

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ» -
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

УПРАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ



Директор ДОННАСА - филиала
НИУ МГСУ

Н.М. Зайченко
2025 года

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

(вид программы)

«ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ»

(наименование программы)

Рассмотрено и одобрено
Ученым советом
ДОННАСА – филиала НИУ МГСУ
Протокол №2 от 28 ноября 2025 г.

Председатель Ученого совета
Н.М. Зайченко

Ученый секретарь
М.Ю. Гутарова

Макеевка 2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цель программы

Программа направлена на совершенствование компетенций и повышение профессионального уровня в соответствии с трудовыми функциями специалиста в сфере землеустройства, кадастрового учета и государственной регистрации прав. Слушатели получают знания по землеустройству, регулированию земельно-имущественных отношений, организации и проведению кадастровых и землеустроительных работ; сбору, обработке и учету информации об объектах недвижимости (ГИС и ЗИС), мониторингу земель и недвижимости

1.2. Планируемые результаты обучения

Перечень компетенций, формируемых у слушателей при реализации дополнительной профессиональной программы:

Код компетенции	Формулировка компетенции
ПК	Профессиональные компетенции
ПК-1	Способен осуществлять прием запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, и выдача документов заявителю (Профстандарт 10.001 «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав»)
ПК-2	Способен осуществлять рассмотрение запроса и документов, необходимых для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН (Профстандарт 10.001 «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав»)
ПК-3	Способен осуществлять обработку запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН (Профстандарт 10.001 «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав»)
ПК-4	Способен осуществлять обработку документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, и информирование о результатах рассмотрения документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения таких сведений в ЕГРН (Профстандарт 10.001 «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав»)
ПК-5	Способен осуществлять внесение в ЕГРН сведений об объектах реестра границ (Профстандарт 10.001 «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав»)
ПК-6	Способен осуществлять кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые

	районы и кадастровые кварталы (Профстандарт 10.001 «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав»)
ПК-7	Способен осуществлять уточнение кадастрового деления территории Российской Федерации (Профстандарт 10.001 «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав»)
ПК-8	Способен осуществлять описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства (Профстандарт 10.009 «Землеустроитель»)
ПК-9	Способен осуществлять проведение природно-сельскохозяйственного районирования земель и зонирование территорий объектов землеустройства (Профстандарт 10.009 «Землеустроитель»)
ПК-10	Способен осуществлять разработку мероприятий по рациональному использованию земель и их охране (Профстандарт 10.009 «Землеустроитель»)
ПК-11	Способен осуществлять разработку проектной землеустроительной документации (Профстандарт 10.009 «Землеустроитель»)

В результате прохождения дополнительной профессиональной программы «Землеустройство и кадастры» слушатель должен:

Знать:

- порядок предоставления сведений из ЕГРН, общие правила ведения реестра объектов недвижимости (кадастра недвижимости) и реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество (ПК-1: Способен осуществлять прием запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, и выдача документов заявителю);

- административный регламент оказания государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН (ПК-2: Способен осуществлять рассмотрение запроса и документов, необходимых для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН);

- общие правила ведения реестра объектов недвижимости (кадастра недвижимости) и реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (ПК-3: Способен осуществлять обработку запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН);

- правила ведения документооборота, порядок работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН (ПК-4: Способен осуществлять обработку документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, и информирование о результатах рассмотрения документов, содержащих сведения

об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения таких сведений в ЕГРН);

- требования нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера (ПК-5: Способен осуществлять внесение в ЕГРН сведений об объектах реестра границ);

- порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ (ПК-6: Способен осуществлять кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы);

- законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости (ПК-7: Способен осуществлять уточнение кадастрового деления территории Российской Федерации);

- правила использования спутниковых и наземных систем навигации, дистанционного зондирования и технических средств для геопозиционирования, используемых для описания объекта землеустройства (ПК-8: Способен осуществлять описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства).

- программное обеспечение для создания и ведения электронных баз данных по сельскохозяйственному районированию земель и зонированию территорий объектов землеустройства (ПК-9: Способен осуществлять проведение природно-сельскохозяйственного районирования земель и зонирование территорий объектов землеустройства);

- правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для разработки предложений по рациональному использованию и охране земель и их обоснования (ПК-10: Способен осуществлять разработку мероприятий по рациональному использованию земель и их охране);

- методологию землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации (ПК-11: Способен осуществлять разработку проектной землеустроительной документации).

