

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ» -
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
УПРАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Директор ДОННАСА - филиала
НИУ МГСУ

Н.М. Зайченко
« » 2025 года

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

(вид программы)

«ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

(наименование программы)

Рассмотрено и одобрено
Ученым советом
ДОННАСА – филиала НИУ МГСУ
Протокол № 2 от 28 ноября 2025 г.

Председатель Ученого совета
Н.М. Зайченко

Ученый секретарь
М.Ю. Гутарова

Макеевка 2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цель программы

Развитие имеющихся компетенций, необходимых для выполнения профессиональной деятельности по определению стоимостей (цен), оценке объектов гражданских прав, обязательств. Формирование теоретических знаний и практических умений и навыков в области оценки земли и земельно-имущественных отношений.

1.2. Планируемые результаты освоения программы

Перечень компетенций, формируемых у слушателей при реализации дополнительной профессиональной программы:

Код компетенции	Формулировка компетенции
ПК	Профессиональные компетенции
ПК-1	Способен осуществлять основную и вспомогательную деятельность при определении стоимостей земли и земельно-имущественных отношений (Профстандарт 08.025 «Специалист в оценочной деятельности»)
ПК-2	Способен определять стоимость извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов, связанных с ними (Профстандарт 08.025 «Специалист в оценочной деятельности»)

В результате прохождения дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Оценка земельно-имущественных отношений» слушатель должен:

Знать:

- нормативные правовые акты в области оценочной деятельности (ПК-1: Способен осуществлять основную и вспомогательную деятельность при определении стоимостей земли и земельно-имущественных отношений);

- стандарты, методологии и правила определения стоимостей (ПК-1: Способен осуществлять основную и вспомогательную деятельность при определении стоимостей земли и земельно-имущественных отношений);

- требования охраны труда (ПК-1: Способен осуществлять основную и вспомогательную деятельность при определении стоимостей земли и земельно-имущественных отношений);

- порядок заключения договоров купли-продажи нематериальных активов и

интеллектуальной собственности и регистрации уступки прав на них (ПК-2: Способен определять стоимость извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов, связанных с ними);

- методы организации работ по определению стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ПК-2: Способен определять стоимость извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов, связанных с ними);

- порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ПК-2: Способен определять стоимость извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов, связанных с ними).

Уметь:

- идентифицировать объекты оценки для определения стоимостей (ПК-1: Способен осуществлять основную и вспомогательную деятельность при определении стоимостей земли и земельно-имущественных отношений);

- отражать состояние и особенности объектов для определения стоимостей при фотографировании (ПК-1: Способен осуществлять основную и вспомогательную деятельность при определении стоимостей земли и земельно-имущественных отношений);

- выявлять экономические и правовые параметры, влияющие на стоимость нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ПК-2: Способен определять стоимость извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов, связанных с ними);

- отражать состояние и особенности нематериальных активов и интеллектуальной собственности при ее описании (ПК-2: Способен определять стоимость извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов, связанных с ними);

- использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей интеллектуальной собственности (ПК-2: Способен определять стоимость извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов, связанных с ними).

Владеть:

- описание объектов для определения стоимостей (ПК-1: Способен осуществлять основную и вспомогательную деятельность при определении стоимостей земли и земельно-имущественных отношений);

- описание окружения и условий эксплуатации объектов для определения стоимостей (ПК-1: Способен осуществлять основную и вспомогательную деятельность при определении стоимостей земли и земельно-имущественных отношений);

- установление экономических и правовых параметров, влияющих на стоимость нематериальных активов и интеллектуальную собственность (ПК-2: Способен определять стоимость извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов, связанных с ними);

- установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ПК-2: Способен определять стоимость извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов, связанных с ними);

- проведение расчетов при определении стоимости (ПК-2: Способен определять стоимость извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов, связанных с ними).

1.3. Трудоемкость и срок освоения программы

Трудоемкость программы – 72 часов. Трудоемкость программы включает все виды аудиторных занятий и учебных работ слушателя и время, отводимое на контроль качества освоения слушателем программы.

Срок освоения программы – 3 недели. Срок освоения программы может определяться договором по согласованию с заказчиком.

