

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ"**

Факультет инженерных и экологических систем в строительстве  
Кафедра "Городское строительство и хозяйство"

"УТВЕРЖДАЮ":

Декан факультета

Лукьянов А.В.

2017 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

Б1.В.ОД.4

"Комплексная реконструкция городской застройки"

Направление подготовки ОПОП ВО магистратуры 08.04.01 Строительство

Магистерская программа «Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Год начала подготовки по учебному плану 2017

Квалификация (степень) выпускника "Магистр"

Форма обучения очная

Макеевка 2017 г.

**Программу составил:**

к.т.н., доцент Яковенко К.А.



(подпись)

Рецензенты:


д.арх., профессор Бенаи Х.А.



(подпись)

ГОУ ВПО ДонНАСА, декан архитектурного факультета, заведующий кафедрой архитектурного проектирования и дизайна архитектурной среды

к.т.н., доцент Кривошея Ю.В.



(подпись)

ГОО ВПО «Донецкий институт железнодорожного транспорта», доцент кафедры «Подвижной состав железных дорог»

Рабочая программа дисциплины "**Комплексная реконструкция городской застройки**" разработана в соответствии с:

Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (уровень «Магистратура»). Утверждён приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от "30" октября 2014 г. № 1419;

Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования ГОС ВПО по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (уровень «Магистратура»). Утвержден приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от "19" апреля 2016 г. №395

составлена на основании учебного плана:

направление подготовки 08.04.01 Строительство, магистерская программа «Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства», утверждённого Учёным советом ГОУ ВПО ДонНАСА 26.06.2017 г., протокол №10

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

"Городское строительство и хозяйство"

Протокол от "29" августа 2017 г., № 17

Срок действия программы: 2017-2022 уч.гг.

Заведующий кафедрой:

к.т.н., доцент Яковенко К.А.




(подпись)

Одобрено советом (методической комиссией) факультета инженерных и экологических систем в строительстве, протокол № 1 от "30" августа 2017 г.

Председатель УМК направления подготовки:

д.т.н., профессор Лукьянов А.В.



(подпись)

Начальник учебной части:

к.гос.упр., доцент Сухина А.А.



(подпись)

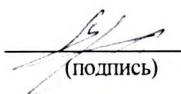
---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета д.т.н., профессор Лукьянов А.В.

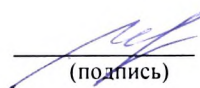
  
(подпись)

"30" 08 2018 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2018-2019 учебном году на заседании кафедры "Городское строительство и хозяйство"

Протокол от "29" 01 2018 г., № 1

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент Яковенко К.А.

  
(подпись)

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета д.т.н., профессор Лукьянов А.В.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2019-2020 учебном году на заседании кафедры "Городское строительство и хозяйство"

Протокол от "\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 г., № \_\_

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент Яковенко К.А.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета д.т.н., профессор Лукьянов А.В.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2020-2021 учебном году на заседании кафедры "Городское строительство и хозяйство"

Протокол от "\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 г., № \_\_

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент Яковенко К.А.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета д.т.н., профессор Лукьянов А.В.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2021-2022 учебном году на заседании кафедры "Городское строительство и хозяйство"

Протокол от "\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 г., № \_\_

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент Яковенко К.А.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

# Содержание

|  |   |
|--|---|
| <b>I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ</b> .....   | 5   |
| 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) .....   | 5   |
| 2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) .....  | 5   |
| 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО (ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ) .....                 | 5   |
| 4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) .....  | 5   |
| 5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ .....  | 6   |
| <b>II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....   | 7   |
| 1. ОБЩАЯ ТРУДОЁМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ .....   | 7   |
| 2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ .....  | 7   |
| 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....   | 9   |
| <b>III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b> .....   | 9   |
| <b>IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....  | 10  |
| 1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА .....  | 10  |
| 2. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ, СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ, КОНТРОЛИРУЮЩИЕ И ПРОЧИЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ИЗУЧЕНИИ ДИСЦИПЛИНЫ ..... | 11  |
| 3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) .....   | 11  |
| <b>V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА</b> .....   | 11  |
| <b>ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ</b> .....  | <b>Ошибка! Закладка не определена.</b> 12 |
| ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ .....  | <b>Ошибка! Закладка не определена.</b> 13 |
| 1. МОДЕЛИ КОНТРОЛИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ .....   | 13  |
| 2. В РЕЗУЛЬТАТЕ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ОБУЧАЮЩИЙСЯ ДОЛЖЕН .....   | 16  |
| 3. ПРОГРАММА ОЦЕНИВАНИЯ КОНТРОЛИРУЕМОЙ КОМПЕТЕНЦИИ .....   | <b>Ошибка! Закладка не определена.</b> 17 |
| 4. КРИТЕРИИ И ШКАЛЫ ДЛЯ ИНТЕГРИРОВАННОЙ ОЦЕНКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ .....   | 20  |
| 5. ПЕРЕЧЕНЬ КОНТРОЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ И ИНЫХ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ .....   | 21  |
| 6. ФОРМИРОВАНИЕ БАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ .....   | 23  |
| Лист регистрации изменений .....   | 24  |

# I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью дисциплины является приобретение студентами знаний и практических навыков в области проектирования и непосредственно проведения работ по комплексной реконструкции городской застройки и инженерных систем, с использованием современных подходов и зарубежного опыта, с применением современных информационных технологий, материалов, машин и механизмов.

## 2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Задачами дисциплины являются:

- формирование базы знаний, необходимых для принятия наиболее целесообразных решений по реконструкции территории микрорайонов, кварталов, городских центров, промышленных предприятий, с учетом их планировочных параметров, конструктивных особенностей и технического состояния;
- комплексное изучение социальных, градостроительных и экономических основ реконструкции застройки и городских инженерных систем;
- изучение методов обследования и способов оценки городской застройки, обоснование экономической целесообразности проведения реконструкции;
- изучение нормативных положений и требований (технических, организационных, экономических).

## 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина "Комплексная реконструкция городской застройки", относится к *вариативной (обязательные дисциплины)* части учебного плана Б1.В.ОД.4

3.1 Требования к предварительной подготовке обучающихся:

Базируется на дисциплинах бакалавриата:

Б1.Б17 Основы архитектуры и строительных конструкций; Б1.В.ОД6 Основы архитектуры и строительных конструкций. Архитектура зданий. Общественные здания; Б1.В.ОД9 Планировка и застройка населенных мест; Б1.В.ОД10 Реконструкция и основы эксплуатации зданий и сооружений;

3.2 Приобретённые компетенции после изучения предшествующих дисциплин

3.3 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее:

Дисциплины учебного плана магистра:

Б1.В.ДВ3 Планирование развития города.