Уметь:

- использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, использовать информационную систему, применяемую для приема и выдачи документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество (ПК-1: Способен осуществлять прием запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, и выдача документов заявителю);

- проверять полномочия заявителя и документы на соответствие требованиям к форме, содержанию и порядку, установленным законодательством Российской

Федерации в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (ПК-2: Способен осуществлять рассмотрение запроса и документов, необходимых для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН);

- использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН (ПК-3: Способен осуществлять обработку запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН);

- осуществлять межведомственное информационное взаимодействие с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия (ПК-4: Способен осуществлять обработку документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, и информирование о результатах рассмотрения документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения таких сведений в ЕГРН);

- анализировать документы, содержащие сведения об объектах реестра границ (ПК-5: Способен осуществлять внесение в ЕГРН сведений об объектах реестра границ);

- осуществлять описание местоположения границ кадастровых округов, кадастровых районов, кадастровых кварталов и формировать схемы и перечни кадастровых районов и кадастровых кварталов (ПК-6: Способен осуществлять кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы);

- анализировать ранее осуществленное кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы (ПК-7: Способен осуществлять уточнение кадастрового деления территории Российской Федерации);

- применять геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве (ПК-8: Способен осуществлять описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства);

- определять единицы природно-сельскохозяйственного районирования и разрабатывать соответствующие карты, схемы, документы и материалы с применением цифровых информационно-аналитических ресурсов и специализированного программного обеспечения (ПК-9: Способен осуществлять проведение природно-сельскохозяйственного районирования земель и зонирование территорий объектов землеустройства);

- представлять информацию по рациональному использованию и охране земель в требуемом формате с использованием специализированного программного обеспечения и программных комплексов (ПК-10: Способен осуществлять разработку мероприятий по рациональному использованию земель и их охране);

- выполнять комплекс землеустроительных работ по переносу в натуру (на местность) и реализации проекта внутрихозяйственного землеустройства (ПК-11: Способен осуществлять разработку проектной землеустроительной документации).

Владеть:

- навыками выдачи заявителю по результатам рассмотрения запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, документов в бумажном виде или отправка документов в виде электронного документа или ссылки на электронный документ (ПК-1: Способен осуществлять прием запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, и выдача документов заявителю);

- навыками проверки запроса на соответствие требованиям к форме, содержанию и порядку представления запроса, установленным законодательством Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (ПК-2: Способен осуществлять рассмотрение запроса и документов, необходимых для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН);

- навыками поиска сведений об объекте недвижимости и правообладателе в ЕГРН или о запрашиваемом документе в реестровом деле (ПК-3: Способен осуществлять обработку запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН);

- навыками направления уведомлений о результатах рассмотрения документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения таких сведений в реестр границ ЕГРН (ПК-4: Способен осуществлять обработку документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, и информирование о результатах рассмотрения документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения таких сведений в ЕГРН);

- навыками формирования реестровых дел объектов реестра границ (ПК-5: Способен осуществлять внесение в ЕГРН сведений об объектах реестра границ);

- навыками внесения в ЕГРН уточненного описания местоположения границ кадастрового деления (ПК-6: Способен осуществлять кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы);

- навыками анализа местоположения границ единиц кадастрового деления (ПК-7: Способен осуществлять уточнение кадастрового деления территории Российской Федерации);

- навыками составления карты (плана) объекта землеустройства и землеустроительного дела, проектов межевания территорий (ПК-8: Способен осуществлять описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства);

- навыками установления обременений и ограничений в использовании земельных участков, предоставленных землевладельцам и землепользователям (ПК-9: Способен осуществлять проведение природно-сельскохозяйственного районирования земель и зонирование территорий объектов землеустройства);

- навыками разработки землеустроительной документации по планированию и организации использования земель (ПК-10: Способен осуществлять разработку

мероприятий по рациональному использованию земель и их охране);

- навыками контроля соответствия разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству нормативно-технической документации (ПК-11: Способен осуществлять разработку проектной землеустроительной документации).

1.3. Трудоемкость и срок освоения программы

Трудоемкость программы – 72 часов. Трудоемкость программы включает все виды аудиторных занятий и учебных работ слушателя и время, отводимое на самостоятельную работу и контроль качества освоения слушателем программы.

Срок освоения программы – 3 недели. Срок освоения программы может определяться договором по согласованию с заказчиком.

1.4. Программа разработана на основе:

При разработке программы повышения квалификации использовались законодательные и нормативные правовые акты:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Профессиональный стандарт 10.001 «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 октября 2021 г. № 718н;

- Профессиональный стандарт 10.009 «Землеустроитель», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29.06.2021 №434Н;

- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 24.03.2025 № 266 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;

- Постановление Правительства РФ от 11.10.2023 №1678 «Об утверждении Правил применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ»;

- Устав федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ) утверждён приказом Минобрнауки России от 14.12.2018 №1161;

- Положение о «Донбасской национальной академии строительства и архитектуры» - филиале федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» утвержден советом НИУ МГСУ протокол №1 от 28 августа 2025 г.;

- Локальные нормативные акты ДОННАСА – филиала НИУ МГСУ.

