

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ» -  
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»  
УПРАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Директор ДОННАСА - филиала  
НИУ МГСУ

  
Н.М. Зайченко  
«28» 11 2025 года

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПЕРЕПОДГОТОВКА**

(вид программы)

**«ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»**

(наименование программы)

Рассмотрено и одобрено  
Ученым советом  
ДОННАСА – филиала НИУ МГСУ  
Протокол №2 от 28 ноября 2025 г.

Председатель Ученого совета  
Н.М. Зайченко

Ученый секретарь  
  
М.Ю. Гутарова

Макеевка 2025 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Цель программы

Дополнительная профессиональная программа профессиональной переподготовки «Экспертиза и управление недвижимостью» направлена на подготовку слушателей к самостоятельной работе по новому виду профессиональной деятельности «Специалист по операциям с недвижимостью».

### 1.2. Планируемые результаты освоения программы

Перечень компетенций, формируемых у слушателей при реализации дополнительной профессиональной программы:

| Код компетенции | Формулировка компетенции  |
|-----------------|---|
| 1               | 2   |
| <b>ПК</b>       | <b>Профессиональные компетенции</b>   |
| ПК-1            | Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости (Профстандарт 09.003 «Специалист по операциям с недвижимостью») |
| ПК-2            | Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением) (Профстандарт 09.003 «Специалист по операциям с недвижимостью»)                  |

В результате прохождения дополнительной профессиональной программы «Экспертиза и управление недвижимостью» слушатель должен:

#### **Знать:**

- методология осуществления продаж (ПК-1: Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости);
- методы управления информационными данными, в том числе размещения, обработки и поиска данных (ПК-1: Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости);
- стандарты и инструкции профессиональной деятельности, правила предоставления услуг на рынке недвижимости (ПК-1: Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости);
- правила и порядок предоставления различных субсидий, льгот и финансовой поддержки покупателям объектов нежилой недвижимости (ПК-1: Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации объектов

недвижимости);

- основные принципы градостроительных норм, в том числе по звукоизоляции, энергосбережению и инсоляции объектов нежилой недвижимости (ПК-1: Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости);

- топография и географические особенности мест расположения объектов нежилой недвижимости и недостатки (риски), связанные с ними (ПК-1: Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости);

- методы управления информационными данными, в том числе размещения, обработки и поиска данных (ПК-2: Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением));

- квалификационные требования, предъявляемые к специалистам различной квалификации (ПК-2: Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением));

- тарифная политика и нормы труда в сфере реализации прав на недвижимое имущество (ПК-2: Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением)).

### **Уметь:**

- работать с электронными базами данных, с электронными поисковыми системами, с цифровыми рабочими (личными) кабинетами (ПК-1: Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости);

- фотографировать объекты недвижимости и осуществлять их видеосъемку для рекламных целей (ПК-1: Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости);

- консультировать клиента по его потребностям при найме жилого помещения (ПК-1: Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости);

- выявлять особенности объекта нежилой недвижимости, в том числе правового, физического, географического и экологического характера (ПК-1: Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости);

- осуществлять подготовку и сбор документов, необходимых для совершения сделки с объектами нежилой недвижимости (ПК-1: Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости);

- осуществлять запросы сведений, в том числе в электронном виде, из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (ПК-1: Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости);

- разрабатывать распоряжения на уровне организации, подразделения (ПК-2: Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением));

- организовывать работу по разработке стандартов, правил, инструкций и методических материалов (ПК-2: Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением));

- совершенствовать методы организации предоставления услуги по реализации прав на недвижимость (ПК-2: Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением)).

### **Владеть:**

- консультирование и выяснение потребностей клиента при найме жилого помещения (ПК-1: Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости);

- проведение переговоров с клиентом о заключении договора на поиск или на передачу жилого помещения для целей найма (ПК-1: Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости);

- подготовка материалов и проведение рекламных мероприятий для реализации сделок по найму жилых помещений (ПК-1: Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости);

- консультирование клиента по вопросам заключения договоров со страховыми организациями по страхованию объектов недвижимости (ПК-1: Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости);

- подготовка и сбор необходимых материалов и документов к совершению сделки с объектом нежилой недвижимости (ПК-1: Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости);

- осуществление запросов сведений, в том числе в электронном виде, из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (ПК-1: Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости);

- определение потребности в персонале и определение требуемых знаний, умений и компетенций работников (ПК-2: Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением));

- содействие развитию трудовой мотивации, инициативы и активности работников (ПК-2: Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением));

- совершенствование методов организации предоставления услуги по реализации прав на недвижимость (ПК-2: Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением)).

### **1.3. Трудоемкость и срок освоения программы**

Трудоемкость программы – 936 часов. Трудоемкость программы включает все виды аудиторных занятий и учебных работ слушателя и время, отводимое на контроль качества освоения слушателем программы.

Срок освоения программы – 26 недель. Срок освоения программы может определяться договором по согласованию с заказчиком.

#### **1.4. Правовые акты и нормативные документы**

При разработке программы профессиональной переподготовки использовались законодательные и нормативные правовые акты:

- Профессиональный стандарт 09.003 «Специалист по операциям с недвижимостью», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10.09.2019 №611Н;

- Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» с изменениями, утверждён приказом Минобрнауки России от 31.05.2017 №481;

- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 24.03.2025 № 266 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;

- Постановление Правительства РФ от 11.10.2023 №1678 «Об утверждении Правил применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ»;

- Устав федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ) утверждён приказом Минобрнауки России от 14.12.2018 №1161;

- Положение о «Донбасской национальной академии строительства и архитектуры» филиале федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» утверждён советом НИУ МГСУ протокол №1 от 28 августа 2025 г.;

- Локальные нормативные акты ДОННАСА – филиала НИУ МГСУ.