1.4. Правовые акты и нормативные документы

При разработке программы повышения квалификации использовались законодательные и нормативные правовые акты:

- Профессиональный стандарт 08.025 «Специалист в оценочной деятельности» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26.11.2018 г. № 742Н;

- Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 24.03.2025 № 266 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;

- Постановление Правительства РФ от 11.10.2023 №1678 «Об утверждении Правил применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ»;

- Устав федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ) утверждён приказом Минобрнауки России от 14.12.2018 №1161;

- Положение о «Донбасской национальной академии строительства и архитектуры» филиале федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» утвержден советом НИУ МГСУ протокол №1 от 28 августа 2025 г.;

- Локальные нормативные акты ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ.

1.5. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение

Лица, имеющие или получающие* профильное среднее профессиональное или высшее образование.

* - для лиц, получающих образование, удостоверение о повышении квалификации (в случае успешного прохождения итоговой аттестации) выдается вместе с документом о квалификации.

1.6. Форма обучения

Очная с применением дистанционных образовательных технологий

1.7. Учебный план

№№ п/п	Наименование блоков, дисциплин (модулей)	Всего часов	В том числе			Форма контроля
			Лек- ции	Практич. (лабор.) занятия	Самост. работа	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Блок 1. Академический инвариантный	21	21			
1.1.	Правоведение	13	13			тесты
1.2.	Стандарты оценки и практика их применения	8	8			тесты
2.	Блок 2. Специальный инвариантный	28		28		
2.1	Оценка земли и земельно-имущественных отношений	28		28		расчетное задание
3.	Блок 3. Вариативный	21	14	7		
3.1.	Информационное обеспечение оценочной деятельности	7	7			тесты
3.2	Математические методы в оценочной деятельности	7		7		расчетное задание

3.3	Предпринимательство в оценочной деятельности	7	7			тесты
4.	Итоговая аттестация	2			2	экзамен
	ИТОГО	72	35	35	2	

1.8. Учебно-тематический план

№№ п/п	Наименование блоков, дисциплин (модулей)	Всего часов	В том числе			Форма контроля
			Лек- ции	Практич. (лабор.) занятия	Самост. работа	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Блок 1. Академический инвариантный	21	21			
1.1.	Правоведение	13	13			тесты
1.1.1	Тема 1. Нормативно-правовая база в сфере оценочной деятельности.	2	2			
1.1.2	Тема 2. Региональный контроль в сфере оценочной деятельности.	2	2			
1.1.3	Тема 3. Профессиональная оценочная деятельность и ее формы.	2	2			
1.1.4	Тема 4. Правовые основы деятельности саморегулируемых организаций оценщиков.	2	2			
1.1.5	Тема 5. Договорное регулирование отношений в сфере оценочной деятельности.	2	2			
1.1.6	Тема 6. Виды и формы собственности и их нормативно-правовое регулирование.	2	2			
1.1.7	Тема 7. Нормативно-правовое обеспечение оценки имущества и имущественных прав.	1	1			
1.2.	Стандарты оценки и практика их применения	8	8			тесты
1.2.1.	Тема 1. Международные стандарты оценки.	2	2			
1.2.2.	Тема 2. Европейские стандарты оценки.	3	3			
1.2.3.	Тема 3. Стандарты оценочной деятельности в Российской Федерации.	3	3			
2.	Блок 2. Специальный инвариантный.	28		28		
2.1	Оценка земли и земельно-имущественных отношений	28		28		расчетное задание
2.1.1	Оценка имущественных прав на землю.	6		6		
2.1.2	Оценка земельных участков сельскохозяйственного назначения.	6		6		
2.1.3	Оценка земельных участков несельскохозяйственного назначения за границами поселений.	6		6		
2.1.4	Оценка земли в населенных пунктах.	6		6		
2.1.5	Отчет об оценке земельных участков и требования к нему.	4		4		
	Блок 3. Вариативный.	21	14	7		
3.1	Информационное обеспечение оценочной деятельности	7	7			тесты

3.1.1	Тема 1. Внешняя информация и ее основные источники.	2	2			
3.1.2	Тема 2. Внутренняя информация и ее основные источники.	2	2			
3.1.3	Тема 3. Проверка достоверности информации.	3	3			
3.2	Математические методы в оценочной деятельности	7		7		тесты
3.2.1	Тема 1. Программные продукты, используемые в оценочной деятельности.			1		
3.2.2	Тема 2. Регрессионные модели в оценочной деятельности.			2		
3.2.3	Тема 3. Методы анализа и прогнозирования временных рядов в оценке стоимости.			2		
3.2.4	Тема 4. Методы матричной алгебры в оценке стоимости.			2		
3.3	Предпринимательство в оценочной деятельности	7	7			тесты
3.3.1	Тема 1. Профессиональная оценочная деятельность и ее формы.		1			
3.3.2	Тема 2. Порядок разрешительной процедуры в сфере оценочной деятельности.		2			
3.3.3	Тема 3. Налогообложение в сфере предпринимательства в оценочной деятельности.		2			
3.3.4	Тема 4. Этика оценщика.		2			
4.	Итоговая аттестация	2			2	экзамен
	ИТОГО	72	35	35	2	

