



ISSN 1819-5377 print / ISSN 1993-3509 online

ЕКОНОМІКА БУДІВНИЦТВА І МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА И ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ECONOMICS OF CIVIL ENGINEERING AND MUNICIPAL ECONOMY

ТОМ 4, НОМЕР 2, 2008, 73-76

УДК 69.003.658

ІНВЕСТИЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ ЯК МЕТОД АНТИКРИЗОВОГО УПРАВЛІННЯ В БУДІВЕЛЬНІЙ ГАЛУЗІ ПАЛЕСТИНИ

Альхалді Сахер А. М.

Київський національний університет будівництва і архітектури (КНУБА),

Повітрофлотський проспект 31, 03680, м. Київ, Україна.

E-mail: salkhaldi@yahoo.com

Отримана 18 березня 2008, прийнята 16 травня 2008

Анотація. Стаття присвячена вирішенню актуальної проблеми застосування специфіки інвестиційної діяльності як методу управління в галузі будівництва. Проаналізовані основні елементи інвестиційної політики, особливості інвестиційного клімату в Палестині. Здійснені дослідження специфіки планів з виведення Палестинської Національної Автономії з кризи. Для вирішення проблеми запропоновано застосувати антикризову інвестиційну стратегію, яка враховує наступні моменти: можливість чітко визначити цілі інвестування (нові проекти, технічне переоснащення, реконструкція, модернізація); можливість вибрати об'єкти інвестування у відповідності з визначеними пріоритетами (наприклад – отримання максимального ефекту при мінімумі витрат); можливість виявити реальні джерела інвестицій і з врахуванням певних можливостей створити законодавчу базу для здійснення і розвитку інвестицій як іноземних, так і державних.

Ключові слова: інвестиційна діяльність, антикризове управління, будівельна галузь, сектор будівництва і реконструкції в Палестині.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КАК МЕТОД АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ПАЛЕСТИНЫ

Альхалди Сахер А. М.

Киевский национальный университет строительства и архитектуры (КНУСА),

пр-кт Воздухофлотский 31, 03680 г. Киев, Украина.

E-mail: salkhaldi@yahoo.com

Получена 18 марта 2008, принята 15 мая 2008

Аннотация. Статья посвящена решению актуальной проблемы применения специфичности инвестиционной деятельности как метода антикризисного управления в строительной отрасли Палестины. Проанализированы основные элементы инвестиционной политики, особенности инвестиционного климата в Палестине. Проведены исследования специфичности планов по выведению Палестинской Национальной Автономии из кризиса. Для решения проблемы рекомендуется применять антикризисную стратегию, которая учитывает следующие моменты: возможность четко определить цели инвестирования (новые проекты, реконструкция, модернизация); возможность выбрать объекты инвестирования в соответствии с обозначенными приоритетами (например – получение максимального эффекта при минимуме затрат); возможность выявить реальные источники инвестиций и с учетом определенных возможностей создать законодательную базу для осуществления и развития инвестиций как иностранных, так и государственных.

Ключевые слова: инвестиционная деятельность, антикризисное управление, строительная отрасль, сектор строительства и реконструкции в Палестине.

INVESTMENT ACTIVITY AS THE METHOD OF CRISIS MANAGEMENT IN THE PALESTINIAN CONSTRUCTION SECTOR

Alkhaldi Saher A. M.

The Kiev national university of construction and architecture (KNUCA),

Povitroflotsky prospect 31, 03680, Kyiv, Ukraine.

E-mail: salkhaldi@yahoo.com

Received 18 March 2008, accepted 16 May 2008

Abstract. This paper is devoted to the problem resolution of application of investment activity as a method of anticrisis management in the construction branch in Palestine. The main elements of investment policy, specificity investment climate in Palestine have been analyzed. Researches of specific character of getting the Palestinian National Autonomy out of crisis have been carried out. To resolve the problem, it is recommended its application of anticrisis management strategy which considers the following: the possibility of precise defining the aims of investment (new projects, reconstruction, modernization); the possibility of choosing investment projects in accordance to the designated priorities (for example – maximal effect achieving at minimal expense); the possibility of revealing real sources of investments taking into consideration certain opportunities of creating legislative base for realization and developments of investments, both foreign and state ones.

Keywords: investment activity, anticrisis management, construction branch, construction and reconstruction sector in Palestine.

