



ISSN 1993-3509 online

**ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА И ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ЕКОНОМІКА БУДІВНИЦТВА І МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
ECONOMICS OF CIVIL ENGINEERING AND MUNICIPAL ECONOMY**

2023, ТОМ 19, НОМЕР 1, 25–33

EDN: VNPNGNS

УДК 330.3

ВЛИЯНИЕ ВОСПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРОЦЕССОВ В СФЕРЕ ВНЕОБОРОТНОГО КАПИТАЛА НА ОТРАСЛЕВОЕ РАЗВИТИЕ

Н. Ю. Малова¹, М. А. Гракова², И. А. Колесникова³

ФГБОУ ВО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры»,

2, ул. Державина, г. Макеевка, ДНР, Российская Федерация, 286123.

E-mail: ¹n.y.malova@donnasa.ru, ²m.a.grakova@donnasa.ru, ³kolesnikova.i.a-ep-24a@donnasa.ru

Получена 13 марта 2023; принята 24 марта 2023.

Аннотация. Представленная статья посвящена вопросам определения сущности и значения воспроизводственных процессов в сфере оборотного капитала в аспекте их влияния на уровень отраслевого развития. Выявлено, что основные подходы к воспроизводству основных фондов рассматривают их с учетом движения меновой стоимости или потребительной стоимости. Выполнен анализ наличия, введения в эксплуатацию и ликвидации основных средств в Донецкой Народной Республике. На примере строительной отрасли ДНР сформулированы основные значимые отрицательные факторы, влияющие на уровень воспроизводства основных фондов предприятий. Предложена система критериев, позволяющих оценить влияние стоимости и качественных характеристик внеоборотных активов предприятий на уровень развития строительной отрасли в целом.

Ключевые слова: внеоборотный капитал, основные производственные фонды, износ, воспроизводство, строительство.

ВПЛИВ ВІДТВОРЮВАЛЬНИХ ПРОЦЕСІВ У СФЕРІ ПОЗАОБОРОТНОГО КАПІТАЛУ НА ГАЛУЗЕВИЙ РОЗВИТОК

М. Ю. Малова¹, М. А. Гракова², І. А. Колесникова³

ФДБОУ ВО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури»,

2, вул. Державіна, м. Макіївка, ДНР, Російська Федерація, 286123.

E-mail: ¹n.y.malova@donnasa.ru, ²m.a.grakova@donnasa.ru, ³kolesnikova.i.a-ep-24a@donnasa.ru

Отримана 13 березня 2023; прийнята 24 березня 2023.

Анотація. Представлена стаття присвячена питанням визначення сутності та значення відтворювальних процесів у сфері оборотного капіталу в аспекті їх впливу на рівень галузевого розвитку. Виявлено, що основні підходи до відтворення основних фондів розглядають їх з урахуванням мінгової вартості чи споживчої вартості. Виконано аналіз наявності, введення в експлуатацію та ліквідації основних засобів у Донецькій Народній Республіці. На прикладі будівельної галузі ДНР сформульовано основні значущі негативні чинники, що впливають на рівень відтворення основних фондів підприємств. Запропоновано систему критеріїв, що дозволяють оцінити вплив вартості та якісних характеристик необоротних активів підприємств на рівень розвитку будівельної галузі в цілому.

Ключові слова: необоротний капітал, основні виробничі фонди, знос, відтворення, будівництво.



INFLUENCE OF REPRODUCTION PROCESSES IN THE SPHERE OF NON-CURRENT CAPITAL ON SECTOR DEVELOPMENT

Nataliia Malova¹, Marina Grakova², Irina Kolesnikova³

FSBEI HE «Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture»,

2, Derzhavina Str., Makeyevka, DPR, Russian Federation, 286123.

E-mail: ¹ n.y.malova@donnasa.ru, ² m.a.grakova@donnasa.ru, ³ kolesnikova.i.a-ep-24a@donnasa.ru

Received 13 March 2023; accepted 24 March 2023.