1.5. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение

Лица, имеющие среднее профессиональное или высшее образование.

1.6. Форма обучения

Очная с применением дистанционных образовательных технологий

1.7. Учебный план

№ п/п	Наименование блоков, дисциплин (модулей)	Всего часов	В том числе				Форма контроля
			Лек- ции	Практич. (лабор.) занятия	Самост. работа	ИА	
1	2	3	4	5	6		7
1.	Тема 1. Землеустройство	15	3	8	4		Тесты
2.	Тема 2. Геодезия и картография	15	3	8	4		Расчетное задание
3.	Тема 3. Государственный мониторинг земель	15	3	8	4		Тесты
4	Тема 4. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	15	3	8	4		Тесты
5.	Тема 5. Географические информационные системы	10		6	4		Тесты
6.	Итоговая аттестация	2				2	тесты
	ИТОГО	72	12	38	20	2	

1.8. Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование блоков, дисциплин (модулей)	Всего часов	В том числе				Форма контроля
			Лек- ции	Практич. (лабор.) занятия	Самост. работа	ИА	
1	2	3	4	5	6		7
1.	Тема 1 Землеустройство.	15	3	8	4		Тесты
1.1	Полномочия органов исполнительной власти и местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений. Порядок предоставления в пользование земель государственной и муниципальной собственности в Донецкой Народной Республике.	5	1	2	3		
1.2	Виды и состав землеустроительной документации. Состав и порядок согласования землеустроительной документации и проведения государственной экспертизы землеустроительной документации.	5	1	3	1		
1.3	Содержание землеустроительной документации при организации	5	1	3	1		

	землепользований и землевладений сельскохозяйственных предприятий (организаций). Процесс и основы проведения территориального землеустройства.						
2.	Тема 2. Геодезия и картография	15	3	8	4		Расчетное задание
2.1.	Геодезическая и астрономическая системы координат. Система плоских прямоугольных координат Гаусса-Крюгера. Система прямоугольных пространственных координат. Местные системы координат	5	1	2	3		
2.2.	Угловые измерения. Схема измерения горизонтального и вертикального углов. Устройство теодолитов и их классификация. Геометрические условия. Измерения горизонтальных и вертикальных углов. Создание геодезических сетей методом спутниковой геодезии Абсолютный и относительный (дифференциальный) способы построения сетей методом спутниковой геодезии. Тригонометрическое нивелирование.	5	1	3	1		
2.3	Способы картографирования на тематических картах. Содержание тематических карт. Картографическая генерализация. Способы картографического изображения. Автоматизация и новые технологии в картографировании. Современные тенденции развития картографии. Цифровое картографирование. Использование космической техники в картографировании.	5	1	3	1		
3.	Тема 3. Государственный мониторинг земель	15	3	8	4		Тесты
3.1	Понятие мониторинга, цели и задачи мониторинга земель, классификация систем мониторинга, правовая база мониторинга земель.	5	1	2	3		
3.2	Нормативная база мониторинга земель, методика проведения мониторинга земель, система показателей мониторинга земель, механизм формирования и ведения агроэкологического мониторинга земель.	5	1	3	1		
3.3	Современные технологии ведения мониторинга земель, механизм формирования и ведения мониторинга за культуртехническим состоянием, составом и структурой земель. Механизм формирования и ведения мониторинга за качественным состоянием земель, организация сбора информации для ведения мониторинга за качественным состоянием земель, организация сбора	5	1	3	1		

	информации для ведения агроэкологического мониторинга земель.						
4	Тема 4. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	15	3	8	4		Тесты
4.1	Формы собственности на землю и виды производных (иных, других) вещных прав на земельные участки. Формирование объекта недвижимости и подготовка сведений государственного кадастра недвижимости.	5	1	2	3		
4.2	Инвентаризация населенных пунктов. Межевание земельных участков. Ведение Государственного земельного кадастра. Документирование информационных сведений при ведении Государственного земельного кадастра.	5	1	3	1		
4.3	Количественный учет земель (составление государственной статистической отчетности, основания для внесения сведений в государственную статистическую отчетность). Исправление ошибок при ведении Государственного земельного кадастра	5	1	3	1		
5.	Тема 5. Географические информационные системы	10		6	4		Тесты
5.1	Основы ГИС технологий. Применение ГИС в кадастровых работах	3		2	1		
5.2	Топографические и картографические основы ГИС. Привязка картографического материала к системе географических координат.	3		2	1		
5.3	Векторизация растровых карт. Построение баз данных земельных участков. Анализ данных в ГИС.	4		2	2		
6	Итоговая аттестация	2				2	тесты
	ИТОГО	72	12	38	20	2	

