

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ» -
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

УПРАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Директор ДОННАСА - филиала
НИУ МГСУ

Н.М. Зайченко
« 28 » *
2025 года

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПЕРЕПОДГОТОВКА
(вид программы)

«ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ»
(наименование программы)

Рассмотрено и одобрено
Ученым советом
ДОННАСА – филиала НИУ МГСУ
Протокол №2 от 28 ноября 2025 г.

Председатель Ученого совета
Н.М. Зайченко
Ученый секретарь
М.Ю. Гутарова

Макеевка 2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цель программы

Получение компетенции, необходимой для выполнения нового вида профессиональной деятельности (в рамках уже имеющейся квалификации) и/или приобретение новой (дополнительной) квалификации. Дополнительная профессиональная программа профессиональной переподготовки «Проектно-сметная деятельность» направлена на подготовку слушателей к самостоятельной работе по новому виду профессиональной деятельности: «Специалист в области сметного нормирования и ценообразования, инспектирования и контроля в строительном производстве» с присвоением квалификации. Специалист в области сметного нормирования и ценообразования, инспектирования и контроля в строительном производстве»

1.2. Планируемые результаты обучения

Перечень компетенций, формируемых у слушателей при реализации дополнительной профессиональной программы:

Код компетенции	Формулировка компетенции
ПК	Профессиональные компетенции
ПК-1	Способен планировать потребности в материально-технических и финансовых ресурсах, используемых в процессе производства работ на участке строительства (Профстандарт 16.033 «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства»)
ПК-2	Способен осуществлять контроль расходования сметных и плановых лимитов материально-технических и финансовых ресурсов при производстве работ на участке строительства (Профстандарт 16.033 «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства»)
ПК-3	Способен проводить анализ фактического выполнения плановых показателей выполнения работ на участке строительства (Профстандарт 16.033 «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства»)
ПК-4	Способен осуществлять подготовку данных, используемых при формировании коммерческого предложения для участия в конкурсных процедурах (Профстандарт 16.033 «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства»)
ПК-5	Способен управлять процессом разработки раздела проектной документации, определяющего сметную стоимость на этапе архитектурно-строительного проектирования (Профстандарт 10.034 «Специалист по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования»)
ПК-6	Способен определять стоимость материально-технических ресурсов,

	используемых при производстве строительно-монтажных работ (Профстандарт 16.033 «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства»)
ПК-7	Способен составлять сметы на дополнительные строительно-монтажные работы (Профстандарт 16.033 «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства»)
ПК-8	Способен рассчитывать себестоимость строительно-монтажных работ (Профстандарт 16.033 «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства»)
ПК-9	Способен выполнять локальные и объектные сметные расчеты и формировать раздел проектной документации на этапе архитектурно-строительного проектирования (Профстандарт 10.034 «Специалист по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования»)
ПК-10	Способен выполнять сметные расчеты стоимости строительно-монтажных работ на этапе формирования цены контракта и реализации проекта (Профстандарт 16.033 «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства»)

В результате прохождения дополнительной профессиональной программы «Проектно-сметная деятельность» слушатель должен:

Знать:

- порядок разработки планов материально-технического и финансового обеспечения строительно-монтажных работ (ПК-1: Способен планировать потребности в материально-технических и финансовых ресурсах, используемых в процессе производства работ на участке строительства);

- требования локальных нормативных актов и методических документов к контролю расходования материально-технических и финансовых ресурсов при производстве работ (ПК-2: Способен осуществлять контроль расходования сметных и плановых лимитов материально-технических и финансовых ресурсов при производстве работ на участке строительства);

- методы экономического анализа и учета показателей деятельности организации и ее подразделений (ПК-3: Способен проводить анализ фактического выполнения плановых показателей выполнения работ на участке строительства);

- законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (ПК-4: Способен осуществлять подготовку данных, используемых при формировании коммерческого предложения для участия в конкурсных процедурах);

- требования локальных нормативных актов и методических документов к составлению, оформлению и сдаче учетной документации по выполненным строительным работам (ПК-5: Способен управлять процессом разработки раздела

проектной документации, определяющего сметную стоимость на этапе архитектурно-строительного проектирования);

- основные виды материально-технических ресурсов и их экономические и технические параметры (ПК-6: Способен определять стоимость материально-технических ресурсов, используемых при производстве строительно-монтажных работ);

- порядок и особенности подготовки локальных сметных расчетов, объектных сметных расчетов, сводных сметных расчетов, расчетов на отдельные виды работ и затрат (ПК-7: Способен составлять сметы на дополнительные строительно-монтажные работы);

- основы планирования и учета себестоимости строительно-монтажных работ (ПК-8: Способен рассчитывать себестоимость строительно-монтажных работ);

- методики расчета сметной стоимости в строительстве, порядок и особенности подготовки локальных сметных расчетов, объектных сметных расчетов, сводных сметных расчетов, расчетов на отдельные виды работ и затрат (ПК-9: Способен выполнять локальные и объектные сметные расчеты и формировать раздел проектной документации на этапе архитектурно-строительного проектирования; ПК-10: Способен выполнять сметные расчеты стоимости строительно-монтажных работ на этапе формирования цены контракта и реализации проекта).

