

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ»**

**Факультет экономики, управления и информационных систем в
строительстве и недвижимости**

Кафедра экономики, экспертизы и управления недвижимостью

УТВЕРЖДАЮ":
Декан факультета
Веретенникова О.В.
«30» _____ 2018 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Б1.В.ДВ.03.03 «Управление коммунальными ресурсами»

Направление подготовки ОПОП ВО магистратуры – **38.04.01 «Экономика»**

Программа подготовки – **Экономика инвестиционно-строительной сферы**

Год начала подготовки по учебному плану – **2018**

Квалификация (степень) выпускника – **"Магистр"**

Форма обучения – **очная**

Макеевка, 2018 г.

Программу составила:

к.э.н., доцент Букиашвили В.О.

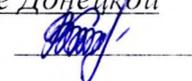


Рецензент(ы):

Загорная Т.О., д.э.н., профессор, зав. кафедрой моделирования экономики ГОУ ВПО «Донецкий национальный университет»



Петрушевская В.В., д.э.н., доцент, профессор кафедры финансов ГОУ ВПО «Донецкая академия управления и государственной службы при Главе Донецкой Народной Республики»



Рабочая программа дисциплины «Управление коммунальными ресурсами» разработана в соответствии с: Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по направлению подготовки 38.04.01 Экономика (квалификация «Магистр»); утверждён Приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от 13 июля 2016 г., № 757; Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.04.01 Экономика (уровень магистратуры); утверждён Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 марта 2015 г., № 321.

составлена на основании учебного плана:

38.04.01 «Экономика» (программа подготовки «Экономика инвестиционно-строительной сферы»), утвержденного Учёным советом ГОУ ВПО ДонНУСА от 25.06.2018 г. протокол № 10.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от 26.06.2018 г., № 19.

Срок действия программы: 2018-2023 уч.гг.

Заведующий кафедрой:

д.э.н., профессор Севка В.Г.

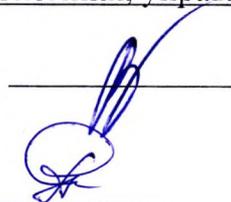


Одобрено учебно-методической комиссией факультета экономики, управления и информационных систем в строительстве и недвижимости

Протокол от 30.08.2018 г. № 1.

Председатель УМК факультета экономики, управления и информационных систем в строительстве и недвижимости:

к.э.н., доцент Веретенникова О.В.



Начальник учебной части:

к.гос.упр., доцент Сухина А.А.



Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета к.э.н., доцент Веретенникова О.В.
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)


(подпись)

"28" 08 2019 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2019-2020 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от "28" 08 2019 г., № 1

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор Севка В.Г.


(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

"__" _____ 2020 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2020-2021 учебном году на заседании кафедры _____

(название кафедры)

Протокол от "__" _____ 2020 г., № __

Заведующий кафедрой: _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

"__" _____ 2021 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2021-2022 учебном году на заседании кафедры _____

(название кафедры)

Протокол от "__" _____ 2021 г., № __

Заведующий кафедрой: _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

"__" _____ 2022 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2022-2023 учебном году на заседании кафедры _____

(название кафедры)

Протокол от "__" _____ 2022 г., № __

Заведующий кафедрой: _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

Содержание

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ	5
1. Цель освоения дисциплины (модуля).....	5
2. Учебные задачи дисциплины (модуля).....	5
3. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВПО (основной профессиональной образовательной программы высшего образования)	5
4. Требования к результатам освоения содержания дисциплины (модуля)	6
5. Формы контроля.....	6
II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	7
1. Общая трудоёмкость дисциплины	7
2. Содержание разделов дисциплины	7
3. Обеспечение содержания дисциплины.....	10
III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	11
IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	11
1. Рекомендуемая литература	11
2. Рекомендуемые обучающие, справочно-информационные, контролирующие и прочие компьютерные программы, используемые при изучении дисциплины	13
3. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля).....	13
V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА	14
Лист регистрации изменений.....	26

І. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Целью учебной дисциплины «Управление коммунальными ресурсами» является: формирование у будущих магистров теоретических знаний и практических навыков для организационно-управленческой и аналитической деятельности в сфере управления коммунальными ресурсами, что позволит принимать обоснованные решения направленные на развитие коммунальных ресурсов.

2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Задачами дисциплины являются:

1. Изучение теоретических основ, факторов и условий функционирования коммунального хозяйства.
2. Овладение основными понятиями и определениями в сфере коммунальных ресурсов.
3. Формирование представления о роли коммунальных ресурсов в повышении уровня жизни населения и качества человеческого капитала.
4. Изучение особенностей и проблем развития коммунальных ресурсов в современной экономике.
5. Формирование подходов к управлению коммунальными ресурсами.

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Управление коммунальными ресурсами» относится к *вариативной* части учебного плана Б1.В.ДВ.03.

3.1 Требования к предварительной подготовке обучающихся:

Дисциплина базируется на дисциплинах цикла Б1.Б: Б1.Б.04 «Управление проектами»; цикла Б1.В: Б1.В.04 «Тренинг по сметному делу».

3.2 Приобретённые компетенции после изучения предшествующих дисциплин

Для успешного освоения дисциплины «Управление коммунальными ресурсами» студент должен:

1. Быть готовым руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические конфессиональные и культурные различия (ОПК-2).
2. Иметь способность обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями, выявлять перспективные направления, составлять программу исследований (ПК-1).
3. Знать каким образом самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ (ПК-5).
4. Уметь оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности (ПК-6).
5. Обладать способностью разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках (ПК-7).
6. Обладать способностью руководить экономическими службами и подразделениями на предприятиях и организациях различных форм собственности, в органах государственной и муниципальной власти (ПК-11).
7. Владеть способностью разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности (ПК-12).

