

**О разработке Министерством
строительства и жилищно –
коммунального хозяйства Донецкой
Народной Республики Государственной
Программы развития жилищно –
гражданского строительства на
территории Донецкой Народной
Республики на период 2018 – 2023 годы**

От Минстроя ДНР : Семченков Л.В.,

*От ДонНАСА: д.арх., проф. Бенах Х.А.,
канд. арх, доц. Гайворонский Е.А.
канд. арх., доц. Радионов Т.В.*

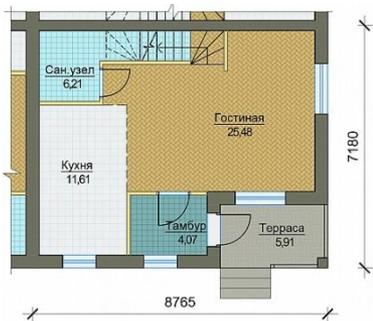
Разработка концепции создания социального жилья и восстановления объектов инфраструктуры на территориях, пострадавших от военных действий

1-й тип: Социальные жилые здания малой этажности (новое строительство)

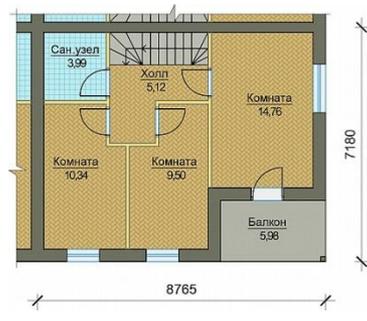
Пример 1. Двухквартирный дом с мансардой.



Общий вид



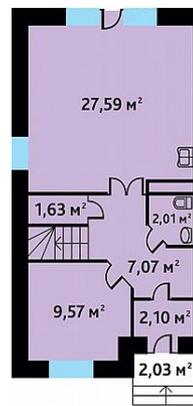
План 1-го этажа



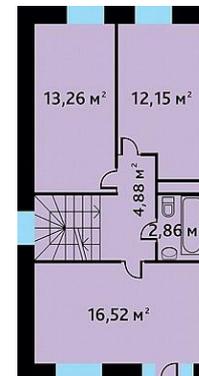
План 2-го этажа



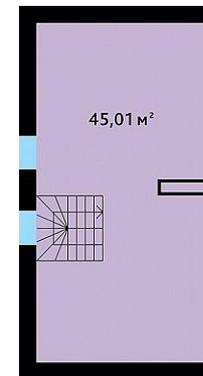
Общий вид



План 1-го этажа



План 2-го этажа



План 3-го этажа

Разработка концепции создания социального жилья и восстановления объектов инфраструктуры на территориях, пострадавших от военных действий

2-й тип: Социальные жилые здания средней этажности

(новое строительство)