Уметь:

- осуществлять подготовку исходных данных для составления планов материально-технического и финансового обеспечения строительно-монтажных работ (ПК-1: Способен планировать потребности в материально-технических и финансовых ресурсах, используемых в процессе производства работ на участке строительства);

- применять группы плановых показателей для учета и контроля использования материально-технических и финансовых ресурсов (ПК-2: Способен осуществлять контроль расходования сметных и плановых лимитов материально-технических и финансовых ресурсов при производстве работ на участке строительства);

- применять специализированное программное обеспечение для ведения учета фактических затрат по отдельным статьям расходов (ПК-3: Способен проводить анализ фактического выполнения плановых показателей выполнения работ на участке строительства);

- осуществлять подготовку исходных данных для экономического обоснования контракта на проведение подрядных работ в строительстве (ПК-4: Способен осуществлять подготовку данных, используемых при формировании коммерческого предложения для участия в конкурсных процедурах);

- применять специализированное программное обеспечение для формирования первичной учетной документации (ПК-5: Способен управлять процессом разработки раздела проектной документации, определяющего сметную

стоимость на этапе архитектурно-строительного проектирования);

- заполнять формы сметной документации для обоснования и подтверждения величины предстоящих затрат на материально-технические ресурсы (ПК-6: Способен определять стоимость материально-технических ресурсов, используемых при производстве строительно-монтажных работ);

- комплектовать и оформлять сметную документацию в соответствии с методическими документами (ПК-7: Способен составлять сметы на дополнительные строительно-монтажные работы);

- калькулировать сметную себестоимость строительно-монтажных работ на основе проектной документации (ПК-8: Способен рассчитывать себестоимость строительно-монтажных работ);

- заполнять формы сметной документации для обоснования и подтверждения величины предстоящих затрат на материально-технические ресурсы (ПК-9: Способен выполнять локальные и объектные сметные расчеты и формировать раздел проектной документации на этапе архитектурно-строительного проектирования);;

- калькулировать сметную себестоимость строительно-монтажных работ на основе проектной документации (ПК-10: Способен выполнять сметные расчеты стоимости строительно-монтажных работ на этапе формирования цены контракта и реализации проекта).

Владеть:

- навыками подготовки плановых удельных показателей потребности производства строительно-монтажных работ в материально-технических и финансовых ресурсах (ПК-1: Способен планировать потребности в материально-технических и финансовых ресурсах, используемых в процессе производства работ на участке строительства);

- навыками контроля соответствия освоенного объема строительно-монтажных работ, затрат материально-технических и финансовых ресурсов установленным плановым показателям и сметным лимитам (ПК-2: Способен осуществлять контроль расходования сметных и плановых лимитов материально-технических и финансовых ресурсов при производстве работ на участке строительства);

- навыками определения факторов, влияющих на отклонение фактической себестоимости видов и комплексов строительно-монтажных работ и отдельных статей расходов от плановых показателей и нормативных сметных затрат (ПК-3: Способен проводить анализ фактического выполнения плановых показателей выполнения работ на участке строительства);

- навыками подготовки и анализа исходных технико-экономических показателей объекта конкурсной процедуры (ПК-4: Способен осуществлять подготовку данных, используемых при формировании коммерческого предложения для участия в конкурсных процедурах);

- навыками анализа учетной документации по выполненным строительно-монтажным работам (ПК-5: Способен управлять процессом разработки раздела проектной документации, определяющего сметную стоимость на этапе архитектурно-строительного проектирования);

- навыками сбора и анализа предложений на рынках труда, материально-технических ресурсов, субподрядных работ и услуг (ПК-6: Способен определять стоимость материально-технических ресурсов, используемых при производстве строительно-монтажных работ);

- навыками составления калькуляций сметных затрат на используемые трудовые и материально-технические ресурсы в соответствии с обусловленной контрактами системой ценообразования (ПК-7: Способен составлять сметы на дополнительные строительно-монтажные работы);

- навыками расчета фактической себестоимости строительно-монтажных работ (ПК-8: Способен рассчитывать себестоимость строительно-монтажных работ);

- навыками составления калькуляций сметных затрат на используемые трудовые и материально-технические ресурсы в соответствии с обусловленной контрактами системой ценообразования (ПК-9: Способен выполнять локальные и объектные сметные расчеты и формировать раздел проектной документации на этапе архитектурно-строительного проектирования; ПК-10: Способен выполнять сметные расчеты стоимости строительно-монтажных работ на этапе формирования цены контракта и реализации проекта).

1.3. Трудоемкость и срок освоения программы

Трудоемкость программы – 540 часов. Трудоемкость программы включает все виды аудиторных занятий и учебных работ слушателя и время, отводимое на самостоятельную работу и контроль качества освоения слушателем программы.

Срок освоения программы – 22 недели. Срок освоения программы может определяться договором по согласованию с заказчиком.

1.4. Правовые акты и нормативные документы

При разработке программы повышения квалификации использовались законодательные и нормативные правовые акты:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Профессиональный стандарт 10.034 «Специалист по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.03.2024 № 97н;

- Профессиональный стандарт 16.033 «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от

27.04.2023 №410Н;

- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 24.03.2025 № 266 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;

- Постановление Правительства РФ от 11.10.2023 №1678 «Об утверждении Правил применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ»;

- Устав федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ) утвержден приказом Минобрнауки России от 14.12.2018 №1161;

- Положение о «Донбасской национальной академии строительства и архитектуры» - филиале федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» утвержден советом НИУ МГСУ протокол №1 от 28 августа 2025 г.;

- Локальные нормативные акты ДОННАСА – филиала НИУ МГСУ.

