



## ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СМЕТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

**Ю. В. Светличная<sup>1</sup>, Е. В. Шелихова<sup>2</sup>, Е. Д. Гладкая<sup>3</sup>**

*ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры»,*

*2, ул. Державина, г. Макеевка, ДНР, 86123.*

*E-mail: <sup>1</sup>[y.v.svetlichnaya@donnasa.ru](mailto:y.v.svetlichnaya@donnasa.ru), <sup>2</sup>[e.v.shelikhova@donnasa.ru](mailto:e.v.shelikhova@donnasa.ru), <sup>3</sup>[e.d.gladkaya@donnasa.ru](mailto:e.d.gladkaya@donnasa.ru)*

*Получена 10 ноября 2022; принята 25 ноября 2022.*

**Аннотация.** В статье обоснована необходимость качественных преобразований в системе сметного ценообразования, сформулирована роль сметного ценообразования в системе строительного производства, а также выявлены основные проблемы, наблюдающиеся в сметном ценообразовании на современном этапе его развития. Отмечено, что под сметным ценообразованием понимается комплекс направлений: от определения стоимости строительной продукции, затрат труда строительных специалистов, физических показателей материалов и оборудования до множества иных параметров, необходимых для эффективного управления и организации процесса выполнения строительно-монтажных работ. Выявлено, что для определения стоимости строительства в сметном ценообразовании применяются сметные нормы и сметные нормативные документы, учитывающие минимальное количество ресурсов, необходимое для выполнения соответствующего вида работ. Представлены характеристики основных методик сметного ценообразования, отмечены их достоинства и недостатки.

**Ключевые слова:** сметное ценообразование, методы расчета сметной стоимости, нормативная база, подрядчик, заказчик.

## ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ КОШТОРИСНОГО ЦІНОУТВОРЕННЯ

**Ю. В. Світлична<sup>1</sup>, О. В. Шеліхова<sup>2</sup>, О. Д. Гладка<sup>3</sup>**

*ДОНУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури»,*

*2, вул. Державіна, м. Макіївка, ДНР, 86123.*

*E-mail: <sup>1</sup>[y.v.svetlichnaya@donnasa.ru](mailto:y.v.svetlichnaya@donnasa.ru), <sup>2</sup>[e.v.shelikhova@donnasa.ru](mailto:e.v.shelikhova@donnasa.ru), <sup>3</sup>[e.d.gladkaya@donnasa.ru](mailto:e.d.gladkaya@donnasa.ru)*

*Отримана 10 листопада 2022; прийнята 25 листопада 2022.*

**Анотація.** У статті обґрунтовано необхідність якісних перетворень у системі кошторисного ціноутворення, сформульовано роль кошторисного ціноутворення у системі будівельного виробництва, а також виявлено основні проблеми, що спостерігаються у кошторисному ціноутворенні на сучасному етапі його розвитку. Зазначено, що під кошторисним ціноутворенням розуміється комплекс напрямів: від визначення вартості будівельної продукції, витрат праці будівельних фахівців, фізичних показників матеріалів та обладнання до багатьох інших параметрів, що необхідні для ефективного управління та організації процесу виконання будівельно-монтажних робіт. Виявлено, що для визначення вартості будівництва у кошторисному ціноутворенні застосовуються кошторисні норми та кошторисні нормативні документи, які враховують мінімальну кількість ресурсів, необхідну для виконання відповідного виду робіт. Представлено характеристики основних методик кошторисного ціноутворення, відзначено їх переваги та недоліки.

**Ключові слова:** кошторисне ціноутворення, методи розрахунку кошторисної вартості, нормативна база, підрядник, замовник.