#### **1.5. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение**

Лица, имеющие или получающие высшее или среднее профессиональное образование.

#### **1.6. Форма обучения**

Очная с применением дистанционных образовательных технологий.

### 1.7. Учебный план

| №<br>п/п     | Наименование блоков, дисциплин<br>(модулей)                                 | Всего<br>часов | В том числе |                                 |                   | Форма<br>контроля |
|--------------|---|----------------|-------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|              |   |                | Лекции      | Практич.<br>(лабор.)<br>занятия | Самост.<br>работа |                   |
| 1            | 2   | 3              | 4           | 5                               | 6                 | 7                 |
| 1            | Правоведение (основы законодательства в строительстве)                      | 108            | 22          | 22                              | 64                | <b>зачет</b>      |
| 2            | Основы управления недвижимостью   | 126            | 44          | 12                              | 70                | <b>зачет</b>      |
| 3            | Технологические процессы в строительстве                                    | 126            | 44          | 12                              | 70                | <b>экзамен</b>    |
| 4            | Основы организации и управления в строительстве                             | 72             |             | 22                              | 50                | <b>экзамен</b>    |
| 5            | Профессиональные компьютерные программы                                     | 54             |             | 22                              | 32                | <b>экзамен</b>    |
| 6            | Экспертиза и инспектирование недвижимости: техническая экспертиза           | 54             | 12          | 22                              | 20                | <b>экзамен</b>    |
| 7            | Экспертиза и инспектирование недвижимости: экологическая экспертиза         | 54             | 12          | 22                              | 20                | <b>экзамен</b>    |
| 8            | Экспертиза и инспектирование недвижимости: правовая экспертиза              | 54             | 12          | 22                              | 20                | <b>зачет</b>      |
| 9            | Экономика недвижимости и оценочная деятельность                             | 54             | 22          | 12                              | 20                | <b>экзамен</b>    |
| 10           | Девелопмент недвижимости  | 54             | 12          | 22                              | 20                | <b>зачет</b>      |
| 11           | Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости | 54             | 22          | 12                              | 20                | <b>экзамен</b>    |
| 12           | Управление инвестиционными проектами и объектами недвижимости               | 54             | 12          | 22                              | 20                | <b>экзамен</b>    |
| <b>13</b>    | <b>Подготовка выпускной аттестационной работы</b>                           | <b>68</b>      |             |                                 | <b>68</b>         |                   |
| <b>14</b>    | <b>Итоговая государственная аттестация</b>                                  | <b>4</b>       |             | <b>4</b>                        |                   | <b>Защита ВКР</b> |
| <b>ИТОГО</b> |   | <b>936</b>     | <b>214</b>  | <b>228</b>                      | <b>494</b>        |                   |

### 1.8. Учебно-тематический план

| №<br>п/п | Наименование блоков, дисциплин<br>(модулей)                           | Всего<br>часов | В том числе |                                 |                   | Форма<br>контрол<br>я |
|----------|---|----------------|-------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
|          |   |                | Лекции      | Практич.<br>(лабор.)<br>занятия | Самост.<br>работа |                       |
| 1        | 2   | 3              | 4           | 5                               | 6                 | 7                     |
| 1        | <b>Тема 1. Правоведение (основы законодательства в строительстве)</b> | <b>108</b>     | <b>22</b>   | <b>22</b>                       | <b>64</b>         | <b>зачет</b>          |

|          |   |            |           |           |           |                |
|----------|---|------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| 1.1      | Основы теории государства и права   | 12         | 2         | 2         | 8         |                |
| 1.2      | Общие положения гражданского права. Общие положения гражданского права.   | 12         | 2         | 2         | 8         |                |
| 1.3      | Сделки в гражданском праве.   | 16         | 4         | 4         | 8         |                |
| 1.4      | Право собственности.  | 12         | 2         | 2         | 8         |                |
| 1.5      | Характеристика основных видов хозяйственных и гражданских договоров.  | 16         | 4         | 4         | 8         |                |
| 1.6      | Трудовое право.   | 12         | 2         | 2         | 8         |                |
| 1.7      | Основы административного права.   | 16         | 4         | 4         | 8         |                |
| 1.8      | Основы уголовного права.  | 12         | 2         | 2         | 8         |                |
| <b>2</b> | <b>Тема 2. Основы управления недвижимостью</b>  | <b>126</b> | <b>44</b> | <b>12</b> | <b>70</b> | <b>зачет</b>   |
| 2.1      | Основы строительства: сущность, функции, история  | 42         | 14        | 4         | 24        |                |
| 2.2      | Теоретические основы управления недвижимостью   | 42         | 14        | 4         | 24        |                |
| 2.3      | Сущность и содержание управления недвижимостью  | 42         | 16        | 4         | 22        |                |
| <b>3</b> | <b>Тема 3. Технологические процессы в строительстве</b>   | <b>126</b> | <b>44</b> | <b>12</b> | <b>70</b> | <b>экзамен</b> |
| 3.1      | Основные сведения о технологии строительных процессов   | 32         | 12        | 2         | 16        |                |
| 3.2      | Транспортирование, погрузка-разгрузка и складирование строительных грузов   | 32         | 12        | 2         | 22        |                |
| 3.3      | Виды документации в строительстве   | 31         | 10        | 4         | 19        |                |
| 3.4      | Технологии, применяемые в строительстве: возведение подземных сооружений, устройство фундаментов, монтаж строительных конструкций.            | 31         | 10        | 4         | 13        |                |
| <b>4</b> | <b>Тема 4. Основы организации и управления в строительстве</b>  | <b>72</b>  | <b>22</b> |           | <b>50</b> | <b>экзамен</b> |
| 4.1      | Участники строительства. Организационные структуры управления. Строительные организации.  | 12         | 2         |           | 10        |                |
| 4.2      | Организация проектно-изыскательских работ. Этапы проектирования. Подготовка строительного производства. Этапы подготовки.                     | 14         | 4         |           | 10        |                |
| 4.3      | Состав и содержание проекта организации строительства. Состав и содержание проекта производства работ. Общие положения.                       | 14         | 4         |           | 10        |                |
| 4.4      | Сущность поточной организации строительства. Классификация и параметры строительных потоков. Основные закономерности и технологическая увязка | 14         | 4         |           | 10        |                |

