

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ»**

**Факультет экономики, управления и информационных систем в
строительстве и недвижимости**

Кафедра экономики, экспертизы и управления недвижимостью

«УТВЕРЖДАЮ»:
Декан факультета
Веретенникова О.В.
«30» 09 2018 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.05. «Теория управления стоимостью предприятия»

Направление подготовки ОПОП ВО магистратуры – **38.04.01 «Экономика»**

Программа подготовки – **Экономика инвестиционно-строительной сферы**

Год начала подготовки по учебному плану – **2018**

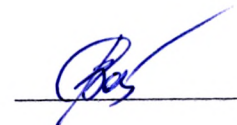
Квалификация (степень) выпускника – **«Магистр»**

Форма обучения – **очная**

Макеевка, 2018 г.

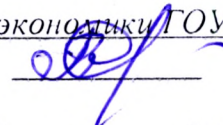
Программу составила:

д.э.н., профессор Ращупкина В.Н.

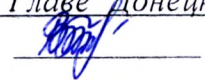


Рецензенты:

Загорная Т.О., д.э.н., профессор, зав. кафедрой моделирования экономики ГОУ ВПО «Донецкий национальный университет»



Петрушевская В.В., д.э.н., доцент, профессор кафедры финансов ГОУ ВПО «Донецкая академия управления и государственной службы при Главе Донецкой Народной Республики»



Рабочая программа дисциплины «Теория управления стоимостью предприятия» разработана в соответствии с: Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по направлению подготовки 38.04.01 Экономика (квалификация «Магистр»); утверждён Приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от 13 июля 2016 г., № 757; Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.04.01 Экономика (уровень магистратуры); утверждён Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 марта 2015 г., № 321.

составлена на основании учебного плана:

38.04.01 «Экономика» (программа подготовки «Экономика инвестиционно-строительной сферы»), утвержденного Учёным советом ГОУ ВПО ДонНУСА от 25.06.2018 г. протокол № 10.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

«Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от 26.06.2018 г., № 19.

Срок действия программы: 2018 - 2023 уч. гг.

Заведующий кафедрой

д.э.н., профессор Севка В.Г.



Одобрено учебно-методической комиссией факультета экономики, управления и информационных систем в строительстве и недвижимости

Протокол от 30.08.2018 г. № 1.

Председатель УМК факультета экономики, управления и информационных систем в строительстве и недвижимости:

к.э.н., доцент Веретенникова О.В.



Начальник учебной части:

к.гос.упр., доцент Сухина А.А.



Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Утверждаю:

Председатель УМК факультета к.э.н., доцент Веретенникова О.В.
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)



(подпись)

«28» 08 2019 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2019-2020 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от «28» 08 2019 г., № 7

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор Севка В.Г.


(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Утверждаю:

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 2020 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2020-2021 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от «__» _____ 2020 г., № __

Заведующий кафедрой: _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Утверждаю:

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 2021 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2021-2022 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от «__» _____ 2021 г., № __

Заведующий кафедрой: _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Утверждаю:

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 2022 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2022-2023 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от «__» _____ 2022 г., № __

Заведующий кафедрой: _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

СОДЕРЖАНИЕ

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ	5
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	5
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	5
3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО (ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ)	5
4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	6
5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ	7
II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	7
1. ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ	7
2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ	8
3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	10
III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	10
IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	11
1. РЕКОМЕНДОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА	11
2. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ, СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ, КОНТРОЛИРУЮЩИЕ И ПРОЧИЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ИЗУЧЕНИИ ДИСЦИПЛИНЫ	13
3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	13
V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА	13
ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ	14
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИОННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ	30

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Теория управления стоимостью предприятия» является: формирование у будущих магистров целостного представления о теоретических подходах и методах оценки стоимости предприятия; современных концепциях управления стоимостью и овладение практическими навыками определения стоимости предприятия в условиях рыночной экономики.

2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Задачи изучения дисциплины «Теория управления стоимостью предприятия»:

- изучение подходов и методов оценки стоимости предприятия их сферу применения, достоинства и недостатки каждого подхода;
- овладение практическими навыками оценки стоимости целостных имущественных комплексов на основе изученных методов и подходов;
- изучение способов определения итоговой величины стоимости бизнеса;
- овладение методикой составления окончательного отчета об оценке стоимости предприятия;
- изучение современных концепции управления стоимостью предприятия.

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Теория управления стоимостью предприятия» относится к вариативной части учебного плана Б1.В.05

3.1 | Требования к предварительной подготовке обучающихся:

Дисциплина изучается совместно с дисциплиной цикла Б1.В.03 «Управление строительным производством».

3.2 | Приобретённые компетенции после изучения предшествующих дисциплин

Для успешного освоения дисциплины Б1.В.05 «Теория управления стоимостью предприятия» студент должен параллельно приобрести такие компетенции:

- 1) уметь действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2).
- 2) владеть навыками руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК-2).
- 3) уметь обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями, выявлять перспективные направления, составлять программу исследований (ПК-1).
- 4) уметь самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ (ПК-5).
- 5) уметь оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности (ПК-6).
- 6) владеть навыками разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках (ПК-7).
- 7) владеть навыками руководить экономическими службами и подразделениями на предприятиях и организациях различных форм собственности, в органах государственной и муниципальной власти (ПК-11).
- 8) владеть навыками разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности (ПК-12).

3.3	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее:
Изучение дисциплины «Теория управления стоимостью предприятия» необходимо для дальнейшего изучения таких дисциплин, как: дисциплины учебного плана магистратуры блока Б2, Б3: Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая) Б2.В.05(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (педагогическая) Б2.В.06(П) Преддипломная практика Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации	
4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	
В результате освоения дисциплины должны быть сформированы следующие компетенции:	
ОПК-3: способность принимать организационно-управленческие решения	
ПК-1: способность обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями, выявлять перспективные направления, составлять программу исследований	
ПК-9: способность анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов	
ПК-11: способность руководить экономическими службами и подразделениями на предприятиях и организациях различных форм собственности, в органах государственной и муниципальной власти	
ПК-12: способность разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности	
В результате освоения компетенции ОПК-3 студент должен:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Знать: организационно-управленческие и правовые основы оценочной деятельности; теоретические подходы и методы оценки стоимости бизнеса; способы определения итоговой стоимости объекта оценки; 2. Уметь: ориентироваться в видах стоимости и факторах, на нее влияющих; пользоваться основными подходами и методами оценки стоимости предприятия (бизнеса); определять итоговую величину стоимости бизнеса; 3. Владеть: технологиями оценки бизнеса; теоретическими и практическими навыками и способами управления стоимостью предприятия, исходя из конкретных целей оценки. 	
Вид деятельности: научно-исследовательская	
В результате освоения компетенции ПК-1 студент должен:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Знать: отечественный и зарубежный опыт теоретических исследований оценки стоимости бизнеса; современные концепции управления стоимостью предприятия; современные принципы и модели оценки стоимости предприятия и его активов. 2. Уметь: критически оценивать результаты научных исследований; принимать решения, направленные на внедрение перспективных направлений оценки рыночной стоимости предприятия; 3. Владеть: методиками и подходами оценки стоимости предприятия; навыками применения на практике знаний, умений по составлению окончательного отчета об оценке стоимости предприятия. 	
Вид деятельности: аналитическая	
В результате освоения компетенции ПК-9 студент должен:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Знать: законодательно-нормативные акты, стандарты, регламентирующие оценочную деятельность предприятия; 2. Уметь: использовать знания по теории финансов, денег, кредита в своей практической деятельности применительно к оценке бизнеса, ориентированной на стоимость и ликвидность; 3. Владеть: навыками обоснования и выбора управленческих решений в целесообразности выбора метода и подхода оценки стоимости предприятия; 	

Вид деятельности: организационно-управленческая

В результате освоения компетенции **ПК-11** студент должен:

1. Знать: понятие и классификацию трудового потенциала; принципы формирования и управления трудовым потенциалом; свойства предприятия как экономической системы; понятие формирования стоимости предприятия; понятие структуры предприятия;

Уметь: управлять трудовым потенциалом предприятия; оценивать трудовой потенциал предприятия; оптимизировать структуру предприятия; руководить экономическими службами и подразделениями на предприятиях и организациях различных форм собственности, в органах государственной и муниципальной власти;

3. Владеть: методикой оценки трудового потенциала предприятия; общими подходами к формированию стоимости предприятия.