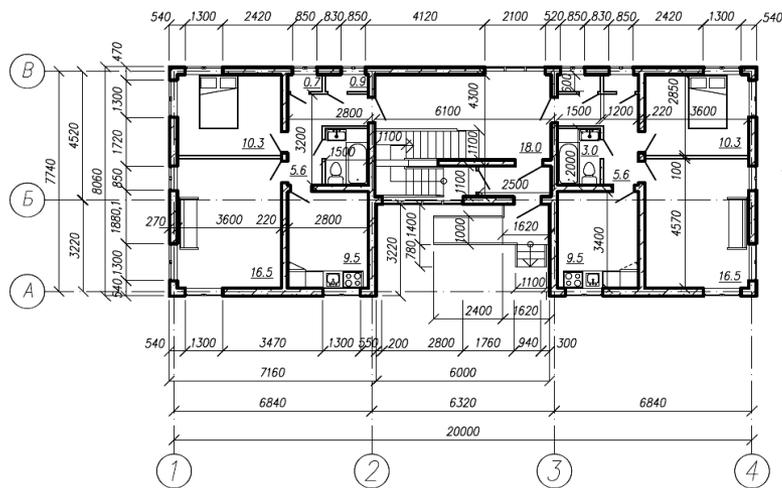
Пример

Возможно варьирование этажности блок-секций в застройке от 2-х до 5-ти этажей

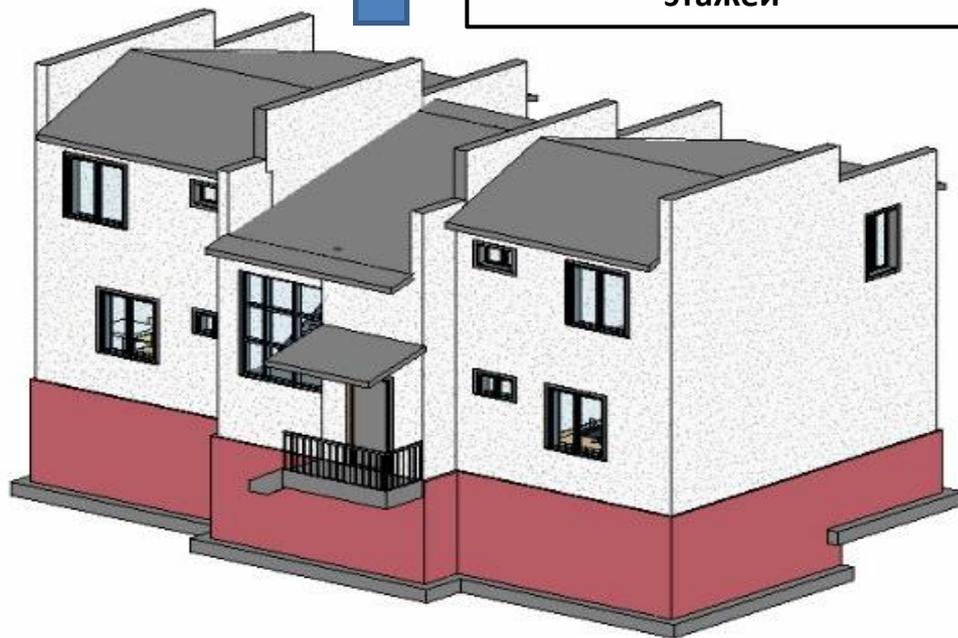


Генеральный план

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА М 1:100



План 1-го этажа блок-секции



Общий вид блок-секции

Разработка концепции создания социального жилья и восстановления объектов инфраструктуры на территориях, пострадавших от военных действий

3-й тип: Индивидуальные жилые дома социального типа (новое строительство)

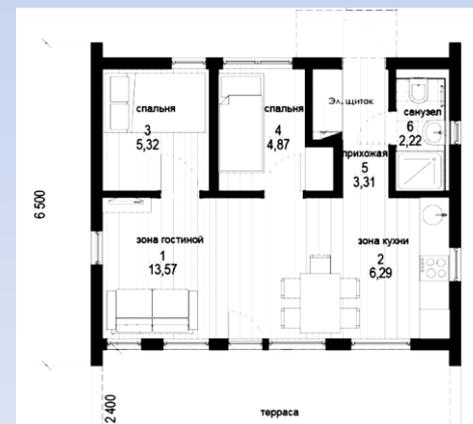
Пример модульного решения экономичных индивидуальных жилых домов.



Общий вид



разрез



план

Разработка концепции создания социального жилья и восстановления объектов инфраструктуры на территориях, пострадавших от военных действий

4-й тип: Реконструкция зданий существующего жилого фонда под функции социального жилья

Пример 1.

Проект реконструкции 5-ти этажного панельного жилого дома (1966 года постройки) с надстройкой мансардного этажа и увеличением площади балконов в г. Сыктывкар, Республика Коми, Российская Федерация. Разработка проекта 2003 г., реализация 2006-2007 гг.