|          |  |           |           |           |           |                |
|----------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------|
|          | строительных процессов. Расчет строительных потоков.   |           |           |           |           |                |
| 4.5      | Сетевое моделирование строительного производства.  | 10        | 4         |           | 6         |                |
| 4.6      | Организация календарного планирования.   | 8         | 4         |           | 4         |                |
| <b>5</b> | <b>Тема 5. Профессиональные компьютерные программы</b>   | <b>54</b> |           | <b>22</b> | <b>32</b> | <b>экзамен</b> |
| 5.1      | Общие сведения о программном обеспечении профессиональной деятельности.                          | 2         |           |           | 2         |                |
| 5.2      | Основные принципы работы с текстовой и табличной информацией. Деловая и презентационная графика. | 1         |           |           | 1         |                |
| 5.3      | Автоматизированная обработка информации в профессиональной деятельности.                         | 1         |           |           | 1         |                |
| 5.4      | Технология создания профессионально оформленных документов средствами MS Word                    | 6         |           | 4         | 2         |                |
| 5.5      | Табличный процессор MS Excel и его применение в профессиональной деятельности                    | 6         |           | 4         | 2         |                |
| 5.6      | Система управления базами данных MS Access   | 6         |           | 4         | 2         |                |
| 5.7      | Обзор систем для управления проектами: MS Project. Primavera. GanttProject, Basecamp             | 8         |           | 4         | 4         |                |
| 5.8      | Обзор аналитической системы Project Expert 7   | 3         |           |           | 3         |                |
| 5.9      | Основы деловой графики в MS Visio  | 8         |           | 2         | 6         |                |
| 5.10     | Презентационная графика в MS PowerPoint  | 3         |           | 2         | 1         |                |
| 5.11     | Нелинейный формат представления презентационного материала: Prezi - презентации                  | 3         |           | 2         | 1         |                |
| 5.12     | Правовые аспекты использования профессиональных компьютерных программ                            | 3         |           |           | 3         |                |
| 5.13     | Методы и принципы защиты информации в современных условиях                                       | 4         |           |           | 4         |                |
| <b>6</b> | <b>Тема 6. Экспертиза и инспектирование недвижимости: техническая экспертиза</b>                 | <b>54</b> | <b>12</b> | <b>22</b> | <b>20</b> | <b>экзамен</b> |
| 6.1      | Порядок проведения работ по проведению технической экспертизы недвижимости.                      | 20        | 4         | 8         | 8         |                |
| 6.2      | Техническая экспертиза проектно-технической документации   | 20        | 4         | 8         | 8         |                |
| 6.3      | Техническая экспертиза конструктивных элементов объектов недвижимости.                           | 14        | 4         | 6         | 4         |                |
| <b>7</b> | <b>Тема 7. Экспертиза и</b>  | <b>54</b> | <b>12</b> | <b>22</b> | <b>20</b> | <b>экзамен</b> |

|           |   |           |           |           |           |                |
|-----------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------|
|           | <b>инспектирование недвижимости:<br/>экологическая экспертиза</b>                                       |           |           |           |           |                |
| 7.1       | Порядок проведения работ по проведению экологической экспертизы недвижимости.                           | 25        | 6         | 10        | 9         |                |
| 7.2       | Экологическая экспертиза проектно-технической документации  | 29        | 6         | 12        | 11        |                |
| <b>8</b>  | <b>Тема 8. Экспертиза и<br/>инспектирование недвижимости:<br/>правовая экспертиза</b>                   | <b>54</b> | <b>12</b> | <b>22</b> | <b>20</b> | <b>зачет</b>   |
| 8.1       | Порядок проведения работ по проведению правовой экспертизы недвижимости.                                | 25        | 6         | 10        | 9         |                |
| 8.2       | Правовая экспертиза проектно-технической документации   | 29        | 6         | 12        | 11        |                |
| <b>9</b>  | <b>Тема 9. Планирование на<br/>предприятии</b>  | <b>54</b> | <b>22</b> | <b>12</b> | <b>20</b> | <b>экзамен</b> |
| 9.1       | Недвижимое имущество и право собственности  | 11        | 5         | 2         | 4         |                |
| 9.2       | Рынок недвижимости в системе рынков   | 11        | 5         | 2         | 4         |                |
| 9.3       | Земельные ресурсы на рынке недвижимости   | 13        | 5         | 4         | 4         |                |
| 9.4       | Оценка объектов недвижимости  | 13        | 5         | 2         | 6         |                |
| 9.5       | Финансирование и управление недвижимым имуществом   | 6         | 2         | 2         | 2         |                |
| <b>10</b> | <b>Тема 10. Девелопмент<br/>недвижимости</b>  | <b>54</b> | <b>22</b> | <b>12</b> | <b>20</b> | <b>зачет</b>   |
| 10.1      | Девелопмент недвижимости:<br>сущность и основные характеристики   | 12        | 4         | 4         | 4         |                |
| 10.2      | Особенности формирования рынка недвижимости   | 12        | 4         | 2         | 6         |                |
| 10.3      | Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости  | 12        | 6         | 2         | 4         |                |
| 10.4      | Инвестирование и финансирование объектов недвижимости   | 12        | 4         | 2         | 6         |                |
| 10.5      | Управление объектами недвижимости   | 6         | 4         | 2         |           |                |
| <b>11</b> | <b>Тема 11. Основы технической<br/>эксплуатации, ремонта и<br/>содержания объектов<br/>недвижимости</b> | <b>54</b> | <b>22</b> | <b>12</b> | <b>20</b> | <b>экзамен</b> |
| 11.1      | Оценка технического состояния объектов недвижимости.  | 15        | 6         | 4         | 5         |                |
| 11.2      | Современные требования к жилью.<br>Конструктивные элементы и схемы зданий.                              | 15        | 6         | 4         | 5         |                |
| 11.3      | Классификация жилых и общественных зданий. Система технической эксплуатации объектов недвижимости.      | 24        | 10        | 4         | 10        |                |
| <b>12</b> | <b>Тема 12. Управление<br/>инвестиционными проектами и</b>  | <b>54</b> | <b>12</b> | <b>22</b> | <b>20</b> | <b>экзамен</b> |