Abstract. The presented article is devoted to the issues of determining the essence and significance of reproduction processes in the sphere of non-circulating capital in terms of their influence on the level of sectoral development. It was revealed that the main approaches to the reproduction of fixed assets consider them from the point of view of the movement of exchange value or use value. The analysis of the availability, commissioning and liquidation of fixed assets in the Donetsk People's Republic was carried out. On the example of the construction industry of the DPR, the main significant negative factors influencing the level of reproduction of fixed assets of enterprises are formulated. A system of criteria has been proposed to assess the impact of the cost and quality characteristics of non-current assets of enterprises on the level of development of the construction industry as a whole.

Keywords: non-circulating capital, fixed production assets, depreciation, reproduction, construction.

Формулировка проблемы

В настоящее время в сложившихся социально-экономических и политических условиях среди приоритетных для Российской Федерации в целом и конкретно для Донецкой Народной Республики задач следует выделить преодоление негативных последствий от мирового финансового кризиса и различных экономических санкций при одновременной системной модернизации отечественной экономики. Для многих предприятий различных отраслей народного хозяйства наиболее важными становятся вопросы, связанные с повышением эффективности использования внеоборотного капитала, сохранением имеющегося производственного потенциала, увеличением производственных мощностей. Возникает объективная необходимость разработки и обоснования комплекса мер, направленных на восстановление и модернизацию основных фондов, реализация которых невозможна без систематизации всех элементов воспроизводственного процесса.

Анализ последних исследований и публикаций

Вопросы эффективности воспроизводственных процессов внеоборотного капитала рассматривались зарубежными и отечественными учеными

на протяжении значительного времени и с различных аспектов, начиная с кругооборота воспроизводства основных фондов, описанного Карлом Марксом [1], и заканчивая современными исследованиями, посвященными реструктуризации и антикризисной политике, формированию инвестиционной, амортизационной, финансовой политике предприятия. Сущность и значение воспроизводства основных фондов на современных предприятиях раскрываются в работе А. А. Братаева и Б. О. Казыбаева [2]. Алгоритмы воспроизводства внеоборотного капитала предложены в исследовании Н. Ю. Фролова [3], М. В. Кунцман и А. А. Султыгова [4] представляют замедление обновления основных фондов как один из основных факторов угрозы экономической безопасности предприятия. Однако следует отметить, что, несмотря на научный поиск в исследуемой области, проблема остается недостаточно изученной и нуждается в дальнейшей проработке.

Цель статьи

Целью данной статьи является определение роли воспроизводственных процессов в сфере необоротного капитала на отраслевое развитие (на примере строительной отрасли).

Основной материал

Активы предприятия представляют собой принадлежащую ему совокупность имущества и имущественных прав. В соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности [5], активы – это средства или ресурсы, контролируемые предприятием и являющиеся результатом прошлых событий и источником будущих экономических выгод. Активы отражаются в балансе предприятия при условии, что существует вероятность будущих экономических выгод и стоимость активов может быть надежно измерена.

По временному признаку их можно разделить на внеоборотные и оборотные активы. Внеоборотный капитал (основной капитал, внеоборотные активы) представляет собой сумму основных средств (основных фондов), нематериальных активов, а также операций, связанных с их строительством, приобретением и выбытием [6].

К числу внеоборотных активов относятся также финансовые инвестиции и доходные вложения в материальные ценности, представленные долгосрочными ценными бумагами других фирм, финансовыми средствами, хранимыми в банках более одного года, а также долговременными вложениями в основные фонды, которые не используются в текущей деятельности предприятия.

Основные фонды – это средства труда, которые многократно используются в хозяйственном процессе, не изменяя при этом свою натурально-вещественную форму [6]. В зависимости от учета переноса стоимости основных средств на себестоимость продукции различают:

- основные фонды, стоимость которые накапливают износ, что снижает их стоимость, которая переносится на продукцию путем формирования амортизационных отчислений (здания, оборудование, сооружения и механизмы, транспортные средства и т. п.);
- основные фонды, стоимость которых уменьшается в результате их истощения в процессе использования (природные ископаемые, лесные ресурсы и т. д.);
- актив, стоимость которого в ходе производственной деятельности не уменьшается, т. е. срок его использования практически неограничен (земля) [6].

