

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ»**

Факультет экономики, управления и информационных систем в
строительстве и недвижимости

Кафедра экономики, экспертизы и управления недвижимостью



УТВЕРЖДАЮ»:
Декан факультета
Веретенникова О.В.
2018 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ДВ.06.03 «Экономика и управление городом»**

Направление подготовки ОПОП ВО магистратуры – 38.04.01 «Экономика»

Программа подготовки – Экономика инвестиционно-строительной сферы

Год начала подготовки по учебному плану – 2018

Квалификация (степень) выпускника – "Магистр"

Форма обучения – очная

Макеевка, 2018 г.

Программу составила:
к.э.н., доцент Козлова Л.В.

Рецензенты:

Загорная Т.О., д.э.н., профессор, зав. кафедрой моделирования экономики ГОУ ВПО
«Донецкий национальный университет»

Петрушевская В.В., д.э.н., доцент, профессор кафедры финансов ГОУ ВПО
«Донецкая академия управления и государственной службы при Главе Донецкой
Народной Республики»

Рабочая программа дисциплины «Экономика и управление городом» разработана в соответствии с: Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по направлению подготовки 38.04.01 Экономика (квалификация «Магистр»); утверждён Приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от 13 июля 2016 г., № 757; Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.04.01 Экономика (уровень магистратуры); утверждён Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 марта 2015 г., № 321.

составлена на основании учебного плана:

38.04.01 «Экономика» (программа подготовки «Экономика инвестиционно-строительной сферы»), утвержденного Учёным советом ГОУ ВПО ДонНАСА от 25.06.2018 г. протокол № 10.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры
«Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»
Протокол от 26.06.2018 г., № 19.

Срок действия программы: 2018 - 2023 уч. гг.

Заведующий кафедрой

д.э.н., профессор Севка В.Г. _____

Одобрено учебно-методической комиссией факультета экономики, управления и информационных систем в строительстве и недвижимости

Протокол от 30.08.2018 г. № 1.

Председатель УМК факультета экономики, управления и информационных систем в строительстве и недвижимости:

к.э.н., доцент Веретенникова О.В. _____

Начальник учебной части:

к.гос.упр., доцент Сухина А.А. _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Утверждаю:

Председатель УМК факультета к.э.н., доцент Веретенникова О.В.
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)


(подпись)

«28» 08 2019 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2019-2020 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от «28» 08 2019 г., № 7

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор Севка В.Г.


(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Утверждаю:

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 2020 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2020-2021 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от «__» _____ 2020 г., № __

Заведующий кафедрой: _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Утверждаю:

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 2021 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2021-2022 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от «__» _____ 2021 г., № __

Заведующий кафедрой: _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Утверждаю:

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 2022 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2022-2023 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от «__» _____ 2022 г., № __

Заведующий кафедрой: _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

Содержание

| | |
|---|----|
| I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ | 5 |
| 1. Цель освоения дисциплины (модуля) | 5 |
| 2. Учебные задачи дисциплины (модуля) | 5 |
| 3. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВПО (основной профессиональной образовательной программы высшего образования) | 5 |
| 4. Требования к результатам освоения содержания дисциплины (модуля) | 6 |
| 5. Формы контроля | 7 |
| II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ | 7 |
| 1. Общая трудоёмкость дисциплины | 8 |
| 2. Содержание разделов дисциплины | 8 |
| 3. Обеспечение содержания дисциплины | 10 |
| III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ | 11 |
| IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ | 12 |
| 1. Рекомендуемая литература | 12 |
| 2. Рекомендуемые обучающие, справочно-информационные, контролирующие и прочие компьютерные программы | 15 |
| 3. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)..... | 15 |
| V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА | 15 |
| 1. Фонд оценочных средств | 16 |
| 2. Паспорт фонда оценочных средств | 20 |
| 3. Программа оценивания контролируемой компетенции | 21 |
| 4. Критерии и шкалы для интегральной оценки уровня сформированности компетенций | 24 |
| 5. Перечень контрольных заданий | 25 |
| VI. ФОРМИРОВАНИЕ БАЛЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ | 28 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ | 30 |

І. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

| 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ | |
|---|--|
| <p>Цель изучения дисциплины «Экономика и управление городом» заключается в том, чтобы предоставить студентам теоретические знания и практические навыки по вопросам экономики и управления городом в условиях рыночных отношений.</p> | |
| 2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ | |
| <p>Задачами дисциплины являются:</p> <ul style="list-style-type: none">- представление о роли и месте курса в системе дисциплин направления 38.04.01 «Экономика» (программа подготовки «Экономика инвестиционно-строительной сферы»;- изучение экономических основ проведения анализа развития города и городской инфраструктуры;- знание системы экономических категорий и законов; концепций и подходов представителей мировой экономической мысли в предметной области экономики города;- поиск и анализ информации, необходимой для принятия решений и оценки уровня развития экономики города;- критическое осмысление отечественного и зарубежного опыта применения и использования различных методов регулирования экономики города;- умение излагать собственное мнение по рассматриваемым проблемам и актуальным дисциплины. | |
| 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО | |
| <p>Дисциплина «Экономика и управление городом», относится к <i>вариативной (обязательной)</i> части учебного плана Б1.В.ДВ.06.03</p> | |
| 3.1 | Требования к предварительной подготовке обучающихся: |
| <p>Дисциплина «Экономика и управление городом» изучается совместно с дисциплинами цикла Б.1.В:Б.1.В.03 Управление строительным производством; Б1.В.05 Теория управления стоимостью предприятия</p> | |
| 3.2 | Приобретённые компетенции после изучения предшествующих дисциплин: |
| <p>Для успешного освоения дисциплины «Экономика и управление городом» студент должен параллельно в дисциплинах: Б.1.В.03 Управление строительным производством; Б1.В.05 Теория управления стоимостью предприятия должен приобрести такие компетенции:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Владеть способностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2);2. Владеть способностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК-2);3. Уметь принимать организационно-управленческие решения (ОПК-3);4. Владеть способностью обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями, выявлять перспективные направления, составлять программу исследований (ПК-1);5. Уметь самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ (ПК-5);6. Владеть способностью оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности (ПК-6);7. Владеть способностью разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках (ПК-7); | |