1.9. Календарный учебный график

Недели и дни обучения	Учебные недели (дни)														
	1					2					3				
	Пн.	Вт.	Ср.	Чт.	Пт.	Пн.	Вт.	Ср.	Чт.	Пт.	Пн.	Вт.	Ср.	Чт.	Пт.
	т	т	т	т	т	т	т	т	т	т					т/ИА

1.10. Рабочие программы учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей)

Номер темы (раздела)	Содержание дисциплины (модуля)
Землеустройство	Полномочия органов исполнительной власти и местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений. Порядок предоставления в пользование земель государственной и муниципальной собственности в Донецкой Народной Республике.

	<p>Виды и состав землеустроительной документации. Состав и порядок согласования землеустроительной документации и проведения государственной экспертизы землеустроительной документации.</p> <p>Содержание землеустроительной документации при организации землепользований и землевладений сельскохозяйственных предприятий (организаций). Процесс и основы проведения территориального землеустройства.</p>
Геодезия и картография	<p>Геодезическая и астрономическая системы координат. Система плоских прямоугольных координат Гаусса-Крюгера. Система прямоугольных пространственных координат. Местные системы координат</p> <p>Угловые измерения. Схема измерения горизонтального и вертикального углов. Устройство теодолитов и их классификация. Геометрические условия. Измерения горизонтальных и вертикальных углов. Создание геодезических сетей методом спутниковой геодезии</p> <p>Абсолютный и относительный (дифференциальный) способы построения сетей методом спутниковой геодезии. Тригонометрическое нивелирование.</p> <p>Способы картографирования на тематических картах. Содержание тематических карт. Картографическая генерализация. Способы картографического изображения. Автоматизация и новые технологии в картографировании. Современные тенденции развития картографии. Цифровое картографирование. Использование космической техники в картографировании.</p>
Государственный мониторинг земель	<p>Понятие мониторинга, цели и задачи мониторинга земель, классификация систем мониторинга, правовая база мониторинга земель.</p> <p>Нормативная база мониторинга земель, методика проведения мониторинга земель, система показателей мониторинга земель, механизм формирования и ведения агроэкологического мониторинга земель.</p> <p>Современные технологии ведения мониторинга земель, механизм формирования и ведения мониторинга за культуртехническим состоянием, составом и структурой земель. Механизм формирования и ведения мониторинга за качественным состоянием земель, организация сбора информации для ведения мониторинга за качественным состоянием земель, организация сбора информации для ведения агроэкологического мониторинга земель.</p>
Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	<p>Формы собственности на землю и виды производных (иных, других) вещных прав на земельные участки. Формирование объекта недвижимости и подготовка сведений государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Инвентаризация населенных пунктов. Межевание земельных участков. Ведение Государственного земельного кадастра. Документирование информационных сведений при ведении Государственного земельного кадастра.</p> <p>Количественный учет земель (составление государственной статистической отчетности, основания для внесения сведений в государственную статистическую отчетность). Исправление ошибок при ведении Государственного земельного кадастра</p>

Географические информационные системы	Основы ГИС технологий. Применение ГИС в кадастровых работах Топографические и картографические основы ГИС. Привязка картографического материала к системе географических координат. Векторизация растровых карт. Построение баз данных земельных участков. Анализ данных в ГИС.
---------------------------------------	---

1.11. Оценка качества освоения программы

1.11.1. Формы промежуточной и итоговой аттестации

По каждой дисциплине (модулю) учебного плана проводится промежуточная аттестация в форме тестирования или выполнения расчетного задания.

Итоговая аттестация проводится в форме защиты итоговой расчетной работы. Лицам, успешно освоившим программу и прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации.

Цель итоговой аттестации

Установление уровня подготовки слушателя к выполнению профессиональных задач.

Задача итоговой аттестации

- проверка уровня сформированности компетенций;
- установление готовности слушателя к самостоятельной работе при выполнении вида деятельности;
- принятие решения о повышении квалификации по результатам итоговой аттестации и выдаче документа установленного образца.

1.11.2. Порядок реализации итоговой аттестации

Итоговая аттестация слушателей, завершающих обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, является обязательной. По результатам итоговой аттестации выдается удостоверение о повышении квалификации.

Итоговая аттестация осуществляется аттестационными комиссиями, утвержденными приказом директора ДОННАСА – филиала НИУ МГСУ. Аттестационная комиссия формируется из представителей работодателей и преподавателей.