1.5. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение

Лица, имеющие или получающее* среднее профессиональное или высшее образование.

* - для лиц, получающих образование, диплом о переподготовке (в случае успешного прохождения итоговой аттестации) выдается вместе с документом об основном образовании.

1.6. Форма обучения

Очная с применением дистанционных образовательных технологий.

1.7. Учебный план

№№ п/п	Наименование блоков, дисциплин (модулей)	Всего часов	В том числе			Форма контроля
			Лек- ции	Практич. (лабор.) занятия	Самост. работа	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Система нормативов сметного ценообразования. Методологическое обеспечение сметного ценообразования. Обзор справочно-поисковых систем сметного ценообразования	73	22	22	29	тесты
2.	Состав сметной документации. Состав сметных норм. Поправочные коэффициенты к сметным нормативам.	56	10	24	22	тесты

3.	Сметная стоимость элементов прямых затрат. Основная и дополнительная перевозка в сметах. Конъюнктурный анализ.	102	34	42	26	тесты
4.	Накладные расходы и сметная прибыль. Расчет локальных и объектных смет (сметных расчетов).	73	22	22	29	тесты
5.	Лимитированные затраты в стоимости строительства. Сводный сметный расчет стоимости строительства.	54	10	22	22	тесты
6.	Проект сметы контракта. Учет индексации. Расчет сметы контракта.	54	10	22	22	тесты
7.	Порядок расчетов за выполненные работы. Акты КС-2 (приемки выполненных работ), КС-3 (справки о стоимости выполненных работ).	56	12	22	22	тесты
Итоговая государственная аттестация						
3.	Подготовка выпускной квалификационной работы	68	-	-	68	
4.	Защита выпускной квалификационной работы	4	-	4	-	Защита выпускной квалификационной работы
ИТОГО		540	120	180	240	

1.8. Учебно-тематический план

№№ п/п	Наименование блоков, дисциплин (модулей)	Всего часов	В том числе			Форма контроля
			Лек- ции	Практич. (лабор.) занятия	Самост. работа	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Система нормативов сметного ценообразования. Методологическое обеспечение сметного ценообразования. Обзор справочно-поисковых систем сметного ценообразования	73	22	22	29	тесты
1.1.	Система нормативов сметного ценообразования: основные элементы и их роль в определении стоимости строительства.	19	6	6	7	
1.2.	Методологическое обеспечение сметного ценообразования: принципы и подходы к формированию сметных норм и расценок.	19	6	6	7	
1.3.	Обзор существующих справочно-поисковых систем сметного ценообразования: их назначение, функции и возможности для специалистов в области строительства.	19	6	6	7	

1.4.	Тенденции развития системы нормативов сметного ценообразования и методологического обеспечения в современных условиях.	16	4	4	8	
2.	Состав сметной документации. Состав сметных норм. Поправочные коэффициенты к сметным нормативам.	56	10	24	22	<i>тесты</i>
2.1.	Исходные данные для определения сметной стоимости: проектная и рабочая документация, действующие сметные нормы, отпускные цены на оборудование, инвентарь и материалы.	12	2	4	6	
2.2.	Формы сметной документации: объект, пусковой комплекс, очередь строительства, строительство в целом.	10	2	4	4	
2.3.	Определение сметы: цель составления документа и его функции.	10	2	4	4	
2.4.	Сметные нормы: совокупность ресурсов (затраты труда, время работы машин, потребность в материалах и конструкциях) на принятый измеритель работ.	12	2	6	4	
2.5.	Поправочные коэффициенты к сметным нормативам: применение коэффициентов в особых условиях производства работ (стеснённость, загазованность, близость действующего оборудования, специфические факторы местности).	12	2	6	4	
3.	Сметная стоимость элементов прямых затрат. Основная и дополнительная перевозка в сметах. Конъюнктурный анализ.	102	34	42	26	<i>тесты</i>
3.1.	Затраты на оплату труда рабочих, занятых на строительстве объекта.	20	6	8	6	
3.2.	Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов, а также затраты на оплату труда машинистов.	18	6	8	4	
3.3.	Стоимость материальных ресурсов: материалов, изделий, конструкций.	20	6	8	6	
3.4.	Сметная стоимость элементов прямых затрат: основная и дополнительная перевозка в сметах. Затраты на перевозку строительных материалов и оборудования, а также оплату труда машинистов и персонала, занятого на погрузочно-разгрузочных работах.	16	6	6	4	
3.5.	Конъюнктурный анализ: определение затрат на перевозку грузов для строительства с учётом текущего состояния рынка транспортных услуг и	16	6	6	4	