Введение

Строительство является основным фондообразующим сектором экономики. Именно оно создает конечный результат инвестиционной деятельности – введение в эксплуатацию основных фондов для всех отраслей государства.

Капитальное строительство тесно связано с развитием всех сфер экономики. Поэтому оно не только испытывает на себе действие всех структурных изменений, обусловленных многообразными факторами социально-экономического и научно-технического развития, но и как фондообразующая отрасль оказывает определяющее влияние на эффективность и темпы роста инвестиционного процесса, темпы реализации достижений науки и техники во всех сферах экономики.

Строительный комплекс создает продукцию, главное назначение которой заключается в обеспечении материальных условий расширенного воспроизводства. Поэтому значительная часть капитальных вложений, предназначенных для обеспечения планомерного расширенного воспроизводства всех отраслей экономики, расходуется в сфере капитального строительства.

Изложение основного материала

В современный период активная роль в стратегическом развитии принадлежит инвестиционной политике, которая включает в себя основные элементы:

- выбор источников и методов финансирования инвестиций;
- определение сроков реализации;
- выбор органов, ответственных за реализацию инвестиционной политики;
- создание необходимой нормативно-правовой базы функционирования рынка инвестиций;
- создание благоприятного инвестиционного климата.

Под инвестиционным климатом понимается среда, в которой протекают инвестиционные процессы. Формируется инвестиционный климат под воздействием политических, экономических, юридических, социальных и других факторов, которые определяют условия инвестиционной деятельности в стране и предопределяют степень риска инвестиций. Инвестиции – это долгосрочное вложение капитала в различные отрасли. Инвесторы, как правило, охотно идут в ту страну, которая демонстрирует

политическую стабильность и надежность в законодательстве.

Мировой опыт подтверждает, что достигнуть благоприятного, по всем параметрам инвестиционного климата и постоянно поддерживать его на высоком уровне достаточно сложно, даже для ведущих промышленно развитых стран. А для государств развивающихся и государств с переходными периодами экономики – совсем нелегко.

Основой любого инвестиционного процесса, особенно в кризисных ситуациях, являются денежные средства. Источниками финансирования инвестиций могут быть:

- собственные финансовые средства;
 - доходы от продаж основных фондов, земельных участков и других видов активов;
 - иностранные инвестиции, представляемые в форме финансового или иного участия в уставном капитале совместных предприятий, а также в форме прямых вложений в капитал палестинских предприятий;
 - различные формы заемных средств, в том числе кредиты бюджетов всех уровней, облигационные займы, кредиты банков и иностранных инвесторов, векселя и другие инструменты долгосрочного финансирования.
- Сектор строительства и реконструкции в Палестине финансируется за счет собственных ресурсов. По данным Палестинского статистического бюро вклад строительной отрасли в ВВП с 6 % в 1968 году увеличился до 16 % в 1987, но до 1993 года снизился до 13%. В этот период началось первое национальное восстание в Палестине. В связи с этим, введены ограничения на строительство, увеличилась цена на землю, и именно это повлияло на себестоимость строительства.

В 1994 году создана Палестинская Национальная Автономия и в это время вклад сектора строительства в ВВП – 13,7% и до 1999 года общий объем составил 22,1%. В 2000 году строительная промышленность составляла 33% от экспорта в промышленном секторе.

Инвестиции в строительном секторе являются ключевой областью инвестиций в Палестине. Объем инвестиций, в период с 1994 года до 2002, составил 8 миллиардов долларов для построения жилых домов, общественных и коммерческих зданий и инфраструктуры вокруг.

Эта сумма разделена на: 31% для Сектора Газа, 65% для Западного Берега и 4 % Восточный Иерусалим. Средний показатель инвестиций строительства в ВВП в Палестине 22%, в Иордании 15 %, в Египте 2%, в развитых странах 3%. Инвестиции от частного сектора составляют 80-85% от общего процента инвестиций в строительстве Палестины.

Но с сентября 2000 года строительство замедлилось, в связи с началом военных действий в стране. Так, с началом палестинской интифады, правительство Израиля ужесточило порядки против ПНА и граждан автономии, и сразу почувствовалась слабость подготовки к таким событиям. Таким образом, много начатых проектов вынуждены были приостановить на длительное время, стоимость строительных материалов увеличилась в несколько раз из-за блокады на территориях, что помешало качественной отделке квартир. Появилось много препятствий для нормального строительства. В результате этих событий, кризиса в экономике страны и отсутствия поступления новых инвестиций сократился вклад строительной отрасли в ВВП до 2,8% в 2004 году.