1.9. Календарный учебный график

Недели и дни обучения	Учебные недели (дни)														
	1					2					3				
	Пн.	Вт.	Ср.	Чт.	Пт.	Пн.	Вт.	Ср.	Чт.	Пт.	Пн.	Вт.	Ср.	Чт.	Пт.
	т	т	т	т	т	т	т	т	т	т					т/ИА

1.10. Рабочие программы учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей)

Номер темы (раздела)	Содержание дисциплины (модуля)
Правоведение	Нормативно-правовая база в сфере оценочной деятельности. Региональный контроль в сфере оценочной деятельности. Профессиональная оценочная деятельность и ее формы. Правовые основы деятельности саморегулируемых организаций оценщиков. Договорное регулирование отношений в сфере оценочной деятельности. Виды и формы собственности и их нормативно-правовое регулирование. Нормативно-правовое обеспечение оценки имущества и имущественных прав.
Стандарты оценки и	Международные стандарты оценки. Европейские стандарты

практика их применения	оценки. Стандарты оценочной деятельности в Российской Федерации.
Оценка земли и земельно-имущественных отношений	Оценка имущественных прав на землю. Оценка земельных участков сельскохозяйственного назначения. Оценка земельных участков несельскохозяйственного назначения за границами поселений. Оценка земли в населенных пунктах. Отчет об оценке земельных участков и требования к нему.
Информационное обеспечение оценочной деятельности	Внешняя информация и ее основные источники. Внутренняя информация и ее основные источники. Проверка достоверности информации.
Математические методы в оценочной деятельности	Программные продукты, используемые в оценочной деятельности. Регрессионные модели в оценочной деятельности. Методы анализа и прогнозирования временных рядов в оценке стоимости. Методы матричной алгебры в оценке стоимости.
Предпринимательство в оценочной деятельности	Профессиональная оценочная деятельность и ее формы. Порядок разрешительной процедуры в сфере оценочной деятельности. Налогообложение в сфере предпринимательства в оценочной деятельности. Этика оценщика.

1.11. Оценка качества освоения программы

1.11.1. Формы промежуточной и итоговой аттестации

По каждой дисциплине (модулю) учебного плана проводится промежуточная аттестация в форме тестирования или выполнения расчетного задания.

Итоговая аттестация проводится в форме защиты итоговой расчетной работы. Лицам, успешно освоившим программу и прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации.

Цель итоговой аттестации

Установление уровня подготовки слушателя к выполнению профессиональных задач.

Задача итоговой аттестации

- проверка уровня сформированности компетенций;
- установление готовности слушателя к самостоятельной работе при выполнении вида деятельности;
- принятие решения о повышении квалификации по результатам итоговой аттестации и выдаче документа установленного образца.

1.11.2. Порядок реализации итоговой аттестации

Итоговая аттестация слушателей, завершающих обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, является обязательной.

По результатам итоговой аттестации принимается решение о выдаче удостоверения о повышении квалификации.

Итоговая аттестация осуществляется аттестационными комиссиями, утвержденными приказом директора ДОННАСА – филиала НИУ МГСУ. Аттестационная комиссия формируется из представителей работодателей и преподавателей.

К итоговой аттестации допускаются слушатели, успешно завершившие обучение по программе и прошедшие все виды промежуточной аттестации, предусмотренные учебным планом.

Продолжительность проведения итоговой аттестации устанавливается учебным планом и составляет 2 часа. Время и место проведения итоговой аттестации устанавливается расписанием учебных занятий и утверждается директором управления дополнительного образования и доводится до сведения слушателей за 5 дней до итоговой аттестации.

Итоговая аттестация проводится в форме экзамена.

В случае, если слушатель не может пройти итоговую аттестацию по уважительным причинам (болезнь, производственная необходимость и др.), которые подтверждены соответствующими документами, то ему могут быть перенесены сроки прохождения итоговой аттестации на основании личного заявления.