3.3	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее:
<p>Изучение дисциплины «Управление коммунальными ресурсами» необходимо для дальнейшего изучения таких дисциплин, как: дисциплины учебного плана магистратуры цикла Б1.Б: Б1.Б.05 «Методы принятия управленческих решений»; цикла Б1.В.ДВ: Б1.В.ДВ.04.01 «Экономический потенциал жилищного строительства»; блока 2: Б2.В.02(Н) Научно-исследовательская работа 1, Б2.В.03(Н) Научно-исследовательская работа 2, Б2.В.05(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (педагогическая), Б2.В.06(П) Преддипломная практика; блока Б3: Подготовка и защита магистерской диссертации.</p>	
<p>4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</p>	
<p>В результате освоения дисциплины «Управление коммунальными ресурсами» должны быть сформированы следующие компетенции:</p> <p>ОПК-3: владеть способностью принимать организационно-управленческие решения;</p> <p>ПК-6: владеть способностью оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности;</p> <p>ПК-7: владеть способностью разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках;</p> <p>ПК-8: владеть способностью готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне;</p> <p>ПК-9: владеть способностью анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов;</p> <p>ПК-10: владеть способностью составлять прогнозы основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом.</p>	
<p>В результате освоения компетенции ОПК-3 студент должен:</p> <p>1. Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сущность и принципы формирования коммунальных ресурсов; - структуру коммунальных ресурсов; - характеристики земельных коммунальных ресурсов. <p>2. Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять подготовку заданий для проектных решений. <p>3. Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методами реализации разработанных программ и проектов; - методами определения и оценки рисков реализации проектов. 	
<p>Проектно-экономическая деятельность</p> <p>В результате освоения компетенции ПК-6 студент должен:</p> <p>1. Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сущность и подходы формирования местных бюджетов; - факторы неопределенности, возникающие при прогнозировании развития коммунальных ресурсов. <p>2. Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать эффективность привлечения частного сектора в развитие коммунальных ресурсов; - разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности. <p>3. Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - способами учета факторов неопределенности при реализации проектов. 	

Проектно-экономическая деятельность

В результате освоения компетенции **ПК- 7** студент должен:

1. Знать:

- основные проблемы государственного регулирования предприятий в сфере коммунальных ресурсов;
- механизмы управления коммунальными ресурсами;
- принципы и функции управления ресурсами коммунальной собственности.

2. Уметь:

- разрабатывать эффективные механизмы управления коммунальными ресурсами;
- разрабатывать схемы привлечения частного сектора для повышения эффективности использования коммунальных ресурсов.

3. Владеть:

- навыками реализации механизмов управления коммунальными ресурсами.

Аналитическая деятельность

В результате освоения компетенции **ПК- 8** студент должен:

1. Знать:

- сущность и механизм оценки коммунальных ресурсов города;
- классификацию методов управления городом;
- методологию определения стоимости ресурсов коммунальной собственности.

2. Уметь:

- характеризовать методы управления коммунальными ресурсами города;
- классифицировать коммунальные ресурсы города.

3. Владеть:

- навыками определения стоимости ресурсов коммунальной собственности;
- способностью проводить анализ соответствия объемов жилищно-коммунальных ресурсов и эффективности их использования.

Аналитическая деятельность

В результате освоения компетенции **ПК- 9** студент должен:

1. Знать:

- методы управления коммунальными ресурсами города;
- механизм процесса оценки коммунальных ресурсов города.

2. Уметь:

- проводить оценку коммунальных ресурсов различными методами;
- определять факторы формирующие стоимость объекта оценки.

3. Владеть:

- методами исследования эффективности использования коммунальных ресурсов города.

Аналитическая деятельность

В результате освоения компетенции **ПК- 10** студент должен:

1. Знать:

- критерии повышения эффективности управления коммунальными ресурсами;
- принципы управления коммунальными ресурсами города.

2. Уметь:

- использовать организационно-экономические механизмы управления реструктуризации жилого фонда.

3. Владеть:

- организационными мероприятиями и экономическими методами управления коммунальными ресурсами города.

5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ

Текущий контроль осуществляется преподавателем, ведущим практические занятия, в соответствии с календарно-тематическим планом.

Промежуточная аттестация на 2 курсе, 2-й сессии – **зачёт.**

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с локальным нормативным актом «Порядок проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся». Выпуск 2.

II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. ОБЩАЯ ТРУДОЁМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2 зачётных единицы, 72 часа.

Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем (практические занятия, консультации) и самостоятельную работу студента, определяется учебным планом и календарно-тематическим планом.

2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ

№	Наименование разделов и тем	Сем./ Курс	Час.	Компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
Модуль 1. Основы управления коммунальными ресурсами						
1	Тема 1. Сущностная характеристика коммунальных ресурсов города	3/II	10	ОПК-3, ПК-9	<p>Знать: сущность и принципы формирования коммунальных ресурсов; структуру коммунальных ресурсов; характеристики земельных коммунальных ресурсов; методы управления коммунальными ресурсами города; механизм процесса оценки коммунальных ресурсов города.</p> <p>Уметь: осуществлять подготовку заданий для проектных решений; проводить оценку коммунальных ресурсов различными методами; определять факторы формирующие стоимость объекта оценки.</p> <p>Владеть: методами реализации разработанных программ и проектов; методами определения и оценки рисков реализации проектов; методами исследования эффективности использования коммунальных ресурсов города.</p>	ПР, СР
2	Тема 2. Коммунальные услуги и способы их предоставления	3/II	8	ОПК-3, ПК-9		ПР, СР
3	Тема 3. Управление коммунальными ресурсами городского хозяйства	3/II	10	ОПК-3, ПК-6, ПК-10		ПР, СР

