

УДК 725.388(477.6)

А. В. АНИСИМОВ, С. С. ПОЛЯНСКАЯ

ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры»

**ОБОБЩЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ СОЗДАНИЯ АВТОВОКЗАЛА С СЕЗОННОЙ
СМЕННОЙ ФУНКЦИЕЙ ДЛЯ ДОНБАССКОГО РЕГИОНА**

Аннотация. В статье рассмотрена проблема организации современного автовокзала в курортном приморском центре и городах «зеленого туризма» Донецкой области. В качестве примера территорией проектирования стал поселок городского типа Седово (Донецкая область, ДНР). Существенным недостатком данной территории является активная сезонная эксплуатация, что влияет на состояние и внешний облик автовокзала и других основных общественных обслуживаемых объектов. На основе данной проблемы выявлены и предложены основные уровни архитектурно-планировочной реорганизации, реновации и проектирования нового решения для территории и объекта исследования. Определены и даны рекомендации оптимальных путей решения проблемы устройства крупного здания автовокзала на территории сезонной эксплуатации, а именно варианты применения нового подхода, получившего определение, как «сезонная сменная функция» на всех уровнях архитектурно-планировочной организации автовокзала.

Ключевые слова: сменная функция, реорганизация территории, сезонность, культура, архитектурная среда.

ФОРМУЛИРОВКА ПРОБЛЕМЫ

На сегодняшний день одной из главных проблем Донецкого региона является организация зданий автовокзалов в курортных городах и городах «зеленого туризма». Так как для молодой Республики ограничено количество мест отдыха, большой поток населения стремится в летнее время в пгт. Седово Донецкой области (ДНР). В связи с этим актуальным вопросом является реорганизация, реновация или строительство нового архитектурного решения автовокзала с сезонной сменной функцией и сезонной транспортной загруженностью, которое будет отвечать современным стандартам эргономичности, экономичности, безопасности и архитектурной выразительности для местности сезонной востребованности. Статья направлена на освещение проблемы влияния здания автовокзала на культурный, социальный и архитектурный микроклимат на территории курортного города, а также предложены возможные пути её решения за счет внедрения сезонной сменной функции.

АНАЛИЗ ПОСЛЕДНИХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПУБЛИКАЦИЙ

На протяжении последних десятилетий вопрос архитектуры в курортных городах был изучен и освещён в зарубежных трудах Вольфганга Шнайдера и Торстена Зигерта. В работе прослеживается становление такого понятия как курортная архитектура. Понятие сменной функции рассматривалось в статье автора польского происхождения Вальтера Херца. При написании статьи были проанализированы работы авторов О. Н. Ключковой, Е. А. Сухиной, А. А. Селиванова, А. Л. Гельфонд и других отечественных исследователей. При написании своих работ авторами были освещены характерные особенности и принципы смены функций в формировании общественных пространств и использование экостандартов, приведены примеры городов России и других зарубежных стран.

ЦЕЛИ

Основная цель исследования в данной статье – с помощью изучения опыта проектирования общественных зданий в курортных городах и принципов смены функции, выявить уровни создания нового

понятия «сезонная сменная функция» в здании автовокзала в курортном городе и городе «зеленого туризма». А также предложить наиболее рациональные подходы для решения данной проблемы.

ОСНОВНОЙ МАТЕРИАЛ

На сегодняшний день развитие Донецкого региона связано с формированием и дальнейшим развитием автовокзалов с сезонной сменной функцией в городах с курортно-рекреационным потенциалом. Но, изучив историю Донбасского региона, было выявлено, что, помимо морских курортных городов и поселков (Новоазовск, Седово, Обрыв, Холодное, Безыменное) есть так же города с различными рекреационными потенциалами (Горловка, Енакиево, Тельманово, Амросиевка и Иловайск), которые также нуждаются в инновациях. Так исторически сложилось, что данные города были и должны быть центрами зеленого туризма, промышленными центрами с развитой транспортной проходимостью.

«Изменение характера существующих зданий является интересной альтернативой для застройщиков в контексте все более ограниченного доступа к инвестиционным землям в лучших районах городов», – слова заместителя директора департамента гостеприимства Польши Вальтера Херца Катаржины Тенча [1].

Автовокзалы в курортных городах ориентированы на сезонный период работы. Из-за того, что большой пассажиропоток один раз в год, то при строительстве чаще всего предусматривается дополнительная функция, которая будет актуальная круглогодично.

Статья посвящена механизму перераспределения функций при формировании общественных пространств. А также выявление процессов, вызывающих смену доминирующей функции на одну из сопутствующих или потенциальных функций [2].

