

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ»**

Факультет экономики, управления и информационных систем в  
строительстве и недвижимости

Кафедра экономики, экспертизы и управления недвижимостью



«КАНИЦЕЛЯРИЯ»:  
Декаан факультета  
Веретенникова О.В.  
2018 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.ДВ.03.01 «Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность  
в строительстве»**

Направление подготовки ОПОП ВО магистратуры – 38.04.01 «Экономика»

Программа подготовки – Экономика инвестиционно-строительной сферы

Год начала подготовки по учебному плану – 2018

Квалификация (степень) выпускника – "Магистр"

Форма обучения – очная

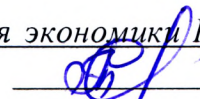
Макеевка, 2018 г.

Программу составила:  
к.э.н., доцент Палига Н.Б.



Рецензенты:

Загорная Т.О., д.э.н., профессор, зав. кафедрой моделирования экономики ГОУ ВПО  
«Донецкий национальный университет»



Петрушевская В.В., д.э.н., доцент, профессор кафедры финансов ГОУ ВПО  
«Донецкая академия управления и государственной службы при Главе Донецкой  
Народной Республики»



Рабочая программа дисциплины «Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве» разработана в соответствии с: Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по направлению подготовки 38.04.01 Экономика (квалификация «Магистр»); утверждён Приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от 13 июля 2016 г., № 757; Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.04.01 Экономика (уровень магистратуры); утверждён Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 марта 2015 г., № 321.

составлена на основании учебного плана:

38.04.01 «Экономика» (программа подготовки «Экономика инвестиционно-строительной сферы»), утвержденного Учёным советом ГОУ ВПО ДонНАСА от 25.06.2018 г. протокол № 10.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры  
«Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»  
Протокол от 26.06.2018 г., № 19.

Срок действия программы: 2018 - 2023 уч. гг.

Заведующий кафедрой

д.э.н., профессор Севка В.Г.

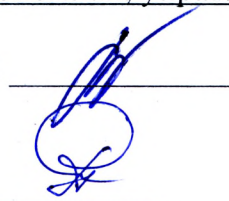


Одобрено учебно-методической комиссией факультета экономики, управления и информационных систем в строительстве и недвижимости

Протокол от 30.08.2018 г. № 1.

Председатель УМК факультета экономики, управления и информационных систем в строительстве и недвижимости:

к.э.н., доцент Веретенникова О.В.



Начальник учебной части:

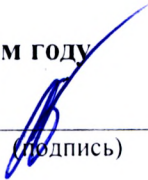
к.гос.упр., доцент Сухина А.А.



### Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Утверждаю:

Председатель УМК факультета к.э.н., доцент Веретенникова О.В.  
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

  
(подпись)

«28» 08 2019 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2019-2020 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от «28» 08 2019 г., № 1

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор Севка В.Г.

  
(подпись)

---

### Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Утверждаю:

Председатель УМК факультета \_\_\_\_\_  
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2020-2021 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г., № \_\_

Заведующий кафедрой: \_\_\_\_\_  
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

---

### Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Утверждаю:

Председатель УМК факультета \_\_\_\_\_  
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2021-2022 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г., № \_\_

Заведующий кафедрой: \_\_\_\_\_  
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

---

### Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Утверждаю:

Председатель УМК факультета \_\_\_\_\_  
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2022-2023 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г., № \_\_

Заведующий кафедрой: \_\_\_\_\_  
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## Содержание

<b>I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ .....</b>	<b>5</b>
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....	5
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....	5
3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО (ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ).....	5
4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....	6
5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ .....	7
<b>II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>7</b>
1. ОБЩАЯ ТРУДОЁМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ .....	7
2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ .....	7
3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....	10
<b>III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ .....</b>	<b>10</b>
<b>IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО- ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>11</b>
1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	11
2. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ, СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ, КОНТРОЛИРУЮЩИЕ И ПРОЧИЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ИЗУЧЕНИИ ДИСЦИПЛИНЫ.....	15
3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)...	15
<b>V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА.....</b>	<b>15</b>
<b>ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ.....</b>	<b>16</b>
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ .....	29

# І. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Цель** учебной дисциплины «Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве» состоит в изучении условий и порядка лицензирования, экспертизы и разрешительно - согласовательных процедур в сфере градостроительства.

## 2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Основные задачи изучения дисциплины:

- теоретическое освоение студентами знаний, связанных с основными принципами государственной политики по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- исследование лицензионных условий осуществления хозяйственной деятельности в строительстве;
- изучение системы предоставления разрешительной документации на размещение и строительство объектов градостроительства;
- приобретение практических навыков сбора, обработки и оценки информации для подготовки и принятия управленческих решений по вопросам разрешительных и согласовательных процедур в строительстве;
- приобретение систематических знаний о проведении экспертизы проектов строительства экспертными организациями;
- понимание основных правил определения стоимости проектно-изыскательских работ и экспертизы проектной документации.

## 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве», относится к *вариативной (дисциплины по выбору)* части учебного плана Б1.В.ДВ.3

3.1 Требования к предварительной подготовке обучающихся:

Дисциплина «Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве» базируется на дисциплинах цикла Б1.Б.04 «Управление проектами»; Б1.В.03 «Управление строительным производством».

3.2 Приобретённые компетенции после изучения предшествующих дисциплин

Для успешного освоения дисциплины «Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве», студент должен обладать следующими компетенциями:

1. готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2);
2. готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК-2);
3. способность обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями, выявлять перспективные направления, составлять программу исследований (ПК-1);
4. способностью разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках (ПК-7);
5. способностью руководить экономическими службами и подразделениями на предприятиях и организациях различных форм собственности, в органах государственной и муниципальной власти (ПК-11);
6. способностью разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности (ПК-12).

3.3 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее:

Изучение дисциплины «Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве» необходимо для дальнейшего изучения таких дисциплин, как: дисциплины

#### 4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

В результате освоения дисциплины «Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве» должны быть сформированы следующие компетенции:

**ПК-5:** способностью самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ.

**ПК-6:** способностью оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности.

**ПК-8:** способностью готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне.

**ПК-9:** способностью анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов.

##### **Проектно-экономическая деятельность:**

В результате освоения компетенции **ПК-5** студент должен:

##### **1. Знать:**

- основные принципы государственной политики по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля, порядок подготовки заданий и разработки проектных решений.