## 4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

В результате освоения дисциплины "Комплексная реконструкция городской застройки" должны быть сформированы следующие компетенции:

**ПК-1:** способностью проводить изыскания по оценке состояния природных и природно-техногенных объектов, определению исходных данных для проектирования и расчетного обоснования и мониторинга объектов, патентные исследования, готовить задания на проектирование;

**ПК-2:** владением методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции;

**ПК-3:** обладанием знаниями методов проектирования и мониторинга зданий и сооружений, их конструктивных элементов, включая методы расчетного обоснования, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования

|   |
|---|
| <p><b>ПК-4:</b> способностью вести разработку эскизных, технических и рабочих проектов сложных объектов, в том числе с использованием систем автоматизированного проектирования;</p> <p><b>ПК-6:</b> умением вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования</p> <p><b>ПК-7:</b> способностью разрабатывать физические и математические (компьютерные) модели явлений и объектов, относящихся к профилю деятельности</p>  |
| <p>В результате освоения компетенции <b>ПК-1</b> студент должен:</p> <p><b>1. Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виды необходимых инженерных изысканий при реконструкции городской застройки;</li> </ul> <p><b>2. Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- готовить задание для проектирования комплексной реконструкции застройки;</li> <li>- проводить изыскания по оценке технического состояния застройки;</li> </ul> <p><b>3. Владеть:</b></p>   |
| <p>В результате освоения компетенции <b>ПК-2</b> студент должен:</p> <p><b>1. Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вопросы, решаемые при комплексной реконструкции городской застройки;</li> </ul> <p><b>2. Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характеризовать жилую застройку по историко-архитектурной ценности.</li> </ul> <p><b>3. Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками принятия оптимальных решений, связанных с особенностями реконструкции городской застройки</li> </ul>  |
| <p>В результате освоения компетенции <b>ПК-3</b> студент должен:</p> <p><b>1. Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативную, техническую и справочную литературу в области реконструкции городской застройки;</li> </ul> <p><b>2. Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обосновывать необходимость реконструкции городской застройки</li> <li>- определять инсоляционный и аэрационный режим городской застройки;</li> <li>- определять шумовой режим города и внутренней среды здания.</li> </ul> <p><b>3. Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками комплексной оценки застроенной территории;</li> <li>- навыками работы с проектной документацией, нормативной литературой;</li> </ul> |
| <p>В результате освоения компетенции <b>ПК-4</b> студент должен:</p> <p><b>1. Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- градостроительные и противопожарные требования к размещению зданий и сооружений, планировке территорий;</li> </ul> <p><b>2. Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнять проектирование и организацию реконструкции городской застройки;</li> </ul> <p><b>3. Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основами современных методов проектирования реконструкции городской застройки;</li> </ul>   |
| <p>В результате освоения компетенции <b>ПК-6</b> студент должен:</p> <p><b>1. Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перспективные направления реконструкции городской территории различного назначения;</li> <li>- современные разработки в области реконструкции городской застройки;</li> </ul> <p><b>2. Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проводить поиск научно-технической информации о современных методах и средствах, используемых при реконструкции, планирования и организации реконструкции городской застройки;</li> </ul> <p><b>3. Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками поиска научно-технической информации в области реконструкции городской застройки;</li> </ul>     |

В результате освоения компетенции **ПК-7** студент должен:

**1. Знать:**

- приемы реконструкции городской застройки;

**2. Уметь:**

- моделировать процессы инсоляции и аэрации застроенной территории;

**3. Владеть:**

- способностью разрабатывать физические и компьютерные модели городской застройки;

**5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ**

*Текущий контроль* осуществляется лектором в соответствии с календарно-тематическим планом.

*Промежуточная аттестация в 2 семестре – экзамен, КП*

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с ФОС по данной дисциплине и "Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов при кредитно-модульной системе организации учебного процесса в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры".

**II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

**1. ОБЩАЯ ТРУДОЁМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 4 зачётных единицы, 144 часа.

Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем (лекции, лабораторные работы) и самостоятельную работу студента, определяется рабочим учебным планом (на основании базового учебного плана) и календарно-тематическим планом, которые разрабатываются и корректируются ежегодно

**2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ**

| № темы   | Наименование разделов и тем (содержание)   | Сем./ Курс | Час. | Компетенции          | Результаты освоения (знать, уметь, владеть)   | Образовательные технологии |
|--|--|------------|------|----------------------|---|----------------------------|
| <b>Лекционные занятия</b>  |  |            |      |                      |   |                            |
| <b>Раздел 1. Современные проблемы реконструкции городской застройки.</b> |  |            |      |                      |   |                            |
| 1  | Концепции урбанизации. Проблемы реорганизации сложившейся жилой территории. Особенности сложившейся застройки городов. | 2/1        | 6    | ПК-1<br>ПК-2<br>ПК-6 | <b>Знать:</b> виды необходимых инженерных изысканий при реконструкции городской застройки; вопросы, решаемые при комплексной реконструкции городской застройки; перспективные направления реконструкции городской территории различного назначения; современные разработки в области реконструкции городской застройки; | Л, СР                      |
| 2  | Современные требования к городской застройке. Инженерные изыскания при реконструкции городской застройки.              | 2/1        | 6    | ПК-1<br>ПК-2<br>ПК-6 | <b>Уметь:</b> готовить задание для проектирования комплексной реконструкции застройки; проводить изыскания по оценке технического состояния застройки; характеризовать жилую застройку по историко-архитектурной ценности; проводить поиск  | Л, СР                      |

