



ПОДХОДЫ К ФОРМИРОВАНИЮ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ НА РАЗЛИЧНЫХ СТАДИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

Н. И. Яркова, О. Н. Зерова, С. С. Передереев

ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры»,

2, ул. Державина, г. Макеевка, ДНР, 86123.

E-mail: o.n.zerova@donnasa.ru

Получена 24 сентября 2020; принята 25 сентября 2020.

Аннотация. В статье уточнено понятие «инвестиционно-строительный проект», идентифицированы особенности формирования цены в строительстве. Обосновано, что оценку стоимости строительства объектов целесообразно осуществлять на различных стадиях реализации проекта для достижения различных целей с использованием разных методических подходов. Графически представлен процесс формирования цены строительства объекта. Выявлено, что в зависимости от полноты исходных данных оценка стоимости строительства производится с различной степенью точности, которая увеличивается по мере поступления новой информации об объекте строительства. Определены особенности и цели формирования цены объектов строительства на разных стадиях реализации инвестиционно-строительных проектов. Рассмотрены существующие методические подходы к определению цены при строительстве различных объектов, выявлены их недостатки и преимущества, предложены пути их усовершенствования.

Ключевые слова: цена строительства, минимальный уровень цены, оптимально возможный уровень цены, максимально возможный уровень цены, объекты городского хозяйства.

ПІДХОДИ ДО ФОРМУВАННЯ ЦІНИ БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТІВ НА РІЗНИХ СТАДІЯХ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНИХ ПРОЕКТІВ

Н. І. Яркова, О. М. Зерова, С. С. Передереев

ДОНУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури»,

2, вул. Державіна, м. Макіївка, ДНР, 86123.

E-mail: o.n.zerova@donnasa.ru

Отримана 24 вересня 2020; прийнята 25 вересня 2020.

Анотація. У статті уточнено поняття «інвестиційно-будівельний проект», ідентифіковано особливості формування ціни в будівництві. Обґрунтовано, що оцінку вартості будівництва об'єктів доцільно здійснювати на різних стадіях реалізації проекту для досягнення різних цілей з використанням різних методичних підходів. Графічно представлений процес формування ціни будівництва об'єкта. Виявлено, що залежно від повноти вихідних даних оцінка вартості будівництва проводиться з різним ступенем точності, яка збільшується в міру надходження нової інформації про об'єкт будівництва. Визначено особливості та цілі формування ціни об'єктів будівництва на різних стадіях реалізації інвестиційно-будівельних проектів. Розглянуто існуючі методичні підходи до визначення ціни при будівництві різних об'єктів, виявлено їх недоліки та переваги, запропоновано шляхи їх удосконалення.

Ключові слова: ціна будівництва, мінімальний рівень ціни, оптимально можливий рівень ціни, максимально можливий рівень ціни, об'єкти міського господарства.

APPROACHES TO PRICING POLICY OF OBJECT CONSTRUCTION AT VARIOUS STAGES OF INVESTMENT AND CONSTRUCTION PROJECTS

Nina Yarkova, Olga Zerova, Sergey Peredereev

Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture,

2, Derzhavina Str., Makeyevka, DPR, 86123.

E-mail: o.n.zerova@donnasa.ru

Received 24 September 2020; accepted 25 September 2020.

Abstract. The article clarifies the concept of «investment and construction project», it also identifies the features of price formation in construction. It is proved that it is advisable to assess the cost of construction of objects at different stages of the project to achieve different goals using different methodological approaches. The process of forming the construction price of an object is graphically presented. It is revealed that depending on the completeness of the initial data, the construction cost is estimated with varying degrees of accuracy, which increases as new information about the construction object becomes available. The features and goals of forming the price of construction objects at different stages of investment and construction projects are determined. The existing methodological approaches to determining prices in the construction of various objects are considered, their disadvantages and advantages are identified, and ways to improve them are proposed.

Keywords: the cost of construction, low price, best possible price, highest possible level of price, municipal facilities.

