

ОТЗЫВ

официального оппонента, кандидата архитектуры, профессора
Генералова Виктора Павловича
на диссертацию **ПЕСТРЯКОВОЙ Эльвиры Рашитовны** на тему:
**«Архитектурно-типологическая организация энергоэффективных
жилых зданий социального назначения в городах Донбасса»**,
представленную на соискание ученой степени кандидата архитектуры по
специальности 2.1.12 - Архитектура зданий и сооружений. Творческие
концепции архитектурной деятельности.

На отзыв представлены: диссертация в двух томах, автореферат на 24 страницах. Первый том диссертации включает в себя 206 страниц, состоит из введения, четырех глав, общих выводов, библиографического списка (178 источников). Второй том включает 59 страниц иллюстративного материала в виде графоаналитических таблиц, отражающих план поэтапного исследования проблемы.

Актуальность темы диссертационного исследования заключается в решении региональных проблем, направленных на обеспечение населения Донбасса доступным, наиболее востребованным жильем социального назначения. Социально-экономическая ситуация и недостаточная изученность архитектурно-типологических вопросов, касающихся жилья и его взаимодействия с различными региональными факторами, особенностями строительства, демографическими, экологическими, нормативно-правовыми условиями, потребовали тщательно рассмотреть такие характеристики как: энергоэффективность, экологичность и эксплуатационная пригодность в современных типах жилых зданий социального характера.

Научная новизна полученных результатов исследования состоит в том, что впервые: выявлены и исследованы факторы, которые определяют архитектурно-типологическую организацию жилых зданий социального назначения в городах Донбасса; сформулирован ряд основных эволюционных этапов становления архитектуры жилья в городах Донбасса, основывающиеся на региональных регламентах городской застройки; усовершенствованы схемы градостроительной, функциональной, композиционно-художественной, объемно-пространственной, конструктивно-технологической структуры жилых зданий социального назначения для городов Донбасса; адаптирован практико-ориентированный опыт для региональных условий проектирования и строительства объектов жилой архитектуры с использованием элементов энергоэффективности, а также социальных потребностей общества, учитывающий передовые конструктивные технологии, опирающиеся на принципы экологичности и энергоэффективности; выявлены особенности формирования архитектуры, в частности типологии энергоэффективных жилых зданий социального назначения в городах Донбасса; сформулированы принципы и разработаны

научно-теоретические и практические рекомендации в области архитектурно-типологической организации энергоэффективных жилых зданий социального назначения и обобщены приемы их реализации.

Обоснованность, достоверность и апробация научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации и выносимых на защиту. Обоснованность результатов исследования подтверждается четкой методической последовательностью изложения материала, в том числе наличием апробаций в виде опубликованных 20 статей, из которых 10 публикаций в рецензируемых научных изданиях. Основные положения исследования докладывались на 7 республиканских, региональных и международных научно-практических конференциях.

Автором представлены три Акта внедрения результатов диссертационной работы, в том числе из Управления градостроительства и архитектуры администрации города Донецка, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой народной республики (Минстрой ДНР) и Архитектурно-проектного бюро ООО «АРХАНТ», г. Москва.

Кроме этого представлена Справка из ФГБОУ ВО «ДОННАСА» о том, что результаты диссертационного исследования получили апробацию в лекционных курсах и курсовом проектировании дисциплин: «Типология зданий и сооружений», «Дизайн архитектурной среды», «Социальные основы архитектурного проектирования», «Дизайнерское проектирование», «Архитектурное проектирование» (4, 5, 7-9 семестрах) в ФГБОУ ВО «Донбасская национальная академия», г. Макеевка.

Тема диссертационного исследования соответствует Стратегии развития жилищной сферы Российской Федерации до 2025 г., Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 г. с прогнозом до 2035 г., а также Программы действий по развитию жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики, принятой в 2023 г.

Личный вклад соискателя в разработку научной проблемы определяется тем, что исследование выполнено полностью самостоятельно.

Теоретическая и практическая значимость результатов исследования определяется следующим:

– выявлены сложившиеся особенности, отражающие состояние жилого фонда Донбасса. Этот материал может быть использован в разработке новых перспективных программ стратегического развития генеральных планов регионов Донбасса;

– разработанная автором концепция развития массового жилищного строительства социального назначения может послужить научной основой в области проектирования и реализации решений доступного жилья;

– сформулированные принципы архитектурно-типологической организации энергоэффективных жилых зданий социального назначения могут быть внедрены в процесс подготовки нормативно-методических

рекомендаций по проектированию и строительству жилых зданий средней этажности в городах Донбасса;

– разработанные научно-практические рекомендации в области архитектурно-типологической организации жилых зданий социального назначения с учетом энергоэффективности могут быть использованы в практической деятельности архитекторов, проектировщиков, строителей и других участников жилищного строительства;

– предложенные практико-ориентированные подходы в области архитектурно-типологической организации внедрены в учебный процесс в рамках курсового и дипломного проектирования многоквартирных жилых зданий социального назначения.

Оценка содержания диссертации, ее завершенности.

