

УДК 72.025.5

Х. А. БЕНАИ, К. А. ЯКОВЕНКО

ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры»

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ И ПРЕДПОСЫЛКИ
РЕВИТАЛИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ДОНЕЦКОЙ
НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Аннотация. В статье проведен анализ градостроительных особенностей промышленных предприятий, расположенных на территории Донецкой Народной Республики. В процессе исследований была рассмотрена взаимосвязь промышленных предприятий ДНР. Большинство промышленных предприятий в крупнейших городах ДНР функционировали как единый промышленный комплекс взаимосвязанных предприятий различных отраслей промышленности. Промышленные территории недействующих предприятий должны быть адаптированы к современной городской среде, изменяя первоначальное назначение. В работе обосновывалась необходимость разработки комплексной методики ревитализации недействующих промышленных предприятий, включающей решение градостроительных, экологических, социальных, функционально-экономических, организационно-технических проблем, а также определение наиболее эффективного пути развития территорий.

Ключевые слова: промышленные предприятия, реконструкция, ревитализация.

ФОРМУЛИРОВКА ПРОБЛЕМЫ

Промышленные объекты и их территория являются неотъемлемой частью городской среды Донецкого региона, поскольку промышленная архитектура во многом формирует внешний вид исторических промышленных городов. В настоящее время многие промышленные предприятия утратили свою первоначальную функцию, большинство из них остановили свою работу. Территория таких предприятий должна рассматриваться как потенциальный резерв для дальнейшего развития городского пространства путём адаптации промышленных объектов к новой функции. Развитие исторически промышленных городов в постиндустриальный период является актуальным вопросом для современной науки.

АНАЛИЗ ПОСЛЕДНИХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПУБЛИКАЦИЙ

Проблемы реконструкции промышленных объектов рассматривались в трудах следующих ученых: А. А. Барабанова, Д. А. Жмудского, А. В. Иванова, П. Н. Казакова, Е. Б. Морозовой, А. В. Попова, О. А. Телепнева, С. С. Фролова, Г. Н. Черкасова, Д. С. Чайко, Шейн В.В., А. С. Щенкова, А. А. Яковлева.

Целью работы является выявление архитектурно-градостроительных особенностей недействующих промышленных предприятий и обоснование необходимости ревитализации территории промышленных предприятий и промышленных зданий.

ОСНОВНОЙ МАТЕРИАЛ

Ревитализация (дословно: *возвращение жизни*) в контексте градостроительства и архитектуры означает процесс воссоздания и оживления городского пространства. Основной принцип ревитализации заключается в раскрытии новых возможностей старых территорий и построек. В процессе ревитализации используется комплексный подход с целью сохранения самобытности, аутентичности, идентичности и исторических ресурсов городской среды [1].

Современный этап развития территории Донецкого региона, характеризуется остановкой и закрытием градообразующих отраслей промышленности. Закрываются промышленные предприятия, не имеющие возможности работать в сложившихся экономических условиях, однако до настоящего времени не исчерпавшие свой промышленный потенциал. Останавливаются или уже длительное время не работают предприятия горнодобывающей (угольной), металлургической, химической, машиностроительной, легкой и пищевой промышленности.

В большинстве случаев закрытие промышленных предприятий носит объективный характер. Угледобывающие предприятия закрываются в связи с тем, что шахты добывают угля больше собственных нужд республики, а экспортировать уголь на данный момент нет возможности. Металлургические предприятия республики не могут функционировать без железной руды, добыча которой не ведется на территории ДНР, а импорт ее на данный момент затруднителен.