					<p>неопределенности, возникающие при прогнозировании развития коммунальных ресурсов; критерии повышения эффективности управления коммунальными ресурсами; принципы управления коммунальными ресурсами города.</p> <p>Уметь: осуществлять подготовку заданий для проектных решений; анализировать эффективность привлечения частного сектора в развитие коммунальных ресурсов; разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности; использовать организационно-экономические механизмы управления реструктуризации жилого фонда.</p> <p>Владеть: методами реализации разработанных программ и проектов; методами определения и оценки рисков реализации проектов; способами учета факторов неопределенности при реализации проектов; организационными мероприятиями и экономическими методами управления коммунальными ресурсами города.</p>	
4	<p>Тема 4. Методы оценки, управления и исследования использования ресурсов городского хозяйства</p>	3/П	12	<p>ПК-6, ПК-7, ПК-10</p>	<p>Знать: сущность и подходы формирования местных бюджетов; факторы неопределенности, возникающие при прогнозировании развития коммунальных ресурсов; основные проблемы государственного регулирования предприятий в сфере коммунальных ресурсов; механизмы управления коммунальными ресурсами; принципы и функции управления ресурсами коммунальной собственности; критерии повышения эффективности управления коммунальными ресурсами; принципы управления коммунальными ресурсами города.</p> <p>Уметь: анализировать эффективность привлечения частного сектора в развитие коммунальных ресурсов; разрабатывать проектные решения с учетом фактора</p>	ПР, СР

					<p>неопределенности; разрабатывать эффективные механизмы управления коммунальными ресурсами; разрабатывать схемы привлечения частного сектора для повышения эффективности использования коммунальных ресурсов; использовать организационно-экономические механизмы управления реструктуризации жилого фонда.</p> <p>Владеть: способами учета факторов неопределенности при реализации проектов; навыками реализации механизмов управления коммунальными ресурсами; организационными мероприятиями и экономическими методами управления коммунальными ресурсами города.</p>	
Итого:			40	Практические занятия – 10; самостоятельная работа – 30		
Модуль 2. Оценка эффективности использования коммунальных ресурсов						
5	Тема 5. Эксплуатация жилищного фонда	3/П	8	ПК-8, ПК-9	<p>Знать: сущность и механизм оценки коммунальных ресурсов города; классификацию методов управления городом; методологию определения стоимости ресурсов коммунальной собственности; методы управления коммунальными ресурсами города; механизм процесса оценки коммунальных ресурсов города.</p> <p>Уметь: характеризовать методы управления коммунальными ресурсами города; классифицировать коммунальные ресурсы города; проводить оценку коммунальных ресурсов различными методами; определять факторы формирующие стоимость объекта оценки.</p> <p>Владеть: навыками определения стоимости ресурсов коммунальной собственности; способностью проводить анализ соответствия объемов жилищно-коммунальных ресурсов и эффективности их использования; методами исследования эффективности использования коммунальных ресурсов города.</p>	ПР, СР
6	Тема 6. Санитарно-техническое и санитарно-гигиеническое хозяйство города	3/П	8	ПК-8, ПК-9		ПР, СР
7	Тема 7. Городской пассажирский автомобильный транспорт	3/П	8	ПК-8, ПК-9		ПР, СР
8	Тема 8. Энергетическое хозяйство города	3/П	8	ПК-8, ПК-9		ПР, СР
Итого:			32	Практические занятия – 8;		

		самостоятельная работа – 24
Всего	72	Контактная работа – 20 часов, в т.ч. практические занятия – 18 часов, консультации – 2 часа. Самостоятельная работа – 52 часа.
3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ		
№	Наименование разделов и тем	Литература
Модуль 1. Основы управления коммунальными ресурсами		
1	Тема 1. Сущностная характеристика коммунальных ресурсов города	О-1, О-2, О-3, О-4; Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5, Д-6; М-1, М-2.
2	Тема 2. Коммунальные услуги и способы их предоставления	О-1, О-2, О-3, О-4; Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5, Д-6; М-1, М-2.
3	Тема 3. Управление коммунальными ресурсами городского хозяйства	О-1, О-2, О-3, О-4; Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5, Д-6; М-1, М-2.
4	Тема 4. Методы оценки, управления и исследования использования ресурсов городского хозяйства	О-1, О-2, О-3, О-4; Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5, Д-6; М-1, М-2.
Модуль 2. Оценка эффективности использования коммунальных ресурсов		
5	Тема 5. Эксплуатация жилищного фонда	О-1, О-2, О-3, О-4; Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5, Д-6; М-1, М-2.
6	Тема 6. Санитарно-техническое и санитарно-гигиеническое хозяйство города	О-1, О-2, О-3, О-4; Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5, Д-6; М-1, М-2.
7	Тема 7. Городской пассажирский автомобильный транспорт	О-1, О-2, О-3, О-4; Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5, Д-6; М-1, М-2.
8	Тема 8. Энергетическое хозяйство города	О-1, О-2, О-3, О-4; Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5, Д-6; М-1, М-2.

III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

3.1	В процессе освоения дисциплины «Управление коммунальными ресурсами» используются следующие образовательные технологии: практические занятия (ПЗ), самостоятельная работа студентов (СР) по выполнению различных видов заданий.				
3.2	В процессе освоения дисциплины «Управление коммунальными ресурсами» используются следующие интерактивные образовательные технологии: анализ конкретных ситуаций (АКС). Для наглядности используются материалы различных бюллетеней, справочных брошюр, информационных листовок. При изложении теоретического материала используются такие принципы дидактики высшей школы, как чёткая последовательность и систематичность, логическое обоснование, взаимосвязь теории и практики, наглядность и т.п. В конце каждого практического занятия предусмотрен отрезок времени для ответов на проблемные вопросы.				
3.3	Используемые интерактивные формы и методы обучения по дисциплине				
№	Наименование разделов и тем	Кол-во часов	Вид учебных занятий	Используемые интерактивные технологии	Формируемые компетенции
Модуль 1. Основы управления коммунальными ресурсами					
	Тема 4. Методы оценки, управления и исследования использования ресурсов городского хозяйства	4	ПЗ	АКС	ПК-6, ПК-7, ПК-10