Вид деятельности: организационно-управленческая

В результате освоения компетенции **ПК-12** студент должен:

1. Знать: варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности

2. Уметь: применять приемы, методы и модели управления стоимостью предприятия; обосновать применение того или иного подхода и метода оценки стоимости бизнеса на основе критериев социально-экономической эффективности

3. Владеть: методами и подходами анализа рынка капитала; производить финансовые вычисления с необходимой точностью.

5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ

Текущий контроль осуществляется лектором и преподавателем, ведущим практические занятия, в соответствии с календарно-тематическим планом.

Промежуточная аттестация в 1 семестре – экзамен

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с «Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов при кредитно-модульной системе организации учебного процесса в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры».

II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**1. ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет **4** зачётные единицы, **144** часа.

Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем (лекции, практические занятия, консультации, курсовая работа, промежуточная аттестация) и самостоятельную работу студента, определяется учебным планом и календарно-тематическим планом.

2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ						
№	Наименование разделов и тем (содержание)	Сем./ Курс	Час	Компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
Раздел 1. Теоретические основы оценочной деятельности и их ресурсно-информационное обеспечение						
1	Тема 1. Экономические основы оценки стоимости предприятия Тема 2. Концепция управления стоимостью предприятия Тема 3. Некоторые практические применения оценки бизнеса	II	5	ОПК-3	1. Знать: – организационно-управленческие и правовые основы оценочной деятельности; – теоретические подходы и методы оценки стоимости бизнеса; – способы определения итоговой стоимости объекта оценки. 2. Уметь: – ориентироваться в видах стоимости и факторах, на нее влияющих; – пользоваться основными подходами и методами оценки стоимости предприятия (бизнеса); – определять итоговую величину стоимости бизнеса. 3. Владеть: – технологиями оценки бизнеса; – теоретическими и практическими навыками и способами управления стоимостью предприятия, исходя из конкретных целей оценки.	Л, ПР, СР
Итого:			5	Лекции – 5; практических 5, самостоятельная работа –30.		
Раздел 2. Методические подходы и их технико-экономическое обоснование						
	Тема 4. Методология доходного подхода к оценке бизнеса Тема 5. Учет рисков бизнеса в доходном подходе, методы капитализации дохода Тема 6. Рыночный подход к оценке бизнеса и его модификация Тема 7. Имущественный (затратный) подход к оценке бизнеса Тема 8. Итоговое заключение об оценке стоимости предприятия	II	5	ПК-1	1. Знать: – отечественный и зарубежный опыт теоретических исследований оценки стоимости бизнеса; – современные концепции управления стоимостью предприятия; – современные принципы и модели оценки стоимости предприятия и его активов. 2. Уметь: – критически оценивать результаты научных исследований; – принимать решения, направленные на внедрение перспективных направлений оценки рыночной стоимости предприятия. 3. Владеть: – методиками и подходами оценки стоимости предприятия; – навыками применения на практике знаний, умений по составлению окончательного отчета об оценке стоимости предприятия.	Л, ПР, СР
				ПК-9	1. Знать: – законодательно-нормативные акты, стандарты, регламентирующие оценочную деятельность предприятия.	

				<p>2. Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использовать знания по теории финансов, денег, кредита в своей практической деятельности применительно к оценке бизнеса, ориентированной на стоимость и ликвидность. <p>3. Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – навыками обоснования и выбора управленческих решений в целесообразности выбора метода и подхода оценки стоимости предприятия. 	
Итого:		5	Лекции – 5; практических 5, самостоятельная работа – 30.		
Раздел 3. Методы оценки бизнеса в антикризисных условиях функционирования					
Тема 9. Оценка бизнеса в особых целях Тема 10. Оценка бизнеса в системе антикризисного управления	И/И	6	<p>ПК11,</p> <p>ПК 12</p>	<p>1. Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – понятие и классификацию трудового потенциала; – принципы формирования и управления трудовым потенциалом; – свойства предприятия как экономической системы; – понятие формирования стоимости предприятия; – понятие структуры предприятия. <p>2. Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – управлять трудовым потенциалом предприятия; – оценивать трудовой потенциал предприятия; – оптимизировать структуру предприятия; – руководить экономическими службами и подразделениями на предприятиях и организациях различных форм собственности, в органах государственной и муниципальной власти. <p>3. Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – методикой оценки трудового потенциала предприятия; – общими подходами к формированию стоимости предприятия. <p>1. Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности. <p>2. Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – применять приемы, методы и модели управления стоимостью предприятия; – обосновать применение того или иного подхода и метода оценки стоимости бизнеса на основе критериев социально-экономической эффективности. <p>3. Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – методами и подходами анализа рынка капитала; – производить финансовые вычисления с необходимой точностью. 	Л, ПР, СР
Итого:		6	Лекции – 6; практических 6, самостоятельная работа – 29.		

	ВСЕГО	144	Контактная работа – 39 ч., в т.ч. лекции – 16 ч.; практические занятия – 16 ч., консультации – 2 ч., курсовая работа – 3 ч., промежуточная аттестация – 2 ч. Самостоятельная работа – 105 ч., в т.ч. подготовка к промежуточной аттестации – 16 ч., самостоятельная работа по курсу – 89 ч.
3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ			
№	Наименование разделов и тем		Литература
Раздел 1. Теоретические основы оценочной деятельности и их ресурсно- информационное обеспечение			
1	Тема 1. Экономические основы оценки стоимости предприятия		О.1, 0.3, Д.6, Д.7
2	Тема 2. Концепция управления стоимостью предприятия		О.1, 0.3, Д.6, Д.7
3	Тема 3. Некоторые практические применения оценки бизнеса		О.1, 0.2, 0.3, 0.4, Д.5, Д.6, Д.7
Раздел 2. Методические подходы и их технико-экономическое обоснование			
4	Тема 4. Методология доходного подхода к оценке бизнеса		О.1, 0.3, 0.5, 0.6, Д.1, Д.2, Д.6, Д.7
5	Тема 5. Учет рисков бизнеса в доходном подходе, методы капитализации дохода		О.1, 0.3, 0.5, 0.6, Д.1, Д.2, Д.4, Д.6, Д.7
6	Тема 6. Рыночный подход к оценке бизнеса и его модификация		О.1, 0.3, 0.5, 0.6, Д.6, Д.7
7	Тема 7. Имущественный (затратный) подход к оценке бизнеса		О.1, 0.3, 0.5, 0.6, Д.3, Д.6, Д.7
8	Тема 8. Итоговое заключение об оценке стоимости предприятия		О.1, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, Д.3, Д.6, Д.7
Раздел 3. Методы оценки бизнеса в антикризисных условиях функционирования			
9	Тема 9. Оценка бизнеса в особых целях		О.1, 0.2, 0.3, 0.5, Д.4, Д.6, Д.7
10	Тема 10. Оценка бизнеса в системе антикризисного управления		О.1, 0.2, 0.3, 0.5, Д.4, Д.6, Д.7