| | |
|--|---|
| | <p>8. Уметь анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов (ПК-9);</p> <p>9. Обладать способностью руководить экономическими службами и подразделениями на предприятиях и организациях различных форм собственности, в органах государственной и муниципальной власти (ПК-11);</p> <p>10. Развивать способность разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности (ПК-12).</p> |
| 3.3 | Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее: |
| Освоение данной дисциплины необходимо как предшествующий этап для изучения таких дисциплин, как: Б1.В.ДВ.05.03 Моделирование стратегий; Б1.В.ДВ.04.01 Экономический потенциал жилищного строительства | |
| 4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ | |
| <p>В результате освоения дисциплины «Экономика и управление городом» должны быть сформированы следующие компетенции:</p> <p>ОПК-3: способность принимать организационно-управленческие решения;</p> <p>ПК-6: способность оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности;</p> <p>ПК-7: готовность разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках;</p> <p>ПК-8: умение готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне;</p> <p>ПК-9: способность анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов к адаптации современных версий систем управления качеством к конкретным условиям производства на основе международных стандартов;</p> <p>ПК-10: способность составлять прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом.</p> | |
| <p>В результате освоения компетенции ОПК-3 студент должен:</p> <p>1. Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основные теории и результаты научного анализа экономики города. <p>2. Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Получать и усваивать знания, обеспечивающие возможность оперативно и квалифицированно оценить социально-экономическую ситуацию. <p>3. Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приёмами экономического анализа и планирования, навыками реализации и контроля результатов управленческого решения по экономическим критериям. | |
| <p>Проектно-экономическая деятельность.</p> <p>В результате освоения компетенции ПК-6 студент должен:</p> <p>1. Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хозяйственный механизм функционирования предприятий городского хозяйства. - Особенности формирования ресурсного потенциала в городском хозяйстве. <p>2. Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Вычислять экономические показатели деятельности предприятий ведущих подотраслей городского хозяйства. <p>3. Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Расчетом и оценкой технико-экономических факторов снижения себестоимости продукции предприятий ЖКХ. | |
| <p>В результате освоения компетенции ПК-7 студент должен:</p> <p>1. Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Калькулирование себестоимости и механизм тарифообразования основных подотраслей | |

жилищно-коммунального хозяйства.

2. Уметь:

- Количественно оценивать явления и определять тенденции изменения показателей ЖКХ.

3. Владеть:

- Порядком формирования тарифов на услуги ЖКХ.

Аналитическая деятельность.

В результате освоения компетенции **ПК-8** студент должен:

1. Знать:

- Пути повышения эффективности производства в конкретной под отрасли городского хозяйства.

- Количественно оценивать явления и определять тенденции изменения показателей.

2. Уметь:

- Рассчитать себестоимость продукции (работ, услуг) отдельных отраслей городского хозяйства.

- Выполнять экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности предприятий, выявлять резервы повышения эффективности и использования трудовых, материально-технических и финансовых ресурсов.

3. Владеть:

- Навыками оценки доходов жилищно-коммунальных предприятий.

В результате освоения компетенции **ПК-9** студент должен:

1. Знать:

- Специфику муниципальной экономики и политики в управлении развитием города.

- Специфику экономики отдельных систем города.

2. Уметь:

- Анализировать, оценивать и прогнозировать влияние внешних факторов и государственного регулирования на экономику градостроительства.

- Анализировать, оценивать и прогнозировать экономические эффекты и последствия реализуемой и планируемой деятельности в городах при помощи инструментов экономического регулирования.

3. Владеть:

- Методологическими основами исследования изучаемых проблем.

- Практическими навыками оформления результатов выполненной работы в том числе, при помощи различных программных продуктов Microsoft, Prognoz Platform и т.д.

В результате освоения компетенции **ПК-10** студент должен:

1. Знать:

- Экономические предпосылки необходимости регулирования территориального развития поселений.

- Формирование бюджетов различных уровней.

2. Уметь:

- Анализировать и исследовать пространственные аспекты городских проблем, внутренние и внешние факторы экономического развития городов.

3. Владеть:

- Навыками разработки заданий на выполнение проектов по экономическому развитию городов.

5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ

Текущий контроль осуществляется лектором и преподавателем, ведущим практические занятия, в соответствии с календарно-тематическим планом.

Промежуточная аттестация в I семестре – зачет

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую

оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется с локальным нормативным актом «Порядок проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся». Выпуск 2

II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

| 1. ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ | | | | | | |
|--|---|-----------|------|-------------------------|--|----------------------------|
| Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачётных единиц, 108 часов. Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем (лекции, практические занятия и консультации) и самостоятельную работу студента, определяется учебным планом и календарно-тематическим планом. | | | | | | |
| 2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ | | | | | | |
| № | Наименование разделов и тем (содержание) | Сем./Курс | Час. | Компетенции | Компетенции | Образовательные технологии |
| Раздел 1. «Город как социально-экономическая система» | | | | | | |
| 1.1 | История развития городов – история развития цивилизации. | 1/1 | 4 | ОПК-3; ПК-6; ПК-7 | Знать: Основные теории и результаты научного анализа экономики города. Хозяйственный механизм функционирования предприятий городского хозяйства. Особенности формирования ресурсного потенциала в городском хозяйстве. Калькулирование себестоимости и механизм тарифообразования основных подотраслей жилищно-коммунального хозяйства. Уметь: Получать и усваивать знания, обеспечивающие возможность оперативно и квалифицированно оценить социально-экономическую ситуацию. Количественно оценивать явления и определять тенденции изменения показателей ЖКХ. Вычислять экономические показатели деятельности предприятий ведущих подотраслей городского хозяйства. Владеть: Порядком формирования тарифов на услуги ЖКХ. Расчетом и оценкой технико-экономических факторов снижения себестоимости продукции предприятий ЖКХ. | Л, ПР, СР |
| 1.2 | Городское хозяйство в структуре общественного производства. | 1/1 | 6 | | | Л, ПР, СР |
| 1.3 | Отраслевые особенности организации деятельности предприятий городского хозяйства. | 1/1 | 6 | | | Л, ПР, СР |
| 1.4 | Производственная программа предприятий жилищно-коммунального хозяйства . | 1/1 | 6 | | | Л, ПР, СР |

| | | | | | | |
|--|---|-----|-----------|----------------------------------|--|-----------|
| | | | | | Приёмами экономического анализа и планирования, навыками реализации и контроля результатов управленческого решения по экономическим критериям. | |
| Итого: | | | 22 | | (Л-4, ПР-4, СР-14) | |
| Раздел 2. «Особенности деятельности предприятий городского хозяйства» | | | | | | |
| 2.1 | Основные фонды предприятий городского хозяйства. | 1/1 | 12 | ПК-7; ПК-8; ПК-9; ПК-10 | Знать: Калькулирование себестоимости и механизм тарифообразования основных подотраслей жилищно-коммунального хозяйства. Пути повышения эффективности производства в конкретной под отрасли городского хозяйства. Количественно оценивать явления и определять тенденции изменения показателей. Экономические предпосылки необходимости регулирования территориального развития поселений. Формирование бюджетов различных уровней. Специфику муниципальной экономики и политики в управлении развитием города. Специфику экономики отдельных систем города. Уметь: Количественно оценивать явления и определять тенденции изменения показателей ЖКХ. Рассчитать себестоимость продукции (работ, услуг) отдельных отраслей городского хозяйства. Выполнять экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности предприятий, выявлять резервы повышения эффективности и использования трудовых, материально-технических и финансовых ресурсов. Анализировать, оценивать и прогнозировать влияние внешних факторов и государственного | Л, ПР, СР |
| 2.2 | Оборотные средства предприятий городского хозяйства. | 1/1 | 12 | | | Л, ПР, СР |
| 2.3 | Производство и качество продукции предприятий городского хозяйства. | 1/1 | 12 | | | Л, ПР, СР |
| 2.4 | Себестоимость продукции (услуг) предприятий городского хозяйства. | 1/1 | 12 | | | Л, ПР, СР |
| 2.5 | Тарифная политика в жилищно-коммунальном хозяйстве. | 1/1 | 12 | | | Л, ПР, СР |
| 2.6 | Финансово-экономические результаты и эффективность деятельности жилищно-коммунальных предприятий. | 1/1 | 12 | | | Л, ПР, СР |
| 2.7 | Город как объект управления. | 1/1 | 12 | | | Л, ПР, СР |