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА					
Основная литература					
№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол- во	Приме- чание
О.1	Ермолаев Е. Е., Хайруллин М. Ф.	Управление жилищно-коммунальным комплексом: учебно-методическое пособие	Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2016. — 115 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/62899.html .
О.2	Вискова Д. Ю., Куценко Е. И., Лавренко Е. А.	Управление транспортно-складским хозяйством: учебное пособие	Оренбург : Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 265 с.	-	Режим доступа : http://www.iprbookshop.ru/61422.html
О.3	Дмитриева И. Е., Биндасова Н. А.	Государственные и муниципальные финансы: учебное пособие для студентов экономических вузов	Саратов : Вузовское образование, 2016. — 154 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/49905.html
О.4	Букиашвили В.О., Крахина В.А.	Методические указания для практических занятий по дисциплине «Управление коммунальными ресурсами»	Макеевка: ГОУ ВПО «ДОННАСА», 2018. – 41с.	50	Режим доступа: http://dl.donasa.org/course/view.php?id=1853
Дополнительная литература					
№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол- во	Приме- чание
Д.1	Максимчук О. В., Кайль Я. Я., Першина Т. А. [и др.]	Методологические аспекты комфортности и энергоэффективности жизнедеятельности на уровне города : коллективная монография	Волгоград : Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, Волгоградский государственный социально-педагогический университет, Волгоградский государственный университет, 2016. — 276 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/73613.htm
Д.2	Берестова Л. И.	Социальное хозяйство (общие принципы и механизмы организации) : монография	М. : Юриспруденция, 2015. — 228 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/35753.html
Д.3	Луняков М. А.,	Генезис и эволюция	М. : Московский	-	Режим доступа:

	Грабовый П. Г.	монопрофильного города и основные направления его модернизации : монография	государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 208 с.		http://www.iprbookshop.ru/60804.html
Д.4	Горанова О.А., Иванов О.И., Титов Е.В.	Управление городским хозяйством: учебное пособие	М.: МГУУ Правительства Москвы, 2017. – 260 с.	50	-
Д.5	Омельянович Л.А., Зерова О.Н.	Финансовое управление деятельностью предприятий жилищно-коммунального хозяйства: монография	Донецк: ДонНУЭТ, 2018. – 260 с.	50	-
Д.6	Букиашвили В.О., Крахина В.А.	Методические указания для самостоятельной работы по дисциплине «Управление коммунальными ресурсами»	– Макеевка: ГОУ ВПО «ДОННАСА», 2018. – 41 с.	50	Режим доступа: http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=1853
Методические разработки					
№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол-во	Примечание
М.1	Букиашвили В.О., Крахина В.А.	Методические указания для практических занятий по дисциплине «Управление коммунальными ресурсами»	Макеевка: ГОУ ВПО «ДОННАСА», 2018. – 30с.	50	Режим доступа: http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=1853
М.2	Букиашвили В.О., Крахина В.А.	Методические указания для самостоятельной работы по дисциплине «Управление коммунальными ресурсами»	– Макеевка: ГОУ ВПО «ДОННАСА», 2018. – 37 с.	50	Режим доступа: http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=1853
Электронные образовательные ресурсы					
Э.1.1	Электронно-библиотечная система «IPRbooks» www.iprbookshop.ru/				
Э.1.2	Научная электронная библиотека (НЭБ) eLIBRARY: http://elibrary.ru				
Э.1.3	ЭБС «Юрайт» «Легендарные книги» https://biblio-online.ru/catalog/legendary				
Э.1.4	База данных отечественных и зарубежных публикаций «Polpred.com Обзор СМИ»: http://www.polpred.com/				
Э.1.5	СДО ДОННАСА (Портал системы дистанционного обучения ГОУ ВПО ДОННАСА) http://dl.donnasa.org				
2. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ, СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ, КОНТРОЛИРУЮЩИЕ И ПРОЧИЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ					
П.1.1	В рамках изучения дисциплины «Управление коммунальными ресурсами» используются: MS Windows Svr Std 2008 Russian OLP NL AE (лицензия Microsoft №44446087), MS Windows 2008 Server Terminal Svcs CAL Russian Open No Level (лицензия Microsoft №44446087), MS Windows 2008 Server CAL Russian Open No Level (лицензия Microsoft №44446087), MS Office 2007 Russian OLP NL AE (лицензии Microsoft №43338833, 44446087), Grub loader for ALT Linux (лицензия GNU LGPL v3), Mozilla Firefox (лицензия MPL 2.0), Moodle (Modular Object-Oriented Dynamic Learning Environment, лицензия GNU GPL)				
3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)					
Дисциплина «Управление коммунальными ресурсами» обеспечена:					
1	учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной				

	<p>аттестации: №1.540 учебный корпус 1: специализированная мебель: доска аудиторная, столы аудиторные, стулья ученические; демонстрационные плакаты.</p>
2	<p>помещения для самостоятельной работы с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации: читальные залы, учебный корпус 1. Адрес: г. Макеевка, ул. Державина, 2(ГОУ ВПО ДОННАСА).: Компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду (ЭИОС ДОННАСА) и электронно-библиотечную систему (ЭБС IPRbooks), а также возможность индивидуального неограниченного доступа обучающихся в ЭБС и ЭИОС посредством Wi-Fi с персональных мобильных устройств. Сервер: Intel Xeon 2.4 GHz/2Gb/120Gb 15 ПК (терминалы): Intel Pentium III 733 MHz / 128Mb/ монитор 17 MS Windows SvrStd 2008 Russian OLP NL AE (лицензия Microsoft №44446087), MS Windows 2008 Server Terminal Svcs CAL Russian Open No Level (лицензия Microsoft №44446087), MS Windows 2008 Server CAL Russian Open No Level лицензия Microsoft №44446087), <u>MS Office 2007 Russian OLP NL AE</u> (лицензии Microsoft №43338833, 44446087), Grub loader for ALT Linux (лицензия GNU LGPL v3), <u>Mozilla Firefox</u> (лицензия MPL2.0), <u>Moodle (Modular Object-Oriented Dynamic Learning Environment</u>, лицензия GNU GPL)</p>

V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

Оценочные средства по дисциплине разработаны в соответствии с локальным нормативным актом «Положение о фонде оценочных средств» и являются неотъемлемой частью данной рабочей программы дисциплины.

