

✘

## Проект на 150 миллионов рублей: как выглядит и как может выглядеть набережная в Новоазовске



Жителям Новоазовска с первого раза не повезло. Проект благоустройства Аллеи по улице Шмидта вдоль новоазовской набережной, представленный на Всероссийский конкурс в 2023 году, проиграл.

“Проектной документацией было предусмотрено благоустройство территории площадью 3,9 га. Концепция проекта, предоставленного на конкурс разработана ООО «МежрегионСтрой» (г. Москва). К сожалению, проект не одержал победу в конкурсе, но администрация Новоазовского района продолжит начатую работу в данном направлении”, – такой комментарий дали местные власти под предложением о благоустройстве на портале “Возродим Донбасс. РФ”.

Кто бы мог подумать, что проект студентов первого курса магистратуры ДонНАСА в 2025 году окажется успешнее, чем работа московских специалистов. Тем не менее так и произошло. Проект “Бурелом” победил в номинации “Набережные” национального студенческого конкурса “Благоустрой!”

О престиже конкурса и успехе студентов ДонНАСА свидетельствует тот факт, что всего поступило свыше 1500 заявок от студентов 379 вузов из 74 регионов России.

Донецкие архитекторы разрабатывали проект набережной в Новоазовске с учетом сложного рельефа местности. Кстати, общая площадь проектирования и благоустройства увеличилась почти в 3,5 раза, в сравнении с первым вариантом.

**Номинация: «Набережные территории»**  
Донецкая национальная академия строительства и архитектуры  
**БЛАГО УСТРОИ!**

**Бузелом**  
Благоустройство набережной и аллеи по ул. Шмидта г. Новоазовск

**Концепция проекта**  
Проблемы участка: ...  
Проектные предложения и идеи вкратце концепции проекта: ...  
Значение территории в системе общественных пространств Новоазовска

**Малые архитектурные формы. Символика**  
"Все МАФы разработаны командой"  
МАФ 1: Лавка с навесом  
МАФ 2: Детская горка  
МАФ 3: Выставочный павильон  
МАФ 4: Площадка  
МАФ 5: Кинетический флюгер  
МАФ 6: Скамья-вышка  
МАФ 7: Арт-объект «Киты»  
МАФ 8: Маяк  
МАФ 9: Торговые павильоны

**Окупаемость и экономическая эффективность**  
Закрыты на реализацию:  
Источники дополнительного финансирования:  
Целевая аудитория проекта:  
Социально-экономические преимущества:  
Решение городских инфраструктурных проблем

от АХ! → до АРХ! ФГБОУ ВО ДОННАСА

Проект, разработанный студентами ДонНАСА /Фото: Минстрой ДНР

Авторы “Бузелома” предложили разбить набережную на три зоны:

- Верхняя будет строгая, повторит городскую организацию пространства. Это зона для проведения массовых мероприятий с организованными площадками вокруг памятников.
- На средней набережной будет главенствовать природная атмосфера. Здесь же оборудуют зоны отдыха и детские площадки.
- На нижней набережной оборудуют выход к морю и все необходимое для купания, пляжного отдыха и рыбалки. Благоустроенный пляж с шезлонгами, прокат лодок, медпункт, раздевалки – все это будет.

Разработчики даже малые архитектурные формы предложили в соответствии с символикой и историей Новоазовска.

“Ничего не должно нарушать естественную красоту! Поэтому МАФы окрашены в цвета близкие природе: голубой – моря, жёлтый – сухоцветов и оранжевый – закатного солнца”, – пояснили они.

Из МАФов предлагают установить лавки с навесом, детскую горку, площадку, выставочный павильон, маяк, арт-объекты “Киты” и другие. Выглядит проект богато и интересно.



Такой может стать набережная Новоазовска /Фото: Минстрой ДНР

“Минстрой ДНР и главный архитектор Новоазовска уже выразили свою готовность поддержать проект «Бурелом» и продвигать его до реализации через национальные проекты России и Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»”, – прокомментировали в пресс-службе Министерства.

В обосновании указаны примерные расходы на реализацию проекта. Они составляют почти 150 млн рублей. По факту затраты будут на порядок выше, ведь в проект не включены расходы на строительство кинотеатра, перил, освещение, а также на производство и установку выставочных павильонов, горки и детской площадки. Но игра стоит свеч. А там уже можно задумываться и делать Новоазовск лечебно-грязевым курортом.