



ISSN 1819-432X print / ISSN 1993-3495 online

СУЧАСНЕ ПРОМИСЛОВЕ ТА ЦИВІЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО
СОВРЕМЕННОЕ ПРОМЫШЛЕННОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
MODERN INDUSTRIAL AND CIVIL CONSTRUCTION

2015, ТОМ 11, НОМЕР 4, 199–212

УДК 721.011

СОЦІАЛЬНІ Й МЕТОДОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ РЕКОНСТРУКЦІЇ КВАРТАЛЬНОЇ ЗАБУДОВИ ПРОМИСЛОВОГО МІСТА В РАЙОНАХ КОМПАКТНОГО ПРОЖИВАННЯ СЛІПИХ

М. В. Шолух, А. В. Анісімов

*Донбаська національна академія будівництва і архітектури,
2, вул. Державіна, м. Макіївка, Донецька область, Україна, 86123.
E-mail: architecture.arhitektura2015@yandex.ru*

Отримана 24 листопада 2015; прийнята 25 грудня 2015.

Анотація. Стаття присвячена розробці програми дослідження з питань реконструкції квартальної забудови промислового міста в районах компактного проживання сліпих. Авторами досліджується історія формування та сучасний стан районів компактного проживання людей з порушеннями зору в містах Макіївці та Донецьку. У статті докладно аналізуються райони зон впливу підприємств УТОС вищезазначених міст і зроблені відповідні висновки про необхідність реконструкції сформованої забудови. Акцентується увага на важливості врахування специфічних потреб сліпих, що проживають в цих районах. Надаються рекомендації з методології виконання досліджень в галузі реконструкції міської забудови в районах компактного проживання сліпих.

Ключові слова: райони компактного проживання сліпих, підприємства УТОС, квартальна забудова, специфічні потреби сліпих, реконструкція, методологія дослідження.

СОЦИАЛЬНЫЕ И МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ РЕКОНСТРУКЦИИ КВАРТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ ПРОМЫШЛЕННОГО ГОРОДА В РАЙОНАХ КОМПАКТНОГО ПРОЖИВАНИЯ СЛЕПЫХ

Н. В. Шолух, А. В. Анисимов

*Донбасская национальная академия строительства и архитектуры,
2, ул. Державина, г. Макеевка, Донецкая область, Украина, 86123.
E-mail: architecture.arhitektura2015@yandex.ru*

Получена 24 ноября 2015; принята 25 декабря 2015.

Аннотация. Статья посвящена разработке программы исследования по вопросам реконструкции квартальной застройки промышленного города в районах компактного проживания слепых. Авторами исследуется история формирования и современное состояние районов компактного проживания людей с нарушениями зрения в городах Макеевке и Донецке. В статье подробно анализируются районы зон влияния предприятий УТОС вышеуказанных городов и делаются соответствующие выводы о необходимости реконструкции сложившейся застройки. Акцентируется внимание на важности учета специфических потребностей слепых, проживающих в этих районах. Даются рекомендации по методологии выполнения исследований в области реконструкции городской застройки в районах компактного проживания слепых.

Ключевые слова: районы компактного проживания слепых, предприятия УТОС, квартальная застройка, специфические потребности слепых, реконструкция, методология исследования.

SOCIAL AND METHODOLOGICAL ASPECTS OF THE RECONSTRUCTION OF QUARTERLY BUILDING OF THE INDUSTRIAL TOWN IN THE AREAS OF COMPACT RESIDENCE OF THE BLIND

Nickolay Sholukh, Andrey Anisimov

*Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture,
2, Derzhavina Str., Makiyivka, Donetsk Region, Ukraine, 86123.*

E-mail: architecture.arhitektura2015@yandex.ru

Received 24 November 2015; accepted 25 december 2015.

Abstract. The article is devoted to the working out of the research program in the reconstruction of the quarterly building of the industrial town in the areas of compact residence of the blind. The history of the formation and the current state of the areas of compact residence of people with visual defects in the cities of Donetsk and Makeyevka are researched. On the basis of detail analysis of this areas and immediately of the zones of influence of the enterprises UTOS of the above towns the conclusion of the enterprises UTOS of the above towns the conclusion about necessity and advisability of the reconstruction of the existing building is drawn. Attention to the importance of talking into account the specific needs of blind people living in these areas is given. The recommendations on the methodology of performing of the researches in the field of reconstruction of urban development in the areas of compact residence of the blind are given.

Keywords: areas of compact residence of the blind, the enterprises UTOS, quarterly development, the specific needs of the blind, the reconstruction, the research methodology.

