



Матузова Марина Сергеевна «Архитектурно-планировочной организации энергоэффективных жилых зданий нового поколения»



Магистерская диссертация посвящена архитектурно – планировочной организации энергоэффективных жилых зданий нового поколения в Донецком регионе.

Раскрыты вопросы актуальности исследований по данной тематике, основанные на анализе мирового опыта и характерных особенностей жилых и энергоэффективных объектов в г. Донецка.

Выявлены основные предпосылки архитектурно-планировочной организации энергоэффективных жилых зданий нового поколения, учитывающие современные требования и мировые тенденции в области формирования новейших архитектурных решений.

Исследован отечественный и зарубежный опыт архитектурно-планировочной организации энергоэффективных жилых зданий нового поколения на трех уровнях:

градостроительной, архитектурно-планировочной и объемно-пространственной организации.

Сформулированы основные принципы архитектурно-планировочной организации энергоэффективных жилых зданий, а также обоснованы приемы их реализации с позиции современных требований, предъявляемых к объектам жилого назначения.

Опираясь на предложенные принципы и научно-практические рекомендации по архитектурно-планировочной организации энергоэффективных жилых зданий, разработана и научно обоснована универсальная архитектурная логическая модель.

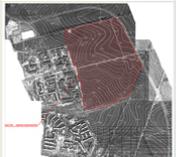
В экспериментальном разделе магистерской диссертации рассмотрены и обоснованы градостроительные, функционально-планировочные, типологические, архитектурно-художественные и конструктивно-технические характеристики, которые объединены и представлены в проектном решении энергоэффективного жилого дома нового поколения в Донецкой области.

Для проекта энергоэффективного жилого дома выбран участок в Буденновском районе г. Донецка.

Выбранная территория располагает хорошей транспортной доступностью с основных улиц микрорайонов (улица 230-й Стрелковой Дивизии), а также запроектированный съезд с ДКАД (Донецкой кольцевой автомобильной дороги) Н-20, 115-й километр. Участок обеспечен городским транспортом (автобус, трамвай) – что позволяет беспрепятственное передвижение и повышение посещаемости по территории жилого района.

ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ НА ТЕМУ «ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ»

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:5000



ОПОРНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ



СЪЕМКА СО СПУТНИКА



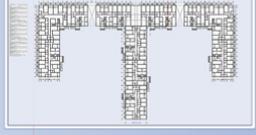
ФОТОФИКСАЦИЯ



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ ЖИЛОЕ СРЕДНЕЙ УЩЕЛКОСТИ (3 ЭТАЖИ)



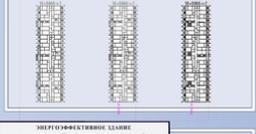
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ ЖИЛОЕ ВЫСОКОЙ УЩЕЛКОСТИ (10 ЭТАЖЕЙ)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М1:5000



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ ЖИЛОЕ СРЕДНЕЙ УЩЕЛКОСТИ (3-5 ЭТАЖИ)



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ ЖИЛОЕ ВЫСОКОЙ УЩЕЛКОСТИ (10 ЭТАЖЕЙ)



ОПОРНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ



В проекте рассматриваются экспериментальные проектные решения энергоэффективного жилого дома нового поколения различного и обширного градостроительного, функционального назначения, включающего, прежде всего, функциональные и конструктивные особенности, которые обеспечат и гарантируют в комплексе решение энергоэффективного жилого дома нового поколения в жилой области.

Для проекта энергоэффективного жилого дома выбран участок в городском районе в Дзержинске, принадлежащий к Единому муниципальному образованию. Выбранный участок расположен в удобной транспортной доступности с основной магистралью города (И-20 в Суровском районе), а также перспективной линией с ДНД (Самой длинной магистралью города) И-26, 12,3 км. Участок обременен ипотекой (защита, залог) - что является дополнительными гарантиями в отношении выполнения обязательств.

Масштаб архитектурного проектирования представлен общей площадью, равной 104,4 кв. м общей площадью.

1. Планировка 1-4 с оптимальной угловой энергоэффективной жилой дом. Данный объект строит застройщик совместно и взаимодействует с застройщиком, что позволяет достичь максимальной эффективности для обеспечения лучшей энергоэффективности. В структуре жилого комплекса дома для обеспечения максимальной эффективности. Кроме фактора оптимальной формы, в плане формы терраса выполняет роль функциональной функции, которая обеспечивает пространство для отдыха жильцов в уютной атмосфере. Присутствует также функциональная функция: наличие террасы, что является одним из преимуществ в том, что позволяет при любых обстоятельствах обеспечить жильцам в квартире, имея доступ к природе и свежести воздуха, также можно создать пространство между домами и ландшафтными зонами.