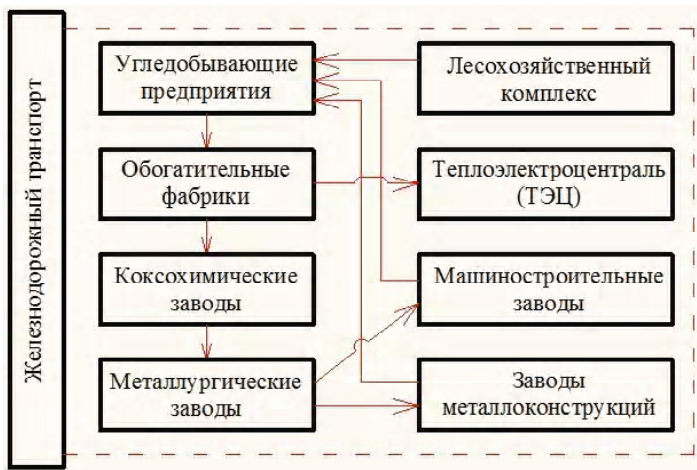


Рисунок 1 – Взаимосвязь горнодобывающей (угольной) промышленности ДНР с предприятиями других отраслей.

Большинство промышленных предприятий Донецкой Народной Республики функционировали как единый промышленный комплекс взаимосвязанных предприятий различных отраслей промышленности. Предприятия дополняли и поддерживали друг друга взаимными поставками энергии, сырья, металла, машин и оборудования. Тесные производственные связи этих предприятий сформировали единую структуру производства, ориентированную на профильные отрасли промышленности, что привело к высокой экономической эффективности производства, они же стали и причиной лавинообразного закрытия взаимосвязанных предприятий. На рисунке 1 показана взаимосвязь горнодобывающей (угольной) промышленности ДНР с предприятиями других отраслей.

Промышленные предприятия в республике условно можно разделить на:

- а) работающие предприятия;
- б) крупные частично работающие предприятия;
- в) закрытые сразу после распада СССР, в 90-х годах;
- г) закрытые в период 2000–2014 гг.
- д) закрытые после начала боевых действий в 2014 г.

С позиций архитектуры и градостроительства особый интерес представляют все промышленные предприятия, кроме работающих. Планомерной взвешенной технологической или архитектурно-градостроительной политики по данным предприятиям с 1991 года не было выработано. В лучшем случае остановившиеся предприятия закрывались и оставляли пустующие здания. Примером такого безответственного отношения к промышленному наследию выступает Донецкий коксохимический завод.

Как видно на рисунках 2, 3 и 4, крупное предприятие с серьезным промышленным потенциалом и большими возможностями для дальнейшей ревитализации просто перестало существовать. Лишь около 20 % оставшихся строений не полностью уничтожены и могут рассматриваться в качестве объектов архитектурной адаптации и ревитализации. Вся территория предприятия может рассматриваться как объект ревитализации, но по большей части речь будет идти о работе с нарушенными территориями.

Следует отметить, что на территории ДНР есть несколько исключений и в данном вопросе, это промышленные предприятия, которых в той или иной степени коснулся процесс ревитализации. Так, например, на территории бывшего завода «Скиф» появилось множество малых предприятий, торговых представительств, различных складов и предприятий культурно-бытового обслуживания.

Выделим основные градостроительные особенности промышленных предприятий ДНР:



Рисунок 2 – Состояние зданий ДКХЗ в настоящее время.



Рисунок 3 – Территория ДКХЗ 2002 год.



Рисунок 4 – Территория ДКХЗ 2018 год.

1) промышленность Донбасса представляет собой комплексы взаимосвязанных предприятий, расположенных на небольших расстояниях друг от друга;

2) все крупные промышленные предприятия связаны между собой сетью железных дорог. В регионе одна из самых плотных сетей железных дорог в мире;

3) большинство крупных промышленных предприятий размещены в центральной части городов ДНР, окружены жилой застройкой без выдержанных санитарно-защитных зон;

4) предприятия горнодобывающей и металлургической промышленности имеют множество промышленных отвалов, расположенных в городах, занимающих значительные территории и оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;

5) подземное пространство под городами ДНР занято шахтными выработками, после закрытия шахт и остановки откачивания шахтных вод все подземное пространство заполняется водой, что приводит к разрушению креплений выработок и значительному повышению уровня грунтовых вод в городах;

6) инженерная инфраструктура на территории городов и самих промышленных предприятий значительно развита и позволяет размещать практически любое новое производство после ревитализации.