И вот, двое слепых, сидевшие у дороги,
услышали, что Иисус идет мимо,
начали кричать:
помилуй нас, Господи, Сын Давидов!
Народ же заставлял их молчать;
но они еще громче стали кричать:
помилуй нас, Господи, Сын Давидов!
(Евангелие от Матфея, XX, 30, 31)

Постановка проблемы, ее связь с важными социальными и научными задачами

Создание полноценных условий для проживания и трудовой деятельности маломобильных групп населения в промышленных городах Донбасса было и остается одним из приоритетных направлений внутренней социальной политики региона [8, 9 и др.]. Реализация этого направления становится особенно актуальной и востребованной в городах Донецке и Макеевке, на территориях которых в отдельных районах исторически сформировались компактные поселения слепых. В настоящее время на территориях таких поселений в Калининском районе г. Донецка и Центрально-Городском районе г. Макеевки очень остро встала проблема реконструкции

квартальной застройки, которая там сложилась преимущественно в 60–70-е годы XX столетия. Необходимость реконструкции застройки в указанных районах обусловлена целым рядом причин: во-первых, значительной обветшалостью материальной части жилого фонда и мест основного приложения труда инвалидов; во-вторых, отсутствием необходимых удобств как внутри зданий, так и на их придомовых территориях, которые бы отвечали специфическим потребностям инвалидов по зрению; в-третьих, недостаточностью развития системы социально-бытового обслуживания этой части населения в данных районах городов; и наконец, в-четвертых, существенным усложнением основных маршрутов передвижения слепых на указанных territori-

ях, что, в свою очередь, связано с непрекращающимся стихийным застраиванием внутриквартальных пространств и все более и более увеличивающимся потоком личных транспортных средств горожан.

Несмотря на то, что проблема реконструкции квартальной застройки в указанных районах является крайне актуальной, на данный момент ее решение представляется весьма затруднительным. Это связано не только с существующим очень ограниченным бюджетным финансированием социальных программ в названных городах, но также и с почти полным отсутствием каких-либо исследований и разработок в этой области, благодаря которым можно было бы охватить все многочисленные аспекты данной проблемы и подойти к ее решению на соответствующем уровне. Отсутствие специально разработанных научных рекомендаций и предложений по реконструкции застройки в районах компактного проживания слепых – есть одно из очень существенных препятствий на пути решения этой исключительно важной социальной проблемы.

Анализ последних достижений и публикаций по теме исследования дает основание говорить о том, что до настоящего времени рассматриваемая проблема не получала должного внимания со стороны ученых и специалистов. За последние несколько лет в нашей стране и за рубежом издано большое, если не сказать огромное, количество всевозможной нормативной, справочной и методической литературы, посвященной сугубо вопросам проектирования и реконструкции застройки городов [1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13 и др.]. В большей части таких изданий, проанализированных авторами этой статьи, проблема реконструкции городской застройки рассматривается с позиций решения следующих основных задач: улучшения жилищных условий горожан, повышения уровня их социального и бытового обслуживания [4, 5, 6, 11, 13 и др.], а также, что следует подчеркнуть, с позиций достижения максимального экономического эффекта (который в этом случае может иметь место в результате исключения необходимости в новом проектировании и строительстве). В некоторых изданиях, в которых речь идет о реконструкции исторической застройки, представляющей определенную историко-культурную ценность, основное внимание уделяется вопросам восстановле-

ния и сохранения зданий, созданию соответствующих условий для их прежнего или нового функционального использования [1, 7, 12 и др.].

Давно сложившиеся районы компактного проживания слепых, равно как и другие ранее построенные районы города, могут остро нуждаться в кардинальной реконструкции и модернизации. Учет специфических потребностей слепых в процессе выполнения реконструкции застройки в районах их компактного проживания – **нерешенная часть рассматриваемой проблемы**, которая, к большому сожалению, конкретно не исследована и не освещена в отечественной теории архитектуры (за исключением некоторых работ одного из авторов этой статьи, которые непосредственно посвящены проблемам улучшения условий жизнедеятельности и реабилитации слепых в городах Донецке и Макеевке [14, 15, 16 и др.]. Очень незначительные эпизодические фрагменты по этой тематике, изредка появляющиеся в отдельных изданиях (большой частью зарубежных), не являются основанием, чтобы как-то усомниться в данном утверждении.

История формирования и современное состояние объектов социально-бытового и производственного назначения в районах компактного проживания слепых в городах Донецке и Макеевке

Компактные поселения слепых в городах Донецке и Макеевке, сформировавшиеся в 50–70-е годы прошлого столетия, есть во многих отношениях исключительно уникальные градостроительные образования, заслуживающие самого углубленного изучения с исторической, социально-культурной и, непосредственно, градостроительной и научно-методологической точек зрения. В данной статье авторы предлагают сфокусировать основное внимание не столько на истории формирования этих поселений (что, безусловно, важно), сколько на их особой социальной и культурной значимости, особенностях современного состояния застройки, которая имеется на их территориях, а также на обсуждении некоторых вопросов научно-методологического характера.

С обозначенных точек зрения рассмотрим компактное поселение инвалидов по зрению в Калининском районе г. Донецка, которое в описании

генерального плана этого города представлено как специализированный квартал слепых. Основными границами этого поселения с северной и северо-восточной стороны являются, соответственно, улицы Мушкетовская и Ахтырская. С южной стороны данный квартал отделен от основной части города улицей Левобережной, а с западной стороны – проспектом Дзержинского.

Функциональным и одновременно композиционным ядром в планировочной структуре рассматриваемого поселения является высотное здание Донецкого учебно-производственного объединения «Электроаппарат» УТОС – место основного приложения труда инвалидов по зрению в данном городе (рис. 1).

Донецкое УПО «Электроаппарат» УТОС было основано в 1934 году на базе нескольких небольших артелей слепых, в которых таким людям предоставлялась возможность трудить-



Рисунок 1. Внешний облик производственного корпуса Донецкого предприятия «Электроаппарат» УТОС: вид на здание со стороны пр-та Павших Коммунаров (фото авторов, 2015 г.).

