

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ"**

Факультет: архитектурный
Кафедра: "Землеустройство и кадастры"

УТВЕРЖДАЮ:
Декан факультета
_____ (подпись)... Бенаи Х.А.
_____ 2018 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.03 «Нормативная денежная оценка земель»

Направление подготовки магистратуры:
21.04.02 "Землеустройство и кадастры"
Программа подготовки: "Городской кадастр"
Учебный план приема – 2018
Квалификация – "Магистр"
Форма обучения очная

Макеевка 2018 г.

Программу составил(и):

к.э.н., доцент Козлова Л.В.

ст. преподаватель, Богак Л.Н.

ст. преподаватель Дроздова А.Ю.

асс. Стеценко Е.П.

Рецензент(ы):

К.арх-ры, доц. Лобов И.М.

ГОУ ВПО «ДонНАСА» доцент кафедры «Градостроительство и ландшафтная архитектура»

Начальник Отдела Госкомзема ДНР
в г. Харцызске, Дорошилова Е.В.

Отдел Госкомзема ДНР в г. Харцызске, начальник отдела
Рабочая программа дисциплины «**Нормативная денежная оценка земель**» разработана в соответствии с: разработана в соответствии с Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (квалификация «магистр»): утвержден приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от 25.12.2016 г. №957; Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.04.20 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры): утвержден приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.03.2015 г. № 298.

составлена на основании учебного плана:
21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль подготовки "Городской кадастр", утверждённого Учёным советом ГОУ ВПО «ДонНАСА» протокол №10 от 25.06.2018 г.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры
«Землеустройство и кадастры»
Протокол от "03" сентября 2018 г., № 1
Срок действия программы: 2018-2023 уч.гг.
Заведующий кафедрой:
д.арх., профессор Шолух Н.В.

Одобрено учебно-методической комиссией архитектурного факультета
Протокол от "12" сентября 2018 г., № 1

Председатель УМК факультета:
д.арх., профессор Бенаи Х.А.

Начальник учебной части:
к.гос.упр., доцент Сухина А.А.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета д.арх., профессор Бенаи Х.А.
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

"28" 08 2019 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2019-20110 учебном году на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры»

Протокол от "27" 08 2019 г., № 1

Заведующий кафедрой: д.арх., профессор Шолух Н.В.
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

"__" _____ 201__ г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 201__-201__ учебном году на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры»

Протокол от "__" _____ 201__ г., № __

Заведующий кафедрой: _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

"__" _____ 201__ г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 201__-201__ учебном году на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры»

Протокол от "__" _____ 201__ г., № __

Заведующий кафедрой: _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

"__" _____ 201__ г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 201__-201__ учебном году на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры»

Протокол от "__" _____ 201__ г., № __

Заведующий кафедрой: _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

"__" _____ 201__ г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 201__-201__ учебном году на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры»

Протокол от "__" _____ 201__ г., № __

Заведующий кафедрой: _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

Содержание

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ	5
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	5
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	5
3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО (ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ)	5
4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	6
5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ	7
II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
1. ОБЩАЯ ТРУДОЁМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ	8
2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ	8
III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	10
IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ ...	12
1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА	12
2. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ, СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ, КОНТРОЛИРУЮЩИЕ И ПРОЧИЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ	13
3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	Ошибка! Закладка не определена.
2. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ, СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ, КОНТРОЛИРУЮЩИЕ И ПРОЧИЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ.....	Ошибка! Закладка не определена.
3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	13
V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА	14
ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ.....	15
ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ	16
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ.....	33

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Целью учебной дисциплины «Нормативная денежная оценка земель» является: углубленное изучение студентами вопросов оценки земель в условиях становления новых экономических отношений и формирования рынка для эффективного применения полученных знаний в своей практической деятельности по воплощению в реальность системных изменений, направленных на устойчивое развитие городских пространств и региональных территорий;

ознакомление с системой нормативной денежной оценки земель,

овладение концептуальными основами нормативной денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов и прочих несельскохозяйственных земель;

формирование управленческого мировоззрения на основе знания нормативно-правового, организационного и институционального обеспечения денежной оценки земель

2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В задачи дисциплины входят:

- формирование представлений о теоретических и практических основах нормативной денежной оценки земель;
- обучение процессу аналитического использования градостроительной и землеустроительной документации для осуществления денежной оценки;
- изучение закономерностей, методических приемов и технологий проведения нормативной денежной оценки земель;
- формирование представлений о методологических подходах к денежной оценке земель сельскохозяйственного назначения;
- овладение методами применения нормативной оценки для налогообложения земель и установления арендной платы;
- обучение процессу определения базовой цены земель населенного пункта, и технологии проведения экономико-планировочного зонирования территории и расчета зонального коэффициента,
- изучение общих (универсальных) подходов и особенностей осуществления денежной оценки земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения, земель природоохранного, историко-культурного, оздоровительного и рекреационного назначения, земель водного и лесного фонда.
- овладение теоретическими и методическими навыками разработки технической документации по нормативной денежной оценке.

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО (ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ)

Дисциплина "Нормативная денежная оценка земель" относится к вариативной (дисциплины по выбору) части учебного плана Б1.В.

3.1 Требования к предварительной подготовке обучающихся:

Дисциплина «Нормативная денежная оценка земель» базируется на дисциплинах цикла Б1.В.ДВ.1:

Б1.В.ДВ.01.01 Оценка земель и недвижимости,

Б1.В.ДВ.02.01 Основы рынка недвижимости,

Б1.В.ДВ.04.02 Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ.

3.2 Приобретённые компетенции после изучения предшествующих дисциплин

Для успешного освоения дисциплины "Нормативная денежная оценка земель" студент должен обладать:

- способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);

- готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3);
- способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);
- способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии (ПК-2);
- способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации (ПК-5);
- способностью формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости (ПК-7).
- способностью решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами (ПК-11);
- способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований (ПК-14).

3.3	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее:
-----	--

Изучение дисциплины «Нормативная денежная оценка земель» необходимо для дальнейшего изучения таких дисциплин, как: дисциплины учебного плана магистратуры цикла Б1.Б. Базовая часть:

Б1.Б.08 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Б1.В. Вариативная часть

Б1.В.02 Кадастр природных ресурсов;

Б1.В.05 Организация производства кадастровых работ;

Б1.В.09 Кадастр недвижимости;

Б1.В.ДВ.03. Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3

Б1.В.ДВ.03.01 Формирование объектов недвижимости.

Б1.В.ДВ.05 Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.5

Б1.В.ДВ.05.02 Регистрация объектов недвижимости и прав на них

4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В результате освоения дисциплины " Нормативная денежная оценка земель " должны быть сформированы следующие компетенции:

Общекультурные компетенции:

ОК-1: обладать способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу.

В результате освоения компетенции ОК- 1 студент должен:

Знать: методы анализа и синтеза информации.

Уметь: абстрактно мыслить; анализировать и обобщать полученную в ходе исследования информацию.

Владеть: способностью к абстрактному мышлению, анализу и синтезу.

ОК-2: обладать готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения

В результате освоения компетенции ОК- 2 студент должен:

Знать: механизмы поведения в нестандартной ситуации; социальные и этические нормы поведения.

Уметь: нести социальную и этическую ответственность за принятые решения; действовать в нестандартных ситуациях.

Владеть: знаниями о последствиях принятых решений; навыками самостоятельной защиты при нестандартных ситуациях.

Профессиональные компетенции

Изыскательская и проектно-конструкторская деятельность

ПК-7: обладать способностью формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости

В результате освоения компетенции ПК- 7 студент должен:

Знать: методы повышения эффективности использования земельных ресурсов и недвижимости.

Уметь: формулировать и разрабатывать технические задания, использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости.

Владеть: навыками использования компьютерных технологий при оценке вариантов проектов землеустройства.

