

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ» -  
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»  
УПРАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Директор ДОННАСА - филиала  
НИУ МГСУ



Н.М. Зайченко  
«    »    2025 года

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ**

(вид программы)

**«ЭФФЕКТИВНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

(наименование программы)

Рассмотрено и одобрено  
Ученым советом  
ДОННАСА – филиала НИУ МГСУ  
Протокол №2 от 28 ноября 2025 г.

Председатель Ученого совета

Н.М. Зайченко

Ученый секретарь

М.Ю. Гутарова

Макеевка 2025 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Цель программы

Программа направлена на совершенствование компетенций и повышение профессионального уровня в соответствии с трудовыми функциями специалиста в области планово-экономического обеспечения строительного производства. Слушатели получают знания по выполнению финансово-экономических расчетов и ведению первичной учетной документации при выполнении строительно-монтажных работ на производственном участке; осуществлению планово-экономической деятельности в строительной организации; управлению планово-экономической деятельностью строительной организации с использованием специализированных программных комплексов.

### 1.2. Планируемые результаты обучения

Перечень компетенций, формируемых у слушателей при реализации дополнительной профессиональной программы:

Код компетенции	Формулировка компетенции
<b>ПК</b>	<b>Профессиональные компетенции</b>
ПК-1	Способен планировать потребности производственного участка в материально-технических и финансовых ресурсах, используемых в процессе производства работ на участке строительства (Профстандарт 16.033 «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства»)
ПК-2	Способен осуществлять экономическое планирование процесса строительного производства (Профстандарт 16.033 «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства»)
ПК-3	Способен проводить расчет и контроль технико-экономических показателей процесса строительного производства (Профстандарт 16.033 «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства»)
ПК-4	Способен вести контроль фактического выполнения плановых экономических и социальных показателей процесса строительного производства (Профстандарт 16.033 «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства»)
ПК-5	Способен реализовывать стратегическое и тактическое планирование экономического и социального развития строительной организации (Профстандарт 16.033 «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства»)

ПК-6	Способен реализовывать мероприятия по повышению эффективности планово-экономического и социального обеспечения строительного производства (Профстандарт 16.033 «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства»)
------	--

В результате прохождения дополнительной профессиональной программы «Эффективность в строительстве» слушатель должен:

**Знать:**

- свойства и основные характеристики ресурсов различных типов, включая материально-технические, финансовые, трудовые и информационные (ПК-1: Способен планировать потребности производственного участка в материально-технических и финансовых ресурсах, используемых в процессе производства работ на участке строительства);

- состав разделов проектной, рабочей и договорной документации и требования к их содержанию (ПК-1: Способен планировать потребности производственного участка в материально-технических и финансовых ресурсах, используемых в процессе производства работ на участке строительства);

- требования нормативных правовых актов, методических документов о классификации затрат, включаемых в себестоимость строительных работ (ПК-2: Способен осуществлять экономическое планирование процесса строительного производства);

- порядок разработки документации экономического характера, включая бизнес-планы, планово-учетную и отчетную документацию (ПК-2: Способен осуществлять экономическое планирование процесса строительного производства);

- состав системы экономических и технико-экономических показателей эффективности в строительстве (ПК-3: Способен проводить расчет и контроль технико-экономических показателей процесса строительного производства);

- методики расчета и анализа экономических, технико-экономических и социальных показателей эффективности в строительстве (ПК-3: Способен проводить расчет и контроль технико-экономических показателей процесса строительного производства);

- методики проведения анализа фактического выполнения плановых показателей процесса строительного производства (ПК-4: Способен вести контроль фактического выполнения плановых экономических и социальных показателей процесса строительного производства);

- методики расчета экономической и социальной эффективности (ПК-5: Способен реализовывать стратегическое и тактическое планирование экономического и социального развития строительной организации);

- методы и области применения расчетов сравнительной и абсолютной экономической и социальной эффективности (ПК-5: Способен реализовывать

стратегическое и тактическое планирование экономического и социального развития строительной организации);

- порядок разработки и оформления технико-экономических обоснований заявок и проектов, бизнес-планов инвестиционных проектов (ПК-5: Способен реализовывать стратегическое и тактическое планирование экономического и социального развития строительной организации);

- теория и практика проектного управления (ПК-5: Способен реализовывать стратегическое и тактическое планирование экономического и социального развития строительной организации);

- средства и методы оценки экономической и социальной эффективности инвестиционно-строительных проектов (ПК-6: Способен реализовывать мероприятия по повышению эффективности планово-экономического и социального обеспечения строительного производства);

- методики расчета экономической и социальной эффективности внедрения новой техники, строительных материалов и технологий (ПК-6: Способен реализовывать мероприятия по повышению эффективности планово-экономического и социального обеспечения строительного производства);

- основные прикладные программы для осуществления технико-экономических расчетов эффективности (ПК-6: Способен реализовывать мероприятия по повышению эффективности планово-экономического и социального обеспечения строительного производства).

### **Уметь:**

- определять потребность производственного участка в материально-технических и финансовых ресурсах в процессе строительно-монтажных работ (ПК-1: Способен планировать потребности производственного участка в материально-технических и финансовых ресурсах, используемых в процессе производства работ на участке строительства);

- выбирать методики расчета потребности производственного участка в материально-технических и финансовых ресурсах (ПК-1: Способен планировать потребности производственного участка в материально-технических и финансовых ресурсах, используемых в процессе производства работ на участке строительства);

- определять состав показателей использования материально-технических и финансовых ресурсов процесса строительно-монтажных работ на производственном участке (ПК-1: Способен планировать потребности производственного участка в материально-технических и финансовых ресурсах, используемых в процессе производства работ на участке строительства);

- распределять показатели использования материально-технических и финансовых ресурсов по этапам производства строительно-монтажных работ на производственном участке (ПК-1: Способен планировать потребности производственного участка в материально-технических и финансовых ресурсах, используемых в процессе производства работ на участке строительства);

- применять требования к формированию и ведению плановой документации по распределению материально-технических и финансовых ресурсов в процессе строительно-монтажных работ на производственном участке (ПК-1: Способен планировать потребности производственного участка в материально-технических и финансовых ресурсах, используемых в процессе производства работ на участке строительства);

- применять специализированное программное обеспечение для планирования и учета распределения материально-технических и финансовых ресурсов в процессе строительно-монтажных работ на производственном участке (ПК-1: Способен планировать потребности производственного участка в материально-технических и финансовых ресурсах, используемых в процессе производства работ на участке строительства);

- анализировать выполненные финансово-экономические расчеты для производственных участков и определять необходимость в их корректировке (ПК-2: Способен осуществлять экономическое планирование процесса строительного производства);

- определять состав контролируемых показателей и детализировать их в зависимости от конкретных условий строительства по отдельным договорам, участкам строительства и по строительной организации в целом (ПК-2: Способен осуществлять экономическое планирование процесса строительного производства);

- применять требования к порядку и методам разработки групп экономических и технико-экономических показателей процесса строительного производства (ПК-3: Способен проводить расчет и контроль технико-экономических показателей процесса строительного производства);