В течение эксплуатации основные фонды накапливают износ, который снижает эффективность их использования, что сказывается на объемах производства и реализации продукции. Уменьшить износ и повысить производительность основных средств предприятия можно за счет их воспроизводства.

Следует отметить, что процесс воспроизводства основного капитала является циклическим; его стадии впервые были подробно рассмотрены в трудах Карла Маркса [1]. На первой стадии основной капитал является средствами труда, которые переносят свою стоимость на производимые товары. На второй стадии производительный капитал становится товарным. На завершающей стадии товары реализуются, и капитал становится денежным, на который возможно вновь приобрести средства труда [3].

В настоящее время наиболее распространенным является такой подход к определению воспроизводства основных фондов, в соответствии с которым основной капитал проходит три стадии, связанные с движением его меновой стоимости через амортизационные отчисления: формирование, капитализация и использование амортизационного фонда.

Еще одним распространенным подходом является подход, при котором движение основных фондов рассматривается с учетом движения их потребительной стоимости. В данном случае наблюдается следующая взаимосвязь стадий воспроизводства основного капитала: инвестирование, производство, потребление и возмещение стоимости средств производства одновременно с «физическим восстановлением».

Значительный недостаток подхода, при котором воспроизводственный цикл рассматривается как движение потребительной стоимости, объясняется тем, что должны быть обязательно пройдены все три обозначенные выше стадии. Однако, если исходить из того, что возмещение стоимости напрямую связано с инвестированием, а физическое восстановление – с производством, ни инвестирование, ни производство не могут быть отнесены к стадиям воспроизводства основных фондов.

Следовательно, три стадии, выделенные К. Марксом, являются достаточными для описания процесса воспроизводства [3].

Цели и задачи воспроизводства основных фондов представлены в таблице 1.

Таблица 1. Воспроизводство основных фондов, [2]

Воспроизводство основных фондов - непрерывный процесс их обновления путем реконструкции, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта и приобретения новых		
Цель	Задачи	Источники
обеспечение предприятий основными фондами в необходимом количественном и качественном составе, а также поддержание их в рабочем состоянии.	<ul style="list-style-type: none"> - возмещение выбывающих по различным причинам основных фондов; - увеличение массы основных фондов с целью расширения объема производства; - совершенствование видовой, технологической и возрастной структуры основных фондов, т.е. повышение технического уровня производства 	<ul style="list-style-type: none"> - вклады в уставный капитал предприятия; - в результате капитальных вложений; - в результате безвозмездной передачи; - вследствие аренды

Воспроизводство основных фондов может быть осуществлено различными способами: реновация (замена); реконструкция; модернизация; расширение действующего предприятия; техническое перевооружение; новое строительство [10].

При реновации осуществляется замена действующих основных фондов новыми.

Новое строительство предполагает строительство новых объектов или филиалов действующего предприятия за пределами его основной территории. Также к новому строительству относится возведение зданий и сооружений на вновь создаваемых предприятиях. Характерной особенностью нового строительства является то, что оно производится на новых строительных площадках и по отдельным инвестиционным планам.

Расширение предприятия предполагает выполнение указанных выше работ, но на территории

действующего предприятия. То есть оно предполагает строительство второй и последующих очередей уже действующего производства, расширение существующих производственных участков, цехов [10].

Реконструкция связана с переоборудованием и модернизацией производства с целью устранения морального износа и диспропорций в технологических звеньях и вспомогательных службах [10].

В условиях рационального функционирования экономики система хозяйствования должна формировать достаточные экономические стимулы для обеспечения эффективной эксплуатации основных фондов и иного имущества предприятий. На рисунках 1 и 2 представлена динамика основных средств предприятий Донецкой Народной Республики в 2015–2021 гг.