ся и получать за это определенную плату. С момента своего основания данное предприятие претерпевает ряд глубоких качественных преобразований и к началу 60-х годов прошлого столетия становится весьма крупным промышленным объектом, обладающим мощной производственной базой. Здесь уместно сослаться на одно из недавних интервью председателя Донецкой первичной территориальной организации УТОС Людмилы Николаевны Гусевой – человека со второй группой инвалидности по зрению. В данном интервью говорится о том, что еще четверть века назад на Донецком предприятии «Электроаппарат» УТОС трудилось около 900 незрячих (!). Подобное количество рабочих мест – весьма внушительная цифра для промышленных предприятий, ориентированных на такой специфический контингент трудящихся, как инвалиды по зрению. В условиях нашего без преувеличения сложного времени, характеризующегося высоким уровнем политической и экономической нестабильности в стране, угасанием многих некогда ведущих отраслей промышленности в регионе, Донецкое предприятие «Электроаппарат» УТОС не утратило своего важного социального и градообразующего значения, по-прежнему остается одним из весомых условий благополучия работающих на нем людей.

Следующими значимыми элементами в планировочной структуре рассматриваемого поселения являются несколько жилых зданий, целенаправленно запроектированных и построенных для слепых в разные годы во второй половине прошлого столетия по инициативе и при активной поддержке предприятия, о котором шла речь выше. Жилые здания относительно данного предприятия располагаются в пределах кратчайшей пешеходной доступности, что является принципиально важным для инвалидов по зрению, для которых дистантные перемещения по территории города могут оказаться сложными и небезопасными. Проезжая часть проспекта Павших Коммунаров, который пересекает территорию специализированного квартала, есть по сути одно из самых существенных препятствий, осложняющих путь следования слепых от мест своего основного проживания до мест основного приложения труда (рис. 2). Устройство подземного пешеходного перехода через проезжую часть проспекта в районе непосредственного размеще-



Рисунок 2. Панорама застройки по пр-ту Павших Коммунаров в Калининском р-не г. Донецка: с правой стороны можно видеть высотное здание Донецкого предприятия «Электроаппарат» УТОС, с левой стороны – жилой массив, в глубине которого имеется ряд многоквартирных жилых домов, непосредственно построенных для слепых (фото авторов, 2015 г.).

ния предприятия УТОС, а также обустройство некоторых участков пешеходных путей системой направляющих турникетов и звуковых регулируемых светофоров – важные планировочные и инженерно-технические решения, которые в определенной степени облегчают условия передвижения и ориентации слепых на территории квартала.

Отмечая положительные стороны предусмотренных решений, необходимо обратить внимание на неудовлетворительное нынешнее состояние названных элементов. Упомянутый подземный переход давно нуждается в реконструкции: движение по его лестничным маршам становится сложным и небезопасным для слепого человека. На некоторых напряженных участках пешеходных путей направляющие турникеты имеют значительные повреждения или полностью отсутствуют, что существенно осложняет передвижения слепых. В аналогичном неудовлетворительном состоянии находятся звуковые регулируемые светофоры и дорожные знаки и указатели, предупреждающие водителей о передвижении слепых пешеходов. Яркая сигнальная разметка, ранее нанесенная на некоторых наиболее сложных участках путей передвижения слепых, почти полностью истерлась и не может быть различима остаточным зрением этих людей.

Но вернемся к обсуждению других значимых объектов, характеризующих планировочную структуру рассматриваемого поселения слепых. Наряду с предприятием УТОС и рядом жилых зданий, а также обустроенными маршрутами передвижения этих людей, значимым объектом в планировочной структуре данного поселения следует считать здание клуба, являющееся одновременно его административным и досуговым центром (рис. 3).

Часть помещений здания клуба используется для размещения администрации Донецкой первичной территориальной организации УТОС, а имеющиеся залыные пространства – для проведения концертов с участием слепых, а также для осуществления других всевозможных видов досуговой деятельности этих людей. Целесообразность совмещения административной и досуговой функций в одном здании обусловлена удобством расположения последнего относительно жилья слепых и предприятия УТОС, которое, как уже было сказано выше, является местом их основного приложения труда. Здание клуба расположено в пределах кратчайшей пешеходной доступности относительно названных точек притяжения, что, безусловно, существенно облегчает слепым людям путь движения к данному объекту.

Если рассматривать здание клуба слепых с точки зрения его нынешнего функционального использования и состояния материальной части, то необходимо обратить внимание на следующие произошедшие изменения, которые сложно назвать положительными. Это, во-первых, размещение в структуре клуба некой религиозной организации, позиционирующей себя как Христианская церковь «Рука помощи», и, во-вторых, значительный износ материальной части здания и ближайших элементов благоустройства территории (в том числе, дорожного покрытия и обрамления основных пешеходных аллей и накопительной площади перед входом в здание).

Подводя итог рассмотрению специализированного квартала слепых в г. Донецке, необходимо еще раз акцентировать внимание на высокой социальной и культурной значимости этого уникального градостроительного образования, а также на том, что большая часть застройки, сложив-

шаяся в его границах, давно нуждается в системной реконструкции и модернизации.