Общий вид до реконструкции

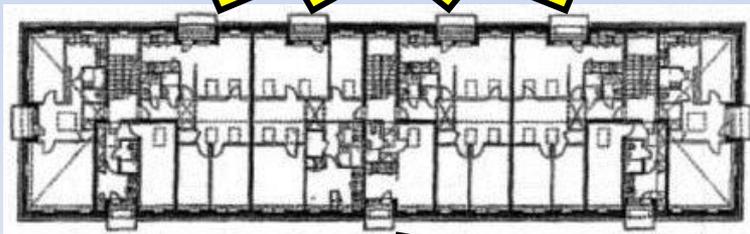
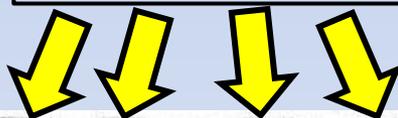


Общий вид в процессе реконструкции



Общий вид после реконструкции

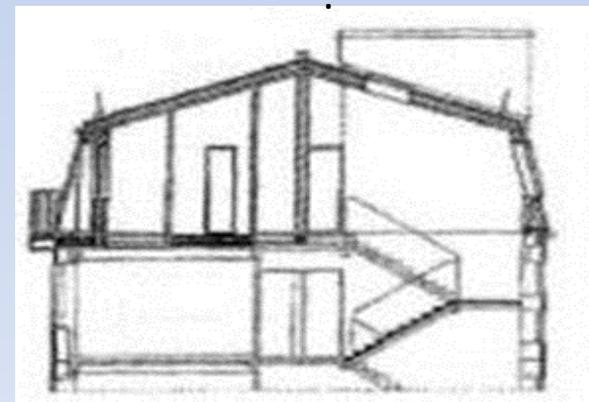
Устройство лоджий



План этажа



Общий вид конструкции мансарды



Разрез мансарды

Разработка концепции создания социального жилья и восстановления объектов инфраструктуры на территориях, пострадавших от военных действий

5-й тип: Реконструкция недостроенных зданий с устройством социального жилья

Пример 1.

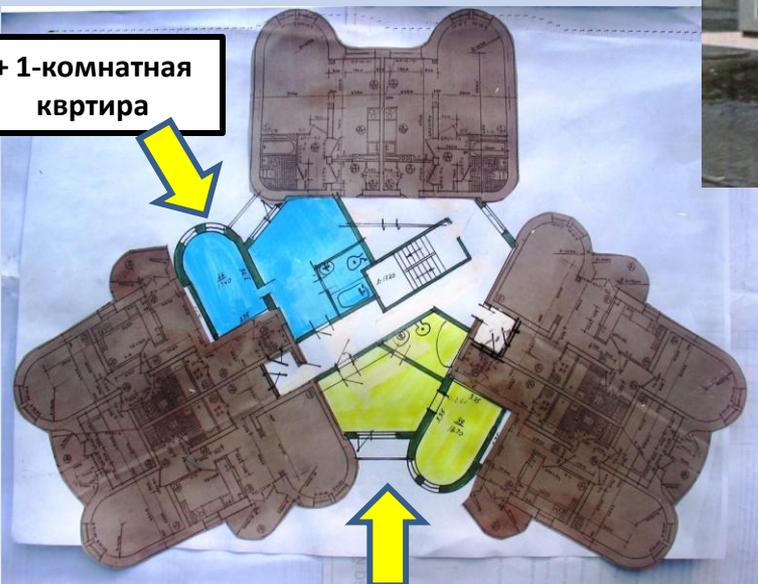
Реконструкция недостроенного жилого здания по ул. Академической на территории микрорайона «Зеленый» в г. Макеевке.



