



Московко Дарина Александровна «Концепция архитектурной модернизации объектов жилой квартальной застройки»

«КОНЦЕПЦИЯ АРХИТЕКТУРНОЙ МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ КВАРТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ»



Актуальность исследования определена тем, что в современных условиях развития архитектуры проблема реконструкции жилых зданий изучена на высоком уровне, но с развитием модернизации практически не определена. Научные и практические исследования в данной сфере деятельности свидетельствуют о том, что, реконструкция жилищного фонда является одним из важнейших средств достижения совершенствования городской среды, что позволяет решать задачи социального развития города, направленные на улучшение условий проживания жителей, учитывая различные категории населения.

В научной работе доказано, что архитектурная модернизация жилых домов и городской застройки, через процессы реконструкции, позволяет существенно экономить на строительно-монтажных работах, она дает возможность не только сохранить жилищный фонд, но и существенно повысить его комфорт за счет надстройки дополнительных жилых площадей с повышением интенсивности использования городских земель, инженерной и социальной инфраструктуры.

Выявлены основные предпосылки архитектурной модернизации жилых зданий, влияющие на характер принятия комплексных решений в области совершенствования объектов

жилого назначения.

Исследованы основные группы требований, предъявляемые к объектам жилого назначения с позиции модернизации архитектурно-планировочных и градостроительных решений.

Исследован отечественный и зарубежный опыт модернизации жилых зданий, размещенных в структуре квартальной застройки.

Сформулированы принципы архитектурной модернизации жилых зданий и обосновать приемы их реализации в контексте внедрения в современную архитектурную практику.

Разработана универсальная логическая архитектурная модель архитектурной модернизации жилых зданий, основанная на выявленных предпосылках и сформулированных принципах.

Разработаны научно-практические рекомендации по архитектурной модернизации жилых зданий в структуре квартальной застройки.



