предприятий; Б1.В.ДВ.9.3 Документирование и управленческий учет; Б1.В.ДВ.11.2 Управление персоналом; Б1.В.ДВ.11.3 Организация нормирования и оплаты труда; Б1.В.ДВ.12.2 Обоснование хозяйственных решений и оценка рисков; Б2.П.2 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (экономическая, выездная); Б2.П.3 Научно-исследовательская работа (преддипломная практика, выездная); Б3.Г.1 Подготовка и сдача государственного экзамена.

1.2.6. Компетенция **ПК-2** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик): Б1.Б.13 Эконометрика; Б1.В.ОД.2 Основы гражданского права; Б1.В.ОД.8 Экономика организаций (предприятий); Б1.В.ОД.9 Организация производства на предприятии; Б1.В.ОД.10 Управление качеством; Б1.В.ОД.11 Экономическая диагностика и анализ хозяйственной деятельности; Б1.В.ОД.12 Управление затратами; Б1.В.ОД.13 Экономика отрасли;

Б1.В.ОД.16 Планирование на предприятии; Б1.В.ОД.19 Гражданская оборона; Б1.В.ОД.20 Корпоративные финансы; Б1.В.ДВ.7.1 Материально-техническое обеспечение строительства; Б1.В.ДВ.8.2 Технология возведения зданий и сооружений; Б1.В.ДВ.9.1 Финансы строительных предприятий; Б1.В.ДВ.11.2 Управление персоналом; Б1.В.ДВ.11.3 Организация нормирования и оплаты труда; Б1.В.ДВ.12.2 Обоснование хозяйственных решений и оценка рисков; Б2.П.2 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (экономическая, выездная); Б2.П.3 Научно-исследовательская работа (преддипломная практика, выездная); Б3.Г.1 Подготовка и сдача государственного экзамена.

1.2.7. Компетенция **ПК-3** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик): Б1.Б.22 Финансы; Б1.В.ОД.8 Экономика организаций (предприятий); Б1.В.ОД.9 Организация производства на предприятии; Б1.В.ОД.10 Управление качеством; Б1.В.ОД.11 Экономическая диагностика и анализ хозяйственной деятельности; Б1.В.ОД.12 Управление затратами; Б1.В.ОД.13 Экономика отрасли; Б1.В.ОД.14 Организация инновационной деятельности; Б1.В.ОД.15 Экономическая оценка инвестиций; Б1.В.ОД.16 Планирование на предприятии; Б1.В.ОД.20 Корпоративные финансы; Б1.В.ДВ.7.1 Материально-техническое обеспечение строительства; Б1.В.ДВ.9.1 Финансы строительных предприятий; Б1.В.ДВ.12.2 Обоснование хозяйственных решений и оценка рисков; Б2.П.2 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (экономическая, выездная); Б2.П.3 Научно-исследовательская работа (преддипломная практика, выездная); Б3.Г.1 Подготовка и сдача государственного экзамена; Б3.Д.1 Подготовка и защита выпускной квалификационной работы.

1.2.8. Компетенция **ПК-5** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик): Б1.Б.14 Статистика; Б1.В.ОД.11 Экономическая диагностика и анализ хозяйственной деятельности; Б1.В.ДВ.9.1 Финансы строительных предприятий; Б2.У.1 Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков (ознакомительная, стационарная); Б3.Г.1 Подготовка и сдача государственного экзамена.

1.2.9. Компетенция **ПК-13** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик): Б1.Б.22 Финансы; Б1.В.ОД.12 Управление затратами; Б1.В.ДВ.12.1 Сметное дело; Б2.П.2 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (экономическая, выездная); Б3.Г.1 Подготовка и сдача государственного экзамена.

1.2.10. Компетенция **ПК-14** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик): Б1.Б.16 Бухгалтерский учет и анализ; Б1.В.ОД.20 Корпоративные финансы; Б1.В.ДВ.9.1 Финансы строительных предприятий; Б2.П.3 Научно-исследовательская работа (преддипломная практика, выездная); Б3.Г.1 Подготовка и сдача государственного экзамена; Б3.Д.1 Подготовка и защита выпускной квалификационной работы.

1.2.11. Компетенция **ПК-15** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик): Б1.Б.13 Эконометрика; Б1.В.ОД.4

Информатика; Б1.В.ОД.5 Информационные технологии; Б1.В.ДВ.4.2 Экономико-математическое моделирование; Б2.П.1 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (педагогическая (компьютерный тренинг), стационарная); Б3.Г.1 Подготовка и сдача государственного экзамена; Б3.Д.1 Подготовка и защита выпускной квалификационной работы.

1.2.12. Компетенция **ПК-25** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик): Б1.Б.18 Экономика труда; Б1.В.ОД.7 Производственный менеджмент; Б1.В.ОД.8 Экономика организаций (предприятий); Б1.В.ОД.16 Планирование на предприятии; Б1.В.ОД.17 Оценка и управление стоимостью предприятия; Б1.В.ДВ.5.2 Обследование и паспортизация зданий и сооружений; Б1.В.ДВ.5.3 Основы проектирования систем городского хозяйства; Б1.В.ДВ.5.4 Инженерные системы; Б1.В.ДВ.6.1 Инновации и энергосбережение в строительстве; Б1.В.ДВ.6.2 Инновации, ресурс- и энергосбережение; Б1.В.ДВ.6.3 Малый бизнес в ЖКХ; Б1.В.ДВ.7.3 Организация городского хозяйства; Б1.В.ДВ.7.4 Качество услуг в ЖКХ; Б1.В.ДВ.11.2 Управление персоналом; Б1.В.ДВ.11.3 Организация нормирования и оплаты труда; Б1.В.ДВ.12.2 Обоснование хозяйственных решений и оценка рисков; Б2.П.3 Научно-исследовательская работа (преддипломная практика, выездная); Б3.Г.1 Подготовка и сдача государственного экзамена; Б3.Д.1 Подготовка и защита выпускной квалификационной работы.