	цен на них.					
3.6.	Прочие затраты.	14	4	6	4	
4.	Накладные расходы и сметная прибыль. Расчет локальных и объектных смет (сметных расчетов).	73	22	22	29	<i>тесты</i>
4.1.	Структура и расчет накладных расходов.	26	6	6	14	
4.2.	Расчет локальных и объектных смет.	47	16	16	15	
5.	Лимитированные затраты в стоимости строительства. Сводный сметный расчет стоимости строительства.	54	10	22	22	<i>тесты</i>
5.1.	Содержание временных зданий и сооружений. Непредвиденные расходы. Вахтовые перевозки к месту строительства. Командировочные расходы. Удорожание работ в зимний период.	28	6	10	12	
5.2.	Выполнение сводного сметного расчета.	26	4	12	10	
6.	Проект сметы контракта. Учет индексации. Расчет сметы контракта.	54	10	22	22	<i>тесты</i>
6.1.	Определение начальной максимальной цены контракта (НМЦК) на этапе закупки.	8	2	4	2	
6.2.	Формирование проекта сметы контракта без использования сметных нормативов и цен строительных ресурсов.	8	2	2	4	
6.3.	Индексация сметной стоимости строительства: этапы и методы. Применение индексов-дефляторов для учёта фактической и прогнозной инфляции.	10	2	4	4	
6.4.	Детализация работ и затрат в проекте сметы контракта с учётом конструктивных особенностей объекта.	10	2	4	4	
6.5.	Начисление стоимости работ и затрат элементам проекта сметы контракта с учётом индексов инфляции.	10	2	4	4	
6.6.	Пересчёт проекта сметы контракта с учетом тендерного коэффициента после проведения закупки и выбора подрядчика.	8		4	4	
7.	Порядок расчетов за выполненные работы. Акты КС-2 (приемки выполненных работ), КС-3 (справки о стоимости выполненных работ).	56	12	22	22	<i>тесты</i>
7.1.	Расчет форма КС-2.	29	6	12	11	
7.2.	Расчет формы КС-3.	27	6	10	11	

	Итоговая государственная аттестация					
3.	Подготовка выпускной квалификационной работы	68	-	-	68	
4.	Защита выпускной квалификационной работы	4	-	4	-	Защита выпускной квалификационной работы
ИТОГО		540	120	180	240	

1.9. Календарный учебный график

Год обучения	Учебные недели																					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	1	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	A	A	

Условные обозначения

Т - Теоретическое обучение

А - Итоговая аттестация

1.10. Рабочие программы учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей)

Номер темы (раздела)	Содержание дисциплины (модуля)
Система нормативов сметного ценообразования. Методологическое обеспечение сметного ценообразования. Обзор справочно-поисковых систем сметного ценообразования	Система нормативов сметного ценообразования включает государственные элементные сметные нормы (ГЭСН) и федеральные единичные расценки (ФЕР). Эти нормы и расценки являются основой для расчётов стоимости различных видов строительства. Методологическое обеспечение сметного ценообразования обеспечивает разработку и обновление нормативных документов, а также проведение научных исследований в области ценообразования. Обзор справочно-поисковых систем сметного ценообразования позволяет специалистам быть в курсе последних изменений в системе и получать необходимую информацию для своей работы.
Состав сметной документации. Состав сметных норм. Поправочные коэффициенты к сметным нормативам.	Состав сметной документации включает сметы, которые составляются для оценки стоимости строительных, ремонтных и других работ. Сметные нормативы представляют собой комплекс сметных норм, расценок и цен, объединённых в отдельные сборники. Они содержат правила и положения, необходимые для определения сметной стоимости строительства и реконструкции зданий и сооружений. Сметные нормы определяют нормативное количество ресурсов, необходимых для выполнения соответствующего вида работ, на основе которого затем переходят к стоимостным показателям. К сметным нормам могут применяться поправочные коэффициенты, учитывающие особые условия производства работ, такие как стеснённость, загазованность, близость действующего оборудования или специфические факторы региона.

<p>Сметная стоимость элементов прямых затрат. Основная и дополнительная перевозка в сметах. Конъюнктурный анализ.</p>	<p>Сметная стоимость элементов прямых затрат включает основную и дополнительную перевозку. Основная перевозка учтена в сметных ценах и индексах изменения сметной стоимости, она действует на расстояние до 30 километров. Если перевозка осуществляется на большее расстояние, то дополнительные затраты учитываются с учётом объёма перевозимых грузов на основании проектной и технической документации.</p> <p>Конъюнктурный анализ используется для определения стоимости материалов и оборудования, отсутствующих в федеральных сметных ценах (ФССЦ), и определения их доставки от поставщика до объекта строительства.</p>
<p>Накладные расходы и сметная прибыль. Расчет локальных и объектных смет (сметных расчетов).</p>	<p>Накладные расходы и сметная прибыль — это составные части сметной стоимости строительства, которые учитывают затраты, связанные с организацией и управлением производством работ, а также с развитием производства и социальным развитием подрядных организаций.</p> <p>Локальные сметы — это первичные документы, которые составляются на отдельные виды работ и затрат, а объектные сметы — это сводные документы, объединяющие локальные сметы и другие документы, связанные со строительством объекта. Расчёт локальных и объектных смет производится на основе сметных нормативов, государственных элементных сметных норм (ГЭСН) и федеральных единичных расценок (ФЕР).</p>
<p>Лимитированные затраты в стоимости строительства. Сводный сметный расчет стоимости строительства.</p>	<p>Лимитированные затраты в стоимости строительства включают:</p> <p>Содержание временных зданий и сооружений.</p> <p>Непредвиденные расходы.</p> <p>Вахтовые перевозки к месту строительства.</p> <p>Командировочные расходы.</p> <p>Удорожание работ в зимний период.</p> <p>Эти затраты определяются по установленным сметным нормативам и учитываются в процентах от определённого элемента сметной стоимости.</p>
<p>Проект сметы контракта. Учет индексации. Расчет сметы контракта.</p>	<p>Анализ проектной и сметной документации, обобщение и систематизация данных.</p> <p>Детализация объекта строительства по конструктивным решениям и комплексам работ.</p> <p>Определение объёмов работ и единиц измерений конструктивных решений и комплексов работ.</p> <p>Распределение долей затрат в пределах твёрдой договорной цены по конструктивным решениям и комплексам работ.</p> <p>Формирование сметы контракта на основании проекта сметы контракта с учётом тендерного снижения.</p> <p>При расчёте сметы контракта необходимо учитывать индексацию цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство). Для этого используются официальные статистические данные и индексы-дефляторы Министерства экономического развития Российской Федерации.</p>
<p>Порядок расчетов за выполненные работы. Акты КС-2 (приемки выполненных работ),</p>	<p>Порядок расчётов за выполненные работы включает использование актов КС-2 (приёмки выполненных работ) и справок КС-3 (о стоимости выполненных работ).</p> <p>Акт КС-2 — это фактический документ, подтверждающий объём</p>