## PROSPECTS FOR THE DEVELOPMENT OF ESTIMATE PRICE FORMATION

Yulia Svetlichnaya <sup>1</sup>, Helen Shelikhova <sup>2</sup>, Helen Gladkaya <sup>3</sup>

*Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture,  
2, st. Derzhavina, Makeevka, DPR, 86123.*

*E-mail: <sup>1</sup>y.v.svetlichnaya@donnasa.ru, <sup>2</sup>e.v.shelikhova@donnasa.ru, <sup>3</sup>e.d.gladkaya@donnasa.ru*

*Received 10 November 2022; accepted 25 November 2022.*

**Abstract.** The article substantiates the need for qualitative transformations in the estimated pricing system, formulates the role of estimated pricing in the construction production system, and identifies the main problems observed in estimated pricing at the present stage of its development. It is noted that estimated pricing is understood as a set of directions: from determining the cost of construction products, labor costs of construction specialists, physical indicators of materials and equipment to many other parameters necessary for effective management and organization of the process of performing construction and installation works. It was revealed that to determine the cost of construction in the estimated pricing, the estimated norms and estimated regulatory documents are used, taking into account the minimum amount of resources required to perform the corresponding type of work. The characteristics of the main methods of estimated pricing are presented, their advantages and disadvantages are noted.

**Keywords:** estimated pricing, methods for calculating the estimated cost, regulatory framework, contractor, customer.

### Введение

Сметное ценообразование в системе строительного производства выступает важнейшим элементом, обеспечивающим эффективность управления инвестиционно-строительными проектами. Данный факт обусловлен тесной связью точности и корректности составления сметной документации, возможностью прогнозирования конечных сроков строительства, структуры затрат по основным направлениям. В современных условиях сметное ценообразование, аккумулируя череду нерешенных проблем, требует существенных вмешательств, касающихся как обновления нормативно-методической базы, так и дальнейших шагов в области цифровизации и интеграции.

### Анализ последних исследований и публикаций

Проблемные вопросы сметного ценообразования долгое время на постоянной основе обсуждаются в экспертном и научном сообществе. В частности, современные проблемы системы ценообразования при формировании сметной стоимости на территории Российской Федерации

рассмотрены в работах Г. А. Власовой, Н. В. Князевой, Т. А. Шиндиной, А. А. Джанкулаева, А. О. Шепарневой; анализу ситуации и оценке перспектив ценообразования в строительстве посвящены научные труды Л. Ш. Гимадиевой, Р. Б. Еременко; влияние методов ценообразования в строительстве на точность определения сметной стоимости освещено в исследованиях Р. А. Бокачева, О. А. Олениной, Е. А. Ступниковой, О. А. Гореловой; информационное обеспечение процессов ценообразования и сметного нормирования в строительстве рассмотрено в трудах А. О. Алексева, В. С. Гладких и др. Ключевое значение сметного ценообразования в вопросах определения и обоснования стоимости при создании строительной продукции, влияние принятых методик расчета на формирование структуры затрат при строительстве объектов обуславливает актуальность дальнейших исследований в области развития сметного ценообразования.

### Цель статьи

Целью исследования является теоретическое обоснование и практическое применение основных

положений, касающихся разработки направлений развития сметного ценообразования, формирование предложений на основании полученных выводов.

**Основной материал исследования**

Сметное ценообразование в широком плане охватывает комплекс направлений: от определения стоимости строительной продукции, затрат труда строительных специалистов, физических показателей материалов и оборудования до множества иных параметров, необходимых для эффективного управления и организации процесса выполнения строительного-монтажных работ. Сметное дело и сметное ценообразование в строительстве позволяет определить размер финансовых затрат при строительстве объекта, что

впоследствии сказывается на организации проектной, сметно-договорной, снабженческой деятельности и т. д.

Для определения стоимости строительства в сметном ценообразовании применяются сметные нормы и сметные нормативные документы, учитывающие минимальное количество ресурсов, необходимое для выполнения соответствующего вида работ. Отправным моментом при этом является выбор доступного метода ценообразования в зависимости от применяемых в рамках национальной системы подходов (рисунок). Выбор определённого метода ценообразования строительной продукции при подготовке сметной документации определяется целым рядом условий и сопутствующих факторов, в рамках которых они действуют.



Рисунок – Сметное ценообразование: целевое назначение и методы.