III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

3.1	В процессе освоения дисциплины «Теория управления стоимостью предприятия» используются следующие образовательные технологии: лекции (Л), самостоятельная работа студентов (СР), практическая работа (ПР) по выполнению различных видов заданий.				
3.2.	В процессе освоения дисциплины «Теория управления стоимостью предприятия» используются следующие интерактивные образовательные технологии: проблемная лекция (ПЛ), анализ конкретных ситуаций (АКС). <i>Лекционный материал</i> представлен в виде слайд - презентации в формате «Power Point». При изложении теоретического материала используются такие принципы дидактики высшей школы, как чёткая последовательность и систематичность, логическое обоснование, взаимосвязь теории и практики, наглядность и т.п. В конце каждой лекции предусмотрен отрезок времени для ответов на проблемные вопросы. <i>Самостоятельная работа</i> студентов осуществляется в виде выполнения отдельных элементов исследований по выбранной научной теме, а также заключается в подготовке эссе, рефератов и докладов. <i>Практическая работа</i> студентов осуществляется в виде выполнения отдельных элементов выполнения практических заданий по выбранной научной теме.				
3.3	Используемые интерактивные формы и методы обучения по дисциплине				
№	Наименование разделов и тем	Кол-во часов	Вид учебных занятий	Используемые интерактивные технологии	Формируемые компетенции
Раздел 2. Методические подходы и их технико-экономическое обоснование					
1	Тема 8. Итоговое заключение об оценке стоимости предприятия	2	ПР	АКС	ПК-9
Раздел 3. Методы оценки бизнеса в антикризисных условиях функционирования					
2	Тема 9. Оценка бизнеса в особых целях	2	Л	ПЛ	ПК-11, ПК-12

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Рекомендуемая литература					
Основная литература					
№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол-во	Примечание
0.1	Лисовский А. Л., Никерова Т. А., Шмелева Л. А.	Оценка стоимости фирмы (бизнеса) [Электронный ресурс]: учебное пособие	М. : Научный консультант, 2017. — 58 с.	—	Режим доступа : http://www.iprbookshop.ru/75466.html . — ЭБС «IPRbooks»
0.2	Максименко И. А.	Оценка эффективности проектного управления [Электронный ресурс]: учебное пособие	Красноярск : Сибирский федеральный университет, 2017. — 232 с.	—	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/84291.html . — ЭБС «IPRbooks»
0.3	Подгорный В. В.	Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс]: учебное пособие	Донецк : Государственный университет управления, 2016. — 233 с.	—	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/62363.html . — ЭБС «IPRbooks»
0.4	Царев В. В., Кантарович А. А., Черныш В. В.	Оценка конкурентоспособности предприятий (организаций). Теория и методология [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления	М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 799 с.	—	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/81526.html . — ЭБС «IPRbooks»
0.5	Ращупкина, В.Н.; Объедкова, Е.Н.	Методические указания к организации практических занятий по дисциплине «Теория управления стоимостью предприятия» [Печатный + электронный ресурс]	Макеевка: Полиграфический центр ГОУ ВПО «ДОННАСА», 2018. – 23 с.	50	Режим доступа: http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=1099
0.6	Ращупкина В.Н.; Объедкова Е.Н.	Методические рекомендации по выполнению курсового проекта по дисциплине «Теория управления стоимостью предприятия» [Печатный + электронный ресурс]	Макеевка: Полиграфический центр ГОУ ВПО «ДОННАСА», 2018. – 14 с.	50	Режим доступа: http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=1099
Дополнительная литература					
Д.1	Асаул А.Н., Старинский В.Н., Асаул М.А., Грахов В.П.	Оценка организации (предприятия, бизнеса) [Текст]: ученик для студентов вузов, обучающихся по специальности «Экономика и управление на предприятиях (по отраслям)»	М.: Проспект, 2016. – 383 с.	50	—
Д.2	Глаголева Л. А.	Процентная ставка как инструмент оценки стоимости и доходности проекта и компании (бизнеса) [Электронный ресурс]: монография	Ростов-на-Дону, Таганрог : Издательство Южного федерального университета, 2017. — 220 с.	—	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/87479.html . — ЭБС «IPRbooks»

Д.3	Гиляровская Л. Т., Ендовицкая А.В.	Анализ и оценка финансовой устойчивости коммерческих организаций [Электронный ресурс]: учебное пособие	М. : ЮНИТИ- ДАНА, 2017. — 159 с.	—	Режим доступа: http://www.iprbooks hop.ru/74876.html . — ЭБС «IPRbooks»
Д.4	Капустина Е.И., Григорьева О.П., Скрипниченко Ю.С., Молчаненко С.А., Барсуков М.Г.	Оценка рисков в проектном менеджменте [Электронный ресурс]: учебное пособие	Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. — 152 с.	—	Режим доступа: http://www.iprbooks hop.ru/76047.html . — ЭБС «IPRbooks»
Д.5	Сироткин С. А., Кельчевская Н. Р.	Экономическая оценка инвестиционных проектов [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Экономика и управление на предприятиях (по отраслям)»	М. : ЮНИТИ- ДАНА, 2017. — 311 с.	—	Режим доступа: http://www.iprbooks hop.ru/71232.html . — ЭБС «IPRbooks»
Д.6	Соколова А. А., Гарибов В.В.	Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс]: практикум	Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2016. — 106 с.	—	Режим доступа: http://www.iprbooks hop.ru/66085.html . — ЭБС «IPRbooks»
Д.7	Ращупкина В.Н., Объедкова Е.Н.	Конспект лекций по дисциплине «Теория управления стоимостью предприятия» [Печатный + электронный ресурс]	Макеевка: Полиграфический центр ГОУ ВПО «ДОННАСА», 2018. – 94 с.	50	Режим доступа: http://dl.donnasa.org/ course/view.php?id= 1099
Методические разработки					
№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол- во	Примечание
М.1	Ращупкина В.Н., Объедкова Е.Н.	Методические указания к организации практических занятий по дисциплине «Теория управления стоимостью предприятия» [Печатный + электронный ресурс]	Макеевка: Полиграфический центр ГОУ ВПО «ДОННАСА», 2018. – 23 с.	50	Режим доступа: http://dl.donnasa.org/ course/view.php?id= 1099
М.2	Ращупкина В.Н., Объедкова Е.Н.	Методические рекомендации по выполнению курсового проекта по дисциплине «Теория управления стоимостью предприятия» [Печатный + электронный ресурс]	Макеевка: Полиграфический центр ГОУ ВПО «ДОННАСА», 2018. – 14 с.	50	Режим доступа: http://dl.donnasa.org/ course/view.php?id= 1099
М.3	Ращупкина В.Н., Объедкова Е.Н.	Конспект лекций по дисциплине «Теория управления стоимостью предприятия» [Печатный + электронный ресурс]	Макеевка: Полиграфический центр ГОУ ВПО «ДОННАСА», 2018. – 94 с.	50	Режим доступа: http://dl.donnasa.org/ course/view.php?id= 1099

Электронные образовательные ресурсы	
Э.1.1	Электронно-библиотечная система «IPRbooks» www.iprbookshop.ru/
Э.1.2	Научная электронная библиотека (НЭБ) eLIBRARY: http://elibrary.ru
Э.1.3	База данных отечественных и зарубежных публикаций «Polpred.com Обзор СМИ»: http://www.polpred.com/
Э.1.4	ЭБС «Юрайт» «Легендарные книги» https://biblio-online.ru/catalog/legendary
Э.1.5	СДО ДОННАСА (Портал системы дистанционного обучения ГОУ ВПО ДОННАСА) http://dl.donnasa.org
2. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ, СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ, КОНТРОЛИРУЮЩИЕ И ПРОЧИЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ	
В рамках изучения дисциплины «Теория управления стоимостью предприятия» используются:	
П1	Windows 8.1 Professional x86/64 (академическая подписка DreamSpark Premium), LibreOffice 4.3.2.2 (лицензия GNU LGPL v3+ и MPL2.0)
П2	MS Windows XP Pro (Windows 98 OEM, Academic Open License Upgrade UPG OLP №18451908), MS Office Pro 2003 (Academic Open License №18451908), Mozilla Firefox
П3	MS Windows SvrStd 2008 Russian OLP NL AE (лицензия Microsoft №44446087), MS Windows 2008 Server Terminal Svcs CAL Russian Open No Level (лицензия Microsoft №44446087), MS Windows 2008 Server CAL Russian Open No Level (лицензия Microsoft №44446087), MS Office 2007 Russian OLP NL AE (лицензии Microsoft №43338833, 44446087), Grub loader for ALT Linux (лицензия GNU LGPL v3), Mozilla Firefox (лицензия MPL2.0), Moodle (Modular Object-Oriented Dynamic Learning Environment, лицензия GNU GPL).
3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
Дисциплина «Теория управления стоимостью предприятия» обеспечена:	
1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа: лекционная аудитория № 1.362 учебный корпус 1: комплект мультимедийного оборудования: ноутбук, мультимедийный проектор, экран; специализированная мебель: доска аудиторная, парты.
2	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, лабораторных занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: № 1.540 учебный корпус 1: специализированная мебель: доска аудиторная, столы аудиторные, стулья ученические; демонстрационные плакаты.
3	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, лабораторных занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: компьютерный класс № 1.533, учебный корпус 1: компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду (ЭИОС ДОННАСА) и электронно-библиотечную систему (ЭБС IPRbooks): - 12 ПК: Pentium Dual Core 1.6 / 1Gb DDR / 80 Сб / монитор 17", доска, столы, стулья.
4	Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования: № 1.460, учебный корпус 1: шкаф для хранения, стеллаж.
5	Помещения для самостоятельной работы с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации: читальные залы, учебный корпус 1: компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду (ЭИОС ДОННАСА) и электронно-библиотечную систему (ЭБС IPRbooks), а также возможностью индивидуального неограниченного доступа обучающихся в ЭБС и ЭИОС посредством Wi-Fi с персональных мобильных устройств. Сервер: Intel Xeon 2.4 GHz/2Gb/120Gb 15 ПК (терминалы): Intel Pentium III 733 MHz / 128Mb/ монитор 17.