1.2.12. Компетенция **ПК-26** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик): Б1.Б.18 Экономика труда; Б1.В.ОД.7 Производственный менеджмент; Б1.В.ОД.8 Экономика организаций (предприятий); Б1.В.ОД.9 Организация производства на предприятии; Б1.В.ОД.10 Управление качеством; Б1.В.ОД.12 Управление затратами; Б1.В.ОД.13 Экономика отрасли; Б1.В.ОД.16 Планирование на предприятии; Б1.В.ДВ.7.4 Качество услуг в ЖКХ; Б1.В.ДВ.11.1 Тарифная политика и бюджетирование; Б1.В.ДВ.11.2 Управление персоналом; Б1.В.ДВ.11.3 Организация нормирования и оплаты труда; Б1.В.ДВ.12.1 Сметное дело; Б1.В.ДВ.12.2 Обоснование хозяйственных решений и оценка рисков; Б2.П.3 Научно-исследовательская работа (преддипломная практика, выездная); Б3.Г.1 Подготовка и сдача государственного экзамена; Б3.Д.1 Подготовка и защита выпускной квалификационной работы.

1.2.12. Компетенция **ПК-29** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик): Б1.Б.13 Эконометрика; Б1.В.ДВ.4.1 Моделирование экономических решений; Б2.П.3 Научно-исследовательская работа (преддипломная практика, выездная); Б3.Г.1 Подготовка и сдача государственного экзамена; Б3.Д.1 Подготовка и защита выпускной квалификационной работы.

1.2.14. Компетенция **ПК-31** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик): Б1.Б.4 Правоведение; Б1.В.ОД.16 Планирование на предприятии; Б1.В.ОД.17 Оценка и управление стоимостью предприятия; Б1.В.ДВ.12.2 Обоснование хозяйственных решений и оценка рисков; Б2.П.3 Научно-исследовательская работа (преддипломная практика, выездная); Б3.Г.1 Подготовка и сдача государственного экзамена; Б3.Д.1 Подготовка и защита выпускной квалификационной работы.

2. В результате изучения дисциплины «Управление стоимостью объектов недвижимости» обучающийся должен:

2.1. Знать:

- понятие предприятия как объекта оценки (ОК-4);
- свойства и особенности предприятия как товара (ОК-4);
- понятие, цели и задачи оценки стоимости предприятия (бизнеса) (ОК-4);
- предмет, объект и субъекты оценки (ОК-4);
- понятия стоимость, расходы, цена, издержки (ОК-4);
- понятия трудовые ресурсы, персонал, кадры (ОПК-3);
- понятие и классификацию трудового потенциала (ОПК-3);
- принципы формирования трудового потенциала (ОПК-3);
- понятие мониторинг текущих возможностей предприятия (ОПК-5);
- особенности оценки предприятия для мониторинга текущих возможностей (ОПК-5);
- понятия антикризисное финансовое управление, финансовый кризис, контроллинг (ОПК-5);
- основные модели прогнозирования банкротства (ОПК-5);
- понятия финансовая санация и санационная возможность (ОПК-5);
- сущность и формы реструктуризации предприятия (ОПК-5);
- общую характеристику методического инструментария оценки стоимости предприятия (ОПК-7);
- особенности оценки стоимости бизнеса (ОПК-7);
- основные подходы и методы оценки стоимости предприятия (ОПК-7);
- преимущества и недостатки различных методологий оценки стоимости предприятия и условия их применения (ОПК-7);
- объект, цель и особенности оценки машин и оборудования (ПК-1);
- понятие инвентарного объекта (ПК-1);
- понятие и классификация машин и оборудования (ПК-1);
- характеристику износа машин и оборудования и его видов (ПК-1);
- методы оценки стоимости машин и оборудования и этапы их применения (ПК-1);
- дефиницию основных элементов земельно-имущественного комплекса предприятия (ПК-2);
- принципы определения стоимости земельного участка и недвижимости (ПК-2);
- особенности оценки недвижимого имущества (ПК-2);
- понятия нормативной и экспертной денежной оценки земельных участков (ПК-2);
- понятие недвижимого имущества (ПК-2);
- понятия прямой и непрямой капитализации (ПК-2);
- понятие реверсии (ПК-2);
- понятие и виды рент (ПК-2);
- понятие и классификацию объектов недвижимости (ПК-2);
- методы оценки стоимости земли, зданий и сооружений и этапы их применения (ПК-2);
- понятие интеллектуальной собственности (ПК-2);
- сущность, характеристику, виды и классификацию нематериальных активов и ресурсов предприятия (ПК-2);
- базовые принципы ценообразования при оценке нематериальных активов (ПК-2);
- роль, значение и характер участия нематериальных активов в хозяйственной деятельности предприятия (ПК-2);
- методы оценки стоимости нематериальных активов и этапы их применения (ПК-2);
- понятие и виды износа (ПК-3);

- общую характеристику затратного (имущественного) подхода к оценке стоимости бизнеса (ПК-3);
- преимущества и недостатки имущественного (затратного) подхода (ПК-3);
- характеристику методов затратного (имущественного) подхода к оценке стоимости бизнеса и этапы их применения (ПК-3);
- общую характеристику сравнительного (рыночного) подхода к оценке стоимости предприятия (ПК-5);
- достоинства и недостатки сравнительного (рыночного) подхода (ПК-5);
- понятие ценовых мультипликаторов оценки стоимости бизнеса и их классификацию (ПК-5);
- правила использования мультипликаторов в методах сравнительного подхода (ПК-5);
- характеристику методов сравнительного (рыночного) подхода к оценке стоимости бизнеса и этапы их применения (ПК-5);
- понятие свойства предприятия как экономической системы (ПК-13);
- понятие формирования стоимости предприятия (ПК-13);
- подходы, применяемые к формированию стоимости предприятия (ПК-13);
- сущность и виды синергии; понятие структуры предприятия (ПК-13);
- сущность затратной концепции оценки стоимости предприятия (ПК-14);
- уровни смет (ПК-14);
- сущность результатной концепции оценки стоимости предприятия (ПК-15);
- экономическая сущность шести функций денежной единицы (ПК-15);
- общую характеристику доходного подхода и его основных методов (ПК-15);
- преимущества и недостатки доходного (результатного) подхода (ПК-15);
- области использования методов доходного подхода (ПК-15);
- понятия капитализации и дисконтирования (ПК-15);
- характеристику методов доходного (результатного) подхода к оценке стоимости бизнеса и этапы их применения (ПК-15);
- сущность, виды и типы развития предприятия (ПК-25);
- направления и сценарии развития бизнеса (предприятия) (ПК-25);
- сущность и виды диверсификации деятельности предприятия (ПК-25);
- суть и классификацию резервов развития предприятия (ПК-26);
- общую характеристику методов и методики определения резервов развития предприятия (ПК-26);
- методы определения стратегического положения предприятия и оценки его стратегических альтернатив (ПК-26);
- факторы-условия, определяющие выбор метода оценки стоимости бизнеса (ПК-29);
- понятие согласования и итоговой стоимости оцениваемого предприятия (ПК-29);
- алгоритм наиболее целесообразного метода оценки предприятия (ПК-29);
- методы согласования стоимостных результатов оценки (ПК-29);
- сущность и уровни конкурентоспособности предприятия (ПК-31);
- методы оценки конкурентоспособности предприятия (ПК-31);
- понятие стратегического анализа конкурентоспособности предприятия и его виды (ПК-31).

