

УДК 712.254

**Х. А. БЕНАИ, И. В. КУБАРЕНКО**

ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры»

**ОРГАНИЗАЦИЯ КВАРТАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ ПОД МИНИ-ПАРК**

**Аннотация.** В данной статье рассматривается формирование открытых городских пространств в плотно застроенном городском. Дается сравнительный анализ между формированием карманных парков и мини-парков. Но особый акцент падает на изучение организации дворового пространства под мини-парки. Рассматривается их функциональное назначение, зонирование и способы их создания. Мини-парки в структуре квартальной застройки являются мощным инструментом для восстановления общественной жизни в урбанизированных районах. Они обеспечивают создание компактного, благоустроенного места отдыха на открытом воздухе, тем самым улучшая физическое и психологическое состояние человека. Учеными доказано, что городские зеленые насаждения способствуют укреплению здоровья и благосостояния человека. Также такие мини-парки являются эффективным и мало-затратным способом создания общественных зеленых пространств в структуре квартальной застройки.

**Ключевые слова:** парковые зоны, карманный парк, мини-парк, квартальная застройка, открытые городские пространства, благоустроенный зелёный участок.

**ФОРМУЛИРОВКА ПРОБЛЕМЫ**

Парковые зоны всегда были ценными городскими пространствами, привлекающими людей высоким уровнем озеленения, они являются мощным инструментом для восстановления общественной жизни.

Стремление к природе, к естественным ландшафтам обусловлено биологической и эстетической потребностью человека, проживающего в больших городах. Одним из вариантов поддержания города в гармонии с природой является создание «карманных парков». Впервые этот термин был использован в 1960 г. в научных трудах ученых Америки. Явными представителями подобных мини-парков являются Greenarcle в Нью-Йорке и Navy Yards в Филадельфии [1].

**АНАЛИЗ ПОСЛЕДНИХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПУБЛИКАЦИЙ**

Проблематика формирования доступной городской среды рассматривалась уже на протяжении длительного времени во многих научных разработках и исследованиях. Вклад в систематизацию исследований прошлых лет, в решение экономических, социальных, политических и многих других вопросов проблематики формирования мини-парков, карманных парков и открытых благоустроенных городских пространств сделали следующие авторы: Х. А. Бенаи, Н. В. Шолух, И. И. Тарасова, Т. Б. Ефимова, Ю. Е. Шляхин и многие другие.

**ЦЕЛИ**

Основной целью данной научной статьи является изучение формирования открытых городских пространств в плотно застроенном районе. Обычно они занимают небольшую площадь и могут размещаться не только вблизи объектов массовых посещений, но и в плотной жилой застройке. Такие парковые зоны используются местными жителями для кратковременного отдыха.

## ОСНОВНОЙ МАТЕРИАЛ.

Карманный парк – это маленькое открытое зеленое благоустроенное пространство, не больше 0,1 га. Они могут быть созданы как на абсолютно пустых участках земли, требующих озеленения, так и на уже существующих зеленых территориях. Свое название они получили из-за расположения у стены или между двумя зданиями, образуя так называемый «карман». Также они могут располагаться на углах перекрестков или непосредственно примыкать к одной из стен здания, но не должны быть окружены со всех сторон дорогой.

Такие парки не рассчитаны на большой приток посетителей на личном автотранспорте. Следует отметить, что карманные парки не предназначены для обслуживания всего города, как городской парк, целевая аудитория таких парков – это местные жители или сотрудники организаций, расположенных по соседству в пешей доступности 5–10 мин [2].

Также для появления уголка природы в плотно застроенном районе организуют мини-парки, которые могут размещаться вблизи объектов массовых посещений, плотной жилой застройки и используются для кратковременного отдыха. Они представляют собой зеленые пространства, площадью от нескольких десятков квадратных метров до нескольких гектаров. Их основная функция – это спокойный отдых в окружении природы. Чаще всего мини-парки могут располагаться на неиспользуемых или заброшенных площадях.

Впервые этот термин был использован в 1995 году некоммерческой организацией NYRP, которая занималась преобразованием открытого пространства в недостаточно обеспеченных ресурсами сообществах для создания более зеленого и устойчивого городского пространства в г. Нью-Йорке. Яркими представителями организации подобных зеленых участков наших дней является японский городок Кикуги – как родина нового формата формирования мини-парков.

