

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ» -
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
УПРАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ
(вид программы)

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ»
(наименование программы)

Рассмотрено и одобрено
Ученым советом
ДОННАСА – филиала НИУ МГСУ
Протокол №2 от 28 ноября 2025 г.

Председатель Ученого совета
Н.М. Зайченко
Ученый секретарь
М.Ю. Гутарова

Макеевка 2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цель программы

Получение слушателями углубленных теоретических и практических знаний в области оценки условий эксплуатации зданий и сооружений. Развитие компетенций в вопросах применения общих требований к надежности зданий и сооружений, категорий сложности и ответственности зданий и сооружений. Получение и развитие знаний в области обследования и оценки технического состояния зданий и сооружений, разработки проектов ремонта и усиления конструкций, зданий и сооружений.

1.2. Планируемые результаты обучения

Перечень компетенций, формируемых у слушателей при реализации дополнительной профессиональной программы:

Код компетенции	Формулировка компетенции
ПК	Профессиональные компетенции
ПК-1	Способен организовывать мероприятия по содержанию помещений гражданских зданий, сооружений и территорий (Профстандарт 16.011 «Специалист по эксплуатации гражданских зданий»)
ПК-2	Способен обеспечивать техническую эксплуатацию зданий и сооружений (Профстандарт 16.011 «Специалист по эксплуатации гражданских зданий»)
ПК-3	Способен обеспечивать проведение капитального ремонта зданий и сооружений (Профстандарт 16.011 «Специалист по эксплуатации гражданских зданий»)
ПК-4	Способен осуществлять руководство комплексом работ по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений (Профстандарт 16.011 «Специалист по эксплуатации гражданских зданий»)
ПК-5	Способен осуществлять процессное управление и организацию проведения работ и контроль за проведением работ по капитальному ремонту зданий и сооружений (Профстандарт 16.141 «Специалист по организации капитального ремонта многоквартирных зданий»)
ПК-6	Способен осуществлять руководство организацией проведения работ и контроль за проведением работ по капитальному ремонту зданий и сооружений (Профстандарт 16.141 «Специалист по организации капитального ремонта многоквартирных зданий»)

В результате прохождения дополнительной профессиональной программы «Обеспечение безопасного состояния зданий и сооружений» слушатель должен:

Знать:

- Нормы и правила технической эксплуатации жилищного фонда в части

требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (ПК-1: Способен организовывать мероприятия по содержанию помещений гражданских зданий, сооружений и территорий);

- Нормативные правовые акты, регламентирующие содержание инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах; нормативные правовые акты, регламентирующие проведение технических осмотров зданий и сооружений и подготовку их к сезонной эксплуатации (ПК-2: Способен обеспечивать техническую эксплуатацию зданий и сооружений);

- Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность по организации строительства и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; правила обследования строительных конструкций и систем инженерного оборудования многоквартирного дома (ПК-3: Способен обеспечивать проведение капитального ремонта зданий и сооружений);

- Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по эксплуатации гражданских зданий; технологии и организация работ по эксплуатации и обслуживанию инженерных систем гражданских зданий (ПК-4: Способен осуществлять руководство комплексом работ по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений);

- Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта (ПК-5: Способен осуществлять процессное управление и организацию проведения работ и контроль за проведением работ по капитальному ремонту зданий и сооружений);

- Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по оценке физического износа, контроль технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составление описи работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома; технология и организация работ по оценке физического износа, контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составления описи работ по ремонту общего имущества (ПК-6: Способен осуществлять руководство организацией проведения работ и контроль за проведением работ по капитальному ремонту зданий и сооружений).

Уметь:

- Разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (ПК-1: Способен организовывать мероприятия по содержанию помещений гражданских зданий, сооружений и территорий);

- Организовывать замеры параметров освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровней шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений; анализировать данные замеров освещенности,

инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровней шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений (ПК-2: Способен обеспечивать техническую эксплуатацию зданий и сооружений);

- Использовать методологии визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений общего имущества и их количественной оценки; применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества в многоквартирном доме (ПК-3: Способен обеспечивать проведение капитального ремонта зданий и сооружений);

- Анализировать выполнение плана деятельности по эксплуатации и обслуживанию гражданских зданий (ПК-4: Способен осуществлять руководство комплексом работ по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений);

- Пользоваться нормативными правовыми актами и методическими документами, регламентирующими деятельность по организации капитального ремонта; пользоваться методами экспертно-аналитической работы (ПК-5: Способен осуществлять процессное управление и организацию проведения работ и контроль за проведением работ по капитальному ремонту зданий и сооружений);

- Использовать методы визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявлять признаки повреждений общего имущества и выполнять их количественную оценку; применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества (ПК-6: Способен осуществлять руководство организацией проведения работ и контроль за проведением работ по капитальному ремонту зданий и сооружений).

Владеть:

- Навыками проведения осмотров технического и санитарного состояния мусоропроводов, мусорокамер, емкостей для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) Контроль работы подрядных организаций по санитарному содержанию, уборке и вывозу ТКО (ПК-1: Способен организовывать мероприятия по содержанию помещений гражданских зданий, сооружений и территорий);

- Навыками разработки комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровня шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений, разработка комплекса мероприятий по эксплуатации здания, исключающего угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм пользователям здания (сооружения) (ПК-2: Способен обеспечивать техническую эксплуатацию зданий и сооружений);

- Навыками осуществления мероприятий по профилактике нарушений сохранности инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, и требований безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома собственниками и нанимателями

многоквартирных домов при проведении ремонтных работ в жилых и нежилых помещениях (ПК-3: Способен обеспечивать проведение капитального ремонта зданий и сооружений);

- Навыками осуществление постоянного контроля сохранности, надлежащего состояния конструктивных элементов и инженерных систем гражданских зданий, благоприятных и безопасных условий проживания (пребывания) граждан (ПК-4: Способен осуществлять руководство комплексом работ по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений).

- Навыками проверки и анализа состава передаваемой документации на многоквартирный дом, включенный в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта; подготовки обоснования необходимости капитального ремонта многоквартирного дома (ПК-5: Способен осуществлять процессное управление и организацию проведения работ и контроль за проведением работ по капитальному ремонту зданий и сооружений);

- Навыками оценки физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома; проведение обмеров (вскрытия) конструкций и систем для выявления характера и объемов капитального ремонта в процессе технического обследования (ПК-6: Способен осуществлять руководство организацией проведения работ и контроль за проведением работ по капитальному ремонту зданий и сооружений).