Среди перечисленных методов сметного ценообразования базисно-индексный за счёт простоты и возможности применения сметно-нормативной базы от 1984 года получил широкое распространение в условиях двухуровневой системы ценообразования РФ. Базисно-индексный метод определения стоимости строительства базируется на применении системы актуальных и прогнозных индексов относительно стоимости, установленной в текущем или базисном уровне цен по отношению к предшествующему периоду.

Анализ практики применения базисно-индексного и ресурсного методов выявил ряд недостатков, связанных с функционированием двухуровневой системы сметного ценообразования. В частности, использование цен базисного года (2000–2001) с последующей корректировкой индексами изменения стоимости строительно-монтажных работ с помощью базисно-индексного метода не всегда обеспечивает достоверный результат. Стоимость строительно-монтажных работ, рассчитанная в системе двухуровневого сметного ценообразования базисно-индексным методом, часто не отражает действительность: на практике используемые технологии заменяются на наиболее близкие; стоимость материалов определяется по коммерческим предложениям подрядных организаций, что затрудняет проверку и приводит к удорожанию.

Недостаточная точность базисно-индексного метода при его использовании в двухуровневой системе сметного ценообразования в РФ пробудила интерес пользователей к ресурсному методу, тенденции распространения которого в расчетах уже зафиксированы как тренд. В соответствии с ресурсным методом расчет сметной стоимости ориентируется на использование закрытых и открытых расценок, где последние характеризуются отражением информации о необходимости дополнительного уточнения стоимости отдельных ресурсов. Подобный подход позволяет максимально учесть параметры, предусмотренные проектом, а также предполагает широкое применение текущих цен на материалы, изделия и конструкции.

Положительный опыт использования ресурсного метода определения стоимости строительства имеется в ДНР, где в рамках одноуровневой

системы сметного ценообразования калькулирование затрат происходит на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах, изделиях, конструкциях, данных о расстояниях и способах их доставки на место строительства, расхода энергоносителей на технологические цены, времени эксплуатации строительных машин и их состава, затрат труда рабочих. Использование ресурсного метода в сметном ценообразовании ДНР обусловлено практикой внедрения одноуровневой системы ценообразования в 2000 году, адаптацией законодательной и нормативной базы, укрупнением и унификацией регламентирующих документов, широкой автоматизацией расчетных процессов.

Перспективы развития сметного ценообразования должны быть связаны с соответствующей системной работой, направленной на актуализацию нормативной базы, систематизацию действующего законодательства, повышение достоверности результатов расчетов. Указанные направления актуальны как для сферы сметного ценообразования ДНР, пребывающей длительное время вне легального правового поля, так и для сферы сметного ценообразования РФ, остро нуждающейся в реформировании. В соответствии с сигналами экспертного сообщества, качественные изменения в сметном ценообразовании РФ на сегодняшний день связаны с переработкой сметно-нормативной базы (актуализация нормативов, синхронизация строительных ресурсов с действующими нормами, агрегирование строительных ресурсов в однородные группы).

Основным направлением реформ сметного ценообразования в РФ заявлен переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости, основанный на использовании ежемесячной информации центров по ценообразованию в строительстве о стоимости ресурсов. При применении данного метода осуществляется прямое отслеживание текущего уровня цен не на все материальные ресурсы, а только на материалы-представители и ведущие машины, количество которых ограничено. По остальным ресурсам переход к текущему уровню цен производится через индексы, специально разрабатываемые для этих целей. С помощью программных комплексов рассчитываются