Введение

В современных условиях цена продукции является одним из наиболее важных показателей, с которым связаны и зависят от него все основные показатели производственной деятельности предприятия (объем капитальных вложений, себестоимость продукции, производительность труда, фондоемкость). Для строительной отрасли она не менее важна в связи с тем, что является основой планирования и финансирования капитальных вложений, расчёта эффективности инвестиционных проектов, организации внутрипроизводственных экономических отношений, расчета экономического эффекта от внедрения инноваций. В связи с этим развитие методических подходов к определению цены строительства в современных условиях является очень актуальным.

Анализ последних исследований и публикаций

Актуальные вопросы, связанные с исследованием проблем формирования цены строительства

объектов различного назначения, нашли свое отражение в трудах многих как отечественных, так и зарубежных ученых. Наибольшее внимание данным аспектам уделили: Н. И. Барановская, О. В. Дидковская, А. Ю. Егоров, Е. Е. Ермолаев, М. В. Ильина, М. А. Коновалова, И. А. Либерман, О. А. Мамаева, В. Н. Русак и другие. Несмотря на широкий интерес к теме исследования, необходимо отметить, что перспективные подходы к формированию цены строительства объектов на разных стадиях реализации инвестиционно-строительных проектов, отвечающие требованиям современных экономических условий их реализации, недостаточно изучены.

Цель исследования

Целью исследования является рассмотрение существующих методических подходов к формированию цены строительства объектов на различных стадиях реализации инвестиционно-строительных проектов, выявление их недостатков и преимуществ, поиск путей их совершенствования.

Основной материал

Сфера строительства в современных условиях неразрывно связана с инвестиционной деятельностью, а сам процесс строительства реализуется в форме инвестиционно-строительного проекта. Существуют различные дефиниции этого термина, однако, по нашему мнению, под инвестиционно-строительным проектом необходимо понимать проект, предусматривающий реализацию всего цикла вложения инвестиций в создание нового или модернизацию существующего объекта недвижимости: от вложения капитала до завершения предусмотренных проектом работ и ввода объекта в эксплуатацию.

С целью достижения эффективности инвестиций в строительство объектов различного назначения очень важно обладать реальной информацией об их стоимостных параметрах, которую можно получить, применяя существующие методы оценки стоимости строительства на всех стадиях реализации инвестиционно-строительного проекта. Однако для этого необходимо, чтобы система ценообразования в строительной сфере постоянно развивалась, методология ценообразования и управления стоимостью совершенствовалась под влиянием передового опыта и международных стандартов.

Политика формирования цен в строительстве является частью общей ценовой политики и базируется на общих для всех отраслей принципах ценообразования [1]. Цена является экономической категорией и инструментом развития отрасли и представляет собой денежное выражение стоимости единицы строительной продукции.

Формирование цены в строительстве имеет свои особенности. Во-первых, строительная продукция довольно многообразна: каждый строительный объект имеет свои габариты, площадь, этажность, материалы конструктивных элементов. В связи с этим каждый объект строительства имеет свою индивидуальную цену.

Во-вторых, в строительстве устанавливаются цены не на законченный объект, а на виды строительных работ или конструктивные элементы. Это связано с тем, что в процессе строительства объекта принимают участие подрядные и субподрядные организации, которые выполняют отдельные виды строительных, монтажных, пусконаладочных работ.

В-третьих, на цену строительной продукции значительное влияние оказывают используемые технологии ведения строительных работ, в связи с чем цена на один и тот же вид строительной продукции может быть различной у разных строительных организаций.

В-четвертых, строительство отличается большой длительностью производственного цикла. В условиях инфляции проектная цена может не совпадать с фактической, что вызывает необходимость учитывать фактор времени при формировании цены на строительную продукцию.

Также нельзя не учитывать высокую материалоемкость строительной продукции, что обуславливает необходимость систематически отслеживать изменение цены на материально-технические и трудовые ресурсы и их влияние на себестоимость строительной продукции.