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ»**

Кафедра экономики, экспертизы и управления недвижимостью»

**Факультет экономики, управления и информационных систем в
строительстве и недвижимости**

ФОНД

ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

Б1.В.ДВ.03.03 «Управление коммунальными ресурсами»

для направления подготовки ОПОП ВО магистратуры

38.04.01 Экономика

программа подготовки: «Экономика инвестиционно-строительной сферы»

Магистр

квалификация (степень) выпускника



Макеевка, 2018 г.

ПАСПОРТ
фонда оценочных средств
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«Управление коммунальными ресурсами»

1. Модели контролируемых компетенций:

1.1. Компетенции, формируемые в процессе изучения дисциплины (2 курс, 2-я сессия):

Индекс	Формулировка компетенции
ОПК-3	владеть способностью принимать организационно-управленческие решения;
ПК-6	владеть способностью оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности;
ПК-7	владеть способностью разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках;
ПК-8	владеть способностью готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне;
ПК-9	владеть способностью анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов;
ПК-10	владеть способностью составлять прогнозы основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом.

1.2. Сведения об иных дисциплинах (преподаваемых, в том числе на других кафедрах) и участвующих в формировании данных компетенций.

1.2.1. Компетенция **ОПК-3** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик):

Б1.Б.05 Методы принятия управленческих решений;
 Б1.В.01 Стратегическое управление предприятием;
 Б1.В.05 Теория управления стоимостью предприятия;
 Б1.В.ДВ.02.01 Корпоративное управление;
 Б1.В.ДВ.04.03 Жилищная политика;
 Б1.В.ДВ.05.01 Управление капиталом строительных предприятий;
 Б1.В.ДВ.06.02 Управление персоналом в строительстве;
 Б1.В.ДВ.06.03 Экономика и управление городом;
 Б2.В.03(Н) Научно-исследовательская работа 2;
 Б2.В.06(П) Преддипломная практика;
 Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена;
 Б3.Б.02(Д) Подготовка и сдача магистерской диссертации;
 ФТД.В.02 Гендерные процедуры в строительстве.

1.2.2. Компетенция **ПК-6** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик):

Б1.Б.04 Управление проектами;
 Б1.Б.05 Методы принятия управленческих решений;
 Б1.В.03 Управление строительным производством;
 Б1.В.04 Тренинг по сметному делу;
 Б1.В.07 Инновации в деятельности предприятий строительной отрасли;
 Б1.В.ДВ.03.01 Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве;
 Б1.В.ДВ.03.02 Экономическая оценка инвестиционно-строительных проектов;

Б1.В.ДВ.05.01 Управление капиталом строительных предприятий;
Б1.В.ДВ.05.02 Методы и модели управления рисками в строительстве;
Б1.В.ДВ.06.03 Экономика и управление городом;
Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая);
Б2.В.05(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (педагогическая);
Б2.В.06(П) Преддипломная практика;
Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена;
Б3.Б.02(Д) Подготовка и сдача магистерской диссертации;
ФТД.В.02 Тендерные процедуры в строительстве.

1.2.3. Компетенция **ПК-7** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик):

Б1.Б.04 Управление проектами;
Б1.В.02 Современный стратегический анализ;
Б1.В.03 Управление строительным производством;
Б1.В.ДВ.04.02 Реинжиниринг бизнес-процессов;
Б1.В.ДВ.05.03 Моделирование стратегий;
Б1.В.ДВ.06.01 Социально-ответственный маркетинг;
Б1.В.ДВ.06.03 Экономика и управление городом;
Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая);
Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена;
Б3.Б.02(Д) Подготовка и сдача магистерской диссертации;
ФТД.В.02 Тендерные процедуры в строительстве.

1.2.4. Компетенция **ПК-8** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик):

Б1.Б.05 Методы принятия управленческих решений;
Б1.В.01 Стратегическое управление предприятием;
Б1.В.02 Современный стратегический анализ;
Б1.В.09 Охрана труда в отрасли;
Б1.В.ДВ.03.01 Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве;
Б1.В.ДВ.05.03 Моделирование стратегий;
Б1.В.ДВ.06.03 Экономика и управление городом;
Б2.В.03(Н) Научно-исследовательская работа 2;
Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая);
Б2.В.06(П) Преддипломная практика;
Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена;
Б3.Б.02(Д) Подготовка и сдача магистерской диссертации.

1.2.5. Компетенция **ПК-9** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик):

Б1.Б.05 Методы принятия управленческих решений;
Б1.В.01 Стратегическое управление предприятием;
Б1.В.02 Современный стратегический анализ;
Б1.В.05 Теория управления стоимостью предприятия;
Б1.В.06 Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности предприятия;
Б1.В.ДВ.03.01 Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве;
Б1.В.ДВ.03.02 Экономическая оценка инвестиционно-строительных проектов;
Б1.В.ДВ.05.02 Методы и модели управления рисками в строительстве;

Б1.В.ДВ.06.03 Экономика и управление городом;
Б2.В.03(Н) Научно-исследовательская работа 2;
Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая);
Б2.В.05(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (педагогическая);
Б2.В.06(П) Преддипломная практика;
Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена;
Б3.Б.02(Д) Подготовка и сдача магистерской диссертации.

