

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ"**

Факультет инженерных и экологических систем в строительстве  
Кафедра "Городское строительство и хозяйство"

**"УТВЕРЖДАЮ":**  
Декан факультета  
Лукиных А.В.  
« 30 » 2017 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
Б1.В.ДВ.9.2 "Инженерные изыскания, инвентаризация при  
реконструкции застройки"**

Направление подготовки ОПОП ВО бакалавриата 08.03.01 Строительство

Профиль подготовки  
**"Городское строительство и хозяйство"**

Год начала подготовки по учебному плану 2017

Квалификация (степень) выпускника "Бакалавр"

Форма обучения очная

Макеевка 2017 г.

**Программу составил:**

к.т.н., доцент Зотов Н.И.



(подпись)

Рецензенты:

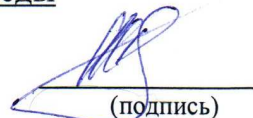
д. арх-ры, профессор Бенаи Х.А.



(подпись)

ГОУ ВПО ДонНАСА, декан архитектурного факультета, заведующий кафедрой архитектурного проектирования и дизайна архитектурной среды

к.т.н., доцент Кривошея Ю.В.



(подпись)

ГОО ВПО «Донецкий институт железнодорожного транспорта», доцент кафедры «Подвижной состав железных дорог»

Рабочая программа дисциплины **"Инженерные изыскания, инвентаризация при реконструкции застройки"** разработана в соответствии с:

Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень "Бакалавриат"). Утверждён приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от "12" марта 2015 г. № 201;

Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования ГОС ВПО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень "Бакалавриат"). Утвержден приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от "19" апреля 2016 г. №394

составлена на основании учебного плана:

направление подготовки 08.03.01 Строительство, профиль подготовки "Городское строительство и хозяйство", утверждённого Учёным советом ГОУ ВПО ДонНАСА 26.06.2017 г., протокол №10

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

"Городское строительство и хозяйство"

Протокол от "29" августа 2017 г., № 17

Срок действия программы: 2017-2022 уч.гг.

Заведующий кафедрой:

к.т.н., доцент Яковенко К.А.



(подпись)

Одобрено советом (методической комиссией) факультета инженерных и экологических систем в строительстве, протокол № 1 от "30" августа 2017 г.

Председатель УМК направления подготовки:

д.т.н., профессор Лукьянов А.В.



(подпись)

Начальник учебной части:

к.гос.упр., доцент Сухина А.А.



(подпись)

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета д.т.н., профессор Лукьянов А.В.


"30" 08 2018 г.

  
(подпись)

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2018-2019 учебном году на заседании кафедры "Городское строительство и хозяйство"

Протокол от "25" 08 2018 г., № 1

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент Яковенко К.А.

  
(подпись)

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета д.т.н., профессор Лукьянов А.В.

"\_\_" \_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2019-2020 учебном году на заседании кафедры "Городское строительство и хозяйство"

Протокол от "\_\_" \_\_\_\_ 2019 г., № \_\_

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент Яковенко К.А.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета д.т.н., профессор Лукьянов А.В.

"\_\_" \_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2020-2021 учебном году на заседании кафедры "Городское строительство и хозяйство"

Протокол от "\_\_" \_\_\_\_ 2020 г., № \_\_

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент Яковенко К.А.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета д.т.н., профессор Лукьянов А.В.

"\_\_" \_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2021-2022 учебном году на заседании кафедры "Городское строительство и хозяйство"

Протокол от "\_\_" \_\_\_\_ 2021 г., № \_\_

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент Яковенко К.А.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## Содержание

<b>I ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ .....</b>	<b>5</b>
1. Цель освоения дисциплины (модуля) .....	5
2. Учебные задачи дисциплины (модуля) .....	5
3. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО (основной профессиональной образовательной программы высшего образования) .....	5
4. Требования к результатам освоения содержания дисциплины (модуля) .....	6
5. Формы контроля .....	6
<b>II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>8</b>
1. Общая трудоёмкость дисциплины .....	8
2. Содержание разделов дисциплины .....	8
3. Обеспечение содержания дисциплины .....	11
<b>III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ .....</b>	<b>11</b>
<b>IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>12</b>
1. Рекомендуемая литература .....	12
2. Рекомендуемые обучающие, справочно-информационные, контролирующие и пр. ....	13
3. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля) .....	13
<b>V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА .....</b>	<b>13</b>
1. Тематика курсовых работ .....	13
2. Вопросы к экзамену (зачёту), зачёту с оценкой .....	13
3. Примеры тестов для текущего контроля .....	15
4. Индивидуальное задание .....	15
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>16</b>
Приложение 1 .....	16
Приложение 2 .....	-
Приложение 3 .....	19
Лист регистрации изменений .....	20