Мини-парки могут отличаться разнообразием выполняемых рекреационных функций и приемов организации пространства. Оптимальное решение парка должно отвечать следующим критериям:

- рациональная организация транзитных потоков через парк;
- обеспечение пространственной изоляции зон с плохо совместимыми функциями.

При организации таких мини-парков нет определенных правил, каждый из них различен по функциональному назначению, размеру и местоположению. Мини-парк включает в себя не больше двух или трех функциональных зон, которые просты в своем исполнении:

1. Входная зона включает в себя непосредственно вход (портал) и распределительную площадку, стоя на которой можно оглядеться и определить план дальнейших передвижений по территории.

2. Центральная зона (зона основного «действия») включает площадки со скамьями для отдыха, клумбы и цветники, малые архитектурные формы и декоративные элементы.

3. Зона тихого отдыха (периферийная зона) – это укромные уголки парка, предназначенные для тихого уединенного отдыха.

Функциональные зоны, как правило, это несколько площадок – террас, выполненных с гравийным покрытием или с деревянным настилом и соединенных подобными же дорожками. Важным элементом является – неповторимость, это достигается при помощи малых архитектурных форм, дизайнерского решения, арт-объектами и т. д. Таким образом пространство вокруг сразу обретает индивидуальность и привлекательность [3].

Для мини-парков особое значение имеет подбор растительности. С учетом того, что насаждения будут восприниматься с близкого расстояния, следует уделять внимание декоративным качествам деревьев и кустарников.

Аллеи и дорожки необходимо проектировать так, чтобы было удобно передвигаться; должен быть виден кратчайший путь движения. Если аллея делает изгиб или поворот, то в этой месте должен быть запроектирован какой-либо объект, который смог бы служить логическим объяснением этого изгиба, или поворота, или остановки [4].

Мини-парк обладает рядом преимуществ: появление уголка природы в плотно застроенном районе, реорганизация заброшенных мест улучшает психологическое здоровье жителей, качество жизни и атмосферы в жилом квартале; улучшает экологию окружающей среды, обеспечивая достаточное озеленение; способствует установлению коммуникативных связей между жителями, обеспечивая городскому сообществу место отдыха и встреч, а также создание новых общественных пространств без масштабной реконструкции и без больших усилий и денежных вложений, создание компактного места отдыха на открытом воздухе.

Мини-парк является эффективным и малозатратным способом создания общественных зеленых пространств в структуре квартальной застройки. Такие парки могут создаваться и содержаться за

счет средств частных организаций. При этом важно согласованно работать с представителями городской администрации и организовывать волонтерскую работу. Между администрацией города и городскими сообществами создается парковое партнёрство, которое будет ответственно за поддержание парка в хорошем состоянии. Жители должны иметь возможность обращаться к координатору парка с предложениями и вопросами, высказывать свои пожелания [5]. Такой подход может превратить жилой квартал в притягательное место отдыха, улучшить качество жизни в квартальной застройке, стать привлекательным пространством, любимым местом отдыха горожан и пунктом проведения тематических праздников и мероприятий. Для избежания криминальных действий на территории парка основные объекты благоустройства должны быть видны с улицы и хорошо освещены.

Наличие маленького благоустроенного зеленого участка земли в жилом квартале выполняет эмоционально-эстетическую, культурную и оздоровительную функцию, улучшая экологию не только жилого квартала, но и города в целом.

## ВЫВОДЫ

Мини-парки, как и карманные, становятся все более популярными в районах с более высокой плотностью застройки, где зелени и площадок для отдыха на природе практически не существует.

Неоспоримое преимущество таких парков – безопасная территория с чистым воздухом не просто в центре города, а посреди жилой квартальной застройки. Для того, чтобы отдохнуть, не нужно выезжать за пределы города, более того, можно сделать всего пару шагов и от городского шума не останется и следа. Мини-парки представляют собой идеальную территорию и для детского отдыха. Родители могут не волноваться за своих детей, отпуская их на улицу – территория парка недостижима для машин, несмотря на возможную близость расположения.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Шляхин, Ю. Е. Карманный парк [Текст] / Ю. Е. Шляхин // Современные научные исследования и инновации. – 2015. – № 9. – Ч. 5. – С. 20.
2. Ефимова, Т. Б. Особенности проектирования малого парка [Электронный ресурс] / Т. Б. Ефимова // Современные научные исследования и инновации. – 2015. – № 5. – Ч. 5. – Режим доступа : <http://web.snauka.ru/issues/2015/05/53530>.
3. Пескардт, К. К. Парк в кармане [Текст] / К. К. Пескардт // Оздоровление карманных парков в ландшафтно-архитектурной перспективе. – 2014. – № 18. – С. 55.
4. Ефимова, Т. Б. Покет-парк [Текст] : метод. указания по курсовому проектированию / Т. Б. Ефимова, Ю. Е. Шляхин ; под общ. ред. д-ра техн. наук, проф. Ю.П. Скачкова. – Пенза : ПГУАС, 2013. – 20 с.
5. Пескардт, К. К. Жилым массивам в мегаполисе нужны парки [Текст] / К. К. Пескардт. Дж. Шиппержен // Использование небольших городских зеленых насаждений. – 2014. – № 10. – С. 75.