2.2. Уметь:

- определять цели и задачи оценки стоимости бизнеса (ОК-4);
- осуществлять сбор и анализ информации об объекте оценке- предприятии для определения его стоимости, цены в зависимости от условий и целей оценки (ОК-4);
- идентифицировать тип и разновидность стоимости (ОК-4);

- определять наиболее эффективный способ использования объекта оценки (ОК-4);
- управлять трудовым потенциалом предприятия (ОПК-3);
- оценивать трудовой потенциал предприятия (ОПК-3);
- осуществлять прогнозирование банкротства предприятия (ОПК-5);
- определять специальные случаи применения оценки предприятия (бизнеса) (ОПК-5);
- определять финансовый кризис на предприятии (ОПК-5);
- осуществлять сбор и анализ информации о предприятии для определения его стоимости (ОПК-7);
- применить различные подходы и методы к оценке стоимости предприятия (ОПК-7);
- определять факторы, влияющие на величину стоимости предприятия (ОПК-7);
- систематизировать информацию, используемую при оценке стоимости предприятия (ОПК-7);
- определять стоимость машин и оборудования (ПК-1);
- определять уровень износа машин и оборудования различными методами (ПК-1);
- составлять отчет об оценке машин и оборудования (ПК-1);
- определять стоимость земельного участка, зданий и сооружений (ПК-2);
- определять наиболее эффективный способ использования объекта недвижимого имущества (ПК-2);
- составлять отчет об оценке недвижимости (ПК-2);
- определять стоимость нематериальных активов предприятия (ПК-2);
- осуществлять охрану и реализацию прав собственности на нематериальные активы (ПК-2);
- составлять отчет об оценке нематериальных активов (ПК-2);
- применить различные затратные методы к оценке стоимости предприятия (ПК-3);
- осуществлять сбор и анализ информации о предприятии для определения его стоимости методами рыночного подхода (ПК-5);
- осуществлять отбор сопоставимых предприятий (ПК-5);
- применять ценовые мультипликаторы для оценки стоимости бизнеса (ПК-5);
- применить различные методы сравнительного подхода к оценке стоимости бизнеса (ПК-5);
- формировать стоимость предприятия (ПК-13);
- оптимизировать структуру предприятия (ПК-13);
- осуществлять сбор и анализ информации о предприятии для определения его стоимости методами затратного подхода (ПК-14);
- осуществлять сбор и анализ информации о предприятии для определения его стоимости методами доходного подхода (ПК-15);
- применить различные методы доходного подхода к оценке стоимости предприятия;
- прогнозировать денежные потоки предприятия (ПК-15);
- определять ставки дисконтирования и капитализации (ПК-15);
- осуществлять диверсификация деятельности предприятия (ПК-25);
- проводить экономическую оценку направлений развития предприятия (ПК-25);
- проводить оценку резервов развития предприятия (ПК-26);
- осуществлять управление резервами развития предприятия (ПК-26);
- разрабатывать стратегические направления развития предприятия (ПК-26);
- обосновывать выбор целесообразных методов оценки стоимости предприятия (ПК-29);
- согласовывать результаты оценки предприятия, полученных различными методами (ПК-29);
- осуществлять оценку уровня конкурентоспособности предприятия (ПК-31);

- диагностировать конкурентные силы предприятия (ПК-31);
- применять прикладные модели оценки конкурентоспособности предприятия (ПК-31);
- осуществлять стратегический анализ конкурентоспособности предприятия (ПК-31).

2.3. Владеть:

- основными принципами оценки стоимости предприятия (ОК-4);
- порядком проведения оценки стоимости предприятия (ОК-4);
- методикой оценки трудового потенциала предприятия (ОПК-3);
- методами управления стоимостью предприятия (ОПК-5);
- способностью организовывать работы в системе мониторинга и управления стоимостью предприятия (ОПК-5);
- методологией определения стоимости предприятия (ОПК-7);
- временной оценкой денежных потоков (ОПК-7);
- методическими основами оценки машин и оборудования (ПК-1);
- методикой определения уровня износа машин и оборудования (ПК-1);
- методическими основами оценки стоимости земельных участков (ПК-2);
- методическими основами сравнительного, затратного и доходного подхода оценки стоимости зданий и сооружений (ПК-2);
- методическими основами оценки стоимости нематериальных активов (ПК-2);
- методами оценки отдельных видов нематериальных активов предприятия (ПК-2);
- методами определения затрат (ПК-3);
- основными принципами отбора предприятий-аналогов (ПК-5);
- методологией сравнительного подхода определения стоимости предприятия (ПК-5);
- общими подходами к формированию стоимости предприятия (ПК-13);
- методологией затратного подхода определения стоимости предприятия (ПК-14);
- методологией доходного (результатного) подхода определения стоимости предприятия (ПК-15);
- методами определения ставок дисконтирования и капитализации (ПК-15);
- методами доходного подхода к оценке стоимости бизнеса, основанных на анализе сверхприбыли (ПК-15);
- организационно-экономическими концепциями обеспечения роста предприятия (ПК-25);
- методологией определения резервов развития предприятия и его потенциала (ПК-26);
- методами матричного и комплексного анализа определения стратегического положения предприятия (ПК-26);
- порядком выбора методов определения стоимости предприятия (ПК-29);
- методами согласования стоимостных результатов оценки (ПК-29);
- методологией оценки конкурентоспособности предприятия (ПК-31);
- методами стратегического анализа оценки конкурентоспособности предприятия (ПК-31).