# **I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ**

<b>1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>	
<p>Целью изучения дисциплины «Инженерные изыскания, инвентаризация при реконструкции застройки» является получение знаний, необходимых для практической деятельности в области инженерных обследований для целей строительства и реконструкции жилой застройки города и инженерных коммуникаций.</p> <p>Дисциплина «Инженерные изыскания, инвентаризация при реконструкции застройки» раскрывает состояние реконструкции застройки, терминологию в области реконструкции, анализ и обследование городской застройки, способы реконструкции, специальные и экономические вопросы реконструкции</p>	
<b>2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>	
<p>Основные задачи изучения дисциплины:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Формирование у будущих специалистов представлений о реконструкции жилой застройки в городах и инженерных коммуникаций к ней</li> <li>• Приобретение навыков сбора и анализа информации, необходимой для оценки состояния жилой застройки</li> <li>• Овладение современными методами и способами реконструкции жилой застройки города.</li> </ul>	
<b>3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО</b>	
<p>Дисциплина "Инженерные изыскания, инвентаризация при реконструкции застройки" относится к <u>вариативной</u> части учебного плана <u>Б1.В.ДВ.9.</u></p>	
3.1	<p>Требования к предварительной подготовке обучающихся:</p> <p>Дисциплина базируется на дисциплинах цикла Б1.Б: Б1.Б.4 «Правоведение» (основы законодательства в строительстве); Б1.Б.15 «Инженерная геология»; Б1.Б.16 «Инженерная геодезия»; Б1.Б.17 «Основы архитектуры и строительных конструкций»; Б1.Б.19 «Строительные материалы» и цикла Б1.В: Б1.В.ОД.5 «Строительные конструкции. Основания и фундаменты»; Б1.В.ОД.7 «Планировка и застройка населённых мест».</p>
3.2	<p>Приобретённые компетенции после изучения предшествующих дисциплин</p> <p>Для успешного освоения дисциплины «Инженерные изыскания, инвентаризация при реконструкции застройки», студент должен:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Знать нормативную базу в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных сетей и оборудования, планировки и застройки населённых мест (ПК-1); строительные конструкции, основания и фундаменты (ПК-4)</li> <li>2. Уметь использовать основы правовых знаний в сфере строительства (ОК-4); осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов ЖКХ, обеспечивать надёжность, безопасность и эффективность их работы (ПК-6)</li> <li>3. Владеть навыками участия в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности (ПК-6); владеть технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования (ПК-8).</li> </ol>

3.3	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее:
Изучение дисциплины «Инженерные изыскания, инвентаризация при реконструкции застройки» необходимо для дальнейшего изучения таких дисциплин, из цикла Б1.Б: <u>Б1.Б.27</u> «Основы организации и управления строительством» и цикла Б1.В: <u>Б1.В.ОД.11</u> «Инженерная подготовка и благоустройство территории», <u>Б1.В.ОД.14</u> «Городские инженерные сети».	
<b>4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>	
В результате освоения дисциплины должны быть сформированы следующие компетенции: <b>ПК-15</b> -В результате освоения компетенции <b>ПК- 15</b> студент должен:	
<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Знать:</b> Особенности составления отчётов по выполненным работам, участия во внедрении результатов исследований и практических разработках в области строительства.</li> <li><b>2. Уметь:</b> Оставлять отчёты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок.</li> <li><b>3. Владеть:</b> Навыками составления отчётов по выполненным работам, участия во внедрении результатов исследований и практических разработок области строительства.</li> </ol>	
<b>ПК-18</b> – В результате освоения компетенции <b>ПК-18</b> студент должен:	
<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1.Знать:</b> методы мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования</li> <li><b>2.Уметь:</b> использовать методы мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования</li> <li><b>3.Владеть:</b> навыками мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования</li> </ol>	
<b>ПК-19-</b> В результате освоения компетенции <b>ПК- 19</b> студент должен:	
<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Знать:</b> Особенности организации приёмки и освоения вводимого оборудования.</li> <li><b>2. Уметь:</b> Организовать приёмку и освоение вводимого оборудования.</li> <li><b>3.Владеть:</b> Навыками организации приёмки и освоения вводимого оборудования</li> </ol>	
<b>5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ</b>	
Текущий контроль осуществляется лектором и преподавателем, ведущим практические занятия, в соответствии с календарно-тематическим планом.	
Промежуточная аттестация в <u>4 семестре</u> – <u>зачёт</u>	
Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с "Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов при кредитно-модульной системе организации учебного процесса в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры" (Приложение 1).	