К тому же в формировании цены на строительную продукцию одновременно участвуют проектировщик, заказчик и подрядчик, каждый из них преследует собственные коммерческие интересы, в связи с чем окончательная цена строительства является, по сути, компромиссной ценой между всеми субъектами строительного производства.

Все эти особенности в обязательном порядке должны учитываться при формировании методического инструментария ценообразования при строительстве объектов различного назначения. Кроме того, оценка стоимости строительства объектов, как правило, осуществляется на различных стадиях реализации проекта и при этом преследуются разные цели. Процесс формирования цены строительства объекта представлен на рисунке.

Как видно из рисунка, процесс оценки стоимости строительства не завершается на этапе согласования договорной цены. Он продолжается на стадии реализации строительства и завершается определением фактической стоимости на стадии окончания строительства и сдачи объекта в эксплуатацию.

В зависимости от полноты исходных данных оценка стоимости строительства производится с различной степенью точности, которая увеличивается по мере поступления новой информации об объекте строительства. Отечественный и зарубежный опыт показывает, что

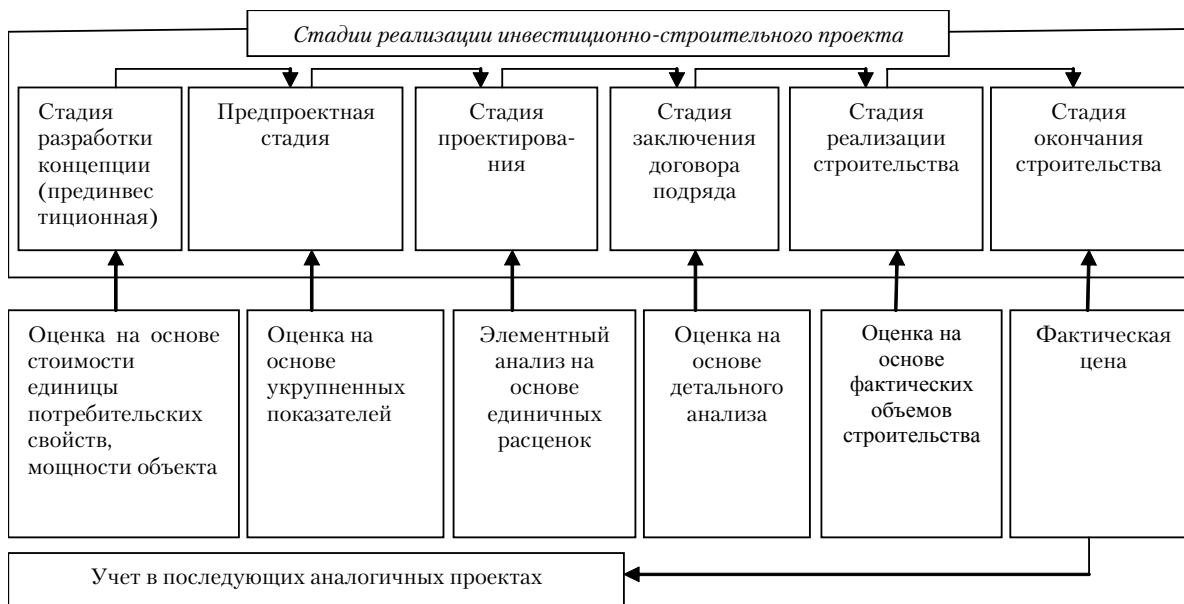


Рисунок – Процесс формирования цены строительства при реализации инвестиционно-строительного проекта.

договорная цена, как правило, всегда ниже фактической цены подрядного договора. Об этом свидетельствуют и исследования Международной федерации инженеров-консультантов (FIDIC), которые показывают, что разница может составлять 5–15 % [2] (таблица).

Концептуальная сметная документация разрабатывается в произвольной форме и представляет собой ориентировочную стоимость

строительных работ, экономический расчет на основе укрупненных сметных показателей стоимости строительства и цены строительства по объектам-аналогам.

Инвесторская сметная документация содержит данные о полной стоимости строительства, включая затраты на покупку или аренду оборудования, разработку проекта, выполнение строительных процессов и т. д.