|              |  |            |            |            |            |                   |
|--------------|--|------------|------------|------------|------------|-------------------|
|              | <b>объектами недвижимости</b>  |            |            |            |            |                   |
| 12.1         | Основные понятия и сущность управления инвестиционно-строительным проектом | 15         | 4          | 6          | 5          |                   |
| 12.2         | Функции управления инвестиционно-строительным проектом                     | 15         | 4          | 6          | 5          |                   |
| 12.3         | Подсистемы управления инвестиционно-строительным проектом                  | 24         | 4          | 10         | 10         |                   |
|              | <b>Подготовка выпускной аттестационной работы</b>                          | <b>68</b>  |            |            | <b>68</b>  |                   |
|              | <b>Итоговая государственная аттестация</b>                                 | <b>4</b>   |            | <b>4</b>   |            | <b>Защита ВКР</b> |
| <b>ИТОГО</b> |  | <b>936</b> | <b>231</b> | <b>202</b> | <b>503</b> |                   |

### 1.9. Календарный учебный график

|              |                |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|--------------|----------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Год обучения | Учебные недели |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|              | 1              | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|              | Т              | Т | Т | Т | Т | Т | Т | Т | Т | Т  | Т  | Т  | Т  | Т  | Т  | Т  | Т  | Т  | Т  | Т  | Т  | Т  | Т  | Т  | Т  | Т  |

### 1.10. Рабочие программы учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей)

| Номер темы (раздела)                                   | Содержание дисциплины (модуля)  |
|--|---|
| Правоведение (основы законодательства в строительстве) | Основы теории государства и права. Общие положения гражданского права. Общие положения гражданского права. Сделки в гражданском праве. Право собственности. Характеристика основных видов хозяйственных и гражданских договоров. Трудовое право. Основы административного права. Основы уголовного права.   |
| Основы управления недвижимостью                        | Основы строительства: сущность, функции, история. Теоретические основы управления недвижимостью. Сущность и содержание управления недвижимостью   |
| Технологические процессы в строительстве               | Основные сведения о технологии строительных процессов. Транспортирование, погрузка-разгрузка и складирование строительных грузов. Виды документации в строительстве. Технологии, применяемые в строительстве: возведение подземных сооружений, устройство фундаментов, монтаж строительных конструкций.   |
| Основы организации и управления в строительстве        | Участники строительства. Организационные структуры управления. Строительные организации. Организация проектно-исследовательских работ. Этапы проектирования. Подготовка строительного производства. Этапы подготовки. Состав и содержание проекта организации строительства. Состав и содержание проекта производства работ. Общие положения. Сущность поточной организации строительства. Классификация и параметры строительных потоков. Основные закономерности и технологическая увязка строительных процессов. Расчет строительных потоков. Сетевое моделирование строительного производства. Организация календарного планирования. |
| Профессиональные                                       | Общие сведения о программном обеспечении профессиональной   |

|   |  |
|---|--|
| компьютерные программы  | <p>деятельности. Основные принципы работы с текстовой и табличной информацией. Деловая и презентационная графика. Автоматизированная обработка информации в профессиональной деятельности. Технология создания профессионально оформленных документов средствами MS Word. Табличный процессор MS Excel и его применение в профессиональной деятельности. Система управления базами данных MS Access. Обзор систем для управления проектами: MS Project. Primavera. GanttProject, Bascamp. Обзор аналитической системы Project Expert 7. Основы деловой графики в MS Visio. Презентационная графика в MS PowerPoint</p> <p>Нелинейный формат представления презентационного материала: Prezi – презентации. Правовые аспекты использования профессиональных компьютерных программ. Методы и принципы защиты информации в современных условиях</p> |
| Экспертиза и инспектирование недвижимости: техническая экспертиза           | Порядок проведения работ по проведению технической экспертизы недвижимости. Техническая экспертиза проектно-технической документации. Техническая экспертиза конструктивных элементов объектов недвижимости.   |
| Экспертиза и инспектирование недвижимости: экологическая экспертиза         | Порядок проведения работ по проведению экологической экспертизы недвижимости. Экологическая экспертиза проектно-технической документации   |
| Экспертиза и инспектирование недвижимости: правовая экспертиза              | Порядок проведения работ по проведению правовой экспертизы недвижимости. Правовая экспертиза проектно-технической документации   |
| Планирование на предприятии   | Недвижимое имущество и право собственности. Рынок недвижимости в системе рынков. Земельные ресурсы на рынке недвижимости. Оценка объектов недвижимости. Финансирование и управление недвижимым имуществом  |
| Девелопмент недвижимости  | Девелопмент недвижимости: сущность и основные характеристики. Особенности формирования рынка недвижимости. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости. Инвестирование и финансирование объектов недвижимости. Управление объектами недвижимости  |
| Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости | Оценка технического состояния объектов недвижимости. Современные требования к жилью. Конструктивные элементы и схемы зданий. Классификация жилых и общественных зданий. Система технической эксплуатации объектов недвижимости.  |
| Управление инвестиционными проектами и объектами недвижимости               | Основные понятия и сущность управления инвестиционно-строительным проектом. Функции управления инвестиционно-строительным проектом. Подсистемы управления инвестиционно-строительным проектом  |

## 1.11. Оценка качества освоения программы

### 1.11.1. Формы промежуточной и итоговой аттестации

По каждой дисциплине (модулю) учебного плана проводится промежуточная

аттестация в форме тестирования или выполнения расчетного задания, по результатам которой выставляется зачет или экзамен.