1.3. Трудоемкость и срок освоения программы

Трудоемкость программы – 72 часа. Трудоемкость программы включает все виды аудиторных занятий и учебных работ слушателя и время, отводимое на самостоятельную работу и контроль качества освоения слушателем программы.

Срок освоения программы – 3 недели. Срок освоения программы может определяться договором по согласованию с заказчиком.

1.4.Правовые акты и нормативные документы:

При разработке программы повышения квалификации использовались законодательные и нормативные правовые акты:

- Профессиональный стандарт 16.011 «Специалист по эксплуатации гражданских зданий», зарегистрированный в Министерстве юстиции Российской Федерации 28.08.2019, регистрационный № 55766;

- Профессиональный стандарт 16.141 «Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома», зарегистрированный в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.12.2020, регистрационный № 61816.

- Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 24.03.2025 № 266 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;

- Постановление Правительства РФ от 11.10.2023 №1678 «Об утверждении Правил применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ»;

- Устав федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ) утверждён приказом Минобрнауки России от 14.12.2018 №1161;

- Положение о «Донбасской национальной академии строительства и архитектуры» филиале федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» утвержден советом НИУ МГСУ протокол №1 от 28 августа 2025 г.;

- Локальные нормативные акты ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ.

1.5. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение

Лица, имеющие или получающие* профильное среднее профессиональное или высшее образование.

* - для лиц, получающих образование, удостоверение о повышении квалификации (в случае успешного прохождения итоговой аттестации) выдается вместе с документом о квалификации.

1.6. Форма обучения

Очная с применением дистанционных образовательных технологий

1.7. Учебный план

№№ п/п	Наименование блоков, дисциплин (модулей)	Всего часов	В том числе			Форма контроля
			Лек- ции	Практич. (лабор..) занятия	Самост. работа	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Общие вопросы технической эксплуатации зданий и сооружений	26	8	10	8	тесты
1.1.	Общие положения. Введение в курс.	6	2	2	2	
1.2.	Техническая эксплуатация зданий и сооружений	20	6	8	6	
2.	Современные тенденции, задачи и направления развития строительной отрасли	44	20	14	10	тесты
2.1.	Ремонты зданий и сооружений в процессе эксплуатации зданий и сооружений	10	4	2	4	
2.2.	Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений. Паспортизация зданий и сооружений	22	12	6	4	

2.3.	Усиление и реконструкция строительных конструкций, зданий и сооружений	12	4	6	2	
	Итоговая аттестация	2			2	тесты
		72	28	24	20	

1.8. Учебно-тематический план

№№ п/п	Наименование блоков, дисциплин (модулей)	Всего часов	В том числе			Форма контрол- ля
			Лек- ции	Практич. (лабор..) занятия	Самост. работа	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Общие вопросы технической эксплуатации зданий и сооружений	26	8	10	8	тесты
1.1.	Общие положения. Введение в курс.	6	2	2	2	
1.1.1.	Входной контроль слушателей. Общие положения по курсу. Структура курса. Нормативно-техническая литература по вопросам эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений. Аварии зданий и сооружений, их причины и следствия.	3	2		1	
1.1.2	Жизненный цикл зданий и сооружений. Условия эксплуатации зданий и сооружений. Общие требования к надежности зданий и сооружений. Категории сложности и ответственности зданий и сооружений.	3		2	1	
1.2.	Техническая эксплуатация зданий и сооружений	20	6	8	6	
1.2.1	Функции и задачи технической эксплуатации зданий и сооружений. Служба технической эксплуатации зданий и сооружений. Функции, задачи, структура, права и обязанности. Система технической эксплуатации зданий и сооружений. Сезонные, профилактические и чрезвычайные осмотры зданий и сооружений. Техническое обслуживание зданий и сооружений в процессе эксплуатации. Мониторинг технического состояния зданий и сооружений в процессе эксплуатации.	3	2		1	
1.2.2.	Особенности технической эксплуатации ограждающих систем зданий и сооружений (кровли, фасады, гидроизоляция)	3		2	1	
1.2.3	Особенности технической эксплуатации инженерных систем зданий и сооружений (водоснабжение, водоотведение)	3		2	1	
1.2.4.	Особенности технической	3		2	1	

	эксплуатации инженерных систем зданий и сооружений (газоснабжение, отопление, вентиляция, кондиционирование)					
1.2.5.	Особенности технической эксплуатации инженерных систем зданий и сооружений (электроснабжение)	3		2	1	
1.2.6.	Требования пожарной безопасности в процессе эксплуатации зданий и сооружений.	3	2		1	
1.2.7.	Состав и порядок ведения эксплуатационной документации зданий и сооружений. Учет специфических воздействий технологических процессов на конструкции зданий и сооружений в процессе эксплуатации	2	2			
2.	Современные тенденции, задачи и направления развития строительной отрасли	44	20	14	10	тесты
2.1.	Ремонты зданий и сооружений в процессе эксплуатации зданий и сооружений	10	4	2	4	
2.1.1	Общие положения. Задачи ремонтов. Система планово-предупредительных ремонтов зданий и сооружений. Текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений. Планирование ремонтов. Организация ремонтов. Выполнение ремонтов.	3	2		1	
2.1.2.	Финансирование ремонтных работ в процессе эксплуатации зданий и сооружений. Разработка и утверждение проектно-сметной документации на выполнение ремонтов зданий и сооружений	3	2		1	
2.1.3.	Технология и организация ремонтных работ. Приемка скрытых работ. Приемка в эксплуатацию зданий и сооружений после капитального ремонта. Методы защиты зданий и сооружений от внешних климатических и техногенных факторов – кровли, фасады, гидроизоляция, защита от вибраций, ударов, влияния токов высокого напряжения и т.п.	4		2	2	
2.2.	Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений. Паспортизация зданий и сооружений.	22	12	6	4	
2.2.1.	Общие положения. Задачи обследования и оценки технического состояния зданий и сооружений. Категории технического состояния зданий и сооружений. Сроки обследований зданий и сооружений.	2	2			