##### **2. Уметь:**

- разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы в области лицензирования, экспертизы и разрешительной деятельности.

##### **3. Владеть:**

- навыками организации мероприятий по реализации процедур лицензирования, экспертизы и разрешительной деятельности.

В результате освоения компетенции **ПК-6** студент должен:

##### **1. Знать:**

- основные правила определения стоимости проектно-изыскательских работ и экспертизы проектной документации, порядок и принципы оценки эффективности проектных решений.

##### **2. Уметь:**

- оценивать экономическую эффективность принятых решений в сфере согласовательной и разрешительной деятельности.

##### **3. Владеть:**

- методами оценки эффективности решений в сфере лицензирования, экспертизы и разрешительной деятельности в строительстве.

##### **Аналитическая деятельность:**

В результате освоения компетенции **ПК-8** студент должен:

##### **1. Знать:**

- порядок и условия получения лицензии на строительство, процедуры оформления разрешительной документации на строительство объектов градостроительства и проведения экспертизы проектов строительства экспертными организациями.

##### **2. Уметь:**

- анализировать цели, задачи и формы государственной политики по вопросам лицензирования, экспертизы и разрешительной деятельности в строительстве; экономически правильно формулировать управленческие задачи относительно строительного производства.

##### **3. Владеть:**

- навыками принятия основных типов управленческих решений, направленных на реализацию основных принципов государственной политики в сфере государственного архитектурно-строительного контроля, согласовательной и разрешительной деятельности, лицензирования и экспертизы строительства.

В результате освоения компетенции **ПК-9** студент должен:

##### **1. Знать:**

- современные методы исследования различных источников информации для проведения экономических расчетов в сфере лицензирования, экспертизы и разрешительной деятельности.

**2. Уметь:**

- собирать необходимые статистические данные, обрабатывать их, анализировать и предоставлять в требуемой для информационного обзора и/или аналитического отчета форме.

**3. Владеть:**

- методиками определения стоимости проектно-изыскательских работ и экспертизы проектной документации.

**5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ**

*Текущий контроль* осуществляется преподавателем в соответствии с календарно-тематическим планом.

*Промежуточная аттестация в III семестре – зачет*

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с локальным нормативным актом «Порядок проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся». Выпуск 2.

**II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

**1. ОБЩАЯ ТРУДОЁМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2 зачётные единицы, 72 часа.

Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем (практические занятия) и самостоятельную работу студента, определяется учебным планом и календарно-тематическим планом.

**II. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ**

№	Наименование разделов и тем	Сем./ Курс	Час.	Компет енции	Результаты освоения	Образова тельные технологии
<b>Раздел 1. Основы государственной политики в сфере контроля архитектурно-строительной деятельности</b>						
1	Тема 1. Реализация государственной политики в сфере государственного архитектурно-строительного контроля и контроля в сфере ЖКХ.	3/II	8	ПК-8, ПК-9	<p><b>Знать:</b> теоретические основы государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере строительства и архитектуры.</p> <p><b>Уметь:</b> разграничивать координационные, разрешительные и контрольные (надзорные) функции и полномочия субъектов государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере строительства.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками разработки аналитических материалов, обобщения и представления информации в области архитектурно-строительной деятельности.</p>	ПР, СР
<b>Итого:</b>			<b>8</b>	<b>Практические занятия – 2; самостоятельная работа – 6</b>		

<b>Раздел 2. Лицензирование строительной деятельности</b>						
2	Тема 2. Лицензирование строительной деятельности в Украине.	3/П	8	ПК-5	<p><b>Знать:</b> теоретические понятия «лицензия», «лицензиат», «орган лицензирования» а также сроки действия лицензии, категории сложности объектов строительства.</p> <p><b>Уметь:</b> установить порядок получения лицензии на строительство.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками заполнения документов и сведений о лицензиате, необходимых для получения экспертного заключения.</p>	ПР, СР
3	Тема 3. Лицензионные условия осуществления архитектурно-строительной деятельности в ДНР.	3/П	8	ПК-5	<p><b>Знать:</b> обязательные условия для получения строительной лицензии в ДНР.</p> <p><b>Уметь:</b> формировать пакет документов установленного образца для подачи в орган лицензирования.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками определения соответствия заявителя лицензионным условиям на основе анализа предоставляемой информации.</p>	ПР, СР
4	Тема 4. Лицензирование строительства в Российской Федерации.	3/П	8	ПК-5	<p><b>Знать:</b> этапы развития лицензирования строительной деятельности в РФ.</p> <p><b>Уметь:</b> обосновать цели и преимущества членства строительных предприятий в саморегулируемых организациях (СРО).</p> <p><b>Владеть:</b> навыками анализа экономического и производственного потенциала соискателей на членство в СРО.</p>	ПР, СР
<b>Итого:</b>			<b>24</b>	<b>Практические занятия – 6; самостоятельная работа – 18</b>		
<b>Раздел 3. Разрешительно-согласовательная процедура в строительстве</b>						
5	Тема 5. Система предоставления разрешительной документации на размещение и строительство объектов градостроительства в Украине.	3/П	8	ПК-8, ПК-9	<p><b>Знать:</b> теоретические понятия «разрешительная система», «разрешительный орган», «разрешительный центр», «документ разрешительного характера», «разрешительная или согласовательная процедура».</p> <p><b>Уметь:</b> выявлять документы разрешительного характера, не предусмотренные законодательством.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками оформления разрешительной документации на строительство объектов градостроительства.</p>	ПР, СР