Получена 13.01.2020

Х. А. БЕНАІ, І. В. КУБАРЕНКО  
ОРГАНІЗАЦІЯ КВАРТАЛЬНОЇ ТЕРИТОРІЇ ПІД МІНІ-ПАРК  
ДОУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури»

**Анотація.** У даній статті розглядається формування відкритих міських просторів в щільно забудованому міському. Дається порівняльний аналіз між формуванням кишенькових парків і міні-парків. Але особливий акцент падає на вивчення організації дворового простору під міні парк. Розглядається їх функціональне призначення, зонування і способи їх створення. Міні-парки в структурі квартальної забудови, є потужним інструментом для відновлення суспільного життя в урбанізованих районах. Вони забезпечують створення компактного, упорядкованого місця відпочинку на відкритому повітрі, тим самим покращуючи фізичний і психологічний стан людини. Вченими доведено, що міські зелені насадження сприяють зміцненню здоров'я і добробуту людини. Також такі міні-парки є ефективним і маловитратним способом створення громадських зелених просторів в структурі квартальної забудови.

**Ключові слова:** паркові зони, кишеньковий парк, міні-парк, квартальна забудова, відкриті міські простори, упорядкована зелена ділянка.

HAFIZULLA BENAI, IRINA KUBARENKO  
ORGANIZATION OF QUARTERLY TERRITORY FOR MINI-PARK  
Donbas National Academy of Construction and Architecture

**Abstract.** This article discusses the formation of open urban spaces in a densely built-up urban area. A comparative analysis is given between the formation of pocket parks and mini-parks. But special emphasis is placed on the study of the organization of the yard space for a mini Park. Their functional purpose, zoning and ways of creating them are considered. Mini-parks in the structure of residential buildings are a powerful tool for restoring public life in urbanized areas. They ensure the creation of a compact, comfortable outdoor recreation area, thereby improving the physical and psychological state of a person. Scientists have proven that urban green spaces promote human health and well-being. Also, these mini-parks are an effective and low-cost way to create public green spaces in the structure of residential development.

**Key words:** park zones, pocket park, mini-park, quarter development, open urban spaces, landscaped green area.

**Бенаи Хафизулла Аминуллович** – доктор архитектуры, профессор; заведующий кафедрой архитектурного проектирования и дизайна архитектурной среды ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры». Научные интересы связаны с комплексным изучением и исследованиями проблем развития жилищной архитектуры в городах Донецкого региона, а также исследованием проблем развития градостроительства и архитектуры Донецкого региона.

**Кубаренко Ирина Владимировна** – магистрант кафедры архитектурного проектирования и дизайна архитектурной среды ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры». Научные интересы: исследования проблем развития социального жилища, изучение подходов организации квартальной территории под мини-парк.

**Бенаї Хафізулла Амінулович** – доктор архітектури, професор; завідувач кафедри архітектурного проектування та дизайну архітектурного середовища ДООУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Наукові інтереси: вивчення і дослідження проблем розвитку житлової архітектури в містах Донецького регіону, а також дослідження проблем розвитку містобудування та архітектури Донецького регіону.

**Кубаренко Ірина Володимирівна** – магістрант кафедри архітектурного проектування та дизайну архітектурного середовища ДООУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Наукові інтереси: дослідження проблем розвитку соціального житла, вивчення підходів організації квартальної території під міні-парк.

**Benai Hafizulla** – D. Sc. (Architecture), Professor; the Head of the Architectural Planning and Design of Architectural Environment Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: are connected with complex study and research of problems of development of housing architecture in cities of Donetsk region, as well as research of problems of development of urban planning and architecture of Donetsk region.

**Kubarenko Irina** – master's student, Architectural Planning and Design of Architectural Environment Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: research of problems of development of social housing, study of approaches organization of quarterly territory under mini-park.