- применять экономические и технико-экономические показатели при формировании бюджета и отчетных материалов процесса строительного производства (ПК-3: Способен проводить расчет и контроль технико-экономических показателей процесса строительного производства);

- анализировать выполненные расчеты технико-экономических показателей строительно-монтажных работ для производственных участков и определять необходимость в их корректировке (ПК-3: Способен проводить расчет и контроль технико-экономических показателей процесса строительного производства);

- оценивать фактическое выполнение плановых экономических показателей процесса строительного производства (ПК-4: Способен вести контроль фактического выполнения плановых экономических и социальных показателей процесса строительного производства);

- применять правила и методики разработки бизнес-планов для инвестиционных проектов (ПК-5: Способен реализовывать стратегическое и тактическое планирование экономического и социального развития строительной организации);

- выбирать и обосновывать методику расчета эффективности строительных проектов (ПК-5: Способен реализовывать стратегическое и тактическое планирование экономического и социального развития строительной организации);

- оценивать объекты инвестирования на основании проведенных расчетов эффективности (ПК-5: Способен реализовывать стратегическое и тактическое планирование экономического и социального развития строительной организации);
- обосновывать и устанавливать целевые показатели и ограничения текущих планов и бюджетов по функциональным направлениям и подразделениям (ПК-5: Способен реализовывать стратегическое и тактическое планирование экономического и социального развития строительной организации);
- применять методики оценки эффективности производственной и финансово-экономической деятельности строительной организации (ПК-6: Способен реализовывать мероприятия по повышению эффективности планово-экономического и социального обеспечения строительного производства);
- оценивать экономический эффект от применения новых организационных и технических решений (ПК-6: Способен реализовывать мероприятия по повышению эффективности планово-экономического и социального обеспечения строительного производства);
- применять специализированное программное обеспечение для решения экономических задач (ПК-6: Способен реализовывать мероприятия по повышению эффективности планово-экономического и социального обеспечения строительного производства).

### **Владеть:**

- навыками сбора исходных данных для составления плана материально-технического и финансового обеспечения строительно-монтажных работ на производственном участке (ПК-1: Способен планировать потребности производственного участка в материально-технических и финансовых ресурсах, используемых в процессе производства работ на участке строительства);
- навыками расчета плановых удельных показателей строительно-монтажных работ на производственном участке (ПК-1: Способен планировать потребности производственного участка в материально-технических и финансовых ресурсах, используемых в процессе производства работ на участке строительства);
- навыками расчета потребности производственного участка в материально-технических и финансовых ресурсах (ПК-1: Способен планировать потребности производственного участка в материально-технических и финансовых ресурсах, используемых в процессе производства работ на участке строительства);
- навыками формирования и ведения плановой документации по распределению материально-технических и финансовых ресурсов в процессе строительно-монтажных работ на производственном участке (ПК-1: Способен планировать потребности производственного участка в материально-технических и финансовых ресурсах, используемых в процессе производства работ на участке строительства);
- навыками контроля выполнения и обобщение данных финансово-экономических расчетов при выполнении строительно-монтажных работ на

производственных участках (ПК-2: Способен осуществлять экономическое планирование процесса строительного производства);

- навыками подготовки плановых показателей потребности строительного производства в материально-технических и финансовых ресурсах по отдельным договорам, объектам, подразделениям и по строительной организации в целом (ПК-2: Способен осуществлять экономическое планирование процесса строительного производства);

- навыками составления проектов бизнес-планов хозяйственной, финансовой, производственной и коммерческой деятельности строительного производства (ПК-2: Способен осуществлять экономическое планирование процесса строительного производства);

- навыками подготовки групп плановых экономических и технико-экономических показателей процесса строительного производства в организации (ПК-3: Способен проводить расчет и контроль технико-экономических показателей процесса строительного производства);

- навыками контроля выполнения и обобщение данных расчетов технико-экономических показателей строительно-монтажных работ на производственных участках (ПК-3: Способен проводить расчет и контроль технико-экономических показателей процесса строительного производства);

- навыками составления технико-экономического обоснования вариантов организационно-технологических и технических решений (ПК-3: Способен проводить расчет и контроль технико-экономических показателей процесса строительного производства);

- навыками контроля технико-экономических показателей процесса строительного производства в организации (ПК-3: Способен проводить расчет и контроль технико-экономических показателей процесса строительного производства);

- навыками проведения анализа фактического выполнения плановых экономических и социальных показателей процесса строительного производства (ПК-4: Способен вести контроль фактического выполнения плановых экономических и социальных показателей процесса строительного производства);

- навыками расчета экономической и социальной эффективности проектов (ПК-5: Способен реализовывать стратегическое и тактическое планирование экономического и социального развития строительной организации);

- навыками расчета сравнительной и абсолютной экономической и социальной эффективности (ПК-5: Способен реализовывать стратегическое и тактическое планирование экономического и социального развития строительной организации);

- навыками разработки и оформления технико-экономических обоснований заявок и проектов, бизнес-планов инвестиционных проектов (ПК-5: Способен реализовывать стратегическое и тактическое планирование экономического и социального развития строительной организации);

- навыками расчета экономической и социальной эффективности принимаемых управленческих решений (ПК-6: Способен реализовывать



мероприятия по повышению эффективности планово-экономического и социального обеспечения строительного производства).

### **1.3. Трудоемкость и срок освоения программы**

Трудоемкость программы – 96 часов. Трудоемкость программы включает все виды аудиторных занятий и учебных работ слушателя и время, отводимое на самостоятельную работу и контроль качества освоения слушателем программы.

Срок освоения программы – 4 недели. Срок освоения программы может определяться договором по согласованию с заказчиком.

### **1.4. Правовые акты и нормативные документы:**

При разработке программы повышения квалификации использовались законодательные и нормативные правовые акты:

- Профессиональный стандарт 16.033 «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18.07.2019 № 504Н.

- Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 24.03.2025 № 266 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;

- Постановление Правительства РФ от 11.10.2023 №1678 «Об утверждении Правил применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ»;

- Устав федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ) утверждён приказом Минобрнауки России от 14.12.2018 №1161;

- Положение о «Донбасской национальной академии строительства и архитектуры» филиале федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» утвержден советом НИУ МГСУ протокол №1 от 28 августа 2025 г.;

- Локальные нормативные акты ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ.

### **1.5. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение**

Лица, имеющие или получающие\* среднее профессиональное или высшее образование.

\* - для лиц, получающих образование, удостоверение о повышении квалификации (в случае успешного прохождения итоговой аттестации) выдается вместе с документом о квалификации.



## 1.6. Форма обучения

Очная с применением дистанционных образовательных технологий.