V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

Оценочные средства по дисциплине разработаны в соответствии с локальным нормативным актом «Положение о фонде оценочных средств» и являются неотъемлемой частью данной рабочей программы дисциплины.

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ»**

Кафедра экономики, экспертизы и управления недвижимостью

Факультет экономики, управления и информационных систем в
строительстве и недвижимости

**ФОНД
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

Б1.В.05. «Теория управления стоимостью предприятия»

для направления подготовки ОПОП ВО магистратуры

38.04.01 «Экономика»

программа подготовки: «Экономика инвестиционно-строительной сферы»

Магистр
квалификация (степень) выпускника

УТВЕРЖДЕН
на заседании кафедры
Протокол от 26.06.2018 г., № 19.
Заведующий кафедрой
Севка В.Г.



Макеевка, 2018 г.

ПАСПОРТ
фонда оценочных средств
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«Теория управления стоимостью предприятия»

1. Модели контролируемых компетенций:

1.1. Компетенции, формируемые в процессе изучения дисциплины (1 семестр):

Индекс	Формулировка компетенции
ОПК-3	способность принимать организационно-управленческие решения
ПК-1	Способность обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями, выявлять перспективные направления, составлять программу исследований
ПК-9	способность анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов
ПК-11	способность руководить экономическими службами и подразделениями на предприятиях и организациях различных форм собственности, в органах государственной и муниципальной власти
ПК-12	способность разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности

1.2. Сведения об иных дисциплинах (преподаваемых, в том числе на других кафедрах) и участвующих в формировании данных компетенций.

1.2.1. Компетенция ОПК-3 формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ): Б1.Б.05 Методы принятия управленческих решений Б1.В.01 Стратегическое управление предприятием, Б1.В.ДВ.02.01 Корпоративное управление, Б1.В.ДВ.03.03 Управление коммунальными ресурсами, Б1.В.ДВ.04.03 Жилищная политика, Б1.В.ДВ.05.01 Управление капиталом строительных предприятий, Б1.В.ДВ.06.02 Управление персоналом в строительстве, Б1.В.ДВ.06.03 Экономика и управление городом, Б2.В.03(Н) Научно-исследовательская работа, Б2.В.06(П) Преддипломная практика, Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена, Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации, ФТД.В.02 Тендерные процедуры в строительстве.

1.2.2. Компетенция ПК-1 формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик): ПК Б1.Б.01 История и философия науки, Б1.Б.02 Методология и методы научных исследований, Б1.В.02 Современный стратегический анализ, Б1.В.03 Управление строительным производством, Б1.В.04 Тренинг по сметному делу, Б1.В.06 Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности предприятия, Б1.В.07 Инновации в деятельности предприятий строительной отрасли, Б1.В.10 Корпоративные информационные технологии в строительстве.

1.2.3. Компетенция ПК-9 формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик): ПК Б1.Б.05 Методы принятия управленческих решений, Б1.В.01 Стратегическое управление предприятием, Б1.В.02 Современный стратегический анализ, Б1.В.06 Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности предприятия, Б1.В.ДВ.03.01 Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве, Б1.В.ДВ.03.02 Экономическая оценка инвестиционно-строительных проектов, Б1.В.ДВ.03.03 Управление коммунальными ресурсами, Б1.В.ДВ.05.02 Методы и модели управления рисками в строительстве, Б1.В.ДВ.06.03 Экономика и управление городом, Б2.В.03(Н) Научно-исследовательская работа, Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая), Б2.В.05(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (педагогическая), Б2.В.06(П) Преддипломная практика.

1.2.4. Компетенция ПК-11 формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик): Б1.Б.04 Управление проектами, Б1.Б.05

Методы принятия управленческих решений, Б1.В.03 Управление строительным производством, Б1.В.09 Охрана труда в отрасли, Б1.В.ДВ.02.01 Корпоративное управление, Б1.В.ДВ.02.03 Психология межличностных отношений, Б1.В.ДВ.04.03 Жилищная политика, Б1.В.ДВ.06.02 Управление персоналом в строительстве, Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая).

1.2.5. Компетенция ПК-12 формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик): ПК Б1.Б.04 Управление проектами, Б1.Б.05 Методы принятия управленческих решений, Б1.В.01 Стратегическое управление предприятием, Б1.В.02 Современный стратегический анализ, Б1.В.03 Управление строительным производством, Б1.В.06 Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности предприятия, Б1.В.10 Корпоративные информационные технологии в строительстве, Б1.В.ДВ.03.02 Экономическая оценка инвестиционно-строительных проектов, Б1.В.ДВ.04.01 Экономический потенциал жилищного строительства, Б1.В.ДВ.04.02 Реинжиниринг бизнес-процессов, Б1.В.ДВ.04.03 Жилищная политика, Б1.В.ДВ.05.01 Управление капиталом строительных предприятий, Б1.В.ДВ.05.03 Моделирование стратегий, Б1.В.ДВ.06.02 Управление персоналом в строительстве, ФТД.В.01 Социально-экономическое прогнозирование, ФТД.В.02 Тендерные процедуры в строительстве.

2. В результате изучения дисциплины «Теория управления стоимостью предприятия» должен:

Знать:

1. организационно-управленческие и правовые основы оценочной деятельности (ОПК-3);
2. виды стоимости и факторы на нее влияющие, подходы и методы оценки стоимости бизнеса (ОПК-3);
3. порядок приведения денежных потоков вперед и назад по оси времени (ПК -1);
4. основные этапы проведения оценки; тенденции в области совершенствования и углубления подходов к оценке и возможности применения информационных технологий в оценочной деятельности (ПК 9);
5. способы определения итоговой стоимости объекта оценки (ПК 1);
6. современные концепции управления стоимостью предприятия. современные принципы и модели оценки стоимости предприятия и его активов (ПК -9);
7. базовые концепции теории структуры капитала (ПК -12);
8. критерии и показатели рынка капитала, необходимые всем современным компаниям, специалистам, каждому цивилизованному гражданину(ПК-11);
9. сущность предприятия как экономически самостоятельного звена производственной сферы экономики (ПК 9);
10. нормативно-правовую базу создания, функционирования и ликвидации предприятий и организаций (ПК-1);

Уметь:

1. ориентироваться в видах стоимости и факторах на нее влияющих (ПК-9);
2. пользоваться основными подходами и методами оценки стоимости предприятия (бизнеса) (ПК-11);
3. ; определять итоговую величину стоимости бизнеса (ПК-12);
4. работать с нормативной, справочной, инструктивной и другой специальной литературой (ОПК -3);
5. понимать многообразие и видеть перспективы развития финансово-экономических процессов в современной компании, их связь с операционными (производственными), инвестиционными и иными процессами внутри предприятия, финансово-экономическими процессами, происходящими в отрасли, регионе, государстве и за рубежом (ПК-9);

Владеть:

1. технологиями оценки бизнеса (ПК -1);
2. методологией доходного подхода к оценке бизнеса (ПК-11);
3. механизмами капитализации и дисконтирования в оценке (ПК -12);
4. формулой Фишера. Методом дисконтированного денежного потока (ПК-11);
5. теоремой Модильяни — Миллера в доходном подходе к оценке бизнеса (ПК-11).

