

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет"
"Донбасская национальная академия строительства и архитектуры" – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет"

План утвержден Ученым советом ДОННАСА-филиал НИУ МГСУ
Протокол № 8 от 25.05.2026

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

08.04.01

УГСН: 08.00.00 Техника и технологии строительства
Направление подготовки: 08.04.01 Строительство
Профиль: Управление инвестиционно-строительной деятельностью

Программа магистратуры: Управление инвестиционно-строительной деятельностью
Кафедра: Экономическая теория и информационно-стоимостной инжиниринг
Факультет: Факультет экономики, управления и информационных систем в строительстве и недвижимости

Квалификация: магистр

Год начала подготовки (по учебному плану) 2026
Учебный год 2026-2027
Образовательный стандарт (ФГОС) № 482 от 31.05.2017

Форма обучения: Очная форма
Срок получения образования: 2 г.

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности. Профессиональные стандарты
01	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
10	АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГЕОДЕЗИЯ, ТОПОГРАФИЯ И ДИЗАЙН
10.004	СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
10.015	СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
16	СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
16.038	РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
40	СКВОЗНЫЕ ВИДЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ
40.011	СПЕЦИАЛИСТ ПО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИМ И ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИМ РАЗРАБОТКАМ
40.054	СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ТРУДА

Типы задач профессиональной деятельности

научно-исследовательский
проектный
организационно-управленческий
сервисно-эксплуатационный
экспертно-аналитический
контрольно-надзорный

СОГЛАСОВАНО

Зам директора

Директор управления ОП

Декан ФЭУИССН

Зав.кафедрой ЭТИСИ

Зав. кафедрой ЭЭУН

Зав. кафедрой МСО

 / Пушкарёва Н.А./
 / Попов Д.В./
 / Генова А.А./
 / Зерова О.Н./
 / Гракова М.А./
 / Иванов М.Ф./



-	-	-	Формы пром. атт.							з.е.		Итого акад.часов													Закреп
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	РГР	Экспер тное	Факт	Экспер тное	По плану	Конт. раб.	Ауд.	Лек	Лаб	Пр	ГЗ	КРП	ИФР	СР	Конт роль	Код	
Блок 1.Дисциплины (модули)										75	75	2700	2700	692	692	330		282	36	44		1630	378		
Обязательная часть										19	19	684	684	180	180	54		90	36			414	90		
+	Б1.О.01	Лидерство и управление командой		3				3		3	3	108	108	28	28	14		14				53	27	23	
+	Б1.О.02	Иностранный язык в профессиональной сфере	2	1				12		4	4	144	144	60	60			60				57	27	25	
+	Б1.О.03	Математическое моделирование		1				1		3	3	108	108	32	32	16			16			67	9	28	
+	Б1.О.04	Государственное регулирование и техническое нормирование в строительстве		1				1		3	3	108	108	16	16	8		8				83	9	23	
+	Б1.О.05	Организация и управление строительной деятельностью		1				1		3	3	108	108	16	16	8		8				83	9	21	
+	Б1.О.06	Цифровые технологии в строительстве		2				2		3	3	108	108	28	28	8			20			71	9	9	
Часть, формируемая участниками образовательных отношений										56	56	2016	2016	512	512	276		192		44		1216	288		
+	Б1.В.01	Методология и методы научных исследований		2						2	2	72	72	14	14	14						49	9	23	
+	Б1.В.02	Инвестиционный анализ	1					111		6	6	216	216	64	64	32		32				125	27	21	
+	Б1.В.03	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов	1				1			6	6	216	216	64	64	32		16		16		116	36	21	
+	Б1.В.04	Организация проектно-исследовательской деятельности	1					111		5	5	180	180	48	48	16		32				105	27	22	
+	Б1.В.05	Управление рисками инвестиционно-строительных проектов		3				3		3	3	108	108	28	28	14		14				62	18	21	
+	Б1.В.06	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве (спецкурс)	2				2			6	6	216	216	70	70	28		28		14		119	27	22	
+	Б1.В.07	Экономическая эффективность инженерных решений в строительстве	2					22		4	4	144	144	56	56	28		28				70	18	22	
+	Б1.В.08	Организация инвестиционно-строительной деятельности	3				3			5	5	180	180	56	56	28		14		14		79	45	23	
+	Б1.В.09	Ресурсное обеспечение строительной организации	3					33		4	4	144	144	42	42	28		14				66	36	23	
+	Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)		2				2		3	3	108	108	14	14	14						85	9		
-	Б1.В.ДВ.01.01	Девелопмент недвижимости различного функционального назначения		2				2		3	3	108	108	14	14	14						85	9	22	
+	Б1.В.ДВ.01.02	Контроллинг в системе управления инжиниринговыми проектами		2				2		3	3	108	108	14	14	14						85	9	21	
-	Б1.В.ДВ.01.03	Планирование деятельности в строительной организации		2				2		3	3	108	108	14	14	14						85	9	23	
+	Б1.В.ДВ.02	Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2)		2				2		3	3	108	108	14	14	14						85	9		
-	Б1.В.ДВ.02.01	Профессиональная экспертиза в инвестиционно-строительной деятельности		2				2		3	3	108	108	14	14	14						85	9	22	
+	Б1.В.ДВ.02.02	Бюджетирование инвестиционно-строительной деятельности		2				2		3	3	108	108	14	14	14						85	9	21	
-	Б1.В.ДВ.02.03	Методы и инструменты управления качеством в строительстве		2				2		3	3	108	108	14	14	14						85	9	23	
+	Б1.В.ДВ.03	Дисциплины (модули) по выбору 3 (ДВ.3)		3				3		3	3	108	108	14	14	14						85	9		