Далее речь пойдет о застройке на территории компактного поселения слепых в Центральном-Городском районе г. Макеевки, которое по своей уникальности и значимости несколько не уступает описанному выше. Основными территориальными границами этого поселения с западной и северо-западной стороны являются, соответственно, проулок Депутатский и улица Кольцовая. С юго-восточной стороны данное поселение отделено от основной части города улицей Ленина. С северной стороны (или, если говорить более точно, северо-восточной) территория поселения ограничивается улицей Вавилова, а с южной (или, более точно, юго-западной) стороны – улицей Плеханова. Конфигурация территории поселения в плане может быть охарактеризована как удлинённый шестиугольник неправильной формы, имеющий «небольшую» вогнутость в северо-западной части (не-



Рисунок 3. Фрагмент входа в здание клуба слепых, расположенного в Калининском р-не г. Донецка: вид на здание со стороны пр-та Павших Коммунаров (фото авторов, 2015 г.).

посредственно в районе пересечения улиц Кольцовой и Энгельса).

В отличие от специализированного квартала слепых в г. Донецке, в планировочной структуре данного поселения имеется два четко выраженных функциональных ядра, которые могут считаться таковыми и с композиционной точки зрения. Одним из таких ядер, или, другими словами, центров притяжения, является застройка, сложившаяся в 50–60-е годы XX столетия в районе пересечения улиц Донецкой и Энгельса. Основу этой застройки составляют следующие объекты (перечислим их в порядке времени строительства): двухэтажное здание столовой УТОС по ул. Энгельса, построенное в 1956 г. (рис. 4); двухэтажный шестнадцатиквартирный жилой дом по ул. Донецкой, построенный в 1961 г. для работников специализированного учебно-производственного предприятия УТОС (рис. 5); а также пятиэтажный сорокаквартирный жилой дом по ул. Донецкой, построенный в 1967 г. для работников того же предприятия. Оба жилых дома являются характерными примерами типового строительства того времени, которое, как известно, не ставило своей основной целью создание какого-либо дифференцированного жилья. И первый и второй дом, а также здание столовой УТОС (совмещенное с общежитием) нуждаются в реконструкции, благодаря которой можно

было бы, если не полностью, то хотя бы частично, учесть некоторые специфические потребности слепых.

Отличительной особенностью благоустройства территории в зоне тяготения отмеченных



Рисунок 4. Здание столовой и общежития УТОС, построенное в 1956 г. для работников специализированного учебно-производственного предприятия УТОС: вид на здание со стороны ул. Энгельса по направлению к ул. Донецкой (фото авторов, 2015 г.).



Рисунок 5. Шестнадцатиквартирный жилой дом по ул. Донецкой в г. Макеевке, построенный в 1961 г. для работников специализированного учебно-производственного предприятия УТОС: вид на здание со стороны ул. Энгельса по направлению к ул. Донецкой (фото авторов, 2015 г.).

объектов следует считать наличие нескольких дорожных знаков «слепые пешеходы», фрагменты направляющих турникетов, сохранившиеся в некоторых местах на придомовых территориях и непосредственно на входах в здания, а также достаточно большое количество ранее высаженных стреловидных тополей и других пород деревьев с выраженными шумовыми качествами кроны. Несмотря на кажущуюся обыденность этих технических и природных элементов, в данной части города они несут исключительно важную информационную нагрузку, делая условия ориентации и передвижения слепых более комфортными и безопасными.

Другим важным центром притяжения на территории рассматриваемого поселения следует считать комплекс зданий специализированного учебно-производственного предприятия УТОС, расположенного в районе пересечения улицы Театральной и проулка Депутатского (рис. 6).

Данное предприятие было основано в 1954 г. и долгое время оставалось местом основного приложения труда инвалидов по зрению, проживающих в городе Макеевке. Начало и середина второй половины XX столетия – время наивысшего расцвета предприятия, сопровождавшееся активным наращиванием его производственных мощностей, строительством на его территории все новых и новых корпусов (последний из которых был датирован 1971 годом). В результате недавних углубленных обследований этого предприятия (декабрь 2015 г.), выполненных авторами данной статьи, было установлено, что большая часть его производственных корпусов находится в крайне неудовлетворительном состоянии, а некоторые из них практически полностью разрушены. Вместе с тем сохранившиеся отдельные корпуса, которые частично функционируют, могут быть реконструированы и в дальнейшем использоваться как основа для возрож-



Рисунок 6. Главный производственный корпус специализированного учебно-производственного предприятия УТОС в г. Макеевке, построенный в 1971 г.: вид на здание со стороны ул. Театральной (фото авторов, 2015 г.).

дения всего производственного комплекса предприятия УТОС. Необходимость и целесообразность возобновления нормального функционирования данного объекта на территории компактного проживания слепых продиктованы той исключительно высокой ролью, которую он может играть в жизнедеятельности и реабилитации таких людей.

Немаловажное значение для рассматриваемого поселения имеют находящиеся в его границах небольшая хлебопекарня УТОС, продовольственные магазины, пункт медицинской помощи, а также некоторые другие объекты социально-бытового назначения, которыми могут пользоваться инвалиды по зрению.