Таблица. Формирование цены объектов строительства на разных стадиях реализации инвестиционно-строительных проектов

Стадия реализации инвестиционно-строительного проекта	Вид сметной документации	Субъект, осуществляющий оценку	Цель и особенности формирования цены объекта строительства	Точность расчетов
1	2	3	4	5
Стадия разработки концепции (прединвестиционная) и технико-экономического обоснования проекта	Концептуальная сметная документация	Проектировщик	Стоимость строительства объекта определяется в рамках обоснования инвестиций и является базой расходной части технико-экономического обоснования проекта (обоснования инвестиций). В расчетах заинтересован инвестор в связи с необходимостью принятия решения об инвестировании в проект в зависимости от его потенциальной эффективности. Смета формируется на основе собранной информации относительно стоимости единицы потребительских свойств, мощности объекта по аналогам.	$\pm 20 - 22 \%$

Окончание таблицы

1	2	3	4	5
Предпроектная стадия	Инвесторская сметная документация	Инвестор	Определяется стартовая цена инвестиционного проекта на основании генерального плана объекта строительства. Спецификация и объем стройматериалов и оборудования подсчитываются по укрупненным показателям.	$\pm 13-15 \%$
Стадия проектирования	Проектно-сметная документация	Проектировщик	Стоимость строительства используется для формирования конкурсной документации заказчиков, при этом используется более детальная информация и нормативная база в сравнении с предыдущими расчетами. Разрабатывается на основании готового проекта или генерального плана, рабочих чертежей с учетом элементных сметных норм, единичных расценок, средней стоимости ресурсов. В сметную стоимость закладывается стоимость всех этапов строительства.	$\pm 10-12 \%$
Стадия заключения договора подряда	Смета подрядчика	Заказчик или подрядчик	Оценка производится с целью определения договорных цен на подрядные работы. В сметную стоимость закладываются стоимость материалов и выполняемых СМР, потери от инфляции, прибыль подрядчика, иные моменты, касающиеся строительства.	$\pm 5-7 \%$
Стадия реализации строительства	Проектно-сметная документация	Проектировщик	Оценка стоимости производится для обеспечения соответствия принятому бюджету на основании проведенного сравнительного анализа фактических и плановых затрат для определения фактических стоимостных характеристик проекта. В процессе оценки производится расчет стоимостных показателей по фактическим затратам, при этом расчетной базой служат обновленные фактические данные об объемах работ.	$\pm 5-15 \%$
Стадия окончания строительства и сдачи объекта в эксплуатацию	Исполнительная сметная документация	Заказчик или подрядчик	Принимают в расчет все фактические расходы, в том числе дополнительные, которые появились при реализации проекта и у подрядчика, и у заказчика.	$\pm 0 \%$

Она необходима для предварительной оценки заказчиком строительных работ, стоимости возведения объекта на разных этапах.

В инвесторскую смету включаются расчеты стоимости следующих объектов и мероприятий

будущего строительства:

- привлечения рабочей силы;
- закупки материалов и конструкций;
- выполнения проектирования и инженерных изысканий;

- закупки или аренды, эксплуатации оборудования;
- оплата заготовительных и складских расходов [3].

При подготовке сметы подрядчика у заказчика уточняется информация о конструктивных особенностях и недостающих параметрах проекта, собирается информация о местных условиях рынка стройматериалов и услуг. Кроме того, подрядчик при подготовке сметы на выполнение строительных работ закладывает собственную прибыль, расходы субподрядчиков, потери на инфляции и другие моменты.

После заключения подрядного договора, определения договорной цены на строительство объекта составляют исполнительную сметную документацию, которая является нормативным документом, регламентирующим взаимоотношение двух сторон. Исполнительная сметная документация содержит объектный сметный расчет, локальный сметный расчет, другие формы и разрабатывается на основе тендерной документации или собственных расчетов по нормам и правилам нормативной базы.