3. Программа оценивания контролируемой компетенции:

№	Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции (или её части)	Планируемые результаты освоения компетенции	Наименование оценочного средства**
1	2	3	4	5
1.	<p>Раздел 1. <i>Теоретические основы оценочной деятельности и их ресурсно-информационное обеспечение</i></p> <p>Тема 1. Экономические основы оценки стоимости предприятия</p> <p>Тема 2. Концепция управления стоимостью предприятия</p> <p>Тема 3. Некоторые практические применения оценки бизнеса</p>	ОПК-3	<p>1. Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – организационно-управленческие и правовые основы оценочной деятельности; – теоретические подходы и методы оценки стоимости бизнеса; – способы определения итоговой стоимости объекта оценки. <p>2. Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ориентироваться в видах стоимости и факторах, на нее влияющих; – пользоваться основными подходами и методами оценки стоимости предприятия (бизнеса); – определять итоговую величину стоимости бизнеса. <p>3. Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – технологиями оценки бизнеса; – теоретическими и практическими навыками и способами управления стоимостью предприятия, исходя из конкретных целей оценки. 	Тест; решение комплектов задач
2	<p>Раздел 2. <i>Методические подходы и их технико-экономическое обоснование</i></p> <p>Тема 4. Методология доходного подхода к оценке бизнеса</p> <p>Тема 5. Учет рисков бизнеса в доходном подходе, методы капитализации дохода</p> <p>Тема 6. Рыночный подход к оценке бизнеса и его модификация</p> <p>Тема 7. Имущественный (затратный) подход к оценке бизнеса</p> <p>Тема 8. Итоговое заключение об оценке стоимости предприятия</p>	ПК-1	<p>1. Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – отечественный и зарубежный опыт теоретических исследований оценки стоимости бизнеса; – современные концепции управления стоимостью предприятия; – современные принципы и модели оценки стоимости предприятия и его активов. <p>2. Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – критически оценивать результаты научных исследований; – принимать решения, направленные на внедрение перспективных направлений оценки рыночной стоимости предприятия. <p>3. Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – методиками и подходами оценки стоимости предприятия; – навыками применения на практике знаний, умений по составлению окончательного отчета об оценке стоимости предприятия. 	Тест; решение комплектов задач

		ПК-9	<p>1. Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – законодательно-нормативные акты, стандарты, регламентирующие оценочную деятельность предприятия. <p>2. Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использовать знания по теории финансов, денег, кредита в своей практической деятельности применительно к оценке бизнеса, ориентированной на стоимость и ликвидность. <p>3. Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – навыками обоснования и выбора управленческих решений в целесообразности выбора метода и подхода оценки стоимости предприятия. 	
3	<p><i>Раздел 3.</i></p> <p><i>Методы оценки бизнеса в антикризисных условиях функционирования</i></p> <p>Тема 9. Оценка бизнеса в особых целях</p> <p>Тема 10. Оценка бизнеса в системе антикризисного управления</p>	ПК11,	<p>1. Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – понятие и классификацию трудового потенциала; – принципы формирования и управления трудовым потенциалом; – свойства предприятия как экономической системы; – понятие формирования стоимости предприятия; – понятие структуры предприятия. <p>2. Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – управлять трудовым потенциалом предприятия; – оценивать трудовой потенциал предприятия; – оптимизировать структуру предприятия; – руководить экономическими службами и подразделениями на предприятиях и организациях различных форм собственности, в органах государственной и муниципальной власти. <p>3. Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – методикой оценки трудового потенциала предприятия; – общими подходами к формированию стоимости предприятия. <p>1. Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности. <p>2. Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – применять приемы, методы и модели управления стоимостью предприятия; – обосновать применение того или иного подхода и метода оценки стоимости бизнеса на основе критериев социально-экономической эффективности. <p>3. Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – методами и подходами анализа рынка капитала; – производить финансовые вычисления с необходимой точностью. 	<p>Тест;</p> <p>решение комплектов задач;</p> <p>творческое задание</p>
		ПК 12		

4. Критерии и шкалы для интегрированной оценки уровня сформированности компетенций

Составляющие компетенции	Оценка сформированности компетенции					
	«неудовлетворительно» /34-0/F	«неудовлетворительно» /59-35/FX	«удовлетворительно»/69-60/E /70-74/D	«хорошо» /79-75/C	«хорошо» /89-80/B	«отлично» /100-90/A
1	2	3	4	5	6	7
Полнота знаний	Не верные, не аргументированные, с множеством грубых ошибок ответы на вопросы / ответы на два вопроса из трех полностью отсутствуют. Уровень знаний ниже минимальных требований	Даны не полные, не точные и аргументированные ответы на вопросы. Уровень знаний ниже минимальных требований. Допущено много грубых ошибок	Даны недостаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Плохо знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено много негрубых ошибок	Даны достаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. В целом знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько неточностей
Умения	Полное отсутствие понимания сути методики решения задачи, допущено множество грубейших ошибок / задания не выполнены вообще	Слабое понимание сути методики решения задачи, допущены грубые ошибки. Решения не обоснованы. Не умеет использовать нормативно-техническую литературу. Не ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах	Достаточное понимание сути методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую литературу. Слабо ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены неточности. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	Понимает суть методики решения задачи. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, передовой зарубежный опыт, нормативно-правовые акты, результаты НИР
Владение навыками	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Владеет опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию на пороговом уровне. Трудовые действия выполняет медленно и некачественно	Владеет средним опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Трудовые действия выполняет на среднем уровне по скорости и качеству	Владеет опытом и достаточно выраженной личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия	Владеет опытом и выраженностью личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия

1	2	3	4	5	6	7
Обобщенная оценка сформированности компетенций	Компетенции не сформированы	Значительное количество компетенций не сформировано	Все компетенции сформированы, но большинство на пороговом уровне	Все компетенции сформированы на среднем уровне	Все компетенции сформированы на среднем или высоком уровне	Все компетенции сформированы на высоком уровне
Уровень сформированности компетенций	Нулевой	Минимальный	Пороговый	Средний	Продвинутый	Высокий

5. Перечень контрольных заданий и иных материалов, необходимых для оценки знаний, умений и навыков

5.1. Вопросы к экзамену по дисциплине:

1. Предмет, содержание и задачи курса «Теория управления стоимостью предприятия».
2. Что такое имущественный комплекс и бизнес-линия?
3. Чем различаются оценки рыночной стоимости компании, ее имущественного комплекса в целом, имущественных комплексов по отдельным видам продукции и бизнес-линий («дел») по этим видам продукции?
4. Почему надо оценивать рыночную стоимость закрытых компаний и тех открытых компаний, акции которых недостаточно ликвидны?
5. Как следует понимать финансовое содержание получаемых оценок рыночной стоимости компаний?
6. В силу каких причин все большее распространение получает не оценка собственного капитала компаний, а определение рыночной стоимости ее имущественного комплекса?
7. Для чего осуществляется и к чему сводится оценка бизнес-линий и фирм?
8. Какие определения стоимости и методологические подходы существуют в оценке бизнеса?
9. Что такое ликвидационная стоимость предприятия и стоимость его как действующего?
10. Как понимать ликвидационную стоимость имущественного комплекса и в чем ее отличие от ликвидационной стоимости компании?
11. Что общего в определении стоимости компании как действующей и стоимости имущественного комплекса (предприятия в узком смысле слова) как действующего?
12. Что регулируют общепринятые (международные методологические) стандарты оценки бизнеса?
13. Охарактеризуйте стандарты обоснованной рыночной, обоснованной, инвестиционной и внутренней (фундаментальной) стоимости.
14. Что предусматривают национальные (методические) стандарты оценки?
15. Чем различаются общие и специальные применения оценки бизнеса?
16. Почему растет спрос на услуги по оценке бизнеса и как это связано с развитием рыночных инфраструктур и типов заключаемых сделок?
17. Каковы основные общие и специальные практические применения оценки бизнеса?
18. Каким образом при оценке приобретаемого бизнеса (включая крупный пакет акций) его потенциальный покупатель получает доступ к необходимой для оценки внутренней информации предприятия?
19. Что нового появилось в российском законодательстве по поводу специальных практических применений оценки бизнеса?
20. Каким образом решается вопрос об оценке имущественного вклада в общество с ограниченной ответственностью?
21. По каким причинам и при каких условиях услуги по оценке бизнеса относятся к достаточно дорогостоящим?