Следует отметить, что в зоне тяготения предприятия УТОС на достаточно протяженных участках пешеходных путей и в местах их примыкания к проезжей части улиц сохранились направляющие турникеты и специальным образом уложенные бордюрные камни (с выраженным превышением относительно принятого уровня укладки). Наряду с этими элементами (относящимися к группе тактильно-кинестетических ориентиров), в районе непосредственного расположения предприятия УТОС сохранилось немало ранее высаженных стреловидных тополей, которые, как уже было сказано выше, обладают выраженными шумовыми качествами кроны и могут служить для слепого человека своеобразными природными ориентирами. На ближайших к данному предприятию перекрестках, образованных пересечением улицы Театральной с улицами Донецкой и Ленина, имеются дорожные знаки «слепые пешеходы» и управляемые звуковые светофоры.

Относительно мест основного проживания слепых большая часть таких объектов находится практически в пределах пешеходной доступности или с незначительным превышением ее. Однако лишь некоторые из отмеченных выше объектов (хлебопекарня УТОС, пункт медицинской помощи и др.) находятся на линиях основных маршрутов передвижения слепых. Это, безусловно, несколько облегчает процесс «обнаружения» данных объектов такими людьми, но не делает его вовсе лишенным каких-либо трудностей или полностью безопасным.

Подводя итог рассмотрению района компактного проживания слепых в г. Макеевке, необходимо еще раз акцентировать внимание на осо-

бой социальной и культурной значимости застройки, которая сложилась в его границах, а также на том, что большая ее часть, включая элементы благоустройства территории, нуждается в безотлагательной системной реконструкции и основательной технической модернизации.

Учреждения, организации и предприятия социально-бытового назначения в районах компактного проживания слепых как объект научного исследования

В этой части статьи авторами предлагается в краткой форме коснуться методологических аспектов исследуемой проблемы, которая, как уже было отмечено выше, не получила должного внимания в соответствующей научной и профессиональной литературе. Остановимся на формулировании основных положений **программы научного исследования**, процесс составления которой (если его рассматривать с методологической точки зрения) является одним из важнейших начальных этапов выполнения научной работы.

Наше исследование ставит своей основной **целью** разработку научно обоснованных принципов и приемов архитектурно-планировочной организации комплекса объектов социально-бытового назначения в районах компактного проживания слепых.

Объектом исследования в нашей работе будут учреждения, организации и предприятия социально-бытового назначения, располагающиеся в районах компактного проживания инвалидов и других маломобильных групп населения.

Предмет исследования – архитектурно-планировочная организация комплекса объектов социально-бытового назначения в районах компактного проживания инвалидов по зрению.

Целенаправленное и эффективное выполнение научной работы, затрагивающей широкий спектр областей знаний, будет в значительной степени зависеть от того, насколько полно и точно будут определены **границы исследования**. В нашей работе под последним и следует понимать рассмотрение вопросов архитектурно-планировочной организации объектов социально-бытового назначения в районах компактного проживания инвалидов и других маломобильных групп населения. Эти вопросы предполагается рассмотреть на следующих основных уровнях:

градостроительном, функциональном, объемно-планировочном, конструктивном и инженерно-техническом, а также композиционно-пространственном и некоторых других, вплоть до разработки вопросов, связанных с обустройством путей передвижения слепых на территориях указанных районов. Что же касается вопросов истории, социологии, психофизиологии, эргономики и некоторых других смежных областей знаний, то они рассматриваются лишь в той мере, которая необходима для достижения поставленной цели и решения сопутствующих ей задач.

Если цель является исходным стратегическим элементом программы научного исследования, то задачи, которые необходимо выполнить на определенных этапах ее достижения, следует считать важными тактическими элементами. В нашем исследовании предполагается выполнение следующих семи основных **задач** (сформулируем их в краткой форме и в последовательности, которая определена общей логикой построения работы):

- изучить основные предпосылки и факторы, обуславливающие особенности архитектурно-планировочной организации объектов социально-бытового назначения в районах компактного проживания слепых;
- на основе изученных предпосылок и факторов сформулировать основные группы требований по архитектурно-планировочной организации объектов социально-бытового назначения в районах компактного проживания слепых;
- с позиций сформулированных групп требований проанализировать имеющийся мировой опыт проектирования, строительства и эксплуатации объектов социально-бытового назначения в районах компактного проживания инвалидов и других маломобильных групп населения;
- провести углубленные социологические и архитектурные обследования на территориях исторически сложившихся компактных поселений слепых в городах Донецке и Макеевке на предмет эффективности функционирования имеющихся объектов социально-бытового назначения, степени их соответствия специфическим потребностям данной категории населения;
- на основе систематизации и классификации проанализированных данных выявить про-

грессивные подходы и направления в плане формирования сети объектов социально-бытового назначения в районах компактного проживания инвалидов и других маломобильных групп населения;

- разработать принципы и приемы архитектурно-планировочной организации комплекса объектов социально-бытового назначения в районах компактного проживания слепых;
- построить обобщенную логическую модель архитектурно-планировочной организации комплекса объектов социально-бытового назначения в районах компактного проживания слепых;
- на основе результатов выполненных исследований разработать научно-практические рекомендации и предложения по архитектурно-планировочной организации комплекса объектов социально-бытового назначения в районах компактного проживания слепых в городах Донецке и Макеевке.