1.2.6. Компетенция **ПК-10** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик):

Б1.Б.05 Методы принятия управленческих решений;
Б1.В.02 Современный стратегический анализ;
Б1.В.06 Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности предприятия;
Б1.В.ДВ.03.02 Экономическая оценка инвестиционно-строительных проектов;
Б1.В.ДВ.04.01 Экономический потенциал жилищного строительства;
Б1.В.ДВ.04.03 Жилищная политика;
Б1.В.ДВ.05.01 Управление капиталом строительных предприятий;
Б1.В.ДВ.05.02 Методы и модели управления рисками в строительстве;
Б1.В.ДВ.06.03 Экономика и управление городом;
Б2.В.03(Н) Научно-исследовательская работа 2;
Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая);
Б2.В.05(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (педагогическая);
Б2.В.06(П) Преддипломная практика;
Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена;
Б3.Б.02(Д) Подготовка и сдача магистерской диссертации;
ФТД.В.01 Социально-экономическое прогнозирование.

2. В результате изучения дисциплины «Управление коммунальными ресурсами» обучающийся должен:

2.1. Знать:

- сущность и принципы формирования коммунальных ресурсов (ОПК-3);
- структуру коммунальных ресурсов (ОПК-3);
- характеристики земельных коммунальных ресурсов (ОПК-3);
- сущность и подходы формирования местных бюджетов (ПК-6);
- факторы неопределенности, возникающие при прогнозировании развития коммунальных ресурсов (ПК-6);
- основные проблемы государственного регулирования предприятий в сфере коммунальных ресурсов (ПК-7);
- механизмы управления коммунальными ресурсами (ПК-7);
- принципы и функции управления ресурсами коммунальной собственности (ПК-7);
- сущность и механизм оценки коммунальных ресурсов города (ПК-8);
- классификацию методов управления городом (ПК-8);
- методологию определения стоимости ресурсов коммунальной собственности (ПК-8);
- методы управления коммунальными ресурсами города (ПК-9);
- механизм процесса оценки коммунальных ресурсов города (ПК-9);
- критерии повышения эффективности управления коммунальными ресурсами (ПК-10);
- принципы управления коммунальными ресурсами города (ПК-10).

2.2. Уметь:

- осуществлять подготовку заданий для проектных решений (ОПК-3);
- анализировать эффективность привлечения частного сектора в развитие коммунальных ресурсов (ПК-6);
- разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности (ПК-6)
- разрабатывать эффективные механизмы управления коммунальными ресурсами (ПК-7);
- разрабатывать схемы привлечения частного сектора для повышения эффективности использования коммунальных ресурсов (ПК-7);
- характеризовать методы управления коммунальными ресурсами города (ПК-8);
- классифицировать коммунальные ресурсы города (ПК-8);
- проводить оценку коммунальных ресурсов различными методами (ПК-9);
- определять факторы формирующие стоимость объекта оценки (ПК-9);
- использовать организационно-экономические механизмы управления реструктуризации жилого фонда (ПК-10).

2.3. Владеть:

- методами реализации разработанных программ и проектов (ОПК-3);
- методами определения и оценки рисков реализации проектов (ОПК-3)
- способами учета факторов неопределенности при реализации проектов (ПК-6);
- навыками реализации механизмов управления коммунальными ресурсами (ПК-7);
- навыками определения стоимости ресурсов коммунальной собственности (ПК-8);
- способностью проводить анализ соответствия объемов жилищно-коммунальных ресурсов и эффективности их использования (ПК-8);
- методами исследования эффективности использования коммунальных ресурсов города (ПК-9);
- организационными мероприятиями и экономическими методами управления коммунальными ресурсами города (ПК-10).

. Программа оценивания контролируемой компетенции:

№	Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции (или её части)	Планируемые результаты освоения компетенции	Наименование оценочного средства**
1	2	3	4	5
1.	Модуль 1. Основы управления коммунальными ресурсами Тема 1. Сущностная характеристика коммунальных ресурсов города Тема 2. Коммунальные услуги и способы их предоставления Тема 3. Управление	ОПК-3, ПК-6, ПК-7, ПК-9, ПК-10	Знать: сущность и принципы формирования коммунальных ресурсов; структуру коммунальных ресурсов; характеристики земельных коммунальных ресурсов; сущность и подходы формирования местных бюджетов; факторы неопределенности, возникающие при прогнозировании развития коммунальных ресурсов; критерии повышения эффективности управления коммунальными ресурсами; принципы управления коммунальными ресурсами города методы управления коммунальными ресурсами города; механизм процесса оценки коммунальных ресурсов города; основные проблемы государственного регулирования предприятий в сфере коммунальных	Тест; решение комплектов задач; творческое задание

	<p>коммунальными ресурсами городского хозяйства Тема 4. Методы оценки, управления и исследования использования ресурсов городского хозяйства</p>		<p>ресурсов; механизмы управления коммунальными ресурсами; принципы и функции управления ресурсами коммунальной собственности. Уметь: осуществлять подготовку заданий для проектных решений; анализировать эффективность привлечения частного сектора в развитие коммунальных ресурсов; разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности; использовать организационно-экономические механизмы управления реструктуризации жилого фонда; проводить оценку коммунальных ресурсов различными методами; определять факторы формирующие стоимость объекта оценки; разрабатывать эффективные механизмы управления коммунальными ресурсами; разрабатывать схемы привлечения частного сектора для повышения эффективности использования коммунальных ресурсов. Владеть: методами реализации разработанных программ и проектов; методами определения и оценки рисков реализации проектов; способами учета факторов неопределенности при реализации проектов; организационными мероприятиями и экономическими методами управления коммунальными ресурсами города методами исследования эффективности использования коммунальных ресурсов города; навыками реализации механизмов управления коммунальными ресурсами.</p>	
2	<p>Модуль 2. Оценка эффективности использования коммунальных ресурсов Тема 5. Эксплуатация жилищного фонда Тема 6. Санитарно-техническое и санитарно-гигиеническое хозяйство города Тема 7. Городской пассажирский автомобильный транспорт Тема 8. Энергетическое хозяйство города</p>	ПК-8, ПК-9	<p>Знать: сущность и механизм оценки коммунальных ресурсов города; классификацию методов управления городом; методологию определения стоимости ресурсов коммунальной собственности; методы управления коммунальными ресурсами города; механизм процесса оценки коммунальных ресурсов города. Уметь: характеризовать методы управления коммунальными ресурсами города; классифицировать коммунальные ресурсы города; проводить оценку коммунальных ресурсов различными методами; определять факторы формирующие стоимость объекта оценки. Владеть: навыками определения стоимости ресурсов коммунальной собственности; способностью проводить анализ соответствия объемов жилищно-коммунальных ресурсов и эффективности их использования; методами исследования эффективности использования коммунальных ресурсов города.</p>	Решение комплектов задач.