| | | | | | |
|--|--|--|------------|--|---|
| | | | | <p>регулирующая на экономику градостроительства.</p> <p>Анализировать, оценивать и прогнозировать экономические эффекты и последствия реализуемой и планируемой деятельности в городах при помощи инструментов экономического регулирования.</p> <p>Анализировать и исследовать пространственные аспекты городских проблем, внутренние и внешние факторы экономического развития городов.</p> <p>Владеть:</p> <p>Порядком формирования тарифов на услуги ЖКХ.</p> <p>Навыками оценки доходов жилищно-коммунальных предприятий.</p> <p>Методологическими основами исследования изучаемых проблем.</p> <p>Практическими навыками оформления результатов выполненной работы в том числе, при помощи различных программных продуктов Microsoft, Prognoz Platform и т.д.</p> <p>Навыками разработки заданий на выполнение проектов по экономическому развитию городов.</p> | |
| Итого: | | | 84 | | (Л-12, ПР-12, СР-60) |
| ВСЕГО | | | 108 | | <p>Контактная работа – 34 ч, в том числе: лекции – 16 ч, практические занятия – 16 ч, консультации – 2 ч.</p> <p>Самостоятельная работа 74 ч.</p> |
| 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ | | | | | |
| № | Наименование разделов и тем | | | Литература | |
| Раздел 1: «ГОРОД КАК СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИСТЕМА» | | | | | |
| 1. | ТЕМА 1. История развития городов – история развития цивилизации | | | О.1.1, О.1.2, О.1.3, О.1.4, Д.2.1, Д.2.2 | |
| 2. | ТЕМА 2. Городское хозяйство в структуре общественного производства | | | О.1.1, О.1.2, О.1.3, О.1.4, Д.2.1, Д.2.2 | |
| 3. | ТЕМА 3. Отраслевые особенности организации деятельности предприятий городского хозяйства | | | О.1.3, О.1.4, Д.2.5, М.1, М.2 | |
| 4. | ТЕМА 4. Производственная программа предприятий жилищно-коммунального хозяйства | | | О.1.1, О.1.2, О.1.3, М.1, М.2 | |
| Раздел 2: «ОСОБЕННОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА» | | | | | |
| 5. | ТЕМА 5. Основные фонды предприятий городского | | | О.1.4, Д.2.1, Д.2.2, Д.2.3, Д.2.4, Д.2.5, | |

| | | |
|-----|---|--|
| | хозяйства | М.1, М.2, М.4., Э.2, Э.3 |
| 6. | ТЕМА 6. Оборотные средства предприятий городского хозяйства | О.1.4, Д.2.1, Д.2.5, Д.2.6, Д.2.7, Д.2.8, М.1, М.2, М.4, Э.1 |
| 7. | ТЕМА 7.Производство и качество продукции предприятий городского хозяйства | О.1.4, Д.2.5, Д.2.6, Д.2.7, Д.2.8, Д.2.9 М.1, М.2, Э.1 |
| 8. | ТЕМА 8. Себестоимость продукции (услуг) | О.1.4, Д.2.2, Д.2.3, Д.2.4, Д.2.5, Д.2.6, Д.2.7, Д.2.8, М.1, М.2, Э.1, Э.5 |
| 9. | ТЕМА 9. Тарифная политика в жилищно-коммунальном хозяйстве | О.1.1, О.1.2, О.1.3, О1.4, Д.2.1, Д.2.2, Д.2.3, Д.2.4, Д.2.5, М.1, М.2, |
| 10. | ТЕМА 10. Финансово-экономические результаты и эффективность деятельности жилищно-коммунальных предприятий | О.1.1, О.1.2, О.1.3, О1.4, Д.2.1, Д.2.2, Д.2.3, Д.2.4, Д.2.5, Д.2.6., Д.2.7., М.1, М.2, Э.1, Э.5 |
| 11. | ТЕМА 11.Город как объект управления | Л О.1.1, О.1.2, О.1.3, О1.4, Д.2.1, Д.2.2, Д.2.3, Д.2.4, Д.2.5, М.1, М.2, М.4, Э.1, Э.5 |

III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

| | | | | | |
|--|---|--------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| 3.1 | В процессе освоения дисциплины «Экономика и управление городом» используются следующие образовательные технологии: лекции (Л), практические занятия (ПЗ), индивидуальные (групповые) академические консультации (АК), самостоятельная работа студентов (СР) по выполнению различных видов заданий. | | | | |
| 3.2 | В процессе освоения дисциплины «Экономика и управление городом» используются следующие интерактивные образовательные технологии: анализ конкретных ситуаций (АКС), лекция-визуализация (ЛВ), проблемная лекция (ПЛ). Аудиторные занятия включают проведение лекций, на которых излагается теоретическое содержание дисциплины; практические занятия, предназначенные для закрепления теоретического курса и приобретения студентами навыков по экономике и управлению городом. Лекционный материал представлен в виде слайд-презентации в формате «Power Point». | | | | |
| 3.3 | Используемые интерактивные формы и методы обучения по дисциплине | | | | |
| № | Наименование разделов и тем | Кол-во часов | Вид учебных занятий | Используемые интерактивные технологии | Формируемые компетенции |
| РАЗДЕЛ 1: «ГОРОД КАК СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИСТЕМА» | | | | | |
| 1 | ТЕМА 1. История развития городов – история развития цивилизации | 2 | Л | ПЛ | ОПК-3 |
| РАЗДЕЛ 2: «ОСОБЕННОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА» | | | | | |
| 2 | ТЕМА 7.Производство и качество продукции предприятий городского хозяйства | 2 | ПР | АКС | ПК-7, ПК-9, ПК-10 |