Диссертационная работа является полностью завершенной. Структура и содержание диссертации находятся в рамках специальности 2.1.12 - Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

Во Введении сформулирована актуальность темы исследования.

Объектом исследования являются энергоэффективные жилые здания социального назначения и сформированные из них типологические группы в городах Донбасса.

Предметом исследования – принципы архитектурно-типологической организации энергоэффективных жилых зданий социального назначения в городах Донбасса.

Цель исследования – разработка научно-теоретических и практических рекомендаций в области архитектурно-типологической организации энергоэффективных жилых зданий социального назначения в городах Донбасса.

Задачами исследования:

– исследовать основные предпосылки и факторы, определяющие процесс архитектурно-типологической организации энергоэффективных жилых зданий социального назначения;

– сформулировать группы требований, предъявляемые к жилым объектам архитектуры социального назначения с учетом их энергоэффективности;

– обобщить сложившиеся научно-методические подходы, определившие условия совершенствования и развития архитектуры и типологии жилых зданий социального назначения;

– выявить особенности формирования и развития архитектурной типологии энергоэффективных жилых зданий социального назначения;

– сформулировать принципы архитектурно-типологической организации энергоэффективных жилых зданий социального назначения и обобщить приемы их реализации;

– разработать научно-теоретические и практические рекомендации в области архитектурно-типологической организации энергоэффективных жилых зданий социального назначения.

В первой главе «Предпосылки и факторы архитектурно-типологической организации жилых зданий социального назначения» сформулированы теоретические основы жилых зданий социального назначения в городах Донбасса, а также изучено влияние природно-климатических, социально-демографических, региональных, горно-геологических, нормативно-правовых документов и требований энергоэффективности на типологическую структуру рассматриваемых зданий.

Во второй главе «Научно-методические подходы в области формирования и развития архитектурно-типологической организации жилых зданий социального назначения» рассмотрены основные научные труды, посвященные жилищному строительству, проведен анализ наиболее важных и эффективных методов архитектурно-типологической организации жилых зданий. Разработан теоретико-экспериментальный алгоритм проектных решений.

В третьей главе «Архитектурно-типологические особенности формирования и развития энергоэффективных жилых зданий социального назначения» рассмотрена и проанализирована существующая мировая практика проектирования и строительства жилых зданий социального назначения. Сформулированы основные направления совершенствования архитектурной типологии жилых зданий, что позволяет предложить основные принципы и рекомендации организации энергоэффективных жилых зданий социального назначения.

В четвертой главе «Принципы и приемы архитектурно-типологической организации энергоэффективных жилых зданий социального назначения и приемы их реализации» представлены основные принципы построения архитектурной типологии жилья социального назначения, которые формируют архитектурно-планировочные критерии, типологическую структуру энергоэффективных жилых зданий с учетом региональных особенностей.

В общих выводах представлены основные результаты работы.

Автореферат диссертации и публикации автора с достаточной и необходимой полнотой отражают основные положения диссертации, ее результаты и выводы, полностью соответствуют поставленной цели и задачам.

Замечания по работе:

1. В работе автор применяет термин «эконом класс». Необходимо отметить, что Госдума РФ 11 октября 2017 г. приняла законопроект о замене экономического класса на «стандартный класс». В связи с этим с 2018 г. понятие «эконом-класс» заменен на «стандарт-класс» и в 2020 г. этот класс официально узаконен.
2. Автор рассматривает жилые здания социального назначения на протяжении всей работы, но разъяснение со ссылкой на «Жилищный кодекс РФ» дает лишь в IV главе на странице 143. На наш взгляд это необходимо было сделать раньше во вводной части исследования.
3. К сожалению, в работе отсутствует «Заключение», в котором автору необходимо было сформулировать дальнейшее направление развития типологии рассматриваемого жилья.

Общее заключение по диссертационному исследованию.
Диссертация Э.Р. Пестряковой «Архитектурно-типологическая организация энергоэффективных зданий социального назначения в городах Донбасса» – самостоятельное, законченное научное исследование, выполненное соискателем на высоком профессиональном уровне, полностью соответствующее специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

Тема диссертационного исследования является актуальной и своевременной для рассматриваемого региона. Цель и задачи, поставленные в работе, достигнуты и решены.

Результаты исследования в достаточной мере апробированы, что подтверждается публикациями и актами внедрения.

Структура и содержание диссертации, а также ее результаты соответствуют критериям, установленным пунктами 9-14 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 № 842. Автор диссертации, Пестрякова Эльвира Рашитовна, заслуживает присуждения искомой ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

Официальный оппонент:

Заведующий кафедрой Архитектуры
жилых и общественных
зданий, кандидат архитектуры,
профессор, советник РААСН

В.П. Генералов

Подпись В.П. Генералова заверяю:
Начальник Управления по персоналу
и делопроизводству СамГТУ



С.Л. Лисин

Академия строительства и архитектуры Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Самарский государственный технический университет».

Адрес: 443100, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 244

Тел.: (846) 278-43-11; (846) 339 14 42, факс: (846) 378-44-00

E-mail: rector@samgtu.ru