6	Тема 6. Реализация государственной политики ДНР в сфере государственных услуг и разрешительной деятельности в строительстве.	3/П	8	ПК-8, ПК-9	<p><b>Знать:</b> задачи, функции и права субъектов реализации государственной политики ДНР в сфере разрешительной деятельности.</p> <p><b>Уметь:</b> разрабатывать предложения по формированию государственной политики в сфере архитектурно-строительной деятельности, совершенствованию законодательства по вопросам предоставления государственных услуг и разрешительных документов.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками организации и координации работы по оформлению проектной документации, соблюдению строительных норм, государственных стандартов и правил, технических условий, других нормативных документов при регистрации и выдаче разрешительных документов.</p>	ПР, СР
7	Тема 7. Разрешительная деятельность и контроль в строительной сфере Российской Федерации.	3/П	8	ПК-8, ПК-9	<p><b>Знать:</b> задачи и функции Департамента разрешительной деятельности и контроля Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации.</p> <p><b>Уметь:</b> анализировать отчетность, поступающую от исполнителей работ на объектах строительства на предмет полноты, актуальности, достоверности представленных в ней сведений.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками подготовки предложений по устранению выявленных в ходе анализа недостатков и нарушений.</p>	ПР, СР
<b>Итого:</b>			<b>24</b>	<b>Практические занятия – 6; самостоятельная работа – 18</b>		
<b>Раздел 4. Экспертиза в строительстве</b>						
8	Тема 8. Порядок утверждения проектов строительства и проведения их экспертизы.	3/П	14	ПК-6	<p><b>Знать:</b> цель, сроки проведения экспертизы проектов строительства; требования, предъявляемые к экспертным организациям.</p> <p><b>Уметь:</b> рассчитывать стоимость проектно-изыскательских работ; стоимость экспертизы проекта строительства; сметную стоимость проектно-изыскательских работ.</p> <p><b>Владеть:</b> базовыми навыками</p>	ПР, СР

				проведения экспертизы и определения нормативов исчисления ее стоимости.	
<b>Итого:</b>		<b>14</b>	<b>Практические занятия – 4; самостоятельная работа – 10</b>		
<b>Всего:</b>		<b>72</b>	<b>Контактная работа – 20, в том числе практические занятия – 18; консультации – 2. Самостоятельная работа – 52</b>		
<b>3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b>					
<b>№</b>	<b>Наименование разделов и тем</b>			<b>Литература</b>	
<b>Раздел 1. Основы государственной политики в сфере контроля архитектурно-строительной деятельности</b>					
1	Тема 1. Реализация государственной политики в сфере государственного архитектурно-строительного контроля и контроля в сфере ЖКХ.			О.3, О.4; Д.6, Д.7, Д.8; М.1, М.2, М.3, М.4	
<b>Раздел 2. Лицензирование строительной деятельности</b>					
2	Тема 2. Лицензирование строительной деятельности в Украине.			О.2, О.3, О.4; Д.4, Д.6, Д.7, Д.8; М.1, М.2, М.3, М.4	
3	Тема 3. Лицензионные условия осуществления архитектурно-строительной деятельности в ДНР.			О.2, О.3, О.4; Д.4, Д.6, Д.7, Д.8; М.1, М.2, М.3, М.4	
4	Тема 4. Лицензирование строительства в Российской Федерации.			О.2, О.3, О.4; Д.4, Д.6, Д.7, Д.8; М.1, М.2, М.3, М.4	
<b>Раздел 3. Разрешительно-согласовательная процедура в строительстве</b>					
5	Тема 5. Система предоставления разрешительной документации на размещение и строительство объектов градостроительства в Украине.			О.1, О.2, О.3, О.4; Д.1, Д.2, Д.4, Д.6; М.1, М.2, М.3, М.4	
6	Тема 6. Реализация государственной политики ДНР в сфере государственных услуг и разрешительной деятельности в строительстве.			О.1, О.2, О.3, О.4; Д.1, Д.2, Д.4, Д.6; М.1, М.2, М.3, М.4	
7	Тема 7. Разрешительная деятельность и контроль в строительной сфере Российской Федерации.			О.1, О.2, О.3, О.4; Д.1, Д.2, Д.4, Д.6; М.1, М.2, М.3, М.4	
<b>Раздел 4. Экспертиза в строительстве</b>					
8	Тема 8. Порядок утверждения проектов строительства и проведения их экспертизы.			О.3, О.4; Д.1, Д.2, Д.3, Д.4, Д.5, Д.6; М.1, М.2, М.3, М.4	

### III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

3.1	В процессе освоения дисциплины «Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве» используются следующие образовательные технологии: практические занятия (ПР), самостоятельная работа студентов (СР) по выполнению различных видов заданий.
3.2	В процессе освоения дисциплины «Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве» используются следующие интерактивные образовательные технологии: деловая игра (ДИ), анализ конкретных ситуаций (АКС).
	При изложении теоретического материала используются такие принципы дидактики высшей школы, как чёткая последовательность и систематичность,

	логическое обоснование, взаимосвязь теории и практики, наглядность и т.п. В конце каждого занятия предусмотрен отрезок времени для ответов на проблемные вопросы.				
3.3	Используемые интерактивные формы и методы обучения по дисциплине				
№	Наименование разделов и тем	Кол-во часов	Вид учебных занятий	Используемые интерактивные технологии	Формируемые компетенции
<b>Раздел 2. Лицензирование строительной деятельности</b>					
1	Тема 3. Лицензионные условия осуществления архитектурно-строительной деятельности в ДНР.	2	ПР	ДИ	ПК-5
<b>Раздел 4. Экспертиза в строительстве</b>					
2	Тема 8. Порядок утверждения проектов строительства и проведения их экспертизы.	2	ПР	АКС	ПК-6

#### IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

##### 1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная литература					
№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол-во	Примечание
О.1	Михалева Е.В., Калустян Я.В., Палига Н.Б. [и др.]	Управление объектами недвижимости различного функционального назначения: теория и практика : Учебно-методическое пособие / Михалева Е.В., Калустян Я.В., Палига Н.Б., Крахина В.А., Тищенко М.Р., Генова А.А.	Макеевка: ГОУ ВПО «ДонНАСА», 2019. – 138 с.	50	-
О.2	Карелин Д.В.	Градостроительное обоснование размещения объекта капитального строительства. Исчерпывающий перечень процедур благоустройства территорий [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Карелин Д.В., Валяева Н.А., Шерстяков А.А. - Электрон. текстовые данные.	Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2017.— 101 с.	-	Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/85884.html">http://www.iprbookshop.ru/85884.html</a> .