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

| 1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА | | | | | |
|-----------------------------|------------------------|---|--|------------|--|
| Основная литература | | | | | |
| № | Авторы, составители | Название | Издательство, год | Кол- во | Примечание |
| О.1.1 | Буров М.П. | Региональная экономика и управление территориальным развитием | М.: Дашков и К, 2017. – 446 с. | - | Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/70865.html . - ЭБС «IPRbooks» |
| О.1.2 | Ковалев Н.С. | Основы градостроительства и планировки населенных мест | Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. – 364 с. | - | Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72723.html . - ЭБС «IPRbooks» |
| О.1.3 | Пикулькин А.В. | Экономика муниципального сектора | М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. – 464 с. | - | Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/52595.html . - ЭБС «IPRbooks» |
| О.1.4 | Козлова Л.В. | Практикум по дисциплине «Экономика и управление городом» для студентов направления подготовки 38.04.01 «Экономика инвестиционно-строительной сферы» | Макеевка: ДонНАСА, 2017. – 28 с. | 50 | http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=1470 |
| Дополнительная литература | | | | | |
| № | Авторы, составители | Название | Издательство, год | Кол- во | Примечание |
| Д.2.1 | Мау В.А. | Государство и экономика | М.: Дело, 2017. – 624 с. | - | Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/77337.html . - ЭБС «IPRbooks» |
| Д.2.2 | Максимчук О.В. | Методологические аспекты комфортности и энергоэффективности жизнедеятельности на уровне города | Волгоград: Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, Волгоградский | - | Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/73613.html . - ЭБС «IPRbooks» |

| | | | | | |
|-------|---------------|---|--|----|--|
| | | | государственный социально-педагогический университет, Волгоградский государственный университет, 2016.— 276 с. | | |
| Д.2.3 | Кайль Я.Я. | Методология публичного управления социально-экономическими процессами на уровне города | Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, Волгоградский государственный социально-педагогический университет, Волгоградский государственный университет, 2016. – 224 с. | - | Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/73614.html . – ЭБС «IPRbooks» |
| Д.2.4 | Луняков М.А. | Генезис и эволюция монопрофильного города и основные направления его модернизации | М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. – 208 с. | - | Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/60804.html . - ЭБС «IPRbooks» |
| Д.2.5 | Абрамова С.Б. | Социальное пространство современного города | Екатеринбург: Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, 2015. – 252 с. | - | Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/68477.html . - ЭБС «IPRbooks» |
| Д.2.6 | Соколова Н.Г. | Исследование и совершенствование методики формирования бренда города | Саарбрюккен: LAP LAMBERT Academic Publishing, 2015. – 101 с. | - | Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/54499.html . - ЭБС «IPRbooks» |
| Д.2.7 | Козлова Л.В. | Методические указания по самостоятельной работе по дисциплине «Экономика и управление городом» для студентов направления подготовки 38.04.01 «Экономика инвестиционно-строительной сферы» | Макеевка: ДонНАСА, 2017. – 35 с. | 50 | http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=1470 |
| Д.2.8 | Козлова Л.В. | Методические указания для выполнения контрольной работы по | Макеевка: ДонНАСА, 2017. – 37 с. | 50 | http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=1470 |

| | | | | | |
|--|---|---|---|---------------|---|
| | | дисциплине «Экономика и управление городом» для студентов направления подготовки 38.04.01 «Экономика инвестиционно-строительной сферы» | | | |
| Д.2.9 | Козлова Л.В. | Конспект лекций по дисциплине «Экономика и управление городом» для студентов направления подготовки 38.04.01 «Экономика инвестиционно-строительной сферы» | Макеевка: ДонНАСА, 2017. – 156 с. | 50 | http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=1470 |
| Методические разработки | | | | | |
| № | Авторы, составители | Название | Издательство, год | Кол-во | Примечание |
| М.1 | Козлова Л.В. | Практикум по дисциплине «Экономика и управление городом» для студентов направления подготовки 38.04.01 «Экономика инвестиционно-строительной сферы» | Макеевка: ДонНАСА, 2017. – 28 с. | 50 | http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=1470 |
| М.2 | Козлова Л.В. | Методические указания по самостоятельной работе по дисциплине «Экономика и управление городом» для студентов направления подготовки 38.04.01 «Экономика инвестиционно-строительной сферы» | Макеевка: ДонНАСА, 2017. – 35 с. | 50 | http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=1470 |
| М.3 | Козлова Л.В. | Методические указания для выполнения контрольной работы по дисциплине «Экономика и управление городом» для студентов направления подготовки 38.04.01 «Экономика инвестиционно-строительной сферы» | Макеевка: ДонНАСА, 2017. – 37 с. | 50 | http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=1470 |
| М.4 | Козлова Л.В. | Конспект лекций по дисциплине «Экономика и управление городом» для студентов направления подготовки 38.04.01 «Экономика инвестиционно-строительной сферы» | Макеевка: ДонНАСА, 2017. – 156 с. | 50 | http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=1470 |
| Электронные образовательные ресурсы | | | | | |
| Э.1 | Электронно-библиотечная система «IPRbooks» www.iprbookshop.ru/ | | | | |

| | |
|-----|--|
| Э.2 | Научная электронная библиотека (НЭБ) eLIBRARY: http://elibrary.ru |
| Э.3 | ЭБС «Юрайт» «Легендарные книги» https://biblio-online.ru/catalog/legendary |
| Э.4 | База данных отечественных и зарубежных публикаций «Polpred.com Обзор СМИ»: http://www.polpred.com/ |
| Э.5 | СДО ДОННАСА (Портал системы дистанционного обучения ГОУ ВПО ДОННАСА) http://dl.donnasa.org |

2. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ, СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ, КОНТРОЛИРУЮЩИЕ И ПРОЧИЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ

В рамках изучения дисциплины «Экономика и управление городом» используются: Windows 8.1 Professional x86/64 (академическая подписка DreamSpark Premium), LibreOffice 4.3.2.2 (лицензия GNU LGPL v3+ и MPL2.0).

MS Windows SvrStd 2008 Russian OLP NL AE (лицензия Microsoft №44446087),

MS Windows 2008 Server Terminal Svcs CAL Russian Open No Level (лицензия Microsoft №44446087),

MS Windows 2008 Server CAL Russian Open No Level (лицензия Microsoft №44446087),

MS Office 2007 Russian OLP NL AE (лицензии Microsoft №43338833, 44446087),

Grub loader for ALT Linux (лицензия GNU LGPL v3),

Mozilla Firefox (лицензия MPL2.0), Moodle (Modular Object-Oriented Dynamic Learning Environment, лицензия GNU GPL).

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина «Экономика и управление городом» обеспечена:

- учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа: лекционная аудитория №1.362 учебный корпус 1;

- комплект мультимедийного оборудования: ноутбук, мультимедийный проектор, экран;

- специализированная мебель: доска аудиторная, парты.

- учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: №1.540 учебный корпус 1;

- специализированная мебель: доска аудиторная, столы аудиторные, стулья ученические;

- демонстрационные плакаты.

- помещения для самостоятельной работы с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации: читальные залы, учебный корпус 1 (Адрес: г. Макеевка, ул. Державина, 2 (ГОУ ВПО ДОННАСА));

- компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду (ЭИОС ДОННАСА) и электронно-библиотечную систему (ЭБС IPRbooks), а также возможностью индивидуального неограниченного доступа обучающихся в ЭБС и ЭИОС посредством Wi-Fi с персональных мобильных устройств (Сервер: Intel Xeon 2.4 GHz/2Gb/120Gb 15 ПК (терминалы): Intel Pentium III 733 MHz / 128Mb/ монитор 17).