## 1.7. Учебный план

№ п/п	Наименование блоков, дисциплин (модулей)	Всего часов	В том числе				Форма контроля
			Лек- ции	Практич. (лабор.) занятия	Самост. работа	ИА	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Тема 1. Теоретические аспекты оценки экономической и социальной эффективности в строительстве	14	4	8	2		тесты
2.	Тема 2. Методические подходы к расчету социально-экономической эффективности для нового строительства	14	4	8	2		расчетное задание
3.	Тема 3. Методические подходы к расчету социально-экономической эффективности при реконструкции	14	4	8	2		расчетное задание
4	Тема 4. Методические подходы к расчету социально-экономической эффективности капитального ремонта	14	4	8	2		расчетное задание
5.	Тема 5. Методические подходы к расчету социально-экономической эффективности при техническом перевооружении и модернизации	14	4	8	2		расчетное задание
6.	Тема 6. Методические подходы к расчету социально-экономической эффективности на различных стадиях инвестиционного проекта	14	4	8	2		расчетное задание
7.	Тема 7. Методические подходы к расчету бюджетной и финансовой эффективности	10	4	4	2		расчетное задание
8.	Итоговая аттестация	2				2	Защита итоговой расчетной работы
	<b>ИТОГО</b>	<b>96</b>	<b>28</b>	<b>52</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	

## 1.8. Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование блоков, дисциплин (модулей)	Всего часов	В том числе				Форма контроля
			Лек- ции	Практич. (лабор.) занятия	Самост. работа	ИА	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Тема 1. Теоретические аспекты	14	4	8	2		тесты

	<b>оценки экономической и социальной эффективности в строительстве</b>						
1.1	Сущность и значение оценки экономической и социальной эффективности для строительной отрасли	4	1	3			
1.2	Общая характеристика методов оценки экономической эффективности	2	1	1			
1.3	Основы абсолютной оценки экономической эффективности в строительстве	3	1	1	1		
1.4	Особенности расчетов сравнительной эффективности в различных ситуациях	2,5	0,5	1,5	0,5		
1.5	Особенности расчетов социальной эффективности	2,5	0,5	1,5	0,5		
<b>2.</b>	<b>Тема 2. Методические подходы к расчету социально-экономической эффективности для нового строительства</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>2</b>		<b>расчетное задание</b>
2.1	Виды экономической эффективности и задачи ее оценки при новом строительстве	2	1	1			
2.2	Экономическая эффективность в строительном проектировании	5	1	3	1		
2.3	Подходы к определению сущности социального эффекта и социальной эффективности	2	1	1			
2.4	Методы и подходы к оценке социальной эффективности при новом строительстве	5	1	3	1		
<b>3.</b>	<b>Тема 3. Методические подходы к расчету социально-экономической эффективности при реконструкции</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>2</b>		<b>расчетное задание</b>
3.1	Понятие и задачи реконструкции действующих строительных объектов. Физический и моральный износ как основа воспроизводства действующих строительных объектов	2	1	1			
3.2	Методика оценки экономической эффективности реконструкции жилых объектов	5	1	3	1		
3.3	Методология оценки социального эффекта реконструкции действующих объектов	2	1	1			
3.4	Методика оценки социальной эффективности при реконструкции действующих объектов недвижимости	5	1	3	1		
<b>4</b>	<b>Тема 4. Методические подходы к расчету социально-экономической эффективности капитального ремонта</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>2</b>		<b>расчетное задание</b>

4.1	Сущность, виды и факторы проведения капитального ремонта	2	1	1			
4.2	Этапы выполнения капитального ремонта в процессе жизненного цикла здания	2	1	1			
1	2	3	4	5	6	7	8
4.3	Методические подходы к оценке экономической и социальной эффективности при проведении капитального ремонта	5	1	3	1		
4.4	Методические основы оценки социального эффекта при проведении капитального ремонта	5	1	3	1		
<b>5</b>	<b>Тема 5. Методические подходы к расчету социально-экономической эффективности при техническом перевооружении и модернизации</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>2</b>		<b>расчетное задание</b>
5.1	Взаимосвязь показателей технической и экономической эффективности при проектировании прогрессивных форм организации производства	2	1	1			
5.2	Имитационные модели экономической эффективности ПФОП и ПС на этапах технического перевооружения и модернизации	5	1	3	1		
5.3	Методические подходы к расчету социальной эффективности при модернизации и техническом перевооружении	2	1	1			
5.4	Показатели оценки социальной эффективности при модернизации и техническом перевооружении	5	1	3	1		
<b>6</b>	<b>Тема 6. Методические подходы к расчету социально-экономической эффективности на различных стадиях инвестиционного проекта</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>2</b>		<b>расчетное задание</b>
6.1	Информационное обеспечение расчета экономической эффективности на разных стадиях реализации проекта	2	1	1			
6.2	Оценка экономической эффективности проекта на стадии инвестиционного предложения и декларации о намерениях (экспресс-оценка инвестиционного предложения)	2	1	1			
6.3	Оценка экономической эффективности проекта на стадии разработки обоснования инвестиций и ТЭО	5	1	3	1		
6.4	Подходы к оценке социальной эффективности проекта	2	0,5	1,5			
6.5	Авторская методика оценки социальной эффективности на	3	0,5	1,5	1		

	различных стадиях реализации проекта						
<b>7</b>	<b>Тема 7. Методические подходы к расчету бюджетной и финансовой эффективности</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>		
1	2	3	4	5	6	7	8
7.1	Понятие и особенности бюджетирования в сфере строительства	1	0,5	0,5			
7.2	Особенности и критерии эффективности использования бюджетных средств в строительстве	2	1	1			
7.3	Подходы к расчету бюджетной эффективности в строительстве	3	1	1	1		
7.4	Сущность и понятие финансовой эффективности	1	0,5	0,5			
7.5	Подходы к расчету финансовой эффективности в строительстве	3	1	1	1		
<b>8</b>	<b>Итоговая аттестация</b>	<b>2</b>				<b>2</b>	<b>Защита итоговой расчетной работы</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>96</b>	<b>28</b>	<b>52</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	

### 1.9. Календарный учебный график

Недели и дни обучения	Учебные недели (дни)																			
	1					2					3					4				
	Пн.	Вт.	Ср.	Чт.	Пт.	Пн.	Вт.	Ср.	Чт.	Пт.	Пн.	Вт.	Ср.	Чт.	Пт.	Пн.	Вт.	Ср.	Чт.	Пт.
	т	т	т	т	т	т	т	т	т	т	т	т	т	т	т	т	т	т	т	т/ИА

### 1.10. Рабочие программы учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей)

Номер темы (раздела)	Содержание дисциплины (модуля)
Тема 1. Теоретические аспекты оценки экономической и социальной эффективности в строительстве	Сущность и значение оценки экономической и социальной эффективности для строительной отрасли. Общая характеристика методов оценки экономической эффективности. Основы абсолютной оценки экономической эффективности в строительстве. Особенности расчетов сравнительной эффективности в различных ситуациях. Особенности расчетов социальной эффективности.
Тема 2. Методические подходы к расчету социально-экономической эффективности для нового строительства	Виды экономической эффективности и задачи ее оценки при новом строительстве. Экономическая эффективность в строительном проектировании. Подходы к определению сущности социального эффекта и социальной эффективности. Методы и подходы к оценке социальной эффективности при новом строительстве.
Тема 3. Методические подходы к расчету социально-экономической эффективности при реконструкции	Понятие и задачи реконструкции действующих строительных объектов. Физический и моральный износ как основа воспроизводства действующих строительных объектов. Методика оценки экономической эффективности реконструкции жилых объектов. Методология оценки социального эффекта реконструкции действующих объектов. Методика оценки социальной эффективности при реконструкции действующих объектов недвижимости.
Тема 4. Методические	Сущность, виды и факторы проведения капитального ремонта.