|   |   |       |           |   |  |       |  |
|---|---|-------|-----------|---|--|-------|--|
|   |   |       |           |   | научно-технической информации о современных методах и средствах, используемых при реконструкции, планирования и организации реконструкции городской застройки;<br><b>Владеть:</b> навыками принятия оптимальных решений, связанных с особенностями реконструкции городской застройки; навыками поиска научно-технической информации в области реконструкции городской застройки;   |       |  |
| <b>Итого:</b>   |   |       | <b>12</b> | <b>Лекции – 4; самостоятельная работа – 8</b>   |  |       |  |
| <b>Раздел 2. Реконструкция жилой и промышленной застройки</b> |   |       |           |   |  |       |  |
| 3   | Комплексная оценка застроенных территорий. Перспективные направления реконструкции застройки. | 2/1   | 6         | ПК-3<br>ПК-4<br>ПК-7<br>ПК-6                    | <b>Знать:</b> нормативную, техническую и справочную литературу в области реконструкции городской застройки; градостроительные и противопожарные требования к размещению зданий и сооружений, планировке территорий; приемы реконструкции городской застройки;<br><b>Уметь:</b> обосновывать необходимость реконструкции городской застройки; определять инсоляционный и аэрационный режим городской застройки; определять шумовой режим города и внутренней среды здания; моделировать процессы инсоляции и аэрации застроенной территории;<br><b>Владеть:</b> навыками комплексной оценки застроенной территории; навыками работы с проектной документацией, нормативной литературой; основами современных методов проектирования реконструкции городской застройки; способностью разрабатывать физические и компьютерные модели городской застройки; | Л, СР |  |
| 4   | Освоение подземного пространства.   | 2/1   | 6         | ПК-1<br>ПК-3<br>ПК-4<br>ПК-6                    |  | Л, СР |  |
| 5   | Благоустройство реконструируемых территорий.  | 2/1   | 6         | ПК-3<br>ПК-4<br>ПК-7                            |  | Л, СР |  |
| 6   | Особенности реконструкции систем инженерного обеспечения территорий.                          | 2/1   | 6         | ПК-3<br>ПК-4<br>ПК-7                            |  | Л, СР |  |
| 7   | Реконструкция территории (перепрофилирование) промышленных предприятий.                       | 2/1   | 12        | ПК-3<br>ПК-4<br>ПК-7                            |  | Л, СР |  |
| <b>Итого:</b>   |   |       | <b>36</b> | <b>Лекции – 12; самостоятельная работа – 24</b> |  |       |  |
| <b>Всего:</b>   |   |       | <b>48</b> | <b>Лекции – 16; самостоятельная работа – 32</b> |  |       |  |
| <b>Практические занятия</b>                                   |   |       |           |   |  |       |  |
| 1   | Обследование жилой застройки.   | 2 / I | 4         | ПК-1<br>ПК-2                                    | <b>Знать:</b> нормативную, техническую и справочную литературу в области реконструкции городской застройки; градостроительные и противопожарные требования к размещению зданий и сооружений, планировке территорий; приемы реконструкции городской застройки;<br><b>Уметь:</b> выполнять проектирование реконструкции городской застройки; обосновывать необходимость реконструкции городской застройки; определять инсоляционный и аэрационный  | Пр    |  |
| 2   | Оценка текущего состояния и планировочных характеристик застройки.                            | 2 / I | 4         | ПК-1<br>ПК-2<br>ПК-3                            |  | Пр    |  |
| 3   | Перепланировка жилого квартала.   | 2 / I | 6         | ПК-3<br>ПК-4                                    |  | Пр    |  |
| 4   | Перепланировка жилого микрорайона.  | 2 / I | 6         | ПК-3<br>ПК-4<br>ПК-7                            |  | Пр    |  |
| 5   | Модернизация системы социально-бытового обслуживания микрорайона.                             | 2 / I | 4         | ПК-3<br>ПК-4<br>ПК-6                            |  | Пр    |  |



|               |   |       |           |                      |   |    |
|---------------|---|-------|-----------|----------------------|---|----|
| 6             | Реконструкция улично-дорожной сети административного района города. | 2 / I | 4         | ПК-1<br>ПК-3<br>ПК-4 | режим городской застройки; моделировать процессы инсоляции и аэрации застроенной территории;<br><b>Владеть:</b> навыками комплексной оценки застроенной территории; навыками работы с проектной документацией, нормативной литературой; основами современных методов проектирования реконструкции городской застройки; способностью разрабатывать физические и компьютерные модели городской застройки; | Пр |
| 7             | Перепрофилирование промышленного предприятия.                       | 2 / I | 4         | ПК-3<br>ПК-4<br>ПК-6 |   | Пр |
| <b>Итого:</b> |   |       | <b>32</b> |                      |   |    |

### Самостоятельная работа

|                             |  |  |    |                                      |   |    |
|-----------------------------|--|--|----|--------------------------------------|---|----|
| 1                           | Самостоятельная работа студента по подготовке к практическим занятиям и выполнению курсового проекта | 2 / I  | 46 | ПК-1<br>ПК-2<br>ПК-3<br>ПК-4<br>ПК-6 | <b>Знать:</b> нормативную, техническую и справочную литературу в области реконструкции городской застройки; градостроительные и противопожарные требования к размещению зданий и сооружений, планировке территорий; приемы реконструкции городской застройки;<br><b>Уметь:</b> выполнять проектирование реконструкции городской застройки; обосновывать необходимость реконструкции городской застройки; определять инсоляционный и аэрационный режим городской застройки;<br><b>Владеть:</b> навыками комплексной оценки застроенной территории; навыками работы с проектной документацией, нормативной литературой; основами современных методов проектирования реконструкции городской застройки; способностью разрабатывать физические и компьютерные модели городской застройки; | СР |
| <b>Всего по дисциплине:</b> |  | <b>Лекции – 16; практических занятий – 32; самостоятельная работа – 78</b> |    |                                      |   |    |

### 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

| № темы   | Наименование разделов и тем  | Литература                   |
|--|--|------------------------------|
| <b>Раздел 1. Современные проблемы реконструкции городской застройки.</b> |  |                              |
| 1  | Концепции урбанизации. Проблемы реорганизации сложившейся жилой территории. Особенности сложившейся застройки городов. | О.1, О.2, О.3, О.4, О.5, Д.1 |
| 2  | Современные требования к городской застройке. Инженерные изыскания при реконструкции городской застройки.              | О.1, О.2, О.3, О.4, О.5, Д.1 |
| <b>Раздел 2. Реконструкция жилой и промышленной застройки</b>            |  |                              |
| 3  | Комплексная оценка застроенных территорий. Перспективные направления реконструкции застройки.                          | О.1, О.2, О.3, О.4, О.5      |
| 4  | Освоение подземного пространства.  | О.1, О.2, О.3, О.4, О.5      |
| 5  | Благоустройство реконструируемых территорий.   | О.1, О.2, О.3, О.4, О.5, Д.2 |
| 6  | Особенности реконструкции систем инженерного обеспечения территорий.   | О.1, О.2, О.3, О.4, О.5, Д.2 |

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| 7 | Реконструкция территории (перепрофилирование) промышленных предприятий. | О.1, О.2, О.3, О.4, О.5 |
|---|---|-------------------------|