КС-3 (справки о стоимости выполненных работ).	выполненных строительно-монтажных работ. Исполнитель составляет акт, отражая в нём полный перечень выполненных работ, и направляет его заказчику для согласования и подписания. После подписания акта КС-2 создаётся справка КС-3, которая отражает сведения о стоимости выполненных СМР по действующему договору или контракту. Подписанные формы КС-2 и КС-3 служат основанием для начала взаиморасчётов между заказчиком и исполнителем.
---	---

1.11. Оценка качества освоения программы

1.11.1. Формы промежуточной и итоговой аттестации

По каждой дисциплине (модулю) учебного плана проводится промежуточная аттестация в форме тестирования, по результатам которой выставляется зачет.

Итоговая аттестация проводится в форме защиты выпускной квалификационной работы. Лицам, успешно освоившим программу и прошедшим итоговую аттестацию, выдается диплом о профессиональной переподготовке.

Цель итоговой аттестации

Установление уровня подготовки слушателя к выполнению профессиональных задач.

Задача итоговой аттестации

- проверка уровня сформированности компетенций;
- установление готовности слушателя к самостоятельной работе при выполнении вида деятельности;
- принятие решения о присвоении квалификации по результатам итоговой аттестации и выдаче документа установленного образца.

1.11.2. Порядок реализации итоговой аттестации

Итоговая аттестация слушателей, завершающих обучение по дополнительной профессиональной программе переподготовке, является обязательной. По результатам итоговой аттестации выдается диплом о переподготовке.

Итоговая аттестация осуществляется государственными аттестационными комиссиями, утвержденными приказом директора «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» - филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет». Аттестационная комиссия формируется из представителей работодателей и преподавателей.

К итоговой аттестации допускаются слушатели, успешно завершившие обучение по программе и прошедшие все виды промежуточной аттестации, предусмотренные учебным планом.

Продолжительность проведения итоговой аттестации устанавливается учебным планом и составляет 4 часа. Время и место проведения итоговой аттестации устанавливается расписанием учебных занятий и утверждается

директором управления дополнительного образования и доводится до сведения слушателей за 10 дней до начала итоговой аттестации.

Итоговая аттестация проводится в форме защиты выпускной квалификационной работы.

В случае, если слушатель не может пройти итоговую аттестацию по уважительным причинам (болезнь, производственная необходимость и др.), которые подтверждены соответствующими документами, то ему могут быть перенесены сроки прохождения итоговой аттестации на основании личного заявления.

Итоговая аттестация по уважительным причинам (болезнь, активные военные действия и т.д.) может проводиться с использованием дистанционных образовательных технологий на основании личного заявления.

1.11.3. Оценочные материалы и критерии оценки промежуточной и итоговой аттестации

Выпускная квалификационная работа – это вид итоговой аттестации, которую выполняют слушатели дополнительной профессиональной программы (профессиональной переподготовки) на основании анализа производственных функций и типовых задач, сформированных в утверждён приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27.04.2023 г. №410н, а также в требованиях профессионального стандарта к виду деятельности «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства».

Целью выполнения выпускной квалификационной работы является систематизация и закрепление полученных в процессе обучения профессиональных знаний; демонстрация умений по их использованию в прикладной сфере при решении научно-технических, экономических и организационных задач, а также получение дополнительных навыков самостоятельной работы при выполнении индивидуальных заданий практической направленности.

1.11.4. Примерная тематика контрольных вопросов

- 1 Общие положения и особенности ценообразования в строительстве.
- 2 Состояние и проблемы ценообразования в строительстве.
- 3 Принципы ценообразования в строительстве в условиях рынка.
- 4 Взаимодействие субъектов строительного рынка в процессе ценообразования.
- 5 Состав и структура сметной стоимости.
- 6 Функции цены строительной продукции.
- 7 Особенности механизма ценообразования в строительстве.
- 8 Этапы ценообразования в строительстве в условиях рынка.
- 9 Структура сметной стоимости строительства.

10 Договорные цены на строительную продукцию и их формирование. Состав договорной цены.