подходы к расчету социально-экономической эффективности капитального ремонта	Этапы выполнения капитального ремонта в процессе жизненного цикла здания. Методические подходы к оценке экономической и социальной эффективности при проведении капитального ремонта. Методические основы оценки социального эффекта при проведении капитального ремонта.
Тема 5. Методические подходы к расчету социально-экономической эффективности при техническом перевооружении и модернизации	Взаимосвязь показателей технической и экономической эффективности при проектировании прогрессивных форм организации производства. Имитационные модели экономической эффективности ПФОП и ПС на этапах технического перевооружения и модернизации. Методические подходы к расчету социальной эффективности при модернизации и техническом перевооружении. Показатели оценки социальной эффективности при модернизации и техническом перевооружении.
Тема 6. Методические подходы к расчету социально-экономической эффективности на различных стадиях инвестиционного проекта	Информационное обеспечение расчета экономической эффективности на разных стадиях реализации проекта. Оценка экономической эффективности проекта на стадии инвестиционного предложения и декларации о намерениях (экспресс-оценка инвестиционного предложения). Оценка экономической эффективности проекта на стадии разработки обоснования инвестиций и ТЭО. Подходы к оценке социальной эффективности проекта. Авторская методика оценки социальной эффективности на различных стадиях реализации проекта.
Тема 7. Методические подходы к расчету бюджетной и финансовой эффективности	Понятие и особенности бюджетирования в сфере строительства. Особенности и критерии эффективности использования бюджетных средств в строительстве. Подходы к расчету бюджетной эффективности в строительстве. Сущность и понятие финансовой эффективности. Подходы к расчету финансовой эффективности в строительстве.

## 1.11. Оценка качества освоения программы

### 1.11.1. Формы промежуточной и итоговой аттестации

По каждой дисциплине (модулю) учебного плана проводится промежуточная аттестация в форме тестирования или выполнения расчетного задания.

Итоговая аттестация проводится в форме защиты итоговой расчетной работы. Лицам, успешно освоившим программу и прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации.

#### **Цель итоговой аттестации**

Установление уровня подготовки слушателя к выполнению профессиональных задач.

#### **Задача итоговой аттестации**

- проверка уровня сформированности компетенций;
- установление готовности слушателя к самостоятельной работе при выполнении вида деятельности;
- принятие решения о повышении квалификации по результатам итоговой аттестации и выдаче документа установленного образца.

### **1.11.2. Порядок реализации итоговой аттестации**

Итоговая аттестация слушателей, завершающих обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, является обязательной.

По результатам итоговой аттестации принимается решение о выдаче удостоверения о повышении квалификации.

Итоговая аттестация осуществляется аттестационными комиссиями, утвержденными приказом директора ДОННАСА – филиала НИУ МГСУ. Аттестационная комиссия формируется из представителей работодателей и преподавателей.

К итоговой аттестации допускаются слушатели, успешно завершившие обучение по программе и прошедшие все виды промежуточной аттестации, предусмотренные учебным планом.

Продолжительность проведения итоговой аттестации устанавливается учебным планом и составляет 2 часа. Время и место проведения итоговой аттестации устанавливается расписанием учебных занятий и утверждается директором управления дополнительного образования и доводится до сведения слушателей за 5 дней до итоговой аттестации.

Итоговая аттестация проводится в форме защиты итоговой расчетной работы.

Перед началом итоговой аттестации государственная аттестационная комиссия разъясняет правила проведения аттестации и раздает экзаменационные бланки. Экзаменационный бланк включает в себя практическое задание для выполнения расчетной работы и форму для внесения результатов выполненных расчетов. Расчетная работа выполняется в компьютерном классе с применением специализированного программного обеспечения для расчета сметной документации.

Результаты, полученные слушателями в результате расчетов, заносятся ими в экзаменационный бланк в раздел для практического задания. После этого экзаменационный бланк подписывается лично слушателем и предоставляется государственной аттестационной комиссии. Обоснование выполненных расчетов и хода решения осуществляется слушателем устно в соответствии с данными, внесенными им в экзаменационный бланк.

В случае, если слушатель не может пройти итоговую аттестацию по уважительным причинам (болезнь, производственная необходимость и др.), которые подтверждены соответствующими документами, то ему могут быть перенесены сроки прохождения итоговой аттестации на основании личного заявления.

Итоговая аттестация по уважительным причинам (болезнь, активные военные действия и т.д.) может проводиться с использованием дистанционных образовательных технологий на основании личного заявления.

### **1.11.3. Оценочные материалы и критерии оценки промежуточной и итоговой аттестации**

Промежуточная аттестация в форме тестирования признается пройденной, если экзаменуемый дал правильные ответы не менее чем на 60 процентов тестовых вопросов. Лицо, не предоставившее необходимого количества правильных ответов, считается не прошедшим тестирование. Повторная сдача тестирования возможна через три дня после даты проведения предыдущего контроля. По результатам тестирования в удостоверение о повышении квалификации выставляется оценка по следующей шкале:

«Отлично» (100-90 баллов; А по шкале ECTS) – 48-50 верных ответов;  
«Хорошо» (89-80 баллов; В по шкале ECTS) – 46-47 верных ответов;  
«Хорошо» (79-75 баллов; С по шкале ECTS) – 44-45 верных ответов;  
«Удовлетворительно» (74-70 баллов; D по шкале ECTS) – 42-43 верных ответа;

«Удовлетворительно» (69-60 баллов; E по шкале ECTS) – 40-41 верный ответ.

«Неудовлетворительно» (59-1 баллов; FX-X по шкале ECTS) – 1-39 верных ответов.

Итоговая расчетная работа считается выполненной, если экзаменуемый выполнил расчеты с применением специализированного программного обеспечения и обосновал ход выполнения вычислений. По результатам защиты итоговой расчетной работы государственная аттестационная комиссия выставляет оценку:

«Отлично» (100-90 баллов; А по шкале ECTS) – все расчеты выполнены верно, экзаменуемый дал полное обоснование хода вычислений;

«Хорошо» (89-80 баллов; В по шкале ECTS) – все расчеты выполнены верно, экзаменуемый дал неполное обоснование хода вычислений;

«Хорошо» (79-75 баллов; С по шкале ECTS) – расчеты выполнены с небольшими замечаниями, экзаменуемый дал полное обоснование хода вычислений;

«Удовлетворительно» (74-70 баллов; D по шкале ECTS) – расчеты выполнены с незначительными замечаниями, экзаменуемый дал не полное обоснование хода вычислений;

«Удовлетворительно» (69-60 баллов; E по шкале ECTS) – расчеты выполнены с замечаниями, экзаменуемый дал не полное обоснование хода вычислений;

«Неудовлетворительно» (59-1 баллов; FX-X по шкале ECTS) – расчеты не выполнены или выполнены с замечаниями, экзаменуемый не дал обоснования хода вычислений.



