



Ректор ФГБОУ ВО «ДОННАСА»

Н.М. Зайченко

«02» сентября 2024 года

РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИН

Реализации дополнительной профессиональной программы повышения квалификации

«СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Номер темы (раздела)	Содержание дисциплины (модуля)
Основы инвестиционно-строительной деятельности. Понятие инвестиционно-строительного проекта.	<p>Экономическая и социальная сущность и особенности инвестиционно-строительной деятельности. Объекты и субъекты инвестиционно-строительной деятельности. Организация подрядных отношений в инвестиционно-строительной деятельности. Понятие, сущность, методы регулирования инвестиционно-строительной деятельности.</p> <p>Понятие инвестиционно-строительного проекта. Жизненный цикл инвестиционно-строительного проекта. Основы проведения количественного и качественного анализа инвестиционных проектов. Нормативная и правовая база осуществления инвестиционно-строительной деятельности.</p>
Состав и содержание сметно-нормативной базы. Сметная документация на различных этапах жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта.	<p>Система нормативов сметного ценообразования. Состав сметной нормы. Обзор справочно-поисковых систем нормативного обеспечения сметного ценообразования.</p> <p>Состав сметной документации. Стадии проектирования. Категории сложности объектов.</p>
Методика определения стоимости строительства	<p>Методологическое обеспечение сметного ценообразования. Состав прямых затрат в себестоимости строительно-монтажных работ. Формирование сметной цены материалов, изделий и конструкций, формирование конъюнктурного анализа Тарифная система, ее содержание, назначение и использование в строительстве. Определение стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов.</p> <p>Правила расчетов общепроизводственных расходов. Состав общепроизводственных расходов.</p> <p>Методика расчета локальных, объектных смет, сводного сметного расчета.</p> <p>Правила формирования цены контракта (договорной цены). Виды договорных цен. Состав договорной цены. Расчеты отдельных элементов договорной цены. Порядок согласования и утверждение договорных цен.</p> <p>Порядок расчетов за выполненные работы. Содержание и основные принципы формирования актов выполненных работ. Формы актов КБ-2в (выполнение работ) и КБ-3 (справки стоимости</p>

	выполненных работ). Порядок согласования и утверждение актов выполненных работ.
Информационное обеспечение сметного ценообразования	Современные программные продукты для расчета сметной стоимости строительства. Основы цифрового моделирования в строительстве. Бесшовная интеграция в системе BIM-моделирования.
Особенности разработки сметной документации на отдельные виды работ	Особенности разработки сметной документации на ремонтно-строительные работы. Виды ремонтов. Нормативная база разработки сметной документации на ремонтно-строительные работы. Составление дефектных актов. Формирование договорной цены на ремонтно-строительные работы. Особенности разработки сметной документации на монтаж и ремонт оборудования.