

УДК 728.2:620

**Х. А. БЕНАИ, Э. Р. ПЕСТРЯКОВА**

ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры»

## **ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ АРХИТЕКТУРЫ ГОРОДСКОГО ЖИЛИЩА С УЧЕТОМ РЕГИОНАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ**

**Аннотация.** В данной научной статье рассматриваются основные исторические аспекты формирования городской застройки Донбасса. Выявлены важнейшие композиционные аспекты городской среды с учетом национально-культурных традиций региона. Рассмотрены основные типы жилища, которые преобладают в регионах Донбасса. Выявлены основные региональные особенности территории и их влияние на формирование архитектуры жилых зданий. Авторами статьи проведен анализ влияния специфических территориальных особенностей и образа жизни населения, а также влияние экономического потенциала территории на формирование архитектуры городского жилища. Наиболее оптимальные принципы и подходы в области архитектурной организации жилых зданий на современном этапе развития архитектурной науки, предлагаемые в статье, направлены на достижение главной цели – создание комфортных условий жизни для населения Донбасса.

**Ключевые слова:** регион, город, жилье, городская среда, нарушенные территории, жилой квартал, промышленный регион.

### **ФОРМУЛИРОВКА ПРОБЛЕМЫ**

В рамках данной научной статьи изложены результаты исследования проблематики формирования архитектуры городского жилища с учетом влияния ряда специфических особенностей, присущих данному региону. На основании полученных данных можно определить основные принципы формирования городского жилища на территории Донбасса.

### **АНАЛИЗ ПОСЛЕДНИХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПУБЛИКАЦИЙ**

Решением основных вопросов формирования и усовершенствования традиционного типа жилища в Донецком регионе занимались на протяжении длительного периода времени. При этом особое внимание уделяется изучению проблемы строительства на подрабатываемых территориях с учетом специфики местного рельефа. Архитектура городского жилища улучшается, она становится более комфортной для проживания человека в сложившихся современных условиях.

Вопросы формирования композиционной организации градостроительных образований с учетом региональных особенностей рассматривались в научных трудах Е. А. Гайворонского [1], проблеме использования нарушенных территорий посвящена работа И. М. Лобова [3], реконструкция и реставрация жилых кварталов городов Донбасса отражается в научных трудах Т. В. Радионова [6] и др.

### **ЦЕЛИ**

Основной целью исследования является выделение и выявление определенных принципов, которые влияют на формирование архитектуры городского жилища с учетом влияния региональных особенностей и социально-демографических факторов.

### **ОСНОВНОЙ МАТЕРИАЛ**

Архитектура городского жилища на территории Донбасса формировалась и усовершенствовалась на протяжении длительного периода времени. Донбасс – промышленный регион с большой плотностью населения и с огромным потенциалом для развития строительства.

В годы советской власти (1961–1991) в Донецке происходило массовое жилищное строительство. В 60-х годах прошлого столетия строились панельные пятиэтажки, которые назывались в народе «хрущевками».

Целью строительства было обеспечить рабочих жильем. Дома строились как жилищные посёлки возле шахт или других крупных промышленных предприятий. Большинство «хрущевок» сохранились и по сей день [7].

Позже началось строительство панельных девятиэтажных и шестнадцатиэтажных домов. Были застроены свободные площади (микрорайон Текстильщик в Кировском районе города Донецка), а также территории уже существовавших микрорайонов, например микрорайона Широкий [7] (рис. 1, 2).