Седово – поселок городского типа Новоазовского района Донецкой области. Социальная инфраструктура: детский сад, школа, музей, дом культуры, амбулатория, аптека, 2 рынка, более 20 пансионатов. В Седово находится отделение регионального ландшафтного парка «Меотида». Центральная улица – Калинина, но основная курортная часть сосредоточена на ул. Комсомольская [3]. Численность населения на 2015 г. – 2 661 человек. Количество отдыхающих: 2015 г. – 90 тыс. чел., 2016 г. – 110 тыс. чел., 2017 – 65 тыс. чел. [4]. Далее ситуация становится хуже: с 2018 г. все меньше людей приезжает в курортный поселок – 60 тыс. чел. за весь сезон [5].

Для изменения ситуации в курортном городе и привлечения стабильно большого количества туристов необходимо реорганизовать существующее решение городской системы и улучшить качество обслуживания транспортной схемы города, коммунальной и культурной организации, а также обеспечить комфортные условия для пребывания, нахождения и отправления из единственного вида транспортной коммуникации между городами – автовокзала. Архитектурно-планировочная организация здания автовокзала с сезонной сменной функцией содержит несколько принципов решения сложившейся задачи:

1. Принцип градостроительной организации и благоустройства территории:

- реорганизация существующей транспортно-пешеходной схемы городской среды и обеспечение транспортной доступности по городу и на территорию автовокзала с учетом безопасности для пешеходов всех возрастных групп;
- необходимо учитывать гидрогеологические и природно-климатические факторы места, влияющие на территорию и объект;
- организация ориентиров на пути (дорожные знаки, названия улиц, навигация) для разных транспортных средств с въездом на разных улицах;
- применение местных строительных материалов, малых архитектурных форм и образов, символов, артефактов истории является неотъемлемой частью благоустройства и объемно-пространственного решения территории. Подчеркивается символизм названия улиц с помощью образов деятелей.

2. Принцип сменной сезонной функциональной организации:

- реорганизация, в зависимости от сезона, основных функциональных зон территории под нужды поселка (в зимнее время использование автобусных платформ и места отстоя автобусов под хранение уборочной техники и грузовых автомобилей);
- использование внутреннего пространства объекта под сменную функцию (в летний период основную часть занимает функция автовокзала (50 % площади); в зимний, с помощью перепланировки, функция автовокзала сокращается на $\frac{3}{4}$, остальное пространство отводится для сменной функции (крытый рынок, галерея, место проведения концертов и ярмарок));

– уникальность использования технологии «сменная сезонная функция» в здании автовокзала может найти свое отражение на объемно-пространственном решении (выделение функциональных зон модульностью, цветом и стилевым решением).

3. Принцип планировочной и конструктивно-технической организации:

– на типовом планировочном решении, с помощью современных технологий, оборудования и решений, организовывается пространство под функцию автовокзала и сезонную сменную функцию (проектируемые помещения должны соответствовать нормам, а также свободно изменяться под нужды и требования функций автовокзала, крытого рынка, галереи или для проведения концертов). Также отобразить различную возрастную и этническую направленность;

– реорганизация функционального назначения планировочного решения осуществляется с помощью сборных перегородок и сквозной большепролетной схемы колон, а также легких разборных стеновых панелей и ленточного остекления.

4. Принцип объемно-пространственной организации объекта:

– учет панорамы территории строительства, стилистических особенностей, этажности и цветового решения – применение характерных черт и национального колорита в экстерьере и интерьере объекта;

– с помощью символов региона следует придать индивидуальности типовому зданию – применение орнамента в отделке, характерные местные строительные и отделочные материалы (песчаник и ракушечник), движение волны на кровле;

– здание не должно быть в диссонансе с окружающей застройкой. Необходим минимализм в цветовом решении, яркость за счет региональных символов как в благоустройстве, так и на фасадах и планировке. Отображение историко-культурных традиций на фасадах и интерьере для социального развития и неповторимости объекта.

ВЫВОДЫ

Донбасс – это не только промышленный регион, он также славится культурным, социальным, сельскохозяйственным и «зеленым» потенциалом. Применение рекомендованных принципов на практике поможет улучшить такие сферы жизни, как социальную, экономическую и архитектурную, что благоприятно повлияет на наш промышленный регион и курортные зоны, города и поселки. В статье даны рекомендации и принципы архитектурно-планировочной организации здания автовокзала с сезонной сменной функцией в пгт. Седово Донецкой области (Донецкая Народная Республика). Для данной территории следует выбрать наиболее компактное, эргономичное и безопасное решение, внедрить сезонную сменную функцию не только в объект, но и включить ее на территории автовокзала.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Herz, Walter. When a building changes its function and becomes a hotel [Электронный ресурс] / Walter, Herz. – Poland. – 2018. – Электрон. текст. дан. – Режим доступа : <http://www.outsourcingportal.eu/en/when-a-building-changes-its-function-and-becomes-a-hotel>.
2. Гельфонд, А. Л. Принципы смены функциональных приоритетов в формировании общественных пространств [Текст] / А. Л. Гельфонд // Наука-Образование и экспериментальное проектирование. Труды МАРХИ : сб. статей (04–08 апреля 2016 г., Москва). – Москва : Московский архитектурный институт (государственная академия), 2016. – С. 98–102.
3. Седово [Электронный ресурс] // Свободная энциклопедия «Википедия», 2020. – Электрон. текст. дан. – Режим доступа : <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%BE>. – Загл. с экрана.
4. В Седово в 2017 году отдохнуло в два раза меньше отдыхающих, чем в 2016 [Электронный ресурс] // Интернет-газета «Жизнь», 2017. – Электрон. текст. дан. – Режим доступа : http://lifedon.com.ua/society/society_miscellaneous/37843-v-sedovo-v-2017-godu-otdohnulo-v-dva-raza-menshe-otdyhayuschih-chem-v-2016.html. – Загл. с экрана.
5. Морской курорт ДНР Седово посетили 60 тысяч человек [Электронный ресурс] // Интернет-газета «Жизнь». – 2018. – Электрон. текст. дан. – Режим доступа : https://lifedon.com.ua/society/society_miscellaneous/42174-morskoy-kurort-dnr-sedovo-posetili-60-tysyach-chelovek.html. – Загл. с экрана.