3. Программа оценивания контролируемой компетенции:

№	Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции (или её части)	Планируемые результаты освоения компетенции	Наименование оценочного средства**
1	2	3	4	5
1.	<p>Раздел 1. Оценка стоимости предприятия: предмет, цели, задачи, методика оценки</p> <p>Тема 1. Теоретические основы оценки стоимости предприятия</p> <p>Тема 2. Методические основы оценки стоимости предприятия</p>	ОК-4, ОПК-7	<p>Знать: понятие предприятия как объекта оценки; свойства и особенности предприятия как товара; понятие, цели и задачи оценки стоимости предприятия (бизнеса); предмет, объект и субъекты оценки; понятия стоимость, расходы, цена, издержки; общую характеристику методического инструментария оценки стоимости предприятия; особенности оценки стоимости бизнеса; основные подходы и методы оценки стоимости предприятия; преимущества и недостатки различных методологий оценки стоимости предприятия и условия их применения.</p> <p>Уметь: определять цели и задачи оценки стоимости бизнеса; осуществлять сбор и анализ информации о объекте оценке-предприятии для определения его стоимости, цены в зависимости от условий и целей оценки; идентифицировать тип и разновидность стоимости; определять наиболее эффективный способ использования объекта оценки; осуществлять сбор и анализ информации о предприятии для определения его стоимости; применить различные подходы и методы к оценке стоимости предприятия; определять факторы, влияющие на величину стоимости предприятия; систематизировать информацию, используемую при оценке.</p> <p>Владеть: основными принципами оценки стоимости предприятия; порядком проведения оценки стоимости предприятия; методологией определения стоимости предприятия; временной оценкой денежных потоков.</p>	Тест; решение комплектов задач; творческое задание
2	<p>Раздел 2. Методологические основы оценки стоимости предприятия</p> <p>Тема 3. Методология затратного (имущественного) подхода к оценке бизнеса</p>	ПК-3, ПК-5, ПК-14, ПК-15	<p>Знать: сущность затратной концепция оценки стоимости предприятия; уровни смет; понятие и виды износа; общую характеристику затратного подхода к оценке стоимости бизнеса; преимущества и недостатки имущественного подхода; характеристику методов затратного подхода к оценке стоимости бизнеса и этапы их применения; общую характеристику сравнительного (рыночного) подхода к оценке стоимости предприятия; достоинства и недостатки сравнительного подхода; понятие ценовых мультипликаторов оценки стоимости бизнеса и их классификацию; правила использования</p>	Тест; решение комплектов задач; творческое задание

	<p>Тема 4. Методология сравнительного (рыночного) подхода к оценке бизнеса</p> <p>Тема 5. Методология доходного (результатного) подхода к оценке предприятия</p>		<p>мультипликаторов в методах сравнительного подхода; характеристику методов сравнительного подхода к оценке стоимости бизнеса и этапы их применения; сущность результатной концепция оценки стоимости предприятия; экономическая сущность шести функций денежной единицы; общую характеристику доходного подхода и его основных методов; преимущества и недостатки доходного (результатного) подхода; области использования методов доходного подхода; понятия капитализации и дисконтирования; характеристику методов доходного подхода к оценке стоимости бизнеса и этапы их применения.</p> <p>Уметь: осуществлять сбор и анализ информации о предприятии для определения его стоимости методами затратного подхода; применить различные затратные методы к оценке стоимости предприятия; осуществлять сбор и анализ информации о предприятии для определения его стоимости методами рыночного подхода; осуществлять отбор сопоставимых предприятий; применять ценовые мультипликаторы для оценки стоимости бизнеса; применить различные методы сравнительного подхода к оценке стоимости предприятия; осуществлять сбор и анализ информации о предприятии для определения его стоимости методами доходного подхода; применить различные методы доходного подхода к оценке стоимости предприятия; прогнозировать денежные потоки предприятия; определять ставки дисконтирования и капитализации.</p> <p>Владеть: методологией затратного подхода определения стоимости предприятия; методами определения затрат; основными принципами отбора предприятий-аналогов; методологией сравнительного подхода определения стоимости предприятия; методами определения затрат; методологией доходного (результатного) подхода определения стоимости предприятия; методами определения ставок дисконтирования и капитализации; методами доходного подхода к оценке стоимости бизнеса, основанных на анализе сверхприбыли.</p>	
--	--	--	--	--

3	<p>Раздел 3. Измерение стоимости отдельных составляющих предприятия Тема 6. Оценка стоимости земельного участка, зданий и сооружений Тема 7. Оценка стоимости машин и оборудования Тема 8. Нематериальные активы и методы их оценки Тема 9. Трудовой потенциал предприятия и его оценка</p>	ПК-1, ПК-2, ПК-5	<p>Знать: механизм определения земельных участков и объектов недвижимости как составляющих стоимости предприятий; дефиницию основных элементов земельно-имущественного комплекса предприятия; принципы определения стоимости земельного участка и недвижимости; особенности оценки недвижимого имущества; понятия нормативной и экспертной денежной оценки земельных участков; понятие недвижимого имущества; понятия прямой и непрямой капитализации; понятие реверсии; понятие и виды рент; понятие и классификацию объектов недвижимости; методы оценки стоимости земельного участка, зданий и сооружений и этапы их применения; объект, цель и особенности оценки машин и оборудования; понятие инвентарного объекта; понятие и классификация машин и оборудования; характеристика износа машин и оборудования и его видов; методы оценки стоимости машин и оборудования и этапы их применения; понятие интеллектуальной собственности; сущность, характеристику, виды и классификацию нематериальных активов и ресурсов предприятия; базовые принципы ценообразования при оценке нематериальных активов; роль, значение и характер участия нематериальных активов в хозяйственной деятельности предприятия; методы оценки стоимости нематериальных активов и этапы их применения; понятия трудовые ресурсы, персонал, кадры; понятие и классификацию трудового потенциала; основные элементы трудового потенциала предприятия; принципы формирования трудового потенциала</p> <p>Уметь: определять стоимость земельного участка, зданий и сооружений; определять наиболее эффективный способ использования объекта недвижимого имущества; составлять отчет об оценке недвижимости; определять стоимость машин и оборудования; определять уровень износа машин и оборудования различными методами; составлять отчет об оценке машин и оборудования; определять стоимость нематериальных активов предприятия; осуществлять охрану и реализацию прав собственности на нематериальные активы; составлять отчет об оценке нематериальных активов; управлять трудовым потенциалом предприятия; оценивать трудовой потенциал предприятия.</p> <p>Владеть: методическими основами оценки стоимости земельных участков; методическими основами</p>	Тест; решение комплектов задач; творческое задание
---	--	------------------	---	--