	Дефекты и повреждения металлических конструкций зданий и сооружений. Обследование и оценка технического состояния металлических конструкций зданий и сооружений					
2.2.2.	Дефекты и повреждения железобетонных и каменных конструкций зданий и сооружений. Обследование и оценка технического состояния железобетонных и каменных конструкций зданий и сооружений.	2	2			
2.2.3.	Обследование и оценка технического состояния оснований, фундаментов и подземных частей зданий и сооружений.	3	2		1	
2.2.4.	Обследование и оценка технического состояния ограждающих систем зданий и сооружений (кровли, фасады, гидроизоляция).	3	1	1	1	
2.2.5.	Обследование и оценка технического состояния инженерных систем зданий и сооружений (водоснабжение, водоотведение)	3	1	1	1	
2.2.6.	Обследование и оценка технического состояния инженерных систем зданий и сооружений (газоснабжение, отопление, вентиляция, кондиционирование)	3	1	1	1	
2.2.7.	Обследование и оценка технического состояния инженерных систем зданий и сооружений (электроснабжение)	2	1	1		
2.2.8.	Геодезическое обеспечение работ при обследовании зданий и сооружений в процессе эксплуатации.	2	1	1		
2.2.9.	Паспортизация зданий и сооружений. Задачи паспортизации. Структура и состав паспорта технического состояния объекта. Организация работ по паспортизации.	2	1	1		
2.3.	Усиление и реконструкция строительных конструкций, зданий и сооружений.	12	4	6	2	
2.3.1.	Общие положения. Функции и задачи усиления и реконструкции зданий и сооружений. Методы и способы усиления и реконструкции металлических конструкций зданий и сооружений	2	2			
2.3.2.	Методы и способы усиления и реконструкции железобетонных и каменных конструкций зданий и сооружений.	2	1	1		
2.3.3.	Восстановление и реконструкция ограждающих систем зданий и сооружений (кровли, фасады,	2		2		

	гидроизоляция).				
2.3.4.	Технология и организация работ при усилении и реконструкции зданий и сооружений. Проект производства работ на выполнение работ по усилению и реконструкции в условиях действующего производства.	2		2	1
2.3.5	Техника безопасности и противопожарные мероприятия при выполнении работ по усилению и реконструкции зданий и сооружений в условиях действующего производства.	2	1	1	1
	Итоговая аттестация	2			2
		72	28	24	20

1.9. Календарный учебный график

Недели и дни обучения	Учебные недели (дни)														
	1					2					3				
	Пн.	Вт.	Ср.	Чт.	Пт.	Пн.	Вт.	Ср.	Чт.	Пт.	Пн.	Вт.	Ср.	Чт.	Пт.
	т	т	т	т	т	т	т	т	т	т					т/ИА

1.10. Рабочие программы учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей)

Номер темы (раздела)	Содержание дисциплины (модуля)
Общие вопросы технической эксплуатации зданий и сооружений	Изучение отраслевой специфики, приобретение знаний по техническому обслуживанию и эксплуатации зданий, обеспечение их комфорtnого и безотказного использования в течение нормативного срока службы. Методы эксплуатации, доступ к элементам инженерных систем и конструкций, техническое обслуживание, контроль и учёт состояния конструкций и оборудования, а также организацию служб технической эксплуатации жилых и производственных зданий.
Общие положения. Введение в курс.	Входной контроль слушателей. Общие положения по курсу. Структура курса. Нормативно-техническая литература по вопросам эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений. Аварии зданий и сооружений, их причины и следствия. Жизненный цикл зданий и сооружений. Условия эксплуатации зданий и сооружений. Общие требования к надежности зданий и сооружений. Категории сложности и ответственности зданий и сооружений.
Техническая эксплуатация зданий и сооружений	Функции и задачи технической эксплуатации зданий и сооружений. Служба технической эксплуатации зданий и сооружений. Функции, задачи, структура, права и обязанности. Система технической эксплуатации зданий и сооружений. Сезонные, профилактические и чрезвычайные осмотры зданий и сооружений. Техническое обслуживание зданий и сооружений в процессе эксплуатации. Мониторинг технического состояния зданий и сооружений в процессе эксплуатации.

	<p>Особенности технической эксплуатации ограждающих систем зданий и сооружений (кровли, фасады, гидроизоляция).</p> <p>Особенности технической эксплуатации инженерных систем зданий и сооружений (водоснабжение, водоотведение).</p> <p>Особенности технической эксплуатации инженерных систем зданий и сооружений (газоснабжение, отопление, вентиляция, кондиционирование).</p> <p>Особенности технической эксплуатации инженерных систем зданий и сооружений (электроснабжение).</p> <p>Требования пожарной безопасности в процессе эксплуатации зданий и сооружений.</p> <p>Состав и порядок ведения эксплуатационной документации зданий и сооружений. Учет специфических воздействий технологических процессов на конструкции зданий и сооружений в процессе эксплуатации.</p>
Современные тенденции, задачи и направления развития строительной отрасли	<p>Задачи обследования: подтверждение безопасности объекта, выявление скрытых изъянов, определение необходимости ремонта, усиления и замены деталей конструкций.</p> <p>Общие правила проведения мониторинга технического состояния зданий и сооружений: проверка состояния важных частей объекта, использование специальных методик и аппаратуры.</p> <p>Детальное (инструментальное) обследование: измерение геометрических параметров, инженерно-геологические исследования, определение фактических характеристик материалов, эксплуатационных нагрузок и расчётных усилий.</p> <p>Заключение по итогам обследования: оценка технического состояния объекта, материалы, обосновывающие принятую категорию состояния, причины появления дефектов и повреждений, задание на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций.</p> <p>Паспортизация зданий и сооружений: составление паспорта объекта на основе результатов обследования или уточнение существующего паспорта.</p>
Ремонты зданий и сооружений в процессе эксплуатации зданий и сооружений	<p>Общие положения. Задачи ремонтов. Система планово-предупредительных ремонтов зданий и сооружений. Текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений. Планирование ремонтов. Организация ремонтов. Выполнение ремонтов.</p> <p>Финансирование ремонтных работ в процессе эксплуатации зданий и сооружений. Разработка и утверждение проектно-сметной документации на выполнение ремонтов зданий и сооружений.</p> <p>Технология и организация ремонтных работ. Приемка скрытых работ. Приемка в эксплуатацию зданий и сооружений после капитального ремонта. Методы защиты зданий и сооружений от внешних климатических и техногенных факторов – кровли, фасады, гидроизоляция, защита от вибраций, ударов, влияния токов высокого напряжения и т.п.</p>
Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений. Паспортизация зданий и сооружений	<p>Общие положения. Задачи обследования и оценки технического состояния зданий и сооружений. Категории технического состояния зданий и сооружений. Сроки обследований зданий и сооружений. Дефекты и повреждения металлических конструкций зданий и сооружений. Обследование и оценка технического состояния металлических конструкций зданий и сооружений.</p> <p>Дефекты и повреждения железобетонных и каменных конструкций зданий и сооружений. Обследование и оценка</p>