стоимость ресурсов, используемых в строительстве, в текущем уровне цен, стоимость отдельных видов работ, конструктивных элементов, объекта в целом и индексы к ценам базисного года, что позволяет производить расчеты на стадии рабочих чертежей и укрупненные расчеты для смет инвесторов и ofert подрядчиков. Ресурсно-индексный метод принято рассматривать как сочетание ресурсного метода с системой индексов цен на ресурсы, используемые в строительстве. В то же время критики ресурсного метода, сформулированного еще в 1992 году, обращают внимание и на существующие риски, связанные с необходимостью постоянного поддержания государственных элементных норм в актуальном состоянии, повышении квалификации специалистов-сметчиков. Следует отметить и более существенные последствия смены методических основ сметного ценообразования. Сравнительный анализ результатов расчета одинаковых объемов работ базисно-индексным и ресурсным методом при незначительных отличиях в сумме (не более 10 %) выявил изменения в структуре. В частности, отмечается существенный рост суммы оплаты труда, общепроизводственных (накладных) расходов, снижение стоимости материалов при использовании ресурсного метода, что в масштабах строительного комплекса позволяет рассчитывать на высвобождение средств для привлечения рабочих достаточной квалификации, увеличение бюджета на организацию работ на строительной площадке.

## Литература

1. Власова, Г. А. Современные проблемы системы ценообразования при формировании сметной стоимости на территории Российской Федерации / Г. А. Власова, Н. В. Князева, Т. А. Шиндин. – Текст : электронный // Сибирский журнал науки и технологий. – 2018. – № 1(19). – С. 162–172. – URL: <https://vestnik.sibsau.ru/vestnik/844> (дата обращения: 18.10.2022).
2. Гимадиева, Л. Ш. Ценообразование в строительстве: анализ ситуации и дальнейшие перспективы / Л. Ш. Гимадиева. – Текст : электронный // Вестник евразийской науки. – 2020. – № 2. – С. 78–79. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/tsenoobrazovanie-v-stroitelstve-analiz-situatsii-i-dalneyshie-perspektivy> (дата обращения: 18.10.2022).

Эволюционные изменения в дальнейшем будут связаны с расширением возможностей цифровизации отрасли, интеграции электронных платформ в направлении создания унифицированного пространства, объединяющего системы ценообразования с базами стоимостного инжиниринга, что обеспечит возможность формирования достоверной сметной стоимости на базе рыночных цен строительных ресурсов и актуальных сметных норм. Кроме того, перспективы развития сметного ценообразования связаны напрямую с кадровым обеспечением. Критическое сокращение научных центров по сметному ценообразованию и сметному нормированию требует немедленного исправления ситуации, что также выступит предпосылкой к дальнейшему развитию.

## Выводы

Перспективы развития сметного ценообразования связаны с постоянным мониторингом и актуализацией действующей нормативной базы, обеспечением достоверности сметных расчетов, своевременным отслеживанием и учетом прогрессивных технологий, совершенствованием цифровых возможностей обработки данных. Критерием качественных изменений в сметном ценообразовании должно стать повышение точности расчетов, выбор оптимального метода расчета сметной стоимости, удобство, доступность специализированных программных комплексов, наличие ответственного кадрового обеспечения.

## Reference

1. Vlasova, G. A.; Knyazeva, N. V.; Shindina, T. A. Modern problems of the pricing system in the formation of the estimated cost on the territory of the Russian Federation. – Text : electronic. – In: *Siberian Journal of Science and Technology*. – 2018. – № 1(19). – P. 162–172. – URL: <https://vestnik.sibsau.ru/vestnik/844> (date of access: 18.10.2022). (in Russian)
2. Gimadiyeva, L. Sh. Pricing in construction: analysis of the situation and further prospects. – Text : electronic. – In: *Bulletin of Eurasian Science*. – 2020. – № 2. – P. 78–79. – URL: [cyberleninka.ru/article/n/tsenoobrazovanie-v-stroitelstve-analiz-situatsii-i-dalneyshie-perspektivy](https://cyberleninka.ru/article/n/tsenoobrazovanie-v-stroitelstve-analiz-situatsii-i-dalneyshie-perspektivy) (date of access: 18.10.2022). (in Russian).