Общий вид недостроенного жилого дома



Общий вид жилого дома после реконструкции (вариант проектного предложения)

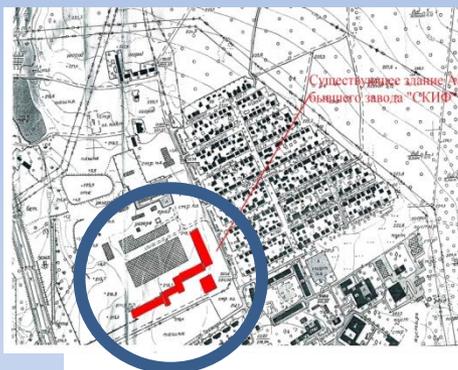


План этажа

Разработка концепции создания социального жилья и восстановления объектов инфраструктуры на территориях, пострадавших от военных действий

6-й тип: Переоборудование под функции социального жилья зданий, сооружений недействующих предприятий.

Пример реконструкции здания АБК бывшего завода «СКИФ» в Червоногвардейском районе г. Макеевке с созданием жилого комплекса для переселенцев



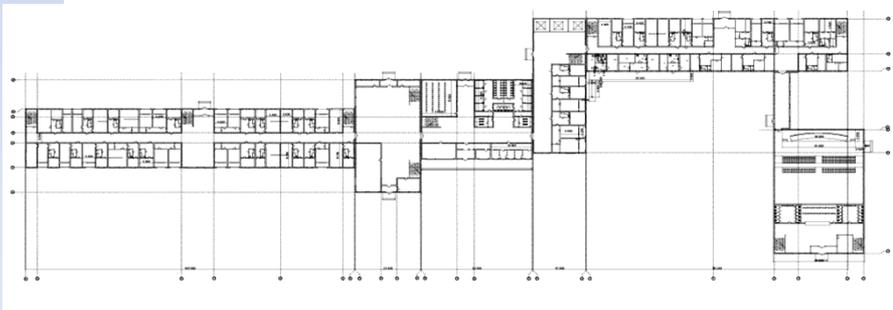
Размещение



Общий вид (существующее положение)



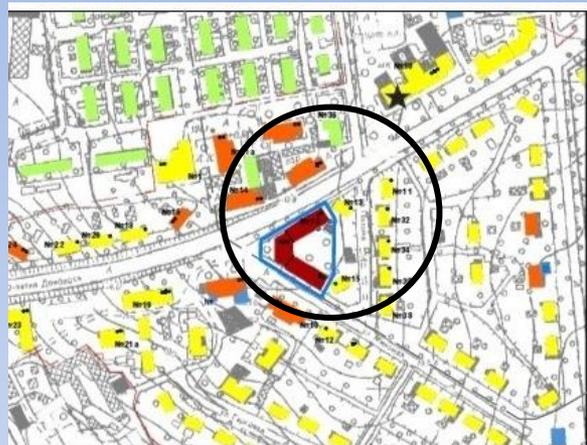
Общий вид после реконструкции



План (1-й этаж) после реконструкции

Разработка концепции создания социального жилья и восстановления объектов инфраструктуры на территориях, пострадавших от военных действий

7-й тип: Приспособление под функции социального жилья объектов исторической застройки



Положение здания бывшего общежития в городской застройке



Общий вид (существующее положение)

застройки
Пример. Приспособление под функции социального жилья здания бывшего общежития шахты «София» (впоследствии шахта им. Батова, 1949-1950 гг., арх. Гаврилов Г.И.) – памятника архитектуры местного значения.



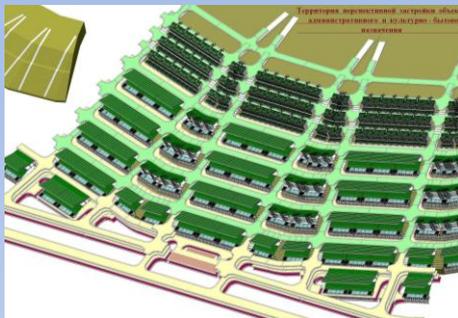
Общий вид (проектное предложение)

Фрагмент плана 1-го этажа (проектное предложение)



Разработка концепции создания социального жилья и восстановления объектов инфраструктуры на территориях, пострадавших от военных действий