О.3	Голованов Н.М.	Правовое регулирование инвестиционно-строительной деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.М. Голованов, И.Д. Маркелова. — Электрон. текстовые данные.	СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 360 с.	-	Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/66838.html">http://www.iprbookshop.ru/66838.html</a> .
О.4	Палига Н.Б.	Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве [печ + электронный ресурс]: Методические указания для организации самостоятельной работы и выполнения индивидуальных заданий по дисциплине.	Макеевка: ГОУВПО «ДонНАСА». – 2018. – 48 с.	50	Режим доступа: <a href="http://dl.donasa.org/course/view.php?id=282">http://dl.donasa.org/course/view.php?id=282</a>
<b>Дополнительная литература</b>					
<b>№</b>	<b>Авторы, составители</b>	<b>Название</b>	<b>Издательство, год</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Примечание</b>
Д.1	Бурмакина Н. И.	Правовое регулирование оценочной деятельности в сфере недвижимости [Электронный ресурс] : лекция / Бурмакина Н.И. — Электрон. Текстовые данные.	М. : Российский государственный университет правосудия, 2017. – 64 с.	-	Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/74171.html">http://www.iprbookshop.ru/74171.html</a> .
Д.2		Саморегулирование в области инженерных изысканий, проектирования, строительства [Электронный ресурс] : сборник нормативных актов и документов. — Электрон. Текстовые данные.	Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 38 с.	-	Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/30282.html">http://www.iprbookshop.ru/30282.html</a> .
Д.3	Драпалюк Д.А.	Анализ производства, контроль качества, безопасность труда и экспертиза сметной документации в строительстве [Электронный ресурс] :	Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет,	-	Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/55043.html">http://www.iprbookshop.ru/55043.html</a> .

		учебно-методическое пособие / Д.А. Драпалюк, С.Д. Николенко, О.А. Куцыгина. — Электрон. Текстовые данные.	ЭБС АСВ, 2015. — 247 с.		
Д.4	Лукманова И.Г.	Строительный контроль и управление качеством в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / И.Г. Лукманова [и др.]. — Электрон. Текстовые данные.	Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 186 с.	-	Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/72945.html">http://www.iprbookshop.ru/72945.html</a> .
Д.5	Севка В.Г.	Теоретические и методические основы оценки и управления жилой недвижимостью: монография / В.Г. Севка, С.В. Захаров, В.Н. Гончаров [и др.]; под общ. ред. проф. В.Г. Севка.	Новочеркасск: Лик, 2017. — 200 с.	50	-
Д.6	Палига Н.Б.	Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве [печ + электронный ресурс]: Конспект лекций	Макеевка: ДонНАСА, 2018. — 103 с.	50	Режим доступа: <a href="http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=28">http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=28</a>
Д.7	Палига Н.Б.	Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве [печ + электронный ресурс]: Методические указания к проведению практических занятий по дисциплине.	Макеевка: ГОУВПО «ДонНАСА». — 2018. — 27 с.	50	Режим доступа: <a href="http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=282">http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=282</a>
Д.8	Палига Н.Б.	Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве [печ + электронный ресурс]: Методические указания к выполнению	Макеевка: ГОУВПО «ДонНАСА». — 2018. — 23 с.	50	Режим доступа: <a href="http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=282">http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=282</a>

		контрольной работы по дисциплине.			
<b>Методические разработки</b>					
№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол-во	Примечания
М.1	Палига Н.Б.	Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве [печ + электронный ресурс]: Конспект лекций	Макеевка: ДонНАСА, 2018. – 103 с.	50	Режим доступа: <a href="http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=28">http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=28</a>
М.2	Палига Н.Б.	Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве [печ + электронный ресурс]: Методические указания для организации самостоятельной работы и выполнения индивидуальных заданий по дисциплине.	Макеевка: ГОУВПО «ДонНАСА». – 2018. – 48 с.	50	Режим доступа: <a href="http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=282">http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=282</a>
М.3	Палига Н.Б.	Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве [печ + электронный ресурс]: Методические указания к проведению практических занятий по дисциплине.	Макеевка: ГОУВПО «ДонНАСА». – 2018. – 27 с.	50	Режим доступа: <a href="http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=282">http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=282</a>
М.4	Палига Н.Б.	Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве [печ + электронный ресурс]: Методические указания к выполнению контрольной работы по дисциплине.	Макеевка: ГОУВПО «ДонНАСА». – 2018. – 23 с.	50	Режим доступа: <a href="http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=282">http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=282</a>
<b>Электронные образовательные ресурсы</b>					
Э.1.1	Электронно-библиотечная система «IPRbooks»: <a href="http://www.iprbookshop.ru/">www.iprbookshop.ru/</a>				
Э.1.2	Научная электронная библиотека (НЭБ) eLIBRARY: <a href="http://elibrary.ru">http://elibrary.ru</a>				

Э.1.3	ЭБС «Юрайт» «Легендарные книги»: <a href="https://biblio-online.ru/catalog/legendary">https://biblio-online.ru/catalog/legendary</a>
Э.1.4	База данных отечественных и зарубежных публикаций «Polpred.com Обзор СМИ»: <a href="http://www.polpred.com/">http://www.polpred.com/</a>
Э.1.5	СДО ДОННАСА (Портал системы дистанционного обучения ГОУ ВПО ДОННАСА): <a href="http://dl.donnasa.org">http://dl.donnasa.org</a>

## **2. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ, СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ, КОНТРОЛИРУЮЩИЕ И ПРОЧИЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ**

П.1.1	В рамках изучения дисциплины «Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве» используются MS Windows SvrStd 2008 Russian OLP NL AE (лицензия Microsoft №44446087), MS Windows 2008 Server Terminal Svcs CAL Russian Open No Level (лицензия Microsoft №44446087), MS Windows 2008 Server CAL Russian Open No Level (лицензия Microsoft №44446087), <u>MS Office 2007 Russian OLP NL AE</u> (лицензии Microsoft №43338833, 44446087), Grub loader for ALT Linux (лицензия GNU LGPL v3), <u>Mozilla Firefox</u> (лицензия MPL2.0), <u>Moodle (Modular Object-Oriented Dynamic Learning Environment</u> , лицензия GNU GPL).
-------	--

## **3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Дисциплина «Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве» обеспечена:

1	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: №1.540 учебный корпус 1 - Специализированная мебель: доска аудиторная, столы аудиторные, стулья ученические; демонстрационные плакаты.
2	Помещения для самостоятельной работы с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации: читальные залы, учебный корпус 1. - Компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду (ЭИОС ДОННАСА) и электронно-библиотечную систему (ЭБС IPRbooks), а также возможностью индивидуального неограниченного доступа обучающихся в ЭБС и ЭИОС посредством Wi-Fi с персональных мобильных устройств. Сервер: Intel Xeon 2.4 GHz/2Gb/120Gb 15 ПК (терминалы): Intel Pentium III 733 MHz / 128Mb/ монитор 17. Адрес: г. Макеевка, ул. Державина, 2 (ГОУ ВПО ДОННАСА).