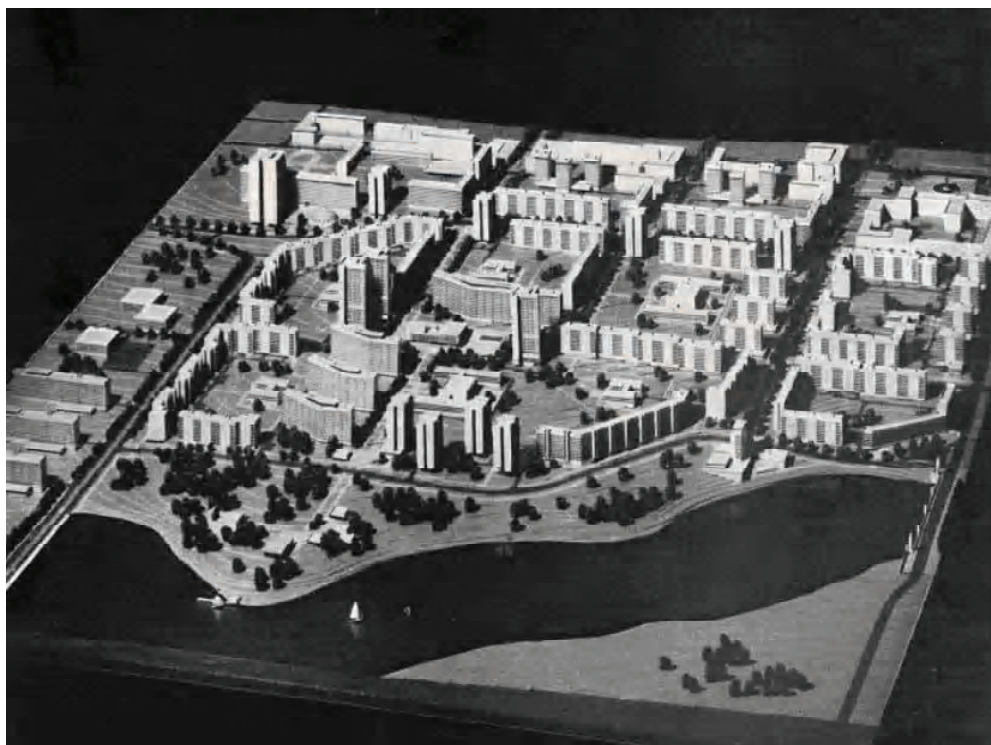
**Рисунок 1** – Микрорайон Текстильщик [8].



**Рисунок 2** – Микрорайон Текстильщик [8].

В 1967 году в Донецке был образован Киевский район – один из самых промышленно развитых районов города на сегодняшний день, в 1973 году начал свое существование Ворошиловский район, который был выделен из состава Калининского района, а в 1980 году из состава Пролетарского района был выделен Буденновский район Донецка [7] (рис. 3).

Сегодня Донецк – крупный культурный центр региона, административный центр Донецкой области и один из мощных промышленных городов страны.



**Рисунок 3** – Вариант застройки восточных склонов водохранилища. Микрорайон № 18 [8].

Территория Донецка и других шахтерских городов исторически складывалась на основе появления и расширения рабочих поселков промышленных предприятий, в основном угольных. При этом промплощадки шахт с их зданиями и сооружениями оказались в структуре городской застройки и стали активно участвовать в формировании его силуэта. При этом важную роль в композиции фасадов играли монументально выполненные названия шахт, изображения государственных наград, отраслевая символика.

Также следует выделить строительство на терриконах и нарушенных территориях как показатель влияния промышленности на формирование градостроительной структуры городов Донбасса.

Экономический потенциал города Донецка представляет собой большое количество промышленных предприятий, таких как металлургическая, добыча каменного угля, коксохимия, пищевая промышленность, переработка сельскохозяйственной продукции и т. д.

Композиция архитектурной среды города Донецка во многом определяется элементами горнодобывающих, металлургических, коксохимических и других предприятий тяжелой индустрии. Это копры шахтного транспортного механизма, бункера, силосы, транспортные галереи, обладающие необычными формами. Все они выполняют роль композиционных акцентов и архитектурных доминант, завершают глубинную композицию городских улиц [1]. Однако вследствие разрушения и сносов недействующих цехов, заводов и шахтных копров город утратил часть сформированной системы композиционно-пространственных акцентов. Город теряет свою аутентичность. В связи с этим возникла проблема формирования новой системы доминант и исследования принципов композиционной реорганизации, учитывающих региональную специфику.

Национально-культурные особенности формирования градостроительных образований при промышленных предприятиях Донбасса также тесно связаны с историей развития региона.

Исторически сложилось, что особенностью населения Донецкой области является его многонациональность. Здесь проживают представители более 120 национальностей. Преобладают украинцы, русские, греки, белорусы и татары. Помимо постоянных жителей, в городах проживает большое количество представителей других стран, большая часть которых приезжает с целью получения образования или поиска работы. Такое пестрое национально-культурное разнообразие находит свое отражение в архитектуре. В таких случаях проявление культур национальных меньшинств обосновано и уместно.

Визуальная среда города Донецка за время своего формирования впитала в себя особенности культур и традиций народов многих национальностей, проживающих в нашем регионе. Учет национально-культурной специфики региона имеет важное практическое значение для развития архитектуры города. Необходимость ускоренного решения этой проблемы диктуется усиливающимися тенденциями глобализации и потерей национальной идентичности архитектуры [5].

