



**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
**"ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"**

Утверждаю

Председатель Приемной комиссии
ректор ГОУ ВПО «ДОННАСА»

Зайченко Н.М.

« 4 »  2022 г.

ПРОГРАММА
профильного экзамена для абитуриентов, поступающих на базе среднего
профессионального образования по
направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
Профиль: «Экспертиза и управление недвижимостью»

Макеевка, 2022

Программа профильного экзамена для абитуриентов, поступающих на базе среднего профессионального образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль: «Экспертиза и управление недвижимостью» / Сост.: В.Г.Севка, А.В. Жибоедов – Макеевка: ДонНАСА, 2022.– 9с.

В состав программы входят перечень вопросов для подготовки к профессиональному вступительному экзамену, критерии оценки знаний абитуриентов, список литературы, рекомендуемой для самостоятельной подготовки.

Составители: д.э.н., проф. кафедры экономика предприятий В.Г. Севка;
отв. секретарь Приемной комиссии, к.т.н., доцент А.В. Жибоедов;

Утверждено на заседании факультета ЭУИССН, протокол № 7 от
27.01.2022 г.

ВВЕДЕНИЕ

Программа профильного экзамена предназначена для абитуриентов, поступающих в ГОУ ВПО «ДОННАСА» на базе среднего профессионального образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» образовательный уровень «бакалавр».

Программа направлена на организацию самостоятельной работы абитуриентов для подготовки к профессиональному вступительному экзамену; разъяснение порядка проведения экзамена, критериев оценивания; обеспечения прозрачности процесса приема на обучение по образовательной программе бакалавриата.

Программа содержит следующие положения:

- порядок проведения профессионального вступительного экзамена. Общий порядок проведения профессионального вступительного экзамена является единым для всех специальностей и определяется Правилами приема на обучение в ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» ежегодно;

- программу учебных дисциплин для самоподготовки к профессиональному вступительному экзамену, подготовленную по дисциплинам профессионально-ориентированного цикла подготовки бакалавра и позволяет обобщить полученные знания специалиста среднего звена направления подготовки 08.03.01 «Строительство»;

- критерии оценки знаний абитуриентов по шкале 100 баллов;

- перечень рекомендованной литературы для самоподготовки.

1. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ 08.03.01 «СТРОИТЕЛЬСТВО» И ОБЛАСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Срок обучения определяется действующими нормативными документами в сфере высшего образования.

2. Форма обучения – дневная, заочная.

3. Квалификация по диплому – бакалавр.

4. **Область профессиональной деятельности** выпускников программ бакалавриата с присвоением квалификации «бакалавр» включает:

- инженерные изыскания, проектирование, возведение, эксплуатация, обслуживание, мониторинг, оценка, ремонт, реконструкция и ликвидация зданий и сооружений;

- инженерное обеспечение и оборудование строительных объектов и городских территорий, а также транспортной инфраструктуры;

- применение машин, оборудования и технологий для строительно-монтажных работ, работ по эксплуатации, обслуживанию, реконструкции и демонтажа зданий и сооружений, а также для и производства строительных материалов, изделий и конструкций;

- предпринимательская деятельность и управление производственной деятельностью в строительной и жилищно-коммунальной сфере, включая обеспечение и оценку экономической эффективности предпринимательской и производственной деятельности;

- техническая и экологическая безопасность, безопасность труда в строительной и жилищно-коммунальной сфере.

Виды профессиональной деятельности, к которым готовятся выпускники программ бакалавриата с присвоением квалификации «бакалавр»:

- изыскательская и проектно-конструкторская;

- производственно-технологическая и производственно-управленческая;

- экспериментально-исследовательская;

- монтажно-наладочная и сервисно-эксплуатационная;

- предпринимательская.

При разработке и реализации программ бакалавриата образовательная организация ориентируется на конкретный вид (виды) профессиональной деятельности, к которому

(которым) готовится бакалавр, исходя из потребностей рынка труда, научно-исследовательского и материально-технического ресурса образовательной организации.

Выпускник программы бакалавриата с присвоением квалификации «бакалавр» в соответствии с видом (видами) профессиональной деятельности, на который (которые) ориентирована программа бакалавриата, готов решать следующие **профессиональные задачи:**

области изыскательской и проектно-конструкторской деятельности:

- сбор и систематизация информационных и исходных данных для проектирования зданий, сооружений, комплексов, транспортной инфраструктуры, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;

- участие в выполнении инженерных изысканий для строительства и реконструкции зданий, сооружений;

- расчётные обоснования элементов строительных конструкций зданий, сооружений и комплексов, их конструирование с использованием универсальных и специализированных программно - вычислительных комплексов, а также систем автоматизированного проектирования;

- подготовка проектной и рабочей технической документации в строительной и жилищно-коммунальной сфере, оформление законченных проектно-конструкторских работ;