Производственно-технологическая деятельность

ПК-11: обладать способностью решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами

В результате освоения компетенции ПК- 11 студент должен:

Знать: приемы и принципы проводить предварительное инженерное и технико-экономическое обоснование проектных расчетов.

Уметь: проводить предварительное технико-экономическое обоснование.

Владеть: методикой решения инженерно-технических и экономических задач современными методами и средствами.

Научно-исследовательская деятельность

ПК-14: обладать способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований

В результате освоения компетенции ПК- 14 студент должен:

Знать: принципы работы современного оборудования и приборов, компьютерные технологии и программы, методы исследования в землеустройстве и кадастрах.

Уметь: использовать современное оборудование, компьютерные технологии и программы для обработки данных в области землеустройства и кадастров, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований.

Владеть: способностью выполнять научные и производственные работы в области земельно-имущественных отношений с использованием современных приборов и оборудования, компьютерных технологий и программ

5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ

Текущий контроль осуществляется лектором и преподавателем, ведущим практические занятия, в соответствии с календарно-тематическим планом.

Промежуточная аттестация в II семестре – экзамен

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с "Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов при кредитно-модульной системе организации учебного процесса в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры" (Приложение 1).

II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. ОБЩАЯ ТРУДОЁМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ						
Общая трудоёмкость дисциплины составляет 4 зачётные единицы, 144 часа. Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем (лекции, практические, лабораторные работы, семинарские занятия) и самостоятельную работу студента, определяется рабочим учебным планом и календарно-тематическим планом						
2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ						
№	Наименование разделов и тем	Сем./Курс	Час	Компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
Раздел 1. Виды, цели и задачи нормативной денежной оценки земель. Кадастровая оценка						
1	Тема 1. Нормативная денежная оценка земель. Кадастровая оценка. Назначение, сфера использования, информационная и нормативно-правовая база нормативной денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов и прочих земель несельскохозяйственного назначения.	3/2	4	ОК-1; ОК-2; ПК-7; ПК-11;	Знать: основы нормативной денежной оценки земель, кадастровой оценки, их назначение и сферу применения Уметь: применять соответствующие законы, методики и нормы оценки Владеть: системой нормативно-правовой и методической базой нормативной и кадастровой оценки	Л, ПЗ, СР
Итого Раздел 1:			4	Л – 2, ПЗ – 2, СР - 1		
Раздел 2. Нормативная денежная оценка земель населенных пунктов						
2	Тема 2. Нормативная денежная оценка земель населенных пунктов. Методика и Порядок НДО земель населенных пунктов.	3/2	6	ОК-1; ОК-2; ПК-7; ПК-11; ПК-14	Знать: процедуру выполнения нормативной денежной оценки земель населенных пунктов Уметь: использовать современное оборудование, компьютерные технологии и программы для обработки данных, применять методику нормативной оценки Владеть: приемами сбора информации для расчета нормативной стоимости земли населенных пунктов	Л, ПЗ СР
3	Тема 3. Экономико-планировочное зонирование территории. Земельно-оценочная структуризация территории. Обоснование зон проявления факторов на территорию оценочного района. Коэффициент, учитываю-		10	ОК-1; ОК-2; ПК-7; ПК-11; ПК-14	Знать: Методики сбора, анализа и обработки данных по инженерному оборудованию и благоустройству города, принципы и приемы земельно-оценочной структуризации и экономико-планировочного зонирования	Л, ПЗ СР

	щий градостроительную ценность территории в границах населенного пункта (экономико-планировочной зоны), - Км2. Определение факторов, влияющих на расчет коэффициента Км2.				территории. Уметь: применять компьютерные технологии и программы для обработки данных для расчетов базовой стоимости, экономического обоснования коэффициентов. Владеть: методикой решения экономических задач современными методами и средствами.	
Итого Раздел 2:		16	Л – 8, ПЗ- 8, СР - 50			
Раздел 3 Нормативная денежная оценка оценки земель сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного назначения (кроме земель населенных пунктов)						
4	Тема 4. Нормативная денежная оценка земель сельскохозяйственного назначения. Методика и Порядок нормативной денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения.		4	ОК-2; ОК-1; ПК-7; ПК-11; ПК-14	Знать: основы нормативной денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного назначения (кроме земель населенных пунктов). Уметь: применять компьютерные технологии и программы для обработки данных для обработки информации	Л, ПЗ СР
5	Тема 5. Нормативная денежная оценка земель несельскохозяйственного назначения (кроме земель населенных пунктов). Порядок нормативной денежной оценки земель несельскохозяйственного назначения (кроме земель населенных пунктов)		8	ОК-2; ОК-1; ПК-7; ПК-11; ПК-14	Владеть: нормативно-правовой и методической базой нормативной оценки земель сельскохозяйственного назначения	
Итого Раздел 3:		12	Л – 4, ПЗ-12, СР - 28			
Раздел 4. Документирование результатов оценки						
8	Тема 6. Оформление результатов нормативной денежной оценки земель. Общие требования к содержанию технического отчета. Структура технического отчета по нормативной денежной оценке земель		4	ОК-2; ОК-1; ПК-7; ПК-11; ПК-14	Знать: требования к оформлению технических отчетов по нормативно денежно оценке земель. Уметь: обобщать результаты обработанных данных для научно-практических выводов работ по нормативной оценке земель Владеть: способностью использовать производственные работы и научные результаты в сфере нормативной денежной оценки земель	Л, ПЗ СР
Итого:		4	Л – 2, ПЗ – 2, СР - 10			
Всего:		114	Л - 16, ПЗ- 16, СР – 89, К – 2, КР – 3, ПА – 2, контроль - 16			
3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ						
№	Наименование разделов и тем				Литература	

Раздел 1. Виды, цели и задачи нормативной денежной оценки земель. Кадастровая оценка		
1	Тема 1 Нормативная денежная оценка земель. Кадастровая оценка. Назначение, сфера использования, информационная и нормативно-правовая база нормативной денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов и прочих земель несельскохозяйственного назначения.	О.1, О.2, О.3, Д.1, Д.2, Д.3, Д.4, Д.5.
Раздел 2 Нормативная денежная оценка земель населенных пунктов		
2	Тема 2 Нормативная денежная оценка земель населенных пунктов. Методика и Порядок НДО земель населенных пунктов.	О.1, О.2, О.3, Д.1, Д.2, Д.3, Д.4, Д.5.
3	Тема 3 Экономико-планировочное зонирование территории. Земельно-оценочная структуризация территории. Обоснование зон проявления факторов на территорию оценочного района. Коэффициент, учитывающий градостроительную ценность территории в границах населенного пункта (экономико-планировочной зоны), Км2. Определение факторов, влияющих на расчет коэффициента Км2.	О.1, О.2, О.3, Д.1, Д.2, Д.3, Д.4, Д.5.
Раздел 3 Нормативная денежная оценка оценки земель сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного назначения (кроме земель населенных пунктов)		
4	Тема 4 Нормативная денежная оценка земель сельскохозяйственного назначения. Методика и Порядок нормативной денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения.	О.1, О.2, О.3, Д.1, Д.2, Д.3, Д.4, Д.5.
5	Тема 5 Нормативная денежная оценка земель несельскохозяйственного назначения (кроме земель населенных пунктов). Порядок нормативной денежной оценки земель несельскохозяйственного назначения (кроме земель населенных пунктов)	О.1, О.2, О.3, Д.1, Д.2, Д.3, Д.4, Д.5.
Раздел 4 Документирование результатов оценки		
6	Тема 6 Оформление результатов нормативной денежной оценки земель. Общие требования к содержанию технического отчета. Структура технического отчета по нормативной денежной оценке земель	О.1, О.2, О.3, Д.1, Д.2, Д.3, Д.4, Д.5.