3. Еременко, Р. В. Новая модель расчета сметной стоимости строительства и совершенствование ценообразования / Р. В. Еременко. – Текст : электронный // Экономика и бизнес: теория и практика. – 2022. – № 1–1. – С. 92–93. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/novaya-model-rascheta-smetnoy-stoimosti-stroitelstva-i-sovershenstvovanie-tsenoobrazovaniya> (дата обращения: 19.10.2022).
4. Алексеев, А. О. Информационное обеспечение процессов ценообразования и сметного нормирования в строительстве / А. О. Алексеев, В. С. Гладких. – Текст : электронный // Вестник АГТУ. Серия : Управление, вычислительная техника и информатика. – 2021. – № 1. – С. 49–57. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/informatsionnoe-obespechenie-protsessov-tsenoobrazovaniya-i-smetnogo-normirovaniya-v-stroitelstve> (дата обращения: 19.10.2022).
5. Джанкулаев, А. А. Проблемы ценообразования в строительстве / А. А. Джанкулаев. – Текст : электронный // Вопросы науки и образования. – 2021. – № 1(126). – С. 38–40. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/problemy-tsenoobrazovaniya-v-stroitelstve-1> (дата обращения: 19.10.2022).
6. Бокачев, Р. А. Влияние методов ценообразования в строительстве на точность определения сметной стоимости / Р. А. Бокачев, О. А. Оленина, Е. А. Ступникова. – Текст : электронный // Журнал прикладных исследований. – 2021. – № 6. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/vliyanie-metodov-tsenoobrazovaniya-v-stroitelstve-natochnost-opredeleniya-smetnoy-stoimosti> (дата обращения: 19.10.2022).
7. Шепарнева, А. О. Современные проблемы сметного ценообразования в строительной отрасли / А. О. Шепарнева. – Текст : электронный // E-Scio. – 2020. – № 11(50). – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sovremennye-problemy-smetnogo-tsenoobrazovaniya-v-stroitelnoy-otrasli> (дата обращения: 19.10.2022).
8. Горелова, О. А. Процесс обновления сметно-нормативной базы в строительстве / О. А. Горелова. – Текст : электронный // Вестник ГУУ. – 2019. – № 8. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/protsess-obnovleniya-smetno-normativnoi-bazy-v-stroitelstve> (дата обращения: 19.10.2022).
9. Following Stock Trades and Mattress Sales, Real Estate Investing Goes Digital. – Текст : электронный // Forbes : [сайт]. – 2019. – URL: <https://www.forbes.com/sites/iintoo/> (дата обращения: 19.10.2022).
10. Jumpstart Our Business Startups Act. – Текст : электронный // Wikipedia : [сайт]. – 2019. – URL: <https://en.wikipedia.org/wiki/> (дата обращения: 19.10.2022).
3. Eremenko, R. V. A new model for calculating the estimated cost of construction and improving pricing. – Text : electronic. – In: *Economics and business : theory and practice*. – 2022. – № 1(1). – P. 92–93. – URL: [cyberleninka.ru/article/n/novaya-model-rascheta-smetnoy-stoimosti-stroitelstva-i-sovershenstvovanie-tsenoobrazovaniya](https://cyberleninka.ru/article/n/novaya-model-rascheta-smetnoy-stoimosti-stroitelstva-i-sovershenstvovanie-tsenoobrazovaniya) (date of access: 19.10.2022). (in Russian)
4. Alekseev, A. O.; Gladkikh, V. S. Information support for the processes of pricing and estimated rationing in construction. – Text : electronic. – In: *Bulletin of ASTU. Series : Management, Computer Engineering and Informatics*. – 2021. – № 1. – P. 49–57. – URL: [cyberleninka.ru/article/n/informatsionnoe-obespechenie-protsessov-tsenoobrazovaniya-i-smetnogo-normirovaniya-v-stroitelstve](https://cyberleninka.ru/article/n/informatsionnoe-obespechenie-protsessov-tsenoobrazovaniya-i-smetnogo-normirovaniya-v-stroitelstve) (date of access: 19.10.2022). (in Russian)
5. Dzhankulaev, A. A. Problems of pricing in construction. – Text : electronic. – In: *Questions of science and education*. – 2021. – № 1(126). – P. 38–40. – URL: [cyberleninka.ru/article/n/problemy-tsenoobrazovaniya-v-stroitelstve-1](https://cyberleninka.ru/article/n/problemy-tsenoobrazovaniya-v-stroitelstve-1) (date of access: 19.10.2022). (in Russian)
6. Bokachev, R. A.; Olenina, O. A.; Stupnikova, E. A. Influence of pricing methods in construction on the accuracy of determining the estimated cost. – Text : electronic. – In: *Journal of Applied Research*. – 2021. – № 6. – URL: [cyberleninka.ru/article/n/vliyanie-metodov-tsenoobrazovaniya-v-stroitelstve-natochnost-opredeleniya-smetnoy-stoimosti](https://cyberleninka.ru/article/n/vliyanie-metodov-tsenoobrazovaniya-v-stroitelstve-natochnost-opredeleniya-smetnoy-stoimosti) (date of access: 19.10.2022). (in Russian)
7. Sheparneva, A. O. Modern problems of estimated pricing in the construction industry. – Text : electronic. – In: *E-Scio*. – 2020. – № 11(50). – URL: [cyberleninka.ru/article/n/sovremennye-problemy-smetnogo-tsenoobrazovaniya-v-stroitelnoy-otrasli](https://cyberleninka.ru/article/n/sovremennye-problemy-smetnogo-tsenoobrazovaniya-v-stroitelnoy-otrasli) (date of access: 19.10.2022). (in Russian)
8. Gorelova, O. A. The process of updating the estimate-normative base in construction. – Text : electronic. – In: *Bulletin of the SUM*. – 2019. – № 8. – URL: [cyberleninka.ru/article/n/renovatsii-kak-napravlenie-voisproizvodstva-zhilishnogo-fonda](https://cyberleninka.ru/article/n/renovatsii-kak-napravlenie-voisproizvodstva-zhilishnogo-fonda) (date of access: 19.10.2022). (in Russian)
9. Following Stock Trades and Mattress Sales, Real Estate Investing Goes Digital. – Text : electronic. – In: *Forbes* : [website]. – 2019. – URL: <https://www.forbes.com/sites/iintoo/> (date of access: 19.10.2022).
10. Jumpstart Our Business Startups Act. – Text : electronic. – In: *Wikipedia* : [website]. – 2019. – URL: <https://en.wikipedia.org/wiki/> (date of access: 19.10.2022).