Итоговая аттестация по уважительным причинам (болезнь, активные военные действия и т.д.) может проводиться с использованием дистанционных образовательных технологий на основании личного заявления.

1.11.3. Оценочные материалы и критерии оценки промежуточной и итоговой аттестации

Промежуточная аттестация в форме тестирования признается пройденной, если экзаменуемый дал правильные ответы не менее чем на 60 процентов тестовых вопросов. Лицо, не предоставившее необходимого количества правильных ответов, считается не прошедшим тестирование. Повторная сдача тестирования возможна через три дня после даты проведения предыдущего контроля.

Итоговая аттестация считается выполненной, если экзаменуемый выполнил расчеты и обосновал ход выполнения вычислений. По результатам защиты итоговой расчетной работы государственная аттестационная комиссия выставляет оценку:

«Отлично» (100-90 баллов; А по шкале ECTS) – все расчеты выполнены верно, экзаменуемый дал полное обоснование хода вычислений;

«Хорошо» (89-80 баллов; В по шкале ECTS) – все расчеты выполнены верно, экзаменуемый дал неполное обоснование хода вычислений;

«Хорошо» (79-75 баллов; С по шкале ECTS) – расчеты выполнены с небольшими замечаниями, экзаменуемый дал полное обоснование хода вычислений;

«Удовлетворительно» (74-70 баллов; D по шкале ECTS) – расчеты выполнены с незначительными замечаниями, экзаменуемый дал не полное обоснование хода вычислений;

«Удовлетворительно» (69-60 баллов; E по шкале ECTS) – расчеты выполнены с замечаниями, экзаменуемый дал не полное обоснование хода вычислений;

«Неудовлетворительно» (59-1 баллов; FX-X по шкале ECTS) – расчеты не выполнены или выполнены с замечаниями, экзаменуемый не дал обоснования хода вычислений.

1.11.4. Примерная тематика контрольных вопросов

1. Методологические основы оценки стоимости земли.
2. Основные подходы и методы, используемые при оценке земельных участков.
3. Оценка имущественных прав на землю.
4. Оценка земельных участков сельскохозяйственного назначения.
5. Оценка земельных участков несельскохозяйственного назначения за границами поселений.
6. Оценка земли в населенных пунктах.
7. Отчет об оценке земельных участков и требования к нему.
8. Регрессионные модели в оценочной деятельности.
9. Методы анализа и прогнозирования временных рядов в оценке стоимости.
10. Методы матричной алгебры в оценке стоимости.
11. Программные продукты, используемые в оценочной деятельности.
12. Нормативно-правовые документы, используемые в сфере оценочной деятельности.
13. Перечень органов региональной власти в сфере оценочной деятельности.
14. Полномочия органов государственной власти в сфере оценочной деятельности.
15. Формы профессиональной оценочной деятельности.
16. Виды саморегулируемых организаций оценщиков.
17. Полномочия саморегулируемых организаций оценщиков.
18. Договорные отношения в сфере оценочной деятельности.
19. Порядок заключения договоров в сфере оценочной деятельности.
20. Виды собственников недвижимости и земли.
21. Формы собственности имущества.
22. Нормативно-правовые аспекты оценки земли.
23. Нормативно-правовые аспекты оценки недвижимости.
24. Международные стандарты оценки.
25. Европейские стандарты оценки.
26. Стандарты оценочной деятельности в Российской Федерации.
27. Стандарты оценочной деятельности на Украине.
28. Виды информации, необходимые для оценки.

29. Внешняя информация и ее основные источники.
30. Внутренняя информация и ее основные источники.
31. Проверка достоверности информации.
32. Профессиональная оценочная деятельность и ее формы.
33. Порядок разрешительной процедуры в сфере оценочной деятельности.
34. Налогообложение в сфере предпринимательства в оценочной деятельности.
35. Этика оценщика.

1.11.5. Примеры тестовых заданий

1. Какие из нижеследующих пунктов учитываются при выборе сопоставимых объектов (аналогов) в сравнительном подходе:

- а) местоположение;
- б) условия финансирования;
- в) физические характеристики;
- г) право собственности на объект недвижимости;

2. Что из перечисленного ниже не является особенностью земли как товара:

- а) ограниченность;
- б) уникальность;
- в) долговечность;
- г) неограниченность в способах использования;
- д) многофункциональность.