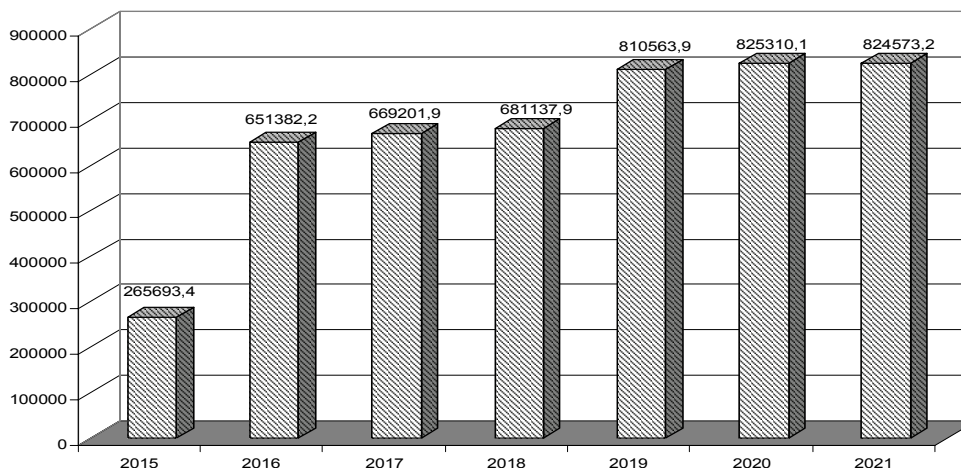


Рисунок 1 – Наличие основных средств на конец года, млн руб.

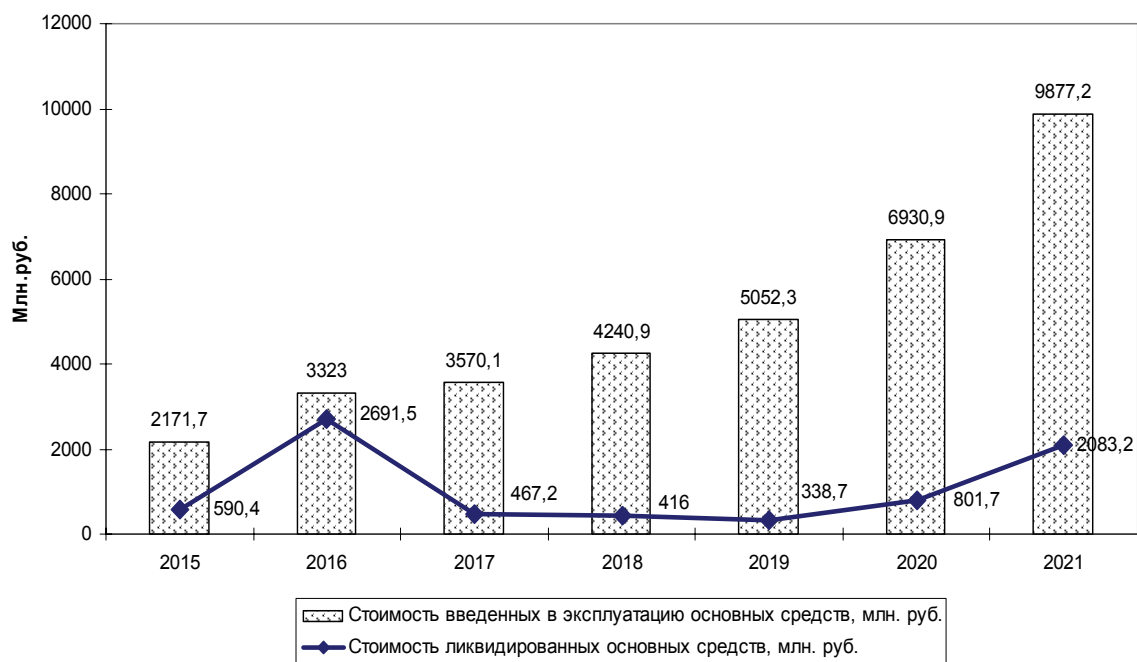


Рисунок 2 – Ввод в действие и ликвидация основных средств, млн руб.