V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

Оценочные средства по дисциплине разработаны в соответствии с локальным нормативным актом «Положение о фонде оценочных средств» и являются неотъемлемой частью данной рабочей программы дисциплины.

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ»**

Кафедра экономики, экспертизы и управления недвижимостью

Факультет экономики, управления и информационных систем в
строительстве и недвижимости

**ФОНД
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

Б1.В.ДВ.06.03 «Экономика и управление городом»

для направления подготовки ОПОП ВО магистратуры

38.04.01 Экономика

программа подготовки: «Экономика инвестиционно-строительной сферы»

Магистр

квалификация (степень) выпускника

УТВЕРЖДЕНО
на заседании кафедры
«26» июня 2018 г.
протокол № 19
Заведующий кафедрой
Севка В.Г.



Макеевка, 2018 г.

ПАСПОРТ
фонда оценочных средств
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«Экономика и управление городом»

1. Модели контролируемых компетенций:

1.1. Компетенции, формируемые в процессе изучения дисциплины (1 семестр):

| Индекс | Формулировка компетенции |
|--------|--|
| ОПК-3 | <p>Знать основные теории и результаты научного анализа экономики города. Получать и усваивать знания, обеспечивающие возможность оперативно и квалифицированно оценить социально-экономическую ситуацию. Владеть приёмами экономического анализа и планирования, навыками реализации и контроля результатов управленческого решения по экономическим критериям. Обладать способностью принимать организационно-управленческие решения. Владеть приёмами экономического анализа и планирования, навыками реализации и контроля результатов управленческого решения по экономическим критериям.</p> |
| ПК-6 | <p>Знать хозяйственный механизм функционирования предприятий городского хозяйства; Знать особенности формирования ресурсного потенциала в городском хозяйстве; Вычислять экономические показатели деятельности предприятий ведущих под отраслей городского хозяйства; Владеть расчетом и оценкой технико-экономических факторов снижения себестоимости продукции предприятий ЖКХ.</p> |
| ПК-7 | <p>Выполнять калькулирование себестоимости и механизм тарифообразования основных подотраслей жилищно-коммунального хозяйства. Количественно оценивать явления и определять тенденции изменения показателей ЖКХ. Владеть порядком формирования тарифов на услуги ЖКХ.</p> |
| ПК-8 | <p>Определять пути повышения эффективности производства в конкретной под отрасли городского хозяйства. Количественно оценивать явления и определять тенденции изменения показателей. Рассчитывать себестоимость продукции (работ, услуг) отдельных отраслей городского хозяйства. Выполнять экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности предприятий, выявлять резервы повышения эффективности и использования трудовых, материально-технических и финансовых ресурсов. Обладать навыками оценки доходов жилищно-коммунальных предприятий.</p> |
| ПК-9 | <p>Оценивать специфику муниципальной экономики и политики в управлении развитием города, а также специфику экономики отдельных систем города. Анализировать, оценивать и прогнозировать влияние внешних факторов и государственного регулирования на экономику градостроительства. Анализировать, оценивать и прогнозировать экономические эффекты и последствия реализуемой и планируемой деятельности в городах при помощи инструментов экономического регулирования. Определять методологические основы исследования изучаемых проблем. Обладать практическими навыками оформления результатов выполненной работы</p> |

| | |
|-------|--|
| | в том числе, при помощи различных программных продуктов Microsoft, Prognoz Platform и т.д. |
| ПК-10 | Определять экономические предпосылки необходимости регулирования территориального развития поселений на уровне бюджетов различных уровней. Анализировать и исследовать пространственные аспекты городских проблем, внутренние и внешние факторы экономического развития городов. Обладать навыками разработки заданий на выполнение проектов по экономическому развитию городов. |

1.2. Сведения об иных дисциплинах (преподаваемых, в том числе на других кафедрах) и участвующих в формировании данных компетенций.

1.2.1. Компетенция **ОПК-3** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик):

- Б1.Б.05 Методы принятия управленческих решений
- Б1.В.01 Стратегическое управление предприятием
- Б1.В.05 Теория управления стоимостью предприятия
- Б1.В.ДВ.02.01 Корпоративное управление
- Б1.В.ДВ.03.03 Управление коммунальными ресурсами
- Б1.В.ДВ.04.03 Жилищная политика
- Б1.В.ДВ.05.01 Управление капиталом строительных предприятий
- Б1.В.ДВ.06.02 Управление персоналом в строительстве
- Б2.В.03(Н) Научно-исследовательская работа 2
- Б2.В.06(П) Преддипломная практика
- Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена
- Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации
- ФТД.В.02 Тендерные процедуры в строительстве

1.2.2. Компетенция **ПК-6** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик):

- Б1.Б.04 Управление проектами
- Б1.Б.05 Методы принятия управленческих решений
- Б1.В.03 Управление строительным производством
- Б1.В.04 Тренинг по сметному делу
- Б1.В.07 Инновации в деятельности предприятий строительной отрасли
- Б1.В.ДВ.03.01 Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве
- Б1.В.ДВ.03.02 Экономическая оценка инвестиционно-строительных проектов
- Б1.В.ДВ.03.03 Управление коммунальными ресурсами
- Б1.В.ДВ.05.01 Управление капиталом строительных предприятий
- Б1.В.ДВ.05.02 Методы и модели управления рисками в строительстве
- Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая)
- Б2.В.05(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (педагогическая)
- Б2.В.06(П) Преддипломная практика
- Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена
- Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации
- ФТД.В.02 Тендерные процедуры в строительстве

1.2.3. Компетенция **ПК-7** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-

исследовательских работ / прохождения практик):

Б1.Б.04 Управление проектами

Б1.В.02 Современный стратегический анализ

Б1.В.03 Управление строительным производством

Б1.В.ДВ.03.03 Управление коммунальными ресурсами

Б1.В.ДВ.04.02 Реинжиниринг бизнес-процессов

Б1.В.ДВ.05.03 Моделирование стратегий

Б1.В.ДВ.06.01 Социально-ответственный маркетинг

Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая)

Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена

Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации

ФТД.В.02 Тендерные процедуры в строительстве

1.2.4. Компетенция **ПК-8** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик):

Б1.Б.05 Методы принятия управленческих решений

Б1.В.01 Стратегическое управление предприятием

Б1.В.02 Современный стратегический анализ

Б1.В.09 Охрана труда в отрасли

Б1.В.ДВ.03.01 Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве

Б1.В.ДВ.03.03 Управление коммунальными ресурсами

Б1.В.ДВ.05.03 Моделирование стратегий

Б2.В.03(Н) Научно-исследовательская работа 2

Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая)

Б2.В.06(П) Преддипломная практика

Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена

Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации

1.2.5. Компетенция **ПК-9** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик):