## **V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА**

Оценочные средства по дисциплине разработаны в соответствии с локальным нормативным актом «Положение о фонде оценочных средств» и являются неотъемлемой частью данной рабочей программы дисциплины.

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ»

Кафедра экономики, экспертизы и управления недвижимостью

Факультет экономики, управления и информационных систем в  
строительстве и недвижимости

ФОНД  
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

Б1.В.ДВ.03.01 «Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность  
в строительстве»

для направления подготовки ОПОП ВО магистратуры

38.04.01 Экономика

программа подготовки: «Экономика инвестиционно-строительной сферы»

Магистр

квалификация (степень) выпускника

УТВЕРЖДЁН  
на заседании кафедры  
«26» июня 2018 г.,  
протокол № 19  
Заведующий кафедрой  
Севка В.Г.



Макеевка, 2018 г.



**ПАСПОРТ**  
**фонда оценочных средств**  
**ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**  
**«Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в**  
**строительстве»**

**1. Модели контролируемых компетенций:**

1.1. Компетенции, формируемые в процессе изучения дисциплины (3 семестр):

Индекс	Формулировка компетенции
<b>ПК-5</b>	способностью самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ.
<b>ПК-6</b>	способностью оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности.
<b>ПК-8</b>	способностью готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне.
<b>ПК-9</b>	способностью анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов.

1.2. Сведения об иных дисциплинах (преподаваемых, в том числе на других кафедрах) и участвующих в формировании данных компетенций.

1.2.1. Компетенция **ПК-5** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик):

- Б1.Б.04 Управление проектами;
- Б1.Б.05 Методы принятия управленческих решений;
- Б1.В.03 Управление строительным производством;
- Б1.В.04 Тренинг по сметному делу;
- Б1.В.ДВ.01.03 Правовое регулирование деятельности предприятия;
- Б1.В.ДВ.03.02 Экономическая оценка инвестиционно-строительных проектов;
- Б1.В.ДВ.04.02 Реинжиниринг бизнес-процессов;
- Б1.В.ДВ.04.03 Жилищная политика;
- Б1.В.ДВ.05.01 Управление капиталом строительных предприятий;
- Б1.В.ДВ.05.02 Методы и модели управления рисками в строительстве;
- Б2.В.02(Н) Научно-исследовательская работа 1;
- Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая);
- Б2.В.05(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (педагогическая);
- Б2.В.06(П) Преддипломная практика;
- Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена;
- Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации;
- ФТД.В.02 Тендерные процедуры в строительстве.

1.2.2. Компетенция **ПК-6** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-

исследовательских работ / прохождения практик):

- Б1.Б.04 Управление проектами;
- Б1.Б.05 Методы принятия управленческих решений;
- Б1.В.03 Управление строительным производством;
- Б1.В.04 Тренинг по сметному делу;
- Б1.В.07 Инновации в деятельности предприятий строительной отрасли;
- Б1.В.ДВ.03.02 Экономическая оценка инвестиционно-строительных проектов;
- Б1.В.ДВ.03.03 Управление коммунальными ресурсами;
- Б1.В.ДВ.05.01 Управление капиталом строительных предприятий;
- Б1.В.ДВ.05.02 Методы и модели управления рисками в строительстве;
- Б1.В.ДВ.06.03 Экономика и управление городом;
- Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая);
- Б2.В.05(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (педагогическая);
- Б2.В.06(П) Преддипломная практика;
- Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена;
- Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации;
- ФТД.В.02 Тендерные процедуры в строительстве.

1.2.3. Компетенция **ПК-8** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик):

- Б1.Б.05 Методы принятия управленческих решений;
- Б1.В.01 Стратегическое управление предприятием;
- Б1.В.02 Современный стратегический анализ;
- Б1.В.09 Охрана труда в отрасли;
- Б1.В.ДВ.03.03 Управление коммунальными ресурсами;
- Б1.В.ДВ.05.03 Моделирование стратегий;
- Б1.В.ДВ.06.03 Экономика и управление городом;
- Б2.В.03(Н) Научно-исследовательская работа 2;
- Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая);
- Б2.В.06(П) Преддипломная практика;
- Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена;
- Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации.

1.2.4. Компетенция **ПК-9** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик):

- Б1.Б.05 Методы принятия управленческих решений;
- Б1.В.01 Стратегическое управление предприятием;
- Б1.В.02 Современный стратегический анализ;
- Б1.В.05 Теория управления стоимостью предприятия;
- Б1.В.06 Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности предприятия;
- Б1.В.ДВ.03.02 Экономическая оценка инвестиционно-строительных проектов;
- Б1.В.ДВ.03.03 Управление коммунальными ресурсами;
- Б1.В.ДВ.05.02 Методы и модели управления рисками в строительстве;
- Б1.В.ДВ.06.03 Экономика и управление городом;

- Б2.В.03(Н) Научно-исследовательская работа 2;  
Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая);  
Б2.В.05(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (педагогическая);  
Б2.В.06(П) Преддипломная практика.

## **2. В результате изучения дисциплины «Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве» обучающийся должен:**

### **2.1. Знать:**

- основные принципы государственной политики по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля, порядок подготовки заданий и разработки проектных решений. (ПК-5);
- основные правила определения стоимости проектно-изыскательских работ и экспертизы проектной документации, порядок и принципы оценки эффективности проектных решений (ПК-6);
- порядок и условия получения лицензии на строительство, процедуры оформления разрешительной документации на строительство объектов градостроительства и проведения экспертизы проектов строительства экспертными организациями (ПК-8);
- современные методы исследования различных источников информации для проведения экономических расчетов в сфере лицензирования, экспертизы и разрешительной деятельности (ПК-9).

### **2.2. Уметь:**

- разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы в области лицензирования, экспертизы и разрешительной деятельности (ПК-5);
- оценивать экономическую эффективность принятых решений в сфере согласовательной и разрешительной деятельности (ПК-6);
- анализировать цели, задачи и формы государственной политики по вопросам лицензирования, экспертизы и разрешительной деятельности в строительстве; экономически правильно формулировать управленческие задачи относительно строительного производства (ПК-8);
- собирать необходимые статистические данные, обрабатывать их, анализировать и предоставлять в требуемой для информационного обзора и/или аналитического отчета форме (ПК-9).