Для выполнения вышеперечисленных задач потребуется использование определенных научных подходов, методов и средств. Принимая во внимание сложность и многогранность рассматриваемой проблемы, необходимость оперирования данными из самых разных областей знаний, предлагается использовать методологию системного подхода и его производных. В соответствии с этим подходом вся совокупность учреждений, организаций и предприятий социально-бытового назначения, располагающихся в районах компактного проживания слепых, будет рассматриваться и исследоваться как единый системный объект со всеми его структурными составляющими и их многочисленными внутренними и внешними взаимосвязями.

На основе выполнения первого раздела работы (изучение основных предпосылок и влияющих факторов), а также результатов выполнения второго раздела (анализа существующей методологии научных исследований в области архитектуры и градостроительства) предполагается построить теоретическую модель объекта исследования. На основе выполнения третьего раздела работы (анализа имеющегося опыта формирования сети объектов социально-бытового назначения в районах компактного проживания инвалидов и других маломобильных групп населения) предполагается построить обобщенную модель решения рассматриваемой пробле-

мы, сложившуюся в реальной практике на момент выполнения данного исследования. Сопоставление ранее построенной теоретической модели с той, которая сложилась в реальной практике, позволит создать более полное представление об исследуемой проблеме, а также более обоснованно подойти к поиску необходимых путей ее решения. Наряду с вышеизложенной общей логикой построения работы, на каждом конкретном этапе ее выполнения предполагается задействование своих конкретных методов и средств, выбор которых будет определяться содержанием поставленных задач. В числе таких методов и средств можно выделить следующие (перечислим их в соответствии с последовательностью выполнения задач):

- изучение литературных, проектных, архивных, а также электронных и других информационных источников по теме исследования;
- натурные исследования рассматриваемых объектов, включая выполнение фотофиксации с основных точек их видового раскрытия;
- социологический опрос среди слепых и других маломобильных групп населения в исследуемых районах, проводимый по предварительно подготовленным анкетам;
- типологический, критериальный, сравнительный и другие виды анализа собранных данных по теме исследования;
- систематизация и классификация выявленных и проанализированных данных с последующей их оценкой;
- метод обобщения полученных и проанализированных данных при формулировании основных положений и выводов;
- логическое и морфологическое моделирование; а также экспериментальное проектирование с последующей экспертной оценкой.

Предполагаемый результат исследования – следующий важный элемент программы научного исследования – в нашей работе видится в разработке научно обоснованных принципов и приемов архитектурно-планировочной организации комплекса объектов социально-бытового назначения в районах компактного проживания слепых.

Научный вклад в решение той или иной рассматриваемой проблемы, позволяющий расши-

рить границы знаний, соответственно, в той или иной исследуемой области, отражается в таком важном элементе программы, как **научная новизна исследования**. В нашем исследовании (которое, как уже было сказано ранее, охватывает множество разных аспектов) научная новизна будет заключаться в разработанных принципах и приемах, а также других положениях работы, позволяющих учитывать весь широкий спектр специфических потребностей слепых, особенностей осуществления этими людьми различных форм жизнедеятельности и реабилитации в условиях компактного проживания в отдельных районах городов. На наш взгляд, определенную научную ценность может представлять также обобщенная логическая модель архитектурно-планировочной организации комплекса объектов социально-бытового назначения в районах компактного проживания слепых, построенная на основе методологии системного подхода, дающая возможность своевременно и полно учитывать многие внутренние и внешние влияющие факторы.

Основные обобщения и выводы

Таким образом, нами рассмотрены история формирования и нынешнее состояние застройки на территориях компактных поселений слепых в городах Донецке и Макеевке.

Доведено, что исследуемые поселения слепых, преимущественно сформировавшиеся в 50–70-е годы XX столетия, являются уникальными градостроительными образованиями, свидетельствующими о наличии в прошлом достаточно высокого уровня заботы государства о людях с ограниченными физическими возможностями. Планировочная структура рассматриваемых поселений отличается наличием относительно близко расположенных жилых и производственных зданий, непосредственно построенных для инвалидов по зрению, а также наличием целого ряда объектов социально-бытового назначения, которыми могут пользоваться эти люди.

Установлено, что в настоящее время значительная часть застройки на территориях рассматриваемых поселений находится в крайне неудовлетворительном состоянии и нуждается в безотлагательной системной реконструкции и технической модернизации. В первую очередь это касается производственных корпусов и территорий

промышленных предприятий УТОС, объектов социально-бытового назначения, а также ближайших к ним транспортных и пешеходных коммуникаций, находящихся на линиях основных маршрутов передвижения слепых. При реконструкции значительно поврежденных объектов во внимание должно приниматься не только наличие или отсутствие у них статуса памятников архитектуры, но также то, что они могут являться элементами планировочной структуры уникальных градостроительных образований (которые, как уже было доведено выше, представляют определенную социальную и культурную ценность).

Рассмотрены и сформулированы основные положения программы научного исследования, которое посвящено разработке принципов и приемов архитектурно-планировочной организации комплекса объектов социально-бытового назначения в районах компактного проживания слепых. Показано, что при планировании научной работы на данную тематику очень важное значение имеет учет специфики объекта и предмета

исследования, которые, наряду с основной целью исследования, во многом определяют содержание и последовательность выполнения стоящих задач, а также во многом определяют выбор необходимых научных подходов, методов и средств. Доведено, что для выполнения данного исследования, охватывающего множество разных областей знаний и отличающихся сложностью самого объекта исследования, наиболее предпочтительным и целесообразным следует считать задействование методологии системного подхода и его производных.