Итоговая аттестация проводится в форме защиты выпускной квалификационной работы. Лицам, успешно освоившим программу и прошедшим итоговую аттестацию, выдается диплом о профессиональной переподготовке.

#### **Цель итоговой аттестации**

Установление уровня подготовки слушателя к выполнению профессиональных задач.

#### **Задача итоговой аттестации**

- проверка уровня сформированности компетенций;
- установление готовности слушателя к самостоятельной работе при выполнении вида деятельности;
- принятие решения о присвоении квалификации по результатам итоговой аттестации и выдаче документа установленного образца.

### **1.11.2. Порядок реализации итоговой аттестации**

Итоговая аттестация слушателей, завершающих обучение по дополнительной профессиональной программе переподготовке, является обязательной.

По результатам итоговой аттестации выдается диплом о переподготовке.

Итоговая аттестация осуществляется аттестационной комиссией, утвержденной приказом директора ДОННАСА – филиала НИУ МГСУ. Аттестационная комиссия формируется из представителей работодателей и преподавателей.

К итоговой аттестации допускаются слушатели, успешно завершившие обучение по программе и прошедшие все виды промежуточной аттестации, предусмотренные учебным планом.

Продолжительность проведения итоговой аттестации устанавливается учебным планом и составляет 4 часа. Время и место проведения итоговой аттестации устанавливается расписанием учебных занятий и утверждается директором управления дополнительного образования и доводится до сведения слушателей за 5 дня до начала итоговой аттестации.

Итоговая аттестация проводится в форме защиты выпускной квалификационной работы.

В случае, если слушатель не может пройти итоговую аттестацию по уважительным причинам (болезнь, производственная необходимость и др.), которые подтверждены соответствующими документами, то ему могут быть перенесены сроки прохождения итоговой аттестации на основании личного заявления.

Итоговая аттестация по уважительным причинам (болезнь, активные военные действия и т.д.) может проводиться с использованием дистанционных образовательных технологий на основании личного заявления.

### **1.11.3. Оценочные материалы и критерии оценки промежуточной и итоговой аттестации**

Выпускная квалификационная работа – это вид итоговой аттестации, которую выполняют слушатели дополнительной профессиональной программы (профессиональной переподготовки) на основании анализа производственных функций и типовых задач, сформированных в утверждённых приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10.09.2019 №611Н в профессиональном стандарте 09.003 «Специалист по операциям с недвижимостью», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации.

Целью выполнения выпускной квалификационной работы является систематизация и закрепление полученных в процессе обучения профессиональных знаний; демонстрация умений по их использованию в прикладной сфере при решении научно-технических, экономических и организационных задач, а также получение дополнительных навыков самостоятельной работы при выполнении индивидуальных заданий практической направленности.

### **1.11.4. Примерная тематика контрольных вопросов**

1. Государственный реестр оценщиков: содержание, порядок ведения и представления информации.
2. Законодательное регулирование процедур банкротства и санации предприятий. Организационные вопросы проведения оценки имущества с целью санации или реализации в процессе банкротства.
3. Износ и его виды. Классификация износа по возможности его устранения.
4. Информационные источники для обеспечения проведения оценки недвижимого имущества, в том числе земельных участков.
5. Исходные данные и требования к информационным источникам, которые используются в процессе проведения оценки имущества. Срок действия отчета об оценке имущества и заключения о стоимости имущества.
6. Квалификационное свидетельство оценщика. Порядок принятия решения о выдаче, лишении, приостановлении действия квалификационного свидетельства оценщика.
7. Конструктивные и функциональные аналоги. Подбор и применение информации о стоимости аналогов, используемых в затратном подходе.
8. Наблюдательный совет по вопросам оценочной деятельности, порядок его образования и полномочия.
9. Общие подходы к определению экономического износа.
10. Общие понятия оценки и их определения (база оценки, дата оценки, принципы оценки, подобное имущество, специализированное имущество, избыточное имущество).

11. Объекты оценки и их классификация в соответствии с требованиями положений (национальных стандартов) оценки имущества.
12. Особенности определения различных видов износа.
13. Особенности применения основных подходов и принципов оценки в зависимости от вида имущества в современных условиях развития рыночных отношений.
14. Понятие денежных потоков и чистого операционного дохода. Методы прогнозирования будущих денежных потоков. Дисконтирование и капитализация как оценочные процедуры.
15. Понятие собственности. Формы собственности. Право собственности и имущественные права.
16. Права контроля, контрольная надбавка, контрольная скидка. Способы учета прав контроля.
17. Права, обязанности и ответственность оценщиков и субъектов оценочной деятельности. Понятие необъективной, некачественной (недостоверной) и непрофессиональной оценки имущества.
18. Применение проектно-планировочной документации в практике оценки. Генеральный план развития города.
19. Принцип полезности. Примеры его использования в практике оценки.
20. Принцип спроса и предложения. Примеры его использования в практике оценки.
21. Профессиональная оценочная деятельность и ее формы.
22. Саморегулируемые организации оценщиков, порядок их признания и полномочия.
23. Сертификат субъекта оценочной деятельности: порядок выдачи и аннулирования.
24. Содержание и основные положения положений (национальных стандартов) оценки имущества.
25. Субъекты оценочной деятельности.
26. Цена и стоимость. Текущая стоимость. Рыночные и нерыночные базы оценки. Выбор базы оценки и практические аспекты его осуществления.
27. Ценообразование в строительстве. Общие принципы формирования сметной стоимости и договорной цены строительства.