#### **1.11.4. Примерная тематика контрольных вопросов**

1. Сущность понятий экономической эффективности и экономического эффекта.
2. Этапы оценки эффективности инвестиционно-строительного проекта.
3. Содержание и методика расчета коэффициента общей эффективности проекта.
4. Отличия статичных и динамичных способов оценки эффективности строительных инвестиций.
5. Сущность дисконтирования денежных потоков.
6. Принципы оценки экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов.
7. Условия сопоставимости при сравнении вариантов строительных проектов.
8. Методика расчета экономического эффекта от применения новых типов конструктивных решений, новых конструкций и материалов.
9. Методика расчета экономического эффекта от применения новых типов объемно-планировочных решений.
10. Методика расчета экономического эффекта от внедрения новых методов механизации строительства.
11. Методика расчета экономического эффекта от сокращения сроков строительства.
12. Сущность физического износа строительного объекта.
13. Методические подходы к расчету физического износа строительных объектов.
14. Особенности технико-экономического метода определения морального износа.
15. Сущность народно-хозяйственной эффективности реконструкции объекта жилищного объекта.
16. Сущность показателя «стоимость жизненного цикла строительного объекта».
17. Показатели, характеризующие финансовую эффективность проекта реконструкции жилищного объекта.
18. Сущность бюджетного эффекта проекта реконструкции.
19. Дайте определение капитального ремонта.
20. Основания для проведения капитального ремонта имущества многоквартирного дома.
21. Основные этапы выполнения капитального ремонта в процессе жизненного цикла здания.
22. Основные способы формирования фонда капитального ремонта.
23. Экономические результаты проведения капитального ремонта.
24. Основные стадии производственной программы предприятия.
25. Инструменты построения имитационной модели процессного производства промышленного предприятия.

26. Основные показатели, характеризующие экономическое составляющее производственных групп.

27. Сбалансированные экономические показатели и их характеристики.

28. Задачи синтеза оптимальной производственной системы.

29. Методические подходы к оценке экономической эффективности проекта, применяемые на стадии инвестиционного предложения и декларации о намерениях.

30. Ключевые показатели эффективности инвестиционного предложения.

31. Основные группы методов, используемых при оценке экономической эффективности проектов на стадии разработки обоснования инвестиций и ТЭО.

32. Показатели расчета при оценке экономической эффективности проектов простыми (статическими) методами.

33. Показатели расчета при оценке экономической эффективности проектов сложными (динамическими) методами.

34. Характеристика процесса мониторинга реализации проекта.

35. Показатели, предусмотренные методикой мониторинга хода реализации проекта.

36. Особенности бюджетирования в строительной сфере.

37. Особенность эффективности в контексте рассмотрения бюджетных средств.

38. Внутренняя норма бюджетной эффективности и срок окупаемости бюджетных затрат.

39. Экономическая стратегия как фактор повышения финансовой эффективности в строительстве.

40. Сущность финансовой эффективности организации.

41. Принципы оценки показателей финансовой деятельности.

42. По каким критериям оценивается эффективность финансовой деятельности организаций (проектов)?

43. Показатели оценки текущей прибыльности проекта.

44. Сущность бюджетного подхода для оценки ликвидности инвестиционных проектов в строительстве.

45. Социальная эффективность при новом строительстве.

46. Индикаторы качества жизни для систематизации социальных эффектов от реализации проектов нового строительства.

47. Социальный эффект реконструкции действующего жилого объекта для человека, проживающего в нем.

48. Существующие подходы к оценке социального эффекта проекта реконструкции.

49. Последовательность процесса оценки социальной эффективности реконструкции.

50. Показатели, которые учитываются при оценке социального эффекта при проведении капитального ремонта.

### 1.11.5. Примеры тестовых заданий

1. Промежуток времени между моментом появления проекта и моментом его завершения называется:

- а) основной этап проекта
- б) жизненный цикл проекта
- в) завершающая стадия проекта
- г) начальный этап проекта

2. ТЭО инвестиций и разработка проектно-сметной документации проводится на стадии:

- а) прединвестиционной
- б) инвестиционной
- в) завершающей
- г) эксплуатационной

3. Основными потребителями информации, изложенной в бизнес-плане, являются:

- а) генподрядчики
- б) покупатели строительной продукции
- в) инвесторы
- г) заказчики
- д) субподрядчики

4. Эффектом называется:

- а) доход, получаемый от реализации какого-либо мероприятия
- б) соотношение дохода от какого-либо мероприятия с затратами на его осуществление
- в) затраты на осуществление какого-либо мероприятия
- г) переменные затраты на осуществление какого-либо мероприятия

5. Изменение технологического или служебного назначения оборудования, обновление объекта, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества, - это:

- а) техническое перевооружение
- б) модернизация
- в) реконструкция

6. Соответствие терминов и определений

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1. Эффект инвестиций        | а) это показатель, характеризующий соотношение получаемого дохода от реализации с суммой |
| 2. Эффективность инвестиций | б) затраты, составляющие основную сумму инвестиций                                       |

в) это доход или иные выгоды, получаемые от реализации инвестиционного проекта

### 1.11.6. Пример расчетной задачи

Необходимо определить наиболее экономичный проект строительства СТО, а также экономическую эффективность и эффект капитальных вложений по принятому варианту проекта. По варианту строительства исходные данные приведены в таблице 1.

Таблица 1 Основные показатели проектов строительства СТО

Вариант	Объем производства продукции, тыс. руб.		Себестоимость продукции, тыс. руб.		Капитальные вложения на строительства, тыс. руб.
	проект	аналог	проект	аналог	
1	19000	35000	16000	25000	40000
2	19000	35000	16000	26000	30000

Нормативный коэффициент экономической эффективности  $E_n = 0,12$ .

Указания: наиболее эффективный вариант из двух проектов, а также экономическая эффективность и эффект капитальных вложений на строительство завода определяют по методике, изложенной при решении типовых примеров.

#### Решение

Наиболее экономически эффективный вариант выбирают по минимуму приведенных затрат, под которыми понимают сумму ежегодных издержек производства (себестоимость) и единовременных вложений, приведенную к общей размерности с помощью нормативного коэффициента эффективности по формуле:

$$Z = C + E_n \cdot K,$$

где  $Z$  – приведенные затраты,  $C$  – себестоимость продукции,  $E$  – нормативный коэффициент эффективности,  $K$  – капитальные вложения по  $i$ -му варианту.

Определяем приведенные затраты по первому и второму вариантам строительства СТО, тыс. руб.:

$$Z_1 = 25000 + 0,12 \cdot 40000 = 29800;$$

$$Z_2 = 26000 + 0,12 \cdot 30000 = 29600.$$

Следовательно, наиболее экономичным вариантом капитальных вложений на строительство СТО является второй.

Экономическая эффективность капитальных вложений на строительство СТО устанавливают путем определения коэффициента эффективности и сравнением его с нормативным.

Коэффициент эффективности определяют по формуле:

$$\Xi = (\Pi_2 - C_2) - (\Pi_1 - C_1) / K_p,$$

где  $\Pi_1$  и  $\Pi_2$  – годовой объем производства продукции СТО по вариантам, тыс. руб.;  $C_1$  и  $C_2$  – себестоимость продукции соответственно по вариантам;  $K_p$  – капитальные вложения на строительство СТО.