**Светличная Юлия Владимировна** – кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры». Научные интересы: обеспечение устойчивого функционирования территориальных экономических систем, экономика строительства и сметное ценообразование.

**Шелихова Елена Викторовна** – кандидат технических наук, доцент кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры». Научные интересы: оценка эффективности инженерных решений в строительстве; экономика эксплуатации строительных объектов.

**Гладкая Елена Дмитриевна** – старший преподаватель кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры». Научные интересы: современные аспекты сметного ценообразования и нормирования в строительстве.

**Світлична Юлія Володимирівна** – кандидат економічних наук, доцент кафедри економіки, експертизи і управління нерухомістю ДООУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Наукові інтереси: забезпечення стійкого функціонування територіальних економічних систем, економіка будівництва і кошторисне ціноутворення.

**Шеліхова Олена Вікторівна** – кандидат технічних наук; доцент кафедри економіки, експертизи і управління нерухомістю ДООУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Наукові інтереси: оцінка ефективності інженерних рішень у будівництві; економіка експлуатації будівельних об'єктів.

**Гладка Олена Дмитрівна** – старший викладач кафедри економіки, експертизи і управління нерухомістю ДООУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Наукові інтереси: сучасні аспекти кошторисного ціноутворення та нормування у будівництві.

**Svetlichnaya Yulia** – Ph. D. (Economics), Associate Professor, Economics, Expertise and Real Estate Management Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: providing the territorial economic systems steady functioning, building economy and estimate pricing.

**Shelikhova Helen** – Ph. D. (Eng.), Associate Professor, Economics, Expertise and Real Estate Management Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: an estimation of efficiency of engineering decisions in building; economy of operation of construction sites.

**Gladkaya Helen** – Senior Lecturer, Economics, Expertise and Real Estate Management Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: modern aspects of estimated pricing and rationing in construction.