Б1.Б.05 Методы принятия управленческих решений

Б1.В.01 Стратегическое управление предприятием

Б1.В.02 Современный стратегический анализ

Б1.В.05 Теория управления стоимостью предприятия

Б1.В.06 Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности предприятия

Б1.В.ДВ.03.01 Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве

Б1.В.ДВ.03.02 Экономическая оценка инвестиционно-строительных проектов

Б1.В.ДВ.03.03 Управление коммунальными ресурсами

Б1.В.ДВ.05.02 Методы и модели управления рисками в строительстве

Б2.В.03(Н) Научно-исследовательская работа 2

Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая)

Б2.В.05(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (педагогическая)

Б2.В.06(П) Преддипломная практика

Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена

Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации

1.2.6. Компетенция **ПК-10** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик):

Б1.Б.05 Методы принятия управленческих решений

Б1.В.02 Современный стратегический анализ

Б1.В.06 Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности предприятия

Б1.В.ДВ.03.02 Экономическая оценка инвестиционно-строительных проектов

Б1.В.ДВ.03.03 Управление коммунальными ресурсами

Б1.В.ДВ.04.01 Экономический потенциал жилищного строительства

Б1.В.ДВ.04.03 Жилищная политика

Б1.В.ДВ.05.01 Управление капиталом строительных предприятий

Б1.В.ДВ.05.02 Методы и модели управления рисками в строительстве

Б2.В.03(Н) Научно-исследовательская работа 2

Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая)

Б2.В.05(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (педагогическая)

Б2.В.06(П) Преддипломная практика

Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена

Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации

ФТД.В.01 Социально-экономическое прогнозирование

2. В результате изучения дисциплины «Экономика и управление городом» обучающийся должен:

2.1. Знать:

- Основные теории и результаты научного анализа экономики города (ОПК-3);
- Хозяйственный механизм функционирования предприятий городского хозяйства (ПК-6);
- Особенности формирования ресурсного потенциала в городском хозяйстве (ПК-6);
- Калькулирование себестоимости и механизм тарифообразования основных подотраслей жилищно-коммунального хозяйства (ПК-7);
- Пути повышения эффективности производства в конкретной под отрасли городского хозяйства (ПК-8);
- Количественно оценивать явления и определять тенденции изменения показателей (ПК-8);
- Специфику муниципальной экономики и политики в управлении развитием города (ПК-9);
- Специфику экономики отдельных систем города (ПК-9);
- Экономические предпосылки необходимости регулирования территориального развития поселений (ПК-10);
- Формирование бюджетов различных уровней (ПК-10).

2.2. Уметь:

- Получать и усваивать знания, обеспечивающие возможность оперативно и квалифицированно оценить социально-экономическую ситуацию (ОПК-3);
- Вычислять экономические показатели деятельности предприятий ведущих под отраслей городского хозяйства (ПК-6);
- Количественно оценивать явления и определять тенденции изменения показателей ЖКХ (ПК-7);
- Рассчитать себестоимость продукции (работ, услуг) отдельных отраслей городского хозяйства (ПК-8);
- Выполнять экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности предприятий, выявлять резервы повышения эффективности и использования трудовых, материально-технических и финансовых ресурсов (ПК-8);

- Анализировать, оценивать и прогнозировать влияние внешних факторов и государственного регулирования на экономику градостроительства (ПК-9);
- Анализировать, оценивать и прогнозировать экономические эффекты и последствия реализуемой и планируемой деятельности в городах при помощи инструментов экономического регулирования (ПК-9);
- Анализировать и исследовать пространственные аспекты городских проблем, внутренние и внешние факторы экономического развития городов (ПК-10).

2.3. Владеть:

- Приёмами экономического анализа и планирования, навыками реализации и контроля результатов управленческого решения по экономическим критериям (ОПК-3);
- Расчетом и оценкой технико-экономических факторов снижения себестоимости продукции предприятий ЖКХ (ПК-6);
- Порядком формирования тарифов на услуги ЖКХ (ПК-7);
- Навыками оценки доходов жилищно-коммунальных предприятий (ПК-8);
- Методологическими основами исследования изучаемых проблем (ПК-9);
- Практическими навыками оформления результатов выполненной работы в том числе, при помощи различных программных продуктов Microsoft, Prognoz Platform и т.д. (ПК-9);
- Навыками разработки заданий на выполнение проектов по экономическому развитию городов (ПК-10).

3. Программа оценивания контролируемой компетенции:

| № | Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины* | Код контролируемой компетенции (или её части) | Планируемые результаты освоения компетенции | Наименование оценочного средства** |
|--|---|---|---|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Раздел 1. «Город как социально-экономическая система» | | | | |
| 1 | История развития городов – история развития цивилизации. | ОПК-3; ПК-6; ПК-7. | Знать: Основные теории и результаты научного анализа экономики города. Хозяйственный механизм функционирования предприятий городского хозяйства. Особенности формирования ресурсного потенциала в городском хозяйстве. Калькулирование себестоимости и механизм тарифообразования основных подотраслей жилищно-коммунального хозяйства. Уметь: Получать и усваивать знания, обеспечивающие возможность оперативно и квалифицированно оценить социально-экономическую ситуацию. Количественно оценивать явления и определять тенденции изменения показателей ЖКХ. Вычислять экономические показатели деятельности предприятий ведущих подотраслей городского хозяйства. Владеть: | Тест; творческое задание |
| 2 | Городское хозяйство в структуре общественного производства. | | | Тест; творческое задание |
| 3 | Отраслевые особенности организации деятельности предприятий городского хозяйства. | | | Тест; творческое задание |
| 4 | Производственная программа предприятий жилищно-коммунального хозяйства . | | | Тест; творческое задание; эссе |