### **2.3. Владеть:**

- навыками организации мероприятий по реализации процедур лицензирования, экспертизы и разрешительной деятельности (ПК-5);
- методами оценки эффективности решений в сфере лицензирования, экспертизы и разрешительной деятельности в строительстве (ПК-6);
- навыками принятия основных типов управленческих решений, направленных на реализацию основных принципов государственной политики в сфере государственного архитектурно-строительного контроля, согласовательной и разрешительной деятельности, лицензирования и экспертизы строительства (ПК-8);
- методиками определения стоимости проектно-изыскательских работ и экспертизы проектной документации (ПК-9).

### 3. Программа оценивания контролируемой компетенции:

№	Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции (или её части)	Планируемые результаты освоения компетенции	Наименование оценочного средства**
1	2	3	4	5
1.	<p><b>Раздел 1. Основы государственной политики в сфере контроля архитектурно-строительной деятельности</b> Тема 1. Реализация государственной политики в сфере государственного архитектурно-строительного контроля и контроля в сфере ЖКХ.</p>	ПК-8, ПК-9	<p><b>Знать:</b> теоретические основы государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере строительства и архитектуры. <b>Уметь:</b> разграничивать координационные, разрешительные и контрольные (надзорные) функции и полномочия субъектов государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере строительства. <b>Владеть:</b> навыками разработки аналитических материалов, обобщения и представления информации в области архитектурно-строительной деятельности.</p>	Тест; решение комплектов задач; творческое задание
2	<p><b>Раздел 2. Лицензирование строительной деятельности</b> Тема 2. Лицензирование строительной деятельности в Украине. Тема 3. Лицензионные условия осуществления архитектурно-строительной деятельности в ДНР. Тема 4. Лицензирование строительства в Российской Федерации.</p>	ПК-5	<p><b>Знать:</b> теоретические понятия «лицензия», «лицензиат», «орган лицензирования» а также сроки действия лицензии, категории сложности объектов строительства; обязательные условия для получения строительной лицензии в ДНР; этапы развития лицензирования строительной деятельности в РФ. <b>Уметь:</b> установить порядок получения лицензии на строительство; формировать пакет документов установленного образца для подачи в орган лицензирования; обосновать цели и преимущества членства строительных предприятий в саморегулируемых организациях (СРО). <b>Владеть:</b> навыками заполнения документов и сведений о лицензиате, необходимых для получения экспертного заключения; навыками определения соответствия заявителя лицензионным условиям на основе анализа предоставляемой информации; навыками анализа экономического и производственного потенциала соискателей на членство в СРО.</p>	Тест; решение комплектов задач; творческое задание

	<p><b>Раздел 3. Разрешительно-согласовательная процедура в строительстве.</b>          Тема 5. Система предоставления разрешительной документации на размещение и строительство объектов градостроительства в Украине.          Тема 6. Реализация государственной политики ДНР в сфере государственных услуг и разрешительной деятельности в строительстве.          Тема 7. Разрешительная деятельность и контроль в строительной сфере Российской Федерации.</p>	<p>ПК-8, ПК-9</p>	<p><b>Знать:</b> теоретические понятия «разрешительная система», «разрешительный орган», «разрешительный центр», «документ разрешительного характера», «разрешительная или согласовательная процедура»; задачи, функции и права субъектов реализации государственной политики ДНР в сфере разрешительной деятельности; задачи и функции Департамента разрешительной деятельности и контроля Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации.</p> <p><b>Уметь:</b> выявлять документы разрешительного характера, не предусмотренные законодательством; разрабатывать предложения по формированию государственной политики в сфере архитектурно-строительной деятельности, совершенствованию законодательства по вопросам предоставления государственных услуг и разрешительных документов; анализировать отчетность, поступающую от исполнителей работ на объектах строительства на предмет полноты, актуальности, достоверности представленных в ней сведений.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками оформления разрешительной документации на строительство объектов градостроительства; навыками организации и координации работы по оформлению проектной документации, соблюдению строительных норм, государственных стандартов и правил, технических условий, других нормативных документов при регистрации и выдаче разрешительных документов; навыками подготовки предложений по устранению выявленных в ходе анализа недостатков и нарушений.</p>	<p>Тест;          решение комплектов задач;          творческое задание</p>
	<p><b>Раздел 4. Экспертиза в строительстве</b>          Тема 8. Порядок утверждения проектов строительства и проведения их экспертизы.</p>	<p>ПК-6</p>	<p><b>Знать:</b> цель, сроки проведения экспертизы проектов строительства; требования, предъявляемые к экспертным организациям.</p> <p><b>Уметь:</b> рассчитывать стоимость проектно-изыскательских работ; стоимость экспертизы проекта строительства; сметную стоимость проектно-изыскательских работ.</p> <p><b>Владеть:</b> базовыми навыками проведения экспертизы и определения нормативов исчисления ее стоимости.</p>	<p>Тест;          решение комплектов задач;          творческое задание</p>

#### 4. Критерии и шкалы для интегрированной оценки уровня сформированности компетенций

Составляющие компетенции	Оценка сформированности компетенции					
	«неудовлетворительно» /34-0/F	«неудовлетворительно» /59-35/FX	«удовлетворительно»/69-60/E /70-74/D	«хорошо» /79-75/C	«хорошо» /89-80/B	«отлично» /100-90/A
Полнота знаний	Не верные, не аргументированные, с множеством грубых ошибок ответы на вопросы / ответы на два вопроса из трех полностью отсутствуют. Уровень знаний ниже минимальных требований	Даны не полные, не точные и аргументированные ответы на вопросы. Уровень знаний ниже минимальных требований. Допущено много грубых ошибок	Даны недостаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Плохо знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено много негрубых ошибок	Даны достаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. В целом знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько неточностей
Умения	Полное отсутствие понимания сути методики решения задачи, допущено множество грубейших ошибок / задания не выполнены вообще	Слабое понимание сути методики решения задачи, допущены грубые ошибки. Решения не обоснованы. Не умеет использовать нормативно-техническую литературу. Не ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах	Достаточное понимание сути методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую литературу. Слабо ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены неточности. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	Понимает суть методики решения задачи. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, передовой зарубежный опыт, нормативно-правовые акты, результаты НИР
Владение навыками	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Владеет опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию на пороговом уровне. Трудовые действия выполняет медленно и некачественно	Владеет средним опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Трудовые действия выполняет на среднем уровне по скорости и качеству	Владеет опытом и достаточно выраженной личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия	Владеет опытом и выраженностью личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия
Обобщенная оценка сформированности компетенций	Компетенции не сформированы	Значительное количество компетенций не сформировано	Все компетенции сформированы, но большинство на пороговом уровне	Все компетенции сформированы на среднем уровне	Все компетенции сформированы на среднем или высоком уровне	Все компетенции сформированы на высоком уровне
Уровень сформированности компетенций	<b>Нулевой</b>	<b>Минимальный</b>	<b>Пороговый</b>	<b>Средний</b>	<b>Продвинутый</b>	<b>Высокий</b>