Определяем экономическую эффективность капитальных вложений по первому варианту:

$$\mathcal{E} = \frac{(35000 - 25000) - (19000 - 16000)}{30000} = \frac{8000 - 3000}{30000} = 0,17 \text{ тыс. руб.}$$

Сроки окупаемости капитальных вложений:

$$T_0 = \frac{1}{0,17} = 6 \text{ лет (без учета дисконтирования)}$$

Годовой экономический эффект капитальных вложений

$$\mathcal{E} = (\Pi_2 - \Pi_1) - E_n \cdot K_p = (\mathcal{C}_2 - \mathcal{C}_1) - E_n \cdot K_p,$$

где,  $\Pi_1$  и  $\Pi_2$  – прибыль СТО соответственно по вариантам.

Определяют годовой экономический эффект строительства СТО по второму варианту:

$$\mathcal{E} = (35000 - 25000) - (19000 - 16000) - 0,12 \cdot 30000 = 8000 - 3000 - 3600 = 1400 \text{ тыс. руб.}$$

## 1.12. Организационно-педагогические условия реализации программы

### 1.12.1. Кадровые условия

№ п/п	Наименование дисциплины по учебному плану (количество лекционных часов)	Фамилия, имя, отчество	Должность (для совместителя и место основной работы, должность)	Наименование учебного заведения, которое окончил (год окончания, специальность, квалификация по диплому)	Ученая степень, шифр и наименование научной специальности, ученое звание, какой кафедрой присвоено, тема диссертации	Повышение квалификации (наименование организации, вид документа, тема, дата выдачи)
1	2	3	4	5	6	7
1	Тема 1. Теоретические аспекты оценки экономической и социальной эффективности в строительстве (10 часов)	Михалева Екатерина Владимировна	доцент кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью.	Высшее, магистратура, Экономика предприятия, магистр экономики предприятия. Диплом кандидата наук серия КА № 000019. Аттестат доцента серия ЦА №000159.	Кандидат экономических наук. Специальность – 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством. Доцент. Тема диссертации: «Организационно-экономическое обеспечение процесса бюджетирования в устойчивом развитии Украины».	1. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0423011499 от 27.02.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». 2. Удостоверение о повышении квалификации № 612400037528 от 29.09.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и

						<p>реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Экономика и управление», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».</p> <p>3. Удостоверение о повышении квалификации № 000000009392 от 29.08.2024 г. «Проектное и программное управление в органах публичной власти (для преподавателей)», 144 ч., ФГБОУ ВО «РАНХиГС».</p> <p>4. Удостоверение о повышении квалификации № У-0690/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».</p>
2.	Тема 2. Методические подходы к расчету социально-экономической эффективности для нового строительства (7 часов)	Шелихова Елена Викторовна	доцент кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью	Макеевский инженерно-строительный институт, 1987 г. Промышленное и гражданское строительство Инженер-строитель.	Кандидат технических наук. Специальность – 05.23.01 строительные конструкции, здания и сооружения. Доцент. Тема диссертации: «Оценка и обеспечение безопасности эксплуатируемых электро-сетевых конструкций».	<p>1. Удостоверение о повышении квалификации № QV 0423041538 от 10.04.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА».</p> <p>2. Удостоверение о повышении квалификации № 612400030902 от 26.05.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и</p>

						<p>реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Экономика и управление», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».</p> <p>3. Удостоверение о повышении квалификации № У-0765/24 от 22.03.2024 г. «Применение электронных образовательных ресурсов в процессе подготовки обучающихся по направлению 08.03.01 Строительство», 32 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».</p> <p>4. Удостоверение о повышении квалификации № У-0880/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».</p>
3.	Тема 2. Методические подходы к расчету социально-экономической эффективности для нового строительства (7 часов)	Палкина Мария Александровна	доцент кафедры экономической теории и информационно-стоимостного инжиниринга	Высшее, магистратура, Учет и аудит, магистр по направлению подготовки «Учет и аудит»	Кандидат экономических наук. Специальность – 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством. Тема диссертации: «Управление изменениями качества жизни в экономической системе».	<p>1. Удостоверение о повышении квалификации 612400030891 от 26.05.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Техника и технологии строительства», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».</p> <p>2. Удостоверение о повышении квалификации У-0839/24 от</p>



						<p>22.03.2024 г. «Применение электронных образовательных ресурсов в процессе подготовки обучающихся по направлению 08.03.01 Строительство», 32 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».</p> <p>3. Удостоверение о повышении квалификации № ПК 097773 от 12.11.2024 г. «Мультимедийны е и интерактивные технологии в деятельности преподавателя», 36 ч., ФГБОУ ВО «КНИТУ».</p> <p>4. Удостоверение о повышении квалификации № 612417431799 от 29.11.2024 «Коррупция и противодействие ей в сфере образовательной деятельности», 16 ч., ФГБОУ ВО «ЮРГПУ (НПИ)».</p> <p>5. Удостоверение о повышении квалификации № QV0424051817 от 19.12.2024 г. «Совершенствова ние профессионально й компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионально го образования» 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА».</p> <p>6. Удостоверение о повышении квалификации № ПК 240619 от 30.12.2024 г. «Эффективная цифровая и коммуникационн ая среда</p>
--	--	--	--	--	--	--

						преподавателя: синергия законодательных требований и цифровых инструментов», 72 ч., ООО «Ай Пи Ар Медиа». 7. Удостоверение о повышении квалификации № У-0727/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
4.	Тема 3. Методические подходы к расчету социально- экономической эффективности при реконструкции (7 часов)	Гракова Марина Анатольевна	заведующий кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью.	Высшее, специалитет, Экономика предприятия, экономист. Диплом кандидата наук серия ДК № 005811. Аттестат доцента серия 12ДЦ №037819.	Кандидат экономических наук. Специальность – 08.00.03 – экономика и управление народным хозяйством. Доцент. Тема диссертации: «Механизм реализации инвестиционного процесса в угольной промышленности на принципах экономической безопасности».	1. Удостоверение о повышении квалификации № QV 0423041540 от 10.04.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». 2. Удостоверение о повышении квалификации, № 612400037497 от 29.09.2023 г. «Организационно- методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Экономика и управление», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». 3. Удостоверение о повышении квалификации № У-0772/24 от 22.03.2024 г. «Применение