	<p>технического состояния железобетонных и каменных конструкций зданий и сооружений.</p> <p>Обследование и оценка технического состояния оснований, фундаментов и подземных частей зданий и сооружений.</p> <p>Обследование и оценка технического состояния ограждающих систем зданий и сооружений (кровли, фасады, гидроизоляция).</p> <p>Обследование и оценка технического состояния инженерных систем зданий и сооружений (водоснабжение, водоотведение).</p> <p>Обследование и оценка технического состояния инженерных систем зданий и сооружений (газоснабжение, отопление, вентиляция, кондиционирование).</p> <p>Обследование и оценка технического состояния инженерных систем зданий и сооружений (электроснабжение).</p> <p>Геодезическое обеспечение работ при обследовании зданий и сооружений в процессе эксплуатации.</p> <p>Паспортизация зданий и сооружений. Задачи паспортизации. Структура и состав паспорта технического состояния объекта. Организация работ по паспортизации.</p>
Усиление и реконструкция строительных конструкций, зданий и сооружений	<p>Общие положения. Функции и задачи усиления и реконструкции зданий и сооружений. Методы и способы усиления и реконструкции металлических конструкций зданий и сооружений.</p> <p>Методы и способы усиления и реконструкции железобетонных и каменных конструкций зданий и сооружений.</p> <p>Восстановление и реконструкция ограждающих систем зданий и сооружений (кровли, фасады, гидроизоляция).</p> <p>Технология и организация работ при усиливании и реконструкции зданий и сооружений. Проект производства работ на выполнение работ по усилению и реконструкции в условиях действующего производства. Техника безопасности и противопожарные мероприятия при выполнении работ по усилению и реконструкции зданий и сооружений в условиях действующего производства.</p>

1.11. Оценка качества освоения программы

1.11.1. Формы промежуточной и итоговой аттестации

По каждой дисциплине (модулю) учебного плана проводится промежуточная аттестация в форме тестирования или выполнения расчетного задания.

Итоговая аттестация проводится в форме защиты итоговой расчетной работы. Лицам, успешно освоившим программу и прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации.

Цель итоговой аттестации

Установление уровня подготовки слушателя к выполнению профессиональных задач.

Задача итоговой аттестации

- проверка уровня сформированности компетенций;
- установление готовности слушателя к самостоятельной работе при выполнении вида деятельности;
- принятие решения о повышении квалификации по результатам итоговой аттестации и выдаче документа установленного образца.

1.11.2. Порядок реализации итоговой аттестации

Итоговая аттестация слушателей, завершающих обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, является обязательной. По результатам итоговой аттестации принимается решение о выдаче удостоверения о повышении квалификации.

Итоговая аттестация осуществляется аттестационными комиссиями, утвержденными приказом директора ДОННАСА – филиала НИУ МГСУ. Аттестационная комиссия формируется из представителей работодателей и преподавателей.

К итоговой аттестации допускаются слушатели, успешно завершившие обучение по программе и прошедшие все виды промежуточной аттестации, предусмотренные учебным планом.

Продолжительность проведения итоговой аттестации устанавливается учебным планом и составляет 2 часа. Время и место проведения итоговой аттестации устанавливается расписанием учебных занятий и утверждается директором управления дополнительного образования и доводится до сведения слушателей за 5 дней до итоговой аттестации.

Итоговая аттестация проводится в форме тестирования.

В случае, если слушатель не может пройти итоговую аттестацию по уважительным причинам (болезнь, производственная необходимость и др.), которые подтверждены соответствующими документами, то ему могут быть перенесены сроки прохождения итоговой аттестации на основании личного заявления.

Итоговая аттестация по уважительным причинам (болезнь, активные военные действия и т.д.) может проводиться с использованием дистанционных образовательных технологий на основании личного заявления.

1.11.3. Оценочные материалы и критерии оценки промежуточной и итоговой аттестации

Промежуточная аттестация в форме тестирования признается пройденной, если экзаменуемый дал правильные ответы не менее чем на 60 процентов тестовых вопросов. Лицо, не предоставившее необходимого количества правильных ответов, считается не прошедшим тестирование. Повторная сдача тестирования возможна через три дня после даты проведения предыдущего контроля. По результатам тестирования в свидетельство о повышении квалификации выставляется оценка по следующей шкале:

«Отлично» (100-90 баллов; А по шкале ECTS) – 48-50 верных ответов;

«Хорошо» (89-80 баллов; В по шкале ECTS) – 46-47 верных ответов;

«Хорошо» (79-75 баллов; С по шкале ECTS) – 44-45 верных ответов;

«Удовлетворительно» (74-70 баллов; D по шкале ECTS) – 42-43 верных ответа;

«Удовлетворительно» (69-60 баллов; Е по шкале ECTS) – 40-41 верный ответ.

«Неудовлетворительно» (59-1 баллов; FX-X по шкале ECTS) – 1-39 верных ответов.

1.11.4. Примерная тематика контрольных вопросов

1. Нормативно-техническая литература по вопросам эксплуатации зданий и сооружений.
2. Нормативно-техническая литература по вопросам реконструкции зданий и сооружений.
3. Причины и следствия аварий зданий и сооружений.
4. Жизненный цикл зданий и сооружений.
5. Условия эксплуатации зданий и сооружений.
6. Требования к надежности зданий и сооружений.
7. Категории сложности зданий и сооружений.
8. Категории ответственности зданий и сооружений.
9. Функции технической эксплуатации зданий и сооружений.
10. Задачи технической эксплуатации зданий и сооружений.
11. Служба технической эксплуатации зданий и сооружений.
12. Структура, права и обязанности службы технической эксплуатации.
13. Система технической эксплуатации зданий и сооружений.
14. Сезонные осмотры зданий и сооружений.
15. Профилактические осмотры зданий и сооружений.
16. Чрезвычайные осмотры зданий и сооружений.
17. Техническое обслуживание зданий и сооружений в процессе эксплуатации.
18. Мониторинг технического состояния зданий и сооружений в процессе эксплуатации.
19. Техническая эксплуатация ограждающих систем зданий и сооружений.
20. Техническая эксплуатация инженерных систем водоснабжения и водоотведения зданий и сооружений.
21. Техническая эксплуатация инженерных систем газоснабжения зданий и сооружений.
22. Техническая эксплуатация инженерных систем отопления и сооружений.
23. Техническая эксплуатация инженерных систем вентиляции и кондиционирования зданий и сооружений.
24. Техническая эксплуатация инженерных систем электроснабжения зданий и сооружений.
25. Пожарная безопасность в процессе эксплуатации зданий и сооружений.
26. Состав и порядок ведения эксплуатационной документации зданий и сооружений.
27. Специфическое воздействие технологических процессов на конструкции зданий и сооружений в процессе эксплуатации.
28. Тенденции развития строительной отрасли.
29. Задачи развития строительной отрасли.
30. Направления развития строительной отрасли.