## **5. Перечень контрольных заданий и иных материалов, необходимых для оценки знаний, умений и навыков**

### **5.1. Вопросы к зачету по дисциплине:**

1. Общие положения о лицензии и законодательство, регулирующее получение строительных лицензий в ДНР.
2. Лицензионные условия осуществления хозяйственной деятельности в строительстве, связанной с созданием объектов архитектуры в ДНР.
3. Хозяйственная деятельность в строительстве, которая подлежит лицензированию в ДНР.
4. Ответственность за осуществление строительной деятельности без лицензии в ДНР.
5. Основные термины и понятия лицензионной деятельности в строительстве.
6. Требования к проведению инжиниринговой деятельности в сфере строительства.
7. Перечень документов, представляемых в орган лицензирования для получения строительной лицензии в ДНР.
8. Основания для аннулирования строительной лицензии в ДНР.
9. Основания для приостановления действия строительной лицензии в ДНР.
10. Получение лицензий на осуществление строительной деятельности иностранными субъектами хозяйственной деятельности в Украине.
11. Порядок предоставления разрешения на выполнение подготовительных работ в строительстве в Украине.
12. Порядок предоставления разрешения на выполнение строительных работ в Украине.
13. Порядок ведения реестра предоставленных, отмененных (аннулированных) разрешений на выполнение подготовительных и строительных работ и отказа в их предоставлении в Украине.
14. Перечень строительных работ, на выполнение которых не требуется разрешение в ДНР.
15. Основные задачи и функции Департамента лицензирования и разрешительной системы Украины.
16. Современные стандарты предоставления застройщикам разрешительных документов в Российской Федерации.
17. Задачи и функции Государственной архитектурно-строительной инспекции Украины.
18. Механизм упрощения разрешительной системы в строительстве в Украине.
19. Регуляторная политика в сфере строительства и архитектуры Российской Федерации.
20. Дерегуляция и реформирование разрешительно-согласительной системы в строительстве в России.
21. Правовые основы проведения экспертизы проектов строительства в ДНР.
22. Порядок проведения экспертизы проектов строительства в ДНР.
23. Экспертиза проектной документации объектов строительства в ДНР.
24. Показатели определения стоимости экспертизы проекта строительства в России и в ДНР.
25. Субъекты, имеющие право проводить экспертизу проектов строительства в ДНР.

26. Полномочия экспертной организации в ДНР.
27. Требования к оформлению экспертного отчета по результатам проведения экспертизы проектной документации в ДНР.
28. Экспертиза инвестиционных проектов в строительстве в Российской Федерации.
29. Порядок принятия в эксплуатацию законченных строительством объектов в ДНР.
30. Ответственность за соблюдение законодательства по вопросам осуществления экспертизы проекта строительства в ДНР, Украине и Российской Федерации.

## **5.2. Тематика курсовых работ:**

Согласно учебному плану, по дисциплине «Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве» выполнение курсовой работы (проекта) не предусмотрено.

## **5.3. Типовые задания для тестирования:**

### **Выберите один правильный ответ:**

1. Функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, промышленности строительных материалов, ценообразования и сметного нормирования, технического регулирования, контроля соблюдения органами государственной власти субъектов Донецкой Народной Республики законодательства ДНР о градостроительной деятельности осуществляет:

- А) Министерство доходов и сборов ДНР;
- Б) Министерство строительства и ЖКХ ДНР;
- В) Фонд государственного имущества ДНР;
- Г) Министерство внутренних дел ДНР.

2. Лицензирование архитектурно-строительной деятельности, контроль за соблюдением лицензионных условий в ДНР осуществляет:

- А) Министерство регионального развития и строительства Украины;
- Б) Государственная архитектурно - строительная инспекция и ее территориальные органы;
- В) Министерство строительства и ЖКХ Донецкой Народной Республики;
- Г) Министерство экономического развития Российской Федерации.

3. Оформление лицензии в ДНР осуществляется в течение:

- А) десяти рабочих дней со дня поступления документа, подтверждающего факт внесения платы за выдачу лицензии;
- Б) пяти рабочих дней со дня рассмотрением документов на заседании Лицензионной комиссии;
- В) десяти рабочих дней со дня подачи документов заявителем в орган лицензирования;
- Г) пяти рабочих дней со дня поступления документа, подтверждающего факт внесения платы за выдачу лицензии.

### **Выберите все правильные ответы:**

4. Для членов СРО обязательными требованиями являются:

- А) наличие материально-технической базы в соответствии с заявленными видами работ;



- Б) наличие страхования ответственности по российскому законодательству;
- В) наличие рекомендаций от профильного министерства;
- Г) обладание гарантией финансовой состоятельности компании.

**Тесты открытой формы:**

5. Некоммерческие партнёрские объединения профильных операторов – это \_\_\_\_\_.

6. Термин, используемый для обозначения документации, оформляемой в соответствии со статьями 44 – 51 Градостроительного кодекса РФ вплоть до получения разрешения на строительство, а также получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – это \_\_\_\_\_.

7. Завершающим этапом разработки проектов строительства является \_\_\_\_\_.

**5.4. Типовые условия для решения задач:**

**Задание 1.** Используя данные официальной статистики проанализируйте основные показатели развития строительной отрасли в ДНР за последние пять лет и их динамику. Результаты оформите в виде таблицы, сделайте выводы.