3. Рассчитайте ставку капитализации, если известны следующие данные: безрисковая ставка – 6 %; премия за риск инвестиций – 7 %; поправка на ликвидность – 3 %; поправка за инвестиционный менеджмент – 4%; норма возврата по методу Ринга, оставшийся срок экономической жизни – 20 лет

- а) 25 %;
- б) 21 %;
- в) 13 %.

4. Отрицательная стоимость земли возникает в следующих случаях, за исключением:

- а) земельные участки обременены обязательствами по восстановлению нормального состояния окружающей среды;
- б) арендная плата, подлежащая выплате, не превышает рыночную стоимость аренды;
- в) владелец обязан осуществить затраты на мелиорацию в размерах, превышающих стоимость имущества, свободного от таких обязательств.

5. Земельный участок продан за 378 000 долл. Потенциальный валовой ежемесячный доход составляет 5 000 долл., операционные расходы, включая

потери при сборе арендной платы, - около 1 000 долл. в месяц. Какая ставка капитализации имела место в данном случае:

- а) 12,7 %;
- б) 15,9 %;
- в) 1,3 %.

6. Какая из следующих ставок капитализации учитывает только ставку дохода на инвестиции:

- а) ставка капитализации земли;
- б) ставка капитализации объекта недвижимости;
- в) ставка капитализации зданий.

7. Отметьте пункт, относящийся к правовому обеспечению оценки земли:

- а) имущественные права на землю;
- б) градостроительные и иные ограничения в использовании земли;
- в) законодательное регулирование оценки земли.

8. Оценить участок земли, если имеется следующая информация о продаже трех типичных застроенных участков в данном районе:

№ участка	Цена продажи участка с улучшениями	Стоимость улучшений, с учетом износа
1	220 000	158 000
2	220 000	140 000
3	190 000	150 000

- а) 85 000;
- б) 60 670;
- в) 56 000.

9. Верно ли утверждение, что ставка капитализации для зданий, рассчитываемая в методе остатка для земли, равна сумме ставки дохода на инвестиции и нормы возврата капитала:

- а) верно;
- б) неверно.

10. Чистый операционный доход объекта недвижимости 70 000 долл., коэффициент капитализации для улучшений 20 %, коэффициент капитализации для земли 17 %, доля земли в стоимости объекта недвижимости составляет 0,25. Определите стоимость земли:

- а) 115 000 долл.;
- б) 90 900 долл.;
- в) 57 000 долл.

1.11.6. Пример расчетной задачи

Задача:

Ежегодный чистый операционный доход (ЧОД), приносимый земельным участком под торговый центр, составляет 2 400 000 руб. Ставка капитализации для земли в данном районе - 12%. Определите рыночную стоимость участка.

Решение:

Формула:

$$V_{\text{земли}} = \text{ЧОД}_{\text{земли}} / R$$

где $R = 0,12$

$$V = 2\,400\,000 / 0,12 = 20\,000\,000 \text{ руб.}$$

1.12. Организационно-педагогические условия реализации программы

1.12.1. Кадровые условия

№ п/п	Наименование дисциплины по учебному плану	Фамилия, имя, отчество	Должность (для совместителей место основной работы, должность)	Наименование учебного заведения, которое окончил (год окончания, специальность, квалификация по диплому)	Ученая степень, шифр и наименование научной специальности, ученое звание, какой кафедрой присвоено, тема диссертации	Повышение квалификации (наименование организации, вид документа, тема, дата выдачи)
1	2	3	4	5	6	7
1	Информационное обеспечение оценочной деятельности	Андреева Елена Юрьевна	Доцент кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью	Донбасская государственная академия строительства и архитектуры, 2004 г., экономика предприятия, магистр экономики предприятия.	Кандидат экономических наук, 08.00.05 Развитие продуктивных сил и региональная экономика, доцент кафедры экономики предприятий. «Повышение эффективности управления ресурсами территориальной громады города».	1. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0423041530 от 10.04.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». 2. Удостоверение о повышении квалификации № У-0483/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».