Промышленные территории, утратившие производственную функцию, необходимо адаптировать к современной городской среде, изменяя первоначальное назначение. Таким образом, город сохраняет свое архитектурное наследие, освобождается от производства, оказывающего негативное влияние на экологию, и повышает эффективность использования территории.

Необходимость ревитализации промышленной среды обусловлена следующими причинами:

1. Создание новых рабочих мест, открытие новых производственных мощностей;

2. Высокая инвестиционная привлекательность территорий промпредприятий расположенных в центральной части города;

3. Экономическая неэффективность сохранившихся предприятий и негативное влияние на экологическую ситуацию, а также неэффективное использование территорий, утративших первоначальное назначение и обладающих высоким потенциалом;

4. Депрессивность и изолированность территорий, занятых объектами не действующих промышленных предприятий.

ВЫВОДЫ

Территория крупнейших городов ДНР характеризуется чрезвычайно высокой насыщенностью промышленными объектами. Большинство промышленных предприятий остановили свою работу. Согласно программе реструктуризации угольной промышленности, в настоящее время закрыта большая часть шахт. Трудное время переживает угольная промышленность: ликвидированы угледобывающие предприятия, объявленные неперспективными. Помимо этого, металлургические предприятия республики частично остановили производство, в результате чего большая часть занимаемых территорий, преимущественно в центре города, не используется.

Для промышленного Донбасса ревитализация деградирующих промышленных территорий является единственным выходом из сложившейся на данный момент ситуации со слабой, зависимой от внешней помощи экономикой и отсутствием необходимого количества рабочих мест. Выживание республики зависит от способности правительства:

- восстановить промышленный потенциал республики;
- оценить наиболее перспективные направления развития промышленности в республике, учитывая имеющуюся ресурсную базу и потенциал недействующих, но окончательно не демонтированных предприятий;
- наладить производство экспортнопригодных товаров;
- найти рынки сбыта производимой продукции;
- обеспечить население республики рабочими местами.

До настоящего момента не разработана комплексная методика ревитализации недействующих промышленных предприятий, включающая решение градостроительных, экологических, социальных, функционально-экономических, организационно-технических проблем, а также определение наиболее эффективного пути развития территорий. Задача повышения эффективности использования территорий и комплексов зданий промышленных объектов остается актуальной и требует разработки комплексных решений.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Барабанов, А. А. Социально-культурные и семантические принципы ревитализации индустриального наследия [Текст] / А. А. Барабанов // Эко-потенциал. – 2013. – № 3–4. – С. 237–248.
2. Попов, А. В. Архитектурно-пространственное преобразование территорий промышленных предприятий в городской застройке [Текст] / А. В. Попов // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. – 2013. – № 1. – С. 25–28.
3. Новая промышленная архитектура: как должны выглядеть современные заводы [Электронный ресурс]. – 2014. – Электрон. текст. дан. – Режим доступа : <http://reality.rbc.ru/articles/17/09/2014/562949992383060.shtml>.
4. Телепнева, О. А. Регенерация уникальной промышленной среды сложившегося мегаполиса (на примере г. Москвы) [Текст] : дисс... канд. техн. наук : 05.23.22 / Телепнева, Ольга Андреевна. – М., 2019. – 305 с.
5. Шейн, В. В. Обзор существующих подходов к архитектурной реконструкции промышленных зданий [Электронный ресурс] / В. В. Шейн // Электронный научный журнал «Инженерный вестник Дона». – 2017. – № 4(2017). – Режим доступа : http://ivdon.ru/uploads/article/pdf/IVD_107_Shein.pdf_628f867492.pdf.
6. Чайко, Д. С. Современные тенденции нового использования исторических промышленных объектов [Электронный ресурс] / Д. С. Чайко // Сборник по результатам XLVIII заочной научной конференции International Research Journal. – 2016. – № 3(45). – Часть 5. – С. 47–52. – Режим доступа : <https://research-journal.org/arch/sovremennye-tendencii-novogo-ispolzovaniya-istoricheskix-promyshlennyx-obektov/>.