| | | | | |
|--|---|-----------------------------------|---|--|
| | | | <p>Порядком формирования тарифов на услуги ЖКХ.</p> <p>Расчетом и оценкой технико-экономических факторов снижения себестоимости продукции предприятий ЖКХ.</p> <p>Приёмами экономического анализа и планирования, навыками реализации и контроля результатов управленческого решения по экономическим критериям.</p> | |
| Раздел 2. «Особенности деятельности предприятий городского хозяйства» | | | | |
| 5 | Основные фонды предприятий городского хозяйства. | ПК-7, ПК-8, ПК-9, ПК-10. | <p>Знать:</p> <p>Калькулирование себестоимости и механизм тарифообразования основных подотраслей жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Пути повышения эффективности производства в конкретной под отрасли городского хозяйства.</p> <p>Количественно оценивать явления и определять тенденции изменения показателей.</p> <p>Экономические предпосылки необходимости регулирования территориального развития поселений.</p> <p>Формирование бюджетов различных уровней.</p> <p>Специфику муниципальной экономики и политики в управлении развитием города.</p> <p>Специфику экономики отдельных систем города.</p> <p>Уметь:</p> <p>Количественно оценивать явления и определять тенденции изменения показателей ЖКХ.</p> <p>Расчитать себестоимость продукции (работ, услуг) отдельных отраслей городского хозяйства.</p> <p>Выполнять экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности предприятий, выявлять резервы повышения эффективности и использования трудовых, материально-технических и финансовых ресурсов.</p> <p>Анализировать, оценивать и прогнозировать влияние внешних факторов и государственного регулирования на экономику градостроительства.</p> <p>Анализировать, оценивать и прогнозировать экономические эффекты и последствия реализуемой и планируемой деятельности в</p> | Тест; творческое задание; решение комплектов задач |
| 6 | Оборотные средства предприятий городского хозяйства. | | | Тест; творческое задание; решение комплектов задач |
| 7 | Производство и качество продукции предприятий городского хозяйства. | | | Тест; творческое задание; решение комплектов задач |
| 8 | Себестоимость продукции (услуг) предприятий городского хозяйства. | | | Тест; творческое задание; решение комплектов задач |
| 9 | Тарифная политика в жилищно-коммунальном хозяйстве. | | | Тест; творческое задание; решение комплектов задач |
| 10 | Финансово-экономические результаты и эффективность деятельности жилищно-коммунальных предприятий. | | | Тест; творческое задание |
| 11 | Город как объект управления. | | | Тест; творческое задание; эссе |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | <p>городах при помощи инструментов экономического регулирования.</p> <p>Анализировать и исследовать пространственные аспекты городских проблем, внутренние и внешние факторы экономического развития городов.</p> <p>Владеть:</p> <p>Порядком формирования тарифов на услуги ЖКХ.</p> <p>Навыками оценки доходов жилищно-коммунальных предприятий.</p> <p>Методологическими основами исследования изучаемых проблем.</p> <p>Практическими навыками оформления результатов выполненной работы в том числе, при помощи различных программных продуктов Microsoft, Prognoz Platform и т.д.</p> <p>Навыками разработки заданий на выполнение проектов по экономическому развитию городов.</p> | |
|--|--|--|--|--|

4. Критерии и шкалы для интегрированной оценки уровня сформированности компетенций

| Составляющие компетенции | Оценка сформированности компетенции | | | | | |
|--|---|---|--|--|---|---|
| | «неудовлетворительно» /34-0/F | «неудовлетворительно» /59-35/FX | «удовлетворительно»/69-60/E /70-74/D | «хорошо» /79-75/C | «хорошо» /89-80/B | «отлично» /100-90/A |
| Полнота знаний | Не верные, не аргументированные, с множеством грубых ошибок ответы на вопросы / ответы на два вопроса из трех полностью отсутствуют. Уровень знаний ниже минимальных требований | Даны не полные, не точные и аргументированные ответы на вопросы. Уровень знаний ниже минимальных требований. Допущено много грубых ошибок | Даны недостаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Плохо знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено много негрубых ошибок | Даны достаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. В целом знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок | Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок | Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок |
| Умения | Полное отсутствие понимания сути методики решения задачи, допущено множество грубейших ошибок / задания не выполнены вообще | Слабое понимание сути методики решения задачи, допущены грубые ошибки. Решения не обоснованы. Не умеет использовать нормативно-техническую литературу. Не ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах | Достаточное понимание сути методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую литературу. Слабо ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах | В целом понимает суть методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР | В целом понимает суть методики решения задачи, допущены неточности. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР | Понимает суть методики решения задачи. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, передовой зарубежный опыт, нормативно-правовые акты, результаты НИР |
| Владение навыками | Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий | Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий | Владеет опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию на пороговом уровне. Трудовые действия выполняет медленно и некачественно | Владеет средним опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Трудовые действия выполняет на среднем уровне по скорости и качеству | Владеет опытом и достаточно выраженной личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия | Владеет опытом и выраженностью личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия |
| Обобщенная оценка сформированности компетенций | Компетенции не сформированы | Значительное количество компетенций не сформировано | Все компетенции сформированы, но большинство на пороговом уровне | Все компетенции сформированы на среднем уровне | Все компетенции сформированы на среднем или высоком уровне | Все компетенции сформированы на высоком уровне |
| Уровень сформированности компетенций | Нулевой | Минимальный | Пороговый | Средний | Продвинутый | Высокий |

5. Перечень контрольных заданий и иных материалов, необходимых для оценки знаний, умений и навыков

5.1. Вопросы к зачету по дисциплине:

1. Причины возникновения первых городов. Роль торговли в развитии городов.
2. Связь между индустриализацией и урбанизацией.
3. Причины и механизмы финансовой экспансии и доминирования городов.
4. Теория принятия решения о территориальном размещении фирм и домохозяйств, влияние этого размещения на развитие городов.
5. Отличие жилья от других товаров.
6. Причины имущественной и национальной сегрегации в жилом секторе.
7. Влияние механизмов контроля по уровню квартирной платы на наличие жилья для граждан с низкими доходами.
8. Причины перегруженности транспортной системы города.
9. Альтернативные решения относительно гармонизации городского транспорта.
10. Влияние транспорта на схемы землепользования.
11. Подходы к дерегулированию системы пассажирских перевозок.
12. Альтернативные меры по защите окружающей среды от автомобильных выхлопов.
13. Управление землепользованием и зонированием. Типы зонирования и их влияние на экономику города.
14. Эффективность муниципальной системы управления.
15. Роль межбюджетных трансфертов в муниципальной системе управления.
16. Местный налог на недвижимое имущество.
17. Факторы, которые содействуют реализации целей системы образования.
18. Влияние условий жизни населения на социально-экономическое развитие города.
19. Положительные стороны предложений об использовании ваучеров и предоставления налоговых льгот для субсидирования обучения в ВУЗах.
20. Причины относительно высокого уровня преступности путем изменения соотношения затрат и выгод от преступности.
21. Концепция оптимизации уровня преступности путем изменения затрат и выгод от преступности.
22. Земельная рента и порядок землепользования в городе.
23. Специфика становления местного самоуправления в России в сравнении с опытом стран Запада.
24. Цели муниципальной социально-экономической политики.
25. Методы влияния муниципальной администрации на городскую экономику.
26. Специфика монофункциональных городов и поселков, их основные проблемы и методы их решения.
27. Факторы зарождения современных теорий управления муниципальным социально-экономическим развитием.
28. Принципы управления муниципальным социально-экономическим развитием.
29. Принцип «общественного участия» в практике управления муниципальным развитием.
30. Основные правила осуществления инвестиций за счет бюджетных средств.
31. Характерные особенности экономики городов, и их влияние на социально-экономическое развитие государства.
32. Продолжительные внешние факторы, которые определяют развитие современных городов.
33. Специфика комплексной программы социально-экономического развития муниципального образования.
34. Целевые программы социально-экономического развития, их место в структуре

комплексной программы, примеры целевых программ.