Одной из важнейших проблем совершенствования стоимостных расчетов в строительной сфере является повышение их точности. На наш взгляд, с целью решения данной проблемы необходимо учитывать влияние временного фактора и рисков на стоимость строительства. Кроме того, на точность оценки стоимости строительства объектов на прединвестиционной стадии (разработки концепции) оказывает влияние наличие и полнота информационной базы объектов-аналогов различного назначения, а в Донецкой Народной Республике такая информация практически отсутствует.

В современных условиях определение цены на строительство базируется на традиционных методах, но с учетом изменения в техническом уровне строительного производства и в экономических отношениях участников инвестиционного процесса. Традиционными являются три подхода:

- минимальный уровень цены, определяемый затратами (при этом получение прибыли невозможно);
- максимальный уровень цены, сформированный спросом (как правило, совпадает с ценами конкурентов);

- оптимально возможный уровень цены [5].

На разных стадиях реализации инвестиционно-строительных проектов может использоваться два основных способа к определению стоимости строительства какого-либо объекта:

- расчета цены по укрупненным показателям (на начальном этапе);
- поэлементного расчета цены (в процессе производства работ, на завершающем этапе).

Необходимо учесть, что расчет может выполняться в ценах 2000 года с применением индексирования, которое позволяет перейти к текущим ценам (базисно-индексный метод) или в текущих ценах (ресурсный метод), когда определение стоимости осуществляется калькулированием в текущих ценах и тарифах ресурсов, необходимых для осуществления проекта [6]. Вместе с тем, нужно отметить, что наибольшее распространение имеет базисно-индексный метод, хотя он и имеет ряд недостатков, основным из которых является невысокая точность результатов. Соответственно, одной из задач, которую нужно решить для усовершенствования стоимостных расчетов в строительстве, является постепенный переход от базисно-индексного метода расчета к более точному – ресурсному.

Для определения сметной стоимости строительства в Донецкой Народной Республике применяется ДСТУ Б Д.1.11:2013 «Правила определения стоимости строительства» [3]. Кроме того, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики разработана методика определения стоимости строительства, которая в настоящий момент носит рекомендательный характер. Согласно данным документам в строительной сфере Донецкой Народной Республики применяется способ поэлементного расчета цены. Однако зарубежный опыт показывает, что метод расчета по укрупненным показателям является очень перспективным, особенно для первоначальных расчетов. При этом необходимо отметить, что этот метод имеет как преимущества, так и недостатки. К сильным сторонам метода расчета по укрупненным показателям можно отнести высокую скорость расчета, применимость при частичном или полном

отсутствии проектной документации. Среди недостатков необходимо, в первую очередь, выделить то, что сборники укрупненных сметных норм разрабатываются на основе статистических данных прошлых периодов (по построенным раньше объектам), а задача прогнозирования сметной стоимости на длительный срок с учетом того, что строительная сфера находится в постоянном развитии и строительные решения, используемые строительные материалы, архитектурные традиции в перспективе могут изменяться, достаточно сложна. Однако целесообразной может быть разработка сборников для отдельных сегментов строительного рынка, например, для объектов городского хозяйства. Кроме того, к недостаткам метода можно отнести трудности при его применении для нетиповых зданий и сооружений.

Особого внимания требуют методические принципы формирования укрупненных сметных норм. На сегодняшний день существует несколько методов формирования укрупненных сметных норм, среди которых можно выделить методы: базирующийся на статистических данных по строительному комплексу; основанный на использовании РТМ; на основе стоимостных показателей типовых проектных решений; метод последовательного укрупнения сметных норм. Наибольшее распространение на сегодняшний день получили первые три метода, однако наиболее перспективным является метод последовательного укрупнения, так как он позволяет получать укрупненные сметные нормы в ресурсном выражении и сформировать

укрупненные показатели стоимости конструктивных элементов зданий.

Выводы

Таким образом, рассматривать оценку стоимости необходимо в виде процесса, который начинается с предварительной оценки на концептуальной стадии и завершается определением фактической стоимости и использованием полученных данных о фактической стоимости для оценки стоимости строительства в последующих проектах.