### III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

|               |   |                     |                            |  |                                |
|---------------|---|---------------------|----------------------------|--|--------------------------------|
| 3.1           | В процессе освоения дисциплины "Комплексная реконструкция городской застройки" используются следующие образовательные технологии:   |                     |                            |  |                                |
|               | лекции (Л), практические занятия (Пр), самостоятельная работа студентов (СР) по выполнению различных видов заданий.   |                     |                            |  |                                |
| 3.2           | В процессе освоения дисциплины "Комплексная реконструкция городской застройки" используются следующие интерактивные образовательные технологии: лекция-визуализация (ЛВ), анализ конкретных ситуаций (АКС).   |                     |                            |  |                                |
|               | Лекционный материал представлен в виде слайд-презентации в формате "Power Point". При изложении теоретического материала используются такие принципы дидактики высшей школы, как чёткая последовательность и систематичность, логическое обоснование, взаимосвязь теории и практики, наглядность и т.п. В конце каждой лекции предусмотрен отрезок времени для ответов на проблемные вопросы. |                     |                            |  |                                |
| 3.3           | Используемые интерактивные формы и методы обучения по дисциплине  |                     |                            |  |                                |
| <b>№ темы</b> | <b>Наименование разделов и тем</b>  | <b>Кол-во часов</b> | <b>Вид учебных занятий</b> | <b>Используемые интерактивные технологии</b> | <b>Формируемые компетенции</b> |
| 3             | Комплексная оценка застроенных территорий. Перспективные направления реконструкции застройки.   | 2                   | Л                          | ЛВ   | ПК-3 ПК-4<br>ПК-7 ПК-6         |
| 4             | Освоение подземного пространства.   | 2                   | Л                          | ЛВ   | ПК-1 ПК-3<br>ПК-4 ПК-6         |
| 7             | Реконструкция территории (перепрофилирование) промышленных предприятий.   | 4                   | Л                          | ЛВ   | ПК-3 ПК-4<br>ПК-7              |
| 2             | Оценка текущего состояния и планировочных характеристик застройки   | 4                   | Пр                         | АКС  | ПК-1 ПК-2<br>ПК-3              |
| 4             | Перепланировка жилого микрорайона.  | 6                   | Пр                         | АКС  | ПК-3 ПК-4<br>ПК-7              |

### IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

| 1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА |                     |   |  |        |  |
|-----------------------------|---------------------|---|--|--------|--|
| Основная литература         |                     |   |  |        |  |
| №                           | Авторы, составители | Название  | Издательство, год  | Кол-во | Примечание   |
| О.1                         | К.А. Яковенко.      | Комплексная реконструкция городской застройки [печ + электронный ресурс]: Конспект лекций.                    | Макеевка: ДонНАСА, 2017.   | 30     | Режим доступа: <a href="http://dl.don-nasa.org">http://dl.don-nasa.org</a> .                             |
| О.2                         | Д.Б. Веретенников.  | Подземная урбанистика [Электронный ресурс] : учебное пособие.   | Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.          |        | Режим доступа: <a href="http://www.ipr-bookshop.ru/22623.html">http://www.ipr-bookshop.ru/22623.html</a> |
| О.3                         | С.В. Крылова.       | Реконструкция производственного здания в исторической застройке [Электронный ресурс] : методические указания. | СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. |        | Режим доступа: <a href="http://www.ipr-bookshop.ru/49963.html">http://www.ipr-bookshop.ru/49963.html</a> |
| О.4                         | Н.Н. Вологодина.    | Реконструкция исторически сложившихся территорий центра крупнейшего города. Учебное пособие.                  | Самара: СГАСУ, ЭБС АСВ, 2014.  |        | Режим доступа: <a href="http://www.ipr-bookshop.ru/20509.html">http://www.ipr-bookshop.ru/20509.html</a> |

| <b>Дополнительная литература</b>  |  |   |   |               |   |
|---|--|---|---|---------------|---|
| <b>№</b>  | <b>Авторы, составители</b>   | <b>Название</b>   | <b>Издательство, год</b>  | <b>Кол-во</b> | <b>Примечание</b>   |
| Д.1   | Ю.В. Хлистун   | Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства.<br>Инженерное оборудование зданий и сооружений и внешние сети.<br>Газоснабжение: сборник нормативных актов и документов/<br>— Электрон. текстовые данные. | Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.  |               | Режим доступа:<br><a href="http://www.iprbookshop.ru/30244.html">http://www.iprbookshop.ru/30244.html</a> |
| Д.2   | И.В. Сатин,<br>В.И. Шаталов  | Благоустройство городских территорий: учебное пособие   | Макеевка: ДонНАСА, 2014.  | 10            |   |
| Д.3   | И.А. Котенко   | Аэрационные требования к градостроительной планировке жилой застройки [Электронный ресурс] : методические указания  | Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. |               | Режим доступа:<br><a href="http://www.iprbookshop.ru/22616.html">http://www.iprbookshop.ru/22616.html</a> |
| <b>Методические разработки</b>  |  |   |   |               |   |
| <b>№</b>  | <b>Авторы, составители</b>   | <b>Название</b>   | <b>Издательство, год</b>  | <b>Кол-во</b> | <b>Примечание</b>   |
| М.1   | К.А. Яковенко,<br>А.В. Михайлов  | Комплексная реконструкция городской застройки: учебно-методическое пособие.   | Макеевка: ДонНАСА, 2017.  | 25            | Режим доступа:<br><a href="http://dl.donnasa.org">http://dl.donnasa.org</a> .                             |
| <b>Электронные образовательные ресурсы</b>  |  |   |   |               |   |
| Э.1   | Электронно-библиотечная система iprbooks - <a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>   |   |   |               |   |
| Э.2   | Электронно-библиотечная система «IPRbooks» <a href="http://www.iprbookshop.ru/">www.iprbookshop.ru/</a>  |   |   |               |   |
| Э3  | ЭБС ДОННАСА (Портал научно-технического информационного центра ГОУ ВПО ДОННАСА) <a href="http://libserver/">http://libserver/</a>  |   |   |               |   |
| Э.4   | СДО ДОННАСА (Портал системы дистанционного обучения ГОУ ВПО ДОННАСА) <a href="http://dl.donnasa.org">http://dl.donnasa.org</a>   |   |   |               |   |
| Э.5   | База данных отечественных и зарубежных публикаций «Polpred.com Обзор СМИ»: <a href="http://www.polpred.com">http://www.polpred.com</a>   |   |   |               |   |
| <b>2. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ, СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ, КОНТРОЛИРУЮЩИЕ И ПРОЧИЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ</b> |  |   |   |               |   |
| П.1   | Windows 8.1 Professional x86/64 (академическая подписка DreamSpark Premium), LibreOffice 4.3.2.2 (лицензия GNU LGPL v3+ и MPL2.0)  |   |   |               |   |
| <b>3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>   |  |   |   |               |   |
| Дисциплина "Комплексная реконструкция городской застройки"обеспечена:                                       |  |   |   |               |   |
| 1   | Учебные аудитории для занятий лекционного типа, семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, для текущего контроля и промежуточной аттестации: №1.332, №1.244, учебный корпус 1; испытательный зал лабораторный корпус №2.                                  |   |   |               |   |
| 2   | Учебная аудитория для занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, для текущего контроля и промежуточной аттестации: №1.246, №1.247 учебный корпус 1.   |   |   |               |   |
| 3.  | Помещения для самостоятельной работы с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечения доступа в электронную информационно-образовательную среду организации: читальные залы 1, 2, учебные корпуса 1, 2. Адрес: г. Макеевка, ул. Державина, 2. (ГОУ ВПО ДОННАСА). |   |   |               |   |

## V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

Оценочные средства по дисциплине разработаны в соответствии с "Положением о фонде оценочных средств в ГОУ ВПО ДонНАСА" и являются неотъемлемой частью данной рабочей программы дисциплины.