## II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. ОБЩАЯ ТРУДОЁМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ						
Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2 зачётные единицы, 72 часа.						
Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем (лекции, практические, лабораторные работы, семинарские занятия) и самостоятельную работу студента, определяется рабочим учебным планом (на основании базового учебного плана) и календарно-тематическим планом, которые разрабатываются и корректируются ежегодно						
2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ						
№	Наименование разделов и тем	Сем./Курс	Час.	Компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
<b>Раздел 1</b>						
1	<b>Тема1.Инженерно-геодезические изыскания.</b> Съёмочные работы обновления геоподосновы. Определение деформации зданий и сооружений, измерение нарушения геометрических параметров, исполнительные съёмки сохраняемых зданий и сооружений. Геодезические работы, связанные с реконструкцией зданий и сооружений, съёмка подземных коммуникаций. Разбивочные и привязочные работы.	4/2	3	<u>ПК-15</u>	<b>Знать:</b> Особенности составления отчётов по выполненным работам, участия во внедрении результатов исследований и практических разработках в области строительства. <b>Уметь:</b> Оставлять отчёты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок. <b>3.Владеть:</b> Навыками составления отчётов по выполненным работам, участия во внедрении результатов исследований и практических разработок области строительства.	Л; СР
2	<b>Тема 2. Геологические и гидрогеологические изыскания.</b> Этапы и методы изысканий: рекогносцировка, крупномасштабная съёмка, геологическая разведка. Использование архивных и кадастровых данных геологических изысканий прошлых лет. Определение сопротивляемости грунтов статическим и динамическим нагрузкам, несущая способность грунтов. Прогноз уровня грунтовых вод и их свойства. Геофизические методы.	4/2	3	<u>ПК-15</u>	Аналогично компетенциям по теме 1.	Л; СР

3	<p><b>Тема 3. Установление архитектурно-строительной ценности объектов реконструкции.</b> Охраняемые здания и ансамбли. Градостроительные ограничения, накладываемые на прилегающую застройку, Требования к сохранению памятников, их реконструкция и реставрация. Особенности сложившейся застройки по степени морального и физического износа и состояния строительных конструкций жилых и общественных зданий</p>	4/2	2	ПК-18	<p><b>1.Знать:</b> методы мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования</p> <p><b>2.Уметь:</b> использовать методы мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования</p> <p><b>3.Владеть:</b> навыками мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования</p>	Л; СР
4.	<p><b>Тема 4. Оценка технического состояния зданий и сооружений.</b> Количественные и качественные показатели технического состояния. Натурные и инструментальные методы оценки. Методы проведения замеров надежности конструкций. Определение совокупного физического и морального износа.</p>	4/2	2	ПК-18	<p>Аналогично компетенциям по теме 3</p>	Л; СР
Итого:			20	Лекции – 10; самостоятельная работа – 10		
Раздел 2						
5	<p><b>Тема 5. Оценка технического состояния инфраструктуры</b> (водопровода, канализации, сетей отопления, электроснабжения и др.) по физическому износу и степени удовлетворения потребностей населения после реконструкции</p>	4/2	2	ПК-18	<p>Аналогично компетенциям по теме 3</p>	Л; СР
6	<p><b>Тема 6. Инвентаризация застройки.</b> Состав инвентаризационных работ по объектам недвижимости. Способы оценки. Выявление технического состояния. Абрис земельных участков. Инвентаризационные</p>	4/2	2	ПК-18	<p>Аналогично компетенциям по теме 3</p>	Л; СР