						<p>электронных образовательных ресурсов в процессе подготовки обучающихся по направлению 08.03.01», 32 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».</p> <p>4. Удостоверение о повышении квалификации № 612417431785 от 29.11.2024 г. «Коррупция и противодействие ей в сфере образовательной деятельности», 16 ч., ФГБОУ ВО «ЮРГПУ (НПИ)».</p> <p>5. Удостоверение о повышении квалификации № 08.2.004.24.230.2.1 от 06.12.2024 г. «Пожарная безопасность для руководителей организаций, лиц, назначенных руководителем организации ответственными за обеспечение пожарной безопасности на объектах защиты, в которых могут одновременно находиться 50 и более человек, объектах защиты, отнесённых к категориям повышенной взрывопожароопасности, пожароопасности», 32 ч., ООО «РеКом».</p> <p>6. Протокол № 01.1.001.24.233.6 от 06.12.2024 г. о проверке знаний требований охраны труда работников «Общие вопросы охраны труда и функционирования системы управления охраной труда»,</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>16 ч., ООО «РеКом».</p> <p>7. Удостоверение о повышении квалификации № У-0553/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».</p> <p>8. Диплом о профессиональной переподготовке № RB 0421111316 от 30.12.2021 г. «Оценка имущества и имущественных прав», 1100 ч., ГОУ ВПО «ДОННАСА».</p>
5.	<p>Тема 3. Методические подходы к расчету социально-экономической эффективности при реконструкции (7 часов)</p>	<p>Крахина Валентина Анатольевна</p>	<p>доцент кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью.</p>	<p>Высшее, магистратура, Экономика предприятия, магистр экономики предприятия. Диплом кандидата наук серия ДК № 017645. Аттестат доцента серия ЦА № 000046.</p>	<p>Кандидат экономических наук. Специальность – 08.00.05 – развитие производительных сил и региональная экономика. Доцент. Тема диссертации: «Инфраструктурное обеспечение инновационной деятельности в регионах».</p>	<p>1. Удостоверение о повышении квалификации № У-0808/24 от 22.03.2024 г. «Применение электронных образовательных ресурсов в процессе подготовки обучающихся по направлению 08.03.01 Строительство», 32 ч., ФГБОУ «НИУ МГСУ».</p> <p>2. Удостоверение о повышении квалификации № 097770 от 18.11.2024 г. «Мультимедийные и интерактивные технологии в деятельности преподавателя», 36 ч., ФГБОУ ВО «КНИТУ».</p> <p>3. Удостоверение о повышении квалификации № QV 0425021957 от 27.02.2025 г. «Совершенствование</p>

						профессионально й компетентности преподавателей образовательных учреждений высшего образования», 72 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА».         4. Удостоверение о повышении квалификации № У-0643/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
6.	Тема 4. Методические подходы к расчету социально-экономической эффективности капитального ремонта (14 часов)	Вода Ирина Сергеевна	доцент кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью.	Высшее, специалитет, Экономика предприятия, экономист.         Диплом кандидата наук серия ДК № 039435.         Аттестат доцента серия 12ДЦ №025391.	Кандидат экономических наук.         Специальность – 08.07.00 – экономика строительства.         Доцент.         Тема диссертации: «Повышение эффективности управления инвестиционной и инновационной деятельностью строительных организаций (на примере строительных организаций Донецкой области)».	1. Удостоверение о повышении квалификации № QV 0423041536 от 10.04.2023 г. «Совершенствование профессионально й компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА».         2. Удостоверение о повышении квалификации № 612400037489 от 29.09.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Экономика и управление», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».         3. Удостоверение о повышении квалификации № У-0527/25 от 03.04.2025 г.

						«Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
7.	Тема 5. Методические подходы к расчету социально-экономической эффективности при техническом перевооружении и модернизации (7 часов)	Ращупкина Валентина Никитовна	профессор кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью	Высшее, специалитет, Экономика и организация горной промышленности, инженер-экономист. Диплом доктора наук серия ДД № 009270. Аттестат профессора серия 12ПР №007937.	Доктор экономических наук. Специальность – 08.00.04 – экономика предприятия. Профессор. Тема диссертации: «Развитие методологии управления процессами реорганизации промышленных предприятий».	1. Удостоверение о повышении квалификации № 612400036407 от 08.09.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Экономика и управление», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». 2. Удостоверение о повышении квалификации № QV 0423011505 от 27.02.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». 3. Удостоверение о повышении квалификации № У-0768/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
8.	Тема 5. Методические подходы к расчету социально-	Светличная Юлия Владимировна	доцент кафедры экономики, экспертизы и управления	Высшее, магистратура, Экономика предприятия, магистр	Кандидат экономических наук. Специальность – 08.00.05 –	1. Удостоверение о повышении квалификации № 782400086172 от 29.09.2023 г.

	экономической эффективности при техническом перевооружении и модернизации (7 часов)		недвижимостью	экономики предприятия Высшее, магистратура, Строительство, магистр строительства Диплом кандидата наук серия ДК № 058866. Аттестат доцента серия 12ДЦ № 028313	развитие производительных сил и региональная экономика. Доцент. Тема диссертации: «Обеспечение устойчивого развития территориальных экономических систем».	«Практика вовлечения работодателей в управление качеством образования», 16 ч., ФГАОУ ВО «СПбПУ». 2. Удостоверение о повышении квалификации № QV 0423051632 от 21.12.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». 3. Удостоверение о повышении квалификации № У-0797/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
9.	Тема 6. Методические подходы к расчету социально-экономической эффективности на различных стадиях инвестиционного проекта (9 часов)	Палига Надежда Брониславовна	доцент кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью	Высшее, магистратура, Экономика предприятия, магистр экономики предприятия. Диплом кандидата наук серия ДК № 056301. Аттестат доцента серия 12ДЦ № 025728.	Кандидат экономических наук. Специальность – Специальность – 08.00.03 – экономика и управление народным хозяйством. Доцент. Тема диссертации: «Механизмы реализации антикризисной политики государства в строительной отрасли».	1. Удостоверение о повышении квалификации № QV 0423051614 от 21.12.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». 2. Удостоверение о повышении квалификации № У-0726/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам



						реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
10.	Тема 6. Методические подходы к расчету социально-экономической эффективности на различных стадиях инвестиционного проекта (5 часов)	Малова Наталия Юрьевна	доцент кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью	Высшее, магистратура, Экономика предприятия, магистр экономики предприятия. Диплом кандидата наук серия КА № 000060. Аттестат доцента серия ЦА № 000210.	Кандидат экономических наук. Специальность – 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством. Доцент. Тема диссертации: «Организационно-экономические механизмы реконструкции жилищного фонда в регионе».	1. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0423041548 от 10.04.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА» 2. Удостоверение о повышении квалификации № 612400030708 от 19.05.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Экономика и управление», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». 3. Удостоверение о повышении квалификации № 772419880752 от 08.11.2023 г. «Современные подходы к укреплению общероссийской гражданской идентичности», 36 ч., ФГБОУ ВО «РГУ им. Косыгина». 5. Удостоверение о повышении квалификации № 000000015029 от 23.09.2024 г. «Управление государственным и

						муниципальными финансами (для преподавателей)», 90 ч., ФГБОУ ВО «РАНХиГС». 4. Удостоверение о повышении квалификации № У-0672/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
11.	Тема 7. Методические подходы к расчету бюджетной и финансовой эффективности (10 часов)	Руденок Анна Юрьевна	доцент кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью	Высшее, специалитет, Экономика предприятия, экономист. Диплом кандидата наук серия ДК № 009761. Аттестат доцента серия ЦА № 000057.	Кандидат экономических наук. Специальность – 08.00.04 – экономика и управление предприятиями. Доцент. Тема диссертации: «Управление социальным развитием трудового коллектива предприятия».	1. Удостоверение о повышении квалификации № 612400030750 от 19.05.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Экономика и управление», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». 2. Удостоверение о повышении квалификации № QV 0423051625 от 21.12.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». 3. Удостоверение о повышении квалификации № 000000015032 от 23.09.2024 г. «Управление государственным и муниципальными