4. Критерии и шкалы для интегрированной оценки уровня сформированности компетенций

Составляющие компетенции	Оценка сформированности компетенции					
	«неудовлетворительно» /34-0/F	«неудовлетворительно» /59-35/FX	«удовлетворительно»/69-60/E /70-74/D	«хорошо» /79-75/C	«хорошо» /89-80/B	«отлично» /100-90/A
Полнота знаний	Не верные, не аргументированные, с множеством грубых ошибок ответы на вопросы / ответы на два вопроса из трех полностью отсутствуют. Уровень знаний ниже минимальных требований	Даны не полные, не точные и аргументированные ответы на вопросы. Уровень знаний ниже минимальных требований. Допущено много грубых ошибок	Даны недостаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Плохо знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено много негрубых ошибок	Даны достаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. В целом знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько неточностей
Умения	Полное отсутствие понимания сути методики решения задачи, допущено множество грубейших ошибок / задания не выполнены вообще	Слабое понимание сути методики решения задачи, допущены грубые ошибки. Решения не обоснованы. Не умеет использовать нормативно-техническую литературу. Не ориентируется в специальной литературе, нормативно-правовых актах	Достаточное понимание сути методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую литературу. Слабо ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены неточности. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	Понимает суть методики решения задачи. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, передовой зарубежный опыт, нормативно-правовые акты, результаты НИР
Владение навыками	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Владеет опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию на пороговом уровне. Трудовые действия выполняет медленно и некачественно	Владеет средним опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Трудовые действия выполняет на среднем уровне по скорости и качеству	Владеет опытом и достаточно выраженной личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия	Владеет опытом и выраженностью личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия
Обобщенная оценка сформированности компетенций	Компетенции не сформированы	Значительное количество компетенций не сформировано	Все компетенции сформированы, но большинство на пороговом уровне	Все компетенции сформированы на среднем уровне	Все компетенции сформированы на среднем или высоком уровне	Все компетенции сформированы на высоком уровне
Уровень сформированности компетенций	Нулевой	Минимальный	Пороговый	Средний	Продвинутый	Высокий

5. Перечень контрольных заданий и иных материалов, необходимых для оценки знаний, умений и навыков

5.1. Вопросы к зачету по дисциплине:

1. Составляющие ресурсы городского хозяйственного комплекса
2. Методы управления коммунальными ресурсами
3. Источники финансирования ресурсов городского хозяйства
4. Методы оценки состояния ресурсов города
5. Проблемы эффективного управления коммунальными ресурсами города
6. Зарубежный опыт управления коммунальными ресурсами
7. Отечественный опыт управления коммунальными ресурсами
8. Особенности функционирования коммунальных предприятий
9. Факторы влияния на систему управления коммунальными ресурсами
10. Направления реформирования существующей системы управления коммунальных ресурсов
11. Факторы роста эффективности использования коммунальных ресурсов
12. Местные органы власти в Украине и их роль в управлении коммунальными ресурсами
13. Ценообразования в коммунальной сфере
14. Роль энергосберегающих проектов в использовании коммунальных ресурсов
15. Опыт внедрения энергоэффективных проектов коммунальными предприятиями города
16. Коммунальная собственность и ее правовой режим
17. Современные методы экспертизы эффективности использования коммунальных ресурсов
18. Концессия коммунального имущества, как эффективный метод использования коммунальной собственности
19. Методы инвестирования и управления коммунальными ресурсами города
20. Разгосударствление и приватизация как эффективный элемент управления коммунальными ресурсами
21. Планирование в управлении коммунальными ресурсами города
22. Экспертиза коммунальных ресурсов
23. Классификация коммунальных предприятий и их характеристика
24. Коммунальные ресурсы как основная составляющая потенциала города
25. Потенциал развития и бюджеты развития города
26. Приемы экспертизы коммунальных предприятий
27. Методы оценки стоимости коммунальной собственности города
28. Проблемы управления землями коммунальной собственности
29. Проблемы управления коммунальными предприятиями
30. Проблемы управления ЖКХ на современном этапе.

5.2. Тематика курсовых работ:

Согласно учебному плану, по дисциплине «Управление коммунальными ресурсами» выполнение курсовой работы (проекта) не предусмотрено.

5.3. Типовые задания для тестирования

Назовите основные классификационные группы коммунальных ресурсов:

- а. Правовая и неправовая.*
- б. Материальная и нематериальная.*
- в. Экономическая и организационная.*
- г. Естественная и финансовая.*

Структурно-организационные ресурсы включают систему управления, в которой различают следующие подсистемы:

- а. Планирование;*
- б. Организация;*
- в. Мотивация;*
- г. Контроль.*

д. Все ответы верны.