## 1.12. Организационно-педагогические условия реализации программы

### 1.12.1. Кадровые условия

| № п/п | Наименование дисциплины по учебному плану (количество лекционных часов) | Фамилия, имя, отчество | Должность (для совместителей и место основной работы, должность) | Наименование учебного заведения, которое окончил (год окончания, специальность, квалификация по диплому) | Ученая степень, шифр и наименование научной специальности, ученое звание, какой кафедрой присвоено, тема | Повышение квалификации (наименование организации, вид документа, тема, дата выдачи) |
|-------|---|------------------------|--|--|--|---|
|       |   |                        |  |  |  |   |

|   |                                       |                           |   |   | диссертации   |   |
|---|---------------------------------------|---------------------------|---|---|---|---|
| 1 | 2                                     | 3                         | 4   | 5   | 6   | 7   |
| 1 | Экспертиза и управление недвижимостью | Ананян Ирина Ивановна     | старший преподаватель кафедры землеустройства и кадастры        | Высшее, Макеевский инженерно-строительный институт (1981), архитектор                   | Канд. арх. Специальность – 07.03.01 - архитектура. Старший преподаватель  | Удостоверение о повышении квалификации № У-0482/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».   |
| 2 | Экспертиза и управление недвижимостью | Андреева Елена Юрьевна    | Доцент кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью | Высшее, Донбасская государственная академия строительства и архитектуры (2004), магистр | Канд. эк. наук. Специальность – 08.03.01 – строительство. Доцент. Тема диссертации: «Повышение эффективности управления ресурсами территориальной громады города»                         | 1. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0423041530 от 10.04.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА».<br>2. Удостоверение о повышении квалификации № У-0483/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».<br>3. Удостоверение о повышении квалификации № У-3787/25 от 18.07.2025 г. «Управление жизненным циклом строительных объектов», 16 ч., «НИУ МГСУ» |
| 3 | Экспертиза и управление недвижимостью | Калустян Яна Валентиновна | Доцент кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью | Высшее, Донбасская государственная академия строительства и архитектуры (2009), магистр | Канд. эк. наук. Специальность – 08.03.01 – строительство. Доцент. Тема диссертации: «Обеспечение социально-экономического развития города на основе реализации его налогового потенциала» | 1. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0423041498 от 27.02.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО   |

|   |              |            |        |         |                 |   |
|---|--------------|------------|--------|---------|-----------------|---|
|   |              |            |        |         |                 | <p>«ДОННАСА».</p> <p>2. Удостоверение о повышении квалификации 42ПК № 5975 от 26.05.2023 г.</p> <p>«Профессиональное информирование и консультирование обучающихся и их родителей», 72 ч., ГПУ ДПО «КРИПО».</p> <p>3. Удостоверение о повышении квалификации № 612400030656 от 19.05.2023 г.</p> <p>«Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Экономика и управление», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».</p> <p>4. Удостоверение о повышении квалификации № 782418782294 от 16.12.2023 г.</p> <p>«Проектное наставничество для сопровождения студенческих команд», 72 ч., ООО «Деловой Альянс».</p> <p>5. Удостоверение о повышении квалификации, № 000000009385 от 29.08.2024 г.</p> <p>«Проектное и программное управление в органах публичной власти (для преподавателей)», 144 ч., ФГБОУ ВО «РАНХиГС».</p> <p>6. Удостоверение о повышении квалификации № У-0612/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».</p> |
| 4 | Экспертиза и | Светличная | Доцент | Высшее, | Канд. эк. наук. | 1. Удостоверение о  |

|   |                                       |                           |  |   |  |   |
|---|---------------------------------------|---------------------------|--|---|--|---|
|   | управление недвижимостью              | Юлия Владимировна         | кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью | Донбасская государственная академия строительства и архитектуры (2003), магистр                       | Специальность – 08.03.01 – строительство. Доцент. Тема диссертации: «Система отопления многоэтажного здания с естественной циркуляцией теплоносителя»        | повышении квалификации № 782400086172 от 29.09.2023 г. «Практика вовлечения работодателей в управление качеством образования», 16 ч., ФГАОУ ВО «СПбПУ». 2. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0423051632 от 21.12.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». 3. Удостоверение о повышении квалификации № У-0797/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». |
| 5 | Экспертиза и управление недвижимостью | Чангли Виктория Сергеевна | Доцент кафедры менеджмента строительных организаций      | Макеевский экономико-гуманитарный институт, магистр по направлению правоведение, 2015, МА №1515001075 | К.э.н., 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством, Механизм привлечения инвестиционных ресурсов в развитие жилищно-коммунального хозяйства региона | 1. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0423021572 от 22.04.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». 2. Удостоверение о повышении квалификации № 612400031314 от 02.06.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и  |

|   |                                     |                          |           |                                    |                            |   |
|---|-------------------------------------|--------------------------|-----------|------------------------------------|----------------------------|---|
|   |                                     |                          |           |                                    |                            | <p>реализации программ высшего образования по направлениям подготовки «Юриспруденция», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».</p> <p>3. Удостоверение о повышении квалификации № У-0886/24 от 22.03.2024 г. «Применение электронных образовательных ресурсов в процессе подготовки обучающихся по направлению 08.03.01. «Строительство», 32 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».</p> <p>4. Удостоверение о повышении квалификации № 61240044557 от 10.10.2024 г. «Система высшего образования как ключевой фактор научно-технологического развития», 24 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».</p> <p>5. Удостоверение о повышении квалификации № У-0861/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».</p> <p>6. Диплом о переподготовке «Оценка имущества и имущественных прав» № RB 0423021572 от 22.04.2023 г., 540 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА».</p> |
| 6 | Экспертиза и управление недвижимост | Югов Анатолий Михайлович | профессор | Донецкий политехнический институт, | доктор технических наук по | 1. Удостоверение о повышении квалификации №   |