III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

3.1	В процессе освоения дисциплины "Нормативная денежная оценка земель" используются следующие образовательные технологии: лекции (Л), практические занятия (ПЗ), семинарские занятия (СЗ)
3.2	В процессе освоения дисциплины "Нормативная денежная оценка земель" используются следующие интерактивные образовательные технологии: анализ конкретных ситуаций (АКС), проблемная лекция (ПЛ), лекция-визуализация (ЛВ)

	<p>Лекционный материал представлен в виде слайд-презентации в формате "Power Point". Для наглядности используются материалы нормативно-правовых актов, действующая техническая документация по нормативной оценке, учебные модели ситуаций, научно-практические работы кафедры.</p> <p>При изложении теоретического материала используются такие принципы дидактики высшей школы, как чёткая последовательность и систематичность, логическое обоснование, взаимосвязь теории и практики, наглядность и т.п. В конце каждой лекции предусмотрен отрезок времени для ответов на проблемные вопросы.</p>				
3.3	Используемые интерактивные формы и методы обучения по дисциплине				
№	Наименование разделов и тем	Кол-во часов	Вид учебных занятий	Используемые интерактивные технологии	Формируемые компетенции
Раздел 1 Виды, цели и задачи нормативной денежной оценки земель. Кадастровая оценка					
1	Тема 1 Нормативная денежная оценка земель. Кадастровая оценка. Назначение, сфера использования, информационная и нормативно-правовая база нормативной денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов и прочих земель несельскохозяйственного назначения.	2	Л	ПЛ	ОК-2; ОК-1; ПК-7; ПК-11; ПК-14
Раздел 2 Нормативная денежная оценка земель населенных пунктов					
2	Тема 3 Экономико-планировочное зонирование территории. Земельно-оценочная структуризация территории. Обоснование зон проявления факторов на территорию оценочного района. Коэффициент, учитывающий градостроительную ценность территории в границах населенного пункта (экономико-планировочной зоны), Км2. Определение факторов, влияющих на расчет коэффициента Км2.	2	Л	ПЛ	ОК-2; ОК-1; ПК-7; ПК-11; ПК-14
Раздел 3 Нормативная денежная оценка земель сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного назначения (кроме земель населенных пунктов)					
3	Тема 4 Нормативная денежная оценка земель несельскохозяйственного назначения (кроме земель населенных пунктов). Порядок нормативной денежной оценки земель несельскохозяйственного назначения (кроме земель населенных пунктов)	3	Л, ПЗ	ЛВ, АКС	ОК-2; ОК-1; ПК-7; ПК-11; ПК-14
Раздел 4 Документирование результатов оценки					
4	Тема 6 Оформление результатов нормативной денежной оценки земель. Общие требования к содержанию технического отчета. Структура технического отчета по нормативной денежной оценке земель	3	Л	ЛВ	ПК-14

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА					
Основная литература					
№	Авторы, составители	Название	Издательст- во, год	Кол -во	Приме- чание
О.1	Козлова Л.В., Стеценко Е.П., Зубков А.А., Богак Л.Н., Ананян И.И. Назаров Г.А.	Методические указания к вы- полнению курсовой работы по дисциплине «Нормативная денежная оценка земель» для студентов направления 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»	Макеевка: ДонНАСА, 2018. - 40 с.	25	Режим доступа: http://dl.donnasa.org/
О.2	Липски С.А.	Правовое регулирование про- ведения государственной ка- дастровой оценки	Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018.— 79 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/71575.html .
О.3	Панин Е. В., Харитонов А.А., Бахметье- ва О.Н.	Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяй- ственного назначения	Воронеж : Воронежский Государст- венный Агр- рарный Уни- верситет им. Императора Петра Перво- го, 2016. — 299 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72657.html
Дополнительная литература					
№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол- во	Примеча- ние
Д.1	Козлова Л.В., Стеценко Е.П., Зубков А.А., Богак Л.Н., Ананян И.И. Назаров Г.А.	Нормативная денежная оценка земель: Конспект лекций для студентов направления подго- товки для студентов направ- ления 21.04.02 «Землеустрой- ство и кадастры»	Макеевка: ДонНАСА, 2018, – 65 стр.	25	Режим доступа: http://dl.donnasa.org/
Д.2	Козлова Л.В., Стеценко Е.П., Зубков А.А., Богак Л.Н., Ананян И.И. Назаров Г.А.	Методические указания к про- ведению практических заня- тий по дисциплине «Норма- тивная денежная оценка зе- мель» для студентов направ- ления 21.04.02 «Землеустрой- ство и кадастры»	Макеевка: ДонНАСА, 2018.- 40	25	Режим доступа: http://dl.donnasa.org/
Д.3	Харитонов А.А., Ершова Н.В., Викин С.С., Жукова М. А.	Совершенствование методики и технологии кадастровой оценки земель сельскохозяй- ственного назначения	Воронеж : Воронежский Государст- венный Агр- рарный Уни- верситет им.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72750.html

			Императора Петра Первого, 2016. — 204 с.		
Д.4	Саталкина Н.И., Терехова Г.И., Терехова Ю.О.	Повышение качества оценочного процесса в теории оценки недвижимости	Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2015. — 118 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/63890.html
Д.5	Тепман Л. Н.	Оценка недвижимости	М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 461 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/81527.html
Электронные образовательные ресурсы					
Э.1	Электронно-библиотечная система «IPRbooks» www.iprbookshop.ru/				
Э.2	Научная электронная библиотека (НЭБ) eLIBRARY: http://elibrary.ru				
Э.3	СДО ДОННАСА (Портал системы дистанционного обучения ГОУ ВПО ДОННАСА) http://dl.donnasa.org				
2. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ, СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ, КОНТРОЛИРУЮЩИЕ И ПРОЧИЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ					
П.1	Windows 8.1 Professional x86/64 (академическая подписка DreamSpark Premium), LibreOffice 4.3.2.2 (лицензия GNU LGPL v3+ и MPL2.0)				
П.2	Программное обеспечение: <u>MS Windows XP Pro (Windows 98 OEM, Academic Open License Upgrade UPG OLP №18451908), MS Office Pro 2003 (Academic Open License №18451908),</u> <u>Foxit Reader (Свободно распространяемое ПО. Условия использования по ссылке: https://www.foxitsoftware.com/products/pdf-reader/eula.html),</u> Mozilla Firefox 23.0.1				
П.3	MS Windows Svr Std 2008 Russian OLP NL AE (лицензия Microsoft №44446087), MS Windows 2008 Server Terminal Svcs CAL Russian Open No Level (лицензия Microsoft №44446087), MS Windows 2008 Server CAL Russian Open No Level (лицензия Microsoft №44446087), <u>MS Office 2007 Russian OLP NL AE</u> (лицензии Microsoft №43338833, 44446087), Grub loader for ALT Linux (лицензия GNU LGPL v3), <u>Mozilla Firefox</u> (лицензия MPL2.0), <u>Moodle (Modular Object-Oriented Dynamic Learning Environment,</u> лицензия GNU GPL)				
3. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)					
Дисциплина "Нормативная денежная оценка земель" обеспечена					
1.	- учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации:	-комплект мультимедийного оборудования: ноутбук, мультимедийный проектор, экран; -специализированная мебель: доска аудиторная, парты.			