			сравнительного, затратного и доходного подхода оценки стоимости зданий и сооружений; методическими основами оценки машин и оборудования; методикой определения уровня износа машин и оборудования; методическими основами оценки стоимости нематериальных активов; методами оценки отдельных видов нематериальных активов предприятия; методикой оценки трудового потенциала предприятия	
4	<p>Раздел 4. Общая оценка и управление стоимостью предприятия Тема 10. Установление итоговой величины стоимости предприятия</p> <p>Тема 11. Оценка и управление конкурентоспособностью предприятия</p> <p>Тема 12. Формирование стоимости предприятия: понятие и общая модель</p> <p>Тема 13. Прикладные аспекты оценки предприятия</p> <p>Тема 14. Развитие предприятия: содержание, современные концепции и предпосылки</p> <p>Тема 15. Методические подходы к определению резервов развития предприятия и его потенциала</p>	ОПК-5, ОПК-3, ПК-5, ПК-13, ПК-14, ПК-25, ПК-26, ПК-29, ПК-31	<p>Знать: факторы-условия, определяющие выбор метода оценки стоимости бизнеса; понятие согласования и итоговой стоимости оцениваемого предприятия; алгоритм наиболее целесообразного метода оценки предприятия; методы согласования стоимостных результатов оценки; сущность и уровни конкурентоспособности предприятия; методы оценки конкурентоспособности предприятия; понятие стратегического анализа конкурентоспособности предприятия и его разновидности; понятие предприятия как экономической системы; свойства предприятия как экономической системы; понятие формирования стоимости предприятия; подходы, применяемые к формированию стоимости предприятия; сущность и виды синергии; понятие структуры предприятия; понятие мониторинг текущих возможностей предприятия; особенности оценки предприятия для мониторинга текущих возможностей; понятия антикризисное финансовое управление, финансовый кризис, финансовый контроллинг; основные модели прогнозирования банкротства; понятия финансовая санация и санационная возможность; сущность и формы реструктуризации предприятия; сущность, виды и типы развития предприятия; направления и сценарии развития бизнеса (предприятия); сущность и виды диверсификации деятельность предприятия; суть и классификацию резервов развития предприятия; общую характеристику методов и методики определения резервов развития предприятия; методы определения стратегического положения предприятия и оценки стратегических альтернатив.</p> <p>Уметь: обосновывать выбор целесообразных методов оценки стоимости предприятия; согласовывать результаты оценки предприятия, полученных различными методами; осуществлять оценку уровня конкурентоспособности предприятия; диагностировать конкурентные силы предприятия; применять прикладные модели оценки конкурентоспособности</p>	Тест; решение комплектов задач; творческое задание

			<p>предприятия; осуществлять стратегический анализ конкурентоспособности предприятия; формировать стоимость предприятия; оптимизировать структуру предприятия; осуществлять прогнозирование банкротства предприятия; определять специальные случаи применения оценки предприятия (бизнеса); определять финансовый кризис на предприятии; осуществлять диверсификация деятельности предприятия; проводить экономическую оценку направлений развития предприятия; проводить оценку резервов развития предприятия; осуществлять управление резервами развития предприятия; разрабатывать стратегические направления развития предприятия.</p> <p>Владеть: порядком выбора методов определения стоимости предприятия; методами согласования стоимостных результатов оценки; методологией оценки конкурентоспособности предприятия; методами стратегического анализа; общими подходами к формированию стоимости предприятия; методами управления стоимостью предприятия; организационно-экономическими концепциями обеспечения роста предприятия; методологией определения резервов развития предприятия и его потенциала; методами матричного и комплексного анализа определения стратегического положения предприятия</p>	
--	--	--	---	--

4. Критерии и шкалы для интегрированной оценки уровня сформированности компетенций

Составляющие компетенции	Оценка сформированности компетенции					
	«неудовлетворительно» /34-0/F	«неудовлетворительно» /59-35/FX	«удовлетворительно»/69-60/E /70-74/D	«хорошо» /79-75/C	«хорошо» /89-80/B	«отлично» /100-90/A
Полнота знаний	Не верные, не аргументированные, с множеством грубых ошибок ответы на вопросы / ответы на два вопроса из трех полностью отсутствуют. Уровень знаний ниже минимальных требований	Даны не полные, не точные и аргументированные ответы на вопросы. Уровень знаний ниже минимальных требований. Допущено много грубых ошибок	Даны недостаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Плохо знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено много негрубых ошибок	Даны достаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. В целом знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько неточностей
Умения	Полное отсутствие понимания сути методики решения задачи, допущено множество грубейших ошибок / задания не выполнены вообще	Слабое понимание сути методики решения задачи, допущены грубые ошибки. Решения не обоснованы. Не умеет использовать нормативно-техническую литературу. Не ориентируется в специальной литературе, нормативно-правовых актах	Достаточно понимание сути методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую литературу. Слабо ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены неточности. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	Понимает суть методики решения задачи. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, передовой зарубежный опыт, нормативно-правовые акты, результаты НИР
Владение навыками	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Владеет опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию на пороговом уровне. Трудовые действия выполняет медленно и некачественно	Владеет средним опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Трудовые действия выполняет на среднем уровне по скорости и качеству	Владеет опытом и достаточно выраженной личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия	Владеет опытом и выраженностью личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия
Обобщенная оценка сформированности компетенций	Компетенции не сформированы	Значительное количество компетенций не сформировано	Все компетенции сформированы, но большинство на пороговом уровне	Все компетенции сформированы на среднем уровне	Все компетенции сформированы на среднем или высоком уровне	Все компетенции сформированы на высоком уровне
Уровень сформированности компетенций	Нулевой	Минимальный	Пороговый	Средний	Продвинутый	Высокий

5. Перечень контрольных заданий и иных материалов, необходимых для оценки знаний, умений и навыков

5.1. Вопросы к экзамену по дисциплине:

1. Особенности предприятия как объекта оценки
2. Оценка стоимости предприятия: основные цели, задачи и области применения
3. Понятие стоимости и ее модификации
4. Принципы и основные этапы оценки стоимости предприятия
5. Общая характеристика методического инструментария оценки стоимости предприятия
6. Методология определения стоимости предприятия
7. Особенности оценки стоимости бизнеса
8. Преимущества и недостатки различных методологий оценки стоимости предприятия и условия их применения
9. Факторы, влияющие на величину стоимости предприятия
10. Система информации, используемой в оценке стоимости предприятия
11. Затратная концепция оценки стоимости предприятия
12. Общая характеристика затратного (имущественного) подхода к оценке стоимости бизнеса
13. Методы затратного (имущественного) подхода к оценке стоимости бизнеса
14. Сравнительный (рыночный) подход к оценке стоимости предприятия
15. Основные принципы отбора предприятий-аналогов
16. Характеристика и сфера применения ценовых мультипликаторов
17. Методы сравнительного (рыночного) подхода, используемые для оценки стоимости предприятия
18. Результатная концепция стоимость предприятия
19. Сущность доходного подхода и анализ основных методов оценки
20. Метод дисконтирования денежных потоков
21. Сущность ставки дисконта и методы ее определения
22. Метод капитализации дохода
23. Сущность коэффициента капитализации и методы его определения
24. Методы доходного подхода к оценке стоимости бизнеса, основанных на анализе сверхприбыли
25. Механизм определения земельных участков и объектов недвижимости как составляющих стоимости предприятий
26. Особенности оценки недвижимого имущества. Понятие нормативной и экспертной денежной оценки земельных участков
27. Методические основы оценки стоимости земельных участков
28. Методические основы оценки стоимости зданий и сооружений
29. Объект, цель и особенности оценки машин и оборудования
30. Классификация и идентификация машин и оборудование
31. Влияние износа на стоимость машин и оборудования
32. Методические подходы к оценке машин и оборудования
33. Сущность и характеристика нематериальных активов и ресурсов предприятия
34. Классификация нематериальных активов предприятия
35. Менеджмент нематериальных активов
36. Роль, значение и характер участия нематериальных активов в хозяйственной деятельности предприятия
37. Охрана и реализация прав собственности на нематериальные активы

38. Методология оценки нематериальных активов предприятия
39. Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов предприятия
40. Сущность и основные элементы трудового потенциала предприятия
41. Принципы формирования трудового потенциала
42. Особенности и методики оценки трудового потенциала предприятия
43. Основы управления трудовым потенциалом предприятия
44. Обоснование выбора целесообразных методов оценки стоимости предприятия
45. Согласование результатов оценки предприятия, полученных различными методами
46. Методы согласования стоимостных результатов оценки
47. Сущность и уровни конкурентоспособности предприятия
48. Диагностика конкурентных сил
49. Методы оценки конкурентоспособности предприятия
50. Прикладные модели оценки конкурентоспособности предприятия
51. Стратегический анализ конкурентоспособности предприятия
52. Предприятие как экономическая система
53. Общие подходы к формированию стоимости предприятия
54. Методические и организационно-экономические принципы формирования стоимости предприятия
55. Особенности оценки предприятия для мониторинга текущих возможностей
56. Специальные случаи применения оценки предприятия (бизнеса)
57. Финансовый кризис как отсутствие потенциала для успешного функционирования предприятий
58. Развитие предприятия, направления и сценарии развития бизнеса предприятия
59. Диверсификация деятельности предприятия
60. Внешнее развитие предприятий
61. Роль организационно-экономических концепций в обеспечении роста предприятия
62. Суть и классификация резервов развития предприятия
63. Оценка резервов развития предприятия
64. Управление резервами развития предприятия
65. Общая характеристика методов и методики определения резервов развития предприятия
66. Матричные методы определения стратегического положения предприятия и оценка стратегических альтернатив за его СЗХ
67. Методы комплексного стратегического анализа: SWOT и SPACE

5.2. Тематика курсовых работ:

Согласно учебному плану, по дисциплине «Оценка и управление стоимостью предприятия» предусмотрено выполнение курсовой работы:

1. Оценка качества управления деятельностью предприятия.
2. Необходимость управления стоимостью компании.
3. Методы и модели, которые используют при определении стоимости предприятия
4. Интегральная оценка стоимости предприятия
5. Определение стоимости составляющих предприятия
6. Организационно-управленческие и правовые аспекты оценочной деятельности
7. Роль и значение оценки бизнеса в системе ценностно-ориентированного менеджмента.
8. Влияние финансовой деятельности компании на создаваемую стоимость.

9. Особенности оценки стоимости компании в рамках применения затратного подхода к оценке бизнеса.
10. Условия применения и ключевые методы сравнительного подхода в оценке бизнеса.
11. Оценка рисков компании.
12. Система индикаторов рыночной деятельности компании.
13. Определение инвестиционных приоритетов компании
14. Влияние организационной структуры управления предприятием на его стоимость
15. Оценка рыночной стоимости нематериальных активов предприятия
16. Влияние политики управления внеоборотными активами на стоимость бизнеса.
17. Методика измерения стоимости недвижимости предприятия
18. Факторы, определяющие структуру капитала. Стоимость капитала. Эффект финансового рычага.
19. Методы доходного подхода в оценке предприятия.
20. Метод дисконтирования дохода и условия его применения при оценке стоимости бизнеса.
21. Метод капитализации дохода и условия его применения при оценке стоимости компании.
22. Денежный поток: виды, способы расчета. Выбор модели денежного потока для оценки стоимости предприятия.
23. Организационные аспекты управления предприятием
24. Финансовые аспекты управления предприятием
25. Оценка инвестиционной привлекательности компании на основе показателей инвестиционного анализа.
26. Системы управления стоимостью компании, их составляющие и классификация.
27. Система экономической добавленной стоимости (Economic value added, EVA).
Основные показатели и принципы управления компанией в системе EVA.
28. Обобщение нормативно-правовой базы оценки стоимости предприятия
29. Прогнозирование стоимости предприятия
30. Система добавленной стоимости акционерного капитала (Shareholder value added, SVA), принципы анализа, основные показатели, особенности.
31. Информационная база оценки стоимости предприятия
32. Методология оценки стоимости бизнеса
33. Принципы построения системы доходности инвестиций на основе потока денежных средств (Cash flow return on investments, CFROI)
34. Особенности управления трудовой составляющей предприятия и оценка ее влияния на стоимость компании
35. Разработка показателей стоимости компании для оперативного управления в компаниях.
36. Методика определения стоимости целостного имущественного комплекса
37. Особенности оценки стоимости предприятия для мониторинга текущих возможностей
38. Система операционных действий по достижению стратегии увеличения стоимости предприятия
39. Резервы роста стоимости предприятия
40. Реструктуризация предприятия на основе оценки рыночной стоимости
41. Санация предприятия на основе оценки рыночной стоимости
42. Факторы, влияющие на изменение стоимости предприятия

- 43. Оценка стоимости бизнеса в современных условиях
- 44. Опционный метод оценки бизнеса
- 45. Стратегии управления стоимостью предприятия
- 46. Оценка ликвидационной стоимости предприятия

5.3. Типовые задания для тестирования

Дополните утверждение, вписав отсутствующее слово:

Целенаправленный упорядоченный процесс исчисления величины стоимости объекта, в денежном выражении, с учетом влияющих на нее факторов в конкретный момент времени в условиях конкретного рынка — это _____ стоимости бизнеса.