31. Ремонты зданий и сооружений в процессе эксплуатации.
32. Задачи ремонтов зданий и сооружений в процессе эксплуатации.
33. Система планово-предупредительных ремонтов зданий и сооружений.
34. Текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений.
35. Планирование, организация и выполнение ремонтов.
36. Финансирование ремонтных работ в процессе эксплуатации зданий и сооружений.
37. Разработка и утверждение проектно-сметной документации на выполнение ремонтов зданий и сооружений.
38. Технология и организация ремонтных работ.
39. Приемка в эксплуатацию зданий и сооружений после капитального ремонта.
40. Методы защиты зданий и сооружений от внешних климатических и техногенных факторов.
41. Обследование зданий и сооружений.
42. Оценка технического состояния зданий и сооружений.
43. Паспортизация зданий и сооружений.
44. Дефекты и повреждения строительных конструкций зданий и сооружений.
45. Геодезическое обеспечение работ при обследовании зданий и сооружений.
46. Функции и задачи усиления и реконструкции зданий и сооружений.
47. Методы и способы усиления и реконструкции строительных конструкций зданий и сооружений.
48. Технология и организация при усиливании и реконструкции зданий и сооружений.
49. Техника безопасности при выполнении работ по усилению и реконструкции зданий и сооружений.
50. Противопожарные мероприятия при выполнении работ по усилению и реконструкции зданий и сооружений.

1.11.5. Примеры тестовых заданий

1. Капитальный ремонт зданий:

- А) комплекс работ по поддержанию исправного состояния элементов здания и заданных параметров, а также режимов работы его технических устройств;
- Б) ремонт здания с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;
- В) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных ТЭП зданий.

2. Текущий ремонт здания:

- А) ремонт с целью восстановления исправности его конструкции и систем инженерного оборудования, а также поддержание эксплуатационных показателей;

Б) ремонт здания с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;

В) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных ТЭП зданий.

3. Реконструкция зданий:

А) комплекс работ по поддержанию исправного состояния элементов здания и заданных параметров, а также режимов работы его технических устройств;

Б) ремонт здания с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;

В) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных ТЭП зданий.

1.12. Организационно-педагогические условия реализации программы

1.12.1. Кадровые условия

№ п/п	Наименование дисциплины по учебному плану (количество лекционных часов)	Фамилия, имя, отчество	Должность (для совместителей место основной работы, должность)	Наименование учебного заведения, которое окончил (год окончания, специальность, квалификация по диплому)	Ученая степень, шифр и наименование научной специальности, ученое звание, какой кафедрой присвоено, тема диссертации	Повышение квалификации (наименование организации, вид документа, тема, дата выдачи)
1	2	3	4	5	6	7
1	Функции и задачи технической эксплуатации зданий и сооружений. Служба технической эксплуатации зданий и сооружений. Функции, задачи, структура, права и обязанности. Система технической эксплуатации зданий и сооружений. Сезонные, профилактические и чрезвычайные осмотры зданий и сооружений. Техническое обслуживание зданий	Югов Анатолий Михайлович	профессор	Донецкий политехнический институт, 1973, промышленное и гражданское строительство, инженер-строитель	доктор технических наук по специальности 05.23.01 – Строительные конструкции, здания и сооружения. профессор, ученое звание присуждено по специальности «Строительные конструкции, здания и сооружения», тема диссертации «Техническая диагностика и оценка остаточного ресурса эксплуатируемых металлических конструкций»	1. Удостоверение о повышении квалификации № 612400030904 от 26.05.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлению подготовки Техники и технологии строительства», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». 2. Удостоверение о повышении квалификации № 612417431813 от 29.11.2024 г. «Коррупция и противодействие ей в сфере образовательной деятельности», 16 ч., ФГБОУ ВО

	<p>сооружений в процессе эксплуатации. Мониторинг технического состояния зданий и сооружений в процессе эксплуатации.</p>					<p>«ЮРГПУ (НПИ)». 3. Удостоверение о повышении квалификации № 08.2.004.24.227.3. 24 от 03.12.2024 г. «Пожарная безопасность для руководителей организаций, лиц, назначенных руководителем организации ответственными за обеспечение пожарной безопасности на объектах защиты, в которых могут одновременно находиться 50 и более человек, объектах защиты, отнесенных к категориям повышенной взрывопожароопасности, взрывопожароопасности, пожароопасности», 32 ч., ООО «РеКом».</p>
	<p>Состав и порядок ведения эксплуатационной документации зданий и сооружений. Учет специфических воздействий технологических процессов на конструкции зданий и сооружений в процессе эксплуатации</p>					
	<p>Технология и организация работ при усилении и реконструкции зданий и сооружений. Проект производства работ на выполнение работ по усилению и реконструкции в условиях действующего производства.</p>				<p>4. Удостоверение о повышении квалификации № 782400066614 от 11.07.2022 г. «Организатор строительства», 72 ч., ФГАОУ ВО «СПбПУ».</p>	<p>5. Протокол № 01.1.001.24.230.16 от 03.12.2024 г. о проверке знаний требований охраны труда работников «Общие вопросы охраны труда и функционирования системы управления охраной труда», 16 ч., ООО «РеКом».</p> <p>6. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0425021936 от 27.02.2025 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей</p>

						образовательных учреждений высшего образования», 72 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». 7. Удостоверение о повышении квалификации № У-0889/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». 8. Удостоверение о повышении квалификации № У-3803/25 от 18.07.2025 г. «Управление жизненным циклом строительных объектов», 16 ч., «НИУ МГСУ»
2	Особенности технической эксплуатации ограждающих систем зданий и сооружений (кровли, фасады, гидроизоляция)	Кожемяка Сергей Викторович	профессор	Макеевский инженерно-строительный институт, 1977, промышленное и гражданское строительство, инженер-строитель	Кандидат технических наук 05.23.08 - технология и организация строительного производства», доцент, тема диссертации «Совершенствование методов монтажа одноэтажных промышленных зданий (на примере компрессорных цехов)»	1. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0424021718 от 02.05.2024 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». 2. Удостоверение о повышении квалификации № 08.2.004.24.219.4. 3 от 21.11.2024 г. «Пожарная безопасность для руководителей организаций, лиц, назначенных руководителем организации ответственными за обеспечение пожарной безопасности на объектах защиты, в которых могут одновременно
	Технология и организация ремонтных работ. Приемка скрытых работ. Приемка в эксплуатацию зданий и сооружений после капитального ремонта. Методы защиты зданий и сооружений от внешних климатических и техногенных факторов – кровли, фасады, гидроизоляция, защита от вибраций, ударов, влияния токов высокого напряжения и					