	№2.205 учебный корпус 2;	
2	- учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: - компьютерный класс: №1.533 учебный корпус 1.	Компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду (ЭИОС ДОННАСА) и электронно-библиотечную систему (ЭБС IPRbooks): - 15 ПК: Pentium Dual Core 1.6 / 1Gb DDR / 80 Сб / монитор 17", доска, столы, стулья
3	- помещения для самостоятельной работы с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации: читальные залы, учебные корпуса 1, 2. Адрес: г. Макеевка, ул. Державина, 2 (ГОУ ВПО ДОННАСА).	Компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду (ЭИОС ДОННАСА) и электронно-библиотечную систему (ЭБС IPRbooks), а также возможностью индивидуального неограниченного доступа обучающихся в ЭБС и ЭИОС посредством Wi-Fi с персональных мобильных устройств. Сервер: Intel Xeon 2.4 GHz/2Gb/120Gb 15 ПК (терминалы): Intel Pentium III 733 MHz / 128Mb/ монитор 17

V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

Оценочные средства по дисциплине разработаны в соответствии с "Положением о фонде оценочных средств в ГОУ ВПО ДонНАСА" и являются неотъемлемой частью данной рабочей программы дисциплины.

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»**

Кафедра: «Землеустройство и кадастры»

Факультет: «Архитектурный»

**ФОНД
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«Нормативная денежная оценка земель»

для направления 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»"

профиль «Городской кадастр»

Магистр
квалификация (степень) выпускника

УТВЕРЖДЁН

на заседании кафедры
«05» 2018 г.,

протокол № 1

Заведующий кафедрой

Шолух Н.В.

(подпись)



Макеевка 2018 г.

Паспорт
фонда оценочных средств
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«Нормативная денежная оценка земель»

1. Модели контролируемых компетенций:

1.1. Компетенции, формируемые в процессе изучения дисциплины (2 семестр):

Индекс	Формулировка компетенции
ОК-1	способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу
ОК-2	обладать готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения
ПК-1	способность оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах
ПК-7	способность формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости
ПК-11	способность решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами
ПК-14	способность самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований.

1.2. Сведения об иных дисциплинах (преподаваемых, в том числе на других кафедрах) и участвующих в формировании данных компетенций.

1.2.1. Компетенция **ОК - 1** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

- Б1.Б.01 Философские проблемы науки и техники
- Б1.Б.02 Методология и методы научных исследований
- Б1.Б.03 Автоматизированные системы проектирования и кадастров
- Б1.Б.04 Математическое моделирование
- Б1.Б.05 Охрана труда в отрасли
- Б1.Б.06 Деловой иностранный язык
- Б1.Б.07 Компьютерные технологии в науке и профессиональной деятельности

- Б1.В.01 Геодезические работы при ведении городского кадастра
- Б1.В.03 Нормативная денежная оценка земли
- Б1.В.06 Территориальное планирование и прогнозирование
- Б1.В.08 Современные проблемы землеустройства и кадастров
- Б1.В.ДВ.01.01 Оценка земель и недвижимости
- Б1.В.ДВ.02.01 Основы рынка недвижимости
- Б1.В.ДВ.03.01 Формирование объектов недвижимости
- Б1.В.ДВ.04.02 Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ
- Б1.В.ДВ.05.01 Методы дистанционного зондирования в землеустройстве и када-

стре

- Б2.В.01(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков (педагогическая)
- Б2.В.02(Н) Научно-исследовательская работа 1
- Б2.В.03(Н) Научно-исследовательская работа 2
- Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая)
- Б2.В.05(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (научно-исследовательская)
- Б2.В.06(П) Преддипломная практика
- Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена
- Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации
- ФТД.В.01 Иностранный язык профессиональной направленности

1.2.2. Компетенция ОК - 3 формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

- Б1.Б.02 Методология и методы научных исследований
- Б1.Б.03 Автоматизированные системы проектирования и кадастров Б1.В.04 Педагогика высшей школы
- Б1.В.07 Правовое обеспечение инновационной деятельности
- Б1.В.09 Кадастр недвижимости
- Б1.В.ДВ.02.01 Основы рынка недвижимости
- Б1.В.ДВ.02.02 Природоресурсное (экологическое) право
- Б1.В.ДВ.05.02 Регистрация объектов недвижимости и прав на них
- Б2.В.01(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков (педагогическая)
- Б2.В.02(Н) Научно-исследовательская работа 1
- Б2.В.03(Н) Научно-исследовательская работа 2
- Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая)
- Б2.В.05(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (научно-исследовательская)
- Б2.В.06(П) Преддипломная практика
- Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена
- Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации

1.2.3. Компетенция ПК - 1 формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

- Б1.Б.08 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости
- Б1.В.05 Организация производства кадастровых работ
- Б1.В.06 Территориальное планирование и прогнозирование
- Б1.В.08 Современные проблемы землеустройства и кадастров
- Б1.В.ДВ.04.02 Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ
- Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая)
- Б2.В.06(П) Преддипломная практика
- Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена
- Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации
- ФТД.В.02 Ленд-девелопмент

1.2.4 Компетенция ПК - 2 формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

- Б1.Б.08 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости

- Б1.В.07 Правовое обеспечение инновационной деятельности
- Б1.В.ДВ.03.02 Инновационные основы землепользования и кадастра
- Б1.В.ДВ.04.02 Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ
- Б2.В.02(Н) Научно-исследовательская работа 1
- Б2.В.03(Н) Научно-исследовательская работа 2
- Б2.В.05(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (научно-исследовательская)
- Б2.В.06(П) Преддипломная практика
- Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена
- Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации
- ФТД.В.02 Ленд-девелопмент

1.2.5 Компетенция ПК - 5 формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

- Б1.Б.08 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости
- Б1.В.ДВ.04.02 Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ
- Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая)
- Б2.В.06(П) Преддипломная практика
- Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена
- Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации
- ФТД.В.02 Ленд-девелопмент

1.2.6 Компетенция ПК - 7 формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

- Б1.Б.08 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости
- Б1.В.02 Кадастр при родных ресурсов
- Б1.В.03 Нормативная денежная оценка земли
- Б1.В.09 Кадастр недвижимости
- Б1.В.ДВ.01.01 Оценка земель и недвижимости
- Б1.В.ДВ.01.02 Экономика природопользования
- Б1.В.ДВ.02.01 Основы рынка недвижимости
- Б1.В.ДВ.02.02 Природоресурсное (экологическое) право
- Б1.В.ДВ.03.01 Формирование объектов недвижимости
- Б1.В.ДВ.03.02 Инновационные основы землепользования и кадастра
- Б1.В.ДВ.05.02 Регистрация объектов недвижимости и прав на них
- Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая)
- Б2.В.06(П) Преддипломная практика
- Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена
- Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации

1.2.7 Компетенция ПК - 11 формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

- Б1.Б.08 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости
- Б1.В.01 Геодезические работы при ведении городского кадастра
- Б1.В.03 Нормативная денежная оценка земли
- Б1.В.05 Организация производства кадастровых работ
- Б1.В.08 Современные проблемы землеустройства и кадастров
- Б1.В.ДВ.01.01 Оценка земель и недвижимости

- Б1.В.ДВ.01.02 Экономика природопользования
- Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая)
- Б2.В.06(П) Преддипломная практика
- Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена
- Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации

1.2.8 Компетенция ПК - 14 формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

- Б1.Б.02 Методология и методы научных исследований
- Б1.Б.03 Автоматизированные системы проектирования и кадастров
- Б1.Б.07 Компьютерные технологии в науке и профессиональной деятельности
- Б1.Б.08 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости
- Б1.В.01 Геодезические работы при ведении городского кадастра
- Б1.В.03 Нормативная денежная оценка земли
- Б1.В.05 Организация производства кадастровых работ
- Б1.В.06 Территориальное планирование и прогнозирование
- Б1.В.ДВ.01.01 Оценка земель и недвижимости
- Б1.В.ДВ.01.02 Экономика природопользования
- Б1.В.ДВ.03.02 Инновационные основы землепользования и кадастра
- Б1.В.ДВ.04.01 Территориальное землеустройство
- Б1.В.ДВ.05.01 Методы дистанционного зондирования в землеустройстве и кадастре
- Б2.В.02(Н) Научно-исследовательская работа 1
- Б2.В.03(Н) Научно-исследовательская работа 2
- Б2.В.05(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (научно-исследовательская)
- Б2.В.06(П) Преддипломная практика
- Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена
- Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации

2. В результате изучения дисциплины «Нормативная денежная оценка земли» обучающийся должен:

2.1. Знать:

- методы анализа и синтеза информации (ОК- 1)
- механизмы поведения в нестандартной ситуации; социальные и этические нормы поведения (ОК-2).
- методы повышения эффективности использования земельных ресурсов и недвижимости (ПК-7)
- приемы и принципы проводить предварительное инженерное и технико-экономическое обоснование проектных расчетов (ПК- 11)
- принципы работы современного оборудования и приборов, компьютерные технологии и программы, методы исследования в землеустройстве и кадастрах (ПК- 14)

2.2. Уметь:

- абстрактно мыслить; анализировать и обобщать полученную в ходе исследования информацию (ОК- 1),
- нести социальную и этическую ответственность за принятые решения; действовать в нестандартных ситуациях (ОК-2),

- формулировать и разрабатывать технические задания, использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости (ПК- 7),
- проводить предварительное технико-экономическое обоснование (ПК- 11),
- использовать современное оборудование, компьютерные технологии и программы для обработки данных в области землеустройства и кадастров, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований (ПК- 14).

2.3. Владеть:

- способностью к абстрактному мышлению, анализу и синтезу (ОК- 1)
- знаниями о последствиях принятых решений; навыками самостоятельной защиты при нестандартных ситуациях (ОК-2)
- навыками использования компьютерных технологий при оценке вариантов проектов землеустройства (ПК- 7)
- методикой решения инженерно-технических и экономических задач современными методами и средствами (ПК- 11)
- способность выполнять научные и производственные работы в области земельно-имущественных отношений с использованием современных приборов и оборудования, компьютерных технологий и программ (ПК- 14)

3. Программа оценивания контролируемой компетенции:

№	Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции (или её части)	Планируемые результаты освоения компетенции	Наименование оценочного средства**
1	2	3	4	5
I	Раздел 1. Виды, цели и задачи нормативной денежной оценки земель. Кадастровая оценка			
	Тема 1. Нормативная денежная оценка земель. Кадастровая оценка. Назначение, сфера использования, информационная и нормативно-правовая база нормативной денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов и прочих земель несельскохозяйственного назначения.	ОК-1; ОК-2; ПК-7; ПК-11; ПК-14	Знать: основы нормативной денежной оценки земель, кадастровой оценки, их назначение и сферу применения Уметь: применять соответствующие законы, методики и нормы оценки Владеть: системой нормативно-правовой и методической базой нормативной и кадастровой оценки	Тест; творческое задание
II	Раздел 2. Нормативная денежная оценка земель населенных пунктов			
	Тема 2. Нормативная денежная оценка земель населенных пунктов. Методика и Порядок НДО земель населенных пунктов.	ОК-1; ОК-2; ПК-7; ПК-11; ПК-14	Знать: процедуру выполнения нормативной денежной оценки земель Уметь: применять методику и порядок НДО Владеть: приемами сбора информации для расчета нормативно стоимости земли	Тест; творческое задание
	Тема 3. Экономико-	ОК-1;	Знать: Методики сбора,	Тест; реше-

	<p>планировочное зонирование территории. Земельно-оценочная структуризация территории. Обоснование зон проявления факторов на территорию оценочного района. Коэффициент, учитывающий градостроительную ценность территории в границах населенного пункта (экономико-планировочной зоны), - Км2. Определение факторов, влияющих на расчет коэффициента Км2</p>	<p>ОК-2; ПК-7; ПК-11; ПК-14</p>	<p>анализа и обработки данных по инженерному оборудованию и благоустройству города, принципы и приемы земельно-оценочной структуризации и экономико-планировочного зонирования территории.</p> <p>Уметь: применять средства ППП Microsoft Excel для расчетов базовой стоимости, экономического обоснования коэффициентов.</p> <p>Владеть: методикой решения инженерно-технических и экономических задач современными методами и средствами.</p>	<p>ние комплектов задач; творческое задание</p>
III	Раздел 3 Нормативная денежная оценка оценки земель сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного назначения (кроме земель населенных пунктов)			
	<p>Тема 4. Нормативная денежная оценка земель сельскохозяйственного назначения. Методика и Порядок нормативной денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения.</p>	<p>ОК-1; ОК-2; ПК-7; ПК-11; ПК-14</p>	<p>Знать: основы нормативной денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного назначения (кроме земель населенных пунктов).</p> <p>Уметь: применять компьютерные технологии и программы для обработки данных для обработки информации</p> <p>Владеть: нормативно-правовой и методической базой нормативной оценки земель сельскохозяйственного назначения</p>	<p>Тест; решение комплектов задач; творческое задание</p>
	<p>Тема 5. Нормативная денежная оценка земель несельскохозяйственного назначения (кроме земель населенных пунктов). Порядок нормативной денежной оценки земель несельскохозяйственного назначения (кроме земель населенных пунктов)</p>			
IV	Раздел 4. Документирование результатов оценки			
	<p>Тема 6. Оформление результатов нормативной денежной оценки земель. Общие требования к содержанию технического отчета. Структура технического отчета по нормативной денежной оценке земель</p>	<p>ОК-1; ОК-2; ПК-7; ПК-11; ПК-14</p>	<p>Знать: требования к оформлению технических отчетов по нормативно денежно оценке земель.</p> <p>Уметь: обобщать результаты обработанных данных для научно-практических выводов работ по нормативной оценке земель</p> <p>Владеть: способностью использовать производственные работы и научные результаты в сфере нормативной денежной оценки земель</p>	<p>Тест; творческое задание</p>
V	Выполнение курсовой работы (проекта)			

		ОК-1; ОК-2; ПК-7; ПК-11; ПК-14	Знать: теоретические аспекты исследуемой темы; основные нормативно-правовые акты по теме исследования. Уметь: сбор, обработка и анализ фактического материала по объекту исследования. Владеть: методиками расчета экономических показателей в соответствии с тематикой.	Курсовая работа (проект)
--	--	--	---	--------------------------

4. Критерии и шкалы для интегрированной оценки уровня сформированности компетенций

Составляющие компетенции	Оценка сформированности компетенции					
	«неудовлетворительно» /34-0/F	«неудовлетворительно» /59-35/FX	«удовлетворительно»/69-60/E /70-74/D	«хорошо» /79-75/C	«хорошо» /89-80/B	«отлично» /100-90/A
Полнота знаний	Не верные, не аргументированные, с множеством грубых ошибок ответы на вопросы / ответы на два вопроса из трех полностью отсутствуют. Уровень знаний ниже минимальных требований	Даны не полные, не точные и аргументированные ответы на вопросы. Уровень знаний ниже минимальных требований. Допущено много грубых ошибок	Даны недостаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Плохо знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено много негрубых ошибок	Даны достаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. В целом знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько неточностей
Умения	Полное отсутствие понимания сути методики решения задачи, допущено множество грубейших ошибок / задания не выполнены вообще	Слабое понимание сути методики решения задачи, допущены грубые ошибки. Решения не обоснованы. Не умеет использовать нормативно-техническую литературу. Не ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах	Достаточное понимание сути методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую литературу. Слабо ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены неточности. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	Понимает суть методики решения задачи. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, передовой зарубежный опыт, нормативно-правовые акты, результаты НИР
Владение навыками	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Владеет опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию на пороговом уровне. Трудовые действия выполняются	Владеет средним опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Трудовые действия выполняет на	Владеет опытом и достаточно выраженной личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро	Владеет опытом и выраженной личностной готовностью к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро

			ет медленно и некачественно	среднем уровне по скорости и качеству	и качественно выполняет трудовые действия	и качественно выполняет трудовые действия
Обобщенная оценка сформированности компетенций	Компетенции не сформированы	Значительное количество компетенций не сформировано	Все компетенции сформированы, но большинство на пороговом уровне	Все компетенции сформированы на среднем уровне	Все компетенции сформированы на среднем или высоком уровне	Все компетенции сформированы на высоком уровне
Уровень сформированности компетенций	Нулевой	Минимальный	Пороговый	Средний	Продвинутый	Высокий

5. Перечень контрольных заданий и иных материалов, необходимых для оценки знаний, умений и навыков

5.1. Вопросы к экзамену по дисциплине:

- 1 Нормативная денежная оценка. Кадастровая оценка земель поселений. Раскрыть суть оценки, указать общие черты, различие в подходах и методах оценки
- 2 Закон Донецкой Народной Республики «О налоговой системе» о нормативной денежной оценке земель
- 3 Назначение, сфера использования, нормативной денежной оценки земель
- 4 Градостроительная и землеустроительная документация для выполнения денежной оценки земель.
- 5 Процедура и порядок выполнения нормативной денежной оценки земель населенных пунктов.
- 6 Восстановительная стоимость. Индексация основных фондов. Оценочная площадь поселения. Норматив затрат.
- 7 Система коэффициентов, характеризующих месторасположение земельного участка (Км1, Км2, Км3). Коэффициент, учитывающий градостроительную ценность территории в границах населенного пункта (экономико-планировочной зоны), - Км2
- 8 Экономико-планировочное зонирование территории. Земельно-оценочная структуризация территории.
- 9 Определение факторов, влияющих на расчет коэффициента, учитывающего градостроительную ценность территории в границах населенного пункта (экономико-планировочной зоны), Км2.
- 10 Задачи функционального зонирования города для разработки нормативной денежной оценки земель. Коэффициент, характеризующий функциональное использование земельного участка (Кф).
- 11 Методика бальной оценки факторов, влияющих на расчет коэффициента Км2: - - транспортно - функционального удобства (Si),
- экологического качества (экологического состояния) (Ei),
- инженерно-инфраструктурного обеспечения территории (Ui),
- социально - градостроительной привлекательности среды (Ci).
- 12 Особенности определения зональных коэффициентов для сельских и городских поселений. Расчет комплексного индекса ценности территории Ii, выделение границ экономико-планировочных зон, расчет зонального коэффициента Км2
- 13 Коэффициент, учитывающий место расположения земельного участка в границах экономико-планировочной зоны (Км3) - локальные факторы. Обоснование границ зон проявления локальных факторов. Метод расчета локальных коэффициентов.
- 14 Порядок определения нормативной денежной оценки земель несельскохозяйственного назначения в поселении

- 15 Основания для определения коэффициента функции (Кф) земельного участка разного функционального использования и целевого назначения. Особенности расчета Кф для земельного участка смешанного использования.
- 16 Процедура расчета нормативной денежной оценки земельных участков, отведенных под строительство, после завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию.
- 17 Процедура расчета нормативной денежной оценки земельных участков горнорудной промышленности.
- 18 Суть термина «Срок капитализации». Срок капитализации в нормативной денежной оценке земель для земель лесного фонда, земель промышленности.
- 19 Особенности расчета локального коэффициента (Км3). Максимальное и минимальное значение коэффициента Км3.
- 20 Индексация нормативной денежной оценки земель населенного пункта. Особенности индексации нормативной денежной оценки земель несельскохозяйственного значения (кроме земель населенных пунктов)
- 21 Виды денежной оценки земель. Случаи необходимого выполнения нормативной денежной оценки земель.
- 22 Сроки действия технической документации по нормативной денежной оценке земель сельскохозяйственного назначения, несельскохозяйственного назначения, земель в границах населенного пункта.
- 23 Затраты на освоение и обустройство территории населенного пункта. Восстановительная стоимость основных фондов. Методологические подходы к расчету норматива затрат.
24. Суть функционально-планировочных факторов. Влияние функционально-планировочных коэффициентов на ценность земельного участка.
- 25 Санитарно-гигиенические факторы. Влияние санитарно-гигиенические факторы коэффициентов на ценность земельного участка.
- 26 Экономико-планировочное зонирование территории поселений. Оценочная единица территории для определения оценки градостроительной ценности территории.
- 27 Земельный ресурс. Объяснить взаимосвязь понятий «рента», «доход», «стоимость земли» и «цена земли».
- 28 Виды оценки земель в зависимости от целей и методов выполнения. Денежная оценка земель. Кадастровая оценка земель. Объяснить принципиальное различие между денежной и кадастровой оценкой земель
- 29 Нормативная денежная оценка земель несельскохозяйственного значения (кроме земель населенных пунктов). Определение зоны влияния населенного пункта.
- 30 Нормативная денежная оценка земель населенного пункта. Административный статус поселения, хозяйственные функции. Пригородная зона большого и крупного города. Наличие статуса курорта. Зона радиационного загрязнения. Расчет регионального коэффициента Км1.
- 31 Генеральный план населенного пункта как информационный и картографический источник выполнения нормативной денежной оценки.
- 32 Законодательно-нормативные документы, определяющие и регулирующие нормативную денежную оценку земель
- 33 Применение компьютерных технологий в процессе проведения нормативной денежной оценки земель.
- 34 Классификация населенных пунктов по категориям, численностью населения. Требования к выполнению графических материалов по нормативной денежной оценке земель населенных пунктов разных категорий.
- 35 Методические приемы определения восстановительной стоимости инженерно-транспортной инфраструктуры в населенном пункте.
- 36 Населенный пункт, как категория и объект оценки. Категория населенного пункта
- 37 Основные виды землеустроительной документации. Возможность использования землеустроительной документации для денежной оценки земель
- 38 Основные источники информации для денежной оценки земель населенных пунктов

- 39 Основные источники информации для денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения
40. Особенности оценки земель сельскохозяйственного назначения в населенных пунктах
41. Особенности расчета нормативной денежной оценки земельных участков смешанного использования в населенных пунктах
42. Особенности формирования дифференциальной ренты на землях сельскохозяйственного назначения в населенных пунктах
43. Особенности формирования земельного налога за земли сельскохозяйственного назначения и населенных пунктов
44. Восстановительная (первоначальная) и остаточная стоимость
45. Понятие о границе населенного пункта. Влияние изменения границ населенного пункта на порядок разработки нормативной денежной оценки земельного участка
46. Порядок индексации нормативной денежной оценки
47. Понятие государственной экспертизы землеустроительной документации. Порядок подготовки документов по нормативной денежной оценке земель для проведения государственной экспертизы. Правовые основы проведения государственной экспертизы нормативной денежной оценке земель.
48. Принцип платности использования земель и его нормативно-правовая база в ДНР и Украине.
49. Средняя (базовая) стоимость 1 квадратного метра земель населенного пункта. Принципы ее определения.
50. Система коэффициентов, определяющих место расположения земельного участка на региональном, зональном и локальном уровне.
51. Система коэффициентов, используемых в нормативной денежной оценке земель населенных пунктов. Основные принципы их применения.
52. Состав извлечения из технической документации по нормативной денежной оценке земель населенного пункта.
53. Состав локальных коэффициентов, которые используются для определения совокупного локального коэффициента КмЗ для оценки земельного участка.
54. Нормативно-правовая и методическая база нормативной денежной оценки земель.
55. Состав текстовых и графических материалов генерального плана. Функционально-планировочная структура территории населенного пункта.
56. Факторы, учитываемые при выполнении экономико-планировочного зонирования территории населенного пункта.
57. Закон Украины «Об экспертизе землеустроительной документации».
58. Закон Украины «Об оценке земель».
59. Раскрыть суть методики нормативной денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения.
60. Порядок нормативной денежной оценки земель несельскохозяйственного назначения (кроме земель населенного пункта).
61. Лицензирование геодезических и картографических, землеустроительных (землемерных), земельно-оценочных работ.
62. Порядок нормативной денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения и населенных пунктов.