- составление проектно-сметной документации в строительной и жилищно-коммунальной сфере;

в области производственно-технологической и производственно- управленческой деятельности:

- организация рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования;

- организация работы малых коллективов исполнителей, планирование работы персонала и фондов оплаты труда;

- приемка, освоение и обслуживание технологического оборудования и машин;

- организация метрологического обеспечения технологических процессов, использование типовых методов контроля качества возведения и эксплуатации строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также качества выпускаемой продукции, машин и оборудования;

- участие в работах по доводке и освоению технологических процессов возведения, эксплуатации, технического обслуживания, ремонта, реконструкции и ликвидации строительных объектов, а также производства строительных материалов, изделий и конструкций, изготовления машин и оборудования;

- реализация мер экологической безопасности, экологическая отчетность в строительстве и жилищно-коммунальной сфере;

- реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности зданий, сооружений и их комплексов;

- составление технической документации (графиков работ, инструкций, планов, смет, заявок на материалы и оборудование), а также установленной отчетности по утвержденным формам;

- участие в инженерных изысканиях и проектировании строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- проведение организационно-плановых расчетов по формированию и реорганизации производственного участка;

- разработка оперативных планов работы первичного производственного подразделения;

- проведение анализа затрат и результатов деятельности производственного подразделения;

- организация и выполнение строительно-монтажных работ, работ по эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту, реконструкции и ликвидации зданий, сооружений и объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- мониторинг и проверка технического состояния, остаточного ресурса строительных

объектов, оборудования и объектов жилищно- коммунального хозяйства;

- организация подготовки строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации;

- реализация мер техники безопасности и охраны труда, отчетность по охране труда;

- участие в управлении технической эксплуатацией инженерных систем;

в области экспериментально-исследовательской деятельности:

- изучение и анализ научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;

- использование стандартных пакетов автоматизации проектирования и исследований;

- участие в проведении экспериментов по заданным методикам, составление описания проводимых исследований и систематизация результатов;

- подготовка данных в установленной форме для составления обзоров, отчетов, научных и иных публикаций;

- составление отчетов по выполненным работам, участие во внедрении результатов исследований и практических разработок;

в области монтажно-наладочной и сервисно-эксплуатационной деятельности:

- монтаж, наладка, испытания, сдача в эксплуатацию и эксплуатация конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- проверка технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования;

- организация профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта, реконструкции объектов строительства и жилищно- коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования;

- разработка и реализация программ по достижению энергоэффективности зданий и сооружений;

- составление инструкций по эксплуатации оборудования, строительных и жилищно-коммунальных объектов;

- организация подготовки строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации;

- составление заявок на оборудование и запасные части, подготовка технической документации на ремонт;

- осуществление функций заказчика и технического надзора за выполнением работ по строительству, эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту, реконструкции и ликвидации объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

предпринимательская:

- участие в организации управленческой и предпринимательской деятельности в строительстве и жилищно-коммунальной сфере на базе знаний их организационно-правовых основ;

- применение основ этики и культуры межличностного общения в производственной сфере и деловой коммуникации;

- применение знаний основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальной сфере;

- участие в подготовке тендерной и договорной документации в строительной и жилищно-коммунальной сферах, осуществление контроля за исполнением поставщиками, исполнителями, подрядчиками условий контрактов, гражданско-правовых договоров;

- участие в разработке технических заданий по разработке, а также мониторинг исполнения инвестиционных программ в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- ведение отчетности организации в строительной и жилищно- коммунальной сфере в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛЬНОГО ВСТУПИТЕЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА

2.1. Организация набора и приема абитуриентов для обучения по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» образовательный уровень «бакалавр», регулируются Правилами приема на обучение в ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» на текущий год.

2.2. Для конкурсного отбора лиц при приеме на обучение по образовательному уровню «бакалавр» используется профильный вступительный экзамен.

2.3. Для приема профильного вступительного экзамена создается предметная экзаменационная комиссия из числа ведущих специалистов выпускающей кафедры, состав которой утверждается приказом ректора ДОННАСА.

2.4. Оценка знаний абитуриентов осуществляется по шкале 100 баллов. К участию в конкурсе допускаются абитуриенты, которые наберут не менее 60 баллов.

2.5. Вступительный экзамен по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» образовательный уровень «бакалавр» проводятся по профессионально-ориентированным дисциплинам.

2.6. Профильный вступительный экзамен состоит из теоретической части (10 тестовых заданий по 10 баллов).

2.7. Время на выполнение экзаменационного задания составляет 60 минут.

2.8. Порядок обжалования результатов и решения предметной комиссии определяется Правилами приема в ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» и положением «Об апелляционной комиссии».