Важной частью производства является повышение выпуска продукции в ведущих отраслях. В ДНР к таким отраслям, безусловно, относится строительство, роль которого значительно выросла за последние годы в связи с необходимостью восстановления

разрушенных жилых зданий, объектов промышленности и инфраструктуры в регионе.

В таблице 2 представлена динамика внеоборотных активов строительных предприятий региона в разрезе городов в 2015–2020 гг.

Таблица 2. Внеоборотные активы строительных предприятий, тыс. руб.

	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Донецк	2770 153,5	2 819 932,4	2 853 379,8	2 854 447,1	2 441 853,0	2 569 534,1
Горловка	646,9	610,1	588,2	468,4	458,9	97,8
Дебальцево	-	-	15,5	15,5	-	-
Докучаевск	-	-	-	-	-	-
Енакиево	29 002,7	21 321,4	6 163,4	222,1	461,8	342,2
Ждановка	-	-	-	-	-	-
Кировское	-	-	-	-	-	-
Макеевка	54 120,2	62 864,1	319 503,9	1 281,3	5 424,1	5 034,1
Снежное	-	60,3	53,9	47,4	-	-
Торез	-	39,8	35,6	-	-	-
Харьзовск	3 795,6	6 179,9	1 964,7	377,9	688,2	982,4
Шахтерск	8 619,3	7 810,4	6 935,4	3 884,0	3 964,5	3 914,3
Ясиноватая	67 554,1	66 474,3	63 572,1	105,8	3 680,0	176,6
Амвросиевский район	5 023,0	3 899,2	3 872,7	121,0	-	-
Новоазовский район	-	-	-	-	-	-
Старобешевский район	-	-	-	-	-	-
Тельмановский район	-	22,2	7,8	-	-	-

Структура и эффективность основных фондов строительной отрасли в значительной степени влияет на уровень ее развития, ведь именно от состояния ОПФ зависит производственная мощность строительных предприятий и, как следствие, итоговый результат их деятельности.

Проведенный анализ показал, что динамика внеоборотных активов предприятий строительной отрасли Республики нестабильна, уровень их износа значительный. Нехватка финансовых ресурсов и логистические сложности в значительной степени обуславливают тот факт, что большинство предприятий региона замещает изношенные ОПФ б/у ОПФ, а воспроизводство основных фондов осуществляет комбинированным способом. На выбор строительного предприятия по формированию плана воспроизводства влияют прежде всего такие факторы, как: техническое состояние имеющихся основных фондов; принятая долгосрочная программа стратегического развития предприятия; объемы и структура строительных рынков; наличие необходимых финансовых ресурсов и др.

Что касается наиболее значимых отрицательных факторов, влияющих на уровень воспроизводства основных фондов предприятий строительной отрасли, то считаем целесообразным выделить следующие из них:

- высокая степень физического и морального износа основных фондов;
- низкие темпы создания и внедрения новых образцов техники;
- снижение объемов производства в результате сложившихся форс-мажорных обстоятельств;
- снижение уровня рентабельности и сокращение объемов прибыли;
- недостаточная доля прибыли, направляемой на воспроизводственные процессы;
- перемещение большей части инвестиций из реального сектора экономики в финансовый;
- отсутствие организационной модели и экономического механизма управления воспроизводством основных производственных фондов.

Позитивное изменение количественного и качественного состояния ОПФ существенно влияет на эффективность функционирования любого хозяйствующего субъекта.

От количественных характеристик и качественного состояния ОПФ в значительной мере зависят:

- объем выпуска и реализации продукции, производственная мощность предприятия;
- уровень механизации, автоматизации производства и труда;
- уровень себестоимости и рентабельности реализованной продукции;
- уровень качества и конкурентоспособности выпускаемой продукции;
- финансовое состояние предприятия, его обеспеченность собственными оборотными средствами, уровень его ликвидности и платежеспособности.