22. Какие практические применения оценки связаны с оценкой имущественного комплекса фирмы в целом или ее имущественных комплексов по выпуску и продажам отдельных видов продукции?
23. Почему может возникнуть необходимость продавать, а для этого оценивать имущественный комплекс фирмы-банкрота?
24. В чем заключается главный принцип доходного подхода к оценке бизнеса, т.е. чему равна максимально приемлемая для инвестора цена за оцениваемый бизнес?
25. Почему рыночная цена за рассматриваемый бизнес на конкурентных рынках капитала стремится к максимально приемлемой для инвестора цене, равной остаточной текущей стоимости бизнеса?
26. Каким образом рыночная цена за бизнес, стремящаяся к максимально приемлемой для инвестора цене за него, может быть представлена как сумма стоимостей прав на получение ожидаемых от бизнеса доходов?
27. Почему без учета рисков бизнеса максимально приемлемая для инвестора стоимость права на получение от бизнеса дохода A_t через t лет (кварталов, месяцев) равна текущей стоимости $PV(A_t)$ этого будущего дохода?
28. Какая доходность (норма текущего дохода от бизнеса) служит ставкой дисконта, т.е. минимально требуемой доходностью, применяемой при определении оценочной стоимости бизнеса, если не учитывать его рисков?
29. В чем суть формулы Фишера и когда она используется?
30. Что такое денежный поток?
31. Как рассчитываются прошлые и прогнозируются будущие денежные потоки для собственного капитала?
32. В чем различие денежных потоков для собственного капитала и бездолговых денежных потоков, номинальных и реальных денежных потоков?
33. Какие денежные потоки учитываются при расчете текущей остаточной стоимости бизнеса с дисконтированием по ставке дисконта! определяемой согласно модели оценки капитальных активов или по методу кумулятивного построения ставки дисконта?
34. В чем преимущества оценки бизнеса с опорой на прогнозируемые денежные потоки по сравнению с оценкой бизнеса на основе прогноза чистых прибылей?
35. Как по-разному может пониматься показатель средневзвешенной стоимости капитала и в чем его роль при использовании метода дисконтированного денежного потока?
36. К чему в этой связи сводится содержание проблемы циркулятивности и как она решается?
37. В чем заключаются отличия немецкой школы оценки бизнеса (доходным подходом) от более общепринятой англосаксонской традиции?
38. К чему сводится финансовое содержание теоремы Модильяни — Миллера, какие из нее следуют выводы для оценки бизнеса и как учитывают эту теорему в практической оценке фирм?
39. Следует ли считать оценку стоимости фирмы независимой от структуры ее капитала?
40. При каких условиях данное утверждение оказывается верным?
41. Соблюдаются ли эти условия в реальной экономической жизни?
42. Методология доходного подхода к оценке бизнеса.
43. Метод дисконтированного денежного потока.
44. Остаточная текущая стоимость бизнеса.
45. Чистая текущая стоимость вновь начинаемого бизнеса.
46. Формула Фишера.
47. Определение ставки дисконта для дисконтирования бездолговых денежных потоков.
48. Теорема Миллера-Модильяни в доходном подходе к оценке бизнеса.
49. Учет рисков бизнеса в доходном подходе, методы капитализации дохода.
50. Основные методы: метод сценариев, метод аналогий, метод оценки капитальных активов, метод кумулятивного построения ставки дисконта,
51. Прочие методы определения ставки дисконта, учитывающей риски бизнеса

52. Методы капитализации ожидаемого дохода
53. В чем заключается общая идея рыночного подхода к оценке бизнеса?
54. Каков алгоритм метода рынка капитала?
55. Каковы критерии подбора компании-аналога?
56. В чем отличия метода сделок и метода отраслевой специфики от метода рынка капитала?
57. Что подразумевается под корректировкой данных, используемых в методах рынка капитала, сделок отраслевой специфики?
58. Перечислите основные ценовые соотношения по компании-аналогу, которые могут переноситься на оцениваемую компанию.
59. Могут ли, и если да, то как, использоваться в рыночном подходе к оценке бизнеса зарубежные аналоги?
60. Какие корректировки следует внести в методы рынка капитала, сделок и отраслевой специфики, если для их реализации применяется зарубежная компания-аналог?
61. Каким образом оценка бизнеса методом накопления активов вписывается в систему понятий и целей определения стоимости предприятия, которая характерна для оценки закрытых компаний?
62. Чему равна оценка рыночной стоимости предприятия по методу накопления активов в его упрощенном варианте и с учетом корректировки кредиторской и дебиторской задолженности фирмы?
63. В чем разница между экономическим, технологическим и функциональным износами оборудования?
64. Чем измеряются физический, экономический, технологический и функциональный виды износа оборудования и недвижимости?
65. Как оценивается рыночная стоимость инвестиционного портфеля предприятия?
66. Каковы идея и алгоритм метода избыточных прибылей?
67. Можно ли этот метод применить для оценки отдельных видов нематериальных активов предприятия, если известно, что именно наличие у предприятия данного актива (например, положительной деловой репутации) обуславливает определенные дополнительные прибыли?
68. Что такое аллокационные инновации и как они соотносятся с технологическими продуктовыми и процессными инновациями?
69. Какие виды аллокационных инноваций обычно различают и как они влияют на повышение стоимости фирмы?
70. В чем заключаются разные формы дробления крупных финансово-кризисных предприятий в контексте реструктуризации фирмы и ее имущественного комплекса?
71. Как связаны различные дробления предприятия с бизнес-планированием его финансового оздоровления?
72. Чего следует избегать при дроблении крупных предприятий, особенно высокотехнологичных и с технически сложным продуктом?
73. Какие виды слияния предприятий могут рассматриваться в качестве антикризисных аллокационных инноваций?
74. К чему сводятся финансовые условия эффективного поглощения предприятий?
75. Приведите критериальные формулы финансовой эффективности такого поглощения.
76. Почему и в каком контексте ставится вопрос о восстановлении имущественного комплекса предприятия по результатам неэффективно проведенной его приватизации?
77. По каким причинам требуется восстановление вертикально интегрированного имущественного комплекса?
78. В каких формах и какими способами может осуществляться восстановление вертикальной интегрированности имущественного комплекса предприятия?
79. Как должно производиться поглощение компаний, до приватизации составлявших с фирмой единый имущественный комплекс?
80. В каких формах осуществляется скупка инвесторами (акционерами) фирмы контрольных пакетов указанных компаний?