	ведомости и паспорта объектов, подлежащие восстановлению и реконструкции					
7	<b>Тема 7. Учёт экологических факторов и благоустройства территории при инвентаризации реконструируемой застройки.</b> Оценка застройки по зашумленности, загазованности и загрязнённости почвенного покрова. Состояние растительного покрова.. Влияние экологических факторов и степени благоустройства на выбор варианта проектного решения реконструкции.	4/2	2	<u>ПК-18</u>	Аналогично компетенциям по теме 3	Л; СР
8	<b>Тема 8. Социологические обследования при выборе варианта реконструкции застройки.</b>	4/2	2	<u>ПК-19</u>	<b>Знать:</b> Особенности организации приёмки и освоения вводимого оборудования. <b>Уметь:</b> Организовать приёмку и освоение вводимого оборудования. <b>Владеть:</b> Владеть навыками организации приёмки и освоения вводимого оборудования	Л; СР
Итого:			36	Лекции – 18; самостоятельная работа - 18		
Раздел 3. Практические занятия.						
9	ПЗ-1. Съёмочные работы для обновления геоподосновы.	4/2	2	<u>ПК-15</u>	Аналогично компетенциям темы 1	ПЗ; СР
10	ПЗ-2. Определение деформации зданий и сооружений, измерение нарушения геометрических параметров, исполнительные съёмки сохраняемых зданий и сооружений.	4/2	2		Аналогично компетенциям темы 1	ПЗ; СР
11	ПЗ-3. Геодезические работы, связанные с реконструкцией зданий и сооружений, съёмка подземных коммуникаций. Разбивочные и привязочные работы.	4/2	2			ПЗ; СР
12	ПЗ-4. Использование архивных и кадастровых данных геологических изысканий прошлых лет.	4/2	2			ПЗ; СР
13	ПЗ-5.. Градостроительные ограничения, накладываемые на прилегающую застройку, Требования к сохранению памятников, их реконструкция и реставрация.	4/2	2		<u>ПК-18</u>	Аналогично компетенциям темы 3

14	ПЗ-6. Количественные и качественные показатели технического состояния. Натурные и инструментальные методы оценки.	4/2	2			ПЗ; СР
15	ПЗ-7. Методы проведения замеров надежности конструкций. Определение совокупного физического и морального износа.	4/2	2			ПЗ; СР
16	ПЗ-8. Оценка технического состояния инфраструктуры (водопровода, канализации, сетей отопления, электроснабжения и др.) по физическому износу и степени удовлетворения потребностей населения после реконструкции	4/2	2			ПЗ; СР
17	ПЗ-9. Состав инвентаризационных работ по объектам недвижимости. Способы оценки. Выявление технического состояния.	4/2	2			ПЗ; СР
Итого:			36	Практические занятия – 18; СР - 18		
Всего:			72	Л – 18; ПЗ – 18; СР - 36		
3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ						
№	Наименование разделов и тем				Литература	
Раздел 2						
1	Тема 1				О.1.2	
2	Тема 2				О.1.1	
3	Тема 3				О.1.3; О.1.4; О.1.5; Д.1.4	
4	Тема 4				О.1.5; Д.1.3; М.1.3	
Раздел 2						
5	Тема 5				О.1.5; Д.1.2; М.1.4	
6	Тема 6				Д.1.3; Д.1.4; М.1.3	
7	Тема 7				Д.1.1; М.1.2	
8	Тема 8				Д.1.1; М.1.1; М.1.2	
Раздел 3						
9	Темы: ПЗ-1 – ПЗ-9				О.1.3; О.1.4; О.1.5; Д.1.2; Д.1.3; Д.1.4; М.1.2; М.1.3; М.1.4	

### III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

3.1	В процессе освоения дисциплины "Инженерные изыскания, инвентаризация при реконструкции застройки» используются следующие образовательные технологии: лекции (Л), практические занятия (ПЗ), самостоятельная работа студентов (СР) по выполнению различных видов заданий
3.2	В процессе освоения дисциплины "Инженерные изыскания, инвентаризация при реконструкции застройки» используются следующие интерактивные образовательные технологии: деловые игры (ДИ); анализ конкретных ситуаций (АКС).
3.3	Используемые интерактивные формы и методы обучения по дисциплине