						3. Удостоверение о повышении квалификации № У-3787/25 от 18.07.2025 г. «Управление жизненным циклом строительных объектов», 16 ч., «НИУ МГСУ»
2.	Математические методы в оценочной деятельности	Калустян Яна Валентиновна	Доцент кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью	Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, 2007, магистр по экономике предприятий.	Кандидат экономических наук, 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям и сферам деятельности, в т.ч.: региональная экономика). «Обеспечение социально-экономического развития города на основе реализации его налогового потенциала».	1. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0423041498 от 27.02.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». 2. Удостоверение о повышении квалификации 42ПК № 5975 от 26.05.2023 г. «Профессиональное информирование и консультирование обучающихся и их родителей», 72 ч., ГПУ ДПО «КРИПО». 3. Удостоверение о повышении квалификации № 612400030656 от 19.05.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Экономика и управление», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». 4. Удостоверение о повышении квалификации № 782418782294 от 16.12.2023 г. «Проектное наставничество для сопровождения студенческих команд», 72 ч., ООО «Деловой Альянс». 5. Удостоверение о повышении квалификации, №

						000000009385 от 29.08.2024 г. «Проектное и программное управление в органах публичной власти (для преподавателей)», 144 ч., ФГБОУ ВО «РАНХиГС». 6. Удостоверение о повышении квалификации № У-0612/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
3.	Стандарты оценки и практика их применения (8 час.)	Ананян Ирина Ивановна	Старший преподаватель кафедры землеустройства и кадастров	Макеевский инженерно-строительный институт, 1981 г., «Архитектура», архитектор	-	1. Удостоверение о повышении квалификации № У-0482/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
4.		Шолух Николай Владимирович	Доцент, заведующий кафедрой землеустройства и кадастров	Макеевский инженерно-строительный институт 1983, Архитектура, Архитектор	д-р. арх. Специальность - 18.00.01 - теория архитектуры и реставрация памятников архитектуры. Тема диссертации: «Системные принципы архитектурного совершенствования реабилитационной среды промышленного города»	2. Удостоверение о повышении квалификации № 612400030869 от 26.05.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки «Архитектура», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». 3. Удостоверение о повышении квалификации № 782400086192 от 29.09.2023 г. «Практики вовлечения работодателей в управление качеством образования», 16 ч., ФГАОУ ВО «СПбПУ». 4. Удостоверение о повышении квалификации №1-25009 от 24.09.2024 г.

						<p>«Научные подходы к развитию городской инфраструктуры: архитектура, строительство, транспорт», 24 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».</p> <p>5. Удостоверение о повышении квалификации № 612400045661 от 14.11.2024 г. «Обеспечение научно-технологических прорывов и достижения технологического суверенитета Российской Федерации», 24 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».</p> <p>6. Удостоверение о повышении квалификации № 613417431812 от 29.11.2024 г. «Коррупция и противодействие ей в сфере образовательной деятельности», 16 ч., ФГБОУ ВО «ЮРГПУ (НПИ)».</p> <p>7. Удостоверение о повышении квалификации № 08.2.004.24.227.3.23, от 03.12.2024 г. «Пожарная безопасность для руководителей организации, лиц, назначенных руководителем организации ответственными за обеспечение пожарной безопасности на объектах защиты, в которых могут одновременно находиться 50 и более человек, объектах защиты, отнесенных к категориям повышенной взрывопожароопасности, взрывопожароопасности, пожароопасности», 32 ч., ООО «РеКом».</p> <p>8. Протокол №</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>01.1.001.24.230.16 от 03.12.2024 г. о проверке знаний требований охраны труда работников «Общие вопросы охраны труда и функционирования системы управления охраной труда», 16 ч., ООО «РеКом».</p> <p>9. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0425021935 от 27.02.2025 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных учреждений высшего образования», 72 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА».</p> <p>10. Удостоверение о повышении квалификации № У-0885/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».</p>
5.		Гайворонский Евгений Алексеевич	Доцент, заведующий кафедры Градостроительства, реконструкции и реставрации архитектурного наследия	Московский ИСИ им. В.В. Куйбышева 1991, очная аспирантура, Архитектура зданий и сооружений	д-р. арх. Специальность - 18.00.02-архитектура зданий и сооружений. Тема диссертации: «Региональные особенности формирования и развития архитектуры зданий и сооружений в городах Донбасса»	<p>1. Удостоверение о повышении квалификации № 612400030857 от 26.05.2023 г. «Организационно-методологические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Архитектура», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».</p> <p>2. Удостоверение о повышении квалификации № 781900685537 от 23.03.2024 г. «Современные аспекты реконструкции и реставрации архитектурного наследия», 72 ч., ФГБОУ ВО «СПб ГАСУ».</p> <p>3. Удостоверение о</p>