81. Является ли восстановление имущественного комплекса предприятия после неэффективной приватизации легальной процедурой, которая не противоречит присущему рыночной экономике законодательству?
82. Как соотносятся понятия «реструктуризация предприятия», «реструктуризация имущества», «реструктуризация акционерного капитала фирмы» и «реструктуризация кредиторской задолженности (обязательств) предприятия»?
83. В чем состоит реструктуризация дебиторской задолженности предприятия?
84. Какие преобразования в акционерном капитале фирмы происходят в связи с различными формами ее реорганизации?
85. Что подразумевается под реструктуризацией кредиторской задолженности?
86. Каково условие финансовой эквивалентности для кредитора отсрочки (рассрочки) долга?
87. К чему сводятся условия реструктуризации кредиторской задолженности, делающие ее допустимой для кредитора?
88. Каковы обязательные условия реструктуризации задолженности по обязательным платежам в государственный бюджет (включая задолженность по штрафным санкциям и пени) и в чем заключаются их отличия от условий реструктуризации задолженности коммерческим кредиторам?
89. Охарактеризуйте основные направления реструктуризации дебиторской задолженности и управления ею в целях повышения ликвидности предприятия.
90. Каким образом продажа долевых частей в реализующих перспективные инновационные проекты дочерних предприятиях может способствовать финансовому оздоровлению финансово-кризисной организации?

5.2. Типовые задания для тестирования:

Примеры тестовых вопросов:

1. При оценке имущественного комплекса компании в целом или ее отдельных бизнесов оцениваемые предметы становятся тем более характерными предметами оценки, чем:
 - а) менее в конкретной стране развит фондовый рынок и чем более вероятно тогда продать не компанию, а ее имущество;
 - б) более в конкретной стране развит фондовый рынок и чем менее вероятно тогда продать не компанию, а ее имущество;
 - в) более в конкретной стране развит фондовый рынок и чем более вероятно тогда продать не компанию, а ее имущество.
2. Важнейшим практическим применением оценки бизнеса, направленной на оценку рыночной стоимости закрытой компании, является:
 - а) обоснование для себя решений по приобретению крупных долей в данной компании инвесторами, которые планируют вкладывать свои средства на определенный срок
 - б) обоснование разумных цен при купле—продаже крупных пакетов акций (долей) в компаниях, когда и их продавец, и покупатель имеют доступ к внутренней информации фирмы, на основе которой можно использовать методы оценки бизнеса
 - в) все варианты верны
3. В экономической реальности могут существовать виды, которые изначально и объективно имеют рассматриваемую структуру доходов, тогда наиболее эффективно применение:
 - а) модели Инвуда
 - б) модели Гордона
 - в) модели Хоскальда
 - г) модели Ринга
4. К нематериальным активам относится:
 - а) ноу-хау
 - б) товарный знак
 - в) акции
 - г) деньги на текущих (расчетных) счетах
 - д) оферты

- е) коммерческие секреты
- ж) ценные бумаги
- з) патенты и лицензии
- и) все варианты верны

5. Целью антикризисного управления является:

- а) обеспечение устойчивого положения предприятия на рынке в любой экономической, социальной и политической ситуациях
- б) предубеждение и устранение неблагоприятных для бизнеса кризисных явлений
- в) эффективное управление существующим предприятием на основе мероприятий по диагностики кризиса до его устранения или преодоления

5.3. Типовые задачи по дисциплине:

Задача 1. Оценить стоимость недвижимости используя рыночный подход на основе метода валового мультипликатора.

Таблица 1

Валовой мультипликатор компаний-аналогов

Аналог	Цена продажи
Здание одноэтажное, кирпичное, в том же районе ($S_{ан1}=310$ кв.м.); ставка месячной арендной платы - $C_{ар.пл.1}=400$ руб.	5 430 000
Здание одноэтажное, кирпичное с такой же площадью, но место положение ближе к ж/д путям; ставка месячной арендной платы - $C_{ар.пл.2}=650$ руб.	9 840 000
Здание одноэтажное, кирпичное с такой же площадью, но находится ближе к центру города; ставка месячной арендной платы - $C_{ар.пл.3}=560$ руб.	7 653 000

Задача 2. На основе исходных данных определить рыночную стоимость предприятия доходным подходом на основе метода дисконтирования будущих денежных потоков. Ставка дисконтирования равна 15%.

Таблица 2

Годы прогнозного периода	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Денежный поток, тыс. руб.	1200	1700	1950	1800	2400

Задача 3. Существует недостроенный склад площадью $S=125$ кв.м. Начал склад строится в 2014 году. На данный момент построены фундамент и возведены кирпичные стены. В строительство фундамента вложили 325 000 руб., а в строительство стен – 455 000 руб. Для завершения строительства спрогнозировали: затраты – 1 735 000 руб. и срок завершения строительства – 1 год. Рыночная стоимость объекта-аналога завершеного строительства 2 100 000 руб.

Определить рыночную стоимость незавершенного строительства затратным и доходным подходом, вывести итоговую стоимость, если $\alpha_{затр}=75\%$, т.к. составляется смета затрат на незавершенное строительство, $\alpha_{дох}=60\%$, т.к. не известно будет ли завершено строительство.

Задача 4. Определить норму дохода для инвестиций отечественного резидента в покупку акций ЗАО с численностью занятых 200 чел., если:

- 1) доход облигаций = 2%
- 2) индекс инфляции = 10%
- 3) среднерыночная доходность на фондовом рынке = 15%
- 4) дополнительная премия за страховой риск = 7%
- 5) дополнительная премия за закрытость компании = 7%
- 6) дополнительная премия за инвестиции в малый бизнес = 8%

- 7) текущая доходность акций за предыдущий период в среднем = 5%
- 8) текущая среднерыночная доходность на фондовом рынке за предыдущий период = 2%

Задача 5. Средняя чистая прибыль предприятия равна 400 тыс.руб. на инвестиции. Остаточная стоимость баланса активов = 2500 тыс.руб., первоначальная стоимость активов = 3600 тыс.руб.

Рассчитать какую ставку дисконтирования можно применить для расширения бизнеса с учетом риска?

5.4. Творческое задание:

Творческим заданием является подготовка научной публикации в соавторстве с преподавателем; выступление с докладом на студенческой научной конференции с учетом специфики программы магистратуры «Экономика строительно-инвестиционной сферы».

5.5. Тематика курсовых работ:

1. Оценка бизнеса как экономическая категория
2. Методическая база оценки стоимости предприятия
3. Оценка стоимости по затратному подходу (методу скорректированных чистых активов)
4. Оценка бизнеса затратным подходом
5. Оценка бизнеса методом расчета стоимости чистых активов
6. Теоретические аспекты имущественного подхода к оценке бизнеса
7. Сущность и сфера применения имущественного подхода
8. Применение доходного подхода при оценке объектов недвижимости
9. Оценка стоимости предприятия методом капитализации доходов
10. Применение сравнительного (рыночного) метода оценки стоимости предприятия
11. Особенности оценки стоимости методом сравнения продаж
12. Особенности оценки стоимости методом валового рентного мультипликатора.
13. Затратный метод оценки стоимости предприятия и его особенности
14. Пути повышения эффективности оценочной деятельности предприятия
15. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования
16. Затратный подход к оценке машин и оборудования предприятия
17. Доходный подход в оценке машин и оборудования предприятия
18. Оценка стоимости нематериальных активов
19. Применение доходного подхода в оценке нематериальных активов
20. Применение метода дисконтированных денежных потоков при оценке стоимости предприятия
21. Применение метода преимущества в прибылях при оценке стоимости предприятия
22. Пути повышения эффективности оценочной деятельности предприятия
23. Оценка стоимости оборотных активов предприятия
24. Расчет стоимости предприятия методом чистых активов
25. Определение стоимости недвижимости затратным методом
26. Определение стоимости недвижимости методом капитализации дохода
27. Оценка недвижимости методом сравнения продаж
28. Определение стоимости оборотных активов предприятия
29. Оценка стоимости запасов и затрат предприятия
30. Оценка стоимости кредиторской задолженности
31. Определение стоимости предприятия в рамках доходного подхода
32. Расчет рыночной стоимости предприятия методом дисконтирования денежных потоков
33. Определение стоимости предприятия в рамках сравнительного подхода
34. Расчет рыночной стоимости предприятия методом сделок
35. Определение стоимости предприятия в рамках затратного подхода
36. Расчет рыночной стоимости предприятия методом чистых активов
37. Определение рыночной стоимости интеллектуальной собственности.