№	Наименование разделов и тем	Кол-во часов	Вид учебных занятий	Используемые интерактивные технологии	Формируемые компетенции
<b>Разделы 1 – 2:</b>					
<b>Темы 1 - 2</b>		<b>2</b>	<b>лекции</b>	<b>АКС</b>	<b>ПК-15; 18; 19</b>
<b>Раздел 3</b>					
1	ПЗ-1 ... ПЗ-9	4	ПЗ	Деловые игры	ПК-15; 18; 19

#### IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

<b>1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА</b>					
<b>ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА</b>					
№	Авторы, составители	Название	Издательство год	количество	примечание
О.1.1	Ананьев В.П., Потапов А.Д.	Инженерная геология.	М., Высшая школа, 2000	<b>1</b>	Эл.вариант
О.1.2	Новак В.Е.	Курс инженерной геодезии	М.- Недра, 1989	<b>1</b>	Эл.вариант
О.1.3	Нотенко С.Н. и др.	Техническая эксплуатация зданий	М.- Высшая школа, 2000	<b>1</b>	Эл.вариант
О.1.4	Шепелев Н.И., Шумилов М.С.	Реконструкция городской застройки	М.- Высшая школа, 2000, 271 с.	<b>1</b>	Эл.вариант
О.1.5	Казачек Н.В., Нечаева Н.В. и др.	Обследование и испытание зданий и сооружений	М.- Высшая школа, 2006, 653 с.	<b>1</b>	Эл.вариант
<b>Дополнительная литература</b>					
Д.1.1	Николаевская И.А.	Благоустройство территорий	М.-Высшая школа, 2002	<b>1</b>	Эл.вариант
Д.1.2	Маслак В.Н., Зотов Н.И.	Трубопроводы водоснабжения	Изд. ВЕБЕР, Донецк, 2007, 460 с.	<b>6</b>	
Д.1.3	Инструкция	Инструкция о порядке проведения технической инвентаризации объектов недвижимого имущества	Госкомитет САиЖП Украины, 2001	<b>1</b>	Эл.вариант
Д.1.4	Асаул А.Н., Казаков Ю.Н., Ипанов В.И.	Реконструкция и реставрация объектов недвижимости	СПб.: Гуманистика, 2005.- 288 с.	<b>1</b>	Эл.вариант
<b>Методические разработки</b>					
№№	Авторы, составители	Название	Издательство год	количество	примечание
М.1.1	Зотов Н.И.	Инженерные изыскания для строительства. Курс лекций.	ДонНАСА, 2015, 97 с.	1	Эл.вариант
М.1.2	Зотов Н.И.	Природоохранное обустройство территорий	ДонНАСА, 2015, 73 с.	1	Эл.вариант
М.1.3	Мешечек В.В., Матвеев Е.П.	Пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий	ЦМПИКС при МГСУ, М.- 2000	1	Эл.вариант
М.1.4	Инструкция	Инструкция по технической инвентаризации основных фондов водопроводно-канализационных предприятий	Приказ МЖКХ РСФСР от 09.09.1975, №378	1	Эл.вариант
<b>Электронные образовательные ресурсы</b>					
Э.1.1					
Э.1.2					

<b>2. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ, СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ, КОНТРОЛИРУЮЩИЕ И ПРОЧИЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ</b>	
П.1.1	
П.1.2	
	В рамках изучения дисциплины "Инженерные изыскания, инвентаризация при реконструкции застройки" не используются
<b>3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>	
Дисциплина "Инженерные изыскания, инвентаризация при реконструкции застройки" обеспечена	
1	Мультимедийный проектор (ауд.234)
2	Ноутбук (ауд.234)

## V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

Оценочные средства по дисциплине разработаны в соответствии с "Положением о фонде оценочных средств в ГОУ ВПО ДонНАСА".

### 1. ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ)

Согласно учебному плану, по дисциплине "Инженерные изыскания, инвентаризация при реконструкции застройки" не предусмотрены курсовой проект / курсовая работа.