11 Подрядные торги как метод оптимизации стоимости строительной продукции. Организация и проведение торгов.

12 Современные проблемы в организации и проведении подрядных торгов.

13 Порядок организации и проведения подрядных торгов в строительстве.

14 Перечень документов, представляемых претендентом для участия в подрядных торгах.

15 Контракт. Состав цены контракта

16 Твердая цена строительной продукции, и случаи ее применения.

17 Открытая цена строительной продукции, и случаи ее применения.

18 Современная система нормирования в строительстве: разработка и принятие в действие нормативов, структура и содержание. Уровни сметных нормативов в строительстве.

19 Техническое и сметное нормирование в строительстве

20 Нормирование расхода материалов в строительстве. Нормы расхода материалов.

21 Система сметных нормативов.

22 Виды сметных нормативов

23 Элементные сметные нормативы.

24 Укрупненные сметные нормативы

25 Ресурсы в строительстве, их состав. Нормирование ресурсов в строительстве.

26 Строительная продукция, ее особенности и порядок формирования стоимости в рыночных условиях.

27 Структура, элементы и методы определения сметной стоимости строительной продукции.

28 Сметная прибыль. Принципы ее определения.

29 Методы определения сметной стоимости строительства. Их краткая характеристика.

30 Прямые затраты в строительстве, их состав.

31 Состав сметной стоимости строительства.

32 Определение базовой цены на проектные работы.

33 Стадийность проектирования в строительстве и состав проектно-сметной документации.

34 Разработка, согласование и утверждение проектно-сметной документации в строительстве.

35 Стадийность проектирования в строительстве и от чего она зависит?

36 Состав проектной документации при одно - и двухстадийном проектировании.

37 Документация заказчика для начала проектирования.

38 Локальные сметы и способы их составления.

39 Объектные сметы и порядок их составления

40 Сводный сметный расчет и алгоритм его составления.

1.11.5. Примеры тестовых заданий

1. К строительным работам относятся:

- а) прокладка технологических трубопроводов;
- б) отделочные работы;
- в) работы по благоустройству;
- г) сборка и установка производственного оборудования.

2. К прочим затратам в строительстве относят:

- а) авторский надзор;
- б) работы по разборке строительных конструкций при реконструкции;
- в) оплата проектно-изыскательских работ;
- г) работы по благоустройству;

3. Основаниями для определения сметной стоимости строительства являются:

- а) проект и рабочая документация;
- б) лицензия на осуществление строительной деятельности;
- в) действующие сметные нормативы;
- г) отпускные цены;
- д) отдельные, относящиеся к данной стройке решения местных органов управления;
- е) договор между инвестором и подрядчиком

4. В состав технически обоснованной нормы расхода ресурсов входят:

- а) чистая норма;
- б) трудноустранимые отходы;
- в) трудноустранимые потери;
- г) норма выработки

5. При составлении строительной сметы к основным материалам относят:

- а) материалы, входящие в состав основной строительной продукции;
- б) материалы, используемые в ходе строительного процесса, но не входящие в состав основной продукции.

1.11.6. Пример расчетной задачи

Составьте локальную смету по следующим исходным данным с использованием ПК «ГРАНД Смета»:

№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Объемы работ
1	Разработка грунта с погрузкой на автомобили – самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью (0,5-1) м ³	100 м ³	0,58

2	Устройство бетонной подготовки	100 м ³	0,618
3	Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине по верху более 1000 мм	100 м ³	0,915
4	Устройство ленточных фундаментов бетонных	100 м ³	0,308
5	устройство фундаментных плит железобетонных плоских	100 м ³	2,115
6	Установка блоков стен подвалов массой до 1 т.	100 шт.	2,9
7	Установка блоков стен подвалов массой более 1,5 т.	100 шт.	2,52
8	Установка каркасов и сеток в стенах массой одного элемента до 50 кг.	1 м	1,5
9	Изоляция изделий из пенопласта на битуме перегородок	1 м ³	25,5
10	Кладка стен из кирпича с цепной перевязкой швов с облицовкой с оной стороны лицевым керамическим кирпичом толщиной 510 мм при высоте этажа до 4 м из кирпича керамического.	1 м ³	80,5

1.12. Организационно-педагогические условия реализации программы

1.12.1. Кадровые условия

№ п/п	Наименование дисциплины по учебному плану (количество лекционных часов)	Фамилия, имя, отчество	Должность (для совместителей место основной работы, должность)	Наименование учебного заведения, которое окончил (год окончания, специальность, квалификация по диплому)	Ученая степень, шифр и наименование научной специальности, учено звание, какой кафедрой присвоено, тема диссертации	Повышение квалификации (наименование организации, вид документа, тема, дата выдачи)
1	2	3	4	5	6	7
1	Состав сметной документации Состав сметных норм. Поправочные коэффициенты к сметным нормативам.	Светличная Юлия Владимировна	доцент кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью	Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, 2003, Высшее, магистратура, Экономика предприятия, магистр экономики предприятия. 2024, Высшее, магистратура, Строительство, магистр строительства	Кандидат экономических наук, Специальность – 08.00.05 развитие производительных сил и региональная экономика. Доцент кафедры экономики предприятий. Тема диссертации: «Обеспечение устойчивого функционирования территориальных экономических систем».	1. Удостоверение о повышении квалификации № 782400086172 от 29.09.2023 г. «Практика вовлечения работодателей в управление качеством образования», 16 ч., ФГАОУ ВО «СПбПУ». 2. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0423051632 от 21.12.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных

						организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». 3. Удостоверение о повышении квалификации № У-0797/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
2.	<p>Система нормативов сметного ценообразования. Методологическое обеспечение сметного ценообразования. Обзор справочно-поисковых систем сметного ценообразования</p> <p>Сметная стоимость элементов прямых затрат.</p> <p>Основная и дополнительная перевозка в сметах.</p> <p>Конъюнктурный анализ.</p> <p>Лимитированные затраты в стоимости строительства.</p> <p>Сводный сметный расчет стоимости строительства.</p> <p>Накладные расходы и сметная прибыль.</p> <p>Расчет локальных и объектных</p>	Шелихова Елена Викторовна	<p>доцент кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью</p>	<p>Макеевский инженерно-строительный институт, 1987 г.</p> <p>Промышленное и гражданское строительство</p> <p>Инженер-строитель.</p>	<p>Кандидат технических наук.</p> <p>Специальность – 05.23.01 строительные конструкции, здания и сооружения.</p> <p>Доцент.</p> <p>Тема диссертации: «Оценка обеспечение безопасности эксплуатируемых электросетевых конструкций».</p>	<p>1. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0423041538 от 10.04.2023 г.</p> <p>«Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА».</p> <p>2. Удостоверение о повышении квалификации № 612400030902 от 26.05.2023 г.</p> <p>«Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Экономика и управление», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».</p> <p>3. Удостоверение о повышении квалификации № У-0765/24 от 22.03.2024 г. «Применение электронных образовательных ресурсов в процессе подготовки обучающихся по направлению 08.03.01 Строительство», 32 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».</p> <p>4. Удостоверение о повышении квалификации № У-</p>

	смет (сметных расчетов).					0880/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
3.	Проект сметы контракта. Учет индексации. Расчет сметы контракта. Порядок расчетов за выполненные работы. Акты КС-2 (приемки выполненных работ), КС-3 (справки о стоимости выполненных работ).	Гладкая Елена Дмитриевна	Старший преподаватель кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью	Макеевский инженерно-строительный институт, 1955 г. Промышленное и гражданское строительство Инженер-строитель.	Старший преподаватель	1. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0423041538 от 10.04.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». 2. Удостоверение о повышении квалификации № У-0765/24 от 22.03.2024 г. «Применение электронных образовательных ресурсов в процессе подготовки обучающихся по направлению 08.03.01 «Строительство», 32 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». 3. Удостоверение о повышении квалификации № У-0542/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».

1.12.2. Материально-техническое и информационное обеспечение

№ п/п	Наименование вида образования, уровня образования, профессии, специальности, направления подготовки (для профессионального образования), подвида	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения практических занятий, объектов физической культуры и спорта с	Адрес учебных кабинетов, объектов для проведения практических занятий, объектов физической культуры и спорта	Собственность или оперативное управление, хозяйственное ведение, аренда, субаренда, безвозмездное пользование	Документ - основание возникновения права
-------	--	---	--	---	--

	дополнительного образования	перечнем основного оборудования			
I	2	3	4	5	6
	Дополнительная профессиональная программа (профессиональная переподготовка):				
I.	Проектно-сметная деятельность	<p>Учебная аудитория для проведения лабораторных и практических занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (основное оборудование: компьютеры, принтер, доска аудиторная, столы аудиторные, стулья аудиторные; программное обеспечение: Windows 10 PRO , Microsoft® Office Professional Plus 2010 Russian Academic OPEN 1 License No Level , ПК ГРАНД-Смета (Образовательные лицензии, предоставленные разработчиком ПО компанией МГК "ГРАНД". Свидетельства № 007719 111-007738 111, 007614 111-007623 111), Платформа nanoCAD 24.0, включая модули СПДС, Механика, 3D, Растр, Топоплан (Номер лицензии: NC240P-76271) КОМПАС-3D v23 (ЛС № ДЛ-24-00177 от 10.09.2024 г.), SCAD Office 21 (Лицензия №000017 UA EDU. Договор о сотрудничестве</p>	<p>286123, Донецкая Народная Республика, г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул. Державина, д. 2, корпус 1 Этаж 3 Аудитория № 345 Площадь 35,2 м²</p>	<p>Оперативное управление</p>	<p>Выписка из ЕГРН № КУВИ-101/2025-340370 от 23.05.2025 бессрочно</p>

		<p>№б_н от 12.04.2021), ЛИРА- САПР 2021 (Сертификат (№ 5759), Сертификат (№ 5761), Сертификат (№ 5578)) Renga Professional- 8.4 (ЛС № ДЛ-24- 00177 от 10.09.2024 г.), SmetaWIZARD (Сублицензионный договор №5605.И.СЛ/Рег- 2024), PlanWIZARD (Сублицензионный договор №5605.И.СЛ/Рег- 2024), BIM WIZARD (Сублицензионный договор №5605.И.СЛ/Рег- 2024), Foxit Reader (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic), Яндекс.Браузер (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic))</p>			
2.	Проектно-сметная деятельность	<p>Учебная аудитория для проведения семинарских и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (основное оборудование: интерактивная сенсорная панель 65, комплект переносного мультимедийного оборудования (ноутбук, мультимедийный проектор), доска аудиторная, парты 2-х местные, стол аудиторный, стул аудиторный; программное обеспечение: Windows 10 PRO Microsoft® Office</p>	<p>286123, Донецкая Народная Республика, г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул. Державина, д. 2, корпус 1 Этаж 3 Аудитория № 336 Площадь 35,7 м²</p>	<p>Оперативное управление</p>	<p>Выписка из ЕГРН № КУВИ- 101/2025-340370 от 23.05.2025 бессрочно</p>