	.т.п.					находиться 50 и более человек, объектах защиты, отнесенных к категориям повышенной взрывопожароопасности, взрывопожароопасности, пожароопасности », 32 ч., ООО «РеКом». 3. Удостоверение о повышении квалификации № У-0625/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
3	Особенности технической эксплуатации инженерных систем зданий и сооружений (водоснабжение, водоотведение)	Рожков Виталий Сергеевич	профессор	Донбасская государственная академия строительства и архитектуры, 2004, водоснабжение и водоотведение, магистр водоснабжения и водоотведения	Доктор технических наук по специальности 2.1.4. - водоснабжение, канализация, строительные системы охраны водных ресурсов, доцент, тема диссертации «Очистка сточных вод населенных пунктов в системах с эрлифтными биореакторами»	1. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0424051824 от 19.12.2024 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». 2. Удостоверение о повышении квалификации № У-0857/24 от 22.03.2024 г. «Применение электронных образовательных ресурсов в процессе подготовки обучающихся по направлению 08.03.01 «Строительство» » 32 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». 3. Удостоверение о повышении квалификации № У-0772/25 от 03.04.2025 г.
	Обследование и оценка технического состояния инженерных систем зданий и сооружений (водоснабжение, водоотведение)					

						«Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
4	Особенности технической эксплуатации инженерных систем зданий и сооружений (газоснабжение, отопление, вентиляция, кондиционирование)	Рязанцев Александр Владимирович	Старший преподаватель	ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры», 2020, строительство, магистр по направлению подготовки «Строительство»	-	1. Удостоверение о повышении квалификации № 612400031236 от 02.06.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Техника и технологии строительства», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». 2. Удостоверение о повышении квалификации № У-0860/24 от 22.03.2024 г. «Применение электронных образовательных ресурсов в процессе подготовки обучающихся по направлению 08.03.01 «Строительство», 32 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». 3. Удостоверение о повышении квалификации № 612400043888 от 12.09.2024 г. «Планирование, привлечение и сопровождение приносящей доход деятельности в образовательных организациях», 24 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». 4. Удостоверение о повышении квалификации № У-0781/25 от 03.04.2025 г. «Обучение
	Обследование и оценка технического состояния инженерных систем зданий и сооружений (газоснабжение, отопление, вентиляция, кондиционирование)					

						методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
5	Особенности технической эксплуатации инженерных систем зданий и сооружений (электроснабжение)	Волчков Александр Николаевич	Старший преподаватель	ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры», 2017, строительство, магистр по направлению подготовки «Строительство»	-	1. Удостоверение о повышении квалификации № 612400031757 от 09.06.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Электро- и теплоэнергетика», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». 2. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0423051582 от 21.12.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА» 3. Удостоверение о повышении квалификации № ПК-АП-2023-ОКР-ВЛО-2005 от 29.11.2023 г. «Организация комплексной работы с высокотехнологичным лабораторным оборудованием», 48 ч., АО «Академия «Просвещение». 4. Протокол № 01.1.001.24.219.29 от 18.11.2024 г. о проверке знаний требований
	Обследование и оценка технического состояния инженерных систем зданий и сооружений (электроснабжение)					

						охраны труда работников «Общие вопросы охраны труда и функционирования системы управления охраной труда», 16 ч., ООО «РеКом». 5. Удостоверение о повышении квалификации № У-0531/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных
6	Требования пожарной безопасности в процессе эксплуатации зданий и сооружений.	Подгородецкий Николай Сергеевич	доцент	Донецкий государственный технический университет, 2000, эксплуатация машин и электрооборудования горного производства, горный инженер электро-механик	Кандидат технических наук, Специальность - 05.12.07 - Автоматизация процессов управления, доцент, Тема диссертации: «Энергоэффективная адаптивная управляемая замкнутость циклом измельчения руды на базе гибридной нечетной модели	1. Удостоверение № 37-25/ОТ-01 от 21.01.2025 г. «Общие вопросы охраны труда и функционирования системы управления охраной труда», 16 ч., ООО «Учебно-консультационный центр «Охрана труда»». 2. Удостоверение о повышении квалификации № 932423795611 от 31.01.2025 г. «Системы управления обеспечением экологической безопасности», 72 ч., ООО «УКЦ «Охрана труда»». 3. Удостоверение о повышении квалификации № 772421969222 от 24.02.2025 г. «Управление предпринимательской траекторией студента. Тьюторство и сопровождение проектов в технологическом предпринимательстве», 16 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МФТИ» 4. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0425021921 от 27.02.2025 г. «Совершенствование
	Техника безопасности и противопожарные мероприятия при выполнении работ по усилению и реконструкции зданий и сооружений в условиях действующего производства.					

						ние профессионально й компетентности преподавателей образовательных учреждений высшего образования», 72 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА».
						5. Удостоверение о повышении квалификации № У-0744/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
						6. Удостоверение о повышении квалификации № У-3611/25 от 14.07.2025 г. «Охрана труда», 16 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ»
7	Общие положения. Функции и задачи усиления и реконструкции зданий и сооружений. Методы и способы усиления и реконструкции металлических конструкций зданий и сооружений	Губанов Вадим Викторович	профессор	Макеевский инженерно-строительный институт, 1985, промышленное и гражданское строительство, инженер-строитель	Доктор технических наук по специальности 05.23.01 - строительные конструкции, здания и сооружения, профессор, тема диссертации «Обеспечение заданной долговечности металлических промышленных высотных сооружений»	1. Удостоверение о повышении квалификации, № QB 0423041541 от 10.04.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА».
	Общие положения. Задачи обследования и оценки технического состояния зданий и сооружений. Категории технического состояния зданий и сооружений. Сроки обследований зданий и сооружений.					2. Удостоверение о повышении квалификации, № У-0775/24 от 22.03.2024 г. «Применение электронных образовательных ресурсов в процессе подготовки обучающихся по направлению 08.03.01 «Строительство», 126 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».