35. Особенности стратегического планирования городского развития в условиях рыночной экономики.
36. Принципы политики городского маркетинга, примеры разных типов маркетинга городов.
37. Характеристика концепции «городского предпринимательства».
38. Характеристика концепции «постоянного развития» относительно социально-экономического развития городов.
39. Стратегическое планирование социально-экономического развития муниципального образования.
40. Элементы типичной комплексной программы социально-экономического развития муниципального образования.
41. Причины заинтересованности российских городов в планировании социально-экономического развития.
42. Виды межбюджетных отчислений, их сравнительная характеристика с точки зрения влияния на экономическое поведение сторон.
43. Возможности для муниципального управления с использованием инструментов правового зонирования.
44. Характеристика состава документов градорегулирования на муниципальном уровне.
45. Виды муниципального планирования, основные типы плановых документов, их взаимосвязь.
46. Основные отличия муниципального социально-экономического планирования в условиях рыночной экономики от старого «советского» планирования
47. Основные модели организации социально-экономического планирования муниципальных образований.
48. Возможности для муниципального управления при использовании инструментов правового зонирования.
49. Модели развития конкуренции в областях коммунальной инфраструктуры – локальных монополиях.
50. Основные принципы тарифного регулирования предприятий, которые предоставляют коммунальные услуги.
51. Основные методы планирования территориальных ресурсов для будущего развития города.
52. Основные особенности социального жилищного фонда, основные принципы его предоставления.
53. Основные инструменты жилищной политики.
54. Источники информации о социально-экономическом развитии муниципальных образований.
55. Основные виды оценки недвижимости, цели их использования.
56. Процедура проведения оценки хода реализации муниципальной программы.
57. Задача мониторинга реализации муниципальных программ.
58. Нормативные, организационное и информационное условия организации мониторинга социально-экономического развития муниципальных образований.
59. Свойства индикаторов, на основе которых проводится мониторинг реализации программы.
60. Цели проведения оценки муниципальных программ, ее соотношение с мониторингом их реализации.
61. Типы оценки муниципальных программ.

5.2. Тематика курсовых работ

Согласно учебному плану, по дисциплине «Экономика и управление городом» не предусмотрено выполнение курсового проекта.

5.3. Типовые задания для тестирования

Два контактно расположенных города образуют такое групповое поселение:

- а) биполь;*
- б) триполь;*
- в) агломерация;*
- г) территориально-промышленный комплекс.*

Перечислите основные функции города

- а) экономическая;*
- б) социальная;*
- в) политическая;*
- г) инфраструктурная.*

В состав городского хозяйства относятся следующие отрасли:

- а) здравоохранение;*
- б) внешняя торговля;*
- в) экспортные операции;*
- г) городская торговля.*

В состав ЖКХ входят такие хозяйства:

- а) жилищное хозяйство;*
- б) фермерское хозяйство;*
- в) коммунальное хозяйство.*

5.4. Типовые условия для решения задач:

1. Если оборудование предприятия канализации позволяет отвести и очистить 300 тыс. м³ сточной жидкости, а потребности потребителей составляют 260 тыс. м³, то величина производственной мощности предприятия представляет:

- а) 260 тыс.м³;*
- б) 300 тыс.м³;*
- в) 40 тыс.м³;*
- г) 280 тыс.м³.*

2. Если одноразовая вместительность отеля – 250 мест, то количество койко-часов в хозяйстве в текущем месяце представляет:

- а) 9000 койко-часов;*
- б) 7500 койко-часов;*
- в) 7750 койко-часов;*
- г) 7000 койко-часов.*

3. Если трамвайное депо с инвентарным количеством трамваев 80 вагонов обеспечивает 78 вагонов на линии, то коэффициент выпуска подвижного состава представляет:

- а) 102,6%;*
- б) 97,5%;*
- в) 2,5%;*
- г) 0,975%.*

5.5. Творческое задание

Творческим заданием является написание эссе по предложенной тематике, представленной в практикуме по дисциплине; проведение SWOT-анализа города с целью привлечения инвестиций и определения наиболее перспективных направлений вложения средств в его экономику; решение ситуативных заданий, связанных с проблематикой городской экономики и управления.

VI. ФОРМИРОВАНИЕ БАЛЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формирование балльной оценки по дисциплине «Экономика и управление городом»

При организации обучения по кредитно-модульной системе для определения уровня знаний студентов используется модульно-рейтинговая система их оценки, которая предполагает последовательное и систематическое накопление баллов за выполнение всех запланированных видов работ.

В соответствии с локальным нормативным актом «Порядок проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся». Выпуск 2, итоговый (накопительный) рейтинг по дисциплине (модулю) формируется по накопительной системе как сумма баллов, представленных в таблице:

| Виды работ | Максимальное количество баллов |
|----------------------------|--------------------------------|
| Посещаемость | 10 |
| Текущий контроль (рейтинг) | 80 |
| Творческий рейтинг | 10 |
| ИТОГО | 100 |

Посещаемость

В соответствии с утверждённым учебным планом по направлению 38.04.01 «Экономика», программа подготовки «Экономика инвестиционно-строительной сферы» по дисциплине предусмотрено:

- семестр первый – 16 часов лекционных занятий, 16 часов практических занятий, всего 32 часа, итого 16 занятий.

За посещение одного занятия студент набирает $10/16=0,63$ балла.

Текущий контроль

| Наименование раздела/ темы, выносимых на контроль | Форма текущего контроля | Количество баллов, максимально |
|---|--|--------------------------------|
| Раздел 1: Тема 1 - 4 | Тест | 20 |
| Раздел 2: Тема 5 - 11 | Тест, творческое задание, решение комплектов задач | 60 |
| Всего | | 80 |

Творческий рейтинг

Распределение баллов осуществляется по решению методической комиссии кафедры и результат распределения баллов за соответствующие виды работ представляются в виде следующей таблицы:

| Наименование раздела / темы дисциплины | Вид работы | Количество баллов |
|--|--|-------------------|
| Раздел 2 | Подготовка научной публикации в соавторстве с преподавателем; выступление с докладом на студенческой научной конференции | 10 |
| ИТОГО | | 10 |

Промежуточная аттестация

Для недифференцированной оценки результатов обучения используется накопительная двухуровневая шкала:

- «зачтено» (60 баллов и больше);
- «не зачтено» (менее 60 баллов).

Зачёт по результатам изучения учебной дисциплины «Экономика и управление городом» в 1 семестре выставляется по результатам итогового (накопительного) рейтинга, как правило, на последней неделе изучения дисциплины.

Соответствие 100-бальной шкалы оценивая академической успеваемости государственной шкале и шкале ECTS приведено ниже

| СУММА БАЛЛОВ | ШКАЛА ECTS | Оценка по государственной шкале | |
|--------------|------------|---------------------------------|--------------|
| | | экзамен | зачёт |
| 90-100 | A | «отлично» (5) | «зачтено» |
| 80-89 | B | «хорошо» (4) | |
| 75-79 | C | | |
| 70-74 | D | «удовлетворительно» (3) | |
| 60-69 | E | | |
| 35-59 | FX | «неудовлетворительно» (2) | «не зачтено» |