Подводя итог сказанному, авторы выражают надежду, что материалы, предоставленные в данной статье, послужат основой для проведения дальнейших углубленных исследований в обозначенной области, а также будут способствовать более ускоренному и успешному решению этой исключительно важной социальной проблемы – созданию полноценных условий для жизнедеятельности и реабилитации слепых, компактно проживающих в отдельных районах города.

Литература

1. В помощь проектировщику-градостроителю. Реконструкция центров исторических городов [Текст] / Под ред. И. Н. Седак. – К.: Будівельник, 1974. – 100 с.
2. ДБН В.2.2-9:2009. Державні будівельні норми України. Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення [Текст]. – На заміну ДБН В.2.2-9-99; чинні від 01.10.2010. – К.: Мінрегіонбуд України, 2010. – 50 с.
3. ДБН В.2.2-17:2006. Державні будівельні норми України. Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення [Текст]. – На заміну ВСН 62-91; чинні від 2007–05–01. – К.: Мінбуд України, 2007. – 22 с.
4. ДБН В.2.2-18:2007. Державні будівельні норми України. Будинки і споруди. Заклади соціального захисту населення [Текст]. – Вводяться вперше; чинні від 2007–07–01. – К.: Мінбуд України, 2007. – 43 с.
5. ДБН 360-92**. Державні будівельні норми України. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень [Текст]. – Перевидання ДБН 360-92* (зі змінами № 1–10). – К.: Держбуд України, 2002. – 91 с.
6. Методические рекомендации по обновлению жилой застройки при реконструкции сложившихся

References

1. Sedak, I. N. (Ed.) In aid of design engineer and civic planner. City-center renewal of historical cities. Kyiv: Builder, 1974. 100 p. (in Russian)
2. DBN V.2.2-9:2009. National Structural Rules and Regulations. Buildings and construction works. Public buildings and construction works. The main instructions. Kyiv: Ministry of Regional Development of Ukraine, 2010. 50 p. (in Ukrainian)
3. DBN V.2.2-17:2006. National Structural Rules and Regulations. Buildings and construction works. Buildings and construction works accessibility for not well movable groups of population. Kyiv: Ministry of Regional Development of Ukraine, 2007. 22 p. (in Ukrainian)
4. DBN V.2.2-18:2007. National Structural Rules and Regulations. Buildings and construction works. Social defense establishments of population. Kyiv: Ministry of Regional Development of Ukraine, 2007. 43 p. (in Ukrainian)
5. DBN 360-92**. National Structural Rules and Regulations. City planning. Planning and building up urban and rural settlements. Kyiv: Ukraine State Building, 2002. 91 p. (in Ukrainian)
6. Central Scientific Research Institute of city planning. Methodological recommendations according to renewal of residential development. Moscow: Cent-