|  |    |  |   |   |  |
|--|----|--|---|---|--|
|  | БЮ |  | 1973,<br>промышленное<br>и гражданское<br>строительство,<br>инженер-<br>строитель | специальности<br>05.23.01 –<br>Строительные<br>конструкции,<br>здания и<br>сооружения.<br>профессор,<br>ученое звание<br>присуждено по<br>специальности<br>«Строительные<br>конструкции,<br>здания и<br>сооружения»,<br>тема диссертации<br>«Техническая<br>диагностика и<br>оценка<br>остаточного<br>ресурса<br>эксплуатируемых<br>металлических<br>конструкций» | 612400030904 от<br>26.05.2023 г.<br>«Организационно-<br>методические<br>аспекты разработки и<br>реализации программ<br>высшего образования<br>по направлению<br>подготовки Техники<br>и технологии<br>строительства», 36 ч.,<br>ФГБОУ ВО «ДГТУ».<br>2. Удостоверение о<br>повышении<br>квалификации №<br>612417431813 от<br>29.11.2024 г.<br>«Коррупция и<br>противодействие ей в<br>сфере<br>образовательной<br>деятельности», 16 ч.,<br>ФГБОУ ВО «ЮРГПУ<br>(НПИ)».<br>3. Удостоверение о<br>повышении<br>квалификации №<br>08.2.004.24.227.3.24<br>от 03.12.2024 г.<br>«Пожарная<br>безопасность для<br>руководителей<br>организаций, лиц,<br>назначенных<br>руководителем<br>организации<br>ответственными за<br>обеспечение<br>пожарной<br>безопасности на<br>объектах защиты, в<br>которых могут<br>одновременно<br>находиться 50 и<br>более человек,<br>объектах защиты,<br>отнесенных к<br>категориям<br>повышенной<br>взрывопожароопасно-<br>сти,<br>взрывопожароопасно-<br>сти,<br>пожароопасности»,<br>32 ч., ООО «РеКом».<br>4. Удостоверение о<br>повышении<br>квалификации №<br>782400066614 от<br>11.07.2022 г.<br>«Организатор<br>строительства», 72 ч.,<br>ФГАОУ ВО<br>«СПбПУ».<br>5. Протокол № |
|--|----|--|---|---|--|

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>01.1.001.24.230.16 от 03.12.2024 г. о проверке знаний требований охраны труда работников «Общие вопросы охраны труда и функционирования системы управления охраной труда», 16 ч., ООО «РеКом».</p> <p>6. Удостоверение о повышении квалификации № QB 0425021936 от 27.02.2025 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных учреждений высшего образования», 72 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА».</p> <p>7. Удостоверение о повышении квалификации № У-0889/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».</p> <p>8. Удостоверение о повышении квалификации № У-3803/25 от 18.07.2025 г. «Управление жизненным циклом строительных объектов», 16 ч., «НИУ МГСУ»</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

### 1.12.2. Материально-техническое и информационное обеспечение

| № п/п   | Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения практических занятий, объектов физической культуры и спорта с перечнем основного оборудования | Адрес учебных кабинетов, объектов для проведения практических занятий, объектов физической культуры и спорта | Собственность или оперативное управление, хозяйственное ведение, аренда, субаренда, безвозмездное пользование | Документ - основание возникновения права |
|---|---|--|---|--|
| 1   | 3   | 4  | 5   | 6  |
| Дополнительная профессиональная программа (профессиональная переподготовка) «Экспертиза и управление недвижимостью» |   |  |   |  |
| 1.  | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа (основное оборудование: комплект переносного мультимедийного  | 286123, Донецкая Народная Республика,  | Оперативное управление  | Выписка из ЕГРН № КУВИ-                  |