К итоговой аттестации допускаются слушатели, успешно завершившие обучение по программе и прошедшие все виды промежуточной аттестации, предусмотренные учебным планом.

Продолжительность проведения итоговой аттестации устанавливается учебным планом и составляет 2 часа. Время и место проведения итоговой аттестации устанавливается расписанием учебных занятий и утверждается деканом факультета дополнительного профессионального образования и доводится до сведения слушателей за 3 дня до аттестации.

Итоговая аттестация проводится в форме тестирования.

Ответы на вопросы и тестовые задания оформляются письменно или тестирование проводится в электронной странице системы дополнительного образования ДОННАСА – филиала НИУ МГСУ.

В случае, если слушатель не может пройти итоговую аттестацию по уважительным причинам (болезнь, производственная необходимость и др.), которые подтверждены соответствующими документами, то ему могут быть перенесены сроки прохождения итоговой аттестации на основании личного заявления.

Итоговая аттестация по уважительным причинам (болезнь, активные военные действия и т.д.) может проводиться с использованием дистанционных образовательных технологий на основании личного заявления.

1.11.3. Оценочные материалы и критерии оценки промежуточной и итоговой аттестации

Промежуточная аттестация в форме тестирования признается пройденной, если экзаменуемый дал правильные ответы не менее чем на 80 процентов тестовых вопросов. Лицо, не предоставившее необходимого количества правильных ответов, считается не прошедшим тестирование. Повторная сдача тестирования возможна через три дня после даты проведения предыдущего контроля. По результатам тестирования в свидетельство о повышении квалификации выставляется оценка по следующей шкале:

- «Отлично» (100-90 баллов; А по шкале ECTS) – 90-100% верных ответов;
- «Хорошо» (89-80 баллов; В по шкале ECTS) – 80-89% верных ответов;
- «Хорошо» (79-75 баллов; С по шкале ECTS) – 75-79% верных ответов;
- «Удовлетворительно» (74-70 баллов; D по шкале ECTS) – 70-74% верных ответа;
- «Удовлетворительно» (69-60 баллов; E по шкале ECTS) – 60-69% верный ответ.
- «Неудовлетворительно» (59-1 баллов; FX-X по шкале ECTS) – 0-59% верных ответов.

1.11.4. Примерная тематика контрольных вопросов

1. Кадастровая оценка земельных ресурсов и иных объектов недвижимости.
2. Особенности ведения государственного земельного кадастра на территориях с особым правовым режимом использования.
3. Формирование кадастровых информационных систем в землеустройстве.
4. Особенности управления земельными ресурсами поселения с учетом аренды и продажи земли.
5. Организация и развитие институциональной системы управления бифункциональной усадебной застройкой рекреационных зон.
6. Особенности землепользования в зонах влияния водохранилищ.

7. Формирование новой территориальной основы местного самоуправления путем слияния поселений.
8. Управление земельными ресурсами с учетом оценки земли на примере малого поселения.
9. Формирование территорий культовых объектов в структуре малых поселений.
10. Методические подходы к распределению придомовых территорий многоквартирной застройки.
11. Зонирование территории как инструмент. определения правового режима земель поселений.
12. Особенности оценки городских земель.
13. Применение ресурсов глобальной компьютерной сети и информационных интернет-технологий в области кадастра.
14. Особенности землепользования и застройки территории в зонах влияния автомагистралей.
15. Совершенствование алгоритма субъективного взаимодействия в процессе формирования интегрированного информационного пространства кадров.
16. Особенности оценки несельскохозяйственных земель за границами населенного пункта.
17. Земельно-кадастровое зонирование территорий административного района.
18. Особенности организации территорий для размещения и функционирования транспортно-логистических комплексов.
19. Использование земельно-кадастровой информации в системе налогообложения.

1.11.5 Примеры тестовых заданий

1. Как современные ГИС позволяют передавать данные об объекте?
 - 1) через спутниковые навигационные системы
 - 2) программу ArcGIS
 - 3) росреестр
 - 4) электронный тахеометр SOKKIA Set 630 R
 - 5) информационный бюллетень ГИС-Ассоциации
2. Проведение кадастровых работ на современном этапе невозможно без:
 - 1) моделирующей функции поиска
 - 2) широкого использования географических информационных систем
 - 3) обработки и воспроизведения большого объема графических и текстовых данных, имеющих пространственную привязку
3. Что составляет основу ГИС?
 - 1) карты (планы) местности
 - 2) статистика

3) проектные модели

4. С какими типами баз данных работает любая ГИС?