Поэтому на каждом предприятии надо управлять не только процессом создания и обновления основного капитала, но и его эффективно-го использования.

Выводы

Влияние внеоборотных активов на развитие предприятий и организаций, отраслей народного хозяйства и экономики страны в целом является значительным и неоспоримым. Именно внеоборотные активы являются основой материального производства, то есть обеспечивают насыщение рынка необходимой продукцией. В настоящее время вопросы воспроизводства основных фондов особенно значимы для строительной отрасли Республики, перед которой стоит непростая задача не только создания новой строительной продукции, но и реализация важной социальной задачи – возведение и ремонт разрушенных жилых и промышленных объектов. Динамика внеоборотных активов предприятий строительной отрасли региона нестабильна, уровень их износа значительный. Формирование плана по воспроизводству должно осуществляться предприятиями с учетом всех благоприятных и негативных факторов влияния. В свою очередь государство должно приложить максимум усилий для создания условий и экономических стимулов для обеспечения эффективной эксплуатации основных фондов и другого имущества предприятий.

Литература

1. Маркс, К. Капитал. Том 1 / К. Маркс. – Москва : ООО «Издательство АСТ», 2001. – 1702 с. – Текст : электронный. – URL: https://msrabota.ru/content/book_docs/Marks_K_Kapital_Tom_Perviyi.a6_.pdf (дата обращения: 18.02.2023).
2. Братаев, А. А. Воспроизводство основных фондов предприятий: сущность и значение / А. А. Братаев, Б. О. Казыбаев. – Текст : электронный // НИР/S&R. – 2020. – № 4. – С. 73–75. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/vosproizvodstvo-osnovnyh-fondov-predpriyatij-suschnost-i-znachenie> (дата обращения: 18.02.2023).
3. Фролов, Н. Ю. Алгоритм воспроизводства основных фондов / Н. Ю. Фролов. – Текст : электронный // Экономика и бизнес : теория и практика. – 2018. – № 2. – С. 93–96. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/algorithm-vosproizvodstva-osnovnyh-fondov> (дата обращения: 18.02.2023).
4. Васильева, М. М. Замедление обновления основных фондов – угроза экономической безопасности / М. М. Васильева, М. В. Кунцман, А. А. Султыгова. – Текст : электронный // Экономика и бизнес : теория и практика. – 2021. – № 2–1. – С. 34–39. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/zamedlenie-obnovleniya-osnovnyh-fondov-ugroza-ekonomicheskoy-bezopasnosti> (дата обращения: 18.02.2023).
5. IFRS Accounting Standards Navigator : официальный сайт. – 2023. – URL: <https://www.ifrs.org/issued-standards/list-of-standards/> (дата обращения: 18.02.2023). – Текст : электронный.
6. Синицкая, Н. Я. Финансовый менеджмент в рисунках и схемах / Н. Я. Синицкая. – Москва : Академия Естествознания, 2011. – Текст : электронный. – URL: [https://monographies.ru/ru/book/section?id=4609#:~:text=Внеоборотный%20капитал%20\(основной%20капитал%2C%20внеоборотных%20строительством%2C%20приобретением%20и%20выбытием](https://monographies.ru/ru/book/section?id=4609#:~:text=Внеоборотный%20капитал%20(основной%20капитал%2C%20внеоборотных%20строительством%2C%20приобретением%20и%20выбытием) (дата обращения: 18.02.2023).
7. Кобзев, В. В. Система принципов управления основными средствами предприятия / В. В. Кобзев, М. К. Измайлов. – Текст : электронный // Организатор производства. – 2021. – № 2. – С. 67–76. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sistema-printsipov-upravleniya-osnovnymi-sredstvami-predpriyatiya> (дата обращения: 20.02.2023).
8. Воспроизводство внеоборотных активов предприятия. – Текст : электронный // Студенческая библиотека онлайн. – 2013–2023. – URL: <https://studbooks.net/55441/finansy/vosproizvodstva-vneoborotnyh-aktivov-predpriyatiya> (дата обращения: 20.03.2023).
9. Федулов, Е. Воспроизводство строительной продукции, инвестиции и инвестиционный процесс. – Текст : электронный. – Санкт-Петербург. – 2020. – URL: <https://gip.su/publikacii/vospro-izvodstvo-stroitelnoj-produkcii-investicii-i-investicionnyj-process/> (дата обращения: 20.02.2023).