						финансами (для преподавателей)», 90 ч., ФГБОУ ВО «РАНХиГС». 4. Удостоверение о повышении квалификации № 612400044459 от 10.10.2024 г. «Научно-технологическое развитие Российской Федерации в области информационных технологий», 24 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». 5. Удостоверение о повышении квалификации № У-0776/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
--	--	--	--	--	--	--

### 1.12.2. Материально-техническое и информационное обеспечение

№ п/п	Наименование вида образования, уровня образования, профессии, специальности, направления подготовки (для профессионального образования), подвида дополнительного образования	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения практических занятий, объектов физической культуры и спорта с перечнем основного оборудования	Адрес учебных кабинетов, объектов для проведения практических занятий, объектов физической культуры и спорта	Собственность или оперативное управление, хозяйственное ведение, аренда, субаренда, безвозмездное пользование	Документ - основание возникновения права
1	2	3	4	5	6
	Дополнительная профессиональная программа (повышение квалификации):				
I.	Эффективность в строительстве	Учебная аудитория для проведения лабораторных и практических занятий, курсового	286123, Донецкая Народная Республика, г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул.	Оперативное управление	Выписка из ЕГРН № КУВИ-101/2025-340370

		<p>проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (основное оборудование: компьютеры, принтер, доска аудиторная, столы аудиторные, стулья аудиторные; программное обеспечение: Windows 10 PRO , Microsoft® Office Professional Plus 2010 Russian Academic OPEN 1 License No Level , ПК ГРАНД-Смета (Образовательные лицензии, предоставленные разработчиком ПО компанией МГК "ГРАНД".</p> <p>Свидетельства № 007719 111-007738 111, 007614 111-007623 111), Платформа nanoCAD 24.0, включая модули СПДС, Механика, 3D, Растр, Топоплан (Номер лицензии: NC240P-76271)</p> <p>КОМПАС-3D v23 (ЛС № ДЛ-24-00177 от 10.09.2024 г.), SCAD Office 21 (Лицензия №000017 UA EDU. Договор о сотрудничестве №6 н от 12.04.2021), ЛИРА-САПР 2021 (Сертификат (№ 5759), Сертификат (№ 5761), Сертификат (№</p>	<p>Державина, д. 2, корпус 1 Этаж 3 Аудитория № 345 Площадь 35,2 м2</p>		<p>от 23.05.2025</p> <p>бессрочно</p>
--	--	---	---	--	---------------------------------------

		5578)) Renga Professional-8.4 (ЛС № ДЛ-24-00177 от 10.09.2024 г.), SmetaWIZARD (Сублицензионный договор №5605.И.СЛ/Per-2024), PlanWIZARD (Сублицензионный договор №5605.И.СЛ/Per-2024), BIM WIZARD (Сублицензионный договор №5605.И.СЛ/Per-2024), Foxit Reader (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic), Яндекс.Браузер (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic))			
2	Эффективность в строительстве	Учебная аудитория для проведения семинарских и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (основное оборудование: интерактивная сенсорная панель 65, комплект переносного мультимедийного оборудования (ноутбук, мультимедийный проектор), доска аудиторная, парты 2-х местные, стол аудиторный, стул	286123, Донецкая Народная Республика, г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул. Державина, д. 2, корпус 1 Этаж 3 Аудитория № 336 Площадь 35,7 м2	Оперативное управление	Выписка из ЕГРН № КУВИ-101/2025-340370 от 23.05.2025  бессрочно

		<p>аудиторный; программное обеспечение: Windows 10 PRO Microsoft® Office Professional Plus 2010 Russian Academic OPEN 1 License No Level Платформа napoCAD 24.0, включая модули СПДС, Механика, 3D, Растр, Топоплан (Номер лицензии: NC240P-76271), КОМПАС-3D v23 (ЛС № ДЛ- 24-00177 от 10.09.2024 г.), Renga Professional-8.4 (ЛС № ДЛ-24- 00177 от 10.09.2024 г.), Foxit Reader (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic), Яндекс.Браузер (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic)).</p>			
--	--	---	--	--	--

### 1.12.3. Учебно-методическое обеспечение

#### Основная литература:

1. Аналитическое обеспечение экономической эффективности проектных решений в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве : учебное пособие для студентов направлений подготовки 38.04.01 «Экономика», 08.04.01 «Строительство» / В. Г. Севка, В. Н. Ращупкина, И. В. Попова [и др.] ; под редакцией В. Г. Севки. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2023. — 255 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/139425.html> (дата обращения: 08.12.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Экономика отрасли : учебно-методическое пособие / Е. В. Шелихова, Е. Д. Гладкая, Ю. В. Светличная [и др.]. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2023. — 88 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/135141.html> (дата обращения: 08.12.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Чемодуров, В. Т. Надежность и эффективность в строительстве : учебное пособие / В. Т. Чемодуров, С. Г. Ажермачев, Э. В. Литвинова. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2022. — 152 с. — ISBN 978-5-9729-1061-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/124261.html>.

4. Тарханова, Н. А. Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов : учебное пособие для СПО / Н. А. Тарханова, А. В. Рязанцев, Е. В. Лемешко. — Саратов : Профобразование, 2022. — 420 с. — ISBN 978-5-4488-1476-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/125748.html>.

5. Дергунова, А. В. Основы экономики строительства. Практикум для СПО : учебное пособие / А. В. Дергунова. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2023. — 144 с. — ISBN 978-5-9729-1162-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/132875.html>

#### Дополнительная литература:

1. Бурса, И. А. Инновационно-инвестиционный анализ и оценка проектов : учебное пособие / И. А. Бурса, О. В. Тахумова. — 2-е изд. — Краснодар : ООО «Принт-Терра», 2021. — 113 с. — Текст : непосредственный.

2. Яшин, А. А. Логистика. Основы планирования и оценки эффективности логистических систем : учебное пособие для СПО / А. А. Яшин, М. Л. Ряшко ; под редакцией Л. С. Ружанской. — 3-е изд. — Саратов, Екатеринбург : Профобразование, Уральский федеральный университет, 2024. — 51 с. — ISBN 978-5-4488-0521-9, 978-5-7996-2867-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL:



<https://www.iprbookshop.ru/139554.html>

### **Информационные ресурсы:**

- 1 Электронно-библиотечная система «IPRbooks»
- 2 ДОННАСА – филиал НИУ МГСУ (Портал системы дистанционного обучения ДОННАСА – филиал НИУ МГСУ)
- 3 Профессиональные справочные системы «Техэксперт» - <http://техэксперт.рус/>
- 4 Базы данных Рестко по строительству и недвижимости [https://www.restko.ru/building\\_db.php](https://www.restko.ru/building_db.php)
- 5 Научная электронная библиотека (НЭБ) eLIBRARY

### **Руководитель программы:**

Д-р экон. наук, профессор, профессор кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью



В.Г. Севка

### **Составители программы:**

Д-р экон. наук, профессор, профессор кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью



В.Г. Севка

Канд. экон. наук, доцент, заведующая кафедрой экономики, экспертизы и управления недвижимостью



М.А. Гракова

**Директор управления дополнительного образования ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ**  
Канд. наук по гос. упр., доцент



Н.А. Пушкарева