- 1) линейными
- 2) графическими
- 3) атрибутивными (тематическими)
- 4) площадными

5. Назовите главное отличие между цифровой и электронной картами:

- 1) электронная карта существует лишь в определенный момент времени
- 2) средства графического вывода
- 3) технические средства

6. На какие большие категории можно разделить кадастр по назначению?

- 1) многофункциональный
- 2) фискальный
- 3) юридический
- 4) многоцелевой
- 5) неразрывный
- 6) систематизированный

1.11.6 Пример расчетной задачи

Задание 1. Вычислить горизонт прибора ГП, если при геометрическом нивелировании при визировании на рейку, установленную в точке А, получен отсчет $a=1,575\text{м}$, а отметка точки А составляет $H_A=222,425\text{м}$.

Задание 2. Вычислить линейную невязку f_X в замкнутом теодолитном ходе, если сумма вычисленных приращений координат равна $\Sigma\Delta x=-0,12\text{м}$.

1.12. Организационно-педагогические условия реализации программы

1.12.1. Кадровые условия

№ п/п	Наименование дисциплины по учебному плану (количество лекционных часов)	Фамилия, имя, отчество	Должность (для совместителей место основной работы, должность)	Наименование учебного заведения, которое окончил (год окончания, специальность, квалификация по диплому)	Ученая степень, шифр и наименование научной специальности, ученое звание, какой кафедрой присвоено, тема диссертации	Повышение квалификации (наименование организации, вид документа, тема, дата выдачи)
1	2	3	4	5	6	7
1	Землеустройство (15 часов)	Дорошилова Елена Владимировна	Начальник Управления земельных отношений Администрации	Донбасская государственная академия строительства и архитектуры,	-	1. Удостоверение о повышении квалификации № 612400037840 от 06.10.2023 г.

			и муниципальног о городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики	2002 г., специальность – инженер- строитель; Харьковский НАУ им. В.В. Докучаева, 2005, специальность «Землеустройс тво», квалиф. – инженер землеустроител ь.		«Организационно -методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». 2. Удостоверение о повышении квалификации № 600000640289 от 05.12.2023 г. «Управление земельно- имущественным комплексом», 72 ч., ФГБОУ ВО «РАНХиГС». 3. Удостоверение о повышении квалификации № У-0575/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
--	--	--	--	---	--	--

2	Геодезия и картография (15 часов)	Переварюха Анатолий Николаевич	Доцент, заведующий кафедры «Инженерная геодезия»	Полтавский инженерно-строительный институт, 1994 г. Сельскохозяйственное строительство. Инженер-строитель.	Кандидат технических наук. Специальность - 05.24.01 геодезия, фотограмметрия и картография. Доцент кафедры «Инженерная геодезия». Тема диссертации: «Разработка и совершенствование геодезических методов контроля параметров вращающихся и колеблющихся объектов».мм	1. Удостоверение о повышении квалификации № 771803290551 от 22.06.2023 г. «Патентный поиск», 24 ч., ФГБУ «ФИПС». 2. Удостоверение о повышении квалификации № У-0840/24 от 22.03.2024 г. «Применение электронных образовательных ресурсов в процессе подготовки обучающихся по направлению 08.03.01 «Строительство», 32 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». 3. Удостоверение о повышении квалификации № 612417431800 от 29.11.2024 г. «Коррупция и противодействие ей в сфере образовательной деятельности», 16 ч., ФГБОУ ВО «ЮРГПУ (НПИ)». 4. Протокол № 01.1.001.24.228.9 от 29.11.2024 г. о проверке знаний требований охраны труда работников «Общие вопросы охраны труда и функционирования системы управления охраной труда», 16 ч., ООО «РеКом». 5. Удостоверение о повышении квалификации № 08.2.004.24.227.3. 14. от 03.12.2024 г. «Пожарная безопасность для руководителей организаций, лиц,
---	-----------------------------------	--------------------------------	--	--	---	--

						<p>назначенных руководителем организации ответственными за обеспечение пожарной безопасности на объектах защиты, в которых могут одновременно находиться 50 и более человек, объектах защиты, отнесенных к категориям повышенной взрывопожароопасности, взрывопожароопасности, пожароопасности», 32 ч., ООО «РеКом».</p> <p>6. Удостоверение о повышении квалификации № QV 0425021916 от 27.02.2025 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных учреждений высшего образования», 72 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА».</p> <p>7. Удостоверение о повышении квалификации № У-0731/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».</p>
--	--	--	--	--	--	--