References

1. Marx, K. Capital. Volume 1. – Moscow : AST Publishing House LLC, 2001. – 1702 p. – Text : electronic. – URL: https://msrabota.ru/content/book_docs/Marks_K_Kapital_Tom_Perviyi.a6_.pdf (date of access: 18.02.2023). (in Russian)
2. Brataev, A. A.; Kazybaev, B. O. Reproduction of fixed assets of enterprises: essence and significance. – Text : electronic. – In: *NIR/S&R*. – 2020. – № 4. – P. 73–75. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/vosproizvodstvo-osnovnyh-fondov-predpriyatij-suschnost-i-znachenie> (date of access: 18.02.2023). (in Russian)
3. Frolov, N. Yu. Algorithm for the reproduction of fixed assets. – Text : electronic. – In: *Economics and business: theory and practice*. – 2018. – № 2. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/algorithm-vosproizvodstva-osnovnyh-fondov> (date of access: 18.02.2023). (in Russian)
4. Vasilyeva, M. M.; Kuntsman, M. V.; Sultygova, A. A. Slowdown in the renewal of fixed assets – a threat to economic security. – Text : electronic. – In: *Economics and business: theory and practice*. – 2021. – № 2–1. – P. 34–39. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/zamedlenie-obnovleniya-osnovnyh-fondov-ugroza-ekonomicheskoy-bezopasnosti> (date of access: 18.02.2023). (in Russian)
5. IFRS Accounting Standards Navigator : official site. – 2023. – URL: <https://www.ifrs.org/issued-standards/list-of-standards/>. – Text : electronic. (date of access: 18.02.2023).
6. Sinitskaya, N. Ya. Financial management in drawings and diagrams. – Moscow : Academy of Natural Sciences, 2011. – Text : electronic. – URL: [https://monographies.ru/ru/book/section?id=4609#:~:text=Non-current%20capital%20\(fixed%20capital%2C%20non-current,their%20construction%2C%20acquisition%20and%20withdral](https://monographies.ru/ru/book/section?id=4609#:~:text=Non-current%20capital%20(fixed%20capital%2C%20non-current,their%20construction%2C%20acquisition%20and%20withdral) (date of access: 18.02.2023). (in Russian)
7. Kobzev, V. V.; Izmailov, M. K. The system of principles for managing the fixed assets of an enterprise. – Text : electronic. – In: *Organizer of production*. – 2021. – № 2. – P. 67–76. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sistema-printsipov-upravleniya-osnovnymi-sredstvami-predpriyatiya> (date of access: 20.02.2023). (in Russian)
8. Reproduction of non-current assets of the enterprise. – Text : electronic. – Student library online. – 2013–2023. – URL: <https://studbooks.net/55441/finansy/vosproizvodstva-vneoborotnyh-aktivov-predpriyatiya> (date of access: 20.02.2023). (in Russian)
9. Fedulov, E. Reproduction of construction products, investment and investment process. – Text : electronic. – Saint Petersburg. – 2020. – URL: <https://gip.su/publikacii/vosproizvodstvo-stroitelnoj-produkcii-investicii-i-investicionnyj-process/> (date of access: 20.02.2023). (in Russian)