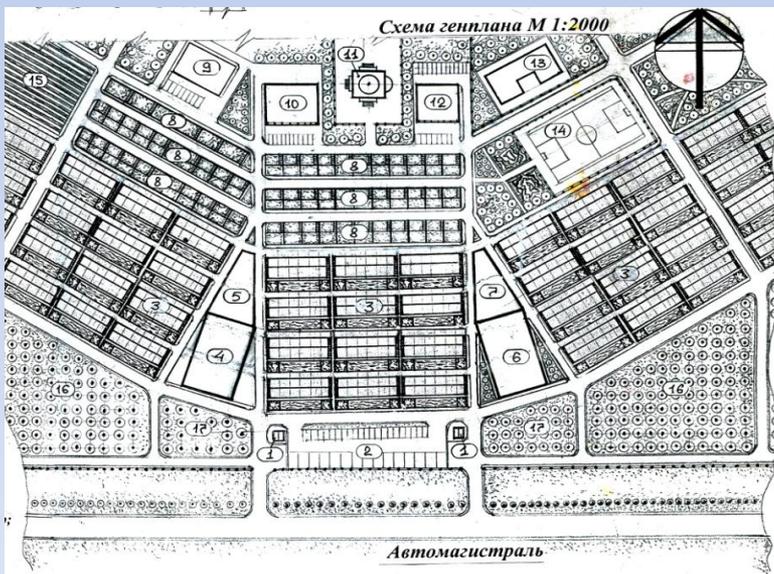
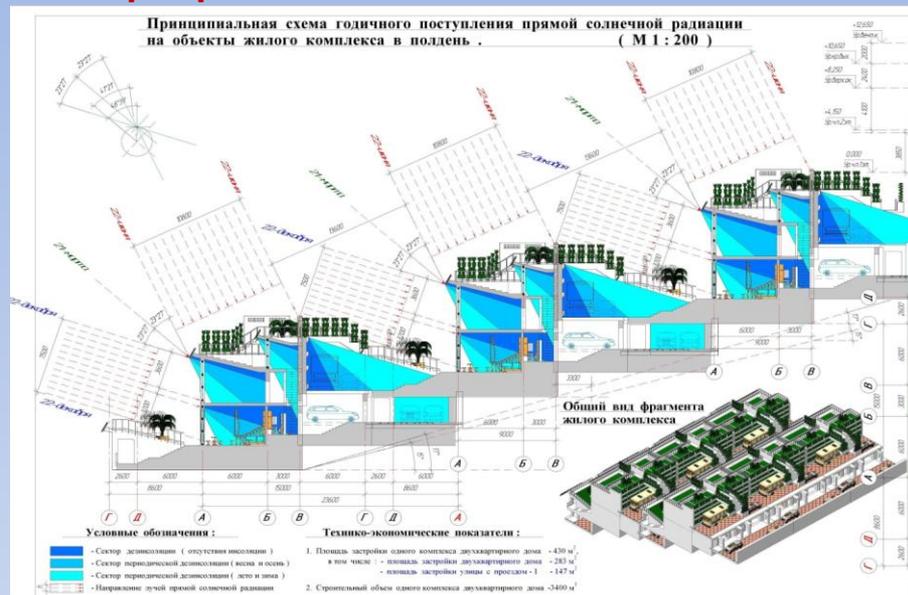
8-й тип: Жилые дома в составе тепличного агропромышленного комплекса



Общий вид агрокомплекса



Общий вид жилого дома



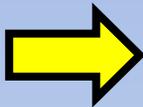
Генеральный план



Планы 1-го, 2-го и 3-го этажей

Разработка концепции создания социального жилья и восстановления объектов инфраструктуры на территориях, пострадавших от военных действий

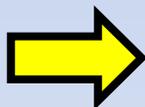
Пример использования в строительстве местных натуральных материалов (солома, глина)



Пример одноэтажного жилого дома на основе каркаса с заполнением его блоками из соломы



Процесс монтажа блоков из соломы



Пример двухэтажного жилого дома на основе каркаса с заполнением его блоками из соломы



Процесс монтажа армосетки и штукатурки