

"Профессиональная экспертиза, контроль, надзор и управление недвижимостью"

*Руководитель программы подготовки:
Севка Виктория Геннадиевна, профессор, д.э.н.,
заведующая кафедрой экономики, экспертизы
и управления недвижимостью*

**О программе:**

Современные условия хозяйствования характеризуются стремительным преобразованием строительной отрасли в инвестиционно-строительный комплекс с интенсивным использованием инновационных программ. Динамичное развитие, а также высокая наукоемкость инвестиционно-строительного комплекса в условиях рынка требует новых специалистов, способных обеспечить профессиональное управление проектами на всех стадиях жизненного цикла, а также выступить в качестве экспертов по комплексной инженерно-технической и экономической оценке объектов недвижимости. Обучение реализуется под руководством преподавателей кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью» совместно с инженерными кафедрами ДонНАСА. Полученные знания, навыки и умения магистрантов направлены на реализацию профессиональной деятельности в сфере недвижимости: экспертиза, инспектирование и оценка инвестиционно-строительных проектов; управление эксплуатацией недвижимости; преобразование объектов с целью повышения коммерческой ценности и рыночной стоимости; управление технической эксплуатацией; повышение доходности объектов недвижимости.

**Тематика магистерских диссертаций:**

- "Управление проектом строительства торгово-офисного центра и оценка его экономической устойчивости";
- "Реализация инвестиционного проекта строительства физкультурно-оздоровительного комплекса";
- "Определение и принятие обоснованных решений по выбору оптимальной формы управления жилищным комплексом";
- "Управление объектом недвижимости в ходе его реконструкции";
- "Развитие микрорайона с учетом сложившейся инфраструктуры";
- "Оценка эффективного управления территорией городского парка";
- "Развитие территории природного заповедника";
- "Управление проектом реконструкции жилого дома";
- "Управление стоимостью комбината строительных материалов в условиях его реструктуризации";
- "Реализация инвестиционного проекта строительства жилого комплекса";
- "Реализация инвестиционного проекта строительства бизнес-центра";
- "Реализация инвестиционного проекта инженерного благоустройства поселка городского типа".

Объекты профессиональной деятельности выпускника:

- промышленные и гражданские здания, инженерные сооружения, гидротехнические и природоохранные сооружения;
- строительные материалы, изделия и конструкции;
- системы теплогазоснабжения, вентиляции, водоснабжения и водоотведения промышленных, гражданских зданий и природоохранных объектов;

- машины, оборудование, технологические комплексы и системы автоматизации, используемые при строительстве и производстве строительных материалов, изделий и конструкций;
- земельные участки, городские территории;
- объекты транспортной инфраструктуры.

Виды профессиональной деятельности выпускника

- инновационная, изыскательская и проектно-расчетная;
- научно-исследовательская и педагогическая;
- по управлению проектами;
- профессиональная экспертиза и нормативно-методическая деятельность.

Трудоустройство выпускников:

- строительные, девелоперские, оценочные, консалтинговые, страховые, экспертные компании;
- финансовые организации и банковские учреждения;
- проектные организации;
- компании по управлению коммерческой недвижимостью;

- управляющие компании в сфере ЖКХ;
- лаборатории судебной экспертизы;
- службы кадастра и картографии;
- Бюро технической инвентаризации;
- республиканские и муниципальные структуры, организации и учреждения;
- образовательные организации высшего и среднего профессионального образования.

Требования к уровню подготовки, необходимому для освоения программы:

На обучение принимаются лица, имеющие диплом бакалавра или специалиста и поступающие на направления подготовки (специальности) в рамках одной укрупнённой группы или родственные направления подготовки (специальности)

Выпускающая кафедра:

Кафедра экономики, экспертизы и управления недвижимостью:

г. Макеевка, ул. Державина, 2,
первый учебный корпус, ауд.340

e-mail: economica@donnasa.ru