3.	Государственный мониторинг земель (15 часов)	Сацура Екатерина Игоревна	Старший преподаватель кафедры «Землеустройство и кадастры»	ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры», 2017 г., Магистратура, направление подготовки «Архитектура», архитектор	-	<p>1. Удостоверение о повышении квалификации № 612400030865 от 26.05.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки «Архитектура», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».</p> <p>2. Удостоверение о повышении квалификации № QV 0423051631 от 21.12.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА».</p> <p>3. Удостоверение о повышении квалификации № QV 0424031765 от 02.05.2024 г. «Сопровождение профессионального и личностного развития обучающихся. Реализация целевых моделей кураторства и наставничества в системе высшего образования», 24 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА».</p> <p>4. Удостоверение о повышении квалификации № 612400044249 от 26.09.2024 г. «Научные подходы к развитию</p>
----	--	---------------------------	--	---	---	---

						<p>городской инфраструктуры: архитектура, строительство, транспорт», 24 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».</p> <p>5. Удостоверение о повышении квалификации № 612400045649 от 14.11.2024 г. «Обеспечение научно-технологических прорывов и достижения технологического суверенитета Российской Федерации», 24 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».</p> <p>6. Удостоверение о повышении квалификации № У-0796/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».</p> <p>7. Диплом о профессиональной переподготовке № RV0421171277 от 23.11.2021 г. «Землеустройство и кадастры», 540 ч., ГОУ ВПО «ДОННАСА».</p>
4	Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество (15 часов)	Бородина Алла Владимировна	Старший преподаватель кафедры «Землеустройство и кадастры»	Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, 30.06.2013, магистратура специальность - «Технология строительных конструкций, изделий и материалов», инженер-технолог.	-	<p>1. Удостоверение о повышении квалификации № 612400037838 от 03.10.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Прикладная</p>

						<p>геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».</p> <p>2. Удостоверение о повышении квалификации № QВ 0423051578 от 21.12.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетенции преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА».</p> <p>3. Удостоверение о повышении квалификации № 12400043910 от 10.09.2024 г. «Сетевое взаимодействие образовательных организаций при реализации программ развития человеческого капитала», 24 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».</p> <p>4. Удостоверение о повышении квалификации № 612400045058 от 22.10.2024 г. «Система высшего образования как ключевой фактор научно-технологического развития», 24 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».</p> <p>5. Удостоверение о повышении квалификации № У-0507/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации</p>
--	--	--	--	--	--	---

						образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
5	Географические информационные системы (10 часов)	Шереметова Анжелика Александровна	Ассистент кафедры «Землеустройство и кадастры»	ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры», 2022 г., Магистратура, направление подготовки «Землеустройство и кадастры», инженер-землеустроитель	-	<p>1. Удостоверение о повышении квалификации № 782400086190 от 29.09.2023 г. «Практики вовлечения работодателей в управление качеством образования», 16 ч., ФГАОУ ВО «СПбПУ».</p> <p>2. Удостоверение о повышении квалификации № 612400037859 от 06.10.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».</p> <p>3. Удостоверение о повышении квалификации № QВ 0423051635 от 21.12.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетенции преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА».</p> <p>4. Удостоверение о повышении квалификации №</p>

						612400043977 от 12.09.2024 г. «Сетевое взаимодействие образовательных организаций при реализации программ развития человеческого капитала», 24 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». 5. Удостоверение о повышении квалификации № 612400045105 от 24.10.2024 г. «Система высшего образования как ключевой фактор научно-технологического развития», 24 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». 6. Удостоверение о повышении квалификации № У-0882/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». 7. Удостоверение о повышении квалификации № У-3802/25 от 18.07.2025 г. «Управление жизненным циклом строительным объектами», 16 ч., «НИУ МГСУ»
--	--	--	--	--	--	--

1.12.2. Материально-техническое и информационное обеспечение

№ п/п	Наименование вида образования, уровня образования, профессии, специальности,	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для	Адрес учебных кабинетов, объектов для проведения практических занятий, объектов	Собственность или оперативное управление, хозяйственное	Документ - основание возникновения права
-------	--	--	---	---	--

	направления подготовки (для профессионального образования), подвиды дополнительного образования	проведения практических занятий, объектов физической культуры и спорта с перечнем основного оборудования	физической культуры и спорта	ведение, аренда, субаренда, безвозмездное пользование	
1	2	3	4	5	6
	Дополнительная профессиональная программа (повышение квалификации):				
1.	Землеустройство и кадастры	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, 205, (основное оборудование: мультимедийный проектор, ноутбук, экран, доска аудиторная, парты 2-х местные, стол аудиторный, стул аудиторный, кафедра) (программное обеспечение: Windows 10 PRO Microsoft® Office Professional Plus 2010 Russian Academic OPEN 1 License No Level Платформа nanoCAD 24.0, включая модули СПДС, Механика, 3D, Растр, Топоплан (Номер лицензии: NC240P-76271) КОМПАС-3D v23 (ЛС № ДЛ-24-00177 от 10.09.2024 г.) Renga Professional-8.4 (ЛС № ДЛ-24-00177 от 10.09.2024 г.) Foxit Reader (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic)	286123, Донецкая Народная Республика, г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул. Державина, д. 2, корпус 2 Этаж 2 Аудитория № 25 Площадь 87,2 м2	Оперативное управление	Выписка из ЕГРН № КУВИ-101/2025-362451 от 30.05.2025 бессрочно