Рассмотрев существующие методические подходы к формированию цены строительства, были сделаны следующие выводы относительно развития таких подходов:

- необходимо решить задачу поэтапного перехода от базисно-индексного метода расчета к более точному – ресурсному;
- метод расчета по укрупненным показателям является очень перспективным, как показывает зарубежная практика, в связи с чем, действующая сметно-нормативная база нуждается в дополнении новыми укрупненными сборниками;
- особого внимания требуют методические принципы формирования укрупненных сметных норм, в том числе необходимо развитие метода последовательного укрупнения, так как он позволяет получать укрупненные сметные нормы в ресурсном выражении и сформировать укрупненные показатели стоимости конструктивных элементов зданий.

Литература

1. Мамаева, О. А. Формирование концепции строительного стоимостного инжиниринга в России [Текст] / О. А. Мамаева, М. В. Ильина // Научное обозрение. 2015. № 9. С. 308–311.
2. Поздняков, В. Б. Механизм и методы оценки стоимости строительства на различных стадиях реализации инвестиционно-строительного проекта [Текст] : автореф. дис. ... канд. экон. наук : 08.00.05 / В. Б. Поздняков. Санкт-Петербург, 2008. 20 с.
3. ДСТУ Б Д.1.11:2013. Правила определения стоимости строительства [Электронный ресурс]. Введ. 2013-07-05. К. : Минрегион України, 2013. 97 с. Режим доступа : <https://www.minre->

References

1. Mamayeva, O. A.; Ilina, M. V. Formation of the concept of construction cost engineering in Russia [Text]. In: *Scientific review*. 2015. № 9. PP. 308–311. (in Russian)
2. Pozdnyakov, V. B. Mechanism and methods of construction cost estimation at various stages of investment and construction project implementation [Text]. Saint-Petersburg, 2008. 20 p. (in Russian)
3. SSU B D. 1.11:2013. Rules for determining the cost of construction [Electronic resource]. K. : Ministry of Regional Development of Ukraine, 2013. 97 p. Access mode: https://www.minregion.gov.ua/wpcontent/uploads/2015/12/DSTU1.11_z_Z-m_noyu1.pdf. (in Ukraine)