Получена 07.02.2020

А. В. АНИСИМОВ, С. С. ПОЛЯНСЬКА
УЗАГАЛЬНЕНА КОНЦЕПЦІЯ СТВОРЕННЯ АВТОВОКЗАЛУ З СЕЗОННОЮ
ЗМІННОЮ ФУНКЦІЄЮ ДЛЯ ДОНБАСЬКОГО РЕГІОНУ
ДОНУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури»

Анотація. У статті розглянута проблема організації сучасного автовокзалу в курортному приморському центрі і містах «зеленого туризму» Донецької області. За приклад територією проектування стало селище міського типу Седове (Донецька область, ДНР). Суттєвим недоліком даної території є активна сезонна експлуатація, що впливає на стан і зовнішній вигляд автовокзалу та інших основних громадських обслуговуючих об'єктів. На основі даної проблеми виявлені і запропоновані основні рівні архітектурно-планувальної реорганізації, реновації та проектування нового рішення для території та об'єкта дослідження. Визначено та надано рекомендації оптимальних шляхів вирішення проблеми упорядкування великої будівлі автовокзалу на території сезонної експлуатації, а саме варіанти застосування нового поняття, як «сезонна змінна функція» на всіх рівнях архітектурно-планувальної організації автовокзалу.

Ключові слова: змінна функція, реорганізація території, сезонність, культура, архітектурне середовище.

ANDREI ANISIMOV, SNEZHANA POLIANSKAIA
A GENERALIZED CONCEPT FOR CREATING A BUS STATION WITH A SEASONAL
SHIFT FUNCTION FOR THE DONBASS REGION
Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture

Abstract. The article considers the problem of organizing a modern bus station in the resort marine center and the cities of «green tourism» in Donetsk region. As an example, the urbanized settlement was Sedovo, Donetsk Oblast, and the DPR. A significant drawback of this territory is the active seasonal operation, which affects the condition and appearance of the bus station and other main public service facilities. Based on this problem, the main levels of architectural and planning reorganization, renovation and design of a new solution for the territory and object of study were identified and proposed. Recommendations on the optimal ways to solve the problem of constructing a large bus station building on the territory of seasonal operation have been identified and given, namely, options for applying the new approach, which has been defined as a «seasonal shift function» at all levels of the architectural and planning organization of a bus station.

Key words: shift function, reorganization of the territory, seasonality, culture, architectural environment.

Анисимов Андрей Владимирович – кандидат архитектуры, ассистент кафедры архитектурного проектирования и дизайна архитектурной среды ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры». Научные интересы: изучение вопросов формирования сферы социально-бытового обслуживания для людей с нарушениями зрения на примерах промышленных городов в районах их компактного проживания.

Полянская Снежана Сергеевна – магистрант ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры». Научные интересы: исследование реновации, реорганизации, строительства зданий автовокзалов в курортных городах с применением сезонной сменной функции.

Анісімов Андрій Володимирович – кандидат архітектури, асистент кафедри архітектурного проектування та дизайну архітектурного середовища ДОНУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Наукові інтереси: дослідження питань формування сфери соціально-побутового обслуговування для людей з порушеннями зору на прикладах промислових міст в районах їх компактного проживання.

Полянська Сніжана Сергіївна – магістрант ДОНУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Наукові інтереси: дослідження реновації, реорганізації, будівництва будівель автовокзалів в курортних містах із застосуванням сезонної змінної функції.

Anisimov Andrei – Assistant, Architectural Planning and Design of Architectural Environment Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: research of formation of the scope of welfare services for people with visual defects on the examples of industrial cities in the areas of the blind.

Polianskaia Snezhana – master's student, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interest: research of the renovation, reorganization, construction of bus stations in resort towns using the seasonal shift functions.