### 2. ВОПРОСЫ К ЗАЧЁТУ

1. Цели и задачи инженерных изысканий.
2. Социально-экономические условия реконструкции общественных зданий.
3. Какие методы можно использовать при обследовании сооружений и зданий?
4. Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий
5. Инструментальное обеспечение реконструируемого объекта.
6. Определение историко-архитектурной ценности застройки.
7. Проведение технического контроля и приемки работ при инженерно-геодезических изысканиях
8. Физический и моральный износ гражданских зданий.
9. Инвентаризация объектов реконструкции.
10. Цели и задачи инженерно-геологических изысканий.
11. Необходимое обоснование реконструкции зданий и сооружений.
12. Основные документы по результатам инженерно-геодезических изысканий и их содержание.
13. Общее положение к проектам реконструкции.
14. Цели и задачи инженерно-гидрометеорологических изысканий.
15. Обоснования для проведения обследований реконструкции застройки.
16. Проектирование реконструкции гражданских зданий.
17. Благоустройство реконструируемых территорий.
18. Состав проектно-сметной документации на реконструкцию гражданского здания.
19. Конструктивные решения по усилению и замене несущих конструкций при реконструкции зданий.
20. Содержание технического отчета по результатам выполненных инженерно-экологических изысканий.
21. Перепланировка и переустройство жилых зданий.
22. Общестроительные мероприятия при реконструкции зданий.
23. В каких случаях проводится надстройка реконструируемых зданий и сооружений.
24. Особенности архитектурно-планировочных решений при реконструкции исторического центра городских застроек.
25. Общие положения по перепланировке и переустройству жилых зданий .
26. Состав инженерно-геодезических изысканий. Основная техническая документация.

27. Состав работ по выполнению проекта реконструкции.
28. Оценка состояния конструкций реконструируемого объекта. Составление ведомости дефектов.
29. Цели и задачи инвентаризации.
30. Инженерно-экологические изыскания. Цели и задачи.
31. Градостроительные аспекты реконструкции городских образований.
32. Усиление и замена несущих конструкций при реконструкции зданий.
33. Организация работ по общему обследованию застройки зданий.
34. Цель и задачи инженерно-гидрометеорологических изысканий.
35. Основание для проведения реконструкции объекта.
36. Проведение инженерно-геологических изысканий. Цели и задачи.
37. Состав проектно-сметной документации на реконструкцию зданий.
38. Общие положения по переустройству общественных зданий.
39. Основные положения по проведению инвентаризации.
40. Конструктивные решения по усилению фундаментов при реконструкции объекта.
41. Инвентаризация зданий при реконструкции.
42. Основные цели инвентаризации зданий и сооружений.
43. Методы усиления основания зданий и сооружений.
44. Конструктивные особенности элементов надстройки реконструируемых объектов.
45. Инвентаризация, ее цели и задачи.
46. Особые виды реконструкции зданий (пристройка, встройка, подстройка их, передвижка и подъем).
47. Цели и задачи инженерно-экологических изысканий.
48. Пример эколого-гидрогеологических исследований.
49. Проведение инвентаризации. Необходимая документация
50. Реконструкция объектов инфраструктуры.
51. Реконструкция улично-дорожной сети..
52. Модернизация системы обслуживания населения.
53. Благоустройство междомагистральных территорий.
54. Определение физического износа зданий.
55. Разработка технического заключения при инвентаризации зданий.
56. Технический паспорт здания.
57. Технический учёт и инвентаризация.
58. Детальное обследование зданий.
59. Что такое подтопление?
60. Что такое подрабатываемые территории?

### **3. ПРИМЕРЫ ТЕСТОВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ**

Тесты для текущего контроля знаний - не предусмотрены

### **4. ПРИМЕРЫ ЗАДАЧ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

### **5. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ**

Примеры индивидуальных заданий для студентов – программой не предусмотрено

## ФОРМИРОВАНИЕ БАЛЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

### *Формирование балльной оценки по дисциплине "Инженерные изыскания, инвентаризация при реконструкции застройки"*

При организации обучения по кредитно-модульной системе для определения уровня знаний студентов используется модульно-рейтинговая система их оценки, которая предполагает последовательное и систематическое накопление баллов за выполнение всех запланированных видов работ.