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»**

**Факультет инженерных и экологических систем в строительстве**

**Кафедра «Городское строительство и хозяйство»**

**ФОНД  
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

**ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

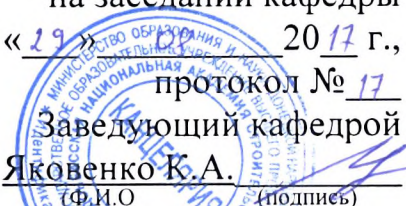
**«Комплексная реконструкция городской застройки»**

**для направления подготовки ОПОП ВО магистратуры  
08.04.01 «Строительство»**

**магистерская программа «Техническая эксплуатация объектов жилищно-  
коммунального хозяйства»**

Магистр  
квалификация (степень) выпускника

**УТВЕРЖДЁН**  
на заседании кафедры  
« 29 » \_\_\_\_\_ 20 17 г.,  
протокол № 17  
Заведующий кафедрой  
Яковенко К.А.  
(Ф.И.О) (подпись)



Макеевка 2017 г.

**ПАСПОРТ**  
**фонда оценочных средств**  
**ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**  
**«Комплексная реконструкция городской застройки»**

**1. Модели контролируемых компетенций:**

1.1. Компетенции, формируемые в процессе изучения дисциплины (2 семестр):

| Индекс | Формулировка компетенции   |
|--------|--|
| ПК-1   | способность проводить изыскания по оценке состояния природных и природно-техногенных объектов, определению исходных данных для проектирования и расчетного обоснования и мониторинга объектов, патентные исследования, готовить задания на проектирование;   |
| ПК-2   | владение методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции;   |
| ПК-3   | обладание знаниями методов проектирования и мониторинга зданий и сооружений, их конструктивных элементов, включая методы расчетного обоснования, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования; |
| ПК-4   | способность вести разработку эскизных, технических и рабочих проектов сложных объектов, в том числе с использованием систем автоматизированного проектирования;  |
| ПК-6   | умением вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования  |
| ПК-7   | способностью разрабатывать физические и математические (компьютерные) модели явлений и объектов, относящихся к профилю деятельности  |

1.2. Сведения об иных дисциплинах (преподаваемых, в том числе на других кафедрах) и участвующих в формировании данных компетенций.

1.2.1. Компетенция **ПК-1** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

- Б1.Б.8 Методы решения научно-исследовательских задач в строительстве
- Б1.В.ОД.3 Обеспечение экологической безопасности систем городского строительства и хозяйства
- Б1.В.ОД.4 Комплексная реконструкция городской застройки
- Б1.В.ОД.5 Оценка земель и недвижимости
- Б1.В.ОД.7 Организация эксплуатации городского хозяйства и управления городом
- Б1.В.ДВ.4.1 Городские дорожно-транспортные сооружения (Спецкурс)
- Б1.В.ДВ.5.2 Техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений (Спецкурс)
- Б3.Г.1 Подготовка и сдача государственного экзамена
- ФТД.2 Обеспечение пожарной безопасности и огнестойкости зданий и сооружений

- Б2.П.1 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (научно-исследовательская)
- Б2.П.2 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая)
- Б2.П.3 Преддипломная практика
- Б2.Н.1 Научно-исследовательская работа 1
- Б2.Н.2 Научно-исследовательская работа 2
- Б3.Д.1 Подготовка и защита магистерской диссертации

1.2.2. Компетенция **ПК-2** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

- Б1.Б.8 Методы решения научно-исследовательских задач в строительстве
- Б1.В.ОД.4 Комплексная реконструкция городской застройки
- Б1.В.ОД.5 Оценка земель и недвижимости
- Б1.В.ОД.7 Организация эксплуатации городского хозяйства и управления городом
- Б1.В.ДВ.2.1 Оценка инновационной и инвестиционной деятельности предприятий городского хозяйства
- Б1.В.ДВ.2.2 Бизнес-планирование на предприятиях городского строительства и хозяйства
- Б1.В.ДВ.3.1 Планирование развития города
- Б1.В.ДВ.4.1 Городские дорожно-транспортные сооружения (Спецкурс)
- Б1.В.ДВ.5.2 Техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений (Спецкурс)
- Б3.Г.1 Подготовка и сдача государственного экзамена
- Б2.П.1 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (научно-исследовательская)
- Б2.П.2 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая)
- Б2.П.3 Преддипломная практика
- Б2.Н.1 Научно-исследовательская работа 1
- Б2.Н.2 Научно-исследовательская работа 2
- Б3.Д.1 Подготовка и защита магистерской диссертации

1.2.3. Компетенция **ПК-3** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

- Б1.Б.7 Информационные технологии в строительстве
- Б1.В.ОД.4 Комплексная реконструкция городской застройки
- Б1.В.ОД.7 Организация эксплуатации городского хозяйства и управления городом
- Б1.В.ДВ.1.1 Основы проектирования систем городского хозяйства
- Б1.В.ДВ.4.1 Городские дорожно-транспортные сооружения (Спецкурс)
- Б1.В.ДВ.4.2 Электроснабжение городов (Спецкурс)
- Б1.В.ДВ.5.1 Проектирование энергоэффективных зданий (Спецкурс)
- Б1.В.ДВ.5.2 Техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений

- (Спецкурс)
- Б3.Г.1 Подготовка и сдача государственного экзамена
  - Б2.П.1 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (научно-исследовательская)
  - Б2.П.2 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая)
  - Б2.П.3 Преддипломная практика
  - Б2.Н.1 Научно-исследовательская работа 1
  - Б2.Н.2 Научно-исследовательская работа 2
  - Б3.Д.1 Подготовка и защита магистерской диссертации

1.2.4. Компетенция **ПК-4** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

- Б1.Б.7 Информационные технологии в строительстве
- Б1.В.ОД.4 Комплексная реконструкция городской застройки
- Б1.В.ОД.5 Оценка земель и недвижимости
- Б1.В.ОД.6 Надёжность систем городского хозяйства
- Б1.В.ОД.7 Организация эксплуатации городского хозяйства и управления городом
- Б1.В.ОД.8 Организация дорожного движения
- Б1.В.ДВ.1.1 Основы проектирования систем городского хозяйства
- Б1.В.ДВ.4.1 Городские дорожно-транспортные сооружения (Спецкурс)
- Б1.В.ДВ.4.2 Электроснабжение городов (Спецкурс)
- Б3.Г.1 Подготовка и сдача государственного экзамена
- Б2.П.1 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (научно-исследовательская)
- Б2.П.2 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая)
- Б2.П.3 Преддипломная практика
- Б2.Н.1 Научно-исследовательская работа 1
- Б2.Н.2 Научно-исследовательская работа 2
- Б3.Д.1 Подготовка и защита магистерской диссертации

