

# Обучение

Кафедра «Землеустройство и кадастры» готовит специалистов по специальностям :

## **21.03.02 «Землеустройство и кадастр», 07.03.04 «Градостроительство»**

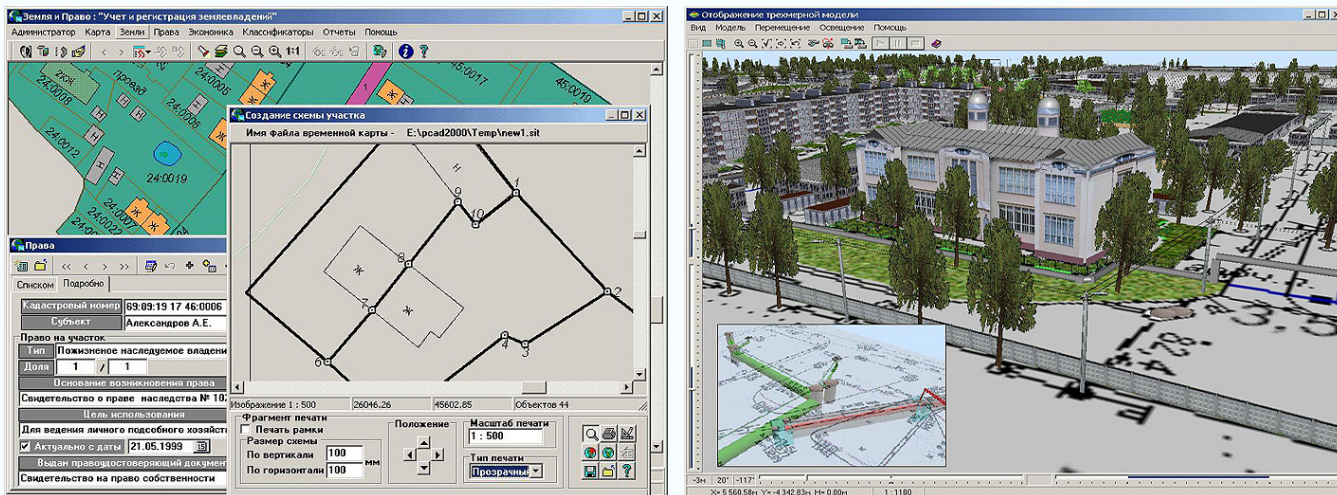
**Землеустроители** – это специалисты в области планирования и проведения правовых, экономических, организационно-хозяйственных, инженерно-технических, экологических и социальных мероприятий, направленных на замену или усовершенствование существующего порядка и замену землевладения или землепользования.

**Специалисты** – землеустроители непосредственно участвуют в процессе регулирования земельно-имущественных отношений в ходе проведения земельной реформы. Кадастр – это замер и регистрация земель, землеустройство – наука о разумном и экономном использовании территорий. Сфера применения знаний – учет, оценка, оформление, регистрация земель, межевание территорий. Выпускники специальности могут работать как экспертами по земельным вопросам, так и проектировщиками.

Право собственности на землю, ее оценка и использование, хотя теоретически являются независимыми, на практике тесно взаимосвязаны. Каждый компонент земли и недвижимости требует рационального управления, для чего необходимы ведомости про землю и недвижимость. Поэтому при подготовке специалистов на кафедре значительное внимание уделяется градостроительному кадастру, учитывающему вопросы градостроительства, планировки и архитектуры городских территорий.

**В конце обучения специалист-землеустроитель будет обладать такими качествами:**

- знание вопросов нормативно-законодательной базы в широком понимании этого слова, поскольку землеустроитель привлечен к процессу оформления прав на землю, как основного ресурса недвижимости, к решению земельных споров, оценки последствий принятых решений в землеустройстве;
- понимание принципов формирования и функционирования рынка недвижимости, принципов экономики земли и недвижимости, методов оценки стоимости земли и недвижимого имущества;
- умение использовать современные методы геодезических измерений и картографии; знания и умения использовать географические информационные системы (ГИС) как важный инструмент для профессионального и эффективного решения задач земельного управления.



Пример учета и регистрация землевладений, создание трехмерных моделей с помощью географических информационных систем (ГИС)

**Градостроители** – это специалисты в области профессиональной деятельности по пространственной и планировочной организации территории, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования и строительства. Профессиональная культура градостроительства включает следующие виды деятельности:

**Специалисты** – градостроители непосредственно участвуют в процессе исследования и проектирования градостроительных объектов различного масштаба и уровня сложности, от систем расселения до участков благоустройства и застройки территории;

#### Основные направления градостроительной деятельности:

- территориальная организация расселения, размещение производительных сил, устойчивое развитие городов, других поселений и их социальной, инженерной и транспортной инфраструктур с учетом состояния окружающей среды;
- экологически безопасное развитие городов, других поселений и их систем, обеспечивающее реализацию прав граждан на укрепление здоровья, гармоничное и духовное развитие;
- планировка, застройка, реконструкция, благоустройство и озеленение городов, других поселений и их систем;
- рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, инженерная подготовка городов, других поселений и защита территорий от опасных природных и техногенных процессов;
- развитие санаторно-курортных и других рекреационных территорий;
- сохранение, восстановление и защита историко-культурного наследия, памятников градостроительства, архитектуры и монументального искусства, ландшафтов и других охраняемых территорий.



Пример градостроительных работ, создание трехмерных моделей с помощью географических редакторов