5.2. Тематика курсовых работ:

- 1 Нормативная денежная оценка населенного пункта: земельно-оценочная структуризация малого поселения
- 2 Кадастровая оценка земель поселения.
- 3 Нормативная денежная оценка земель коммерческого назначения
- 4 Коэффициенты функционального использования земель

- 5 Система обработки данных градостроительной и землеустроительной документации для выполнения денежной оценки земель в ГИС - технологиях.
- 6 Расчет базовой (средней) стоимости земель города на примере _____
- 7 Расчет значения коэффициентов, характеризующих месторасположение земельного участка (Км1, Км2, Км3).
- 8 Экономико-планировочное зонирование территории сельского населённого пункта на примере _____
- 9 Определение факторов, влияющих на расчет коэффициента, учитывающего градостроительную ценность территории в границах населенного пункта
- 10 Методы применения бальной системы оценки факторов, влияющих на значение коэффициента экономико-планировочной зоны
- 11 Определение зональных коэффициентов для сельских населенных пунктов на примере _____.
- 12 Расчет комплексного индекса ценности территории I_i , выделение границ экономико-планировочных зон, определение зонального коэффициента Км2
- 13 Обоснование границ зон проявления локальных факторов. Расчет локальных коэффициентов.
- 14 Определение коэффициента функции (Кф) земельного участка разного функционального использования и целевого назначения. Особенности расчета Кф для земельного участка смешанного использования.
- 15 Расчет нормативной денежной оценки земельных участков, отведенных под строительство, после завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию.
- 16 Определение нормативной денежной оценки земельных участков горнорудной промышленности.
- 17 Индексация нормативной денежной оценки земель населенного пункта. Особенности индексации нормативной денежной оценки земель несельскохозяйственного значения (кроме земель населенных пунктов)
- 18 Методологические подходы к расчету норматива затрат для определения базовой (средней) стоимости земли населенного пункта.
- 19 Функционально-планировочные факторы и их влияние на ценность земельного участка в населенном пункте.
- 20 Функционально-планировочные факторы и их влияние на ценность земельного участка границами населенного пункта.
- 21 Выявление санитарно-гигиенических факторов и определение их влияния на цену земельного участка.
- 22 Экономико-планировочное зонирование территории большого города.
- 23 Нормативная денежная оценка земель несельскохозяйственного значения (кроме земель населенных пунктов) - определение зоны влияния населенного пункта.
- 24 Расчет регионального коэффициента (Км1) на примере _____.
- 25 Особенности применения данных градостроительной и землеустроительной документации для выполнения нормативной денежной оценки.
- 26 Анализ законодательно-нормативных и методических документов, определяющих и регулирующих нормативную денежную оценку земель
- 27 Применение компьютерных технологий в процессе выполнения экономико-планировочного зонирования земель на примере большого города _____.
- 28 Методы определения восстановительной стоимости инженерно-транспортной инфраструктуры в населенном пункте на примере среднего города _____.
- 29 Камеральная обработка и изучение основных источников информации для денежной оценки земель населенных пунктов
30. Камеральная обработка и изучение основных источников информации для денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения
- 31 Особенности оценки земель сельскохозяйственного назначения в населенных пунктах на примере сельского населенного пункта

32 Подготовка документов по нормативной денежной оценке земель для проведения государственной экспертизы.

5.3. Типовые задания для тестирования

1 Нормативная денежная оценка земель населенного пункта разрабатывается:

- А. По заданию органов местного самоуправления
- Б. По желанию землепользователя/владельца земли
- В. Согласно действующему законодательству в соответствии с решением органа местного самоуправления
- Г. По истечению срока действия

2. Нормативная денежная оценка земель несельскохозяйственного назначения (кроме земель населенного пункта) разрабатывается:

- А. По заданию органов местного самоуправления
- Б. По желанию землепользователя/владельца земли в соответствии с техническим заданием
- В. Согласно действующему законодательству в соответствии с решением органа местного самоуправления
- Г. По истечению срока действия

3. Оценка земель в зависимости от цели и методов проведения делится на:

- А. Бонитировку почв
- Б. Экономическую оценку земель
- В. Денежную оценку земель
- Г. Балансовую оценку основных фондов

4. Денежная оценка земель в зависимости от назначения может быть:

- А. Нормативной
- Б. Экономической
- В. Экспертной
- Г. Нормативной и экспертной

5. Затраты на освоение и обустройство территории населенных пунктов представляются в виде:

- А. Полной восстановительной (первоначальной) стоимости
- Б. Балансовой стоимости
- В. Остаточной стоимости
- Г. Остаточной и балансовой стоимости

6. В основе денежной оценки земельного участка разного функционального назначения лежит:

- А. Объем затрат на земельные улучшения
- Б. Базовая (средняя) стоимость одного квадратного метра населенного пункта
- В. Капитализированный рентный доход
- Г. Монопольная рента

7. При проведении экономико-планировочного зонирования территории населенных пунктов зона это:

- А. Исходная информационная единица
- Б. Результат зонирования
- В. Промежуточная стадия
- Г. Часть оценочного района

8. Функционально-планировочные факторы

- А. Повышают ценность земельного участка
- Б. Понижают ценность земельного участка
- В. Отдельные факторы повышают, отдельные – понижают ценность земельного участка
- Г. Никак не влияют на ценность земельного участка

9. Санитарно-гигиенические факторы:

- А. Повышают ценность земельного участка
- Б. Понижают ценность земельного участка
- В. Отдельные факторы повышают, отдельные – понижают ценность земельного участка
- Г. Никак не влияют на ценность земельного участка

10. Коэффициент Кф для земельных участков смешанного использования это:

- А. Среднеарифметическая величина
- Б. Среднегеометрическая величина
- В. Средневзвешенная величина
- Г. Расчет значения с учетом доли площадей

5.4. Типовые условия для решения задач:

Задача 1: Фермер, в собственности которого находится 100 га пашни, получил дифференциальный рентный доход в размере 18000 у.е. Какой будет денежная оценка 1 га этой пашни, если текущая цена реализации 1 тонны зерна составляет 300 у.е. при условии, что срок капитализации равен 33 годам?

Задача 2: Рассчитать коэффициент, характеризующий функциональное использование земельного участка, где расположен пятиэтажный жилой дом, первый этаж которого полностью занимает гастроном.

Задача 3: Во сколько раз (теоретически) максимальная денежная оценка 1 кв.м земель может превышать минимальную денежную оценку 1 кв.м земель в населенном пункте, население которого не превышает 50 тыс.чел., базовая стоимость земель составляет 8 у.е. за 1 кв.м?

Задание 4: Какой земельный налог должен платить фермер за 15 га яблоневого сада, если общий рентный доход с 1 га земли под садом составляет 1050 у.е.?

Задача 5: Какую сумму земельного налога должен платить владелец приусадебного земельного участка площадью 640 кв.м, если базовая стоимость земель населенного пункта составляет 80 у.е. за 1 кв.м. Зональный и локальный коэффициенты, учитывающие особенности месторасположения земельного участка, составляют соответственно 1,8 и 1,2?

Задание 6: Рассчитать нормативную денежную оценку земельного участка площадью 1000 кв.м, на котором расположен магазин, если известно, что:

расходы на освоение и обустройство территории населенного пункта в расчете на 1 кв.м составляют 3,5 у.е. ;

стоимость земли в экономико-планировочной зоне, где расположен земельный участок, превышает базовую стоимость земли в населенном пункте в 1,2 раза;

суммарный коэффициент, учитывающий локальные факторы месторасположения земельного участка, составляет 1,3.