2.9. Профильный вступительный экзамен сдается один раз, по его результатам абитуриент имеет право принимать участие в конкурсном рейтинговом отборе для поступления по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ВСТУПИТЕЛЬНОМУ ИСПЫТАНИЮ:

1. Нормативная документация. Техническое нормирование в строительстве.
2. Водоотведение и водопонижение на строительной площадке.
3. Виды земляных сооружений.
4. Разработка грунтов экскаваторами и землеройно-транспортными машинами.
5. Технология монолитного строительства.
6. Особенности монтажа конструкций промышленных и гражданских зданий.
7. Правила каменной кладки, система перевязки швов.
8. Назначение и виды стройгенпланов.
9. Выбор монтажных кранов.
10. Экспертиза и управление недвижимостью

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ

Основная литература:

1. Игнатенко А.С. Рынок недвижимости: специфичность потребительских характеристик [Электронный ресурс] / А.С. Игнатенко. – Электрон. текстовые данные. – Москва: Дело, 2016. — 44 с. - Режим доступа: <http://www.iprbooks.hop.ru/51083.html>.
2. Малыш Н.М. Экономические основы управления инвестициями в объекты недвижимости: учебное пособие [Электронный ресурс] / Н.М.Малыш, Н.Б. Суховольская. – Электрон. текстовые данные. – Санкт-Петербург: Проспект Науки, 2017. — 264 с. – Режим доступа: <http://www.iprbooks.hop.ru/80087.html>
3. Пушкина М. Коммерческая недвижимость как объект инвестирования [Электронный ресурс] / М. Пушкина. – Электрон. текстовые данные. – Москва: Альпина Паблишер, 2019. — 248 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/82904.html>
4. Клаверов В.Б. Управление проектами. Кейс практического обучения [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.Б. Клаверов– Электрон. текстовые данные. – Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 142 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/69295.html>.
5. Коланьков С.В. Управление недвижимостью: [Электронный ресурс]: учебник / С.В. Коланьков– Электрон. текстовые данные. – Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 202 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78735.html>.
6. Новикова И.В. Управление региональными проектами и программами: [Электронный ресурс]: учебное пособие / И.В. Новикова, С.Б. Рущич – Электрон. текстовые данные. – Ставрополь: Северо-Кавказский федеральный университет, 2017. – 277 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/69445.html>.

Дополнительная литература:

1. Кожухар В.М. Основы управления недвижимостью [Электронный ресурс]: практикум/ В.М. Кожухар. - Электрон. текстовые данные. – Москва: Дашков и К, 2017. — 199 с. — - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/85282.html>
2. Теоретические и методические основы оценки и управления жилой недвижимостью[Электронный ресурс]: монография / В.Г. Севка [и др.]. – Электрон. текстовые данные. – Новочеркасск: Лик, 2017. — 201 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/92351.html>
3. Бурмакина Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество [Электронныйресурс]: лекция / Н.И. Бурмакина – Электрон. текстовые данные. – Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>
4. Сервейинг. Организация, экспертиза, управление. Часть 2. Экспертиза недвижимости и строительный контроль в системе сервейинга [Электронный ресурс]: практикум— Электрон. текстовые данные. – Москва: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 263 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62633>

5. Михалева Е.В. «Управление объектами недвижимости»: конспект лекций для студентов направления подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль «Экспертиза и управление недвижимостью» дневной и заочной форм обучения [печ.+электронный ресурс]: / Составитель: Е.В. Михалева. – Макеевка: ГОУ ВПО «ДонНАСА», 2019. – 162 с. – Режим доступа: <http://dl.donnasa.org>.

6. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие к выполнению курсового проекта/. – Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. – 107 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72931.html>

7. Особенности жизненного цикла объекта недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие / И.М. Лебедев [и др.]. – Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 268 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76539.html>

8. Бурмакина Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество [Электронный ресурс]: лекция / Бурмакина Н.И. – Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. – 104 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

9. Малыш Н.М. Экономические основы управления инвестициями в объекты недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие / Малыш Н.М., Суховольская Н.Б. – Санкт-Петербург: Проспект Науки, 2017. – 264 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/80087.html>.

Электронные образовательные ресурсы:

1. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» www.iprbookshop.ru.
2. Научная электронная библиотека (НЭБ) eLIBRARY: <http://elibrary.ru>.
3. База данных отечественных и зарубежных публикаций «Polpred.com Обзор СМИ»: <http://www.polpred.com>.
4. СДО ДОННАСА (Портал системы дистанционного обучения ГОУ ВПО ДОННАСА) <http://dl.donnasa.org>.

ПРОГРАММА
профильного экзамена для абитуриентов, поступающих на базе среднего
профессионального образования по
направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
Профиль: «Экспертиза и управление недвижимостью»

Декан факультета ЭУИССН



О.В. Веретенникова

Согласованно:

Ответственный секретарь Приёмной
комиссии ГОУ ВПО «ДОННАСА»



А.В. Жибоедов

Председатель предметной
экзаменационной комиссии ГОУ ВПО
«ДОННАСА»



В.Г. Севка