Таблица - Основные показатели развития строительства в ДНР

Показатели	20__	20__	20__	Абсолютное отклонение, +/-		Относительное отклонение, %	
				отч. год / баз. год	отч. год / баз. год	отч. год / баз. год	отч. год / баз. год
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество строительных предприятий, единиц							
Освоено инвестиций в основной капитал, млн.руб.							
Заняты в строительстве, тыс.чел.							
Объем реализованной строительной продукции, млн.руб.							
Среднегодовое количество наемных работников в строительстве, тыс.чел.							
Среднемесячная номинальная заработная плата в строительстве, тыс.руб.							
Валовая добавленная стоимость, созданная в строительстве, млн.руб.							

**Задание 2.** Используя бланки документов, размещенные на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства ДНР (Минстрой ДНР - <http://minstroy-dnr.ru>) или представленные в Приложениях к конспекту лекций по дисциплине «Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве», заполните заявление на выдачу строительной лицензии в ДНР. Образец заявления представлен в Приложении 2, Перечень работ осуществления архитектурно-строительной деятельности представлен в Приложении 3 к конспекту

лекций.

**Задание 3.** Используя данные официальной статистики проанализируйте количество выданных разрешений на проведение строительных работ по регионам Российской Федерации за последние 3 года, оцените динамику, сделайте выводы.

#### **5.5. Типовые вопросы для творческих заданий:**

1. Основные этапы формирования политики по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. Направления совершенствования нормативно-правового поля регулирования градостроительной деятельности.

3. Реформы в сфере градостроительной деятельности и перспективы их внедрения.

4. Лицензирование строительной деятельности: необходимость, сущность и порядок осуществления.

5. Новые нормы лицензирования строительной деятельности: преимущества и недостатки.

6. Зарубежный опыт лицензирования строительной деятельности и перспективы его применения в ДНР.

7. Основные направления по оптимизации процедуры получения строительных лицензий в ДНР.

8. Изучение опыта Российской Федерации в сфере лицензирования строительной деятельности и оценка целесообразности его внедрения в ДНР.

9. Саморегулируемые организации как закономерный этап эволюции контрольно-надзорной системы РФ.

10. Институт саморегулирования в современной России.

11. Создание СРО - история становления системы саморегулирования.

12. Анализ нормативно-правового обеспечения функционирования разрешительной системы в Украине.

13. Проблемы организационно-институционального обеспечения функционирования системы разрешительных органов и пути их решения.

14. Совершенствование существующей разрешительно-согласовательной процедуры в строительстве.

15. Международный опыт функционирования разрешительной системы в сфере градостроительства и капитального строительства.

16. Анализ возможностей и целесообразности реформирования разрешительной системы в строительстве.

17. Особенности разрешительной деятельности в строительстве в ДНР.

18. Оценка целесообразности реформ разрешительной системы в строительстве в ДНР.

19. Перспективы использования опыта России в сфере разрешительной деятельности в строительстве.

20. Разрешительная система в Российской Федерации: актуальные теоретические и практические вопросы функционирования.

21. Исторический аспект разрешительной системы России.

22. Современное назначение и основания для введения разрешительной системы в Российской Федерации.

23. Направления оптимизации порядка утверждения проектов строительства и проведения их экспертизы.

24. Анализ нормативно-правового поля проведения экспертизы проектов строительства в Украине.

25. Определение стоимости проектно-изыскательских работ на всех стадиях разработки проектной документации.

26. Упрощение механизма исчисления стоимости разработки проектной документации для объектов производственного и непромышленного назначения.

## **6. Формирование балльной оценки по дисциплине «Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве»**

При организации обучения по кредитно-модульной системе для определения уровня знаний студентов используется модульно-рейтинговая система их оценки, которая предполагает последовательное и систематическое накопление баллов за выполнение всех запланированных видов работ.

В соответствии с локальным нормативным актом «Порядок проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся». Выпуск 2, итоговый (накопительный) рейтинг по дисциплине (модулю) формируется по накопительной системе как сумма баллов, представленных в таблице:

Виды работ	Максимальное количество баллов
Посещаемость	10
Текущий контроль (рейтинг)	80
Творческий рейтинг	10
<b>ИТОГО</b>	<b>100</b>

### Посещаемость

В соответствии с утверждённым учебным планом по направлению 38.04.01 «Экономика», программа подготовки «Экономика инвестиционно-строительной сферы» по дисциплине предусмотрено:

- семестр третий – 18 часов практических занятий, всего 9 занятий.

За посещение одного занятия студент набирает  $10/9=1,11$  балла.

### Текущий контроль

Наименование раздела/ темы, выносимых на контроль	Форма текущего контроля	Количество баллов, максимально
Раздел 1: Тема 1	Тест	10
Раздел 2: Тема 2 - 4	Тест	20
Раздел 3: Тема 5 - 7	Тест	20
Раздел 4. Тема 8	Решение комплектов задач; творческое задание	30
<b>Всего</b>		<b>80</b>

### Творческий рейтинг

Распределение баллов осуществляется по решению методической комиссии кафедры и результат распределения баллов за соответствующие виды работ представляются в виде следующей таблицы:

Наименование раздела / темы дисциплины	Вид работы	Количество баллов
<b>Раздел 1 – Раздел 4</b>	Подготовка научной публикации в соавторстве с преподавателем; выступление с докладом на студенческой научной конференции	10
<b>ИТОГО</b>		10

#### Промежуточная аттестация

Для недифференцированной оценки результатов обучения используется накопительная двухуровневая шкала:

- «зачтено» (60 баллов и больше);
- «не зачтено» (менее 60 баллов).

Зачёт по результатам изучения учебной дисциплины «Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве» в 3 семестре выставляется по результатам итогового (накопительного) рейтинга, как правило, на последней неделе изучения дисциплины.

Соответствие 100-бальной шкалы оценивая академической успеваемости государственной шкале и шкале ECTS приведено ниже

СУММА БАЛЛОВ	ШКАЛА ECTS	Оценка по государственной шкале	
		экзамен	зачёт
90-100	A	"отлично" (5)	"зачтено"
80-89	B	"хорошо" (4)	
75-79	C		
70-74	D		
60-69	E	"удовлетворительно" (3)	"не зачтено"
35-59	FX	"неудовлетворительно" (2)	
0-34	F		