						<p>повышении квалификации № 612417431783 от 29.11.2024 г. «Коррупция и противодействие ей в сфере образовательной деятельности», 16 ч., ФГБОУ ВО «ЮРГПУ (НПИ)».</p> <p>4. Удостоверение о повышении квалификации 08.2.004.24.227.3.1 от 03.12.2024 г. «Пожарная безопасность для руководителей организаций, лиц, назначенных руководителем организации ответственными за обеспечение пожарной безопасности на объектах защиты, в которых могут одновременно находиться 50 и более человек, объектах защиты, отнесенных к категориям повышенной взрывопожароопасности, взрывопожароопасности, пожароопасности», 32 ч., ООО «РеКом».</p> <p>5. Протокол № 01.1.001.24.229.11 от 03.12.2024 г. о проверке знаний требований охраны труда работников «Общие вопросы охраны труда и функционирования системы управления охраной труда», 16 ч., ООО «РеКом».</p> <p>6. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0425021884 от 27.02.2025 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных учреждений высшего образования», 72 ч.,</p>
--	--	--	--	--	--	--

						ФГБОУ ВО «ДОННАСА». 7. Удостоверение о повышении квалификации № У-0538/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
6.		Шелихова Елена Викторовна	Доцент кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью	Макеевский инженерно-строительный институт, 1987 г. Промышленное и гражданское строительство Инженер-строитель.	Кандидат технических наук. Специальность – 05.23.01 строительные конструкции, здания и сооружения. Доцент. Тема диссертации: «Оценка и обеспечение безопасности эксплуатируемых электро-сетевых конструкций».	1. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0423041538 от 10.04.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». 2. Удостоверение о повышении квалификации № 612400030902 от 26.05.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Экономика и управление», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». 3. Удостоверение о повышении квалификации № У-0765/24 от 22.03.2024 г. «Применение электронных образовательных ресурсов в процессе подготовки обучающихся по направлению 08.03.01 Строительство», 32 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». 4. Удостоверение о повышении квалификации № У-0880/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам

						реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
7.		Бородин Алла Владимировна	Старший преподаватель кафедры землеустройства и кадастров	Донбасская национальная академия строительства и архитектуры 2013, 08.04.01 Строительство, магистр	-	<p>1. Удостоверение о повышении квалификации № 612400037838 от 03.10.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».</p> <p>2. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0423051578 от 21.12.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетенции преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА».</p> <p>3. Удостоверение о повышении квалификации № 12400043910 от 10.09.2024 г. «Сетевое взаимодействие образовательных организаций при реализации программ развития человеческого капитала», 24 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».</p> <p>4. Удостоверение о повышении квалификации № 612400045058 от 22.10.2024 г. «Система высшего образования как ключевой фактор научно-технологического развития», 24 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».</p>

						5. Удостоверение о повышении квалификации № У-0507/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
		Назарова Екатерина Владимировна	Доцент кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью	ФГБОУ ВО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» (2024), 08.03.01 Строительство, магистр	К.э.н. Специальность - 08.00.05-экономика и управление народным хозяйством, в том числе региональная экономика. Тема диссертации: «Организационно-экономическое обеспечение процесса бюджетирования в устойчивом развитии Украины»	1. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0423011499 от 27.02.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». 2. Удостоверение о повышении квалификации № 612400037528 от 29.09.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Экономика и управление», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». 3. Удостоверение о повышении квалификации № 000000009392 от 29.08.2024 г. «Проектное и программное управление в органах публичной власти (для преподавателей)», 144 ч., ФГБОУ ВО «РАНХиГС». 4. Удостоверение о повышении квалификации № У-0690/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с

						ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
--	--	--	--	--	--	--------------------------------------

1.12.2. Материально-техническое и информационное обеспечение

№ п/п	Наименование вида образования, уровня образования, профессии, специальности, направления подготовки (для профессионального образования), подвида дополнительного образования	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения практических занятий, объектов физической культуры и спорта с перечнем основного оборудования	Адрес учебных кабинетов, объектов для проведения практических занятий, объектов физической культуры и спорта	Собственность или оперативное управление, хозяйственное ведение, аренда, субаренда, безвозмездное пользование	Документ - основание возникновения права
1	2	3	4	5	6
1.	Дополнительная профессиональная программа (повышение квалификации) «Оценка земельно-имущественных отношений»	Учебная аудитория для проведения семинарских и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (основное оборудование: интерактивная сенсорная панель 65, комплект переносного мультимедийного оборудования (ноутбук, мультимедийный проектор), доска аудиторная, парты 2-х местные, стол аудиторный, стул аудиторный; программное обеспечение: Windows 10 PRO Microsoft® Office Professional Plus 2010 Russian Academic OPEN 1 License No Level Платформа nanoCAD 24.0, включая модули СПДС, Механика, 3D, Растр, Топоплан (Номер лицензии: NC240P-76271), КОМПАС-3D v23 (ЛС № ДЛ-24-00177 от 10.09.2024 г.), Renga Professional-	286123, Донецкая Народная Республика, г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул. Державина, д. 2, корпус 1 Этаж 3 Аудитория № 336 Площадь 35,7 м2	Оперативное управление	Выписка из ЕГРН № КУВИ-101/2025-340370 от 23.05.2025 бессрочно