38. Провести оценку стоимости машиностроительного предприятия
39. Провести оценку стоимости предприятия черной или цветной металлургии
40. Провести оценку стоимости предприятия электроэнергетики
41. Провести оценку стоимости предприятия связи или коммерческого банка
42. Затратный подход к определению оценочной стоимости предприятия
43. Доходный подход к определению рыночной стоимости предприятия
44. Рыночный подход к определению рыночной стоимости предприятия
45. Оценка полной восстановительной стоимости методом сравнительной единицы
46. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования сравнительным подходом
47. Определение рыночной стоимости незавершенного производства затратным подходом
48. Определение рыночной стоимости незавершенного строительства доходным подходом
49. Определение рыночной стоимости незавершенного строительства рыночным подходом
50. Доходный подход к определению рыночной стоимости предприятия

5.6. Типовой экзаменационный билет:

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ БИЛЕТА

Министерство образования и науки Донецкой Народной Республики
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»
(полное наименование высшего учебного заведения)

Факультет экономики, управления и информационных систем в строительстве и
недвижимости

Кафедра экономики, экспертизы и управления недвижимостью

Образовательно-квалификационный уровень – «магистр»

Направление подготовки – 38.04.01 «Экономика» (Программа подготовки *Экономика инвестиционно-строительной сферы*)

Семестр: 1-й

Учебная дисциплина «Теория управления стоимостью предприятия»

БИЛЕТ № 1 (баллы)

Тестовое задание

1. Основные требования оценочной информации:
 - а) иметь финансовые, правовые, управленческие, технико-технические и хозяйственно экономические характеризующие аспекты бизнеса
 - б) достоверность, полнота, точность, комплексность информации
 - в) точность, актуальность, быстрота, достоверность информации
2. Максимально приемлемая для инвестора цена:
 - а) равна сумме будущих стоимостей ожидаемых с него доходов
 - б) является остаточной текущей стоимостью
 - в) является прогнозируемым доходом от продажи
3. Какой из рыночных методов используется при оценке стоимости акций компаний-аналогов с учетом слияния и поглощения компаний
 - а) метод рынка капитала
 - б) метод сделок
 - в) метод отраслевой специфики

4. Выведении итоговой стоимости при оценке всеми подходами определяется как:
- результат, полученный в ходе использования сравнительного подхода
 - как меньшая величина между подходами
 - как большая величина между подходами
5. По отношению к дебиторской задолженности методами реструктуризации являются:
- продажа
 - списание
 - отсрочка или рассрочка долга
 - отсрочка или рассрочка долга с последующим списанием
 - погашение с дисконтом
 - признание задолженности недействительной

Теоретическое задание

- Какое главное практическое применение оценки бизнеса при оценке имущественного комплекса компании?
- Какие корректировки должны учитываться в методе рынка капитала при использовании зарубежных компаний-аналогов?

Задача

Определить стоимость недвижимости затратным подходом на основе данных табл.1, если:

- стоимость строительства 1 кв.м. аналогичной конструкции равна 85 000 руб.
- поправочный коэффициент = 1.
- физический износ равен 1%.

Таблица 1

Исходные данные	
Площадь земельного участка S зем. уч	435 кв.м
Плата за 1 кв.м земельного участка С _{ед}	1000 руб.
Площадь здания S _{зд}	435 кв.м
Год постройки	2015 г
Ставка месячной арендной платы С _{ар.пл}	3500 руб.
Здание кирпичное, одноэтажное	

Утверждено на заседании кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью

Протокол №__ от "__" _____ 20__ года

Заведующий кафедры _____ Севка В.Г.

(подпись) (фамилия и инициалы)

Экзаменатор _____ Ращупкина В.Н.

(подпись) (фамилия и инициалы)

6. Формирование балльной оценки по дисциплине «Теория управления стоимостью предприятия»

При организации обучения по кредитно-модульной системе для определения уровня знаний студентов используется модульно-рейтинговая система их оценки, которая предполагает последовательное и систематическое накопление баллов за выполнение всех запланированных видов работ.

В соответствии с локальным нормативным актом «Порядок проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся». Выпуск 2, распределение баллов, формирующих рейтинговую оценку работы студента, для дисциплин с промежуточной аттестацией в форме «экзамен» осуществляется следующим образом:

Итоговый (накопительный) рейтинг по дисциплине (модулю) формируется по накопительной системе как сумма баллов, представленных в таблице:

Виды работ	Максимальное количество баллов
Посещаемость	10
Текущий контроль (рейтинг)	80
Творческий рейтинг	10
ИТОГО	100
Промежуточная аттестация* (экзамен / зачёт с оценкой)	40

* - проводится в случае несогласия обучающегося с итоговой оценкой по дисциплине (модулю) по результатам накопительного рейтинга.

Посещаемость

В соответствии с утверждённым учебным планом по направлению 38.04.01 «Экономика», программа подготовки «Экономика инвестиционно-строительной сферы» по дисциплине предусмотрено: семестр первый – 16 часов лекционных занятий, 16 часов практических занятий, всего 32 часа, 16 занятий. За посещение одного занятия студент набирает $10/16=0,62$ балла.

Текущий контроль

Наименование раздела/ темы, выносимых на контроль	Форма текущего контроля	Количество баллов, максимально
Раздел 1: Тема 1 - 3	Тест, решение комплектов задач	20
Раздел 2: Тема 4 -8	Тест, решение комплектов задач	40
Раздел 3: Тема 9-10	Тест, решение комплектов задач, творческое задание	20
Всего		80

Творческий рейтинг

Распределение баллов осуществляется по решению методической комиссии кафедры и результат распределения баллов за соответствующие виды работ представляются в виде следующей таблицы:

Наименование раздела / темы дисциплины	Вид работы	Количество баллов
Раздел 2: Тема 4-8.	Подготовка научной публикации в соавторстве с преподавателем; выступление с докладом на студенческой научной конференции	10
ИТОГО		10

Промежуточная аттестация

Экзамен по результатам изучения учебной дисциплины «Теория управления стоимостью предприятия» в первом семестре осуществляется в письменной форме по экзаменационным билетам, включающим три теоретических вопроса и задачу.

Оценка по результатам экзамена выставляется по следующим критериям:

- правильный ответ на тесты – 10 баллов;
- правильный ответ на второй вопрос – 5 баллов;
- правильный ответ на третий вопрос – 5 баллов;
- правильное решение задачи – 20 баллов.

Итого – 40 баллов.

В случае частично правильного ответа на вопрос или решение задачи, студенту начисляется определяемое преподавателем количество баллов.

Рекомендуется следующее распределение баллов при оценивании курсовой работы (проекта):

Виды работ	Максимальное количество баллов
Качество и правильность выполнения	60
Защита принятых решений	30
Оригинальность принятых решений, использование передового опыта зарубежных стран и т.п.	10
ИТОГО	100

Соответствие 100-балльной шкалы оценивая академической успеваемости государственной шкале и шкале ECTS приведено ниже:

СУММА БАЛЛОВ	ШКАЛА ECTS	Оценка по государственной шкале	
		экзамен	зачёт
90-100	A	«отлично» (5)	«зачтено»
80-89	B	«хорошо» (4)	
75-79	C		
70-74	D	«удовлетворительно» (3)	«не зачтено»
60-69	E		
35-59	FX	«неудовлетворительно» (2)	«не зачтено»
0-34	F		

Лист регистрации изменений

№ п/п	№ изм. стр.	Содержание изменений	Утверждение на заседании кафедры (протокол № _____ от _____)	Подпись лица, внёсшего изменения
1	0.6	Внесены изменения в рас- пределение баллов в связи с введением с 06.02.2019 г. ва- лука & порядка проведения технического контроля, РРД актуальна на 2019-2020 уч. год	28.08.19	Зав. кафе
			И.И.	Севка В.Т.
				