		Professional Plus 2010 Russian Academic OPEN 1 License No Level Платформа nanoCAD 24.0, включая модули СПДС, Механика, 3D, Растр, Топоплан (Номер лицензии: NC240P-76271), КОМПАС-3D v23 (ЛС № ДЛ-24-00177 от 10.09.2024 г.), Renga Professional- 8.4 (ЛС № ДЛ-24- 00177 от 10.09.2024 г.), Foxit Reader (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic), Яндекс.Браузер (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic)).			
		Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа (основное оборудование: мультимедийный проектор, ноутбук, экран, доска аудиторная, кафедра, парты 2-х местные; программное обеспечение: Windows 10 PRO , Microsoft® Office Professional Plus 2010 Russian Academic OPEN 1 License No Level , Платформа nanoCAD 24.0, включая модули СПДС, Механика, 3D, Растр, Топоплан (Номер лицензии: NC240P-76271), КОМПАС-3D v23 (ЛС № ДЛ-24-00177 от 10.09.2024 г.), Renga Professional- 8.4 (ЛС № ДЛ-24- 00177 от 10.09.2024 г.), Foxit Reader (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic),	286123, Донецкая Народная Республика, г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул. Державина, д. 2, корпус 1 Этаж 3 Аудитория № 332 Площадь 71,9 м ²	Оперативное управление	Выписка из ЕГРН № КУВИ- 101/2025-340370 от 23.05.2025 бессрочно

		Яндекс.Браузер (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic)			
--	--	---	--	--	--

1.12.3. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература

1. Пушкарева, Н. А. Ценообразование и сметное нормирование: практикум для студентов направления подготовки 38.03.02 «Менеджмент» / Н. А. Пушкарева, Е. В. Сорока. — 2-е изд. — Макеевка: Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС ACB, 2024. — 79 с. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/139438.html> (дата обращения: 02.12.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

2. Сычева, И. В. Ценообразование и сметное дело: практикум для студентов направления подготовки 08.03.01 «Строительство» / И. В. Сычева, А. В. Рязанцев, Н. В. Аракельянц. — Макеевка: Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС ACB, 2022. — 102 с. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/125901.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

3. Сорокина, И. В. Сметное дело в строительстве: учебное пособие / И. В. Сорокина, И. А. Плотникова. — Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2023. — 196 с. — ISBN 978-5-4497-1794-8. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/125024.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

4. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве: учебно-методическое пособие / М. П. Бовсуновская, В. В. Соловьев, Г. А. Сызранцев, С. Н. Шипова. — Москва: МИСИ-МГСУ, ЭБС ACB, 2025. — 60 с. — ISBN 978-5-7264-3629-6. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151126.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература:

5. Пушкарева, Н. А. Сметное дело и ценообразование в строительстве: практикум для студентов направления подготовки 08.03.01 «Строительство» профиль «Проектное управление в строительстве» / Пушкарева Н. А., Сорока Е. В. — Макеевка: Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС ACB, 2021. — 80 с. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/120034.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

6. Сычева, И. В. Ценообразование и сметное дело: практикум для студентов направления подготовки 08.03.01 «Строительство» / И. В. Сычева, А. В. Рязанцев, Н. В. Аракельянц. — Макеевка: Донбасская национальная академия строительства

и архитектуры, ЭБС АСВ, 2022. — 102 с. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/125901.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

7. Бовсуновская, М. П. Методология ценообразования и сметного нормирования в строительстве: учебно-методическое пособие / М. П. Бовсуновская, С. Н. Шипова. — Москва: МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2025. — 85 с. — ISBN 978-5-7264-3625-8. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151114.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

8. Есин, Е. Ю. Сметное дело в строительстве: учебно-методическое пособие / Е. Ю. Есин, М. В. Жирнова, П. Л. Зеленов. — Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2024. — 62 с. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/148930>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Информационные ресурсы:

- 1 Электронно-библиотечная система «IPRbooks».
- 2 Сайт СДО ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ (Портал системы дистанционного обучения ДОННАСА - филиал НИУ МГСУ).
- 3 Профессиональные справочные системы «Техэксперт» - <http://техэксперт.ру/>.
- 4 Библиотека строительства - <http://www.zodchii.ws/>.
- 5 Научная электронная библиотека (НЭБ) eLIBRARY.

Руководитель программы:

канд. техн. наук, доцент, доцент кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью

 Е.В. Шелихова

Составители программы:

канд. техн. наук, доцент, доцент кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью

 Е.В. Шелихова

канд. экон. наук, доцент, заведующий кафедрой экономики, экспертизы и управления недвижимостью



М.А. Гракова

Директор управления дополнительного образования:

канд. наук по гос. упр., доцент



Н.А. Пушкирова