



## Колганова Анжелика Александровна «Принципы и приемы реконструкции жилой застройки в районах компактного проживания инвалидов по зрению (на примере центрально-городского района города Макеевки)»

**ПРИНЦИПЫ И ПРИЕМЫ РЕКОНСТРУКЦИИ  
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНАХ КОМПАКТНОГО  
ПРОЖИВАНИЯ ИНВАЛИДОВ ПО ЗРЕНИЮ  
(НА ПРИМЕРЕ ЦЕНТРАЛЬНО-ГОРОДСКОГО  
РАЙОНА Г.МАКЕЕВКИ).**



Актуальность темы исследования обусловлена недостаточностью разработанности нормативных положений и инструкций по адаптации территорий жилых застроек в районах компактного проживания инвалидов по зрению.

В работе исследованы исторические, градостроительные, социально-демографические, экономические, психофизиологические, производственно-отраслевые предпосылки, на основе которых были сформулированы основные группы требований к реконструкции жилой застройки в районах компактного проживания инвалидов по зрению.

На основе сформулированных групп требований, проанализирован отечественный и зарубежный опыт проектирования и реконструкции жилых застроек компактного проживания слепых.

Сформулированы основные положения и принципы архитектурно-пространственной организации территории жилой застройки с учетом потребностей маломобильных групп населения.

Для практической реализации предложен широкий спектр приемов и средств на градостроительном, функциональном, объемно-планировочном, транспортно-пешеходном, композиционно-пространственном и других уровнях.

Построена обобщенная логическая модель архитектурно-пространственной организации жилой застройки в районах компактного проживания инвалидов по зрению, позволяющая учитывать весь широкий спектр специфических потребностей маломобильных групп населения, а также особенностей условий паркового строительства в промышленных городах.

Апробация сформулированных положений и выводов работы осуществлена в процессе разработки экспериментального проекта реконструкции жилой застройки в районах компактного проживания инвалидов по зрению на примере Центрально-Городского района г. Макеевки.





# РАЗДЕЛ 4. Проектные предложения и рекомендации по реконструкции жилой застройки в районах компактного проживания инвалидов по зрению (на примере Центрально-Городского района г. Макееви)

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:10 000**

**ФОТОФАСАЖИ**

**ОБЩИЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ Г. МАКЕЕВИ**

**СХЕМА ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНЫХ СВЯЗЕЙ**

**СХЕМА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНАХ КОМПАКТНОГО ПРОЖИВАНИЯ ИНВАЛИДОВ ПО ЗРЕНИЮ В ЦЕНТРАЛЬНО-ГОРОДСКОМ РАЙОНЕ Г. МАКЕЕВИ**

**ОБЩИЙ ВИД**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**АДРОБНЫЙ РАБОТАЮЩИЙ ПРОЕКТ ПРИНЦИПОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНАХ КОМПАКТНОГО ПРОЖИВАНИЯ ИНВАЛИДОВ ПО ЗРЕНИЮ В МАКЕЕВИ**

**ПРИНЦИП И ЗОНА РАСПРЯСТАНЕНИЯ**

**ПРИНЦИП ДОСТУПНОСТИ**

**ПРИНЦИП БЕЗОПАСНОСТИ**

**ПРИНЦИП МОБИЛЬНОСТИ**

**ПРИНЦИП ИНФОРМАТИВНОСТИ**

**ПРИНЦИП И ЗОНА РАСПРЯСТАНЕНИЯ**