	Дефекты и повреждения металлических конструкций зданий и сооружений. Обследование и оценка технического состояния металлических конструкций зданий и сооружений					3. Удостоверение о повышении квалификации № У-0559/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
8	Дефекты и повреждения железобетонных и каменных конструкций зданий и сооружений. Обследование и оценка технического состояния железобетонных и каменных конструкций зданий и сооружений.	Брыжатый Олег Эдуардович	доцент	Макеевский инженерно-строительный институт, 1983, промышленное и гражданское строительство, инженер-строитель	Кандидат технических наук по специальности 05.23.01 – строительные конструкции, здания и сооружения, доцент, темадиссертации «Температурные усилия, прочность и трещиностойкость элементов железобетонных инженерных сооружений при циклическом одностороннем нагреве до 1500°C»	1. Удостоверение о повышении квалификации № 612400036301 от 08.09.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Техника и технологии строительства», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». 2. Удостоверение о повышении квалификации № У-0510/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
	Методы и способы усиления и реконструкции железобетонных и каменных конструкций зданий и сооружений.					
9	Восстановление и реконструкция ограждающих систем зданий и сооружений (кровли, фасады, гидроизоляция).	Мазур Виктория Александровна	доцент	Донбасская государственная академия строительства и архитектуры, 2002, промышленное и гражданское строительство, магистр по промышленному и гражданскому строительству	Кандидат технических наук, Специальность - 05.23.08 - Технология и организация ПГС, доцент Тема диссертации: «Выбор метода ремонта плоских кровель»	1. Удостоверение о повышении квалификации № 612400030904 от 26.05.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлению подготовки Техники и технологии строительства»,
	Обследование и оценка технического состояния ограждающих систем зданий и сооружений (кровли, фасады,					

	<p>гидроизоляция).</p> <p>Общие положения.</p> <p>Задачи ремонтов.</p> <p>Система планово-предупредительных ремонтов зданий и сооружений.</p> <p>Текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений.</p> <p>Планирование ремонтов.</p> <p>Организация ремонтов.</p> <p>Выполнение ремонтов.</p>					<p>36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».</p> <p>2. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0423051606 от 21.12.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА».</p> <p>3. Удостоверение о повышении квалификации № ПК 973358 от 15.11.2024 г. «Общие вопросы охраны труда и функционирования системы управления, оказания первой помощи пострадавшим», 36 ч., ФГБОУ ВО «КНИТУ».</p> <p>4. Удостоверение о повышении квалификации № У-0668/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».</p> <p>5. Удостоверение о повышении квалификации № У-3794/25 от 18.07.2025 г. «Управление жизненным циклом строительных объектов», 16 ч., «НИУ МГСУ»</p> <p>6. Удостоверение о повышении квалификации № 722025013459 от 02.11.2025 г. «Методика антикоррупционного просвещения</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

						и воспитания в организациях высшего образования 2025» (для педагогических работников образовательных организаций), 18 ч., ФГАОУ ВО «ТЮМГУ».
10	Обследование и оценка технического состояния оснований, фундаментов и подземных частей зданий и сооружений.	Петракова Наталья Александровна	доцент	Донбасская государственная академия строительства и архитектуры, 1999, промышленное и гражданское строительство, инженер-строитель	Кандидат технических наук по специальности 05.23.02 – основания и фундаменты, доцент, тема диссертации «Усиление склонов побережья Азовского моря»	<p>1. Удостоверение о повышении квалификации № 612400036310 от 08.09.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Техника и технологии строительства», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».</p> <p>2. Удостоверение о повышении квалификации № 612400043950 от 12.09.2024 г. «Сетевое взаимодействие образовательных организаций при реализации программ развития человеческого капитала», 24 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».</p> <p>3. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0425021918 от 27.02.2025 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных учреждений высшего образования», 72 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА».</p> <p>4. Удостоверение о повышении квалификации № У-0734/25 от 03.04.2025 г.</p>

						«Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
11	Геодезическое обеспечение работ при обследовании зданий и сооружений в процессе эксплуатации.	Переварюха Анатолий Николаевич	заведующий кафедрой инженерной геодезии	Полтавский инженерно-строительный институт, 1994, Высшее, специалист сельско-хозяйственное строительство, инженер-строитель	Кандидат технических наук, Специальность – 05.24.01 – геодезия. Доцент кафедры инженерной геодезии. Тема диссертации «Разработка и усовершенствование геодезических методов контроля параметров вращающихся и колеблющихся объектов»	<p>1. Удостоверение о повышении квалификации № 771803290551 от 22.06.2023 г. «Патентный поиск», 24 ч., ФГБУ «ФИПС».</p> <p>2. Удостоверение о повышении квалификации № У-0840/24 от 22.03.2024 г. «Применение электронных образовательных ресурсов в процессе подготовки обучающихся по направлению 08.03.01 «Строительство», 32 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».</p> <p>3. Удостоверение о повышении квалификации № 612417431800 от 29.11.2024 г. «Коррупция и противодействие ей в сфере образовательной деятельности», 16 ч., ФГБОУ ВО «ЮРГПУ (НПИ)».</p> <p>4. Протокол № 01.1.001.24.228.9 от 29.11.2024 г. о проверке знаний требований охраны труда работников «Общие вопросы охраны труда и функционирования системы управления охраной труда», 16 ч., ООО «РеКом».</p> <p>5. Удостоверение о повышении квалификации № 08.2.004.24.227.3.</p>

						14. от 03.12.2024 г. «Пожарная безопасность для руководителей организаций, лиц, назначенных руководителем организаций ответственными за обеспечение пожарной безопасности на объектах защиты, в которых могут одновременно находиться 50 и более человек, объектах защиты, отнесенных к категориям повышенной взрывопожароопасности, взрывопожароопасности, пожароопасности », 32 ч., ООО «РеКом». 6. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0425021916 от 27.02.2025 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных учреждений высшего образования», 72 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». 7. Удостоверение о повышении квалификации № У-0731/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
12	Паспортизация зданий и сооружений. Задачи паспортизации. Структура и состав паспорта	Мишура Сергей Николаевич	Старший преподаватель	Макеевский инженерно- строительный институт, 1989 г. Промышленное и гражданское	-	1. Удостоверение о повышении квалификации № У-3747/23 от 26.08.2023 г. «Архитектурно-строительное проектирование,

	технического состояния объекта. Организация работ по паспортизации.		строительство, Инженер-строитель.		строительство, реконструкция объектов капитального строительства», 16 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». 2. Удостоверение о повышении квалификации № 803104547710 от 21.12.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». 3. Удостоверение о повышении квалификации № У-0823/24 от 22.03.2024 г. «Применение электронных образовательных ресурсов в процессе подготовки обучающихся по направлению 08.03.01 «Строительство», 32 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». 4. Удостоверение о повышении квалификации № 08.2.004.24.221.9. 5 от 2.11.2024 г. «Пожарная безопасность для руководителей организаций, лиц, назначенных руководителем организации ответственными за обеспечение пожарной безопасности на объектах защиты, в которых одновременно может находиться 50 и более человек, объектах защиты, отнесенных к категориям повышенной
--	---------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