5.5. Типовые вопросы для творческих заданий:

1. На основании исходных градостроительных и землеустроительных материалов выполнить анализ свойств земельного участка, определить количественные и качественные показатели, выявить наиболее эффективное и экономически целесообразное использование данной территории, рассчитать нормативную стоимость земли для целей налогообложения

2. Определите выгоды и преимущества получения дохода в бюджет от земельного участка в границах населенного пункта при условии возможной приватизации земли и землеполь-

зования на правах аренды.

5.6. Типовые вопросы для творческого рейтинга:

1 Использование материалов нормативной оценки для решения проблем землепользования в условиях рыночной экономики

2 Земля как средство производства, пространственный базис, производственный ресурс и место размещения различных видов деятельности.

3 Основные принципы рыночных подходов в сфере землепользования

4 Платность использования земельных ресурсов

5 Условия реализации платного характера использования земли, заключения гражданско-правовых соглашений относительно земельных участков, определение потерь, требующих возмещения при отчуждении земельной собственности, и убытков, причиненных собственникам земли и землепользователям.

6 Экономические предпосылки и стимулы рационального использования земель административно-территориальных единиц

7 Условия формирования финансово-экономической базы местного самоуправления

8 Денежная оценка земельной собственности как обязательная составляющая инвестиционных процессов и залоговых операций.

9 Зависимость эффективности системы налогообложения земли от качества работ по нормативной денежной оценке земель, результаты которой используются при установлении платы за землю.

10 Основные направления повышения экономической эффективности использования городских земель.

11 Анализ и систематизация действующей законодательной и нормативно-правовой базы осуществления нормативной денежной оценки земель населенных пунктов.

12 Факторы, влияющие на определение базовой стоимости земель населенных пунктов.

13 Сущность экономико-планировочного зонирования территории и определение зональных коэффициентов.

14 Сущность определения системы локальных коэффициентов, которые влияют на стоимость земельных участков населенных пунктов в разрезе оценочных районов.

15 Особенности выполнения нормативной оценки земель населенных пунктов по видам сельскохозяйственных угодий;

16 Особенности определения нормативной стоимости земель населенных пунктов по видам функционального использования.

17 Лицензионные условия осуществления хозяйственной деятельности по проведению землеустроительных и земельно-оценочных работ.

18 Основные направления совершенствования разработки экономико-планировочного зонирования территории больших населенных пунктов

19. Компьютерное оборудование, информационные технологии и программное обеспечение для расчетов денежной оценки земель как оптимизация проведения работ

20 Специфика использования компьютерного оборудования, информационных технологий и программного обеспечения для нормативной денежной оценки сельскохозяйственных угодий.

21 Природно-сельскохозяйственное районирование земель как основа расчетов нормативной денежной оценки сельскохозяйственных угодий.

22 Инновационные методы и подходы в нормативной денежной оценке.

23 Виды государственной экспертизы и условия проведения

24 Особенности исследования затрат на освоение и обустройство территории

25 Методы изучения территориальных ресурсов населенного пункта, особенности расчета площади для определения базовой (средней) стоимости земель.

26 Проблемы учета земель населенного пункта

27 Сравнительная характеристика нормативной денежной и кадастровой оценки зе-

мель.

28 Сущность кадастровой оценки, особенности расчета стоимости.

29 Сфера применения нормативной денежной оценки

30 Особенности развития земельно-хозяйственных отношений в населенном пункте.

5.7. Типовой экзаменационный билет:

<p>МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ» Факультет архитектурный Кафедра «Землеустройство и кадастры» Образовательно-квалификационный уровень – «магистр» Направление подготовки – 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» Учебная дисциплина «Нормативная денежная оценка земель»</p> <p>БИЛЕТ № 1</p> <p>1. Нормативная денежная оценка земель: назначение, сфера использования. 2. Градостроительная и землеустроительная документация для выполнения нормативной денежной оценки земель. 3. Задача. Рассчитать базовую (среднюю) стоимость 1 кв.м земли населенного пункта.</p> <p>Исходные данные: Коэффициент месторасположения (Км) равен 1,3. Затраты на обустройство населенного пункта - 8 300 000 рос. руб. Оценочная площадь – 23,7150 га.</p> <p>Утверждено на заседании кафедры «__» _____ 201__ года, протокол № ____ Заведующий кафедрой _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)</p>
--

6. Формирование балльной оценки по дисциплине «Нормативная денежная оценка земель»

При организации обучения по кредитно-модульной системе для определения уровня знаний студентов используется модульно-рейтинговая система их оценки, которая предполагает последовательное и систематическое накопление баллов за выполнение всех запланированных видов работ.

В соответствии с "Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов при кредитно-модульной системе организации учебного процесса в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры" (от 30.11.2015 г.) распределение баллов, формирующих рейтинговую оценку работы студента, осуществляется следующим образом:

- для дисциплин с промежуточной аттестацией в форме "экзамен"

Виды работ	Максимальное количество баллов
Посещаемость	10
Текущий контроль	40
Творческий рейтинг	10
ИТОГО	100
Промежуточная аттестация (экзамен / зачёт с оценкой)	40*

* - проводится в случае:

1) несогласия студента с итоговой семестровой оценкой, соответствующей диапазону накопительных баллов 60-89 и желания её повысить;

2) если сумма накопительных баллов составляет диапазон 35-59 при условии выполнения в полном объеме заданий текущего контроля.

Посещаемость

В соответствии с утвержденным учебным планом по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» профиль подготовки "Городской кадастр" по дисциплине предусмотрено: семестр второй – 39 часов контактной работы, в т.ч. 16 часов лекций и 16 часов практических занятий, консультаций 2 часа, КРР 3 часа, ПА 2 часа. За посещение одного занятия студент набирает $10/16=0,63$ балла.

Текущий контроль

Наименование раздела/ темы, выносимых на контроль	Форма проведения контроля		Количество баллов, максимально	
	текущий контроль	промежуточная аттестация	текущий контроль	промежуточная аттестация
Модуль 1: тема 1-2	Тест; творческое задание	ответ на экзаменационный билет	10	40
Модуль 2: тема 3	Тест; решение комплектов задач; творческое задание		10	
Модуль 3: тема 4-9	Тест; решение комплектов задач; творческое задание		10	
Модуль 4: тема 6	Тест; творческое задание		10	
Всего за 2 семестр			40	40

Творческий рейтинг

Распределение баллов осуществляется по решению методической комиссии кафедры и результат распределения баллов за соответствующие виды работ представляются в виде следующей таблицы:

Наименование раздела / темы дисциплины	Вид работы	Количество баллов
Тема 1-6	Подготовка научной публикации в соавторстве с преподавателем; выступление с докладом на студенческой научной конференции	10
ИТОГО		10

Промежуточная аттестация

Экзамен по результатам изучения учебной дисциплины «Нормативная денежная оценка земель» во втором семестре осуществляется в письменной форме по экзаменационным билетам, включающим два вопроса и одну задачу различных уровней.

Оценка по результатам экзамена выставляется по следующим критериям:

- правильный ответ на один вопрос – 10 баллов ($1*10=10$);
- правильный ответ два вопроса – 20 баллам ($10*2=20$);
- правильное решение задачи – 20 баллов ($20*1=20$).

Итого – 40 баллов.

В случае частично правильного ответа на вопрос или решение задачи, студенту начисляется определяемое преподавателем количество баллов.

Соответствие 100-бальной шкалы оценивая академической успеваемости государственной шкале и шкале ECTS приведено ниже

СУММА БАЛЛОВ	ШКАЛА ECTS	Оценка по государственной шкале	
		экзамен	зачёт
90-100	A	"отлично" (5)	"зачтено"
80-89	B	"хорошо" (4)	
75-79	C		
70-74	D		
60-69	E	"удовлетворительно" (3)	"не зачтено"
35-59	FX	"неудовлетворительно" (2)	
0-34	F		