План Учебный план магистратуры 'ФЭУИССН_2026_(1)к_(а б в)гр_m_o_08.04.01_УИСДм-7_(21-ЭТИСИ).plx', код направления 08.04.01, программа магистратуры : Управление инвестицион

-		-	Формы пром. атт.							з.е.		Итого акад.часов														Закреп
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	РГР	Экспертное	Факт	Экспертное	По плану	Конт. раб.	Ауд.	Лек	Лаб	Пр	ГЗ	КРП	ИФР	СР	Конт роль	Код		
-	Б1.В.ДВ.03.01	Мониторинг и оценка технического состояния объектов недвижимости		3				3		3	3	108	108	14	14	14						85	9	22		
+	Б1.В.ДВ.03.02	Финансовый инжиниринг в инвестиционно-строительной деятельности		3				3		3	3	108	108	14	14	14						85	9	21		
-	Б1.В.ДВ.03.03	Организация и контроль в строительной организации		3				3		3	3	108	108	14	14	14						85	9	23		
+	Б1.В.ДВ.04	Дисциплины (модули) по выбору 4 (ДВ.4)		3				3		3	3	108	108	14	14	14						85	9			
-	Б1.В.ДВ.04.01	Экспертиза инвестиционных решений		3				3		3	3	108	108	14	14	14						85	9	22		
+	Б1.В.ДВ.04.02	Тендерная деятельность		3				3		3	3	108	108	14	14	14						85	9	21		
-	Б1.В.ДВ.04.03	Управление изменениями в строительстве		3				3		3	3	108	108	14	14	14						85	9	23		
-	Б1.В.ДВ.04.04	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности		3				3		3	3	108	108	14	14	14						85	9	24		
+	Б1.В.ДВ.05	Дисциплины (модули) по выбору 5 (ДВ.5)		3				3		3	3	108	108	14	14			14				85	9			
-	Б1.В.ДВ.05.01	Финансовое обеспечение инвестиционного проекта и аудит		3				3		3	3	108	108	14	14			14				85	9	22		
+	Б1.В.ДВ.05.02	Системы поддержки принятия управленческих решений в инвестиционно-строительной деятельности		3				3		3	3	108	108	14	14			14				85	9	21		
-	Б1.В.ДВ.05.03	Управление человеческими ресурсами		3				3		3	3	108	108	14	14			14				85	9	23		
Блок 2.Практика										39	39	1404	1404									1404	1404			
Часть, формируемая участниками образовательных отношений										39	39	1404	1404										1404	1404		
+	Б2.В.01(У)	Учебная практика, ознакомительная		2						3	3	108	108									108	108		21	
+	Б2.В.02(Н)	Производственная научно-исследовательская работа		3						6	6	216	216									216	216		21	
+	Б2.В.03(П)	Производственная практика, исполнительская		24						12	12	432	432									432	432		21	
+	Б2.В.04(Пд)	Производственная практика, преддипломная		4						18	18	648	648									648	648		21	
Блок 3.Государственная итоговая аттестация										6	6	216	216										180	36		
Обязательная часть										6	6	216	216											180	36	
+	Б3.О.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы								6	6	216	216										180	36	21	
		Итого з.е./акад.часов (без факультативов)								120	120	4320	4320	692	692	330		282	36	44	1404	3214	414			
		Недельная нагрузка в периодах обучения (акад.час/нед)																								
		Контактная работа (акад.час/нед)																								
		з.е. на курсах (без факультативов)																								