Найдите верный ответ:

Особенностями оценки земельного участка согласно нормативно-денежному подходу являются:

- а) земельный участок рассматривается отдельно от объектов недвижимости, расположенных на ней;*
- б) учитывает земельные улучшения, сделанные как за пределами земельного участка, так и внутри;*
- в) ориентирована на рядовые характеристики и типично-нормативные условия производства;*
- г) оперирует реальным арендным доходом;*
- д) не учитывает конъюнктуру рынка и экономическую ситуацию в стране;*
- е) стоимость производна от площади земельного участка;*
- ж) носит рыночный характер;*
- з) стимулирует оптимизацию показателей эффективности ведения бизнеса и землеиспользования.*

Обычная лицензия — это когда:

- а) лицензиар передает разрешение использования объекта права собственности лицензиату на основе договора, в котором регламентируются обязанности сторон, объем использования, срок, размеры и порядок выплаты вознаграждения;*
- б) выдается разрешение использования на основе решения компетентного государственного органа против воли патентообладателя;*
- в) остается лицензиату право личного использования технического решения и заключения лицензионного соглашения с другими;*
- г) все права исключительного использования объекта лицензии передаются лицензиату, но лицензиар хранит право личного использования.*

Установите соответствие подхода оценки стоимости предприятия и его характеристики:

1. Сравнительный подход	<i>а) оценку стоимости объекта исходя из стоимости его воссоздания (замещение) в ценах на дату оценки с дальнейшей корректировкой на сумму износа;</i>
2. Расходный (имущественный) подход	<i>б) оценку стоимости исходя из возможностей объекта приносить доход;</i>
3. Доходный подход	<i>в) оценку стоимости объекта исходя из текущих стоимостей аналогичных объектов;</i>
4. Экспертный подход	

Установите правильную последовательность действий оценки стоимости фирмы с помощью метода дополнительных доходов:

1. *Определение предыдущей цены фирмы, используя метод урегулированного баланса.*
2. *Расчет дополнительных расходов, связанные с приобретением данной фирмы.*
3. *Определение возможностей чистых годовых поступлений.*
4. *Расчет возможностей дополнительных доходов.*
5. *Оценка стоимости нематериальных активов продаваемой фирмы.*
6. *Определение стоимости покупаемой фирмы.*

5.4. Типовые условия для решения задач:

Задание 1. На основе приведенной в таблице 1 информации рассчитайте наиболее вероятную стоимость объекта оценки с помощью методов сравнительного подхода.

Таблица 1 - Исходные даны о деятельности объекта оценки и объектов-аналогов

Показатель	Ед. изм.	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог №2
Выручка от реализации продукции	тыс. руб.	230	4600	5100
Собственный капитал (чистые активы)	тыс. руб.	5500	7200	4600
Долгосрочные обязательства	тыс. руб.	1600	200	1000
Краткосрочные обязательства	тыс. руб.	1200	400	850
Рыночная цена одной акции	руб.	X	120	140
Число акций в обороте	шт.	X	1000	1500

Экспертами определено, что надежность результатов, полученных с помощью мультипликаторов, представляет: цена/выручка - 25%; цена/чистые активы - 35 %; цена/балансовая стоимость активов - 70 %.

Задание 2. Исходная информация о деятельности оцениваемого предприятия приведенная в таблице 2.

Результаты предыдущего анализа свидетельствуют о занижении балансовой стоимости основных средств на 30%, завышение стоимости запасов на 10 %, наличию нереальной к погашению дебиторской задолженности в размере 20 % От балансовой стоимости. Определить рыночную стоимость предприятия методом чистых активов.

Таблица 2 - Выходные даны о деятельности объекта оценки (млн. руб.)

Актив		Пассив	
Основные средства (по остаточной стоимости)	6000	Долгосрочный заемный капитал	1100
Запасы	2000	Краткосрочный заемный капитал	4400
Дебиторская задолженность	1000	Собственные средства	4000
Средства	500	в т. ч. целевое финансирование	500
Всего активов	9500	Всего пассивов	9500

5.5. Типовые вопросы для творческих заданий:

Творческое задание должно быть выполнено в форме письменных отчетов по результатам авторских аналитических исследований, иметь внутреннюю логику изложения материала, характеризоваться достаточной полнотой выполнения заданий и отвечать стандартным требованиям оформления научных работ.

Творческое задание представляет собой объединение теоретической и практической частей изучения дисциплины в пределах выполнения:

1. Написание доклада в соответствии с тематикой дисциплины

2. Расчетная работа в соответствии с тематикой дисциплины

Тематика для написания доклада:

1. Необходимость управления стоимостью компании.
2. Методы и модели, которые используют при определении стоимости предприятия
3. Интегральная оценка стоимости предприятия
4. Определение стоимости составляющих предприятия
5. Организационно-управленческие и правовые аспекты оценочной деятельности
6. Особенности оценки стоимости компании в рамках применения затратного подхода к оценке бизнеса.
7. Условия применения и ключевые методы сравнительного подхода в оценке бизнеса.
8. Влияние организационной структуры управления предприятием на его стоимость
9. Оценка рыночной стоимости нематериальных активов предприятия
10. Влияние политики управления внеоборотными активами на стоимость бизнеса.
11. Методика измерения стоимости недвижимости предприятия
12. Методы доходного подхода в оценке предприятия.
13. Метод дисконтирования дохода и условия его применения при оценке стоимости бизнеса.
14. Метод капитализации дохода и условия его применения при оценке стоимости компании.
15. Денежный поток: виды, способы расчета. Выбор модели денежного потока для оценки стоимости предприятия.
16. Системы управления стоимостью компании, их составляющие и классификация.
17. Система экономической добавленной стоимости (Economic value added, EVA). Основные показатели и принципы управления компанией в системе EVA.
18. Прогнозирование стоимости предприятия
19. Информационная база оценки стоимости предприятия
20. Методология оценки стоимости бизнеса
21. Особенности управления трудовой составляющей предприятия и оценка ее влияния на стоимость компании
22. Особенности оценки стоимости предприятия для мониторинга текущих возможностей
23. Система операционных действий по достижению стратегии увеличения стоимости предприятия
24. Резервы роста стоимости предприятия
25. Стратегии управления стоимостью предприятия

Расчетная работа осуществляется в соответствии с практической проработкой тем дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия» в соответствии с предлагаемыми вариантами. В состав работы входит 1 задача.

Задание выполняется машинным или рукописным способом.