Исторические предпосылки формирования архитектуры городской среды тесно связаны с изучением региональных особенностей при проектировании, что позволяет в полной мере сформировать композиционные особенности архитектуры городского жилища.

К основным композиционным особенностям формирования жилища относятся:

– *единство и целостность*. Формирование законченного композиционного решения, которое складывает общий силуэт города. Протяженность домов сложных форм подчеркивают особенности местного региона;

– *структурность и пластичность форм*. При формировании жилых зданий позволяет до конца выявить четкие и ясные композиционные особенности.

– *соразмерность*. Позволяет соблюдать правила масштабирования и т. д. Примером могут послужить «граффити» на торцах жилых зданий, которые придают также оригинальности типовым проектам. При наличии объемно-пространственных элементов (эркеры, балконы, лоджии и т. д.) в достаточной мере наполняют форму здания и влияют на изменение масштаба композиции;

– *функциональное разнообразие конфигурации* архитектурно-планировочного решения.

Таким образом, можно отметить, что формирование архитектуры городского жилища тесно связана с историческими, региональными и градостроительными предпосылками.

## ВЫВОД

В Донецке на протяжении всего времени развития архитектура промышленных предприятий преобразовывается в структуре жилой застройки.

В контексте данной научной статьи рассмотрены основные исторические аспекты развития города Донецка, с учетом экономического потенциала города, выявлено, что нарушенные и подрабатываемые территории прямо влияют на формирование архитектуры городского жилища в целом.

Определены основные архитектурные и композиционные особенности городского жилища с учетом региональных особенностей Донецкого региона.

Таким образом, можно сделать вывод, что вопрос формирования архитектуры жилища является в достаточной мере актуальным и по сей день, т. к. требования к формированию комфортной среды обитания постоянно возрастают.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гайворонский, Е. А. Результаты анализа опыта композиционно-художественного решения объектов, отражающих особенности украинской национальной культуры на территории Донбасса / Е. А. Гайворонский. – Текст : непосредственный // Вестник Донбасской национальной академии и строительства и архитектуры. – 2008. – Выпуск 2008-6(74) Проблемы архитектуры и градостроительства. – С. 3–7.
2. Смирнова, С. Н. Многоэтажный жилой дом социального назначения / С. Н. Смирнова. – Йошкар-Ола : ПГТУ, 2013. – 80 с. – Библиогр.: с. 8–25. – ISBN 978-5-8158-1092-1. – Текст : непосредственный.
3. Лобов, И. М. Городская среда как объект восприятия / И. М. Лобов. – Текст : электронный // Вестник Донбасской национальной академии и строительства и архитектуры. – 2018. – Выпуск 2018-2(130) Проблемы архитектуры и градостроительства. – С. 69–72. – URL: [http://donnasa.ru/publish\\_house/journals/vestnik/2018/vestnik\\_2018-2\(130\).pdf](http://donnasa.ru/publish_house/journals/vestnik/2018/vestnik_2018-2(130).pdf) (дата публикации: 26.03.2018).
4. Радионов, Т. В. Комплексные процедуры методики реконструкции типовой жилой застройки / Т. В. Радионов. – Текст : непосредственный // Вісник Донбаської національної академії будівництва і архітектури. – 2013. – Випуск 2013-1(99) Сучасні будівельні матеріали. – С. 189–193.
5. Шолух, Н. В. Анализ региональных условий и факторов, влияющих на формирование визуальной среды города (на примере г. Донецка) / Н. В. Шолух, А. В. Алтухова. – Текст : электронный // Вестник Донбасской национальной академии и строительства и архитектуры. – 2020. – Выпуск 2020-2(142) Проблемы архитектуры и градостроительства. – С. 3–7. – URL: [http://donnasa.ru/publish\\_house/journals/vestnik/2020/vestnik\\_2020-2\(142\)\\_maket.pdf](http://donnasa.ru/publish_house/journals/vestnik/2020/vestnik_2020-2(142)_maket.pdf) (дата публикации: 23.03.2020).
6. Федыко, А. Исторические предпосылки формирования Донецка / А. Федыко. – Текст : электронный // Донецк: История, события, факты : [сайт]. – [2005–2022]. – URL: <http://infodon.org.ua/uzovka/794/> (дата обращения: 20.01.2022).