1.2.5. Компетенция **ПК-6** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

- Б1.Б.6 Деловой иностранный язык
- Б1.Б.7 Информационные технологии в строительстве
- Б1.В.ОД.2 Педагогика высшей школы
- Б1.В.ОД.4 Комплексная реконструкция городской застройки
- Б1.В.ОД.8 Организация дорожного движения
- Б1.В.ДВ.3.1 Планирование развития города
- Б3.Г.1 Подготовка и сдача государственного экзамена
- ФТД.1 Иностранный язык профессиональной направленности
- Б2.П.1 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (научно-исследовательская)

- Б2.П.2 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая)
- Б2.Н.1 Научно-исследовательская работа 1
- Б2.Н.2 Научно-исследовательская работа 2
- Б3.Д.1 Подготовка и защита магистерской диссертации

1.2.5. Компетенция **ПК-7** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

- Б1.Б.3 Специальные разделы высшей математики
- Б1.Б.4 Математическое моделирование
- Б1.В.ОД.2 Педагогика высшей школы
- Б1.В.ОД.4 Комплексная реконструкция городской застройки
- Б1.В.ДВ.3.1 Планирование развития города
- Б3.Г.1 Подготовка и сдача государственного экзамена
- Б2.П.1 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (научно-исследовательская)
- Б3.Д.1 Подготовка и защита магистерской диссертации

**2. В результате изучения дисциплины «Комплексная реконструкция городской застройки» обучающийся должен:**

### **2.1. Знать:**

- виды необходимых инженерных изысканий при реконструкции городской застройки (ПК-1);
- вопросы, решаемые при комплексной реконструкции городской застройки (ПК-2);
- нормативную, техническую и справочную литературу в области реконструкции городской застройки (ПК-3);
- градостроительные и противопожарные требования к размещению зданий и сооружений, планировке территорий (ПК-4);
- перспективные направления реконструкции городской территории различного назначения (ПК-6);
- современные разработки в области реконструкции городской застройки (ПК-6);
- приемы реконструкции городской застройки (ПК-7).

### **2.2. Уметь:**

- готовить задание для проектирования комплексной реконструкции застройки (ПК-1);
- проводить изыскания по оценке технического состояния застройки (ПК-1);
- характеризовать жилую застройку по историко-архитектурной ценности (ПК-2);
- обосновывать необходимость реконструкции городской застройки (ПК-3);
- определять инсоляционный и аэрационный режим городской застройки (ПК-3);
- определять шумовой режим города и внутренней среды здания (ПК-3);



- выполнять проектирование и организацию реконструкции городской застройки (ПК-4);
- проводить поиск научно-технической информации о современных методах и средствах, используемых при реконструкции, планирования и организации реконструкции городской застройки (ПК-6);
- моделировать процессы инсоляции и аэрации застроенной территории (ПК-7).

### 2.3. Владеть:

- навыками принятия оптимальных решений, связанных с особенностями реконструкции городской застройки (ПК-2);
- навыками комплексной оценки застроенной территории (ПК-3);
- навыками работы с проектной документацией, нормативной литературой (ПК-3);
- основами современных методов проектирования реконструкции городской застройки (ПК-4);
- навыками поиска научно-технической информации в области реконструкции городской застройки (ПК-6);
- способностью разрабатывать физические и компьютерные модели городской застройки (ПК-7).

### 3. Программа оценивания контролируемой компетенции:

| №                | Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины*  | Код контролируемой компетенции (или её части) | Планируемые результаты освоения компетенции   | Наименование оценочного средства |
|------------------|--|---|---|----------------------------------|
| <b>Раздел 1.</b> |  |   |   |                                  |
| 1                | Концепции урбанизации. Проблемы реорганизации сложившейся жилой территории. Особенности сложившейся застройки городов. | ПК-1<br>ПК-2<br>ПК-6                          | <b>Знать:</b> виды необходимых инженерных изысканий при реконструкции городской застройки; вопросы, решаемые при комплексной реконструкции городской застройки; перспективные направления реконструкции городской территории различного назначения; современные разработки в области реконструкции городской застройки; | Контрольная работа               |
| 2                | Современные требования к городской застройке. Инженерные изыскания при реконструкции городской застройки.              | ПК-1<br>ПК-2<br>ПК-6                          | <b>Уметь:</b> готовить задание для проектирования комплексной реконструкции застройки; проводить изыскания по оценке технического состояния застройки; характеризовать жилую застройку по историко-архитектурной ценности; проводить поиск научно-технической информации о современных методах и                        |                                  |

|                  |   |                              |   |                                |  |
|------------------|---|------------------------------|---|--------------------------------|--|
|                  |   |                              | <p>средствах, используемых при реконструкции, планирования и организации реконструкции городской застройки;</p> <p><b>Владеть:</b> навыками принятия оптимальных решений, связанных с особенностями реконструкции городской застройки; навыками поиска научно-технической информации в области реконструкции городской застройки;</p>   |                                |  |
| 3                | Комплексная оценка застроенных территорий. Перспективные направления реконструкции застройки. | ПК-3<br>ПК-4<br>ПК-7<br>ПК-6 | <p><b>Знать:</b> нормативную, техническую и справочную литературу в области реконструкции городской застройки; градостроительные и противопожарные требования к размещению зданий и сооружений, планировке территорий; приемы реконструкции городской застройки;</p> <p><b>Уметь:</b> обосновывать необходимость реконструкции городской застройки; определять инсоляционный и аэрационный режим городской застройки; определять шумовой режим города и внутренней среды здания; моделировать процессы инсоляции и аэрации застроенной территории;</p> <p><b>Владеть:</b> навыками комплексной оценки застроенной территории; навыками работы с проектной документацией, нормативной литературой; основами современных методов проектирования реконструкции городской застройки; способностью разрабатывать физические и компьютерные модели городской застройки;</p> |                                |  |
| 4                | Освоение подземного пространства.   | ПК-1<br>ПК-3<br>ПК-4<br>ПК-6 |   |                                |  |
| 5                | Благоустройство реконструируемых территорий.  | ПК-3<br>ПК-4<br>ПК-7         |   |                                |  |
| 6                | Особенности реконструкции систем инженерного обеспечения территорий.                          | ПК-3<br>ПК-4<br>ПК-7         |   |                                |  |
| 7                | Реконструкция территории (перепрофилирование) промышленных предприятий.                       | ПК-3<br>ПК-4<br>ПК-7         |   |                                |  |
| <b>Раздел 2.</b> |   |                              |   |                                |  |
| 1                | Обследование жилой застройки.   | ПК-1<br>ПК-2                 | <p><b>Знать:</b> нормативную, техническую и справочную литературу в области реконструкции городской застройки; градостроительные и противопожарные требования к размещению зданий и сооружений, планировке территорий; приемы реконструкции городской застройки;</p> <p><b>Уметь:</b> выполнять проектирование реконструкции городской застройки; обосновывать необходимость реконструкции городской застройки; определять инсоляционный и аэрационный режим городской застройки; моделировать процессы инсоляции и аэрации застроенной территории;</p> <p><b>Владеть:</b> навыками комплексной оценки застроенной территории;</p>  | Отчет по практическим занятиям |  |
| 2                | Оценка текущего состояния и планировочных характеристик застройки.                            | ПК-1<br>ПК-2<br>ПК-3         |   |                                |  |
| 3                | Перепланировка жилого квартала.   | ПК-3<br>ПК-4                 |   |                                |  |
| 4                | Перепланировка жилого микрорайона.  | ПК-3<br>ПК-4<br>ПК-7         |   |                                |  |
| 5                | Модернизация системы социально-бытового обслуживания микрорайона.                             | ПК-3<br>ПК-4<br>ПК-6         |   |                                |  |
| 6                | Реконструкция улично-дорожной сети административного  | ПК-1<br>ПК-3<br>ПК-4         |   |                                |  |