- gion.gov.ua/wpcontent/uplo-ads/2015/12/DSTU1.11_z_Zm_noyu1.pdf.
4. Министерство строительства и ЖКХ Донецкой Народной Республики [Электронный ресурс] : Официальный сайт. Режим доступа : <https://minstroydnr.ru/>.
 5. Солопова, Н. А. Проблемы формирования стоимости строительства объектов на различных стадиях реализации инвестиционно-строительных проектов [Текст] / Н. А. Солопова, М. Ю. Баранова // Вестник Алтайской академии экономики и права. 2019. № 10 (часть 3). С. 77–80.
 6. Птухина, И. С. Стоимостной инжиниринг в строительстве [Текст] / И. С. Птухина, М. Е. Вяткин, Т. А. Мусорина // Строительство уникальных зданий и сооружений. 2013. № 5. С. 58–67.
 7. Крутина, М. В. Разработка механизма формирования рыночных цен на прединвестиционной стадии строительства [Текст] : дис. ... канд. экон. наук : 08.00.05 / М. В. Крутина. Н. Новгород, 2010. 185 с.
 8. Сосновская, У. В. Методика формирования стоимости строительства объектов на стадии обоснования инвестиций в строительство [Текст] / У. В. Сосновская; под ред. О. С. Голубова, Л. К. Корбан, Н. Е. Винокурова // Актуальные проблемы экономики строительства : материалы республиканской научно-практической конференции (4–6 декабря 2012 г., Минск). Минск : БНТУ, 2014. С. 122–127.
 9. Cost Engineering for manufacturing: Current and future research [Text] / Y. Xua, F. Elgh, J. A. Erkoyuncua, O. Bankolea [et al.] // International Journal of Computer Integrated Manufacturing. 2012. Vol. 25. Issue 4–5. PP. 300–314.
 10. Гареев, И. Ф. Основные тенденции развития инвестиционно-строительного комплекса [Текст] / И. Ф. Гареев, В. Л. Рожков, А. Г. Котдусова // Российское предпринимательство. 2015. Т. 16. № 19. С. 3149–3158.
 11. Peihuang W. Real estate development projects and economic evaluation of the characteristics [Text] / W. Peihuang // Industrial Technology & Economy. 2016. PP. 52–53.
 4. Ministry of Construction and Housing and Communal Services of the Donetsk People's Republic [Electronic resource]. Access mode : <https://minstroydnr.ru/>. (in Russian)
 5. Solopova, N. A. Problems of forming the cost of construction of objects at various stages of implementation of investment and construction projects [Text]. In: *Bulletin of the Altai Academy of Economics and law*. 2019. № 10 (part 3). PP. 77–80. (in Russian)
 6. Ptukhina, I. S.; Vyatkin, M. E.; Musorina, T. A. Cost engineering in construction [Text]. In: *Construction of unique buildings and structures*. 2013. № 5. PP. 58–67. (in Russian)
 7. Krutina, M. V. Development of a mechanism for forming market prices at the pre-investment stage of construction [Text]. N. Novgorod, 2010. 185 p. (in Russian)
 8. Sosnovskaya, U. V. Method of forming the cost of construction of objects at the stage of justification of investment in construction [Text]. In: *Actual problems of construction Economics* : materials of the Republican scientific and practical conference (4–6 December 2012, Minsk). Minsk : BNTU, 2014. PP. 122–127. (in Belarus)
 9. Xua, Y.; Elgh, F.; Erkoyuncua, J. A.; Bankolea, O. Cost Engineering for manufacturing : Current and future research [Text]. In: *International Journal of Computer Integrated Manufacturing*. 2012. Vol. 25. Issue 45. PP. 300–314.
 10. Gareev, I. F.; Rozhkov, V. L.; Kotdusova A. G. Main development trends investment and construction complex [Text]. In: *Russian entrepreneurship*. 2015. Vol. 16. № 19. PP. 3149–3158. (in Russian)
 11. Peihuang, W. Real estate development projects and economic evaluation of the characteristics [Text]. In: *Industrial Technology & Economy*. 2016. PP. 52–53.

Яркова Нина Ивановна – кандидат экономических наук, доцент кафедры экономической теории и информационно-стоимостного инжиниринга ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры». Научные интересы: проблемы и перспективы развития стоимостного инжиниринга.

Зерова Ольга Николаевна – кандидат экономических наук, доцент кафедры экономической теории и информационно-стоимостного инжиниринга ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры». Научные интересы: управление финансами в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проблемы стоимостного инжиниринга.

Передереев Сергей Сергеевич – магистрант кафедры экономической теории и информационно-стоимостного инжиниринга ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры». Научные интересы: проблемы стоимостного инжиниринга.

Яркова Ніна Іванівна – кандидат економічних наук, доцент кафедри економічної теорії та інформаційно-вартісного інжинірингу ДООУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Наукові інтереси: проблеми та перспективи розвитку вартісного інжинірингу.

Зерова Ольга Миколаївна – кандидат економічних наук, доцент кафедри економічної теорії та інформаційно-вартісного інжинірингу ДООУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Наукові інтереси: управління фінансами у сфері будівництва та житлово-комунального господарства, проблеми вартісного інжинірингу.

Передереев Сергій Сергійович – магістрант кафедри економічної теорії та інформаційно-вартісного інжинірингу ДООУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Наукові інтереси: проблеми вартісного інжинірингу.

Yarkova Nina – Ph. D. (Economics), Associate Professor; Economic Theory and Information-Cost Engineering Department; Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: problems and prospects of development of cost engineering.

Zerova Olga – Ph. D. (Economics), Associate Professor; Economic Theory and Information-Cost Engineering Department; Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: financial management in the field of construction and housing and communal services, problems of cost engineering.

Peredereev Sergey – Master's student; Economic Theory and Information-Cost Engineering Department; Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: problems of cost engineering.