Получена 20.02.2020

Х. А. БЕНАІ, К. А. ЯКОВЕНКО
 МІСТОБУДІВНІ ОСОБЛИВОСТІ І ПЕРЕДУМОВИ РЕВІТАЛІЗАЦІЇ
 ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ ДОНЕЦЬКОЇ НАРОДНОЇ РЕСПУБЛІКИ
 ДОО ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури»

Анотація. У статті проведено аналіз містобудівних особливостей промислових підприємств, розташованих на території Донецької Народної Республіки. У процесі досліджень було розглянуто взаємозв'язок промислових підприємств ДНР. Більшість промислових підприємств в найбільших містах ДНР функціонували як єдиний промисловий комплекс взаємопов'язаних підприємств різних галузей промисловості. Промислові території недіючих підприємств повинні бути адаптовані до сучасного міського середовища, змінюючи початкове призначення. У роботі обґрунтовано необхідність розробки комплексної методики ревіталізації недіючих промислових підприємств, що включає рішення містобудівних,

екологічних, соціальних, функціонально-економічних, організаційно-технічних проблем, а також визначення найбільш ефективного шляху розвитку територій.

Ключові слова: промислові підприємства, реконструкція, ревіталізація.

HAFIZULLA BENAI, KONSTANTIN YAKOVENKO
URBAN PLANNING FEATURES AND PREREQUISITES FOR THE
REVITALIZATION OF INDUSTRIAL ENTERPRISES OF THE DONETSK
PEOPLE'S REPUBLIC

Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture

Abstract. The article analyzes the urban development features of industrial enterprises located on the territory of the Donetsk People's Republic. In the process of research, the relationship of industrial enterprises of the DPR was examined. Most industrial enterprises in the largest cities of the DPR functioned as a single industrial complex of interconnected enterprises of various industries. The industrial territories of non-operating enterprises should be adapted to the modern urban environment, changing the original purpose. The paper substantiates the need to develop a comprehensive methodology for the revitalization of inactive industrial enterprises, including the solution of urban, environmental, social, functional, economic, organizational and technical problems, as well as determining the most effective way of territorial development.

Key words: industrial enterprises, reconstruction, revitalization.

Бенаи Хафізулла Амінулович – доктор архітектури, професор; завідувач кафедри архітектурного проектування та дизайну архітектурної середовища ГОУ ВПО «Донбасська національна академія будівництва та архітектури». Научні інтереси: дослідження проблем житла з урахуванням потреб різних груп населення.

Яковенко Константин Анатольевич – кандидат технічних наук, доцент; завідувач кафедри городского строительства и хозяйства, ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры». Научні інтереси: реконструкція промислових підприємств, наукове обґрунтування напрямків розвитку вулично-дорожньої мережі; оптимізація роботи городского пассажирского транспорта.

Бенаи Хафізулла Амінулович – доктор архітектури, професор; завідувач кафедри архітектурного проектування та дизайну архітектурного середовища ДОНУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Наукові інтереси: дослідження проблем житла з урахуванням потреб різних груп населення.

Яковенко Костянтин Анатолійович – кандидат технічних наук, доцент; завідувач кафедри міського будівництва та господарства ДОНУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Наукові інтереси: реконструкція промислових підприємств, наукове обґрунтування напрямків розвитку вулично-дорожньої мережі; оптимізація роботи міського пасажирського транспорту.

Benai Hafizulla – D. Sc. (Architecture), Professor; the Head of the Architectural Planning and Design of Architectural Environment Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: studying the problems of housing, taking into account the needs of different population groups.

Yakovenko Konstantin – Ph. D. (Eng.), Associate Professor; the Head of the Municipal Engineering and Economy Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: reconstruction of industrial enterprises; the scientific substantiation of development trends of a road network; optimization of urban public transport.