7. История города Донецка. – Текст : электронный // Донецк: История, события, факты : [сайт]. – [2005–2022]. – URL: <https://infodon.org.ua/donetsk/industrialnyj-doneck-socialisticheskiy-gorod-sad/> (дата обращения: 15.01.2022).
8. История и фотографии города Донецка. – Текст : электронный // «Донецкий» – авторский сайт Е. Ясенова : [сайт]. – [2008–2022]. – URL: [donjetsk.com/oskolki/15282-molodoj-tekstilshhik.html/](http://donjetsk.com/oskolki/15282-molodoj-tekstilshhik.html/) (дата обращения: 15.01.2022).

Получена 01.02.2022

Х. А. БЕНАИ, Е. Р. ПЕСТРЯКОВА  
ПРИНЦИПИ ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРИ МІСЬКОГО ЖИТЛА З  
УРАХУВАННЯМ РЕГІОНАЛЬНИХ УМОВ  
ДОНУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури»

**Анотація.** У даній науковій статті розглядаються основні історичні аспекти формування міської забудови Донбасу. Виявлено найважливіші композиційні аспекти міського середовища з урахуванням національно-культурних традицій регіону. Розглянуто основні типи житла, які переважають в регіонах Донбасу. Виявлено основні регіональні особливості території та їх вплив на формування архітектури житлових будівель. Авторами статті проведено аналіз впливу специфічних територіальних особливостей та способу життя населення, а також впливу економічного потенціалу території на формування архітектури міського житла. Найбільш оптимальні принципи і підходи в сфері архітектурної організації житлових будівель на сучасному етапі розвитку архітектурної науки, які викладені в статті, спрямовані на досягнення головної мети – створення комфортних умов життя для населення Донбасу.

**Ключові слова:** регіон, місто, житло, міське середовище, порушені території, житловий квартал, промисловий регіон.

HAFIZULLA BENAI, ELVIRA PESTRYAKOVA  
PRINCIPLES OF FORMATION OF URBAN HOUSING ARCHITECTURE  
TAKING INTO ACCOUNT REGIONAL CONDITIONS  
Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture

**Abstract.** This scientific article examines the main historical aspects of the formation of urban development in Donbas. The most important compositional aspects of the urban environment are revealed, taking into account the national and cultural traditions of the region. The main types of housing that prevail in the regions of Donbas are considered. The main regional features of the territory and their influence on the formation of the architecture of residential buildings are revealed. The authors of the article analyzed the influence of specific territorial features and lifestyle of the population on the formation of the architecture of the dwelling. The economic potential and its influence on the formation of the architecture of urban housing are also considered. The most optimal principles and approaches in the field of architectural organization of residential buildings at the present stage of development of architectural science are proposed, which are set out in the article and are aimed at one goal – creating comfortable living conditions for the population of Donbass.

**Key words:** region, city, housing, urban environment, disturbed areas, residential area, industrial region.

**Бенаи Хафизулла Аминулович** – профессор, доктор архитектуры; заведующий кафедрой архитектурного проектирования и дизайна архитектурной среды ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры». Научные интересы: изучение и исследование проблем развития жилищной архитектуры в городах Донецкого региона, исследование проблем развития градостроительства и архитектуры Донецкого региона.

**Пестрякова Эльвира Рашитовна** – аспирант кафедры архитектурного проектирования и дизайна архитектурной среды ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры». Научные интересы: исследования проблем развития социального жилья в условиях крупного промышленного города, использование альтернативных источников энергии при формировании жилищного пространства.

**Бенаі Хафізулла Амінулович** – професор, доктор архітектури; завідувач кафедри архітектурного проектування і дизайну архітектурного середовища ДОНУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Наукові інтереси: вивчення і дослідження проблем розвитку житлової архітектури в містах Донецького регіону, а також дослідження проблем розвитку містобудування та архітектури Донецького регіону.

**Пестрякова Ельвіра Рашитівна** – аспірант кафедри архітектурного проектування і дизайну архітектурного середовища ДОНУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури» Наукові інтереси: дослідження проблем розвитку соціального житла в умовах великого промислового міста, використання альтернативних джерел енергії при формуванні житлового простору.

**Benai Hafizulla** – D. Sc. (Architecture), Professor; the Head of Architectural Planning and Design of Architectural Environment Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: studying and researching the problems of development of housing architecture in the cities of the Donetsk region, researching the problems of development of urban planning and architecture of the Donetsk region.

**Pestryakova Elvira** – graduate student, Architectural Planning and Design of Architectural Environment Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: studies of the problems of social housing development in a large industrial city, the use of alternative energy sources in the formation of housing space.