Несмотря на достигнутые результаты, за последние 13 лет, строительная отрасль на Палестинской автономной территории находится в глубочайшем кризисе, и это повлияло на всю ее деятельность и развитие.

Палестинская Национальная Власть подготовила несколько планов для выведения страны из кризиса. строительной отрасли в этом плане отведена значительная часть, на реконструкцию и восстановление разрушенных домов, Но эти планы невозможно воплотить в жизнь без финансовой поддержки стран-доноров, которые постоянно финансируют все проекты. Но на данном этапе из-за неопределенной политической ситуации все финансирование остановлено.

Выше перечисленная информация подтверждает, что из-за нестабильности в стране и отсутствия четкой антикризисной инвестиционной политики уровень инвестиций сократился до минимума, так как возрос риск инвестиционных вложений.

Среди многочисленных рекомендаций, которые можно дать по антикризисному управлению, можно предложить следующее:

Для обеспечения успеха антикризисной инвестиционной политики важно обеспечить связь между стратегическими и тактическими решениями в области инвестиций. Основной целью антикризисной инвестиционной стратегии государства является структурная перестройка экономики. Тактические инвестиционные решения нацелены на поддержание эффективной деятельности предприятий, осуществление государственной финансовой поддержки неплатежеспособных проектов для восстановления платежеспособности или финансирования реорганизационных мероприятий.

Для этого реализация государственной антикризисной стратегии должна опираться на ряд предпосылок, к которым относятся:

- политическая и социально-экономическая стабильность в обществе, как гарантия инвестиционным проектам по строительству;
- наличие законодательной базы для развития инвестиционного процесса в Палестине, и в том числе совершенствование налогового законодательства;
- рост реальных налоговых поступлений в бюджет;
- снижение темпов инфляции;
- прекращение утечки капитала из страны.
- необходимость исправить арбитражную систему Палестины для решения технических конфликтов, которая действует в течение продолжительного Оттоманского правления;
- учреждение независимого ответственного лица на юридических правах, для решения инженерных конфликтов;
- создание единых законов и кодексов для строительства в Палестине;
- сотрудничество с банками: предоставление долгосрочных кредитов населению на жилье;
- развитие инфраструктуры государства.

Альхалді Сахер А.М. – аспірант кафедри організації та управління будівництвом (ОУБ), Київський національний університет будівництва і архітектури (КНУБА). Наукові інтереси: економіка будівництва.

Альхалди Сахер А.М. – аспирант кафедры организации и управления строительством (ОУС), Киевский национальный университет строительства и архитектуры (КНУСА). Научные интересы: экономика строительства.

Alkhalidi Saher A. M. – the post-graduate student of the organization and building management faculty of the Kiyiv national university of building and architecture (KNUBA). Scientific interests: building economics.

Выводы

Таким образом, на преодоление негативных явлений в экономике Палестины должна быть направлена антикризисная инвестиционная стратегия.

Для этого, в управлении инвестиционным процессом необходимо опираться на определенные следующие моменты:

- 1) четко определить цели инвестирования (создание новых проектов; техническое перевооружение и реконструкция действующих предприятий, модернизация оборудования и т.д.);
- 2) необходимо выбрать объекты инвестирования в соответствии с обозначенными приоритетами. Так, в современных условиях преимущественным направлением использования инвестиционных средств является создание относительно небольших проектов с высокой скоростью оборота капитала и быстрой отдачей. В условиях кризиса в инвестиционной сфере особую значимость приобретает такой принцип финансирования как получение максимального эффекта при минимуме затрат;
- 3) следует выявить реальные источники инвестиций и с учетом определенных возможностей создать законодательную базу для осуществления и развития инвестиций как иностранных, так и государственных.

Литература

1. Коротков М.П. «Антикризисное управление», ИНФА–М, М.,2000.
2. Дорофиенко В.В., Летников Н.С., Долгалева Е.В., Беззубко Л. В., Гавриленко А.Г., Вольская Е. М., Чангли В. С «Менеджмент в строительстве (региональный аспект)», ДонГАСА, М.,2004.
3. Джаман М.А. «Стратегическое управление строительными корпоративными структурами в условиях кризиса», С.–П.,2002.
4. www.mop.gov.ps
5. www.aup.ru