10. Матиевич, А. С. Исследование сущности и способов воспроизводства основных фондов / А. С. Матиевич. – Текст : электронный // Векторы благополучия: экономика и социум. – 2012. – № 3(4). – С. 188–192. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/issledovanie-suschnosti-i-sposobov-vosproizvodstva-osnovnyh-fondov> (дата обращения: 20.02.2023).
11. Дасковский, В. Д. О кризисе процесса воспроизводства основных фондов и хозяйственной деятельности в экономике России / В. Д. Дасковский, В. Б. Киселев. – Текст : электронный // Инвестиции в России. – 2009. – № 1. – С. 32–44. – URL: <http://www.niec.ru/Articles/010.htm> (дата обращения: 20.02.2023).
12. Typology of fixed assets reproduction options of rocket space industry enterprises / A. A. Boyko, V. V. Kukartsev, V. S. Tynchenko [et al.]. – Текст : электронный // The European Proceedings of Social & Behavioural Sciences : Future Academy. – 2018. – P. 1262–1270. – URL: https://www.europeanproceedings.com/files/data/article/81/3933/article_81_3933_pdf_100.pdf (дата обращения: 20.02.2023).
10. Matievich, A. S. Study of the essence and methods of reproduction of fixed assets. – Text : electronic. – In: *Vectors of well-being: economics and society*. – 2012. – № 3(4). – P. 188–192. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/issledovanie-suschnosti-i-sposobov-vosproizvodstva-osnovnyh-fondov> (date of access: 20.02.2023). (in Russian)
11. Daskovsky, V. D.; Kiseliev, V. B. On the crisis of the process of reproduction of fixed assets and economic activity in the Russian economy. – Text : electronic. – In: *Investments in Russia*. – 2009. – № 1. – P. 32–44. – URL: <http://www.niec.ru/Articles/010.htm> (date of access: 20.02.2023). (in Russian)
12. Boyko, A. A.; Kukartsev, V. V.; Tynchenko, V. S.; Chzhan, E. A.; Korpacheva, L. N. [et al.]. Typology of fixed assets reproduction options of rocket space industry enterprises. – Text : electronic. – In: *The European Proceedings of Social & Behavioural Sciences: Future Academy*. – 2018. – P. 1262–1270. – URL: https://www.europeanproceedings.com/files/data/article/81/3933/article_81_3933_pdf_100.pdf (date of access: 20.02.2023).

Малова Наталия Юрьевна – кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью ФГБОУ ВО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры». Научные интересы: экономическая эффективность реконструкции жилищного фонда, усовершенствование государственной жилищной политики.

Гракова Марина Анатольевна – кандидат экономических наук, доцент; доцент кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью ФГБОУ ВО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры». Научные интересы: управление недвижимостью различного функционального назначения.

Колесникова Ирина Александровна – магистрант кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью ФГБОУ ВО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры». Научные интересы: управление воспроизводством основных фондов в строительстве.

Малова Наталія Юріївна – кандидат економічних наук, доцент кафедри економіки, експертизи та управління нерухомістю ФДБОУ ВО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Наукові інтереси: економічна ефективність реконструкції житлового фонду, удосконалення державної житлової політики.

Гракова Марина Анатоліївна – кандидат економічних наук, доцент; доцент кафедри економіки, експертизи та управління нерухомістю ФДБОУ ВО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Наукові інтереси: управління нерухомістю різного функціонального призначення.

Колесникова Ірина Олександрівна – магістрант кафедри економіки, експертизи та управління нерухомістю ФДБОУ ВО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Наукові інтереси: управління відтворенням основних фондів у будівництві.

Malova Nataliia – Ph.D. (Economics), Associate Professor, Department of Economics, Expertise and Real Estate Management FSBEI HE «Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture». Scientific interests: economic efficiency of the housing stock reconstruction, improvement of the state housing policy.

Grakova Marina – Candidate of Economic Sciences, Associate Professor; Associate Professor of the Department of Economics, Expertise and Real Estate Management FSBEI HE «Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture». Scientific interests: real estate management of various functional purposes.

Kolesnikova Irina – Master's student of the Department of Economics, Expertise and Real Estate Management FSBEI HE «Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture». Scientific interests: management of the reproduction of fixed assets in construction.