5.6. Типовой экзаменационный билет:

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ БИЛЕТА

Министерство образования и науки Донецкой Народной Республики
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»
(полное наименование высшего учебного заведения)
Факультет экономики, управления и информационных систем в строительстве и
недвижимости
Кафедра экономики, экспертизы и управления недвижимостью

Образовательно-квалификационный уровень – «бакалавр»
Направление подготовки – 38.03.01 «Экономика» (Профиль «Экономика предприятий») Семестр 8-й
Учебная дисциплина ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ

БИЛЕТ № 1

1. Факторы, влияющие на величину стоимости предприятия.
2. Методы сравнительного подхода, используемые для оценки стоимости предприятия.
3. Методы согласования стоимостных результатов оценки
4. Деятельность предприятия-объекта оценки характеризуется такими данными за последний отчетный период (табл.):

Таблица - Информация о деятельности объекта оценки за последний отчетный период

Наименование показателя	Ед. изм.	Обозначение	Значение
Часть обязательств	%	$W_0 = O / (СК + O)$	20
Инвестиции	млн. руб.	И	1200
Амортизация	млн. руб.	А	800
Изменение собственного оборотного капитала	млн. руб.	$\Delta СОК$	100
Прибыль до выплаты процентов и налогов	млн. руб.	П	1000
Сумма процентов по обязательствам	млн. руб.	По	36,7
Ставка налога на прибыль	%	НП	25
Стоимость собственного капитала	%	Сск	25
Стоимость обязательств предприятия	%	Со	5

Часть обязательств, необходимых для обеспечения прогнозируемой прибыли, и величина доходов в данном примере является постоянной в течение всего интервала прогноза (5 лет). Изменения оборотного капитала и чистых инвестиций не ожидается. Продолженная стоимость рассчитывается путем капитализации дохода первого постпрогнозного периода при условиях неограниченного периода жизни предприятия в стабильных условиях (постоянных денежных потоках).

Оценить стоимость предприятия с помощью методов, основанных на прогнозах денежных потоков.

Утверждено на заседании кафедры экономики, экспертизы
и управления недвижимостью
Протокол №__ от " __ " _____ 20__ года

Заведующий кафедры

Экзаменатор

(подпись) **Севка В.Г.**
(фамилия и инициалы)

(подпись) **Андреева Е.Ю.**
(фамилия и инициалы)

ФОРМИРОВАНИЕ БАЛЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формирование балльной оценки по дисциплине «Оценка и управление стоимостью предприятия»

При организации обучения по кредитно-модульной системе для определения уровня знаний студентов используется модульно-рейтинговая система их оценки, которая предполагает последовательное и систематическое накопление баллов за выполнение всех запланированных видов работ.

В соответствии с «Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов при кредитно-модульной системе организации учебного процесса в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры» (от 30.11.2015 г.) распределение баллов, формирующих рейтинговую оценку работы студента, осуществляется следующим образом:

- для дисциплин с промежуточной аттестацией в форме «экзамен»

Виды работ	Максимальное количество баллов
Посещаемость	10
Текущий контроль	40
Модульный контроль	40
Творческий рейтинг	10
ИТОГО	100
Промежуточная аттестация (экзамен / зачёт с оценкой)	40*

* - проводится в случае:

1) несогласия студента с итоговой семестровой оценкой, соответствующей диапазону накопительных баллов 60-89, и желания её повысить;

2) если сумма накопительных баллов составляет диапазон 35-59 при условии выполнения в полном объёме заданий текущего контроля.

Посещаемость

В соответствии с утверждённым учебным планом по направлению 38.03.01 «Экономика», профиль «Экономика предприятий» по дисциплине предусмотрено:

- семестр девятый – 4 лекционных и 8 практических занятий, всего 12.

За посещение одного занятия студент набирает $10/12=0,83$ балла.

Текущий и модульный контроль

Наименование раздела/ темы, выносимых на контроль	Форма проведения контроля		Количество баллов, максимально	
	текущий контроль	модульный контроль	текущий контроль	модульный контроль
Раздел 1. Оценка стоимости предприятия: предмет, цели, задачи, методика оценки	Решение комплектов задач; творческое задание	тест	10	10
Раздел 2. Методологические основы оценки стоимости предприятия	Решение комплектов задач; творческое задание	тест	10	10
Раздел 3. Измерение стоимости отдельных составляющих предприятия	Решение комплектов задач; творческое задание	тесто	10	10
Раздел 4. Общая оценка и управление стоимостью предприятия	Решение комплектов задач; творческое задание	тест	10	10
Всего	-	-	40	40

Творческий рейтинг

Распределение баллов осуществляется по решению методической комиссии кафедры и результат распределения баллов за соответствующие виды работ представляются в виде следующей таблицы:

Наименование раздела / темы дисциплины	Вид работы	Количество баллов
Тема 1-15	Подготовка научной публикации в соавторстве с преподавателем; выступление с докладом на студенческой научной конференции	10
ИТОГО		10

Промежуточная аттестация

Экзамен по результатам изучения учебной дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия» в восьмом семестре осуществляется в письменной форме по экзаменационным билетам, включающим три теоретических вопроса и задачу.

Оценка по результатам экзамена выставляется по следующим критериям:

- правильный ответ на первый вопрос – 7 баллов;
- правильный ответ на второй вопрос – 7 баллов;
- правильный ответ на третий вопрос – 7 баллов;
- правильное решение задачи – 19 баллов.

Итого – 40 баллов.

В случае частично правильного ответа на вопрос или решение задачи, студенту начисляется определяемое преподавателем количество баллов.


Формирование балльной оценки курсовой работе по дисциплине «Оценка и управление стоимостью предприятия»

Виды работ	Максимальное количество баллов
Качество и правильность выполнения	60
Защита принятых решений	30
Оригинальность принятых решений, использование передового опыта зарубежных стран и т.п.	10
ИТОГО	100

Соответствие 100-балльной шкалы оценивая академической успеваемости государственной шкале и шкале ECTS приведено ниже

СУММА БАЛЛОВ	ШКАЛА ECTS	Оценка по государственной шкале	
		экзамен	зачёт
90-100	A	"отлично" (5)	"зачтено"
80-89	B	"хорошо" (4)	
75-79	C		
70-74	D		
60-69	E	"удовлетворительно" (3)	"не зачтено"
35-59	FX	"неудовлетворительно" (2)	
0-34	F		

Лист регистрации изменений

№ п/п	№ изм. стр.	Содержание изменений	Утверждение на заседании кафедры (протокол № _____ от _____)	Подпись лица, внёсшего изменения
1		ИД олимпиада на 2018-2019 уч. год	стр. №10 от 28.06.2018г.	 Севка В.Г.