						взрывоопасности, пожароопасности », ООО «Реком». 6. Удостоверение о повышении квалификации № У-0692/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
13	Финансирование ремонтных работ в процессе эксплуатации зданий и сооружений. Разработка и утверждение проектно-сметной документации на выполнение ремонтов зданий и сооружений	Шелихова Елена Викторовна	доцент кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью	Макеевский инженерно-строительный институт, 1987 г. Промышленное и гражданское строительство Инженер-строитель. Доктор. Тема докторской диссертации: «Оценка и обеспечение безопасности эксплуатируемых электросетевых конструкций».	Кандидат технических наук. Специальность – 05.23.01 строительные конструкции, здания и сооружения. Доцент. Тема докторской диссертации: «Оценка и обеспечение безопасности эксплуатируемых электросетевых конструкций».	1. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0423041538 от 10.04.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». 2. Удостоверение о повышении квалификации № 612400030902 от 26.05.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Экономика и управление», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». 3. Удостоверение о повышении квалификации № У-0765/24 от 22.03.2024 г. «Применение электронных образовательных ресурсов в процессе подготовки обучающихся по направлению 08.03.01

					Строительство», 32 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». 4. Удостоверение о повышении квалификации № У-0880/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.12.2. Материально-техническое и информационное обеспечение

№ п/п	Наименование вида образования, уровня образования, профессии, специальности, направления подготовки (для профессионального образования), подвида дополнительного образования	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения практических занятий, объектов физической культуры и спорта с перечнем основного оборудования	Адрес учебных кабинетов, объектов для проведения практических занятий, объектов физической культуры и спорта	Собственность или оперативное управление, хозяйственное ведение, аренда, субаренда, безвозмездное пользование	Документ - основание возникновения права
1	2	3	4	5	6
	Дополнительная профессиональная программа (повышение квалификации):				
1.	Обеспечение безопасного состояния зданий и сооружений	Учебная аудитория для проведения семинарских и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (основное оборудование: интерактивная сенсорная панель 65, комплект переносного мультимедийного оборудования (ноутбук, мультимедийный проектор), доска	286123, Донецкая Народная Республика, г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул. Державина, д. 2, корпус 1 Этаж 3 Аудитория № 336 Площадь 35,7 м ²	Оперативное управление	Выписка из ЕГРН № КУВИ-101/2025-340370 от 23.05.2025 бессрочно

		аудиторная, парты 2-х местные, стол аудиторный, стул аудиторный; программное обеспечение: Windows 10 PRO Microsoft® Office Professional Plus 2010 Russian Academic OPEN 1 License No Level Платформа nanoCAD 24.0, включая модули СПДС, Механика, 3D, Растр, Топоплан (Номер лицензии: NC240P-76271), КОМПАС-3D v23 (ЛС № ДЛ-24-00177 от 10.09.2024 г.), Renga Professional-8.4 (ЛС № ДЛ-24-00177 от 10.09.2024 г.), Foxit Reader (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic), Яндекс.Браузер (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic)).		
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

1.12.3. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература:

1. Планирование технической эксплуатации инженерного оборудования объектов городской застройки : учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 08.04.01 Строительство / Е. А. Король, О. А. Продоус, Д. И. Шлычков, А. Г. Дудина. — Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2024. — 100 с. — ISBN 978-5-7264-3519-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/147208.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Наумкина, Ю. В. Основы технической эксплуатации зданий и сооружений : учебное пособие / Ю. В. Наумкина. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2022. — 189 с. — ISBN 978-5-9961-2856-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/133650.html>

3. Максимов, А. Е. Основы технической эксплуатации зданий и сооружений : учебное пособие / А. Е. Максимов. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2024. — 196 с. — ISBN 978-5-9729-1765-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/143383.html>

4. Оценка технического состояния, усиление и реконструкция эксплуатируемых зданий и сооружений : учебное пособие / Н. В. Капырин, И. В. Любавская, Е. В. Мещерякова, А. С. Семенов. — Липецк : Липецкий государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2025. — 208 с. — ISBN 978-5-00175-288-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/155626.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

5. Расчет и проектирование многоэтажных зданий : учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» / В. В. Губанов, А. Н. Миронов, И. В. Роменский, А. В. Мущанов. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2021. — 92 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122715.html> (дата обращения: 08.12.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература:

1. Методы исследования естественного освещения производственных зданий : учебное пособие по дисциплине «Строительная физика» для студентов направления подготовки 08.04.01 «Строительство» / Т. А. Чернышева, А. П. Бутова, Б. А. Новиков, О. С. Мишуря. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2024. — 118 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/141652.html> (дата обращения: 08.12.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Сайманова, О. Г. Безопасность при эксплуатации зданий и сооружений : учебно-методическое пособие / О. Г. Сайманова, Е. Г. Поршина. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2021. — 66 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/111753.html>

3. Гордеева, Т. Е. Организация технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства : учебно-методическое пособие / Т. Е. Гордеева, Ж. В. Селезнева. — Самара : Самарский государственный технический университет, 2022. — 80 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122209.html>

4. Фролов, Н. В. Основы обследования технического состояния зданий и сооружений : учебное пособие / Н. В. Фролов, С. В. Дрокин. — Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова,

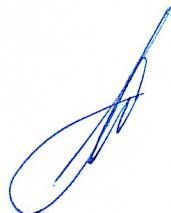
ЭБС АСВ, 2024. — 120 с. — ISBN 978-5-361-01404-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/156298.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Информационные ресурсы:

- 1 Электронно-библиотечная система «IPRbooks».
- 2 Сайт СДО ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ (Портал системы дистанционного обучения ДОННАСА - филиал НИУ МГСУ).
- 3 Профессиональные справочные системы «Техэксперт» - <http://техэксперт.ру/>.
- 4 Библиотека строительства - <http://www.zodchii.ws/>.
- 5 Научная электронная библиотека (НЭБ) eLIBRARY.

Руководитель программы:

д-р. техн. наук, профессор, заведующий кафедрой технологии и организации строительства



А.М. Югов

Составители программы:

д-р. техн. наук, профессор, заведующий кафедрой технологии и организации строительства



А.М. Югов

канд. техн. наук, доцент, доцент кафедры технологии и организации строительства



В.А. Мазур

Директор управления дополнительного образования:

канд. наук по гос. упр., доцент



Н.А. Пушкирова