В соответствии с "Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов при кредитно-модульной системе организации учебного процесса в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры" (от 30.11.2015 г.) распределение баллов, формирующих рейтинговую оценку работы студента, осуществляется следующим образом:

- для дисциплин с промежуточной аттестацией в форме "экзамен" / "зачёт с оценкой"

Виды работ	Максимальное количество баллов
Посещаемость	10
Текущий контроль	40
Модульный контроль	40
Творческий рейтинг	10
<b>ИТОГО</b>	<b>100</b>
Промежуточная аттестация (экзамен / зачёт с оценкой)	40*

\* - проводится в случае:

1) несогласия студента с итоговой семестровой оценкой, соответствующей диапазону накопительных баллов 60-89, и желания её повысить;

2) если сумма накопительных баллов составляет диапазон 35-59 при условии выполнения в полном объёме заданий текущего контроля.

- для дисциплин с промежуточной аттестацией в форме "зачёт"

Виды работ	Максимальное количество баллов
Посещаемость	10
Текущий контроль	80
Творческий рейтинг	10
<b>ИТОГО</b>	<b>100</b>
Промежуточная аттестация (зачёт)	20*

\* - проводится в случае:

если сумма накопительных баллов составляет менее 60 (35-59), и студент выполнил задания текущего контроля в полном объёме.

## 1. Посещаемость

В соответствии с утверждённым учебным планом по направлению 08.03.01 "Строительство" профиль «Городское строительство и хозяйство» по дисциплине предусмотрено:

• семестр **4** – 9 лекционных, 9 практических **занятий**.

За посещение одного занятия студент набирает -  $10:18=0,555$  балла.

### Текущий и модульный контроль

Наименование раздела/ темы, выносимых на контроль	Форма проведения контроля		Количество баллов, максимально	
	текущий контроль	модульный контроль	текущий контроль	модульный контроль
Темы 1 - 4	отчет по практическим занятиям	контрольная работа	<b>15</b>	<b>13</b>
Темы 5 - 8	отчет по практическим занятиям	контрольная работа	<b>25</b>	<b>27</b>
<b>Всего</b>			<b>40</b>	<b>40</b>

## 2. Творческий рейтинг

Распределение баллов осуществляется по решению методической комиссии кафедры и результат распределения баллов за соответствующие виды работ представляются в виде следующей таблицы:

Наименование раздела / темы дисциплины	Вид работы	Количество баллов
Тема 4. Оценка технического состояния зданий и сооружений	Подготовка и выступление с докладом на студенческой научной конференции	<b>5</b>
Тема 5. Оценка технического состояния инфраструктуры	Подготовка и выступление с докладом на студенческой научной конференции	<b>5</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>10</b>

### 3. Промежуточная аттестация

Зачёт по результатам изучения учебной дисциплины "Инженерные изыскания, инвентаризация при реконструкции застройки" в 4 семестре проводится по результатам текущего контроля, как правило, на последней неделе изучения дисциплины в письменной форме. Зачёт состоит из (например, трёх теоретических вопросов и простого практического задания).

Оценка по результатам зачёта выставляется исходя из следующих критериев:

- теоретический вопрос – по 5 баллов каждый;
- практическое задание – по 10 баллов.

В итоге должно быть расписано 25 баллов.

В случае частично правильного ответа на вопрос или решение задачи, студенту начисляется определяемое преподавателем количество баллов.

Соответствие 100-бальной шкалы оценивая академической успеваемости государственной шкале и шкале ECTS приведено ниже

СУММА БАЛЛОВ	ШКАЛА ECTS	Оценка по государственной шкале	
		экзамен	зачёт
90-100	A	"отлично" (5)	"зачтено"
80-89	B	"хорошо" (4)	
75-79	C		
70-74	D	"удовлетворительно" (3)	
60-69	E		
35-59	FX	"неудовлетворительно" (2)	"не зачтено"
0-34	F		

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

### Приложение 3

#### ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ ЭКЗАМЕНАЦИОННОГО БИЛЕТА

Министерство образования и науки Донецкой Народной Республики  
Государственное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
"Донбасская национальная академия строительства и архитектуры"

Факультет \_\_\_\_\_  
Кафедра \_\_\_\_\_

#### ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

по дисциплине «\_\_\_\_\_»

Направление/Специальность «\_\_\_\_\_»

Профиль/Программа/Специализация «\_\_\_\_\_»

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

\_\_\_\_\_

Утверждено на заседании кафедры «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года, протокол № \_\_\_\_

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

**Примечание: Рабочей программой не предусматривается сдача экзамена.**

*Лист регистрации изменений*

[illegible]