|                  |  |                                      |  |                                       |
|------------------|--|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
|                  | района города.   |                                      | навыками работы с проектной документацией, нормативной литературой; основами современных методов проектирования реконструкции городской застройки; способностью разрабатывать физические и компьютерные модели городской застройки;  |                                       |
| 7                | Перепрофилирование промышленного предприятия.  | ПК-3<br>ПК-4<br>ПК-6                 |  |                                       |
| <b>Раздел 3.</b> |  |                                      |  |                                       |
| 1                | Самостоятельная работа студента по подготовке к практическим занятиям и выполнению курсового проекта | ПК-1<br>ПК-2<br>ПК-3<br>ПК-4<br>ПК-6 | <p><b>Знать:</b> нормативную, техническую и справочную литературу в области реконструкции городской застройки; градостроительные и противопожарные требования к размещению зданий и сооружений, планировке территорий; приемы реконструкции городской застройки;</p> <p><b>Уметь:</b> выполнять проектирование реконструкции городской застройки; обосновывать необходимость реконструкции городской застройки; определять инсоляционный и аэрационный режим городской застройки;</p> <p><b>Владеть:</b> навыками комплексной оценки застроенной территории; навыками работы с проектной документацией, нормативной литературой; основами современных методов проектирования реконструкции городской застройки; способностью разрабатывать физические и компьютерные модели городской застройки;</p> | Оформление и защита курсового проекта |

#### 4. Критерии и шкалы для интегрированной оценки уровня сформированности компетенций

| Составляющие компетенции | Оценка сформированности компетенции   |   |  |  |   |   |
|--------------------------|---|---|--|--|---|---|
|                          | «неудовлетворительно»<br>/34-0/F  | «неудовлетворительно»<br>/59-35/FX  | «удовлетворительно»/69-60/E<br>/70-74/D  | «хорошо»<br>/79-75/C   | «хорошо»<br>/89-80/B  | «отлично»<br>/100-90/A  |
| Полнота знаний           | Не верные, не аргументированные, с множеством грубых ошибок ответы на вопросы / ответы на два вопроса из трех полностью отсутствуют. Уровень знаний ниже минимальных требований | Даны не полные, не точные и аргументированные ответы на вопросы. Уровень знаний ниже минимальных требований. Допущено много грубых ошибок | Даны недостаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Плохо знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено много негрубых ошибок | Даны достаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. В целом знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок | Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок | Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько неточностей |

|  |   |   |  |  |   |   |
|--|---|---|--|--|---|---|
| Умения   | Полное отсутствие понимания сути методики решения задачи, допущено множество грубейших ошибок / задания не выполнены вообще       | Слабое понимание сути методики решения задачи, допущены грубые ошибки. Решения не обоснованы. Не умеет использовать нормативно-техническую литературу. Не ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах | Достаточное понимание сути методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую литературу. Слабо ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах | В целом понимает суть методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР | В целом понимает суть методики решения задачи, допущены неточности. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР | Понимает суть методики решения задачи. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, передовой зарубежный опыт, нормативно-правовые акты, результаты НИР |
| Владение навыками                              | Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий | Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий   | Владеет опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию на пороговом уровне. Трудовые действия выполняет медленно и некачественно  | Владеет средним опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Трудовые действия выполняет на среднем уровне по скорости и качеству                                  | Владеет опытом и достаточно выраженной личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия                              | Владеет опытом и выраженной личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия                                       |
| Обобщенная оценка сформированности компетенций | Компетенции не сформированы   | Значительное количество компетенций не сформировано   | Все компетенции сформированы, но большинство на пороговом уровне   | Все компетенции сформированы на среднем уровне   | Все компетенции сформированы на среднем или высоком уровне  | Все компетенции сформированы на высоком уровне  |
| Уровень сформированности компетенций           | <b>Нулевой</b>  | <b>Минимальный</b>  | <b>Пороговый</b>   | <b>Средний</b>   | <b>Продвинутый</b>  | <b>Высокий</b>  |

## 5. Перечень контрольных заданий и иных материалов, необходимых для оценки знаний, умений и навыков

### 5.1. Вопросы к экзамену по дисциплине:

1. Инвентаризация городской застройки. Ее составляющие элементы.
2. Какие главные задачи решаются в ходе реконструкции жилой застройки.
3. Четыре основных метода архитектурно-градостроительных мероприятий по реконструкции.
4. Градостроительное обновление как метод реконструкции застройки.
5. Полное преобразование как метод реконструкции застройки.
6. Методы реконструкции исторических центров городов.
7. Опыт использования подземного пространства в архитектуре.
8. Инженерные изыскания территории и застройки. Особенности.
9. Основные способы изысканий.
10. Разрушающий и неразрушающий виды объективного способа изысканий.
11. Понятие физического и морального износа застройки.
12. Мероприятия по режиму охраны исторической застройки.