		Яндекс.Браузер (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic)			
2.		Учебная аудитория для проведения семинарских и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (основное оборудование: интерактивная сенсорная панель 65, комплект переносного мультимедийного оборудования (ноутбук, мультимедийный проектор), доска аудиторная, парты 2-х местные, стол аудиторный, стул аудиторный; (программное обеспечение: Windows 10 PRO Microsoft® Office Professional Plus 2010 Russian Academic OPEN 1 License No Level Платформа nanoCAD 24.0, включая модули СПДС, Механика, 3D, Растр, Топоплан (Номер лицензии: NC240P-76271), КОМПАС-3D v23 (ЛС № ДЛ-24-00177 от 10.09.2024 г.), Renga Professional-8.4 (ЛС № ДЛ-24-00177 от 10.09.2024 г.), Foxit Reader (ПО предоставляется бесплатно на	286123, Донецкая Народная Республика, г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул. Державина, д. 2, корпус 1 Этаж 3 Аудитория № 336 Площадь 35,7 м2	Оперативное управление	Выписка из ЕГРН № КУВИ-101/2025-340370 от 23.05.2025 бессрочно

		условиях OpLic), Яндекс.Браузер (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic)).			
--	--	---	--	--	--

1.12.3. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература

1. Биологическая рекультивация нарушенных земель : монография / Т. Г. Зеленская, А. А. Коровин, Е. Е. Степаненко [и др.]. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2022. — 188 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/129570.html> — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

2. Калашников, К. И. Дистанционное зондирование Земли из космоса : учебное пособие / К. И. Калашников, Г. Ф. Кыркунова. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2023. — 184 с. — ISBN 978-5-4497-2226-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131640.html>. — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

3. Сальникова, О. Н. История землеустройства и земельных отношений : учебное пособие / О. Н. Сальникова, Н. Н. Оноприенко. — Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2025. — 88 с. — ISBN 978-5-361-01489-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/156292.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

4. Корчагин, А. А. Землеустройство с основами геодезии : учебное пособие / А. А. Корчагин. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2025. — 200 с. — ISBN 978-5-9729-2515-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/154280.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература

1. Шмидт, И. В. Автоматизированные системы обработки информации и управления объектами недвижимости : учебное пособие / И. В. Шмидт, А. А. Царенко. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2023. — 133 с. — ISBN 978-5-4497-1811-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/125018.html> (дата обращения: 21.09.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. — DOI: <https://doi.org/10.23682/125018>

2. Богданова, О. В. Градостроительство и развитие городского пространства : учебник / О. В. Богданова, В. М. Окмянская. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2025. — 180 с. — ISBN 978-5-9729-2549-0. — Текст : электронный //

Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/155980.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3.Щекова, О. Г. Геодезическое обеспечение строительства : учебное пособие / О. Г. Щекова. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2025. — 188 с. — ISBN 978-5-9729-2593-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/155992.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Информационные ресурсы

- 1 Электронно-библиотечная система «IPRbooks»
- 2 СДО ДОННАСА - филиал НИУ МГСУ (Портал системы дистанционного обучения ДОННАСА - филиал НИУ МГСУ)
- 3 База данных отечественных и зарубежных публикаций «Polpred.com Обзор СМИ»
- 4 Федеральный образовательный портал «Экономика Социология Менеджмент» - <http://ecsocman.hse.ru>
- 5 Профессиональные справочные системы «Техэксперт» - <http://техэксперт.рус/>
- 6 Базы данных Рестко по строительству и недвижимости https://www.restko.ru/building_db.php
- 7 Библиотека строительства - <http://www.zodchii.ws/>
- 8 Научная электронная библиотека (НЭБ) eLIBRARY

Руководитель программы:

д-р. арх., профессор, заведующий кафедры
землеустройства и кадастров



Н.В. Шолух

Составители программы:

Ст. преподаватель кафедры
землеустройства и кадастров



А.В. Бородин

Ассистент кафедры
землеустройства и кадастров



А.А. Шереметова

Декан факультета дополнительного профессионального образования:

канд. наук по гос. упр., доцент



Н.А. Пушкарева