|   |  |   |                               |  |
|---|--|---|-------------------------------|--|
|   | <p>оборудования (ноутбук, мультимедийный проектор), столы аудиторные, стулья аудиторные) (программное обеспечение: Windows 10 PRO Microsoft® Office Professional Plus 2010 Russian Academic OPEN 1 License No Level Платформа nanoCAD 24.0, включая модули СПДС, Механика, 3D, Растр, Топоплан (Номер лицензии: NC240P-76271) КОМПАС-3D v23 (ЛС № ДЛ-24-00177 от 10.09.2024 г.) Renga Professional-8.4 (ЛС № ДЛ-24-00177 от 10.09.2024 г.) Foxit Reader (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic) Яндекс.Браузер (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic)</p>   | <p>г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул. Державина, д. 2, корпус 1 Этаж 5 Аудитория № 535 Площадь 71,8 м2</p>                                       |                               | <p>101/2025-340370 от 23.05.2025</p> <p>бессрочно</p>                        |
| 2 | <p>Учебная аудитория для проведения семинарских и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (основное оборудование: интерактивная сенсорная панель 65, комплект переносного мультимедийного оборудования (ноутбук, мультимедийный проектор), доска аудиторная, парты 2-х местные, стол аудиторный, стул аудиторный; программное обеспечение: Windows 10 PRO Microsoft® Office Professional Plus 2010 Russian Academic OPEN 1 License No Level Платформа nanoCAD 24.0, включая модули СПДС, Механика, 3D, Растр, Топоплан (Номер лицензии: NC240P-76271), КОМПАС-3D v23 (ЛС № ДЛ-24-00177 от 10.09.2024 г.), Renga Professional-8.4 (ЛС № ДЛ-24-00177 от 10.09.2024 г.), Foxit Reader (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic), Яндекс.Браузер (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic)).</p>   | <p>286123, Донецкая Народная Республика, г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул. Державина, д. 2, корпус 1 Этаж 3 Аудитория № 336 Площадь 35,7 м2</p> | <p>Оперативное управление</p> | <p>Выписка из ЕГРН № КУВИ-101/2025-340370 от 23.05.2025</p> <p>бессрочно</p> |
| 3 | <p>Учебная аудитория для проведения лабораторных и практических занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (основное оборудование: компьютеры, принтер, доска аудиторная, столы аудиторные, стулья аудиторные; программное обеспечение: Windows 10 PRO , Microsoft® Office Professional Plus 2010 Russian Academic OPEN 1 License No Level , ПК ГРАНД-Смета (Образовательные лицензии, предоставленные разработчиком ПО компанией МГК "ГРАНД". Свидетельства № 007719 111-007738 111, 007614 111-007623 111), Платформа nanoCAD 24.0, включая модули СПДС, Механика, 3D, Растр, Топоплан (Номер лицензии: NC240P-76271) КОМПАС-3D v23 (ЛС № ДЛ-24-00177 от 10.09.2024 г.), SCAD Office 21 (Лицензия №000017 UA EDU. Договор о сотрудничестве №_н от 12.04.2021), ЛИРА-САПР 2021 (Сертификат (№ 5759), Сертификат (№ 5761), Сертификат (№ 5578)) Renga Professional-8.4 (ЛС № ДЛ-24-00177 от 10.09.2024 г.), SmetaWIZARD (Сублицензионный договор №5605.И.СЛ/Per-2024), PlanWIZARD (Сублицензионный договор №5605.И.СЛ/Per-2024),</p> | <p>286123, Донецкая Народная Республика, г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул. Державина, д. 2, корпус 1 Этаж 3 Аудитория № 345 Площадь 35,2 м2</p> | <p>Оперативное управление</p> | <p>Выписка из ЕГРН № КУВИ-101/2025-340370 от 23.05.2025</p> <p>бессрочно</p> |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| BIM WIZARD (Сублицензионный договор №5605.И.СЛ/Рег-2024), Foxit Reader (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic), Яндекс.Браузер (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic)) |  |  |  |
|---|--|--|--|

### 1.12.3. Учебно-методическое обеспечение

#### Основная литература:

1. Исследование рынка недвижимости: учебно-методическое пособие для обучающихся направления подготовки 08.03.01 «Строительство» / Т. М. Савельева, Е. В. Шелихова, Н. Б. Палига [и др.]. — Макеевка: Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2024. — 128 с. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/141651.html>

2. Гончарова, М. А. Управление недвижимым имуществом: учебное пособие для СПО / М. А. Гончарова, В. А. Стурова. — 2-е изд. — Липецк, Саратов: Липецкий государственный технический университет, Профобразование, 2023. — 80 с. — ISBN 978-5-00175-192-2, 978-5-4488-1611-6. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/128891.html>

3. Липски, С. А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости: учебник / С. А. Липски. — Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2026. — 346 с. — ISBN 978-5-4497-5031-0. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/156515.html>

4. Липски, С. А. Управление территориями и недвижимым имуществом. Организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий: учебное пособие для СПО / С. А. Липски. — 2-е изд. — Саратов, Москва: Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2024. — 130 с. — ISBN 978-5-4488-1990-2, 978-5-4497-2889-0. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/138463.html>

#### Дополнительная литература:

5. Экономика отрасли: учебно-методическое пособие / Е. В. Шелихова, Е. Д. Гладкая, Ю. В. Светличная [и др.]. — Макеевка: Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2023. — 88 с. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/135141.html>

6. Шмидт, И. В. Автоматизированные системы обработки информации и управления объектами недвижимости: учебное пособие / И. В. Шмидт, А. А. Царенко. — Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2023. — 133 с. — ISBN 978-5-4497-1811-2. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/125018.html>

7. Артемьев, А. А. Организационные, экономические и правовые особенности управления жизненным циклом объекта недвижимости: монография / А. А. Артемьев, И. А. Лепехин. — Тверь: Тверской государственный технический университет, 2024. — 184 с. — ISBN 978-5-7995-1376-4. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151176.html>

электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/135141.html>

6. Шмидт, И. В. Автоматизированные системы обработки информации и управления объектами недвижимости: учебное пособие / И. В. Шмидт, А. А. Царенко. — Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2023. — 133 с. — ISBN 978-5-4497-1811-2. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/125018.html>

7. Артемьев, А. А. Организационные, экономические и правовые особенности управления жизненным циклом объекта недвижимости: монография / А. А. Артемьев, И. А. Лепехин. — Тверь: Тверской государственный технический университет, 2024. — 184 с. — ISBN 978-5-7995-1376-4. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151176.html>

### Информационные ресурсы:

- 1 Электронно-библиотечная система «IPRbooks».
- 2 СДО ДОННАСА – филиала НИУ МГСУ (Портал системы дистанционного обучения ДОННАСА – филиала НИУ МГСУ).
- 3 Профессиональные справочные системы «Техэксперт» - <http://техэксперт.рус/>.
- 4 Базы данных Рестко по строительству и недвижимости [https://www.restko.ru/building\\_db.php](https://www.restko.ru/building_db.php)
- 5 Библиотека строительства - <http://www.zodchii.ws/>.
- 6 Научная электронная библиотека (НЭБ) eLIBRARY.

### Руководитель программы:

канд. экон. наук, доцент, заведующий кафедрой экономики, экспертизы и управления недвижимостью



М.А. Гракова

### Разработчики:

канд. экон. наук, доцент, заведующий кафедрой экономики, экспертизы и управления недвижимостью



М.А. Гракова

### Согласовано:

Директор управления дополнительного образования, канд. наук по гос. упр., доцент



Н.А. Пушкарева