13. Понятие и составляющие комплексной реконструкции.
14. Пять основных типов мероприятий по обновлению и реставрации застройки.
15. Тяговые механизмы для передвижки зданий.
16. Принцип работы гидравлического домкрата.
17. Конструктивные схемы передвижки зданий.
18. Составляющие понятия качества жилой застройки.
19. Сущность понятия «градостроительная экология».
20. Состав факторов, определяющих функциональную комфортность жилища.
21. Реконструкция зданий методом надстройки.
22. Аэрационный режим городской застройки.
23. Характеристика жилой застройки по историко-архитектурной ценности.
24. Понятия квартальной и свободной застройки. Преимущества и недостатки.
25. Города и гидросфера. Нарушение режимов поверхностных и подземных вод.
26. Основные понятия экологии, характеризующие природную среду.
27. Шумовой режим города и внутренней среды здания.
28. Инсоляционный режим жилой застройки.
29. Понятие подземной урбанистики.
30. Ландшафтное благоустройство территорий.
31. Малые архитектурные формы в ландшафтном дизайне.
32. Роль светового дизайна в формировании среды города.
33. Рекреационная среда и ее место в структуре города.
34. Основные мероприятия по реконструкции улично-дорожной сети города.
35. Основные подходы к реконструкции территории промышленных предприятий.
36. Особенности реконструкции инженерных сетей при перепланировке застройки.

### 5.2. Тематика курсовых работ:

1. Комплексная реконструкция жилого квартала (варианты с 1 по 10)
2. Комплексная реконструкция жилого микрорайона (варианты с 11 по 20)
3. Комплексная реконструкция промышленного предприятия (варианты с 21 по 30)

### 5.3. Типовой экзаменационный билет:

#### ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

по дисциплине «Комплексная реконструкция городской застройки»  
 Направление 08.04.01 Строительство

Магистерская программа «Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства»

| № п/п | Вопрос  |
|-------|---|
| 1     | Четыре основных метода архитектурно-градостроительных мероприятий по реконструкции. |
| 2     | Опыт использования подземного пространства в архитектуре.                           |
| 3     | Инсоляционный режим жилой застройки.  |

## 6. Формирование балльной оценки по дисциплине "Комплексная реконструкция городской застройки"

При организации обучения по кредитно-модульной системе для определения уровня знаний студентов используется модульно-рейтинговая система их оценки, которая предполагает последовательное и систематическое накопление баллов за выполнение всех запланированных видов работ.

В соответствии с "Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов при кредитно-модульной системе организации учебного процесса в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры" (от 30.11.2015 г.) распределение баллов, формирующих рейтинговую оценку работы студента, осуществляется следующим образом:

- для дисциплин с промежуточной аттестацией в форме "экзамен"

| Виды работ                         | Максимальное количество баллов |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Посещаемость                       | 10                             |
| Текущий контроль                   | 40                             |
| Модульный контроль                 | 40                             |
| Творческий рейтинг                 | 10                             |
| <b>ИТОГО</b>                       | <b>100</b>                     |
| Промежуточная аттестация (экзамен) | 30*                            |

\* - проводится в случае:

1) несогласия студента с итоговой семестровой оценкой, соответствующей диапазону накопительных баллов 60-89, и желания её повысить;

2) если сумма накопительных баллов составляет диапазон 35-59 при условии выполнения в полном объёме заданий текущего контроля.

Курсовой проект по дисциплине «Комплексная реконструкция городской застройки» оценивается отдельно, имеет свою ведомость и на итоговый балл по дисциплине не влияет.

### 6.1. Посещаемость

В соответствии с утверждённым учебным планом по направлению 08.04.01 "Строительство", магистерская программа "Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства" по дисциплине предусмотрено:

- семестр второй – 8 лекционных занятий. За посещение одного занятия студент набирает  $10/8=1,25$  балла.

- 

### 6.2. Текущий и модульный контроль

| Наименование раздела/ темы, выносимых на контроль | Форма проведения контроля |                               | Количество баллов, максимально |                    |
|---|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------|
|   | текущий контроль          | модульный контроль            | текущий контроль               | модульный контроль |
| Тема 1-7  | защита практических работ | проведение контрольной работы | 40                             | 40                 |
| <b>Всего</b>                                      |                           |                               | <b>40</b>                      | <b>40</b>          |

### 6.3 Творческий рейтинг

Распределение баллов осуществляется по решению методической комиссии кафедры и результат распределения баллов за соответствующие виды работ представляются в виде следующей таблицы:

| Наименование раздела / темы дисциплины | Вид работы   | Количество баллов |
|--|--|-------------------|
| Тема 1-7                               | Подготовка научной публикации в соавторстве с преподавателем;<br>Подготовка и выступление с докладом на студенческой научной конференции | 10                |
| <b>ИТОГО</b>                           |  | <b>10</b>         |

#### 6.4 Промежуточная аттестация

Экзамен по результатам изучения учебной дисциплины " Комплексная реконструкция городской застройки " во втором семестре проводится по результатам текущего контроля, на последней неделе изучения дисциплины в письменной форме. Экзамен состоит из трех теоретических вопросов.

Оценка по результатам зачёта выставляется исходя из следующих критериев:

- первый теоретический вопрос – 10 баллов;
- второй теоретический вопрос – 10 баллов;
- третий теоретический вопрос – 10 баллов.

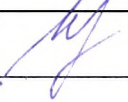
Итого 30 баллов.

В случае частично правильного ответа на вопрос, студенту начисляется определяемое преподавателем количество баллов.

Соответствие 100-бальной шкалы оценивая академической успеваемости государственной шкале и шкале ECTS приведено ниже

| СУММА БАЛЛОВ | ШКАЛА ECTS | Оценка по государственной шкале |              |
|--------------|------------|---------------------------------|--------------|
|              |            | экзамен                         | зачёт        |
| 90-100       | A          | "отлично" (5)                   | "зачтено"    |
| 80-89        | B          | "хорошо" (4)                    |              |
| 75-79        | C          |                                 |              |
| 70-74        | D          |                                 |              |
| 60-69        | E          | "удовлетворительно" (3)         | "не зачтено" |
| 35-59        | FX         | "неудовлетворительно" (2)       |              |
| 0-34         | F          |                                 |              |

### Лист регистрации изменений

| № п/п | № изм.<br>стр. | Содержание изменений                     | Утверждение<br>на заседании<br>кафедры<br>(протокол<br>№ _____ от _____) | Подпись<br>лица,<br>внёвшего<br>изменения   |
|-------|----------------|--|--|---|
| 1     |                | РПД актуализация на<br>2018-2019 гг. год | Арт 1<br>от 29.08.18.  |  |
|       |                |  |  |   |
|       |                |  |  |   |
|       |                |  |  |   |
|       |                |  |  |   |
|       |                |  |  |   |
|       |                |  |  |   |
|       |                |  |  |   |
|       |                |  |  |   |
|       |                |  |  |   |
|       |                |  |  |   |
|       |                |  |  |   |
|       |                |  |  |   |
|       |                |  |  |   |
|       |                |  |  |   |
|       |                |  |  |   |
|       |                |  |  |   |
|       |                |  |  |   |
|       |                |  |  |   |
|       |                |  |  |   |
|       |                |  |  |   |