Анализируя вопрос прибыльности коммунальных предприятий, выделяют такие категории предприятий, а именно:

а. Коммунальные предприятия, имеющие возможность осуществления частичного хозяйственного расчета.

б. Предприятия, которые находятся на самофинансировании и услуги которых в полном размере оплачиваются потребителем на уровне себестоимости;

в. Коммунальные предприятия, учреждаются в расчете на их ущерб.

Коммунальные предприятия первого типа:

а. Оказывают населению индивидуальные услуги, или поставляют ему большую часть своей продукции, выполняют работы в интересах других коммунальных предприятий.

б. Предоставляют услуги главным образом индивидуальным потребителям.

в. Производят неделимую продукцию общего пользования и финансируются преимущественно из местного бюджета.

Рыночный потенциал земель населенных пунктов имеет следующие основные свойства:

а. Высокая доступность для приватизации - выше, чем в целом в государстве.

б. Малое количество субъектов земельных отношений.

в. Низкий уровень персонификации земельных участков.

г. Низкий уровень инфраструктурного обустройства.

5.4. Типовые условия для решения задач:

Задание 1. Рассчитать размер отдельных участков и общую потребную площадь дворовой территории. Принять для расчетов количество проживающих в жилом фонде $5000+10*N$, где N – номер варианта студента по списку группы.

Задание 2. Определить оптимальность транспортной сети города. Протяженность транспортной сети города составляет $95 + 2 * N$ км. Площадь города $45 + N$ км².

5.5. Типовые вопросы для творческих заданий:

1. Коммунальные услуги – общественное или частное благо?
2. Возможности развития конкуренции в коммунальном секторе.
3. Макроэкономика коммунального комплекса.
4. Перспективы и проблемы развития коммунального комплекса в России.
5. Направления реформирования коммунального комплекса.
6. Принципы и методы управления развитием коммунального комплекса.
7. Реформа местного самоуправления и тарифного регулирования – проблемы и синергические эффекты.
8. Модели преобразования предприятий коммунального комплекса.
9. Варианты организации отношений по предоставлению коммунальных услуг в соответствии с ЖК РФ. Правила предоставления коммунальных услуг.
10. Сравнительный анализ формирования производственных издержек организации коммунального комплекса на основе метода денежных потоков и метода затрат и прибыли.
11. Прибыль организаций коммунального комплекса – подходы к формированию.
12. Сравнительный анализ британской и германской моделей государственно-частного партнерства.
13. Пути минимизации рисков власти и бизнеса в концессионных контрактах.
14. Развитие концессионных механизмов в мировой практике.
15. Договоры управления коммунальной инфраструктурой.
16. Экономика и организация энергоресурсосбережения.
17. Что такое «справедливый» тариф?
18. Сравнительный анализ моделей регулирования: регулирование рентабельности и регулирование «потолка» цен.
19. Проблема «безбилетника» в развитии коммунальной инфраструктуры.

20. Достижение эффективности по Парето при финансировании развития систем коммунальной инфраструктуры.
21. Публичность формирования тарифов – механизмы и проблемы.
22. Риски тарифного регулирования и пути их минимизации.
23. Что такое «доступный» тариф на подключение?
24. Привлечение частного финансирования в проекты модернизации коммунальной инфраструктуры – методы, возможности и проблемы.
25. Перекрестное субсидирование – проблема или решение?

6. Формирование балльной оценки по дисциплине «Управление коммунальными ресурсами»

При организации обучения по кредитно-модульной системе для определения уровня знаний студентов используется модульно-рейтинговая система их оценки, которая предполагает последовательное и систематическое накопление баллов за выполнение всех запланированных видов работ.

Итоговый (накопительный) рейтинг по дисциплине (модулю) формируется по накопительной системе как сумма баллов, представленных в таблице:

Виды работ	Максимальное количество баллов
Посещаемость	10
Текущий контроль (рейтинг)	80
Творческий рейтинг	10
ИТОГО	100

Посещаемость

В соответствии с утверждённым учебным планом по направлению 38.04.01 «Экономика», программа подготовки «Экономика инвестиционно-строительной сферы» по дисциплине предусмотрено:

- семестр третий – 18 часов практических занятий, всего 9 занятий.

За посещение одного занятия студент набирает $10/9=1,11$ балла.

Текущий контроль

Наименование раздела/ темы, выносимых на контроль	Форма текущего контроля	Количество баллов, максимально
Раздел 1: Тема 1 - 4	Тест; решение комплектов задач; творческое задание	40
Раздел 2: Тема 5 -8	Решение комплектов задач	40
Всего		80

Творческий рейтинг

Распределение баллов осуществляется по решению методической комиссии кафедры и результат распределения баллов за соответствующие виды работ представляются в виде следующей таблицы:

Наименование раздела / темы дисциплины	Вид работы	Количество баллов
Тема 1-4.	Подготовка научной публикации в соавторстве с преподавателем; выступление с докладом на студенческой научной конференции	10
ИТОГО		10

Промежуточная аттестация

Для недифференцированной оценки результатов обучения используется накопительная двухуровневая шкала:

- «зачтено» (60 баллов и больше);
- «не зачтено» (менее 60 баллов).

Зачёт по результатам изучения учебной дисциплины "Управление коммунальными ресурсами" на 2 курсе, 2-й сессии выставляется по результатам итогового (накопительного) рейтинга, как правило, на последней неделе изучения дисциплины.

Соответствие 100-бальной шкалы оценивая академической успеваемости государственной шкале и шкале ECTS приведено ниже:

СУММА БАЛЛОВ	ШКАЛА ECTS	Оценка по государственной шкале	
		экзамен	зачёт
90-100	A	"отлично" (5)	"зачтено"
80-89	B	"хорошо" (4)	
75-79	C		
70-74	D	"удовлетворительно" (3)	
60-69	E		
35-59	FX	"неудовлетворительно" (2)	"не зачтено"
0-34	F		