- жилых районов [Текст] / ЦНИИП градостроительства. – М. : ЦНИИП градостроительства, 1984. – 59 с.
7. Історичні архітектурно-містобудівні комплекси: наукові методи дослідження [Текст] : Навч. посібник / Г. П. Петришин, У. І. Іваночка, Ю. В. Ідак [та ін.]. – Львів : Вид-во Нац. ун-ту «Львівська політехніка», 2006. – 212 с. – ISBN 966-553-556-0.
8. Про введення в дію Закону Української РСР «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Українській РСР» [Текст] : Постанова Верховної Ради Української РСР від 21 березня 1991 року № 876-XII // Відомості Верховної Ради України. 1991. № 21. С. 555.
9. Про внесення змін до Закону Української РСР «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Українській РСР» [Текст] : Закон України від 14 жовтня 1994 року № 204/94-ВР // Відомості Верховної Ради України. 1994. № 45. С. 234–239.
10. Прядко, Н. В. Обследование и реконструкция жилых зданий [Текст] : Учебное пособие / Н. В. Прядко. – Макеевка : ДонНАСА, 2006. – 156 с. – ISBN5-7763-0086-х.
11. Соколов, В. К. Реконструкция жилых зданий [Текст] / В. К. Соколов. – М. : Стройиздат, 1986. – 245 с.
12. Товстенко, Т. Д. Реконструкция исторической застройки городов [Текст] / Т. Д. Товстенко. – К. : Будівельник, 1984. – 72 с.
13. Шепелев, Н. П. Реконструкция жилой застройки [Текст] / Н. П. Шепелев, Н. С. Шумилов. – М. : Высшая школа, 2000. – 271 с.
14. Шолух, Н. В. Многоквартирные жилые дома для слепых в Центрально-городском районе г. Макеевки как значимая часть ее культурно-исторической среды [Текст] / Н. В. Шолух, М. А. Черныш, М. Н. Каток // Вісник Донбаської національної академії будівництва і архітектури. 2014. Вип. 2014–2(106) : Проблеми архітектури і містобудування. С. 97–108.
15. Шолух, Н. В. О результатах архитектурных и социологических исследований территории концентрированного проживания слепых в г. Донецке [Текст] / Н. В. Шолух, Д. Н. Ильченко // Вісник Донбаської національної академії будівництва і архітектури. 2006. Вип. 2006–3(59) : Проблеми містобудування і архітектури. С. 40–44.
16. Шолух, Н. В. Предложения по обустройству пешеходных коммуникаций города в зонах концентрированного проживания слепых [Текст] / Н. В. Шолух, В. П. МIRONENKO // Традиції та новачі у вищій архітектурно-художній освіті : Зб. наук. праць вищ. навч. закладів художньо-буд. профілю України і Росії / Під заг. ред. Н. Є. Трегуб. – Харків : ХДАДМ, 2008. – Вип. 1, 2, 3. – С. 318–322.
- ral Scientific Research Institute of city planning, 1984. 59 p. (in Russian)
7. Petryshyn, G. P.; Ivanochka, U. I.; Idak, Yu. V. et al. Historical architectural city-planning complexes: Scientific methods of inquiry: textbook. Lviv: Publisher NU «Lviv Polytechnic», 2006. 212 p. ISBN 966-553-556-0.
8. Act of Verkhovna Rada of Ukraine No. 876-XII dated back to March, 21, 1991 «About introduction into operation of the law of Ukraine “About bases of handicapped people social protection in Ukraine”». In: *Register of the Parliament of Ukraine*, 1991, No. 21, pp. 555. (in Ukrainian)
9. Law of Ukraine No. 204/94-BP dated back to October, 14, 1994 «About entering of changes to the law of Ukraine «About social security system of handicapped people in Ukraine»». In: *Register of the Parliament of Ukraine*, 1994, No. 45, pp. 234–239. (in Ukrainian)
10. Priadko, N. V. Surveying and reconstruction of residential buildings: textbook. Makeevka: DonNASEA, 2006. 156 p. ISBN5-7763-0086-x. (in Russian)
11. Sokolov, V. K. Reconstruction of residential buildings. Moscow: Stroiizdat, 1986. 245 p. (in Russian)
12. Tovstenko, T. D. Reconstruction of. Kyiv: Builder, 1984. 72 p. (in Russian)
13. Shepelev, N. P.; Shumilov, N. S. Reconstruction of residential development. Moscow: High School, 2000. 271 p. (in Russian)
14. Sholukh, Nickolay; Chernysh, Marina; Katok, Mariya. The multi-apartment houses for blind people in the Central-town district of town Makeevka as significant part of its cultural and historical environment. In: *Proceeding of the Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture*, 2014, Issue 2014–2(106): The problems of city planning and architecture, pp. 97–108. (in Russian)
15. Sholukh, N. V.; Ilchenko, D. M. About the results of architectural and sociological researches of the territory of concentrated residence of blind people in Donetsk. In: *Proceeding of the Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture*, 2006, Issue 2006–3(59): The problems of city planning and architecture, pp. 40–44. (in Russian)
16. Sholuh, N. V.; Mironenko, V. P. Recommendations according to development of foot communication lines of cities at areas of focused residence of blind men. In: *Traditions and innovations at higher architectural and art education: Edited volume of higher education institution according to art and structural profiles of Ukraine and Russia / Edited by N. E. Tregub*. Kharkov: KhSADA, 2008. Issue 1, 2, 3, pp. 318–322. (in Russian)

Шолух Микола Володимирович – доктор архітектури, доцент; професор кафедри архітектурного проектування та дизайну архітектурного середовища Донбаської національної академії будівництва і архітектури. Наукові інтереси: дослідження особливостей формування середовища життєдіяльності та реабілітації маломобільних груп населення в містах промислового типу. Розробка науково-практичних рекомендацій з проектування та реконструкції об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з урахуванням потреб людей з обмеженими фізичними можливостями. Підготовка науково-методичних та довідкових посібників з питань проектування безбар'єрного архітектурного середовища.

Анісімов Андрій Володимирович – аспірант кафедри архітектурного проектування і дизайну архітектурного середовища Донбаської національної академії будівництва і архітектури. Наукові інтереси: дослідження питань формування сфери соціально-побутового обслуговування для людей з порушеннями зору на прикладах промислових міст в районах їх компактного проживання.

Шолух Николай Владимирович – доктор архитектуры, доцент; профессор кафедры архитектурного проектирования и дизайна архитектурной среды Донбасской национальной академии строительства и архитектуры. Научные интересы: исследование особенностей формирования среды жизнедеятельности и реабилитации маломобильных групп населения в городах промышленного типа; разработка научно-практических рекомендаций по проектированию и реконструкции объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры города с учетом потребностей людей с ограниченными физическими возможностями; подготовка научно-методических и справочных пособий по вопросам проектирования безбарьерной архитектурной среды.

Анисимов Андрей Владимирович – аспирант кафедры архитектурного проектирования и дизайна архитектурной среды Донбасской национальной академии строительства и архитектуры. Научные интересы: изучение вопросов формирования сферы социально-бытового обслуживания для людей с нарушениями зрения на примерах промышленных городов в районах их компактного проживания.

Sholukh Nickolay – DSc (Architecture), Associate Professor; Architectural Planning Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: research of peculiarities of forming of the environment of vital activity and rehabilitation of not mobil groups of population in towns of industrial type; working out of science-practical recommendations about planning and reconstruction of the objects of social and engineering-transport infrastructure of town with taking into account the needs of physically handicapped people; writing of the science-methodical and reference books about planning of bairierless architectural environment.

Anisimov Andrey – graduate student; Architectural Planning Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: research of formation of the scope of welfare services for people with visual defects on the examples of industrial cities in the areas of the blind.