		8.4 (ЛС № ДЛ-24-00177 от 10.09.2024 г.), Foxit Reader (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic), Яндекс.Браузер (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic)).			
2.		<p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа (основное оборудование: комплект переносного мультимедийного оборудования (ноутбук, мультимедийный проектор), столы аудиторные, стулья аудиторные) (программное обеспечение: Windows 10 PRO Microsoft® Office Professional Plus 2010 Russian Academic OPEN 1 License No Level Платформа nanoCAD 24.0, включая модули СПДС, Механика, 3D, Растр, Топоплан (Номер лицензии: NC240P-76271) КОМПАС-3D v23 (ЛС № ДЛ-24-00177 от 10.09.2024 г.) Renga Professional-8.4 (ЛС № ДЛ-24-00177 от 10.09.2024 г.) Foxit Reader (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic) Яндекс.Браузер (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic)</p>	<p>286123, Донецкая Народная Республика, г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул. Державина, д. 2, корпус 1 Этаж 5 Аудитория № 535 Площадь 71,8 м2</p>	Оперативное управление	<p>Выписка из ЕГРН № КУВИ-101/2025-340370 от 23.05.2025</p> <p>бессрочно</p>

1.12.3. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература

1. Учинина, Т. В. Регулирование земельно-имущественных отношений : курс лекций по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» (направленность «Организация инвестиционно-строительной деятельности») / Т. В. Учинина. — Пенза : Пензенский государственный университет архитектуры и строительства, ЭБС АСВ, 2021. — 172 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/138664.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Проскурина, З. Б. Налогообложение недвижимого имущества : учебное пособие / З. Б. Проскурина. — 2-е изд. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2024. — 108 с. — ISBN 978-5-93916-745-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/138208.html>

3. Стрельникова, Т. А. Теория и практика оценочной деятельности : учебник / Т. А. Стрельникова. — 2-е изд. — Саратов : Поволжский институт управления имени П.А. Столыпина – филиал РАНХиГС, 2023. — 210 с. — ISBN 978-5-8180-0645-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/150724.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

4. Сальникова, О. Н. История землеустройства и земельных отношений : учебное пособие / О. Н. Сальникова, Н. Н. Оноприенко. — Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2025. — 88 с. — ISBN 978-5-361-01489-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/156292.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература:

5. Экономика недвижимости : учебное пособие / О. П. Кузнецова, Д. Ю. Смирнов, С. В. Кузнецова [и др.]. — Омск : Омский государственный технический университет, 2020. — 255 с. — ISBN 978-5-8149-3070-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/115462.html>

6. Подсорин, В. А. Экономика недвижимости : учебное пособие для бакалавров по направлениям «Экономика», «Менеджмент», «Торговое дело» / В. А. Подсорин, О. Г. Евдокимов. — Москва : Российский университет транспорта (МИИТ), 2020. — 232 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/115914.html>

Информационные ресурсы:

1 Электронно-библиотечная система «IPRbooks».

2 Сайт СДО ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ (Портал системы

дистанционного обучения ДОННАСА - филиал НИУ МГСУ).

3 Профессиональные справочные системы «Техэксперт»
<http://техэксперт.рус/>.

4 Библиотека строительства - <http://www.zodchii.ws/>.

5 Научная электронная библиотека (НЭБ) eLIBRARY.

Руководитель программы:

д-р архитектуры, доцент, заведующий
кафедрой землеустройства и кадастров



Н.В. Шолух

Составители программы:

канд. экон. наук, доцент, заведующий кафедрой
экономики, экспертизы и управления
недвижимостью



М.А. Гракова

**Директор управления дополнительного
образования:**

канд. наук по гос. упр., доцент



Н.А. Пушкарёва